



15W22

CONTEMPORARY LIVING



construir
juntos e
inovar
sempre

Uma empresa genuinamente goiana de
PESSOAS JOVENS E MUITO ARROJADAS





GPE Inc

Estar junto é muito mais que parceria, é construir histórias unidos por um único objetivo: seu bem-estar. Queremos estar sempre por perto, transformando projetos em experiências, desejos em satisfação, conectando sua rotina com as novas tendências no estilo de viver. Trabalhamos para que seus desejos sejam atendidos com excelência, transparência e qualidade, garantindo o que há de mais importante: a sua satisfação.

Expertise construtiva em cada m².

A GPE Construtora atua há 10 anos em todo o território nacional, com obras em shopping centers, redes de varejo, hospitais, indústrias, e retrofits. Conquistamos experiência trabalhando com seriedade e transparência! A GPE Inc. nasceu da ambição de fazer parte da vida das pessoas que desejam viver bem. Uma empresa com raízes goianas e bases sólidas, que oferece soluções modernas e inteligentes em seus empreendimentos.



Fundada em agosto de 1976, a Termoeste nasceu com o intuito de atender às demandas por ar-condicionado. Atualmente a empresa atua na construção civil, incorporação, agronegócio e TI. Em seus 45 anos de existência a Termoeste passou por profundas transformações e uma característica permaneceu inalterada: o conceito de qualidade que a empresa aplica a cada projeto, obra ou ação. A busca constante pela excelência fez da TERMOESTE uma das maiores empresas de engenharia do Brasil.



ROBERTO CARVALHO

PROJETO ARQUITETÔNICO

BRETONES E CARVALHO
ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA

Formado pela PUC/Goiás, em 1994, onde lecionou de 1998 a 2002, acumula 26 anos de profissão. Ao longo destes anos, conquistou importantes prêmios nacionais de arquitetura, como o 2º Lugar do Concurso Nacional para Revitalização da Praça Cívica em Goiânia (2000); 1º Prêmio Categoria Comercial e 2º Prêmio Categoria Residencial, na IV Bienal de Arquitetura de Brasília (2003); e inúmeros outros. Atuou em sociedade com Frederico Bretones, de 1995 a 2020, e atualmente desenvolve projetos de grande porte para incorporação imobiliária. Agora, atua em mais um grande lançamento: o 15W22. Trilhando pelos novos rumos onde o cidadão das grandes metrópoles caminha hoje, o projeto 15W22 prioriza o que é essencial na vida e promove a relação com a cidade.

UM PROJETO
INTELIGENTE.
IDEALIZADO COM
UM **CONCEPT**
ÚNICO.



RICARDO BATISTA

VIABILIDADE E ESTRATÉGIAS
COMERCIAIS



BONNY NÚÑEZ

CONCEITO, BRANDING
E DESIGN



PATRICIA GASPARELO

PMO PROJETOS E INTERIORES

CONCEITO E INTERIORES

HIVE SHR

Foi traduzindo a nova realidade de viver, com maior valorização das relações e com mais resiliência que a empresa hiveSHR desenvolveu o conceito para o empreendimento 15W22 da GPE Incorporadora, um Contemporary Living.

Alinhado com o jeito de ser da Incorporadora, de gente jovem, que busca qualidade de vida, criamos um conceito cosmopolita, com uma visão global, com o melhor da vida urbana global, sem perder a essência local onde o empreendimento está inserido, com a sua identidade própria, trazendo junto o que nos faz ser único, a nossa Brasilidade e o nosso jeito leve de viver e aproveitar a vida.

Baseados no estilo New York Modern, a fachada foi inspirada no desenho urbano das ruas da Big Apple, que também é reforçado pelo nome do empreendimento, que lembra as nomenclaturas típicas das ruas de NY.

As plantas foram pensadas como espaços extremamente funcionais para que se adaptem ao novo estilo de vida e às novas necessidades urbanas, que além de valorizarem o indivíduo, criam emoções, deixando o espaço facilitado e proporcionando experiências de vivências únicas. Cada espaço, cada planta, foi pensada na usabilidade e conforto sobre os princípios do HCD - Design Centralizado no Usuário, onde as pessoas e seu dia a dia são o mais importante.

Trouxemos também esse conceito ao Projeto de Interiores, onde o industrial vai além do óbvio, trazendo o design contemporâneo para compor ambientes com um estilo onde o resultado é uma atmosfera interior sofisticada e acolhedora, criando espaços de lazer funcionais e conectados, capazes de estimular a interação e a convivência. Uma integração entre o aconchego e a vida urbana. Um lugar do bem-estar, das conversas interessantes e dos encontros especiais.

