



CONSCIENTE

Mercado de Luxo



15 de setembro de 2023

Goiânia lidera a valorização de imóveis entre as capitais brasileiras, mostra pesquisa inédita da ABRAINC

Valor

ECONÔMICO

Empresas

Goiânia tem metro quadrado mais valorizado nos últimos doze meses

Agronegócio ajuda a impulsionar a demanda por casas e apartamentos na cidade

Por Ana Luiza Tieghi — De São Paulo
04/10/2023 05h02 · Atualizado há 3 semanas



O GLOBO

Brasil

Vitrine rica do país, Goiânia vive boom do consumo de luxo, com rooftop badalado e fila para Porsche

Capital no centro do país ostenta pujança econômica, com crescimento do PIB acima da média nacional e uma população hoje 10,4% maior do que pouco mais de uma década atrás

Mercado de Luxo

Valor^{ECONÔMICO}

**Imóveis
de Valor**

Residenciais-butiques viram joias nas capitais

Em São Paulo e no Rio de Janeiro, edifícios baixos e com poucos apartamentos concentram sofisticação arquitetônica e requinte em projetos muito raros

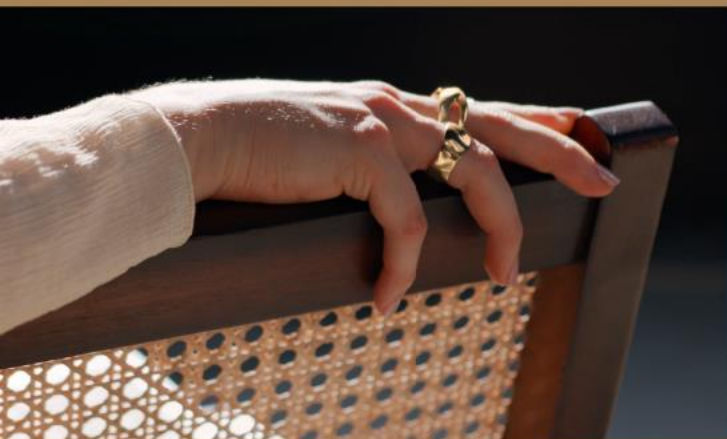
Valor^{ECONÔMICO}

**Imóveis
de Valor**

Residenciais com esse perfil pertencem a uma categoria de imóveis que tendem a se tornar cada vez mais raros de se encontrar nas metrópoles brasileiras. “As grandes incorporadoras não se interessam em fazer esse tipo de projeto porque eles custam mais caro e não têm a mesma escala para obtenção de retorno financeiro”, explica Zarvos.



Piscina do Pascoal Vita, na Zona Oeste de São Paulo: condomínio mais caro garante tranquilidade e privacidade no uso das áreas comuns — Foto: IDEALZARVOS/DIVULGAÇÃO



Sobre o luxo

O luxo transforma a exclusividade em um bem, que pode ser usufruído e tocado.

A construção desse conceito demanda uma combinação específica de três fatores:

Qualidade

Escassez

Autenticidade

Qualidade



Há quatro décadas, construímos projetos em alto padrão, com pioneirismo e qualidade. Somos reconhecidos pela autenticidade singular e característica, que dita, ano a ano, as tendências do mercado imobiliário regional, sedimentando um lugar cativo entre as maiores do país.

+ de 800 mil m²
construídos

+ de 11 mil m²
de área verde lançadas

29
empreendimentos
lançados

100%
de pontualidade
na entrega

+ de 3.500
unidades lançadas

882
colaboradores

+ de 50
prêmios

Entre as 100 maiores
construtoras do Brasil
por 5 anos consecutivos



Histórico conceituado

←
21 empreendimentos

Mundi Consciente Square

Criação da Praça Consciente reconhecida internacionalmente



🌿 15,41% de verde



Botanic Consciente Life

1º com lago ornamental e bosque privativo

🌿 16,62% de verde

Planet Consciente Garden

1º com 4 praças temáticas e gourmet rooftop com varanda



🌿 25,70% de verde



Gaia Consciente Home

1º com horta, pomar e teto verde com placas fotovoltaicas

🌿 32,82% de verde

Histórico conceituado

World Trade Center Goiânia

1º com gerador que atende 100%
do empreendimento



30,28% de verde



Casa Brasileira Consciente

1º Lago nivelado ao lazer
1º piso nivelado sala e varanda
1º churrasqueira em vidro

19% de verde

Reserva 27 Consciente

1º Espaço Cat
1º Recanto tropical com
todo o lazer rodeado por verde



26,78% de verde



Elements Consciente

1º Piscina com ilha central
25,30% de verde

Luxo em edição limitada

Legitimamente exclusivo, um projeto quase artesanal, que traz o privilégio de viver o nascer do sol todos os dias em uma vista livre e permanentemente verde.

