



ARTE **VERDE**
MARISTA

VIVA O QUE TE FAZ BEM.



ARQUITETURA VIVA

UM CONCEITO DE ARQUITETURA DE EXPERIÊNCIA COM O DNA DA INOVAÇÃO IMOBILIÁRIA.

FEITO EXCLUSIVAMENTE PARA OFERECER MAIOR BEM-ESTAR COM ESTILO DE VIDA DE EXTREMO BOM GOSTO.

NAVEGA COM DESENVOLTURA ENTRE AS ÁGUAS DO SOFISTICADO E DO TRADICIONALISMO DO SETOR MARISTA.

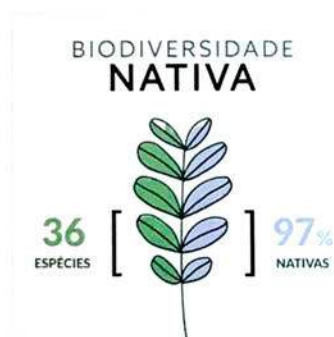
SEU AR CONTEMPORÂNEO, REPLETO DE FELICIDADE, VALORIZA E TORNA O BAIRRO CADA VEZ MAIS DESEJADO POR QUEM NÃO ABRE MÃO DE VIVER COM MAIS ESPAÇO E CONFORTO PARA CURTIR A FAMÍLIA.

ESTÁ NASCENDO UM NOVO JEITO DE VIVER O MARISTA.

COM ESPAÇO, CONFORTO E SOFISTICAÇÃO DE SOBRA NA RUA 138



RICARDO CARDIM
BOTÂNICO E PAISAGISTA



"O PAISAGISMO DO EMPREENDIMENTO ARTE VERDE MARISTA REPRESENTA A VANGUARDA EM CONCEITO E SUSTENTABILIDADE. COM ESPÉCIES NATIVAS DO CERRADO E MATA ATLÂNTICA, INCLUINDO MUITAS FRUTÍFERAS, RECREIA O BEM-ESTAR DO CONVIVER NOS ANTIGOS QUINTAIS, A ESTÉTICA DA BRASILIDADE, E SEM ABRIR MÃO DA SOFISTICAÇÃO. UM DESTAQUE É A FLORESTA DE BOLSO NA FACHADA DO EDIFÍCIO, UMA GENTILEZA URBANA PARA O MEIO AMBIENTE DA CIDADE E DO BAIRRO."





NORDEN ARQUITETURA



ARQUITETURA E ESTRUTURA CASARAM PERFEITAMENTE COM O PAVIMENTO TIPO. NA CONCEPÇÃO DO PROJETO PROCURAMOS TRAZER O QUE HÁ DE MELHOR EM TODOS OS ITENS. OUTRO DETALHE IMPORTANTE É QUE ERGUEMOS O MEZANINO DE LAZER CRIANDO UM PAVIMENTO TÉCNICO QUE PERMITIU DEIXAR O SEU PÉ DIREITO-DUPLO. A COMUNICAÇÃO COM O PAISAGISMO PERMITE AO MORADOR SAIR DO ELEVADOR E JÁ SE SENTIR NA NATUREZA.



SABBATINI INTERIORES



A PRINCIPAL INSPIRAÇÃO PARA O PROJETO DE INTERIORES DO ARTE VERDE, VEIO COM CERTEZA DA PRÓPRIA FACHADA DO EDIFÍCIO. SEMPRE QUE VAMOS COMEÇAR UM PROJETO, BUSCAMOS ESTUDAR O PROJETO DE ARQUITETURA COMO UM TODO, PARA QUE O INTERIOR FIQUE CONDIZENTE COM A PROPOSTA ARQUITETÔNICA DO EDIFÍCIO.

ASSIM, AS LINHAS DIAGONAIS FORAM A BASE PARA A CRIAÇÃO DE TODA A PROPOSTA DE DECORAÇÃO E ESTÃO PRESENTES NOS ELEMENTOS, PAINÉIS DECORATIVOS, FORRO DE GESSO DOS PRINCIPAIS AMBIENTES DO EDIFÍCIO.

O ESPAÇO DO LOBBY, FICOU BASTANTE ATRAENTE, ALIAMOS O USO DE MADEIRA, TANTO LISA, QUANTO RIPADA, COM A UTILIZAÇÃO DE PERFIS DE LED, TANTO NAS PAREDES, COMO RODAPÉS, SEMPRE FICANDO CLARA A IMPORTÂNCIA DO ESTUDO DA ILUMINAÇÃO NO CONTEXTO DO PROJETO. NO MEZANINO DE LAZER, ONDE OS ESPAÇOS INTERNOS SE MISTURAM COM OS EXTERNOS, UTILIZAMOS BASTANTE A TEXTURA DO CIMENTO E CONCRETO, A ILUMINAÇÃO INDIRETA, NUNCA ESQUECENDO DA COMPOSIÇÃO COM A MADEIRA PARA DEIXAR OS AMBIENTES UM POUCO MAIS AQUECIDOS E ACONCHEGANTES. QUEM ESTIVER USUFRUINDO DO SALÃO DE FESTAS, CONSEGUE VER AS CRIANÇAS NA BRINQUEDOTECA, TUDO INTEGRADO, FAVORECENDO BASTANTE A AMPLITUDE DOS ESPAÇOS.

