

A T M O S

CITY
DESIGN

[A LIBERDADE ESTÁ NO AR]

[E VOCÊ PODE SENTI-LA]

L

[Em partículas que vão com o vento
e se espalham por todo canto.

Está nas coisas pequenas
e também nos grandes feitos.

No ir e vir descomplicado.
Sabendo que o melhor de tudo é estar de volta.

No andar na contramão do senso comum.
Desacelerar. Respirar. Mergulhar.
Degustar o melhor da vida da varanda.
E que varanda!

A liberdade está nela. Pra receber. Celebrar.
Compartilhar em família.

Deixar o novo invadir a casa. E a vida toda.
Pode ser em brisa suave. Ou vento forte
que renova a casa toda.

A LIBERDADE ESTÁ NO AR.



ESTÁ NO LAR]

[O M A R I S T A]

Na esquina da **Rua 13 com a 30**, uma verdadeira pérola no Setor Marista, uma atmosfera de frescor e modernidade traz um novo jeito de viver. Inspirado nos seus maiores desejos de ser e estar: perto o bastante para chegar num instante; reservado o bastante para ter sossego.



[A LEVEZA
DE MORAR
ONDE TUDO
INSPIRA
BEM-ESTAR.



[SAÚDE]

- 01 - HOSPITAL RENAISSANCE
- 02 - ÔRION BUSINESS & HEALTH COMPLEX
- 03- CDI (CENTRO DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM)
- 04- IAD (INSTITUTO DO APARELHO DIGESTIVO)
- 05- HOSPITAL DA VISÃO

[ENSINO]

- 06 - COLÉGIO PEQUENO PRÍNCIPE
- 07 - COLÉGIO PROTÁGORAS
- 08 - COPE (COLÉGIO PREPARA ENEM)
- 09 - INTERSCHOOL

[RESTAURANTES]

- 10 - CHEESEHOUSE
- 11 - GRÁ BISTRÔ
- 12 - MALI GASTRONOMIA & DRINKS
- 13 - PANELA MÁGICA
- 14 - PORTO CAVE
- 15 - TRIBO RESTAURANTE

[CAFÉS E PADARIAS]

- 16 - ATELÊ DO GRÃO
- 17 - CAFÉ S/A
- 18 - MASTRELLA CONFEITARIA ARTESANAL

[A R Q U I T E T U R A
O R G Â N I C A]

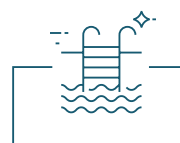
RUA 13, NA RUA DO
SHOPPING BOUGAINVILLE,
MARISTA]
3 E 4 SUÍTES]
170M² A 250M²]



[PISCINA COM PÉ DIREITO
DUPLO DE 4.80M



ENTRADA DO
SOL DA MANHÃ
NOS FINAIS 01 E 02.



VARANDA COM
PISCINA PRIVATIVA
EM TODAS AS UNIDADES.

[LEVEZA
E BELEZA
EM TUDO
QUE SE VÊ.





[**VICTOR TOMÉ**
ARQUITETURA

Reconhecido pela atuação diante do escritório que leva seu nome e por sua vocação como incorporador, Victor Tomé transita entre os projetos de arquitetura e interiores da **City Soluções Urbanas** há mais de 10 anos. Suas criações trazem as formas puras, as texturas e os volumes em soluções arquitetônicas inspiradoras que agora dão forma ao **Atmos City Design**. Neste projeto, leveza é a palavra-chave. Ela se revela no design da fachada, na fluidez dos espaços de uso comum e na amplitude dos apartamentos, que ganharam uma varanda integrada ao living com a deliciosa surpresa de uma piscina privativa. A liberdade está no ar. Está no lar.]

[LIBERDADE CRIATIVA
PARA DEIXAR
A INSPIRAÇÃO
FLUIR.



[ELEGÂNCIA
NATURAL EM LINHAS
E FORMAS.

[ACESSO SOCIAL



[QUANDO
A SOFISTICAÇÃO
PREENCHE
O ESPAÇO.

[LOBBY

[

[F A C I L I D A D E S]

COWORKING
MEETING ROOM
DELIVERY ROOM
BIKE WASH
PET PLACE



[MAIS
PRATICIDADE
PARA UMA VIDA
MAIS LEVE.

Todas as comodidades que agregam
ao seu lifestyle moderno estão à
disposição no **Atmos City Design**.
Porque o dia a dia pode ser mais
simples, confortável, leve. Claro, quando
você encontra mais tempo, espaço
e praticidade para viver.]



[UM ESCRITÓRIO
COM ATMOSFERA
DE CASA.



