



Artesano

reserva M A R I S T A

A L T A A R Q U I T E T U R A



Uma rua muito particular
e reservada, e ao mesmo tempo
conectada às melhores conveniências
do desejado Setor Marista. **ABSOLUTO.**

Design original, plantas generosas
e milimetricamente desenhadas, acabamentos
de primeira linha. **AUTÊNTICO.**

Áreas comuns planejadas para o bem-estar
de todas as gerações, paisagismo contemporâneo
e tecnologias atuais. **ATEMPORAL.**

A experiência do alto padrão com um olhar
artesanal, moldado pela Brasal e por um time
de arquitetos de ponta. **APERFEIÇOADO.**

Artesano

reserva MARISTA

ALTA ARQUITETURA

Setor Marista

A PLENITUDE DO BEM VIVER EM GOIÂNIA.



Desejado, qualificado e completo, o Setor Marista é referência na cidade,

É para quem não abre mão de se movimentar, manter uma rotina saudável repleta de opções, e ganhar minutos preciosos nos deslocamentos.

Um dos pontos fortes da região é justamente a acessibilidade.

Especialmente onde estamos, próximos a diversas artérias importantes de Goiânia, como as Avenidas Mutirão, T-9, 85 e 136.



GASTRONOMIA:

Ciao Ciao Cucina
Grá Rooftop
Sax Coffee & More
Cantina San Marco
Porto Cave
CheeseHouse Restaurante



PARQUES/LAZER:

Praça T-23
Praça do Sol



PRINCIPAIS VIAS:

Avenida Mutirão
Avenida 85
Avenida Portugal
Avenida T-9
Avenida 136



SAÚDE:

Hospital Israelita Albert
Einstein Goiânia



Rua Mário Bitar,

O TESOURO ESCONDIDO DA CIDADE.

Intimista, charmosa e a apenas 400 m do Shopping Bougainville. A Rua Mário Bitar é a síntese do valor, da conveniência e natureza do Marista, local que foi gradativamente incorporando comércios e serviços de alto padrão, alinhando-se aos desejos contemporâneos de bem-estar, e transformando-se em polo gastronômico.

Com ruas arborizadas, praças bem cuidadas e edifícios modernos em volta, oferece um ambiente agradável e seguro, que também concentra as melhores escolas, faculdades, academias e opções de compra de Goiânia - sem mencionar uma animada vida noturna. O setor Marista é o encontro de tudo. E tudo de bom.



SUPERMERCADOS:

Empório Prime
Bretas



BARES E ENTRETENIMENTO:

Boteco Posto 15
Josefina Bar & Cozinha
Matturado



COMPRAS:

Shopping
Bougainville



BEM-ESTAR:

Spa Relancer
Instituto Vitaforma Oeste



ASSINADO POR ESPECIALISTAS EM ALTO PADRÃO.

Pensado para você.



Alexandre Leite é um renomado arquiteto no mercado goiano, com expertise para atender a um produto pensado para o goiano, e ao mesmo tempo, experiência em projetos de luxo da Brasal. Especialista em projetos conceituais.



Florentino Arquitetura Paisagística, profissionais com enorme bagagem técnica que unem o máximo de paisagismo x interiores, deixando tudo em um modo integrado. É a quarta vez que colaboram em um produto Brasal.



Anna Paula Melo, arquiteta responsável pelo projeto de interiores de todos os produtos da linha Reserva em Goiânia. A primeira parceria de sucesso foi com o Reserva Parque Areião, seguido do Reserva Newest. Seus projetos são sempre baseados em tendências atuais e focadas no público de classe A.

153
A
217
M²

3 e 4 vagas
3 e 4 suítes

2
POR
ANDAR

Artesano

reserva MARISTA
ALTA ARQUITETURA

É TEMPO DE
ELEVAR SUAS
EXPECTATIVAS
EM GOIÂNIA:
**CHEGOU A
NOVA GRIFE DA
SOFISTICAÇÃO.**

FACHADA





EMBASAMENTO

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidade, as cotas são medidas de paredes acabadas.



FACHADA

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.

Ficha Técnica

ARTESANO RESERVA MARISTA

Área do terreno

1.308,63 m²

Área construída

19.243,31 m²

1 torre

Tipologia, metragem
e nº de unidades/andar

4º pavimento Garden:

2 unidades por andar

181,97m² e 260,40m² | 3 e 4 suítes

5º ao 33º pavimento:

2 unidades por andar

152,87m² e 217,54m² | 3 e 4 suítes

34º pavimento Penthouse:

1 unidade por andar

380,00m² | 4 suítes

Total de unidades

61

Nº de pavimentos

37 pavimentos: 2 subsolos, 1 térreo,

2 garagens, 1 lazer, 1 pavimento

tipo Garden, 29 pavimentos tipo

e 1 pavimento Penthouse

Nº de vagas de

garagem por unidade

Unidades tipo: **3 e 4 vagas**

Penthouse: **4 vagas**

Elevadores

2 elevadores sociais privativos

1 elevador de serviço

Acabamento

Alto padrão | Linha Reserva

Áreas comuns

Pavimento Lazer:

Piscina infantil

Piscina adulto

Sauna

Miniquadra

Varanda/Jogos

Academia

Salão de festas com copa

Playground

Brinquedoteca

Varanda apoio ao salão de festas e à academia

Espaço gourmet



BOLOTÁRIO

áreas comuns



Térreo:

- 1 Lobby
- 2 Delivery
- 3 Guarita
- 4 Pulmão Serviço
- 5 Pulmão Social

BOLOTÁRIO
áreas comuns



Lazer:

- 1 Piscina infantil
- 2 Piscina adulto
- 3 Sauna
- 4 Miniquadra
- 5 Varanda/ Jogos
- 6 Academia
- 7 Salão de festas com copa
- 8 Playground
- 9 Brinquedoteca
- 10 Varanda apoio ao salão de festas e à academia
- 11 Espaço gourmet

GARAGEM
SUBSOLO 2



GARAGEM
SUBSOLO 1

1º PAVIMENTO

2º PAVIMENTO

ÁREA COMUM



UMA EXPERIÊNCIA FAMILIAR
E CONFORTANTE ENTRE O
LAZER E O LIFESTYLE.



DIFERENCIAIS

das áreas comuns

- Lobby de entrada sofisticado e atraente, com mobiliário de design assinado, materiais de extrema qualidade e durabilidade;
- Destaque para os detalhes, com acabamentos e elementos nobres e aconchegantes;
- Arquitetura de interiores assinada pelo escritório Anna Paula Melo;
- Área de lazer com espaços abraçados pela vegetação que trazem conforto;
- Academia com consultoria da Flex Home e equipamentos que oferecem o melhor desempenho físico;
- Gerador de energia para os elevadores e todas as dependências das áreas comuns;
- Wi-fi entregue em todo o pavimento de lazer;
- Toda a área de lazer será entregue com iluminação LED;
- Acesso à visualização das câmeras da área externa e das áreas comuns pelo celular do morador;
- Vaga com tomada para veículo e/ou bicicleta elétrica.

DESIGN, ELEGÂNCIA E
AMPLITUDE ACONCHEGANTES.



O AMBIENTE É UM EVENTO EM SI MESMO.



Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.



Abraçar o momento
aguçando os sentidos.

Encontro marcado com
saúde física e mental.



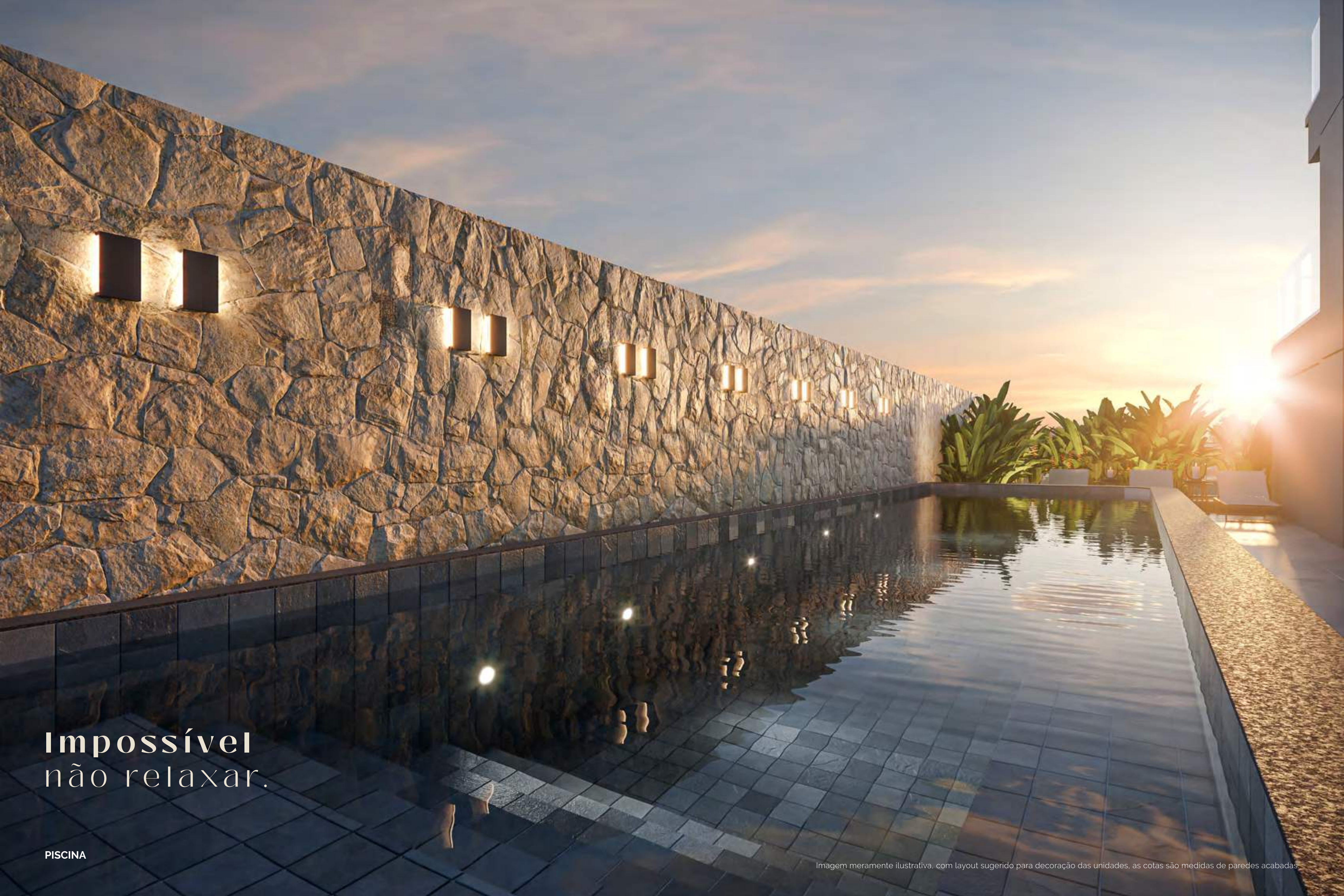
Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.