AR PURO E MUITO VERDE COMPÕEM
O CLIMA AGRADÁVEL DO PARQUE
AREIÃO. AS FACILIDADES DA RICARDO
PARANHOS E A RUA MAIS CALMA
E EXCLUSIVA DO CORAÇÃO
DO MARISTA - 138

PARQUE AREIÃO



RUA 138

MARISTA

A VIDA DA REGIÃO MAIS NOBRE DA CIDADE
É CERCADA DE MUITO BOM GOSTO, LUXO E
NATUREZA. O DIA PODE COMEÇAR COM O SOL
ENTRE AS ÁRVORES QUE COMPÕEM UMA DAS MAIS
IMPORTANTES ÁREAS VERDES DA CAPITAL, E SE
ENCERRAR NOS EMBALOS DA NOITE, COM SEUS
RENOMADOS BARES E RESTAURANTES.

ALAMEDA
RICARDO PARANHOS





VERDE MARISTA

RUA 138: A TRANQUILIDADE
DE UMA VIDA PLENA RODEADA
POR TUDO QUE O SETOR MARISTA
TEM DE MELHOR.



ARTE VERDE
MARISTA

RESPIRE. BEM-VINDA NOVA VIDA

- 69M DE FRENTE
- FLORESTA DE BOLSO DE ENCHER OS OLHOS

PORT COCHERE DE ENTRADA





ARTE **VERDE**
MARISTA

ARQUITETURA E NATUREZA EM
HARMONIA COM SEU BEM-ESTAR.



FACHADA



ARTE VERDE

MARISTA

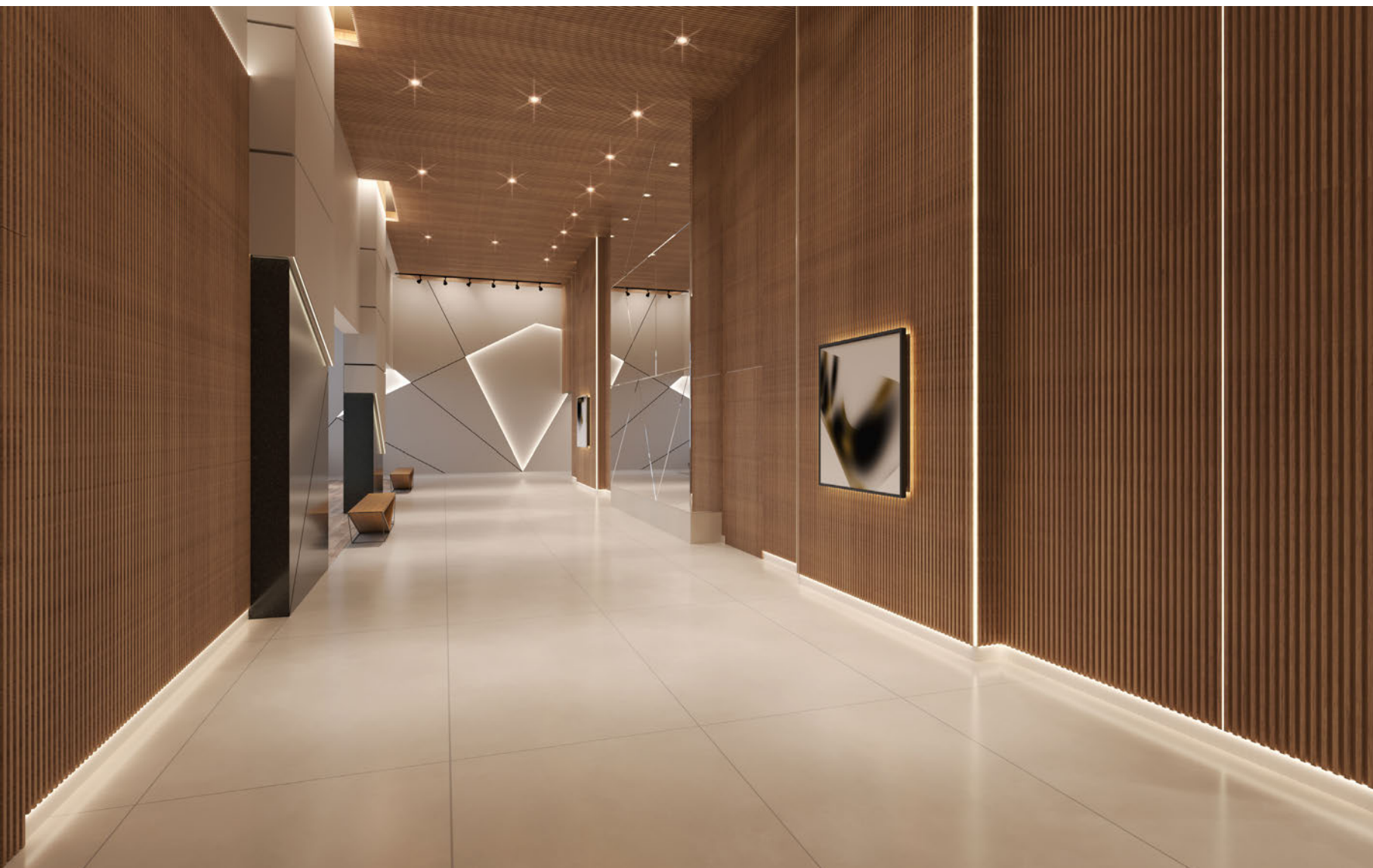
VIVA A INOVAÇÃO
DAS FLORESTAS URBANAS.

