



462,21M²
1 POR ANDAR

458,36M²
1 POR ANDAR

4 SUÍTES
223,31M²

4 SUÍTES
208,68M²

4 SUÍTES
223,31M²

4 SUÍTES
208,68M²

4 SUÍTES
255,06M²

4 SUÍTES
273,23M²

4 SUÍTES
255,06M²

4 SUÍTES
273,23M²

A GEOMETRIA
INTELIGENTE
DOS ESPAÇOS.

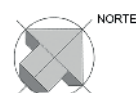
208 E 273M²
4 SUÍTES

PENTHOUSES
DE 462M²

CADERNO
DE PLANTAS



IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 1



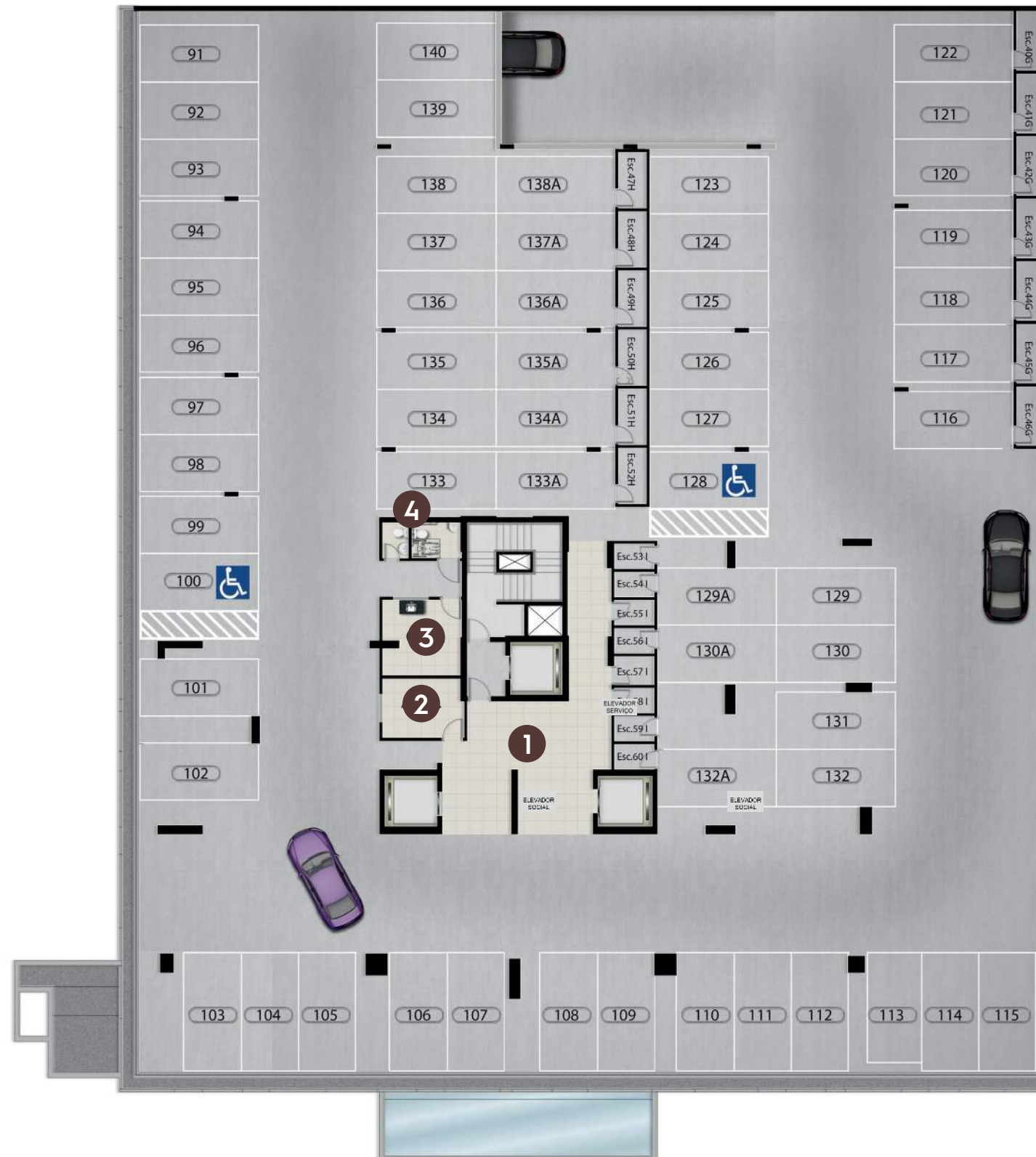
IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 Entrada social
- 2 Hall social
- 3 Guarita
- 4 Entrada de serviço
- 5 Bicicletário
- 6 Central de gás
- 7 Lixo
- 8 Área técnica
- 9 Grupo gerador
- 10 Pressurização
- 11 Vaga de visitante