Basta
entrar.
**Basta
imaginar.**

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.

BRINQUEDOTECA



Impossível
não relaxar.

PISCINA

Imagem meramente ilustrativa. com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.

Esporte é vida, espaço
é liberdade. **Movimente-se.**



Os melhores anos estão só começando.



PLAYGROUND

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.

ÁREA PRIVATIVA



AUTÊNTICO

NO TODO E NO DETALHE,
COMO PROJETO E ENDEREÇO,
PRIMOROSO E ORIGINAL.



Seu espaço e privacidade lapidados.



Previsão de aquecimento a gás dos chuveiros das suítes.



Bancadas banhos suítes e lavabo em mármore.



Quartzo Kalahari na cozinha e varanda.



100% nascente.



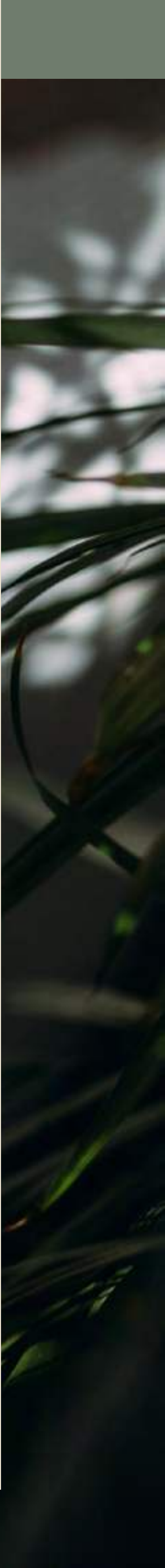
Maior integração entre sala e varanda.



Churrasqueira a carvão em todas as unidades.



Ventilação natural na cozinha e área de serviço.



FLEXIBILIDADE, integração e segurança

- ✓ Estrutura que garante um melhor aproveitamento e flexibilidade interna dos apartamentos, proporcionando a melhor **integração dos ambientes**;
- ✓ Planta tipo que reúne amplos ambientes sociais de varanda (25m² e 13m²) e living (42m² e 30m²), para quem não abre mão do bem-estar e valoriza o convívio entre amigos e familiares;
- ✓ **Elevadores privativos com sistema de biometria**, velocidade de 2,5 m/s e capacidade média de 12 pessoas;
- ✓ Opções de planta (apto 217m²) que oferecem possibilidades de acordo com a necessidade de cada família, sendo elas:

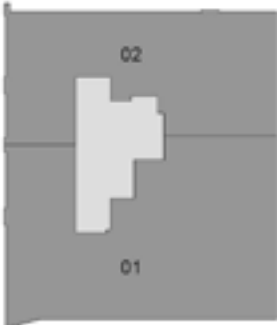
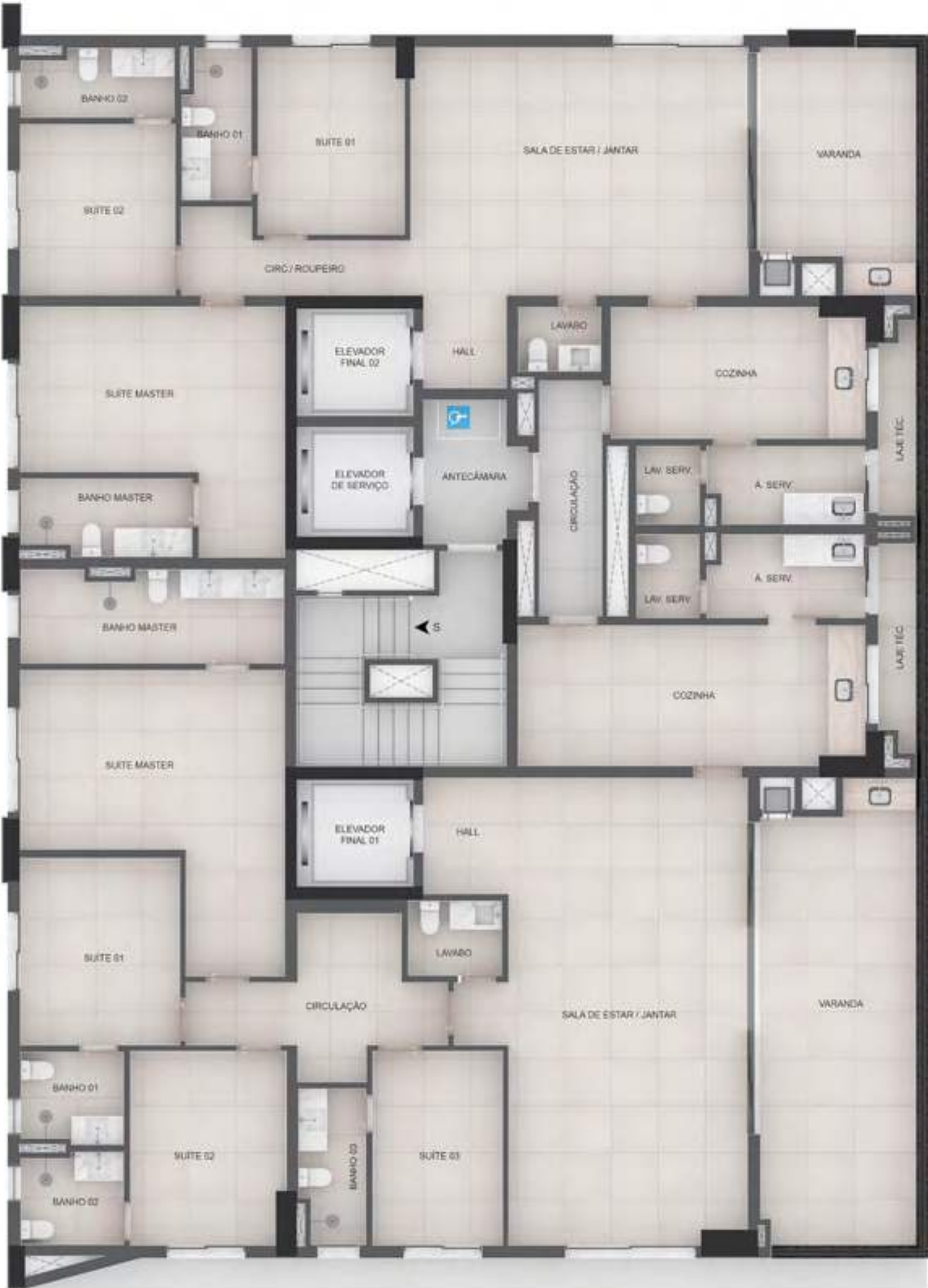
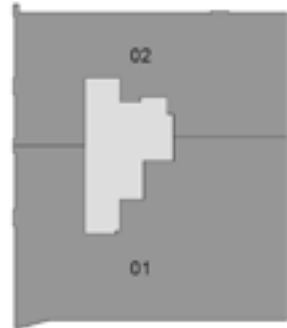
Opção 1: **4 suítes**

