

An aerial photograph of a dense, lush green forest serves as the background. A dark, textured square is centered on the image, acting as a backdrop for the text. The text is white and bold, with a slight 3D effect.

ATELIER OPUS

SHOPS & OFFICES

LOCALIZAÇÃO

ATELIER
OPUS

LOJAS & SALAS COMERCIAIS

CONDOMÍNIO
ALPHAVILLE IPÊ

CENTRO CULTURAL
OSCAR NIEMEYER

SHOPPING
FLAMBOYANT

PAÇO
MUNICIPAL

CONDOMÍNIO
ALPHAVILLE
ARAGUAIA

FÓRUM



**ATELIER
OPUS**
LOJAS & SALAS COMERCIAIS

JARDIM GOIÁS

ESTÁDIO
SERRA DOURADA

PARQUE
FLAMBOYANT

FLAMBOYANT
SHOPPING CENTER

FÓRUM DR.
HEITOR MORAES
FLEURY

LOZANDES
SHOPPING

PREFEITURA MUNICIPAL
DE GOIÂNIA

PARQUE
DO CERRADO

CENTRO CULTURAL
OSCAR NIEMEYER

CONDOMÍNIO
ALPHAVILLE
ARAGUAIA

CONDOMÍNIO
ALPHAVILLE IPÊ

FLEX ACADEMIA
ALPHAVILLE

ALPHAVILLE
FLANBOYANT CLUBE

ALPHAVILLE
FLANBOYANT

ROD. TRANSBRASILIANA

AV. OLINDA

AV. PL2

AV. PL2

AV. VALE VERDE

AV. VALE VERDE

AV. VALE VERDE

AV. R. BONIFÁCIO

AV. GAMELEIRAS

AV. MANBAI

AV. ALPHAVILLE FLANBOYANT

AV. ALPHAVILLE FLANBOYANT

AV. DEP. JAMEL CECÍLIO

ROD. TRANSBRASILIANA

352

352

UM TERRENO IRREPLICÁVEL,
ONDE TODOS GOSTARIAM DE ESTAR.

Original by:
Opus.

SALAS
COMERCIAIS
DE 37 A 94 M²

LOJAS DE
47 A 153 M²

**ATELIER
OPUS**

LOJAS & SALAS COMERCIAIS

A ARQUITETURA ESCALONADA EM NÍVEIS
DESTACA A VEGETAÇÃO EM CASCATA DA FACHADA.

Original by:
Opus.

**ATELIER
OPUS**

LOJAS & SALAS COMERCIAIS

PEQUENAS PRAÇAS E PERCURSOS
ACOLHEDORES ONDE SE CULTIVA BEM-ESTAR.

LOJAS E SERVIÇOS EM UM SHOPS
INTIMISTA A CÉU ABERTO.

Original by:
Opus



**ATELIER
OPUS**
LOJAS & SALAS COMERCIAIS

**ATELIER
OPUS**

LOJAS & SALAS COMERCIAIS

OS INTERIORES RECEBEM COM
A SOFISTICAÇÃO DE UM HOTEL
CINCO ESTRELAS.

Original by:

Opus.

SALAS COM VISTA PARA
O PARQUE DO CERRADO

**ATELIER
OPUS**

LOJAS & SALAS COMERCIAIS

Original by:
Opus.

ATELIER
OPUS

LOJAS & SALAS COMERCIAIS

LOUNGE OUTDOOR PARA SALAS EXCLUSIVAS.
ESPAIREÇA, CONVIVA E RELAXE.

Original by:

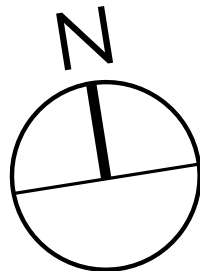
Opus.

*Espaço descoberto destinado a uso exclusivo da sala anexa.

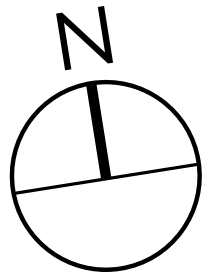
An aerial photograph of a dense, lush green forest. The trees are tightly packed, creating a textured canopy of various shades of green. In the center of the image, there is a solid black rectangular box. Inside this box, the words "CADERNO DE PLANTAS" are written in a clean, white, sans-serif font, arranged in two lines.