Privilégios verdadeiramente seletos.



O legado da autenticidade

A autenticidade é a capacidade de expressão da identidade própria e da externalização da personalidade. E em cada projeto, a Consciente transmite cuidadosamente essas singularidades – em forma de diferenciais, inovação, arquitetura e decoração.



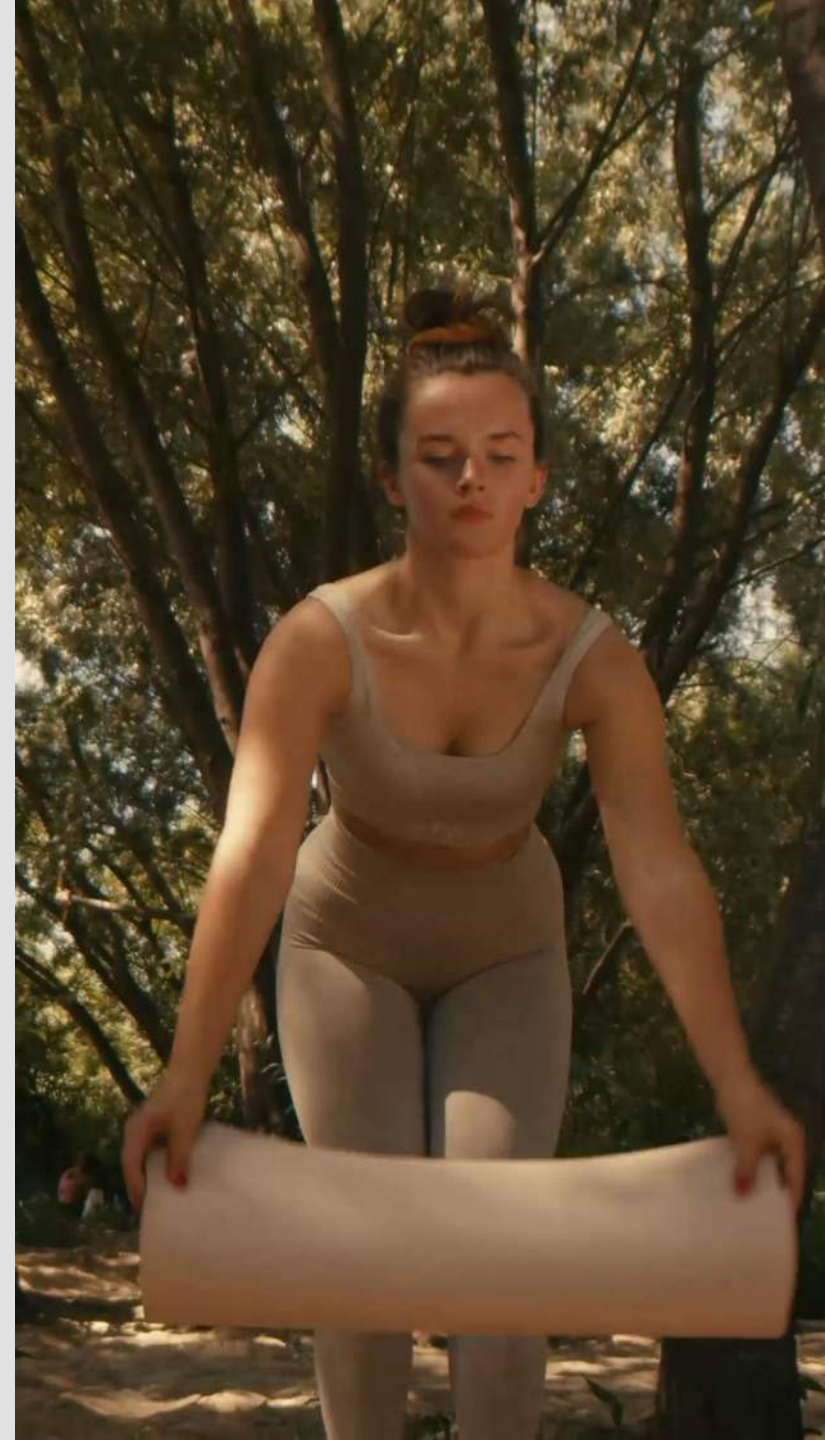
Uma criação inédita que mescla a arte, a brasilidade, o design e a natureza. Todos em total integração.