DESIGN INDUSTRIAL TROPICAL CHIC

Em um projeto contemporâneo e sofisticado, o 15W22 se alinha ao Design Industrial Tropical Chic. Com elementos das grandes metrópoles do mundo, como NY, LA, SP e Londres, inspirado no tropicalismo brasileiro, seu conceito único se destaca pela elegância e espaços inteligentes.



Rua 15, esquina com Rua 22, Setor Oeste

VIADUTO LATIF SEBBA
(PRAÇA DO RATINHO)

PRAÇA DO SOL

SHOPPING
BOUGAINVILLE

ORION BUSINESS
& HEALTH COMPLEX

AVENIDA PORTUGAL

AVENIDA D

CELSIN & CIA

RUA 9

RUA 15

RUA 22

HIPERMERCADO

15W22
CONTEMPORARY LIVING





diferenciais

- | Torre única, com espaços reservados e privativos para o seu conforto.
- | Muito mais itens de lazer e exclusividade em cada unidade.
- | Área comum entregue mobiliada e decorada.
- | Wi-fi no mezanino lazer e no lobby de entrada do térreo.
- | Experiências únicas de lazer para adultos, crianças e pets.
- | Plantas flexíveis e inteligentes.



SMART
APARTMENTS
59m² a 71m²

DUPLEX &
COBERTURAS
97m² a 135m²



FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO:

Rua 22, Lote nº 13-15-17 da Quadra J-09, Setor Oeste Goiânia Goiás
Área total de 1.186,86 m² (mil cento e oitenta e seis virgula oitenta e seis metros quadrados)
TOTAL UNIDAES - 132 U.H.
TOTAL DE VAGAS - 141 VAGAS DE GARAGEM

PROJETO LEGAL/ARQUITETURA
Roberto B. G. Carvalho – CAU - A23334-0

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA
HABITÁ ARQUITETURA E INTERIORES
CARTO. ARQ
Pedro Carto – CAU – A135970-3
Erich Martins – CAU – A114266-6

INTERIORES EMPREENDIMENTO:
HIVE
Patrícia Gasparelo de Alborta – CAU A2207850

PAISAGISMO E ÁREA COMUM EXTERNA:
DB ARQUITETURA
Daniel Dillenburg – Arquiteto e Urbanista – CAU – A98752-2

FUNDAÇÕES E CORTINAS DE CONTENÇÕES:
RAIZ ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA
Gustavo V. Botelho – CREA 55875/D– MGESTRUTURAL

WZ ENGENHARIA S/S LTDA’Walid
Joseph Esper – Engenheiro Civil – CREA 7119/D – GO

HIDROSSANITÁRIO – INCÊNDIO
MOL PROJETOS E CONSULTORIA S/S
Cláudio Lustosa Bucar Filho – Engenheiro Civil – CREA 1014651662/D – GO

PRESSURIZAÇÃO DE ESCADAS – INCÊNDIO
MOL PROJETOS E CONSULTORIA S/S
Fernando Pereira Miranda – Engenheiro Civil – CREA 7294/D – GO

ELÉTRICO-TELEFÔNICO-AUTOMAÇÃO PREDIAL_SPDA
MOL PROJETOS E CONSULTORIA S/S
Jorge Luiz Rodrigues da Silva – Engenheira Eletricista - CREA: 20372/D – GO

AR-CONDICIONADO
MOL PROJETOS E CONSULTORIA S/S
Fernando Pereira Miranda – Engenheiro Civil – CREA 7294/D – GO

CONDOMÍNIO:

Subsolo 02, Subsolo 01, Térreo, 1º pavimento – Garagem, 2º pavimento – Ga-
ragem, 3º pavimento - Lazer, do 4º ao 19º Pavimento Tipo, 20º AO 25 ºUni-
dades do Tipo e Lofts , 26º Pavimento – Duplex Inferior e 27º Pavimento – Du-
plex Superior, Barrilete/Casa de Máquinas e Reservatório.

ITENS DE APOIO:
Bicicletário - Subsolo 02.
Oficina -Subsolo 02
Lobby (Térreo Delivery/Guarda de Encomendas -Térreo
Pet Care -Pav. Garagem 01
Lavanderia Coletiva- Pav. Garagem 01
Guarita - Pav. Térreo
01 Vaga verde

ITENS DE LAZER – 3ºpavimento:

Piscina adulto e infantil aquecida
Deck molhado
Solarium
Academia
Estar coberto
Club house
Churrasqueira
Pet place
Espaço kids
Salão de festas
Varanda 15W22
Espaço gourmet
Pub e jogos
Coworking
Banheiros
Escada warm-up