[COWORKING COM
CABINES INDIVIDUALIZADAS



[MEETING ROOM

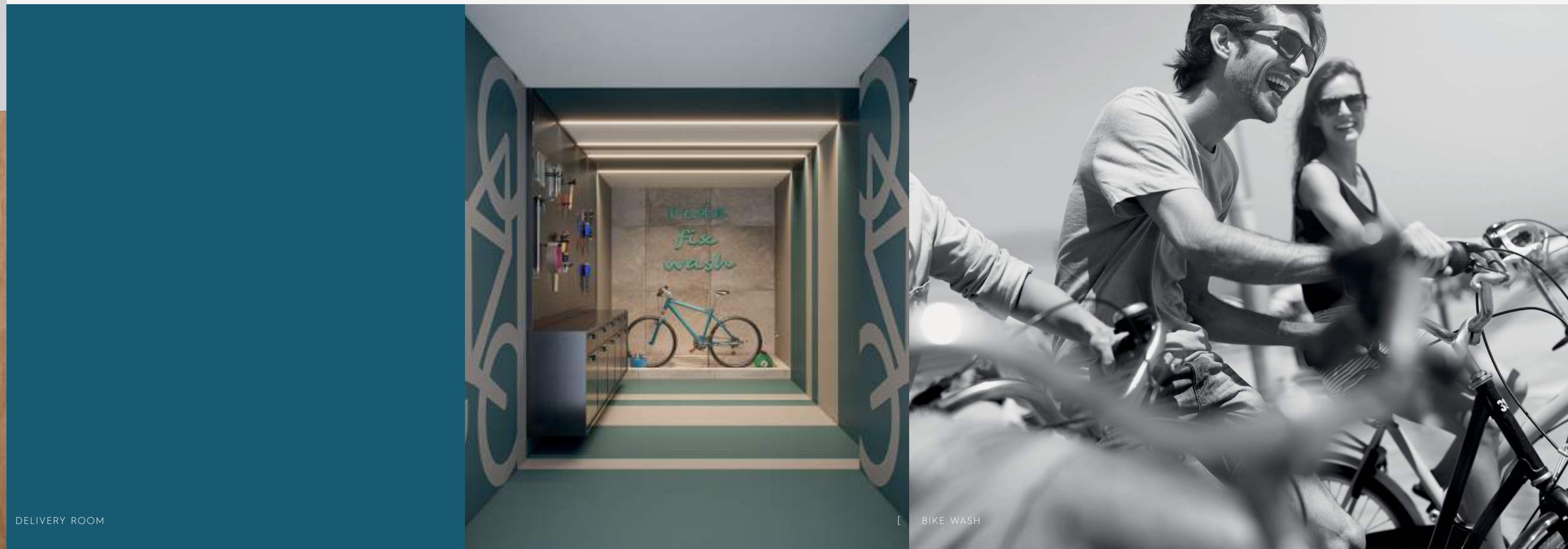
[ENTRE REUNIÕES,
UMA PAUSA
PARA VENTILAR
AS IDEIAS.

[NADA
MAIS NATURAL
DO QUE BUSCAR
PRATICIDADE.



[DELIVERY ROOM

[UM PASSEIO
AO AR LIVRE
É TUDO QUE
VOCÊ PRECISA.



[BIKE WASH



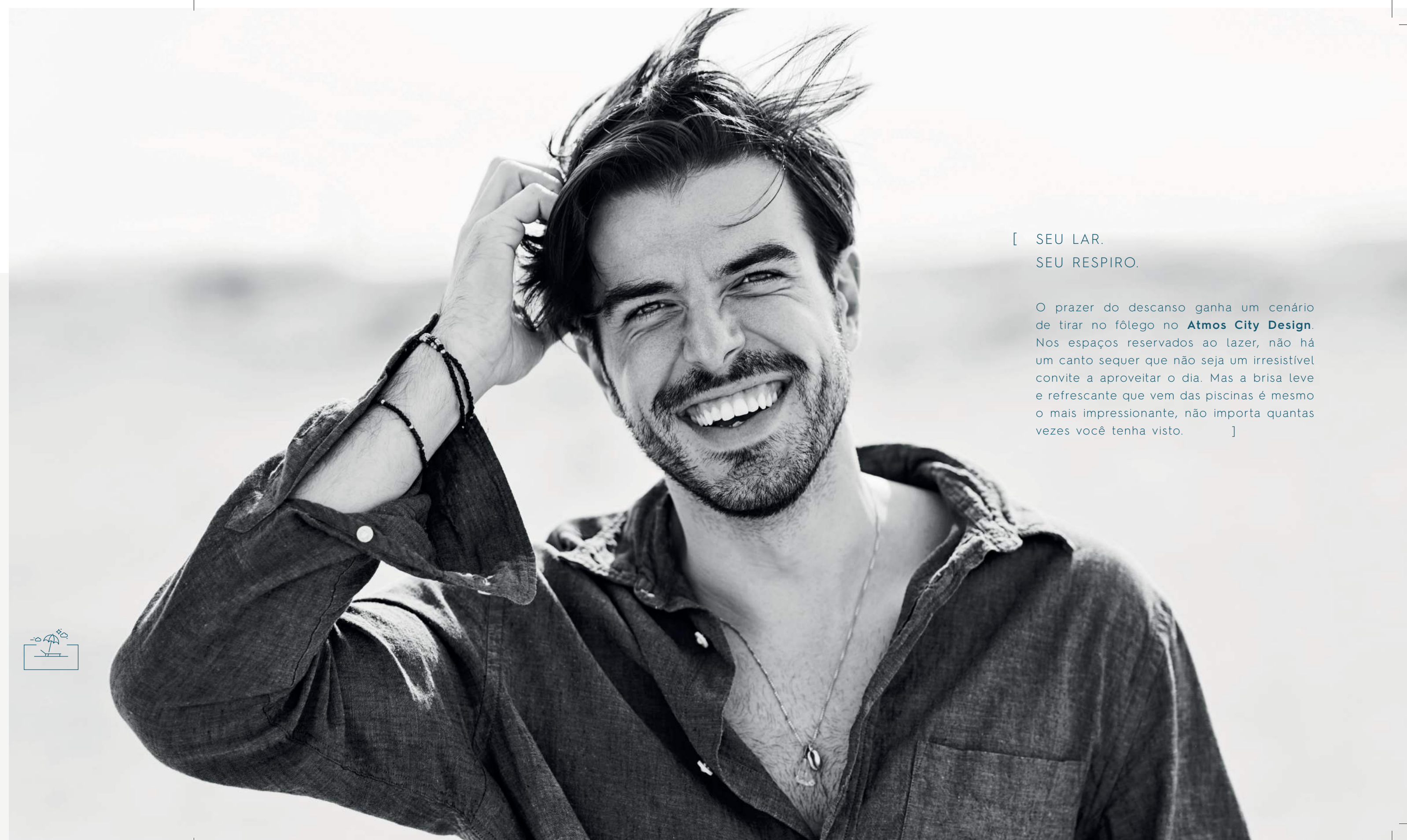
[PET PLACE



[A DIVERSÃO
É PARA TODOS.

[O L A Z E R]

PISCINAS
QUADRA
PLAYGROUND
KIDS
SALÃO DE FESTAS
BALCONY GOURMET
POOL GOURMET
VARANDA GOURMET
CENTER FITNESS
SAUNA / ESPAÇO RELAX
ESPAÇO BEAUTY



[SEU LAR.
SEU RESPIRO.