IMPLANTAÇÃO GARAGEM PAVIMENTO 1

- 1** Hall
- 2** Administração
- 3** Copa
- 4** Sanitário





ÁREA DE LAZER

- 1 Academia
- 2 Terraço descoberto
- 3 Salão de festas
- 4 Copa
- 5 Sanitário PNE
- 6 Sanitários
- 7 Terraço salão de festas
- 8 Churrasqueira
- 9 Playground
- 10 Brinquedoteca
- 11 Praça
- 12 Varanda de jogos
- 13 Spa sauna
- 14 Solário
- 15 Bangalô
- 16 Deck molhado
- 17 Piscina adulto
- 18 Piscina infantil
- 19 Quadra recreativa

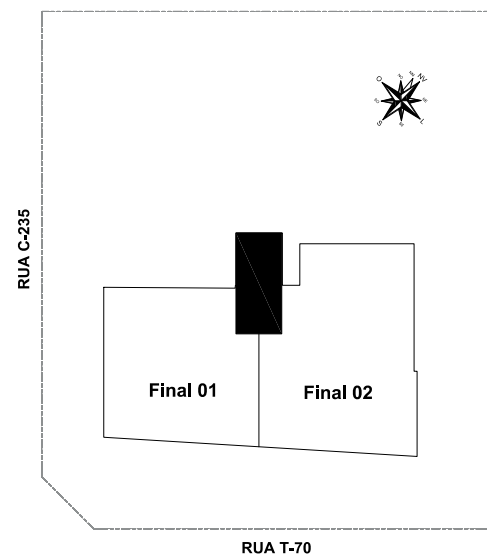
Original by:

Opus

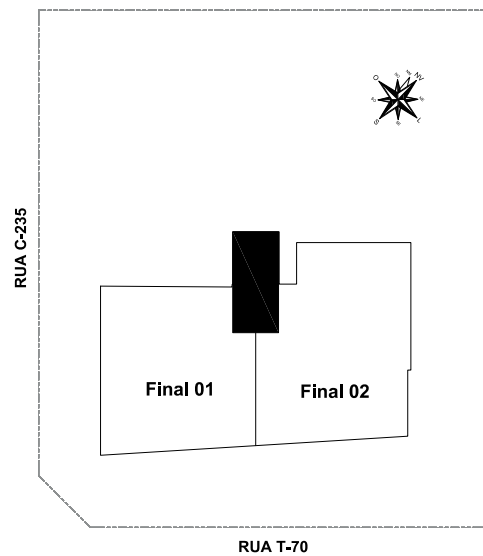
ARQ

OPUS

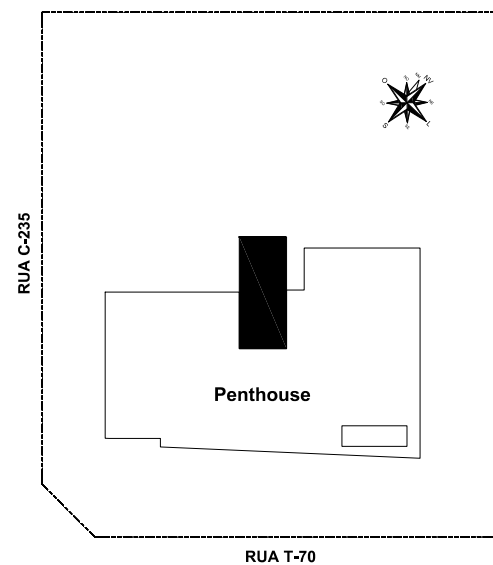
A GEOMETRIA
INTELIGENTE
DOS ESPAÇOS.