Uma experiência Authentic by Consciente.

Rua 148, Marista

Um endereço para ser chamado de privilégio ou referência.

Estrelado por conveniência, glamour e exclusividade, o Marista se estruturou para você desfrutar do seu próprio ritmo. Um bairro que se adequa ao seu estilo de vida, não o contrário.





A região mais
desejada do Marista

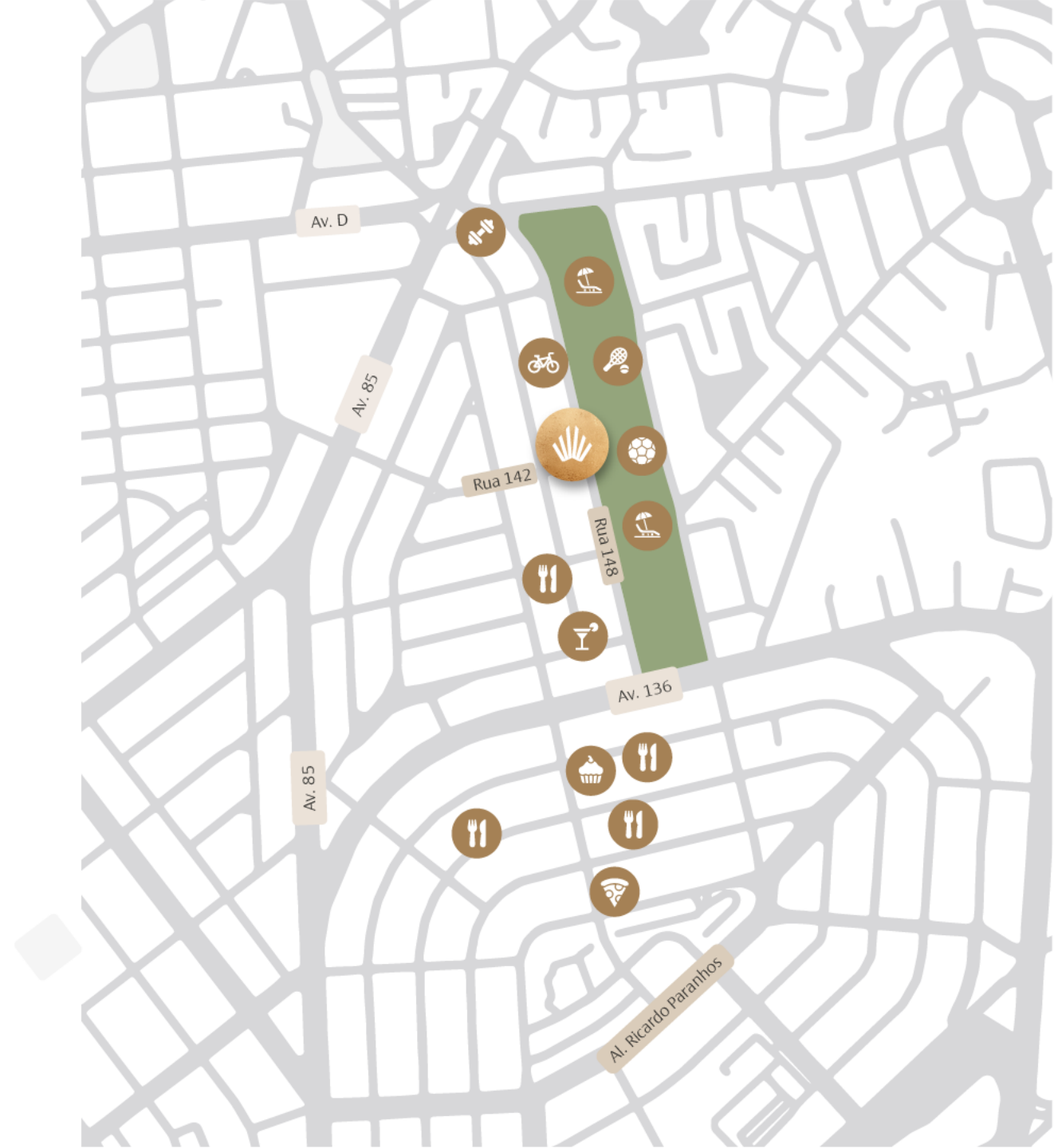
950m	Ricardo Paranhos
450m	Av. 136
550m	WTC Goiânia
1,5km	Parque Areião