O prazer do descanso ganha um cenário de tirar no fôlego no **Atmos City Design**. Nos espaços reservados ao lazer, não há um canto sequer que não seja um irresistível convite a aproveitar o dia. Mas a brisa leve e refrescante que vem das piscinas é mesmo o mais impressionante, não importa quantas vezes você tenha visto.]

[ÁGUA, SOL
E CABELOS
AO VENTO.



[PISCINA ADULTO COM 20M DE RAIA
E SOLARIUM MOLHADO

[SINTA
A FELICIDADE
TRANSBORDAR.



[PISCINA INFANTIL COM
BANGALÔ E PAISAGISMO
EXUBERANTE

[A VIDA
PEDE MAIS
LEVEZA.



POOL BALCONY
COM ARES DE ESTAR]

[CORPO
E MENTE EM
MOVIMENTO.



[QUADRA



[PARA SER LIVRE.
PARA SER CRIANÇA.
PARA SER FELIZ.



[PLAYGROUND



[KIDS



[UM LUGAR
PARA DAR ASAS
À IMAGINAÇÃO.

[ONDE
A EMOÇÃO
TOMA CONTA
DO ESPAÇO.



[SALÃO DE FESTAS
COM 168M² E
CAPACIDADE PARA
90 PESSOAS SENTADAS

[UM SOPRO
DE FELICIDADE
NO SEU VIVER.



[BALCONY GOURMET

[PARA QUE
NUNCA TE
FALTE CÉU.



[VARANDA GOURMET
COM PISCINA



[POOL GOURMET



FLEX
Fitness Center

[RESPIRE FUNDO,
SE INSPIRE
E TRANSPIRE.

CENTER FITNESS

[POR MAIS
PAUSAS EM
MEIO À ROTINA.



[SAUNA / ESPAÇO RELAX



[ESPAÇO BEAUTY
COM ESTRUTURA
PARA ATENDIMENTOS
INDIVIDUALIZADOS

[SEU MOMENTO
DE MAIS PROFUNDA
PLENITUDE.

[O S A P A R T A M E N T O S]

UMA PISCINA
POR APARTAMENTO



[SEU MERGULHO
NUM VIVER REPLETO
DE SUAVIDADE
E LIBERDADE.

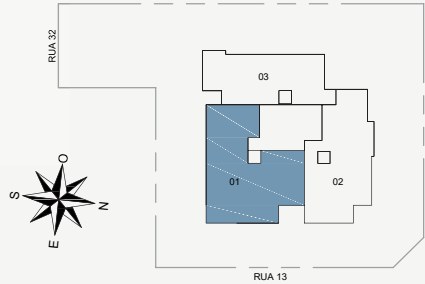
No **Atmos**, o lazer inspira o viver em todos os lugares e momentos. A começar pela varanda do apartamento. Uma atmosfera indescritível de brisa suave, sol da manhã e piscina privativa. Um lifestyle que respira exclusividade e sofisticação.]



[3 SUÍTES • 250M²
FINAL 01



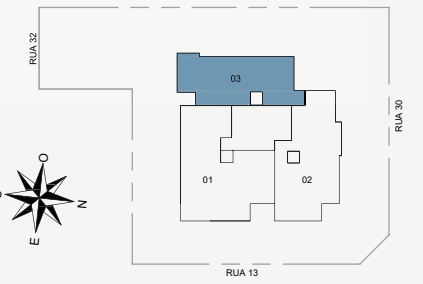
PÉ DIREITO
2,70M
NA ÁREA
SOCIAL



[3 SUÍTES • 170M²
FINAL 03



PÉ DIREITO
2,70M
NA ÁREA
SOCIAL





[UMA VARANDA
DE TIRAR
O FÔLEGO.



[INTEGRAÇÃO DE LIVING,
GOURMET E PISCINA
APTO FINAL 01

 VARANDA COM
PISCINA PRIVATIVA

[UM LUGAR IDEAL
PARA VIVER
COM LEVEZA.



[VARANDA COM
PISCINA PRIVATIVA
APTO FINAL 02



 VARANDA COM
PISCINA PRIVATIVA

[ONDE A FELICIDADE
AUMENTA QUANDO
COMPARTILHADA.



[VARANDA COM
PISCINA PRIVATIVA
APTO FINAL 03



 VARANDA COM
PISCINA PRIVATIVA



[UM LAR
PARA VIVER
COM AFETO
E LIBERDADE.

[GOURMET
PENTHOUSE
FINAL 01



[ACONCHEGO
E CALMARIA PARA
OS SEUS DIAS.



SUÍTE MÁSTER
PENTHOUSE
FINAL 01



[FLUIDEZ.
ISSO MUDA
TUDO.

[BANHO MÁSTER
PENTHOUSE
FINAL 01



[GOURMET
PENTHOUSE
FINAL 02



[LIVING INTEGRADO
PENTHOUSE
FINAL 02

[SERENIDADE
PAIRANDO
NO AR.



[

[O S

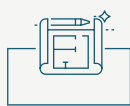
D I F E R E N C I A I S]



[APARTAMENTOS
170M² A 250M²



Projeto de segurança desenvolvido em parceria com GRUPO TECNOSEG gerando maior conforto e proteção para o cliente.



Projeto de interiores assinado pelo escritório Victor Tomé Arquitetura.



Área comum entregue mobiliada e decorada.



Grupo gerador com capacidade para atender 100% das áreas comuns e todos elevadores do empreendimento.



Ampla academia desenvolvida em parceria com FLEX ACADEMIAS com aparelhos profissionais de marcas de referência nacional.



Churrasqueiras à gás nas residências.



Tomadas USB entregues no Living e Suítes.



Todas as unidades entregues com escaninhos nos pavimentos de Garagens com opção de escaninho adicional no pavimento para algumas unidades.*

*As metragens das residências podem variar de acordo com os escaninhos vinculados a elas.



Projeto de acústica completo privilegiando conforto acústico e privacidade em todas as residências e áreas de lazer.



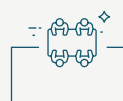
Projeto Luminotécnico validado por lighting designer.



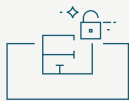
Área de Lazer com mais de 1.400m² entregue equipada com acabamento de alto padrão.