CADERNO DE PLANTAS

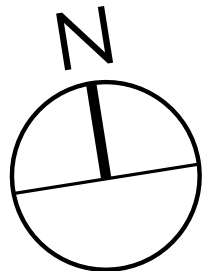
IMPLANTAÇÃO NÍVEL 01



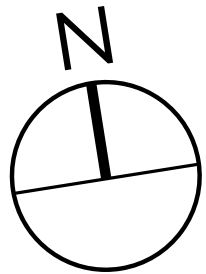
IMPLANTAÇÃO NÍVEL 02



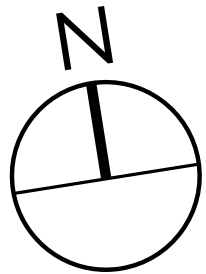
IMPLANTAÇÃO NÍVEL 03



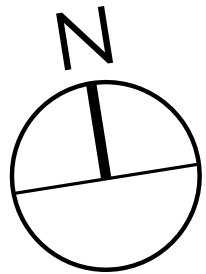
IMPLANTAÇÃO NÍVEL O4



IMPLANTAÇÃO NÍVEL O5



IMPLANTAÇÃO NÍVEL 06



ATELIER
OPUS

LOJAS & SALAS COMERCIAIS

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: AV. VALE VERDE, ALPHAVILLE FLAMBOYANT