Food

-  Íz Restaurante
-  Madalena Gastrobar
-  Casa São Paulo
-  Bianco Ristorantino
-  Antonieta Restaurant
-  Botelli International Cuisine
-  Richesse

Lifestyle & Health

-  Bodytech
-  Studio Velocity
-  Quadras de tênis (Orla Nutriex)
-  Arenas de beach tennis (Orla Nutriex)
-  Quadras de society (Orla Nutriex)
-  ASSOF - Clube dos Oficiais
-  Clube de Engenharia de Goiás

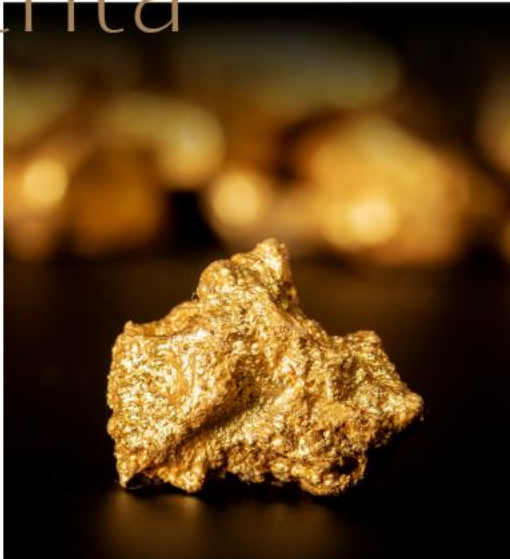




AURO

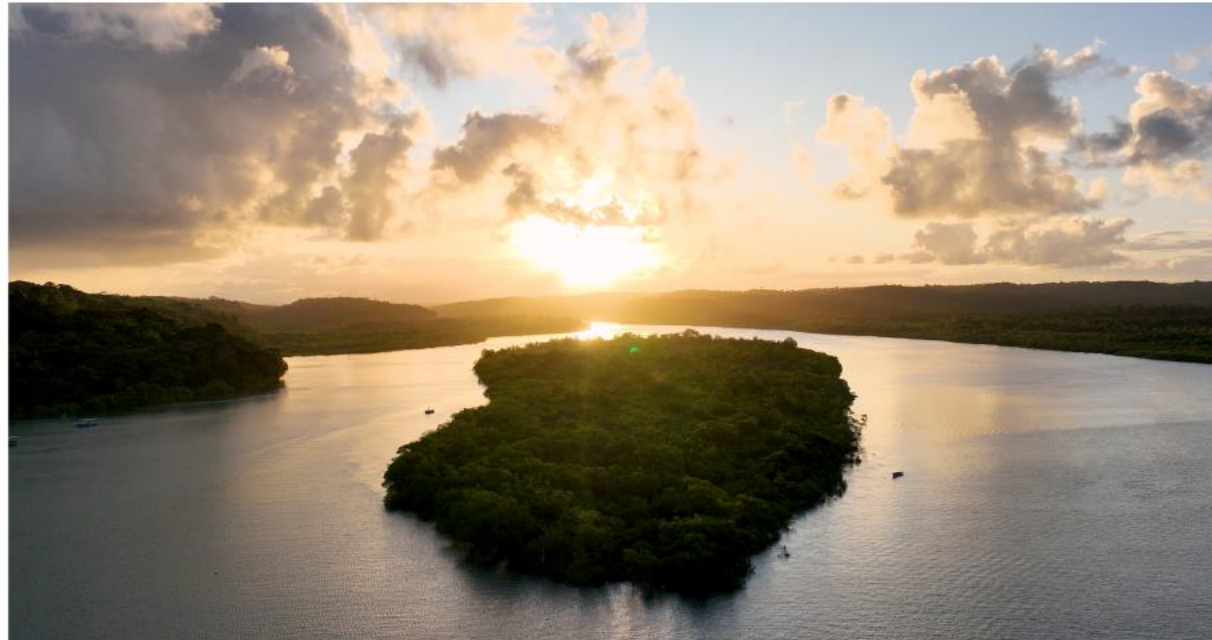
authentic by CONSCIENTE

Uma preciosidade restrita



Auro deriva de ouro em latim. Uma homenagem à toda riqueza natural que inspirou o projeto e à sofisticação, sempre tão bem representada pelo metal dourado.