Rede frigorígena para Ar- Condicionado entregues no Living e Suítes.



Além do coworking, o empreendimento contará com uma sala de reuniões.



Projeto com Planta Flexível e possibilidade de personalização com a Construtora durante à obra.



Contar com um ambiente de Guarda Entregas, tendo a comodidade de receber suas compras feitas online sem precisar estar no local.



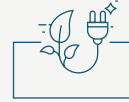
5 Elevadores com velocidade especial e cabine espaçosa, sendo 2 de serviço e 3 sociais.



Ambiente de lixo nos pavimentos tipos, facilitando o dia a dia do morador.



Poder nadar em uma piscina com 20m de raia.



Previsão de Vaga Verde



FICHA TÉCNICA - ATMOS CITY DESIGN
SPE RESIDENCIAL CITY 13 OM EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 34.488.363/0001-30
RUA 13 ESQ. RUA 30, LT. 07/10 E 12, QD. H-15 - SETOR MARISTA - GOIÂNIA/GO
Incorporação: City Soluções Urbanas
Construção: City Soluções Urbanas
ESPAÇO PARA REGISTRO DE INCORPORAÇÃO***

Projeto de Arquitetura:

Victor Tomé Arquitetura

Apartamento Decorado:

Victor Tomé Arquitetura

Interiores:

Victor Tomé Arquitetura

Paisagismo:

Victor Tomé Arquitetura

Empreendimento:

Área do Terreno: 2.147,50 m²

Nº de torres: 1

Nº de unidades por andar: 3

Nº de Pavimentos: 39

SENDO, SUBSOLO 2 + SUBSOLO 1 + TÉRREO + 1º PAVTO GARAGEM + 2º PAVTO GARAGEM

+ 3º PAVTO LAZER + 29 PAVTOS TIPOS + 4 PAVTOS PENTHOUSE

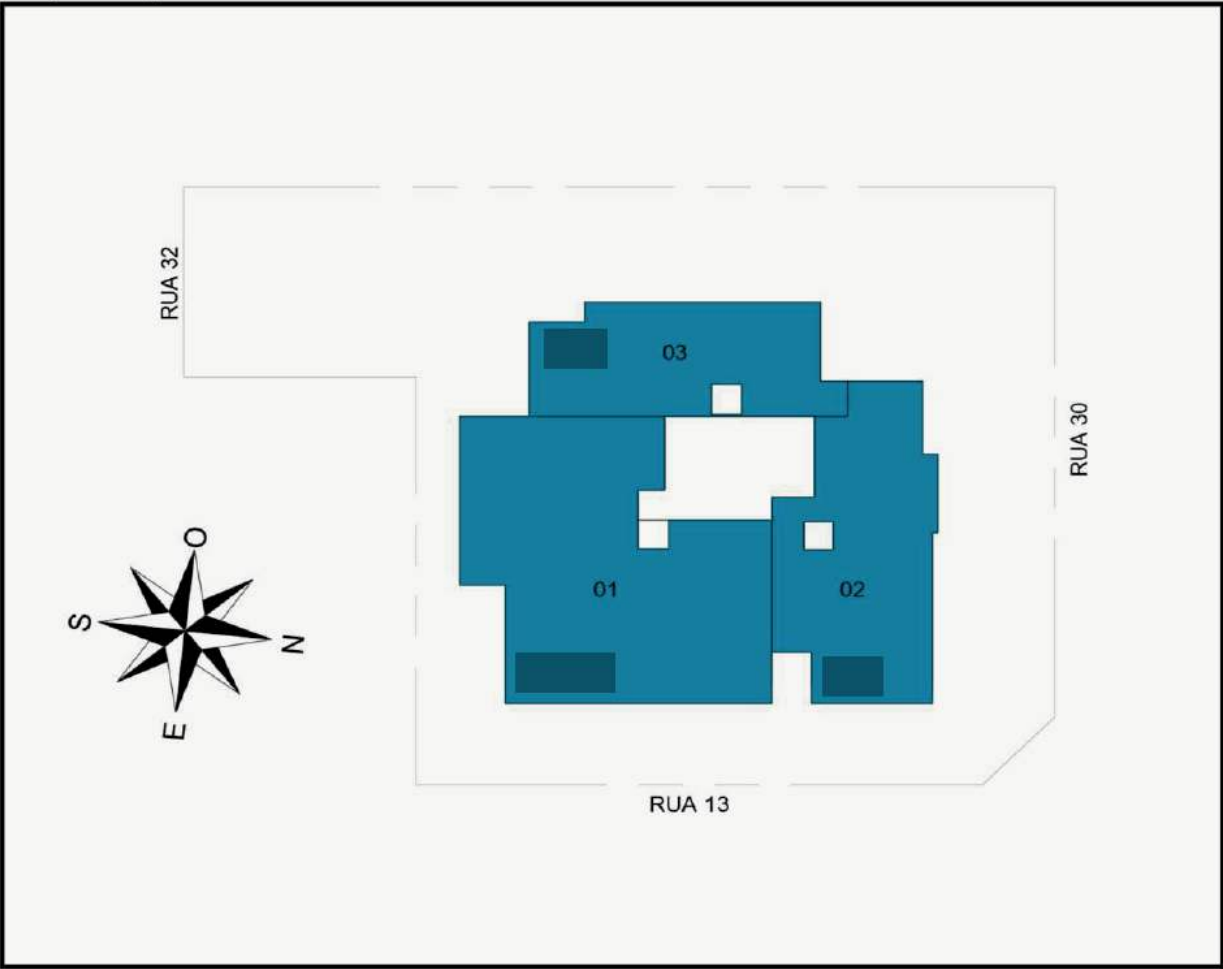
UNIDADES	COBERTA	DESCOBERTA	TOTAL PRIVATIVA	QTD. UNIDADES	VAGAS/UNIDADE
401	356,02 m²	-	356,02 m²	1	3
402	227,07 m²	-	227,07 m²	1	3
403	172,94 m²	-	172,94 m²	1	2
501 / 701 / 901 / 1101 / 1301 / 1501 / 1701 1901 / 2101 / 2301 / 2501 / 2701 / 2901 / 3101	237,67 m²	-	237,67 m²	14	3
502 / 702 / 902 / 1102 / 1302 / 1502 / 1702 1902 / 2102 / 2302 / 2502 / 2702 / 2902 / 3102	205,99 m²	-	205,99 m²	14	3
503 / 703 / 903 / 1103 / 1303 / 1503 / 1703 1903 / 2103 / 2303 / 2503 / 2703 / 2903 / 3103	167,83 m²	-	167,83 m²	14	2
601 / 801 / 1001 / 1201 / 1401 / 1601 / 1801 2001 / 2201 / 2401 / 2601 / 2801 / 3001 / 3201	237,67 m²	-	237,67 m²	14	3
602 / 802 / 1002 / 1202 / 1402 / 1602 / 1802 2002 / 2202 / 2402 / 2602 / 2802 / 3002 / 3202	204,15 m²	-	204,15 m²	14	3
603 / 803 / 1003 / 1203 / 1403 / 1603 / 1803 2003 / 2203 / 2403 / 2603 / 2803 / 3003 / 3203	165,19 m²	-	165,19 m²	14	3
3301	339,18 m²	-	339,18 m²	1	3
3302	275,24 m²	-	275,24 m²	1	3
3401	342,66 m²	-	342,66 m²	1	3
3402	269,12 m²	-	269,12 m²	1	3
3501	346,14 m²	-	346,14 m²	1	3
3502	271,94 m²	-	271,94 m²	1	3
3601	342,65 m²	-	342,65 m²	1	4
3602	268,86 m²	-	268,86 m²	1	4
TOTAL DE UNIDADES				95	