PAVIMENTO TIPO 1
3° AO 8° PAV./ 15° AO 21° PAV.



PAVIMENTO TIPO 2
9° AO 14° PAV./ 22° AO 28° PAV.



PAVIMENTO PENTHOUSE
29° AO 36° PAV.

3600 462,21 m²	
3500 462,21 m²	
3400 462,21 m²	
3300 462,21 m²	
3200 462,21 m²	
3100 462,21 m²	
3000 462,21 m²	
2900 458,36 m²	
2801 223,31 m²	2802 255,06 m²
2701 223,31 m²	2702 255,06 m²
2601 223,31 m²	2602 255,06 m²
2501 223,31 m²	2502 255,06 m²
2401 223,31 m²	2402 255,06 m²
2301 223,31 m²	2302 255,06 m²
2201 223,31 m²	2202 255,06 m²
2101 208,68 m²	2102 273,23 m²
2001 208,68 m²	2002 273,23 m²
1901 208,68 m²	1902 273,23 m²
1801 208,68 m²	1802 273,23 m²
1701 208,68 m²	1702 273,23 m²
1601 208,68 m²	1602 273,23 m²
1501 208,68 m²	1502 273,23 m²
1401 223,31 m²	1402 255,06 m²
1301 223,31 m²	1302 255,06 m²
1201 223,31 m²	1202 255,06 m²
1101 223,31 m²	1102 255,06 m²
1001 223,31 m²	1002 255,06 m²
901 223,31 m²	902 255,06 m²
801 208,68 m²	802 273,23 m²
701 208,68 m²	702 273,23 m²
601 208,68 m²	602 273,23 m²
501 208,68 m²	502 273,23 m²
401 208,68 m²	402 273,23 m²
301 208,68 m²	302 273,23 m²

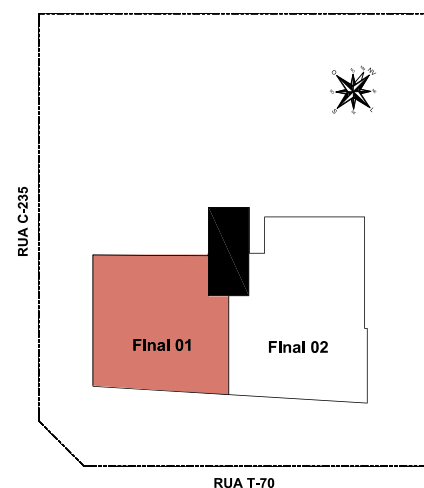
LAZER
GARAGEM 01
TÉRREO
SUBSOLO 01



*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PLANTA FINAL 1 208M² | 4 SUÍTES