Opção 2: **3 suítes + sala estendida**

Opção 3: **3 suítes + closet estendido, com banho Sr. e Sra.**



APTO
181 A 260 M²



APTO
153 A 217 M²

PLANTA TIPO

APTO
153M²

FINAL 02

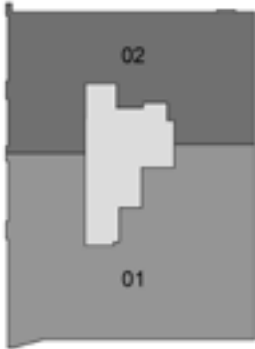


Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. As cotas são medidas de paredes acabadas.





VARANDA 153 M²

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.

Que tal expandir seus horizontes?

A luz, o ar, a flexibilidade e o bem-estar.



LIVING 153 M²

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.

A intimidade dos **sonhos**.





COZINHA 153 M²

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.

Cozinha
ergonômica,
tarefas
mais leves.

PLANTA TIPO

APTO
217 M²

FINAL 01
04 SUITES

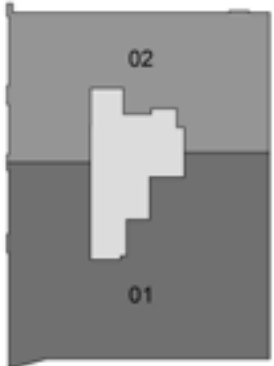
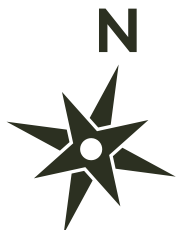


Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.



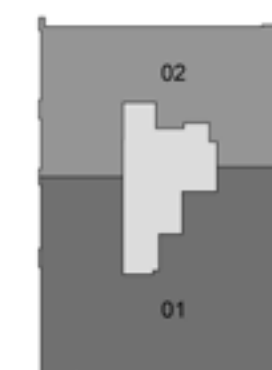
PLANTA OPÇÃO 1

APTO
217 M²

3 SUÍTES +
SALA ESTENDIDA
FINAL 01



Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.



APTO
217 M²



A vida em grande estilo.



Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.

VARANDA 217 M²

Charme integrado
ao **conforto.**



Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.

Hora de
recuperar as energias
com **estilo.**

SUÍTE 217 M²

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades; as cotas são medidas de paredes acabadas.

Funcionalidade
e modernidade
em cada **detalhe**.



Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.

COZINHA 217 M²

APTO
380M²

4 SUÍTES
FINAL 00



Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.





O convívio
em um outro
patamar.

VARANDA PENTHOUSE

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.

O espaço vai se tornar **infinito**.



Momento seu,
com todo mérito.



SUÍTE PENTHOUSE

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.

Absolutamente deliciosa. E inspiradora.



COZINHA PENTHOUSE

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.