* As metragens podem variar de acordo com os escaninhos vinculados às unidades.

Nº de Elevadores:

ELEVADORES	
TIPO	QTD
SOCIAL	3
SERVIÇO	1
EMERGÊNCIA	1

Posição dos Apartamentos:



• DEFINIÇÕES GERAIS.	
PORTAS: PORTAS E PORTAIS DE MADEIRA 60cm, 70cm, 80cm e 90cm	
PISO ELEVADOR SOCIAL: MÁRMORE	
PISO ELEVADOR SERVIÇO: GRANITO	
PORTA ELEVADOR SOCIAL: INOX	
PORTA ELEVADOR SERVIÇO: PINTURA CINZA	
FACHADA: PINTURA, PORCELANATO, PEDRA, GRANITO, ACM E RIPADO CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA	
CAIXILHOS: EM ALUMÍNIO COM PINTURA PRETA E VIDRO INCOLOR; CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA	
• GERAIS – SUBSOLO 02/ SUBSOLO 01/ TÉRREO/ LAZER	
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS/ VAGAS / RAMPA PISO: CONCRETO POLIDO COM PINTURA PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA TETO: PINTURA TEXTURIZADA	
ANTECÂMARA ESCADA PRESSURIZADA PISO: PORCELANATO 90x90cm RODAPÉ: PORCELANATO PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA TETO: PINTURA TEXTURIZADA PORTA CORTA-FOGO: PINTURA ESMALTE SINTÉTICO PORTAL DO ELEVADOR: GRANITO xSOLEIRA: GRANITO	
ESCADA CORTA FOGO PISO: CONCRETO DESEMPENADO COM PINTURA PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA SOLEIRA: GRANITO TETO: PINTURA TEXTURIZADA CORRIMÃO: METÁLICO COM PINTURA PORTA CORTA-FOGO: PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	

ESCANINHOS PISO: CONCRETO DESEMPENADO COM PINTURA PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA TETO: PINTURA PORTA E GRADIL: METÁLICA VENTILADA	
HALL DE ELEVADORES SOCIAIS PISO: PORCELANATO 90X90CM RODAPÉ: PORCELANATO PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA SOLEIRA: MÁRMORE PISO ELEVADOR: MÁRMORE PORTAL ELEVADOR: MÁRMORE	
HALL DE ELEVADOR SERVIÇO PISO: PORCELANATO 90X90CM RODAPÉ: PORCELANATO PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA SOLEIRA: MÁRMORE PISO ELEVADOR: GRANITO PORTAL ELEVADOR: MÁRMORE	
• SUBSOLO 02	
RESERVATÓRIO INFERIOR PISO: CONCRETO DESEMPENADO COM PINTURA PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA TETO: PINTURA PORTA E GRADIL: METÁLICA VENTILADA	
• SUBSOLO 01	
DEPÓSITO/ MEDIÇÃO/ QUADROS/ GERADOR/ TELECOM/ SUBESTAÇÃO/ PRESSURIZAÇÃO PISO: CONCRETO DESEMPENADO COM PINTURA PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA TETO: PINTURA PORTA E GRADIL: METÁLICA VENTILADA	
GUARITA PISO: PORCELANATO 90x90cm PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA SOLEIRA: GRANITO	
PREVISÃO DE VAGA VERDE PISO: CONCRETO DESEMPENADO COM PINTURA PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA TETO: PINTURA	

• TÉRREO	
CALÇADA PISO: GRANITO E PISO TÁTIL MURETA: GRANITO TENTO: GRANITO	
LOBBY / PULMÃO SOCIAL / PULMÃO VISITANTES PISO: PORCELANATO RODAPÉ: PORCELANATO PORTAL ELEVADOR: MÁRMORE PAREDE: PINTURA, PAINEL E ESPELHO TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA SOLEIRA: MÁRMORE	
MEETING ROOM PISO: PORCELANATO 90x90cm RODAPÉ: PORCELANATO PAREDE: PINTURA, PAINEL E ESPELHO TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA SOLEIRA: MÁRMORE	
COWORKING PISO: PORCELANATO 90x90cm RODAPÉ: PORCELANATO PAREDE: PINTURA, PAINEL MDF, ESPELHO E JARDIM VERTICAL TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA SOLEIRA: MÁRMORE	
GUARDA ENTREGAS PISO: PORCELANATO 90x90cm RODAPÉ: PORCELANATO PAREDE: REVESTIMENTO 14x14cm TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA SOLEIRA: GRANITO	
GUARITAS PISO: PORCELANATO 90x90cm PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA SOLEIRA: GRANITO	
LAVABO GUARITA PISO: PORCELANATO 60x60cm PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA SOLEIRA: GRANITO	