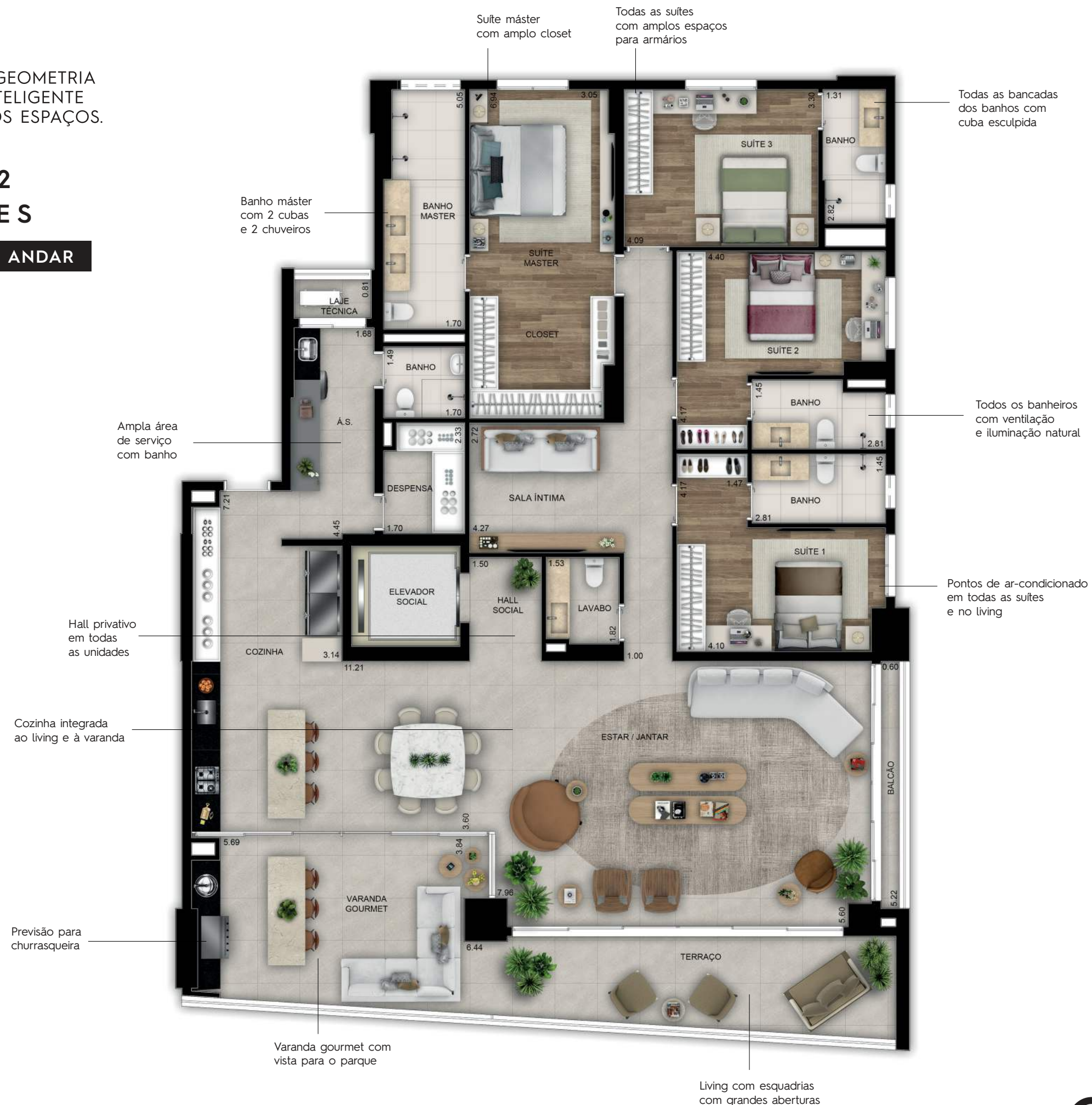
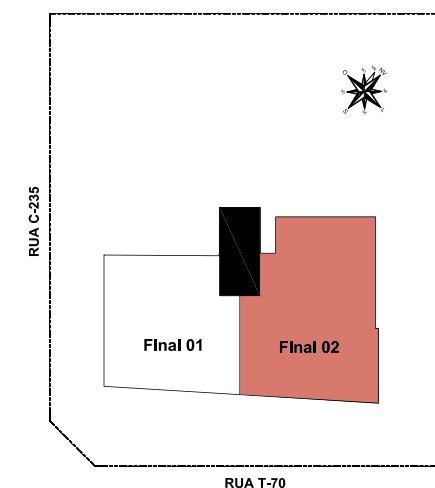
3º AO 8º ANDAR E 15º AO 21º ANDAR



*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PLANTA FINAL 2 273M² | 4 SUÍTES