FINAL 1 FINAL 2 FINAL 3 FINAL 4 FINAL 5 FINAL 6

2701	2702	2703	2704	2705	2706
2501	2502	2403	2404	2505	2506
2401	2402			2405	2406
2301	2302	2203	2204	2305	2306
2201	2202			2205	2206
2101	2102	2003	2004	2105	2106
2001	2002			2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406

LAZER
VAGAS
VAGAS
ACESSO E VAGAS
VAGAS
VAGAS



PORTARIA



LOBBY



| PISCINA RAIA



DECK MOLHADO



POOL LOUNGE



O CLUB HOUSE DO 15W22 É UMA EXTENSÃO DO SEU APARTAMENTO

Conheça um novo conceito de lazer on demand, cercado de paisagismo e muita privacidade. Aproveite um espaço completo, com churrasqueira e piscina exclusivas para você e seus convidados.



| CLUB HOUSE



PUB E JOGOS



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



VARANDA 15W22



COWORKING

ACADEMIA COMPLETA
ASSINADA PELO
GRUPO FLEX.

A COMBINAÇÃO
PERFEITA PARA SUA
SAÚDE E BEM-ESTAR.





ACADEMIA

FLEX
HOME
ARCH

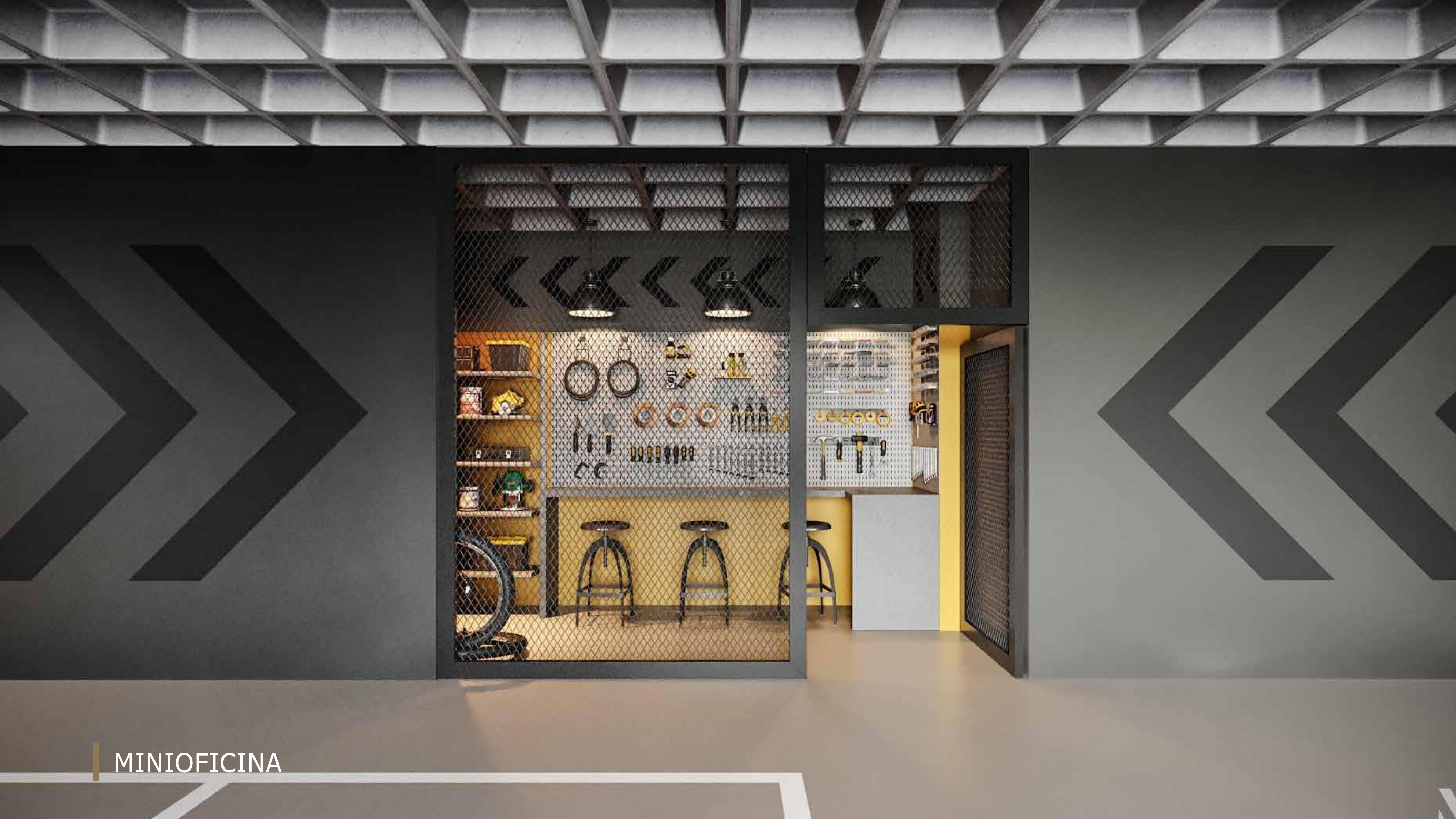
MAIS DE 100M²
DE ÁREA.