RESUMO

do empreendimento

a) Tipo de edificação
Edifício Residencial

b) Número de pavimentos
37 (trinta e sete) pavimentos, sendo subsolo 02, subsolo 01, térreo, 1º pavimento garagem, 2º pavimento garagem, 3º pavimento lazer, 4º pavimento, 5º ao 33º pavimento tipo, 34º pavimento penthouse.

c) Número de unidades autônomas por pavimento
O 4º pavimento terá 02 (dois) apartamentos, cada pavimento tipo (5º ao 33º pavimento) terá 02 (dois) apartamentos por andar e o 34º pavimento penthouse terá 01 (um) apartamento, com um total de 61 (sessenta e uma) unidades residenciais.

d) Explicitação da numeração e das unidades autônomas
Os apartamentos serão numerados com finais 01 e 02, precedidos do número do pavimento onde estejam contidos, ou seja, 4 para o 4º pavimento e assim sucessivamente de modo que no 33º pavimento seja precedido pelo número 33, distribuídos conforme o projeto aprovado. O apartamento penthouse será numerado com final 00, precedido do número do pavimento onde esteja contido, ou seja, 34 para o 34º pavimento, distribuído conforme o projeto aprovado. Os apartamentos têm opção de ter sua formação modificada para adaptável para PcD, desde que sejam feitas alterações constantes nas pranchas 06 e 08 do projeto aprovado.

1) 4º Pavimento

1.1) O apartamento numerado com final 01 (01 unidade) possui a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação, roupeiro, suíte master, closet, banho master, suíte 01,

banho 01, suíte 02, banho 02, suíte 03, banho 03, varanda coberta, laje técnica coberta e terraço descoberto.

1.2) O apartamento numerado com final 02 (01 unidade) possui a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, despensa, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação / roupeiro, suíte master, closet, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02, varanda coberta, laje técnica coberta e terraço descoberto.

1.3) Opção Sala Estendida: o apartamento numerado com final 01 possui a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação, roupeiro, suíte master, closet, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, closet, banho 02, varanda coberta, laje técnica coberta e terraço descoberto.

1.4) Opção Closet Master: o apartamento numerado com final 01 possui a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação, roupeiro, suíte master, closet, banho master, banho 01, suíte 02, banho 02, suíte 03, banho 03, varanda coberta, laje técnica coberta e terraço descoberto.

1.5) Opção Adaptável: o apartamento numerado com final 01 possui a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação, roupeiro, suíte master, closet, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02, suíte 03, banho 03, varanda coberta, laje técnica coberta e terraço descoberto.

1.6) Opção Adaptável: o apartamento numerado com final 02 possui a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação / roupeiro, suíte master, closet, banho master, suíte adaptável, banho PcD, suíte 02, banho 02, varanda coberta, laje técnica coberta e terraço descoberto.

2) 5° ao 38° Pavimento Tipo

2.1) Os apartamentos numerados com final 01 (29 unidades) possuem a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação, roupeiro, suíte master, closet, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02, suíte 03, banho 03, varanda e laje técnica.

2.2) Os apartamentos numerados com final 02 (29 unidades) possuem a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, despensa, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação / roupeiro, suíte master, closet, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02, varanda e laje técnica.

2.3) Opção Sala Estendida: os apartamentos numerados com final 01 possuem a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação, roupeiro, suíte master, closet, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, closet, banho 02, varanda e laje técnica.

2.4) Opção Closet Master: os apartamentos numerados com final 01 possuem a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação, roupeiro, suíte master, closet, banho master, banho 01, suíte 02, banho 02, suíte 03, banho 03, varanda e laje técnica.

2.5) Opção Adaptável: os apartamentos numerados com final 01 possuem a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação, roupeiro, suíte master, closet, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02, suíte 03, banho 03, varanda e laje técnica.

2.6) Opção Adaptável: os apartamentos numerados com final 02 possuem a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação / roupeiro, suíte master, closet, banho master, suíte adaptável, banho PcD, suíte 02, banho 02, varanda e laje técnica.

3) 34° Pavimento Penthouse

3.1) O apartamento numerado com final 00 (01 unidade) possui a seguinte

divisão: hall, estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, banho serviço, circulação, circulação íntima, suíte master, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02, suíte 03, banho 03, varanda, piscina e laje técnica.

3.2) Opção Closet Estendido: o apartamento numerado com final 00 possui a seguinte divisão: hall, estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, banho serviço, circulação íntima, suíte master, closet, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02, suíte 03, banho 03, varanda, piscina e laje técnica.

3.3) Opção Adaptável: o apartamento numerado com final 00 possui a seguinte divisão: hall, estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, banho serviço, circulação, circulação íntima, suíte master, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02, suíte adaptável, banho PcD, varanda e laje técnica.

e) Descrição dos pavimentos

1) **Subsolo 02** – Estão localizadas 28 (vinte e oito) vagas de garagem, sendo 06 (seis) simples numeradas de 12 a 14, 26 a 28, 22 (vinte e duas) duplas numeradas de 01-01A a 11-11A, 15-15A a 25-25A, com capacidade para 50 (cinquenta) veículos; 04 (quatro) escaninhos numerados de 01 a 04; área de estacionamento, rampa sobe subsolo 01, antecâmara, escada, 02 (dois) halls, depósito, reservatório inferior, duto de pressurização e 03 (três) elevadores.

2) **Subsolo 01** – Estão localizadas 28 (vinte e oito) vagas de garagem, sendo 06 (seis) simples numeradas de 40 a 42, 54 a 56, 22 (vinte e duas) duplas numeradas de 29-29A a 39-39A, 43-43A a 53-53A, com capacidade para 50 (cinquenta) veículos; 04 (quatro) escaninhos numerados de 05 a 08; área de estacionamento, rampa sobe térreo, rampa desce subsolo 02, antecâmara, escada, 02 (dois) halls, duto de pressurização e 03 (três) elevadores.