3° AO 8° ANDAR E 15° AO 21° ANDAR



*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PLANTA FINAL 1 223M² | 4 SUÍTES

9° AO 14° ANDAR E 22° AO 28° ANDAR



Todas as bancadas dos banhos com cuba esculpida

Pontos de ar-condicionado em todas as suítes e no living

Todos os banheiros com ventilação e iluminação natural

Todas as suítes com amplos espaços para armários

Suíte máster com amplo closet

Banho máster com 2 cubas e 2 chuveiros

Ampla área de serviço com banho

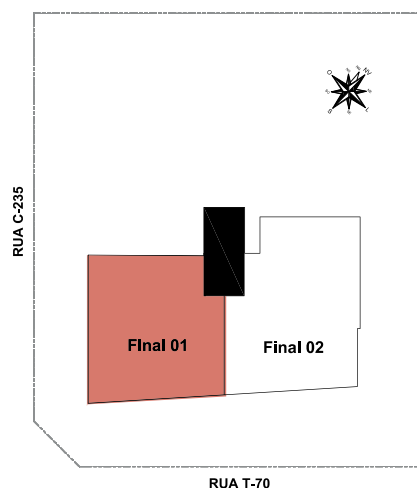
Hall privativo em todas as unidades

Cozinha integrada ao living e à varanda

Previsão para churrasqueira

Living com esquadrias com grandes aberturas

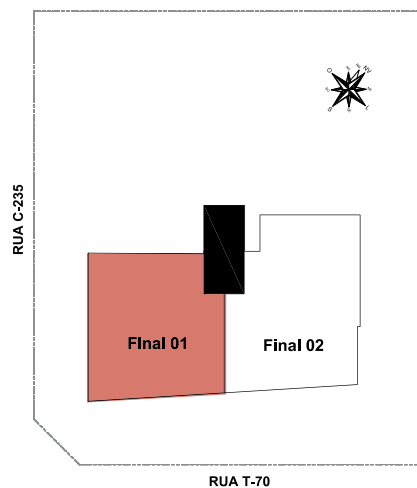
Varanda gourmet com vista para o parque



*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PLANTA FINAL 1
223M² | OPÇÃO 3 SUÍTES

9° AO 14° ANDAR E 22° AO 28° ANDAR

Todas as bancadas
dos banhos com
cuba esculpidaTodos os banheiros
com ventilação
e iluminação naturalPontos de ar-condicionado
em todas as suítes
e no livingTodas as suítes
com amplos espaços
para armáriosSuíte máster com
amplo closetBanho máster
com 2 cubas
e 2 chuveirosAmpla área
de serviço
com banhoHall privativo
em todas
as unidadesCozinha integrada
ao living e à varandaPrevisão para
churrasqueiraLiving com esquadrias
com grandes aberturasVaranda gourmet com
vista para o parque

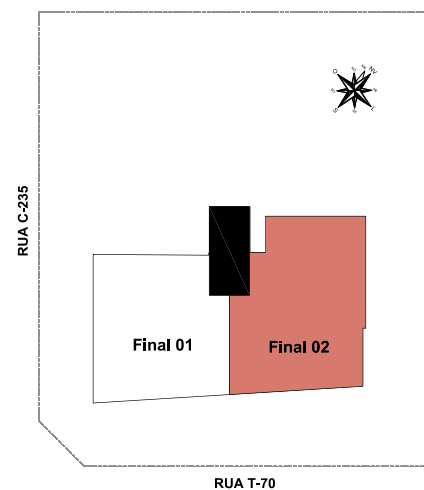
*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

ARQ OPUS

A GEOMETRIA
INTELIGENTE
DOS ESPAÇOS.