3 ou 4 suítes
217,71 m²



Fachada 100% nascente

UMA ENTRADA TRIUNFANTE PARA
O COMEÇO DE UMA HISTÓRIA
DESENHADA PARA POUCOS.



HALL DE ENTRADA



IMPLANTAÇÃO TERREO

- 1 Port Cochere
- 2 Floresta de Bolso
- 3 Portão acesso Subsolo
- 4 Guarita
- 5 Pulmão de Segurança Social
- 6 Guarda Compra e Volumes
- 7 Pulmão de Segurança de Serviços
- 8 Lobby Social
- 9 Elevador Social Final 2
- 10 Elevador Social Final 1
- 11 Elevador de Serviços
- 12 Bike Station
- 13 Grupo Gerador
- 14 Vagas PNE e Idoso
- 15 Portão de Acesso Pavimento Garagem 01
- 16 Térreo





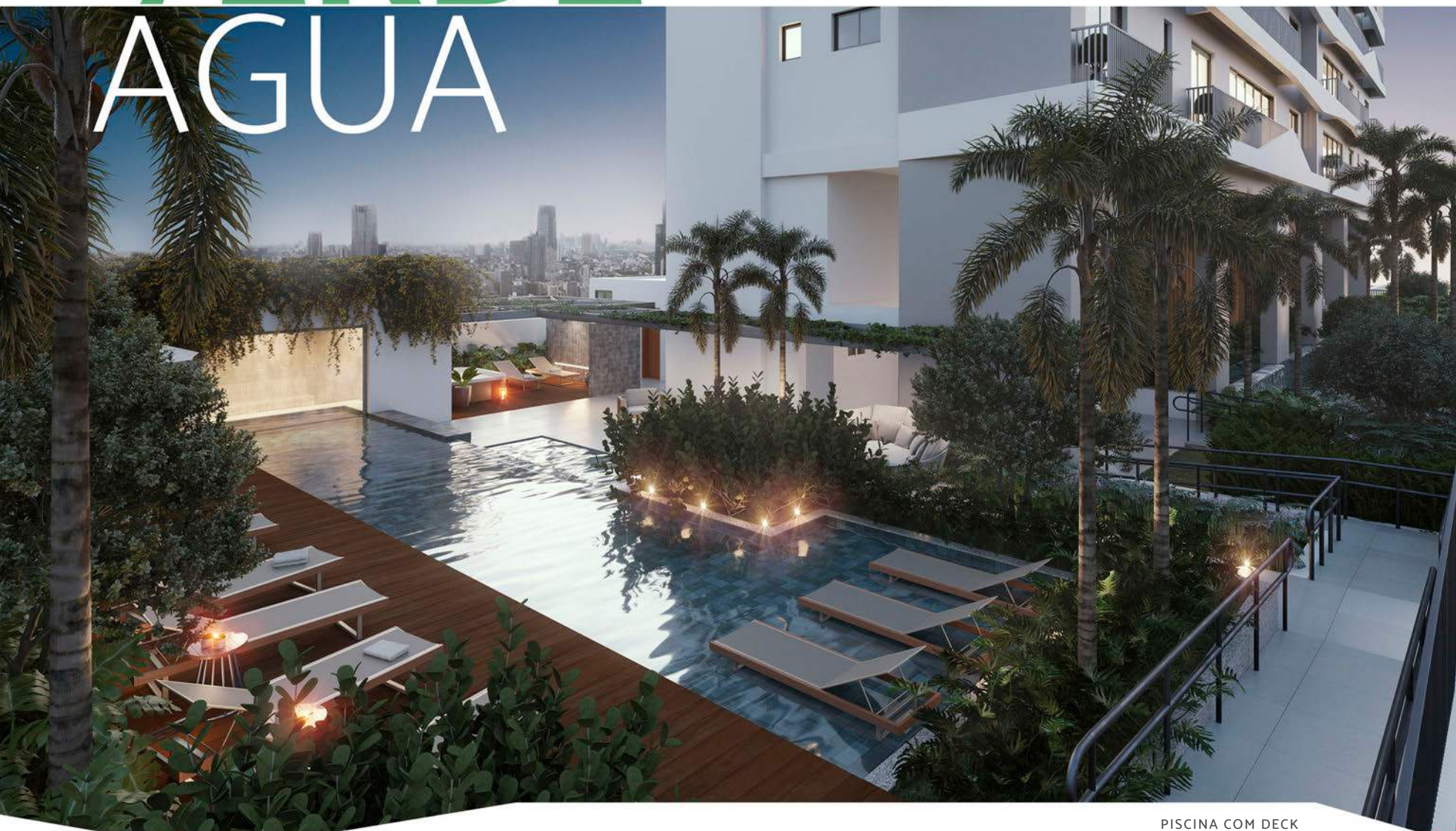
SUA FLORESTA URBANA
PARTICULAR COM MAIS DE

2 MIL M²

DE LAZER COMPLETO.

