



FINAL 3	FINAL 2
FINAL 1	

FICHA TÉCNICA



ARQUITETURA

NORDEN ARQUITETURA

PAISAGISMO E INTERIORES

NORDEN ARQUITETURA

FACHADA

NORDEN ARQUITETURA

DECORADO

NORDEN ARQUITETURA

ÁREA DO TERRENO

1.354,11 m² (3 lotes)

ÁREA CONSTRUÍDA

20.534,2 m²

NÚMERO DE TORRES

Torre Única

NÚMERO DE PAVIMENTOS

41 Pavimentos (2 Subsolos + Térreo + 3 Mezaninos de garagem + 1 Mezanino de Lazer + 33 pavimentos de unidades tipo e 1 pav rooftop)

APTOS. POR PAVIMENTO E TIPOLOGIA

33 Unidades de 78,64 m² + 33 Un 115,07 m² + 33 Un 114,04 m²

TOTAL DE UNIDADES

99

VAGAS DE GARAGENS

Unidades de 2 Suítes com 1 vaga
Unidades 3 suítes com 2 vagas

ELEVADORES

3 elevadores privativos (10 pessoas)
1 elevador de segurança (15 pessoas)

PREVISÃO DE ENTREGA

01/07/2030

ÁREA DE LAZER

- Lobby com banco paramétrico personalizado;
- Espaço para Grab and Go no Térreo;
- Espaço para Storage no Térreo;
- Sanitário de uso comum no hall do térreo;
- Espaço de bicicletário no térreo;
- 1 Tanque de apoio em cada pavimento de garagem;
- Piscina com raia de 25 m, aquecida, tratamento a ozônio;
- Piscinas privativas com jatos de hidromassagem, aquecimento e tratamento a ozônio;
- Sauna úmida com paredes em vidro;
- Sanitário família junto a piscina;
- Salão de Festas com pé direito duplo, grandes esquadrias para melhor iluminação natural, climatizado com espaço gourmet integrado (refrigeradores, microondas, forno e cooktop), sonorização ambiente e banheiros exclusivos. (capacidade para 46 pessoas);
- Sport Bar com chopeira, telão de 100" com arquibancada, jogo de dardos, sonorização e atenuação acústica para bom convívio do condomínio;
- Brinquedoteca e Playground integrados com piso emborrachado anti-impacto, pé-direito duplo e brinquedos lúdicos que estimulam as crianças;
- Academia com equipamentos para ergometria, hipertrofia e alongamento em parceria com a Movement, espaço com pé-direito duplo e banheiros exclusivos;
- Rooftop com churrasqueiras à carvão, piscina privativa e sonorização ambiente;
- Ambientes entregues climatizados: salão de festas, sport bar, guarita, rooftop e academia.

EMPREENHIMENTO

- Altura do Empreendimento, do térreo à casa de máquinas: 115 metros de altura;
- Guarita com visibilidade total da entrada e vidro de segurança;
- Faz parte do escopo da área comum:

Câmeras com IA na entrada social para identificação de situações:

- Preparação para sistema de acesso controlado de garagens por cartão, com

rastreamento de informações;

- Sistema de reconhecimento facial para acesso ao Lobby subsequente a entrada da edificação;
- Sensores de infravermelho para proteção perimetral, conforme análise de segurança, podendo não abranger todo o perímetro;
- Monitoramento duplo da central de alarme via telefone/celular e GPRS ou rádio.

Central de controle de acesso com monitoramento por microcâmera digital, incluindo:

- 01 (um) computador e software de controle de acesso;
- Cadastro de fotos digitalizadas para identificação visual de moradores e prestadores de serviço;
- Entrega de 04 (quatro) microcâmeras para monitoramento interno de elevadores, uma para cada elevador;
- Entrega de sensores magnéticos nas portas de acesso ao lixo e central de gás.

Entrega de câmeras nos seguintes pontos:

- Acesso social e de veículos;
- Guarita;
- Brinquedoteca;
- Piscina;
- Salão de festas;
- Sport Bar;
- Rooftop;
- Academia.

APARTAMENTO

- Elevador privativo em todas as unidades;
- Fechadura Eletrônica na porta de entrada de serviço dos apartamentos, dispensando o uso de chaves;
- Living gourmet com esquadrias com grandes vãos e churrasqueira a carvão;
- Apartamentos de 114,04 m² e 115,07 m² com vista para o parque areião;
- Laje técnica na varanda balcão nas unidades de 3 suítes e laje técnica externa nas unidades de 2 suítes;

- Rede frigorígena instalada nos quartos e sala (basta apenas a instalação de condensadora e evaporadora pelo cliente);
- Janelas dos quartos com veneziana integrada com prepração para motorização em todos os quartos;
- Bancadas padrão:
 - Cozinha e Área de Serviço: Granito Preto São Gabriel Escovado;
 - Banhos: Mármore Branco Moura.
- Bancada esculpida no lavabo em Mármore Milano;
- Pé-direito de 2,50 m na sala e quartos e forro de gesso em todos os ambientes (com exceção da Laje Técnica);
- Infraestrutura entregue para futura instalação de aquecedor a gás: 1 ponto de torneira de cozinha e pontos de chuveiro de banhos ; *
- Pontos de água para filtro, geladeira e máquina lava-louças na cozinha;
- Piso vinílico na área íntima com rodapé em poliestireno;
- Projeto desenvolvido com consultoria lumínica, térmico e acústica para melhor conforto para o cliente;
- Entrega de tanque inox na bancada da Área de Serviço;
- Bancadas com altura adequada para máquina lava-roupas e lava-louças;
- Suíte Master com closet no apartamento de 2 suítes;
- Espaço para roupeiro na circulação do apartamento de 3 suítes;
- Bancada em U entregue na cozinha para melhor aproveitamento de espaço com tampo em pedra e laterais em alvenaria com pontos elétricos e de gás; *
- Opcional de planta, nas unidades de 3 suítes, eliminando um quarto para ampliar a sala e trocando o banho por adega, conforme decorado;
- Ralos ocultos nos chuveiros;
- Banheiros com ventilação natural;
- Bancadas de banhos de suítes sem frontão;
- Rodapé embutido em porcelanato nas áreas sociais do apartamento.

*Tópicos válidos apenas para unidades de 114,04m² e 115,07m². Material meramente ilustrativo. As especificações, acabamentos e condições definitivas do empreendimento constam do Memorial Descritivo e documentos da incorporação imobiliária.