ESCADA WARM UP



BICICLETÁRIO



MINIOFICINA





LAVANDERIA COMPARTILHADA OMO

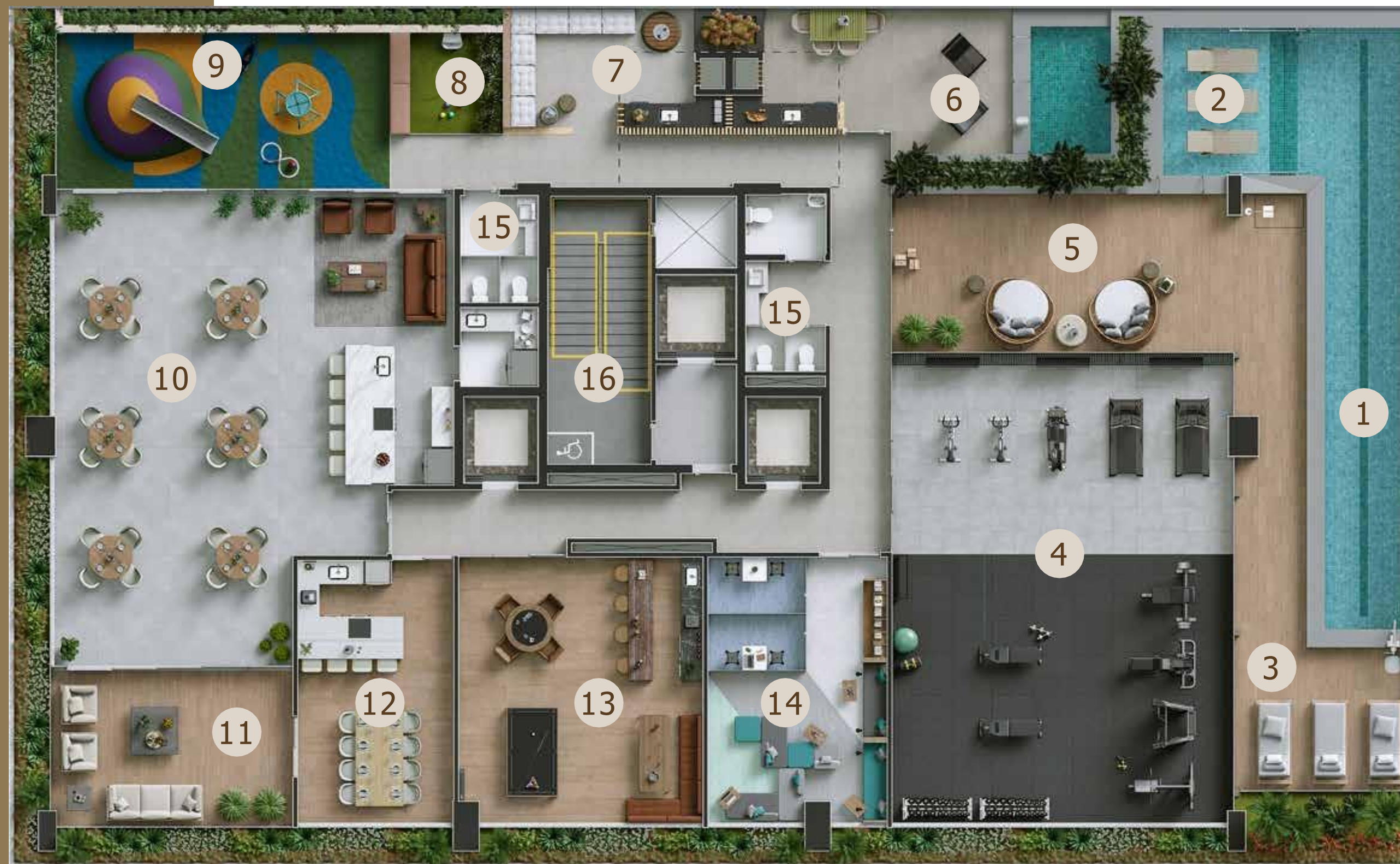


térreo



1. Port-cochère
2. Vagas visitante
3. Espelho d'água
4. Pulmão de segurança
5. Portaria
6. Hall de entrada
7. Guarda-delivery
8. Elevadores sociais
9. Elevador serviço
10. Escada warm-up
11. Copa
12. Garagem
13. Bicicletário

lazer



1. Piscina aquecida
2. Deck molhado
3. Solarium
4. Academia
5. Pool lounge
6. Club house
7. Churrasqueira
8. Pet place
9. Espaço kids
10. Salão de festas
11. Varanda 15W22
12. Espaço gourmet
13. Pub e jogos
14. Coworking
15. Banheiros
16. Escada warm-up

COBERTURA
133M²

4 QUARTOS
2 SUÍTES

FINAIS 1 E 6

NO SEU ACONCHEGO,
O ENCONTRO DO
ALTO PADRÃO COM
AMPLOS ESPAÇOS.