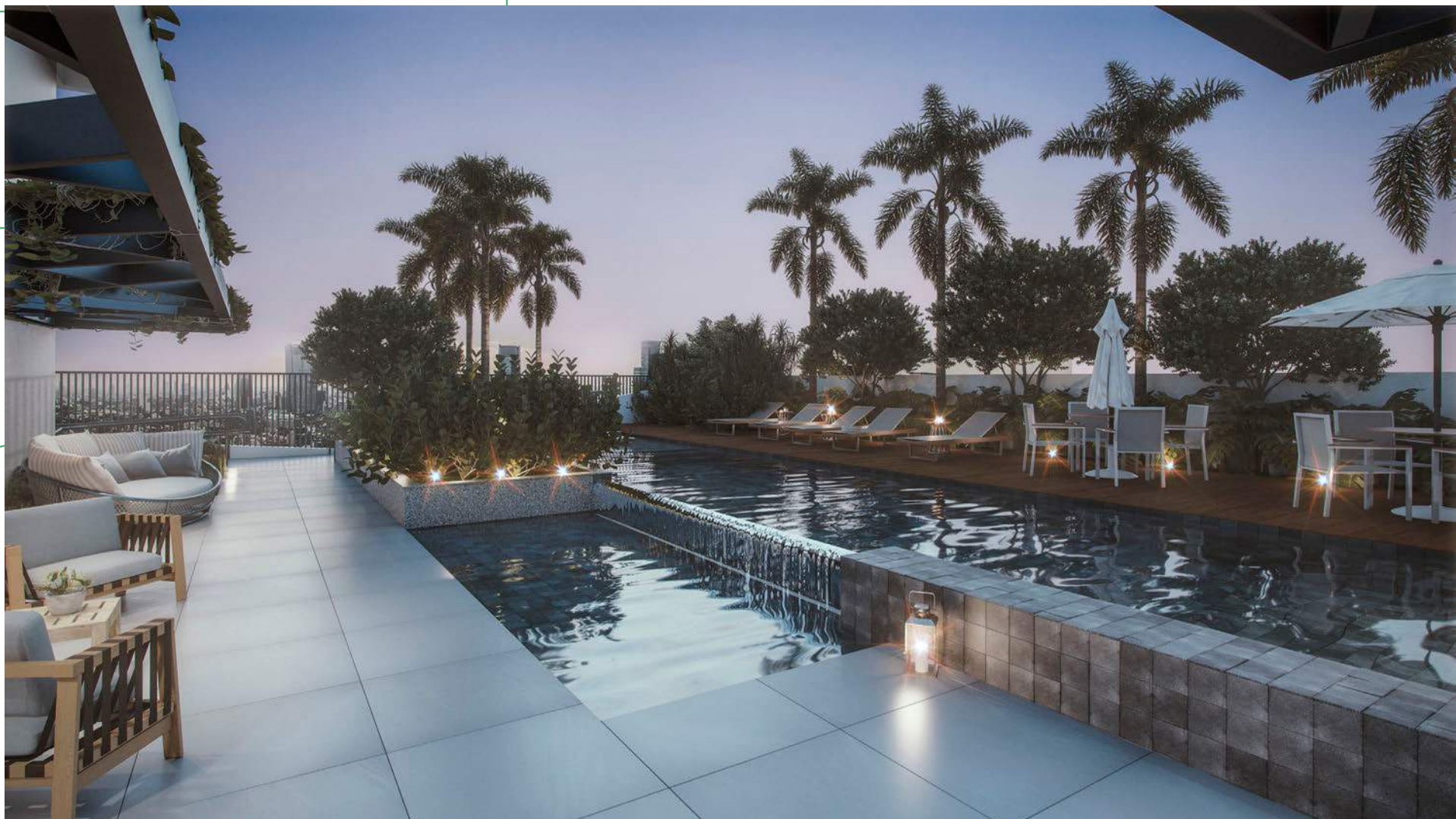
VERDE ÁGUA

MERGULHE
EM UMA VERDADEIRA
OBRA DA NATUREZA



PISCINA COM DECK

REFRESCANTE DO COMEÇO AO
FIM DA SUA DIVERSÃO.



PISCINA INFANTIL



SPA

A NATUREZA PRESENTE A
TODO MOMENTO PARA VOCÊ
RELAXAR E CURTIR A VIDA.

CLASSE E ALTÍSSIMO-PADRÃO
REFLETINDO O SEU ESTILO DE
VIDA.