Luxo e potência traduzidos em brilho, exclusividade e curvas.





Claudia
Albertini

O primeiro projeto da arquiteta das celebridades no Centro-Oeste

Do Itaim Bibi e da Vila Mariana para o Setor Marista.

Querida pelo mercado de luxo de São Paulo, Albertini é uma expert em mesclar design e exclusividade. Experiência adquirida em mais de duas décadas trabalhando junto ao que há de mais seleta na maior cidade do Brasil.



Interior Design e Curadoria by

Claudia Albertini



Interior esculpido por curvas naturais e texturas diversas obtidas da mistura entre a madeira, a pedra e a flora. A arte sendo transformada em lazer e vice-versa.

Mobiliário assinado



Design, arte e função em ambientes planejados por Cláudia Albertini - que também assina algumas peças.

Obras de arte em uso cotidiano, um privilégio de poucos.

Composições
entrelaçadas com
o passado e o futuro
criam móveis com
história



Poltronas Loop Chair

Willy Guhl

Desenhada em 1954 pelo designer neo-funcionalista suíço Willy Guhl. Uma peça icônica em fibrocimento, produzida no Brasil pela Eternit.



Kangaroo Chair

Releitura da coleção de
Pierre Jeanneret

As variações de tonalidade e escala pensadas para que reproduzam em estilo rústico de um ícone do design em marcenaria artesanal.

Um arranjo poético com
materiais nobres, feito
por mãos brasileiras.



Banqueta Flecheira



Ádamo Thiers

Arquiteto
Fortaleza-CE

"Procuro seguir um
estilo minimalista com
alma brasileira,
estimular a simplicidade,
o essencial e o contato
com a natureza para a
vida das pessoas".



Poltrona Kazz



Luan Del Savio

Designer
Santa Catarina-SC

"A singularidade
brasileira chega nas
curvas, no gingado que
as veias da madeira
natural estampam."

Um arranjo poético com materiais nobres, feito por mãos brasileiras.



Jaca em cerâmica

Adriana de Capela

Artesã
Capela-AL

Cada detalhe é cuidadosamente trabalhado à mão. O resultado é uma obra extremamente realista e rica em detalhes.



Poltrona Corda



Marcelo Yamasita

Fundador da DonaFlor Mobília
Londrina-PR

"Defendemos o lifestyle de valorizar o sol e a natureza. Buscamos inspiração na cultura nacional, mais especificamente na indígena."



Giácomo Tomazzi

Arquiteto
São Paulo-SP

"Design de produto é a minha linguagem para contar histórias e falar de cultura brasileira."



Poltrona Bella Donna

Paisagismo by

Cardim Arquitetura Paisagística



Sob os cuidados de Ricardo Cardim e Alessandra Cardim, e com o uso do conceito Pocket Forest (Floresta de Bolso), criado por Ricardo, o projeto recebe uma paisagem carregada de plantas nativas, em sintonia completa com o verde que se estende como um oceano à frente do empreendimento.



2023

CASACOR®
PAISAGISMO
SÃO PAULO



2021

 **PRÊMIO
MURIQUI**



2017

 **PRÊMIO
MASTER
IMOBILIÁRIO**



2016

 **Rethinking
The Future**

 **PRÊMIO
MASTER
IMOBILIÁRIO**



Vegetação
100%
Nativa

Piscina





Fachada autoral brasileira

De rios, estradas, dunas e vales, tiramos a inspiração que torna a fachada um presente para os olhos. São de curvas que as paisagens mais bonitas do Brasil são formadas.



Vista Arborizada

À frente do Clube dos Oficiais, com uma paisagem permanentemente verde, repleta de árvores nativas e nascente com lago.



Salão de Festas

Esquadrias amplas no lazer

A luz solar permeia pelo Sul e Leste, e é devidamente convidada a entrar pelas esquadrias grandes e transparentes da fachada, que se fazem de moldura.