Pavimento Inferior



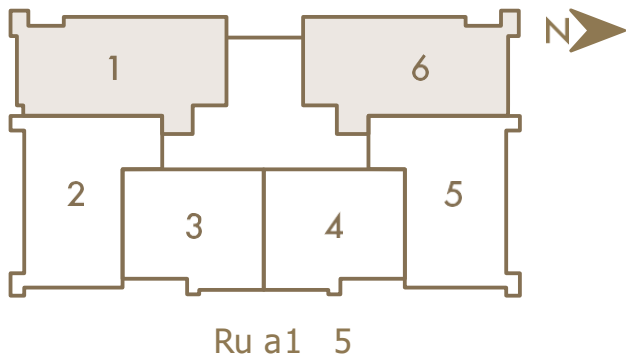
COBERTURA
133M²

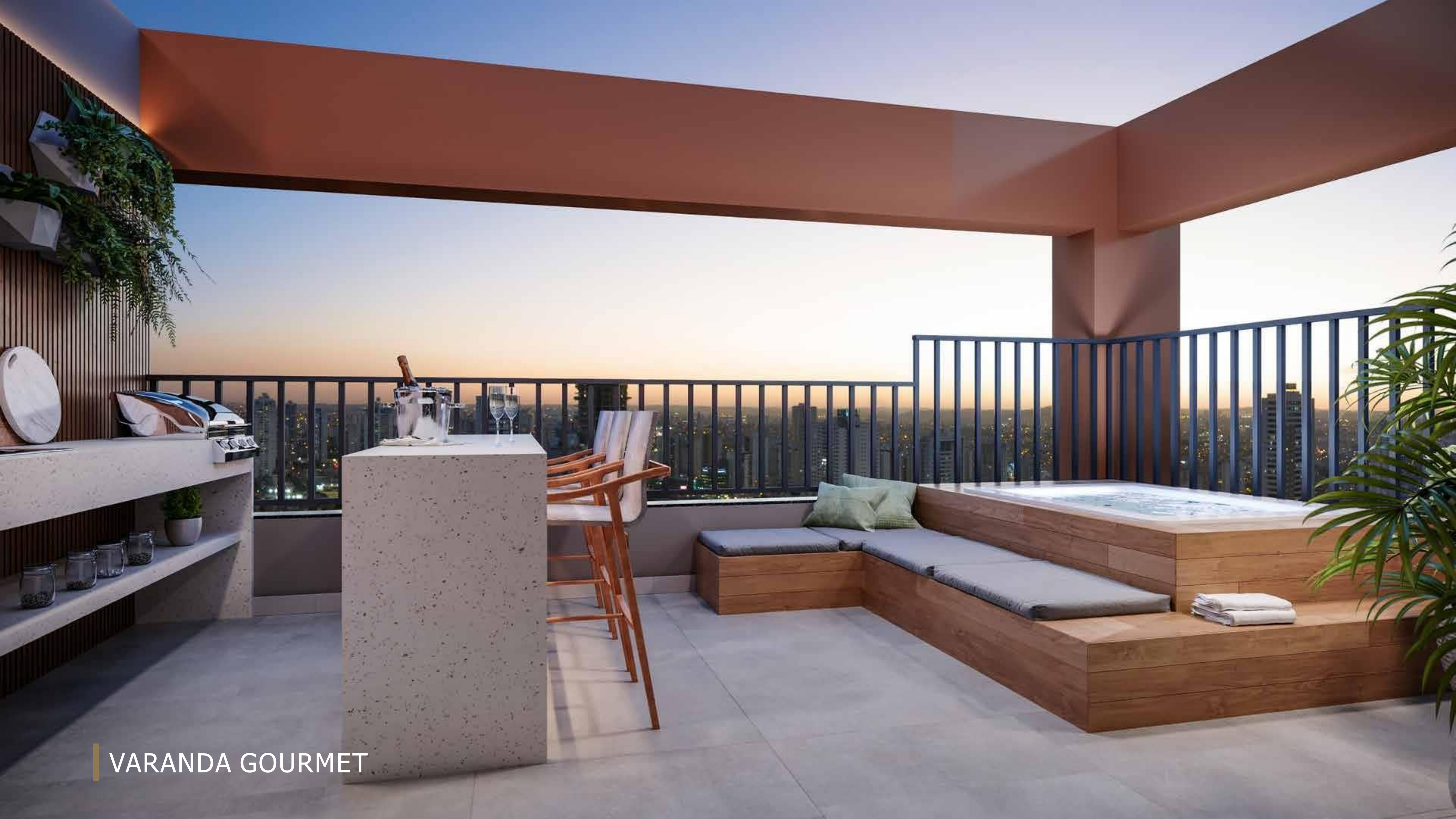
4 QUARTOS
2 SUÍTES

FINAIS 1 E 6

-  Planta flexível com possível ampliação dos quartos
-  Pontos de ar-condicionado em todos ambientes (sala e 4 quartos)
-  Terraço com bancada e ponto de gás para churrasqueira
-  Previsão para hidromassagem
-  Varanda no quarto casal
-  Bancadas em mármore ou granito
-  Tomadas USB nas suítes e na sala
-  Previsão para automação
-  Fechadura eletrônica
-  Duas vagas de garagem
-  Laje técnica

Pavimento Superior





VARANDA GOURMET



LIVING



LIVING

DESCUBRA A UNIÃO
PERFEITA ENTRE A
SOFISTICAÇÃO E A
SUA TRANQUILIDADE

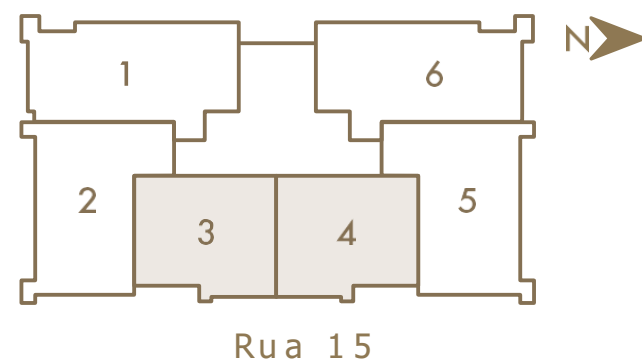