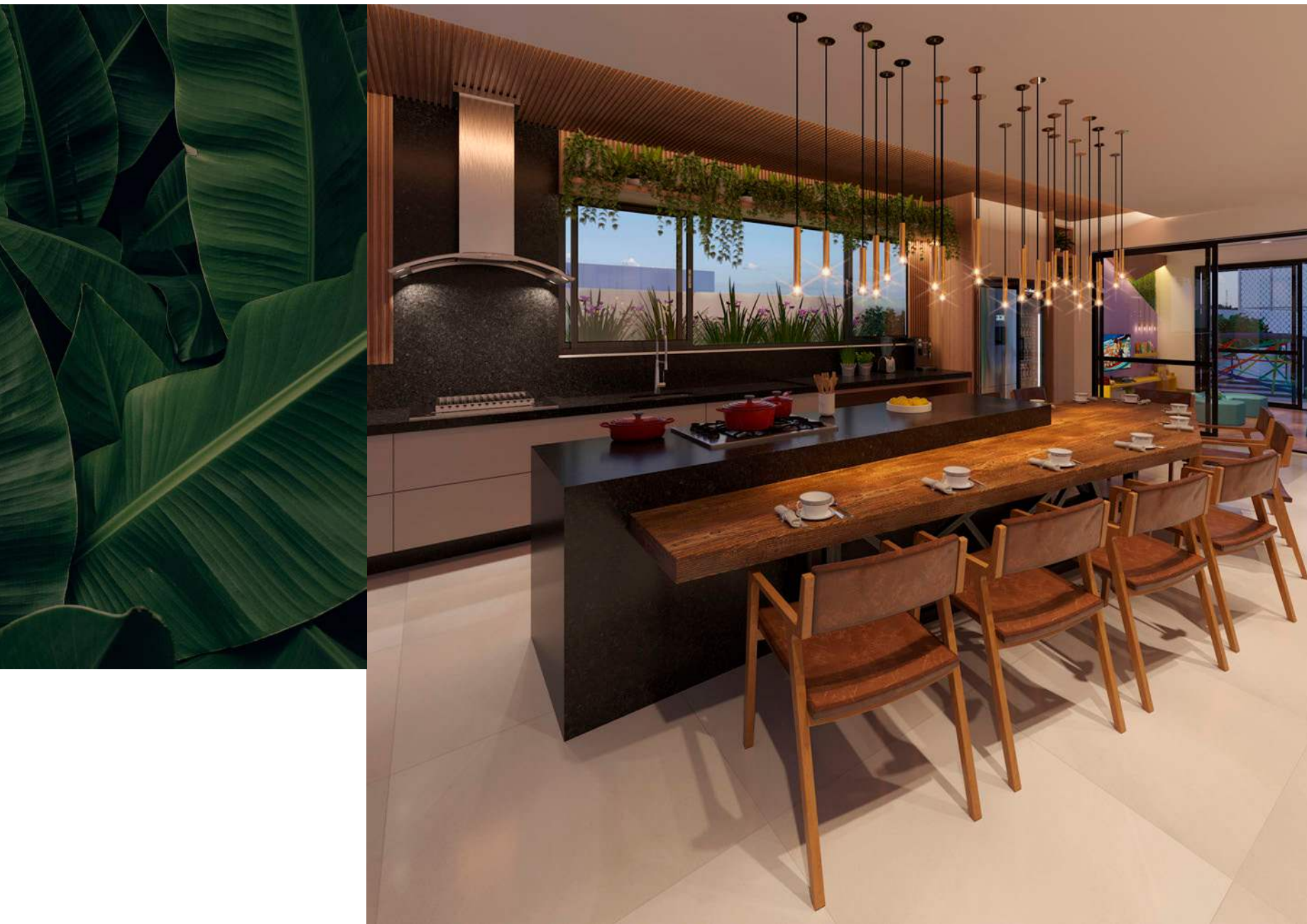
SAUNA INTEGRADA COM PISCINA



EXPERIMENTE O SABOR
DE UMA VIDA SEM IGUAL.



ESPAÇO GOURMET





RECEBER SEUS CONVIDADOS
VAI SER A MELHOR PARTE DAS
COMEMORAÇÕES.

SALÃO DE FESTAS



ARTE VERDE
MARISTA



DEIXE O MELHOR DA VIDA FAZER
PARTE DO SEU DIA A DIA.