SALA DO SÍNDICO / PULMÃO DE SERVIÇO PISO: PORCELANATO 90x90cm RODAPÉ: PORCELANATO PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA SOLEIRA: GRANITO	
LIXO PISO: PORCELANATO 60x60cm PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA SOLEIRA: GRANITO	
CIRCULAÇÃO PISO: PORCELANATO 90x90cm RODAPÉ: PORCELANATO PAREDE: PINTURA TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA SOLEIRA: GRANITO	
COPA DOS FUNCIONÁRIOS/ WC PCD FUNCIONÁRIOS / DML PISO: PORCELANATO 90x90cm PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA SOLEIRA: GRANITO BANCADA: GRANITO	
CENTRAL DE GÁS/ VAPORIZADOR/ ALMOXARIFADO PISO: CONCRETO DESEMPENADO COM PINTURA PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA TETO: PINTURA PORTA E GRADIL: METÁLICA VENTILADA	
• PAVIMENTO GARAGEM	
BIKE FIX PISO: PINTURA E PORCELANATO 80x80cm PAREDE: PINTURA TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA	
• LAZER	
SALÃO DE FESTAS PISO: PORCELANATO 120x120cm E PORCELANATO 90x90cm RODAPÉ: PORCELANATO PAREDE: PINTURA, PAINEL E ESPELHO TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA SOLEIRA: MÁRMORE	

VARANDA SALÃO DE FESTAS PISO: PORCELANATO PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA E PEDRA	
COPA SALÃO DE FESTAS PISO: PORCELANATO 90x90cm PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA BANCADA: GRANITO	
POOL GOURMET PISO: PORCELANATO 90x90cm RODAPÉ: PORCELANATO PAREDE: PINTURA, PAINEL E JARDIM VERTICAL TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA SOLEIRA: MÁRMORE CHURRASQUEIRA: À CARVÃO	
VARANDA POOL GOURMET PISO: PORCELANATO 20x120cm PISCINA: REVESTIMENTO PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA, REVESTIMENTO 45x120cm E PEDRA SOLEIRA: MÁRMORE	
BALCONY GOURMET PISO: PORCELANATO 90x90cm RODAPÉ: PORCELANATO PAREDE: PINTURA, PAINEL MDF, ESPELHO E JARDIM VERTICAL ARTIFICIAL TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA E FORRO ACÚSTICO SOLEIRA: MÁRMORE BALCÃO/BANCADA: QUARTZO CHURRASQUEIRA: À CARVÃO	
VARANDA BALCONY GOURMET PISO: PORCELANATO 20x120cm PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA SOLEIRA: MÁRMORE	
PISCINA ADULTO BORDA: REVESTIMENTO PISO: PORCELANATO PAREDE: REVESTIMENTO	
PISCINA INFANTIL BORDA: REVESTIMENTO PISO: PORCELANATO PAREDE: REVESTIMENTO	

POOL BALCONY PISO: PORCELANATO 20x120cm RODAPÉ: PORCELANATO PAREDE: REVESTIMENTO 45x120cm, PINTURA TEXTURIZADA, PEDRA E JARDIM VERTICAL ARTIFICIAL TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA SOLEIRA: MÁRMORE BANCO: MÁRMORE	
PLAYGROUND PISO: PORCELANATO 20x120cm E VINÍLICO RODAPÉ: PORCELANATO PAREDE: REVESTIMENTO 45x120cm E PINTURA TEXTURIZADA TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA	
PET PLACE PISO: GRAMA SINTÉTICA PAREDE: REVESTIMENTO 45x120cm E PINTURA TEXTURIZADA TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA	
KIDS PISO: PORCELANATO 90x90cm RODAPÉ: PORCELANATO PAREDE: PAINEL TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA	
ESPAÇO RELAX / SAUNA PISO: PORCELANATO 20x120cm RODAPÉ: PORCELANATO PAREDE: PINTURA, PORCELANATO 120x120cm E REVESTIMENTO 14x14cm TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA E LAMBRIL METÁLICO SOLEIRA: MÁRMORE	
ESPAÇO BEAUTY PISO: PORCELANATO 90x90cm RODAPÉ: PORCELANATO PAREDE: REVESTIMENTO 14x14cm E ESPELHO TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA SOLEIRA: MÁRMORE	
CENTER FITNESS PISO: VINÍLICO PAREDE: PORCELANATO 160x320cm, PINTURA, REVESTIMENTO 45x120cm E ESPELHO TETO: PAINEL MDF	
QUADRA PISO: PISO ESPORTIVO PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA SOLEIRA: MÁRMORE	

SANITÁRIO FEMININO / SANITÁRIO MASCULINO / LAVABO
PISO: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: PORCELANATO 90x90cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: MÁRMORE

DML
PISO: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: MÁRMORE

CIRCULAÇÃO / ANTECÂMARA
PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

• **PAVIMENTOS TIPO / PENTHOUSE**

HALL DE SERVIÇO / ANTECÂMARA ESCADA PRESSURIZADA / DEPÓSITOS
PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

LIXO
PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

LAJE TÉCNICA
PISO: PORCELANATO 60x60cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

ÁREA DE SERVIÇO
PISO: PORCELANATO 60x60cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
E REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO / DEPÓSITO
PISO: PORCELANATO 60x60cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITOO

BANHO DE SERVIÇO
PISO: PORCELANATO 60x60cm
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
E REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

COZINHA
PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
E REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

LIVING / CIRCULAÇÃO / SUÍTES / CLOSET
PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
PORTAL DO ELEVADOR: MÁRMORE
SOLEIRA: MÁRMORE

VARANDA / TERRAÇO DESCOBERTO
PISO: PORCELANATO EXTERNO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO EXTERNO
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
E FORRO AMADEIRADO DE PVC
SOLEIRA E PEITORIL: GRANITO
PISCINA: REVESTIMENTO
CHURRASQUEIRA: GÁS