DUPLEX
97M²

3 QUARTOS
2 SUÍTES

FINAIS 3 E 4

DUPLEX
97M²
FINAIS 3 E 4

3 QUARTOS
2 SUÍTES



Planta flexível com possível
ampliação da sala e da suíte



Pontos de ar-condicionado
na sala e na suíte



Sala com pé-direito duplo e cozinha
integrada com bancada de ilha



Bancadas em mármore
ou granito



Tomadas USB na suíte
e na sala



Previsão para automação



Fechadura eletrônica



Duas vagas de garagem



Laje técnica

Pavimento Superior



Pavimento Inferior





LIVING



COZINHA

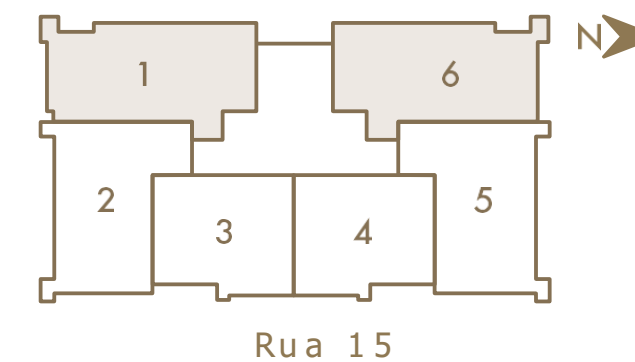


DEIXE QUE O
CONFORTO E O
REQUINTE GUIEM
SEUS DIAS.

APARTAMENTOS
71M²
FINAIS 1 E 6

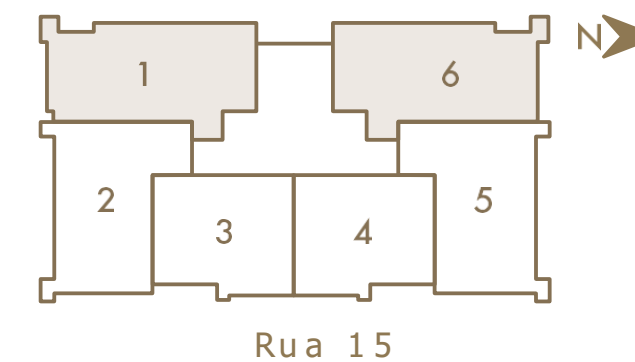
APARTAMENTOS
71M² | 3 QUARTOS
1 SUÍTE
FINAIS 1 E 6