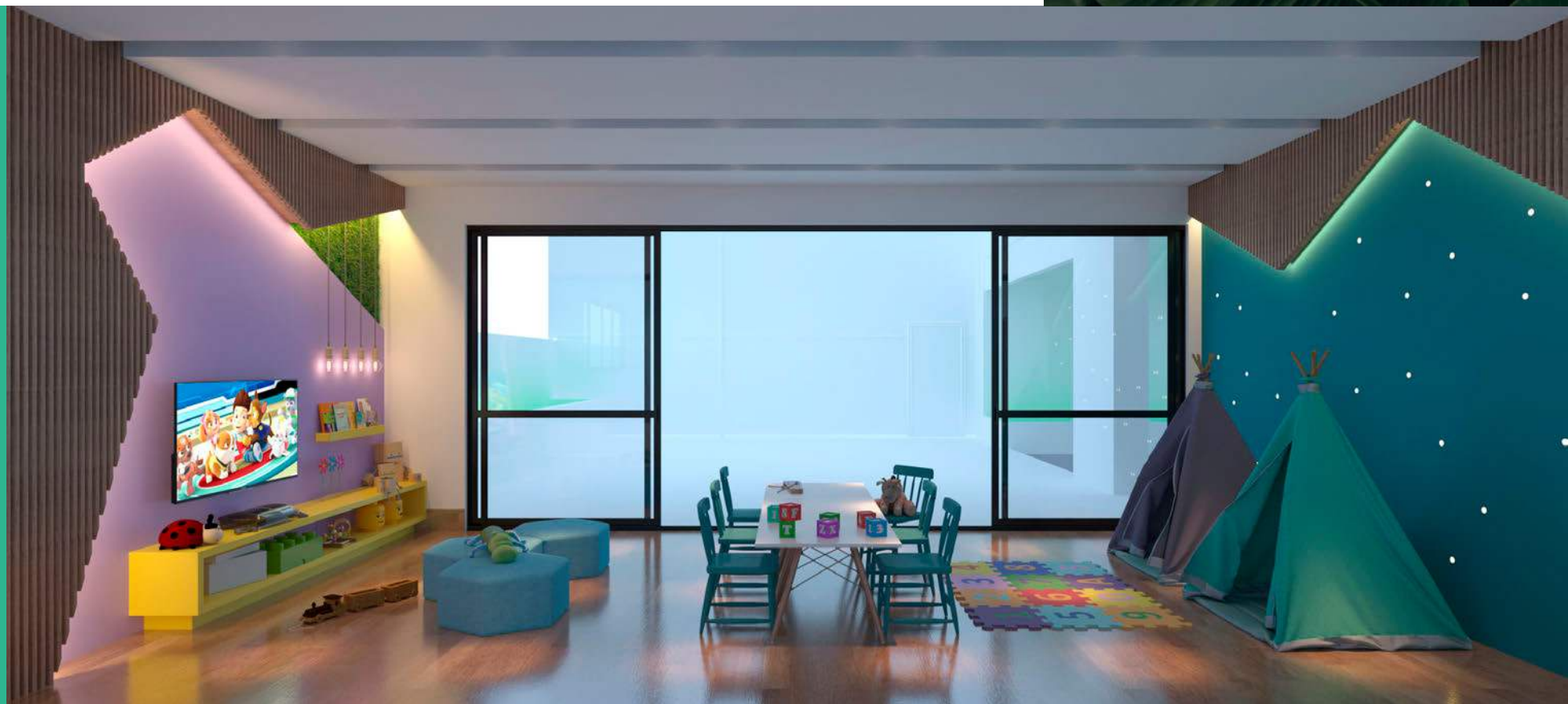
ARTE VERDE
MARISTA

ESPAÇO GRILL



CONFORTO E SEGURANÇA
PARA OS ARTISTAS MIRINS
PINTAREM O SETE.

BRINQUEDOTECA





ARTE **VERDE**
MARISTA

MAIS ESPAÇO PARA DIVERSÃO
DOS PEQUENOS.

PLAY KIDS



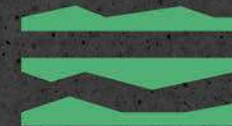
A CADA PARTIDA UMA
NOVA VITÓRIA PARA SUA
QUALIDADE DE VIDA.



QUADRA POLIESPORTIVA



CRIE SUA ROTA.
COMPARTILHE PRATICIDADE.



BICICLETÁRIO

BICICLETÁRIO

PARTIU
PEDAL

BOULEVARD

An aerial view of a modern architectural courtyard at night. The space is illuminated by warm, golden lights. It features several palm trees, lush greenery, and a central area with a small, dark, circular object. The architecture is characterized by large, white, rectangular columns and a series of horizontal wooden slats that create a rhythmic pattern. The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

VIVA O MELHOR DOS
SEUS NOVOS DIAS.





MAIS DE 2MIL M² DE LAZER E TOTAL
INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1 Deck Seco | 11 Espaço Gourmet |
| 2 Deck Molhado | 12 Briquedoteca |
| 3 Piscina Adulto | 13 Play Ground |
| 4 Piscina Infantil | 14 Quadra Poliesportiva |
| 5 Sauna | 15 Espaço Grill |
| 6 Spa | 16 Lobby Salão de Festas |
| 7 Foyer Piscinas | 17 Lobby Espaço Gourmet |
| 8 Salão de Festas | |
| 9 Boulevard com cascata | |
| 10 Copa | |





EXPLORE SUA
VERDADEIRA NATUREZA.

SKYYFIT

UMA ACADEMIA LITERALMENTE À
ALTURA DAS SUAS CONQUISTAS.

VISÃO EXTERNA DA ACADEMIA



ARTE **VERDE**
MARISTA





SKY FIT


ARTE VERDE
MARISTA

PARA CUIDAR DO CORPO COM A
CIDADE INTEIRA AOS SEUS PÉS.