LAVABO
PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
BANCADA: MÁRMORE

BANHOS 02/03/04/MASTER
PISO: PORCELANATO 60x60cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
E REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA E FILETE: MÁRMORE

• **SUBSOLO 02/ SUBSOLO 01/ TÉRREO/ PAVIMENTO GARAGEM 01/ PAVIMENTO GARAGEM 02**

GARAGEM
05 CARRINHOS DE COMPRAS

• **TÉRREO**

LOBBY
01 SOFÁ
02 POLTRONAS
02 MESAS DE CENTRO

02 QUADROS
01 TAPETE

PULMÃO SOCIAL
01 BANCO

GUARITA
01 CADEIRA

REUNIÃO
01 MESA
01 TV
07 CADEIRAS

COWORKING
06 CADEIRAS

GUARDA ENTREGAS
01 REFRIGERADOR

COPA
01 REFRIGERADOR
01 FOGÃO
01 MESA
06 CADEIRAS

SALA DO SÍNDICO
01 MESA
03 CADEIRAS

•**PAVIMENTO GARAGEM**

BIKE FIX
01 PAINEL DE FERRAMENTAS
01 KIT DE FERRAMENTAS
01 MANGUEIRA

•**LAZER**

SALÃO DE FESTAS
07 BANQUETAS
64 CADEIRAS
08 MESAS DE JANTAR
02 SOFÁS
03 PUFFS

VARANDA SALÃO DE FESTAS
04 PUFFS
02 MESAS

COPA SALÃO DE FESTAS
01 FOGÃO
01 GELADEIRA
02 FREEZER

POOL GOURMET
06 BANQUETAS
12 CADEIRAS
01 MESA
04 POLTRONAS

01 MESAS DE CENTRO
01 TV
01 GELADEIRA
01 CERVEJEIRA
01 COIFA
01 COOKTOP
01 CHURRASQUEIRA À CARVÃO

VARANDA POOL GOURMET
03 PUFFS
01 MESAS

BALCONY GOURMET
04 BANQUETAS
16 CADEIRAS
02 MESAS DE JANTAR
01 COOKTOP
02 CERVEJEIRAS
01 TV
01 COIFA
01 CHURRASQUEIRA À CARVÃO

VARANDA BALCONY GOURMET
04 PUFFS
02 MESAS

PISCINA ADULTO
08 ESPREGUIÇADEIRAS MÓVEIS
04 MESAS LATERAIS

POOL BALCONY
08 CADEIRAS
01 MESA DE JANTAR
01 SOFÁ
02 POLTRONAS
01 MESA DE CENTRO

PLAYGROUND
02 MULTIESTAÇÃO DE BRINQUEDO

PET PLACE
01 CASA DE BRINQUEDO
01 OBSTÁCULO
02 CONES
01 BOLA

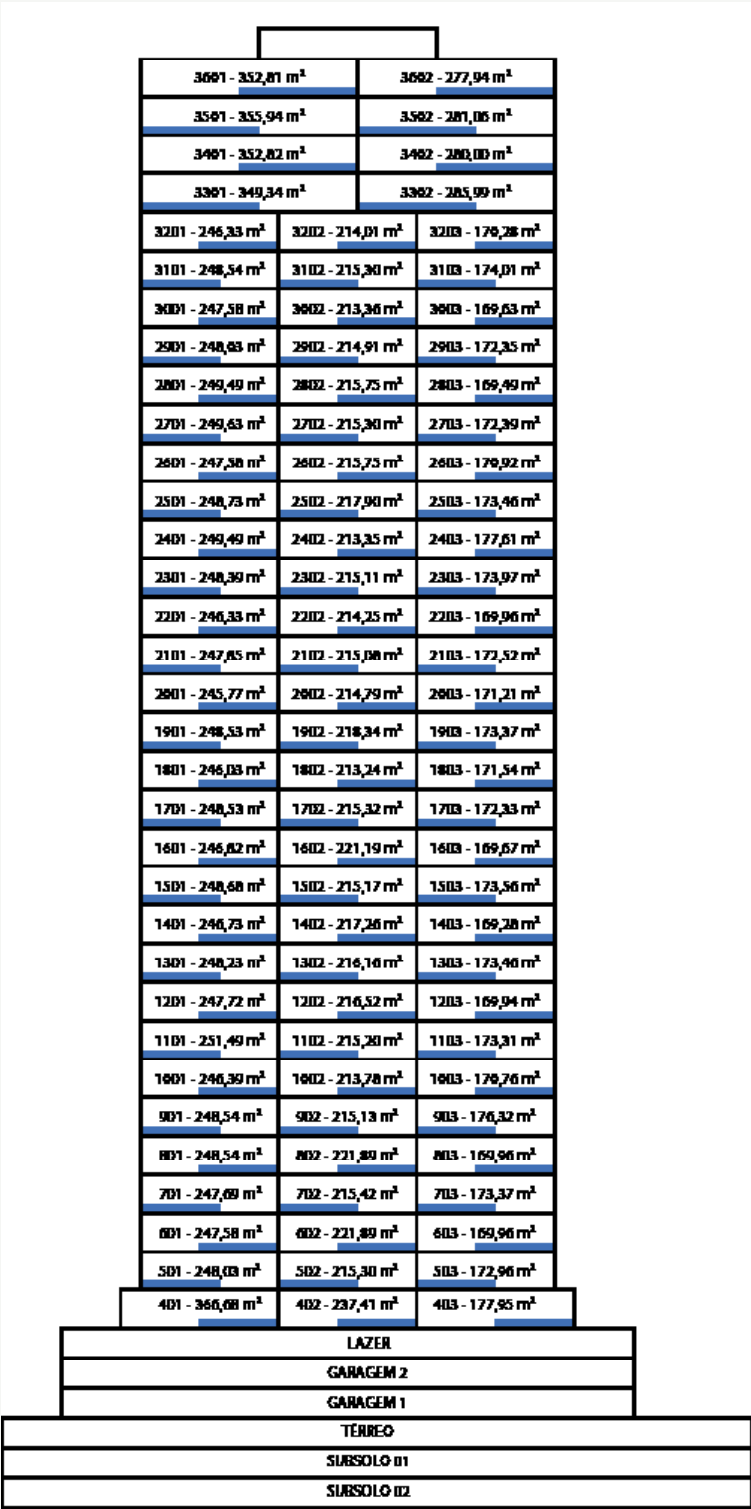
KIDS
06 CADEIRAS
07 PUFFS
01 MESA
01 TAPETE
02 FUTTONS
01 MULTIESTAÇÃO DE BRINQUEDO