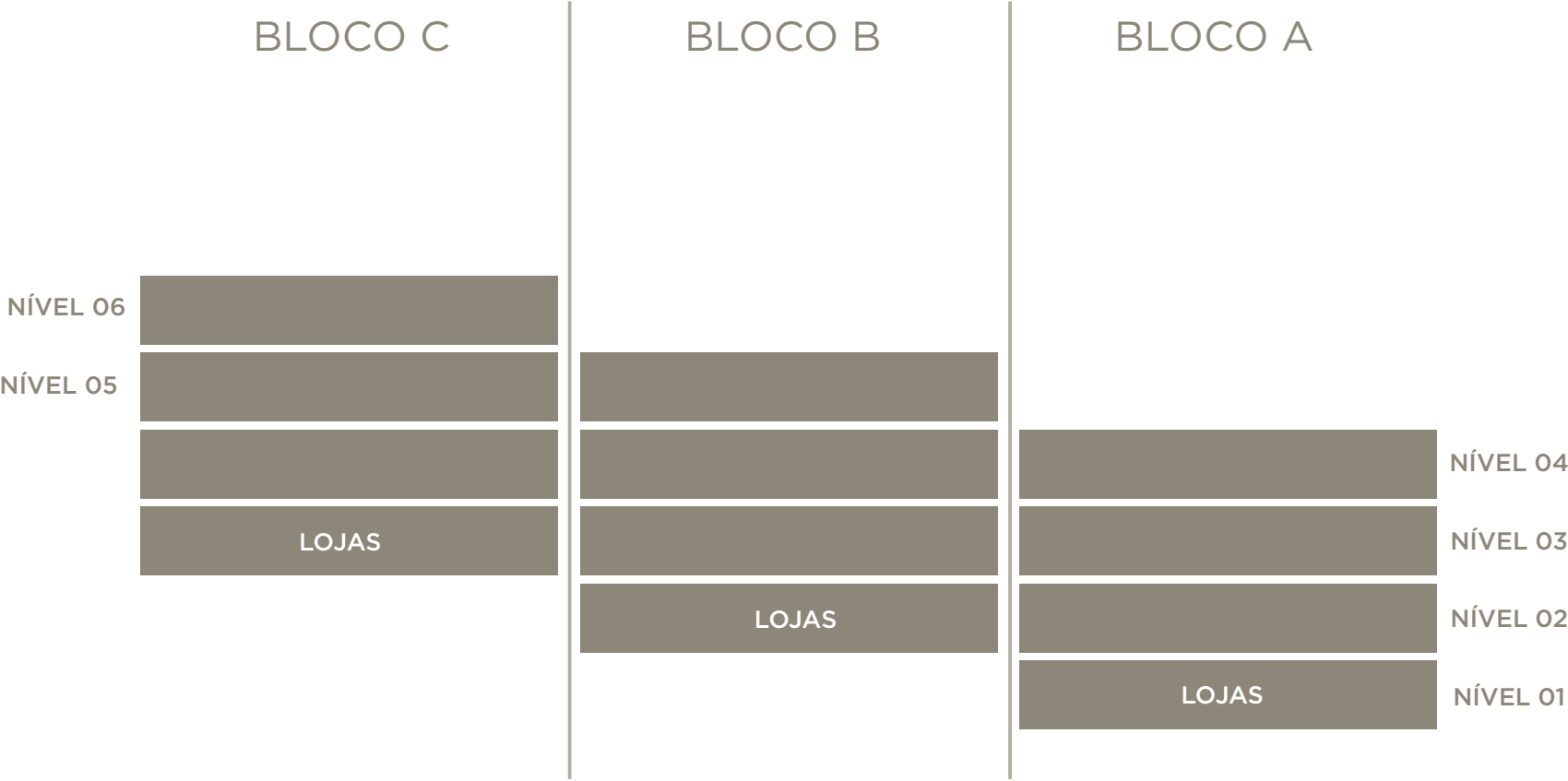
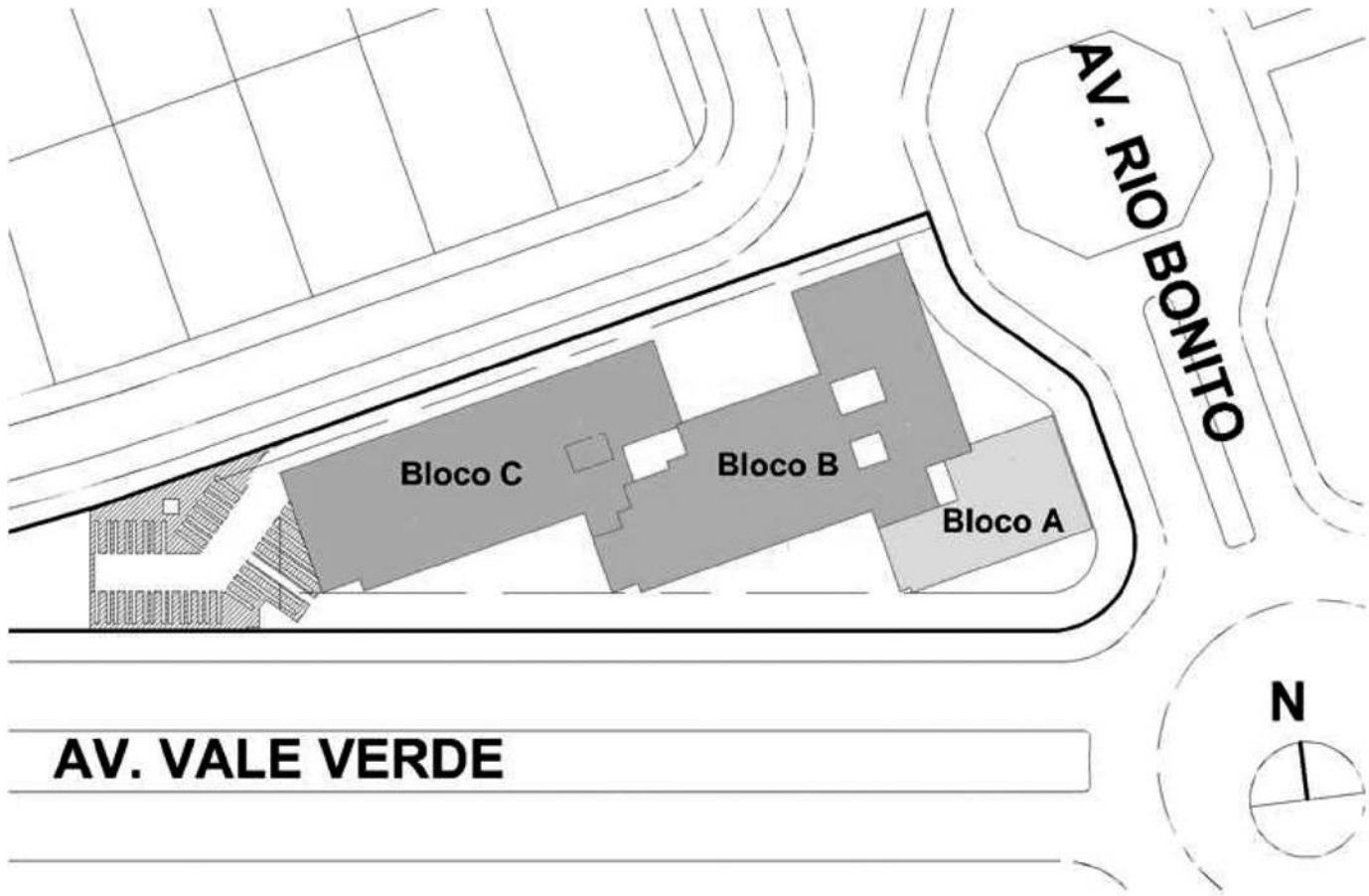
USO: 14 LOJAS COMERCIAIS E 136 SALAS COMERCIAIS

PAVIMENTOS: SUBSOLOS, TÉRREO, 3 PAVTOS TIPO

LOJAS COMERCIAIS: DE 47 A 153 M²

SALAS COMERCIAIS: DE 37 A 94 M²

VAGAS DE GARAGEM: 197



Original by:

Opus.