-  Planta flexível, com possível ampliação da sala e da suíte
-  Flexibilidade no deslocamento da parede entre os 2 quartos
-  Cozinha integrada à varanda, com iluminação e ventilação naturais
-  Varanda com bancada e ponto de gás para churrasqueira
-  Banheiro da suíte casal com iluminação e ventilação natural
-  Pontos de ar-condicionado na sala e na suíte
-  Bancadas em mármore ou granito
-  Tomadas USB na suíte e na sala
-  Previsão para automação
-  Fechadura eletrônica
-  Laje técnica



APARTAMENTOS
71M² | 2 QUARTOS
1 SUÍTE
SALA AMPLIADA
FINAIS 1 E 6

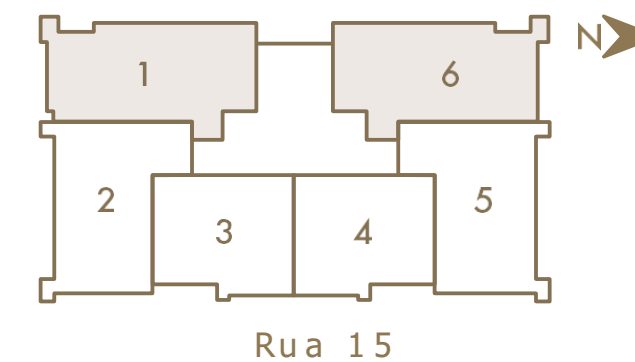
-  Planta flexível, com possível ampliação da sala e da suíte
-  Flexibilidade no deslocamento da parede entre os 2 quartos
-  Cozinha integrada à varanda, com iluminação e ventilação naturais
-  Varanda com bancada e ponto de gás para churrasqueira
-  Banheiro da suíte casal com iluminação e ventilação natural
-  Pontos de ar-condicionado na sala e na suíte
-  Bancadas em mármore ou granito
-  Tomadas USB na suíte e na sala
-  Previsão para automação
-  Fechadura eletrônica
-  Laje técnica



APARTAMENTOS
71M²

2 QUARTOS
1 SUÍTE
SUÍTE ESTENDIDA

FINAIS 1 E 6



-  Planta flexível, com possível ampliação da sala e da suíte
-  Flexibilidade no deslocamento da parede entre os 2 quartos
-  Cozinha integrada à varanda, com iluminação e ventilação naturais
-  Varanda com bancada e ponto de gás para churrasqueira
-  Banheiro da suíte casal com iluminação e ventilação natural
-  Pontos de ar-condicionado na sala e na suíte
-  Bancadas em mármore ou granito
-  Tomadas USB na suíte e na sala
-  Previsão para automação
-  Fechadura eletrônica
-  Laje técnica





LIVING

A warm, intimate scene of a young couple sitting on a light-colored sofa in a modern living room. The man, with a beard and wearing a red and white striped shirt, is smiling and petting a white dog. The woman, with long blonde hair, is leaning her head on his shoulder. The dog is lying on its back, looking up at the man. In the background, a round wooden coffee table and a window with natural light are visible.

APARTAMENTOS
69M²
FINAIS 2 E 5

UM TOQUE DE DESIGN
E ELEGÂNCIA
EM CADA DETALHE
DA SUA VIDA.