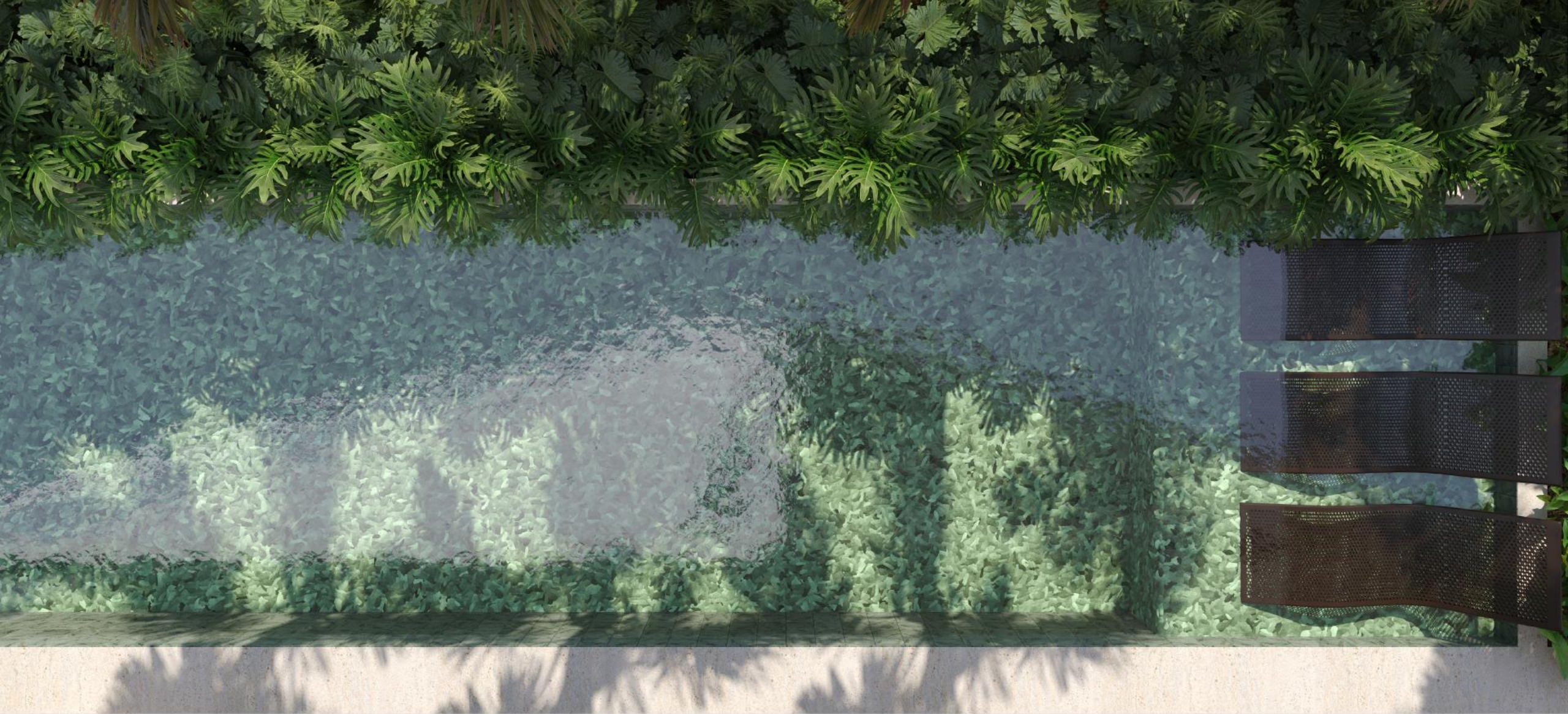
Garagem e hall



Garagem com Piso Epóxi



Hall humanizado



Piscina

— Raia de 12,45m



Rodeada por paisagismo
com vegetação nativa



Decks seco
e molhado



Pedra mosaico
em rocha bruta



Fitness
signed by **F4**

Grife de condomínios de alto padrão, especialista em alta performance.