235 M² DE ACADEMIA
COM VISÃO PANORÂMICA
NO 46º ANDAR.





ARTE VERDE
MARISTA

DEIXE O SOL DA MANHÃ
ILUMINAR
SEUS NOVOS DIAS.

3 ou 4 suítes
217,71m²

SOFISTICAÇÃO, PRIVACIDADE
E CONFORTO PARA
OS SEUS SONHOS.



SUÍTE CASAL



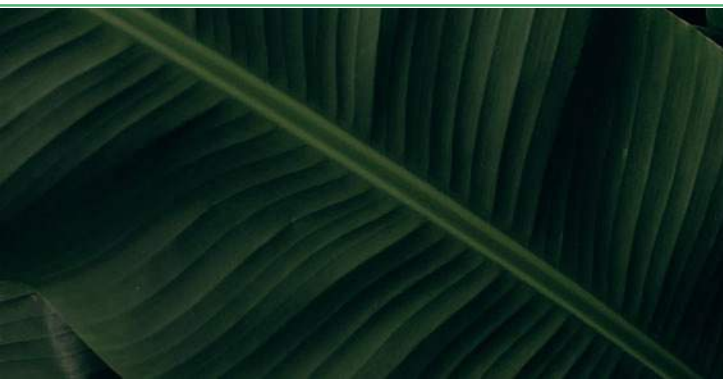
AMPLITUDE E FLEXIBILIDADE PARA QUEM
NÃO ABRE MÃO DE VIVER MELHOR.



LIVING INTEGRADO COM MAIS DE 80 M²



PÉ DIREITO ACIMA DA MÉDIA E
ESQUADRIAS QUE AMPLIAM
A CONTEMPLAÇÃO.





ARTE VERDE
MARISTA



3 suítes
217,71 m²
opção com cozinha aberta

TODOS OS APARTAMENTOS
VIRADOS PARA O SOL NASCENTE.





ARTE VERDE
MARISTA



3 suítes
217,71 m²
opção suíte maior
com cozinha aberta

TODOS OS APARTAMENTOS
VIRADOS PARA O SOL NASCENTE.





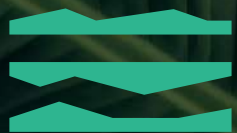
ARTE VERDE
MARISTA



4 suítes
217,71 m²
cozinha aberta

TODOS OS APARTAMENTOS
VIRADOS PARA O SOL NASCENTE.





ARTE VERDE
MARISTA

DIFERENCIAIS

TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

- PROJETO ACÚSTICO E DE IMPERMEABILIZAÇÃO CONFORME NORMA 15575
- INTEGRAÇÃO LIVING E GOURMET SEM INTERFERÊNCIA DE PILARES
- ESQUADRIAS DE PISO A TETO
- PÉ DIREITO ACIMA DE 2.60M
- SUÍTES COM GRANDE OFERTA DE ARMÁRIOS
- LAZER NO MEZANINO COM PÉ DIREITO DUPLO
- PISCINAS CLIMATIZADAS
- ELEVADORES PADRÃO CFMAIS
- RODAPÉ EMBUTIDO NO LIVING
- GERADOR PARA ATENDER ÁREAS COMUNS E ELEVADORES



Mais expertise para gerar qualidade de vida e construir grandes empreendimentos

Criada para inovar o mercado imobiliário, desde 2012 a CFMAIS se destaca por oferecer projetos modernos e atemporais ancorados nos pilares de tecnologia, exclusividade, localizações premium e sustentabilidade com preço competitivo.

Hoje, já são mais de 300 milhões em VGV lançados e entregues que vêm revolucionando a paisagem arquitetônica da cidade e entregando diferenciais que elevaram o nível do mercado, como: gerador para área comum e todos os elevadores; elevadores mais modernos, maiores e mais rápidos; projetos com pouca interferência de pilares, privilegiando grandes vãos e cuidado na aplicação do acabamento.

Tudo pensado para realizar o projeto mais importante dos nossos clientes:

viver o melhor da inovação imobiliária.

PORTFÓLIO DE
EMPREENHIMENTOS

CFMAI2

INCORPORADORA

PRIVILEGE MARISTA

370M2 | ENTREGA 2017

MARISTA



CHATEAU PROVENCE

277M2 | ENTREGA 2019

MARISTA



QUINTAZ DE GOYAZ

256M2 | ENTREGA 2021

MARISTA



GIARDINO MARISTA

299M2 a 381M2 | ENTREGA 2021

MARISTA



SKYGARDEN MARISTA

227M2 | ENTREGA 2023

MARISTA



SKYGARDEN FLAMBOYANT

180M2 - 360M2 | ENTREGA 2023

JARDIM GOIÁS





ARTE VERDE
MARISTA

PAVIMENTO GARAGEM - 1



GARAGEM 1
ESC. 1:75



ARTE VERDE
MARISTA

PAVIMENTO GARAGEM - 2



SUBSOLO
ESC.1:75



FICHA TÉCNICA

Nome: Arte Verde Marista

Construtora e Incorporadora: SPE ARTE VERDE
MARISTA LTDA

Localização: Rua 138, Lotes 23/27 , da Quadra
53, Setor Marista, em Goiânia-GO

Área do Terreno: 2.070,42m²

Área Total Construída: 27.989,97 m²

Número de Pavimentos: 48

Numero de vagas de garagens:

Unidade Tipo : 3 vagas de garagem

Unidade Penthouse : 4 vagas de garagem

Descrição dos Pavimentos: Subsolo, Térreo,
Garagem 01, Garagem 02, Lazer, Pavimento
Técnico, 39 (trinta e nove) Pavimentos Tipo,
Penthouse, Terraço Lazer e Casa de Máquinas

Total de Unidades: 79

Número de Apartamentos Tipos: 78

Área Privativa - Apto Tipo: 217,71 m²

Número de PentHouse: 1

Área Privativa - Penthouse: 435,40 m²

Realização CFMAIS Incorporadora

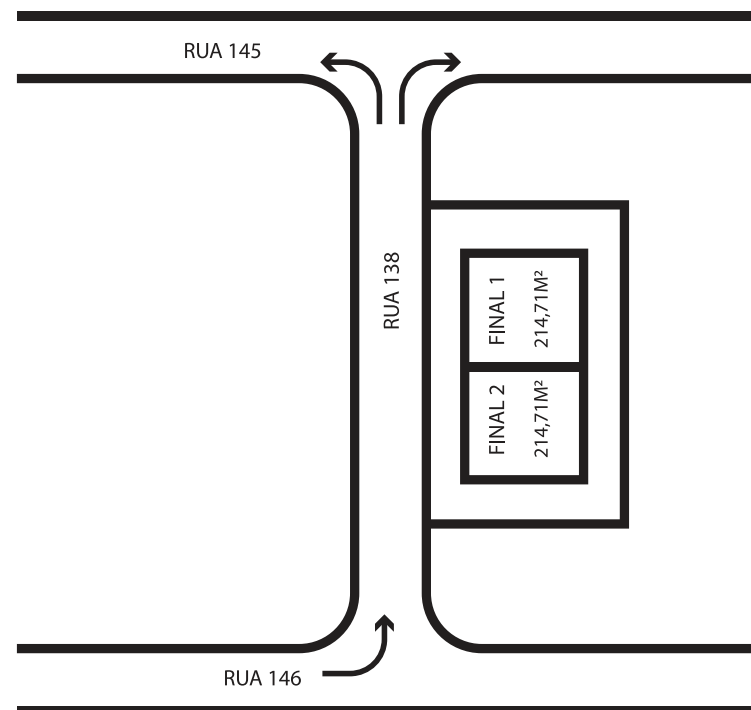


APARTAMENTOS			PAVIMENTOS
Casa de Máquinas			48º Pav.
Academia	X		47º Pav.
4500			46º Pav.
4401	4402		45º Pav.
4301	4302		44º Pav.
4201	4202		43º Pav.
4101	4102		42º Pav.
4001	4002		41º Pav.
3901	3902		40º Pav.
3801	3802		39º Pav.
3701	3702		38º Pav.
3601	3602		37º Pav.
3501	3502		36º Pav.
3401	3402		35º Pav.
3301	3302		34º Pav.
3201	3202		33º Pav.
3101	3102		32º Pav.
3001	3002		31º Pav.
2901	2902		30º Pav.
2801	2802		29º Pav.
2701	2702		28º Pav.
2601	2602		27º Pav.
2501	2502		26º Pav.
2401	2402		25º Pav.
2301	2302		24º Pav.
2201	2202		23º Pav.
2101	2102		22º Pav.
2001	2002		21º Pav.
1901	1902		20º Pav.
1801	1802		19º Pav.
1701	1702		18º Pav.
1601	1602		17º Pav.
1501	1502		16º Pav.
1401	1402		15º Pav.
1301	1302		14º Pav.
1201	1202		13º Pav.
1101	1102		12º Pav.
1001	1002		11º Pav.
901	902		10º Pav.
801	802		9º Pav.
701	702		8º Pav.
601	602		7º Pav.
PAV TÉCNICO			6º Pav.
PAVIMENTO LAZER			5º Pav.
MEZANINO 02			4º Pav.
MEZANINO 01			3º Pav.
TÉRREO			2º Pav.
SUBSOLO 01			1º Pav.

RUA 138



ARTE VERDE
MARISTA



CFMAI2

INCORPORADORA

CFMAIS.COM.BR

(62) 3923-2762

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO R-7-338956 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. As unidades privativas e áreas comuns serão entregues conforme as especificações constantes do Memorial de Incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. A decoração, equipamentos e mobiliário das unidades são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega da incorporadora. A decoração e mobiliário das áreas comuns, previstos nas imagens do book são meramente ilustrativos e, em razão disso, poderão ser modificadas pela incorporadora; sendo como compromisso de entrega o que consta no memorial. Os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens são meramente ilustrativos. Paisagismo será entregue conforme memorial descritivo de plantio e nas maquetes poderão estar representados com idades e portes distintos do plantio efetivo no momento da entrega. A representação artística de grande porte se justifica para melhor representar a espécie descrita no projeto de paisagismo.