3) **Térreo** – Estão localizadas 17 (dezessete) vagas de garagem, sendo 14 (quatorze) simples numeradas de 57-PcD, 58-PcD, 61 a 66, 68 a 70, 71-verde, 72 e 73, 03 (três) duplas numeradas de 59-59A, 60-60A, 67-67A, com capacidade para 20 (vinte) veículos; 02 (dois) escaninhos numerados de 09 a 10; 02 (duas) vagas de garagem de visitantes descobertas, sendo 01 (uma) vaga PcD, numeradas de vaga visitante 01-PcD e vaga visitante 02; área de estacionamento, rampa sobe 1º pavimento garagem, rampa desce subsolo 01, antecâmara, escada, pulmão social, pulmão serviço, guarita, lavabo, delivery, lobby, administração, copa, DML, banho, banho PcD, medição, telecomunicação, antecâmara, tomada de ar, antecâmara, central de gás, área permeável 01 a 06, floreiras 01 a 04, duto de pressurização e 03 (três) elevadores.

4) **1º Pavimento Garagem** – Estão localizadas 28 (vinte e oito) vagas de garagem, sendo 11 (onze) simples numeradas de 85 a 92, 99 a 101, 17 (dezessete) duplas numeradas de 74-74A a 84-84A, 93-93A a 98-98A, com capacidade para 45 (quarenta e cinco) veículos; 07 (sete) escaninhos numerados de 11 a 17; área de estacionamento, rampa sobe 2º pavimento garagem, rampa desce térreo, antecâmara, escada, 02 (dois) halls, gerador, duto de pressurização e 03 (três) elevadores.

5) **2º Pavimento Garagem** – Estão localizadas 29 (vinte e nove) vagas de garagem, sendo 12 (doze) simples numeradas de 113 a 120, 124-PcD, 128 a 130, 17 (dezessete) duplas numeradas de 102-102A a 112-112A, 121-121A a 123-123A, 125-125A a 127-127A, com capacidade para 46 (quarenta e seis) veículos; 07 (sete) escaninhos numerados de 18 a 24; área de estacionamento, rampa desce 1º pavimento garagem, antecâmara, escada, 02 (dois) halls, casa de máquinas, 02 (duas) áreas técnicas descobertas, duto de pressurização e 03 (três) elevadores. As vagas 102, 102A, 103A, 104A, 105A, 106A, 107A, 108A, 109A, 110A, 111A, 112A, 120 e 124-PcD são descobertas.

6) **3º Pavimento Lazer** – Estão localizados antecâmara, escada, circulação,

academia, varanda academia, salão de festas, varanda salão de festas, copa, lavabo masculino, lavabo feminino, gourmet, varanda / jogos, mini quadra, playground, brinquedoteca, hall sauna, sauna, casa de máquinas, lavabo PcD 1, lavabo PcD 2, solário descoberto, prainha, piscina, piscina infantil, floreiras 05 a 12, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

7) **4º Pavimento** – Destinado aos apartamentos 401 e 402, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8) **Pavimentos Tipo**

8.1) 5º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 501 e 502, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.2) 6º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 601 e 602, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.3) 7º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 701 e 702, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.4) 8º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 801 e 802, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.5) 9º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 901 e 902, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.6) 10º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1001 e 1002, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.7) 11º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1101 e 1102,

antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.8) 12º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1201 e 1202, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.9) 13º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1301 e 1302, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.10) 14º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1401 e 1402, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.11) 15º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1501 e 1502, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.12) 16º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1601 e 1602, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.13) 17º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1701 e 1702, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.14) 18º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1801 e 1802, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.15) 19º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1901 e 1902, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.16) 20º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2001 e 2002, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.17) 21º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2101 e 2102, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.18) 22º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2201 e 2202, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.19) 23º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2301 e 2302, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.20) 24º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2401 e 2402, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.21) 25º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2501 e 2502, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.22) 26º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2601 e 2602, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.23) 27º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2701 e 2702, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.24) 28º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2801 e 2802, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.25) 29º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2901 e 2902, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

h.26) 30º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 3001 e 3002, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

h.27) 31º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 3101 e 3102, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

h.28) 32º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 3201 e 3202, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

h.29) 33º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 3301 e 3302, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

i) 34º Pavimento Penthouse – Destinado ao apartamento 3400, antecâmara, escada, hall de serviço, duto de pressurização e 02 (dois) elevadores;

j) Ático

j.1) Barrilete / Casa de Máquinas – escada, 03 (três) casas de máquinas, motoventiladores, barrilete, barrilete incêndio, sala de quadros, floreiras 12 e 13, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

j.2) Mesa de Motores – 03 (três) mesas de motores;

j.3) Reservatório superior – 02 (dois) reservatórios superiores.