APARTAMENTOS
69M² | 3 QUARTOS
1 SUÍTE
FINAIS 2 E 5



Planta flexível, com possível ampliação da sala e da suíte



Pontos de ar-condicionado na sala e na suíte



Varanda com bancada e ponto de gás para churrasqueira



Bancadas em mármore ou granito



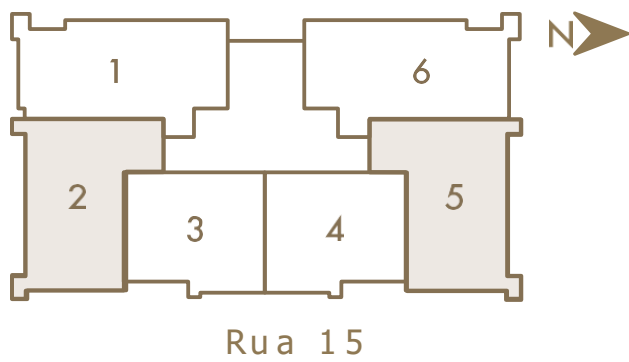
Tomadas USB na suíte e na sala

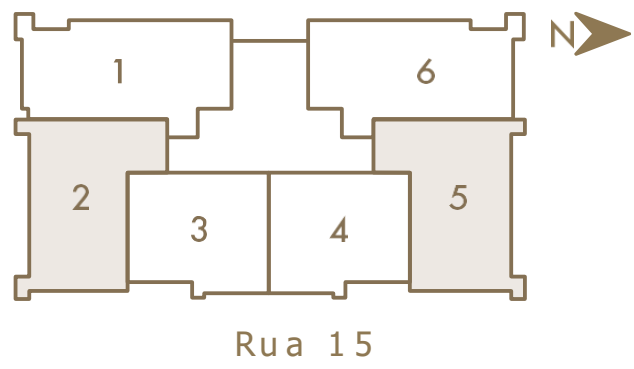


Previsão para automação



Fechadura eletrônica





APARTAMENTOS
69M² | 2 QUARTOS 1 SUÍTE
SALA AMPLIADA
FINAIS 2 E 5



Planta flexível, com possível ampliação da sala e da suíte



Pontos de ar-condicionado na sala e na suíte



Varanda com bancada e ponto de gás para churrasqueira



Bancadas em mármore ou granito



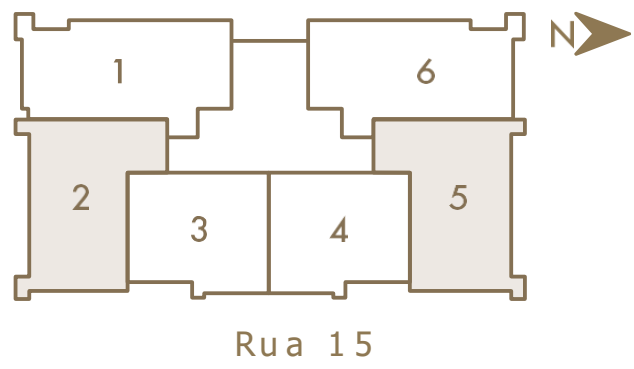
Tomadas USB na suíte e na sala



Previsão para automação



Fechadura eletrônica



APARTAMENTOS
69M² | 2 QUARTOS 1 SUÍTE
SUÍTE ESTENDIDA
FINAIS 2 E 5



Planta flexível, com possível ampliação da sala e da suíte



Pontos de ar-condicionado na sala e na suíte



Varanda com bancada e ponto de gás para churrasqueira



Bancadas em mármore ou granito



Tomadas USB na suíte e na sala



Previsão para automação



Fechadura eletrônica



LIVING ESTENDIDO

APARTAMENTOS
59M² | 2 QUARTOS
1 SUÍTE
FINAIS 3 E 4

O APARTAMENTO INTELIGENTE
FEITO SOB MEDIDA.

APARTAMENTOS
59M² | 2 QUARTOS
1 SUÍTE
FINAIS 3 E 4



Planta flexível com possível
ampliação da sala



Ampla varanda



Pontos de ar-condicionado na sala
e na suíte



Cozinha com bancada
de ilha



Bancadas em mármore
ou granito



Tomadas USB na suíte
e na sala



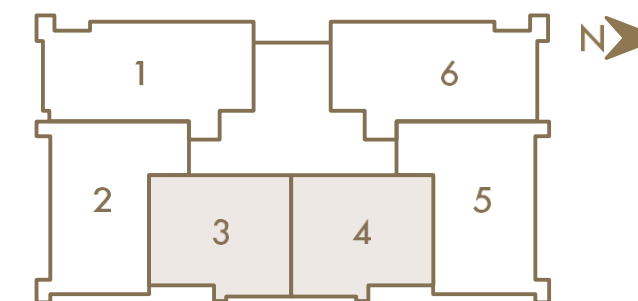
Previsão para automação



Fechadura eletrônica



Laje técnica



Rua 15



APARTAMENTOS
59M² | 1 SUÍTE
SALA AMPLIADA

FINAIS 3 E 4



Opção de planta versátil,
ambientes amplos e inteligentes



Ampla varanda



Pontos de ar-condicionado na sala
e na suíte



Cozinha com bancada
de ilha



Bancadas em mármore
ou granito



Tomadas USB na suíte
e na sala



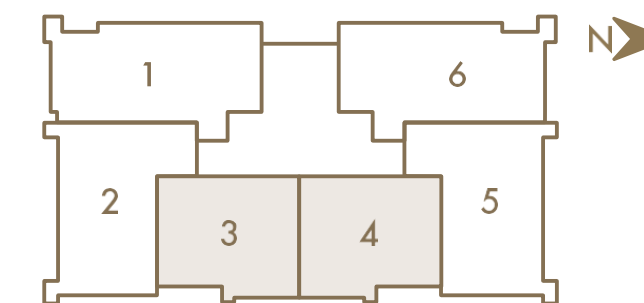
Previsão para automação



Fechadura eletrônica



Laje técnica



Rua 15





LIVING



LIVING ESTENDIDO

15W22

CONTEMPORARY LIVING