- Vista Panorâmica
- Equipamentos profissionais
- Piso emborrachado
- Forração acústica

Jogos

Peças customizadas
e design disruptivo





Gourmet

A Elegância dos Muxarabis

Varanda Gourmet





Rua 142

Rua 148

Implantação Lazer

- 01 Lounge externo
- 02 Jogos
- 03 Brinquedoteca
- 04 Salão de Festas
- 05 Copa - Festas
- 06 Sala de Alongamento
- 07 Fitness by **F4**
- 08 Sanitários
- 09 Sauna
- 10 Piscina
- 11 Deck Molhado



Implantação Térreo

- 01 Acesso de Carros
- 02 Sala do Manobrista
- 03 Delivery
- 04 Pulmão de Segurança - Serviço
- 05 Guarita
- 06 Lobby
- 07 Pulmão de Segurança - Social
- 08 Gourmet
- 09 Varanda Gourmet
- 10 Jardim
- 11 Vaga Visitantes
- 12 Porte-Cochère
- 13 Área Técnica



Vista 90°
Suíte Máster com esquina envidraçada



Natureza que invade

Sala de Banho Máster com integração ao verde



Frescor Natural

Cozinha e Área de Serviço
com ventilação independente



Autêntica Exclusividade

Piscina IGUI by Unlimited com 2,75 x 1,97 x 0,86m



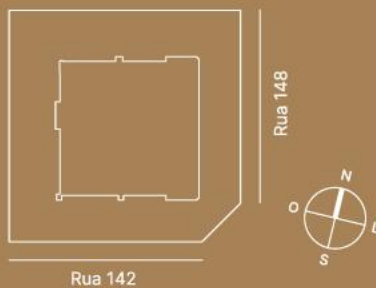
Itens especiais

-  Espaço para delivery
 -  Vaga verde
 -  Acesso social com reconhecimento facial
 -  Fechadura eletrônica nas áreas comuns
 -  Gerador para 100% do empreendimento nas áreas comuns e privativas
 -  Elevador privativo de alta velocidade
 -  Ar-condicionado entregue nos ambientes de lazer (salão de festas, gourmet, academia, lobby, guarita e sala do síndico)
 -  Piscina com previsão de aquecimento
 -  Sala para Manobrista
 -  Sonorização das áreas comuns (gourmet, salão de festas, brinquedoteca e academia)
 -  Portal em serralheria
- e mais...

AURO

Modelo

04 / 264m²
suítes



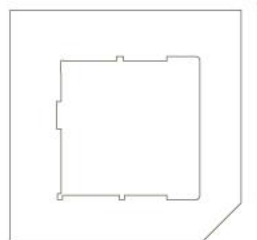
AURO

Penthouse

04 / 388m²
suítes

Pé-direito duplo

Lazer reservado



Rua 142

Rua 148



Diferenciais da Planta



Pé-direito de 3,28m laje a laje e 2,78m livre



1 casa linear por andar e penthouse com 2 andares e pé-direito duplo



Peças customizadas nos apartamentos



Rodapé embutido



Piso nivelado entre sala e varanda



Rede frigorígena para sala e quartos. Ar-condicionado cassete para a sala, varanda, suíte máster e 2ª máster. Hi-wall para os demais quartos



Varanda privativa com Piscina IGUI By Unlimited com 2,75 × 1,97 × 86cm



Persiana Integrada mecanizada (com exceção da suíte máster em razão do conceito de esquina envidraçada)



Infraestrutura para mecanização de cortinas na varanda e na suíte máster



Esquadrias amplas de PVC nos quartos e quina 90° na suíte máster

Diferenciais da Planta



Customize Consciente



Viabilidade de infraestrutura para automação de iluminação, ar condicionado, persiana e sonorização oferecidas em personalização



Tomada USB na sala e nas 2 suítes másters



2 Banhos Másters com 2 cubas e 2 duchas, sendo 1 sala de banho com banheira de imersão e cuba de semi-encaixe



Lavabo com cuba esculpida em mármore



Churrasqueira a carvão em vidro na varanda



Laje técnica com acesso facilitado pelo hall de serviço (Acesso externo à unidade privativa)



Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e torre quente (forno e microondas)



Quarto serviço reversível



Cozinha e área de serviço com ventilação independente

Diferenciais da Planta



Piso 1,20 × 1,20m



Elevador privativo



Ponto de gás na varanda



Salas de banho 100% revestidas



Porta com 2,40m de altura



2 suítes máster



Ralo linear nas varandas



3 vagas de garagem



Viabilidade para sistema de Aspiração Central a ser ofertada em personalização



Tomada de 20A na cozinha



Ralo linear na área molhada dos banhos



Previsão para água quente (banheiros, cozinha e varanda)



AURO

authentic by CONSCIENTE