VINCULAÇÃO APARTAMENTOS X VAGAS DE GARAGEM X ESCANINHOS				
APTO	VAGA GARAGEM	PAVTO	ESCANINHO	PAVTO
Apto 401	70 / 72 / 73	Térreo		
Apto 402	41 / 44-44A	Subsolo 01	Escaninho 06	Subsolo 01
Apto 501	62 / 68 / 69	Térreo		
Apto 502	42 / 43-43A	Subsolo 01	Escaninho 05	Subsolo 01
Apto 601	65 / 74-74A	Térreo / 1º Pav. Gar.		
Apto 602	53-53A / 56	Subsolo 01		
Apto 701	66 / 67-67A	Térreo		
Apto 702	52-52A / 55	Subsolo 01		
Apto 801	64 / 75-75A	Térreo / 1º Pav. Gar.	Escaninho 15	1º Pavto Gar.
Apto 802	51-51A / 54	Subsolo 01		
Apto 901	76-76A / 77-77A	1º Pav. Garagem	Escaninho 16	1º Pavto Gar.
Apto 902	40 / 45-45A	Subsolo 01	Escaninho 07	Subsolo 01
Apto 1001	78-78A / 79-79A	1º Pav. Garagem	Escaninho 17	1º Pavto Gar.
Apto 1002	60-60A / 61	Térreo	Escaninho 10	Térreo
Apto 1101	102-102A / 103-103A	2º Pav. Garagem	Escaninho 19	2º Pavto Gar.
Apto 1102	59-59A / 63	Térreo	Escaninho 09	Térreo
Apto 1201	104-104A / 105-105A	2º Pav. Garagem	Escaninho 21	2º Pavto Gar.
Apto 1202	80-80A / 89	1º Pav. Garagem		
Apto 1301	106-106A / 107-107A	2º Pav. Garagem	Escaninho 23	2º Pavto Gar.
Apto 1302	81-81A / 88	1º Pav. Garagem		
Apto 1401	29-29A / 30-30A	Subsolo 01		
Apto 1402	82-82A / 87	1º Pav. Garagem		
Apto 1501	31-31A / 32-32A	Subsolo 01		
Apto 1502	83-83A / 86	1º Pav. Garagem		
Apto 1601	33-33A / 34-34A	Subsolo 01		
Apto 1602	84-84A / 85	1º Pav. Garagem	Escaninho 11	1º Pavto Gar.
Apto 1701	35-35A / 36-36A	Subsolo 01		
Apto 1702	90 / 93-93A	1º Pav. Garagem		
Apto 1801	38-38A / 39-39A	Subsolo 01	Escaninho 08	Subsolo 01
Apto 1802	91 / 94-94A	1º Pav. Garagem	Escaninho 13	1º Pavto Gar.
Apto 1901	49-49A / 50-50A	Subsolo 01		
Apto 1902	92 / 95-95A	1º Pav. Garagem		

Apto 2001	37-37A / 48-48A	Subsolo 01		
Apto 2002	96-96A / 101	1º Pav. Garagem	Escaninho 14	1º Pavto Gar.
Apto 2101	46-46A / 47-47A	Subsolo 01		
Apto 2102	97-97A / 100	1º Pav. Garagem		
Apto 2201	10-10A / 14	Subsolo 02	Escaninho 01	Subsolo 02
Apto 2202	98-98A / 99	1º Pav. Garagem	Escaninho 12	1º Pavto Gar.
Apto 2301	09-09A / 13	Subsolo 02	Escaninho 02	Subsolo 02
Apto 2302	108-108A / 120	2º Pav. Garagem		
Apto 2401	08-08A / 12	Subsolo 02	Escaninho 03	Subsolo 02
Apto 2402	109-109A / 119	2º Pav. Garagem		
Apto 2501	06-06A / 07-07A	Subsolo 02		
Apto 2502	110-110A / 118	2º Pav. Garagem		
Apto 2601	04-04A / 05-05A	Subsolo 02		
Apto 2602	111-111A / 117	2º Pav. Garagem		
Apto 2701	02-02A / 03-03A	Subsolo 02		
Apto 2702	112-112A / 116	2º Pav. Garagem	Escaninho 20	2º Pavto Gar.
Apto 2801	01-01A / 25-25A	Subsolo 02		
Apto 2802	115 / 121-121A	2º Pav. Garagem	Escaninho 22	2º Pavto Gar.
Apto 2901	23-23A / 24-24A	Subsolo 02		
Apto 2902	114 / 122-122A	2º Pav. Garagem		
Apto 3001	21-21A / 22-22A	Subsolo 02		
Apto 3002	113 / 123-123A	2º Pav. Garagem	Escaninho 24	2º Pavto Gar.
Apto 3101	15-15A / 20-20A	Subsolo 02		
Apto 3102	127-127A / 130	2º Pav. Garagem	Escaninho 18	2º Pavto Gar.
Apto 3201	16-16A / 17-17A	Subsolo 02		
Apto 3202	126-126A / 129	2º Pav. Garagem		
Apto 3301	18-18A / 19-19A	Subsolo 02		
Apto 3302	125-125A / 128	2º Pav. Garagem		
Apto 3400	11-11A / 26 / 27 / 28	Subsolo 02	Escaninho 04	Subsolo 02



NOTAS:

- 1 - Todos os tetos poderão ser executados em forro de gesso, de acordo com a viabilidade técnica das opções das instalações prediais.
- 2 - Eventualmente, algumas divisões entre cômodos poderão ser executadas em paredes de gesso acartonado.
- 3 - O profissional responsável pela obra, juntamente com o proprietário, se comprometem a construir a calçada de sua responsabilidade, adequando-a com as vizinhas existentes, atendendo a acessibilidade a todos, com rampas e outros itens do código de edificações.