PLANTA FINAL 2 255M² | OPÇÃO 3 SUÍTES

9º AO 14º ANDAR E 22º AO 28º ANDAR



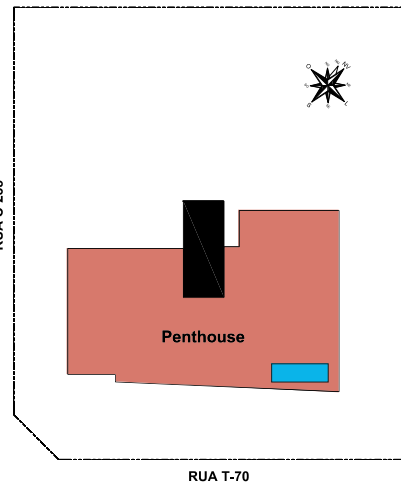
*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

Original by:
Opus

PLANTA PENTHOUSES 462M² | 4 SUÍTES

29º AO 36º ANDAR

*A UNIDADE PENTHOUSE 2900 TEM ÁREA PRIVATIVA 458M².



*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO:	ARQ OPUS - OPUS 87 SPE LTDA - CNPJ: 50.248.424/0001-48 - INSC. EST. 200276204 - INSC. MUNIC. 6097405
REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	OPUS INCORPORADORA
ENDEREÇO:	RUA T-70, QD. 137, LT. A, SETOR BUENO, GOIÂNIA/GO
PROJETO DE ARQUITETURA:	BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA
PROJETO DE PAISAGISMO:	BENEDITO ABBUD PAISAGISMO
PROJETO DE INTERIORES:	LÉO ROMANO
TOTAL DE PAVIMENTOS:	Será composto de Subsolo 1, Térreo, 1º Pavimento Garagem, 2º Pavimento Lazer, 3º ao 28º pavimento tipo com 2 apartamentos tipo por andar, 29º ao 36º pavimento com 01 (um) apartamento penthouse por andar, 37º pavimento com casa de máquinas, mesa de motores, barrilete e 38º pavimento com reservatório superior, resultando em 60 (sessenta) unidades no total geral.
ÁREA DO TERRENO:	2.157m²
TOTAL DE UNIDADES:	TOTAL DE UNIDADES: 60 UNIDADES
TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:	TOTAL DE VAGAS: 197 VAGAS
PAVIMENTO LAZER:	SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO VARANDA DE JOGOS CHURRASQUEIRA WC MASCULINO, WC FEMININO, WC PCD QUADRA RECREATIVA PLAYGROUND SOLÁRIO ACADEMIA COM TERRAÇO SPA/SAUNA ESTAR EXTERNO PISCINA ADULTO DECK MOLHADO PISCINA INFANTIL BRINQUEDOTECA
PAVIMENTO TÉRREO:	HALL DE ENTRADA
TIPO 1 FINAL 1:	Apartamento com 4 suítes, sala, lavabo, cozinha integrada, varanda gourmet, A.S. - 13 UNIDADES ÁREA PRIVATIVA: 208,68m².
TIPO 1 FINAL 2:	Apartamento com 4 suítes, sala, lavabo, cozinha integrada, varanda gourmet, A.S. - 13 UNIDADES ÁREA PRIVATIVA: 273,23m².
TIPO 2 FINAL 1:	Apartamento com 4 suítes, sala, lavabo, cozinha integrada, varanda gourmet, A.S. - 13 UNIDADES ÁREA PRIVATIVA: 223,31m².
TIPO 2 FINAL 2:	Apartamento com 4 suítes, sala, lavabo, cozinha integrada, varanda gourmet, A.S. - 13 UNIDADES ÁREA PRIVATIVA: 255,06m².
PENTHOUSE 29º PAV:	Apartamento com 4 suítes, sala íntima, sala estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, A.S., banho serv., depósito, piscina, área preparada para sauna. - 1 UNIDADE - ÁREA PRIVATIVA: 458,36m².
PENTHOUSE 30º AO 36º PAV:	Apartamento com 4 suítes, sala íntima, sala estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, A.S., banho serv., depósito, piscina, área preparada para sauna. - 7 UNIDADES - ÁREA PRIVATIVA: 462,21m².

Original by:

Opus.

Incorporação registrada sob o nº R 4 da matrícula nº 379-400 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. As ilustrações, fotografias, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer modificações a critério da Opus e/ou por exigência do Poder Público.