ESPAÇO RELAX / SAUNA
02 CHAISE
01 MESA
01 EQUIPAMENTO PARA SAUNA

ESPAÇO BEAUTY
01 MÁCA

CENTER FITNESS
02 ESTEIRAS
01 ESCADA
01 BICICLETA INDOOR
01 AIRBIKE
01 SIMULADOR DE REMO
01 LEG PRESS 45º
01 CROSSOVER
01 BANCO SUPINO
02 BANCOS
01 SUPORTE DE ANILHAS
01 JOGO DE HALTERES
01 JOGO DE BARRAS
01 GAIOLA
02 BARRAS OLÍMPICAS
08 KETTLEBELL VARIADOS
44 ANILHAS EMBORRACHADAS VARIADAS
05 COLCHONETES
03 CAIXOTES DE MADEIRA
01 CORDA NAVAL
03 MEDICINE BALL
01 SUPORTE DE ANILHAS
05 CORDAS DE PULAR
01 BOLA SUÍÇA
01 SUPORTE DE PAREDE

QUADRA
02 TRAVAS DE GOL
02 CESTAS DE BASQUETE





OM^{INC.}

Uma história de um milhão de metros quadrados. Um futuro ainda maior para se construir. Legados. Toda nova ideia, cada novo projeto deve nascer notável para permanecer. É assim que pensa e trabalha a OM Incorporadora. Idealizando, construindo, lançando e estabelecendo novas referências para o mercado imobiliário. Em 37 anos representados por mais de um milhão de metros quadrados construídos, com empreendimentos admirados e reconhecidos, a OM Incorporadora une a tradição de sua história à contínua modernização de suas propostas para marcar uma nova fase. Um momento ainda mais expressivo, uma maneira ainda mais personalizada de apresentar o melhor conceito para se viver. Por trás desse cenário e de projetos cada vez mais revolucionários e contemporâneos, trabalha uma equipe de profissionais integrada às tendências, novidades e tecnologias. Pessoas inclinadas ao novo, que acompanham as transformações, mas também buscam compreender a essência das outras pessoas para criar soluções modernas, inteligentes e funcionais.

Assim, a OM Incorporadora segue construindo o futuro agora. Projetando hoje para as necessidades do amanhã. Porque para nós, o passado é uma base sólida, um fundamento incontestável. Mas a inovação é mais que uma prática, é uma vocação.

city

A City Soluções Urbanas nasceu disruptiva. Foi fundada em 2012 para surpreender: criar empreendimentos acima das expectativas do mercado, construir soluções muito além do que era conhecido e aclamado como alto padrão. Desde então, segue avançando com a premissa de transformar a vida de seus consumidores – seus espaços, suas cidades, seus conceitos de morar e seus estilos – oferecendo a inovação como forma de realizar seus sonhos. Vanguardista, sempre com o compromisso de entregar modernidade e alta qualidade, vem, a cada novo projeto, estabelecendo novas referências no segmento, com projetos cheios de personalidade, ousadia e ineditismo. Lançamento após lançamento, reitera seu compromisso com o novo e se reinventa para surpreender na forma de pensar, planejar, executar e continuar. Afinal, tem na consistência e na motivação inesgotável sua forma de consolidar uma atuação que foi, desde sempre, forte e marcante.

Como um player que pensa diferente, a City Soluções Urbanas coloca seu foco na exclusividade e qualidade de vida de seus consumidores. Torna-se cada vez mais especializada em apresentar soluções que valorizam uma luxuosa individualidade em equilíbrio com uma prazerosa convivência. E faz de cada lançamento uma nova oportunidade de realizar o extraordinário.

LIBERDADE
PARA CRIAR

[O E X T R A O R D I Á R I O]

O descompromisso com modismos e padrões estéticos traz muita liberdade para experimentações incomuns que possibilitam a criação de algo verdadeiramente único. Foi colocando esse processo em prática que se consolidou a parceria entre **O.M Incorporadora e City Soluções Urbanas**. Juntas em mais um lançamento imobiliário, abraçam inovação e criatividade para entregar nada menos que o extraordinário.

O.M.^{INC.} city



[BOUGAINVILLE
SQUARE



[BUENA VISTA OFFICE DESIGN



[AREIÃO PARK RESIDENCE



[ART RESIDENCE



[DOT BUENO RESIDENCE



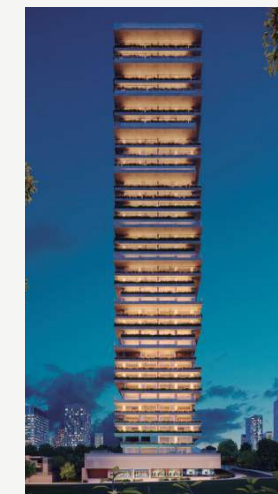
[PIAZZA 25



[ÚNICO MARISTA 135



[SPOT MARISTA



[EPIC CITY HOME



[LEGEND PRAÇA DO SOL



[BLANC CASA DESIGN



[TERRAÇO BOUGAINVILLE



[LEGACY CITY HOMEH



[AZURE COMPACT LIFE



[[ATMOSMARISTA.COM.BR](https://atmosmarista.com.br)

PRODUTO EM FASE DE APROVAÇÃO. IMAGENS ILUSTRATIVAS. ESSE MATERIAL É DEMONSTRATIVO, SEM VALOR LEGAL, NÃO PODEM SER UTILIZADAS COMO PROPOSTA COMERCIAL OU INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PRODUTO. SÃO APENAS INFORMATIVOS QUE PODEM SOFRER ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO DE ACORDO COM A NECESSIDADE DOS PROJETOS OU POLÍTICAS INTERNAS.