MEMORIAL DESCRITIVO DOS

ACABAMENTOS

ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E ACABAMENTOS											
	ESTAR/JANTAR	VARANDA	COZINHA	ÁREA DE SERVIÇO	LAJE TÉCNICA	BANHO DE SERVIÇO	LAVABO	CIRCULAÇÃO	SUÍTES	BANHOS SUÍTES	BANHO CASAL
PISO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO
SOLEIRA / FILETE			GRANITO BRANCO SIENA POLIDO + MÁRMORE KALAHARI	GRANITO BRANCO SIENA POLIDO						MÁRMORE BRANCO NOBRE POLIDO	MÁRMORE BRANCO NOBRE POLIDO
PAREDE	PINTURA BRANCO NEVE	REVESTIMENTO 24X7CM (CHURRASQUEIRA) + PINTURA DA FACHADA	PORCELANATO ACETINADO 32.5X60CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 32.5X60CM RETIFICADO	PINTURA DA FACHADA	PORCELANATO ACETINADO 32.5X60CM RETIFICADO	PINTURA BRANCO NEVE	PINTURA BRANCO NEVE	PINTURA BRANCO NEVE	PORCELANATO ACETINADO 32.5X60CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 32.5X60CM RETIFICADO
RODAPÉ	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO - H=15cm	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO - H=15cm			PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO - H=15cm		PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO - H=30cm	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO - H=15cm	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO - H=15cm		
PEITORIL		GRANITO PRETO SÃO GABRIEL POLIDO			GRANITO PRETO SÃO GABRIEL POLIDO				GRANITO BRANCO SIENA POLIDO	GRANITO BRANCO SIENA POLIDO	GRANITO BRANCO SIENA POLIDO
TETO	FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE	FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE	FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE	FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE	FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE	FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE	FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE	FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE	FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE	FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE	FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE
METAIS		TORNEIRA DE MESA PARA COZINHA	TORNEIRA DE MESA PARA COZINHA			TORNEIRA DE BANCADA	TORNEIRA DE MESA BICA ALTA			TORNEIRA DE MESA BICA BAIXA	TORNEIRA DE MESA BICA BAIXA
		CUBA DE INOX ALTO BRILHO	CUBA DE EMBUTIR (2 CUBAS) AÇO INOX	TANQUE DE ENCAIXE AÇO INOX							
BANCADAS		MÁRMORE KALAHARI POLIDO	MÁRMORE KALAHARI POLIDO	GRANITO BRANCO SIENA			MÁRMORE BRANCO NOBRE POLIDO COM CUBA ESCULPIDA			*MÁRMORE BRANCO NOBRE POLIDO*	*MÁRMORE BRANCO NOBRE POLIDO*
						BACIA COM CAIXA ACOPLADA DE DUPLO ACIONAMENTO	BACIA COM CAIXA ACOPLADA DE DUPLO ACIONAMENTO			BACIA COM CAIXA ACOPLADA DE DUPLO ACIONAMENTO	BACIA COM CAIXA ACOPLADA DE DUPLO ACIONAMENTO
LOUÇAS						LAVATÓRIO SEM COLUNA BRANCO				CUBA DE SOBREPOR QUADRADA SEM MESA BRANCA	CUBA DE SOBREPOR QUADRADA SEM MESA BRANCA



S O B R E A B R A S A L

Com mais de 60 anos de história, a Brasal atua em 3 Estados e no DF, com negócios em 5 segmentos de mercado: incorporação e construção imobiliária; produção e distribuição de bebidas; concessionária de veículos, comercialização de combustíveis e geração de energia limpa e renovável. Em 20 anos de operação como Brasal Incorporações, carrega atributos que valorizam o lazer, a segurança, a tecnologia e a boa localização, com projetos que proporcionam tempo de qualidade para quem investe ou vivencia, tendo como foco empreendimentos residenciais, comerciais e loteamentos.

Desde o início da sua trajetória, com sede em Brasília, foi responsável por entregar mais de 8.500 unidades, 1,5 milhões de m² construídos, com expansão em 2011 para Goiânia, e em 2015 para Uberlândia, o que resultou em 7,3 bi em VGV lançados.

A empresa busca melhoria contínua com foco em pesquisa de produto e de mercado, novos diferenciais construtivos e itens de tecnologia que contribuam para sustentabilidade, mobilidade urbana e compartilhamento. No mercado de Goiânia há 12 anos, a Brasal tem um portfólio consolidado agora no seu décimo segundo lançamento, a partir do histórico de cuidado com projetos diferenciados e atemporais, além de excelência na qualidade construtiva e no relacionamento com seus clientes.

Atualmente, com mais de 1200 colaboradores diretos, é reconhecida como uma das Melhores Empresas para Trabalhar no Centro-Oeste, segundo o GPTW (Great Place to Work) e seu Sistema de Gestão é certificado conforme a Norma PBQP-HSIAC Nível A e ISO 9001 pelo Bureau Veritas Certification.



O Popular



153
A
217
M²

3 e 4 suítes
3 e 4 vagas

artesanomarista
.com.br

Artesano

reserva MARISTA



Este caderno técnico é de uso exclusivo do corretor. Sua reprodução ou divulgação é expressamente proibida e não pode ser considerado como material publicitário do empreendimento. As informações aqui contidas são destinadas a treinamento prévio da equipe comercial e poderão sofrer alterações. As imagens e perspectivas deste material são meramente ilustrativas.

A L T A A R Q U I T E T U R A

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA