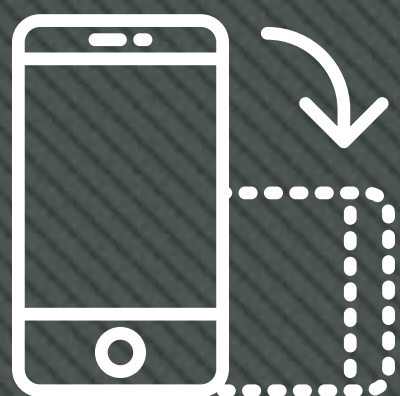




VEJA A TELA NA HORIZONTAL.



**APARTAMENTOS
PRÁTICOS.**

**A VIDA PODE
SER MAIS MODERNA.**

Imagine você com uma vida mais fluida, mais moderna. A Bambuí também imaginou. E vem com o primeiro empreendimento de uma linha de apartamentos práticos, pra uma vida mais lógica e otimizada.

**COM SERVIÇOS DE ALTO PADRÃO
PARA RESOLVER O SEU DIA A DIA.**

**Localização estratégica e valorizada, perto de
tudo e com fácil acesso.**

Um empreendimento feito para você viver a vida moderna do melhor jeito que tem: o seu.



O MODERNO ATRAI PORQUE É PRÁTICO.

Você gosta de espaço, mas não esbanja metros em vão. Quer o melhor, o ideal para conter uma vida mais plena.

E o funcional porque é inteligente. Se dá pra resolver o complicado de todo dia de casa mesmo, você está dentro.

Porque também não dá pra perder tempo. Ele é raro e essencial pra você.

Quer sua casa onde você possa ir e vir sem demoras. O perto precisa ser aqui, em torno de você. Onde sua vida acontece, do jeito que você escolher.



B.GREAT
NOVA SUÍÇA



**SEU APÊ DO
SEU JEITO.**

2 OU 3 SUÍTES

74 M² A 90 M².

OS PROJETISTAS.



Bonomiveras
Arquitetura

Ao conceber a arquitetura do B. Great, fez-se uma fusão de referências cosmopolitas e atemporais à ideia de apartamentos práticos. A fachada imponente se adequa ao formato do terreno, com apartamentos voltados para todos os lados. Isso possibilitou trabalhar cada uma das fachadas de forma única e despojada, trazendo movimento por meio de uma paleta de cores urbanas, em diversas tonalidades de cinza.

A área de lazer, no mezanino, tem pé direito generoso e ambientes amplos e modernos. As piscinas e deck foram implantados na parte central da área de lazer, o coração do empreendimento. O condomínio possui, ainda, uma estrutura de conveniência para o dia a dia, que traz agilidade e praticidade aos moradores.



Guilherme Takeda
Paisagismo

O escritório Takeda Design atua desde 1990 em projetos de paisagismo com o propósito de levar aos clientes soluções inteligentes, acolhedoras e inovadoras. Busca através da criatividade e agilidade solucionar os desafios de cada projeto. No empreendimento B. Great Nova Suíça, Takeda desenvolveu as áreas vegetadas de forma a evidenciar suas texturas e volumetrias, a fim de delimitar espaços e gerar contrastes elegantes e coloridos ou com leveza e transparência. As espécies escolhidas buscam valorizar e conversar com os ambientes internos e externos, proporcionando diferentes experiências ao usuário.



Fernanda Gemus
Arquiteta Decorado

No decorado de 3 suítes, elementos como o couro e a madeira, atrelados a cores sóbrias e intensas, trouxeram para o apartamento uma personalidade urbana e moderna, em completa sintonia com o conceito do empreendimento. Para o apartamento de 2 suítes, praticidade e personalização foram as palavras-chave na concepção do projeto. Cores, sustentabilidade com o reaproveitamento de materiais e soluções do tipo “faça você mesmo”, combinados com pintura orgânica, imprimiram um resultado despojado, leve e aconchegante. Nos dois apartamentos, as varandas são os pontos altos dos projetos. Equipados com churrasqueiras, os espaços foram pensados para que os moradores possam receber a família e os amigos com conforto e estilo.



**PERTO DE TUDO
É AQUI.**

**A 3 MINUTOS DO
PARQUE VACA BRAVA.**





**Localização prática
e com alto potencial
de valorização.**

- **Acesso fácil** por grandes avenidas.
- Cercado por **serviços de conveniência.**
- Perto dos **bares e restaurantes** da cidade.
- Próximo a **escolas e universidades.**



PRÁTICO É MORAR ONDE TUDO É PERTO E FÁCIL DE CHEGAR.

Praça
Nova Suíça



Panificadora
Maná



Goiânia
Shopping



Buena Vista
Shopping



Buriti
Shopping

Supermercado
Pró Brazilian

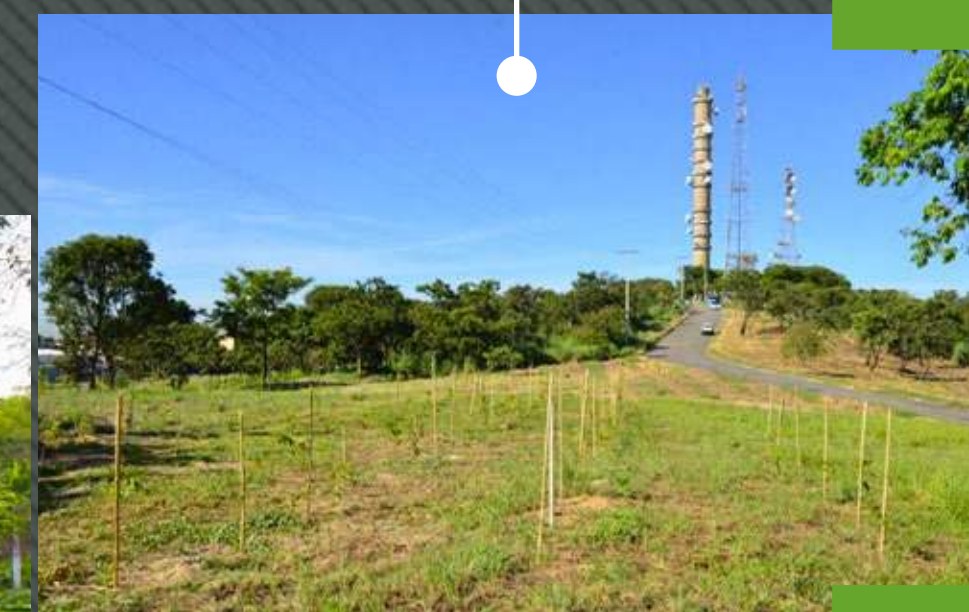


Oba
Hortifruti

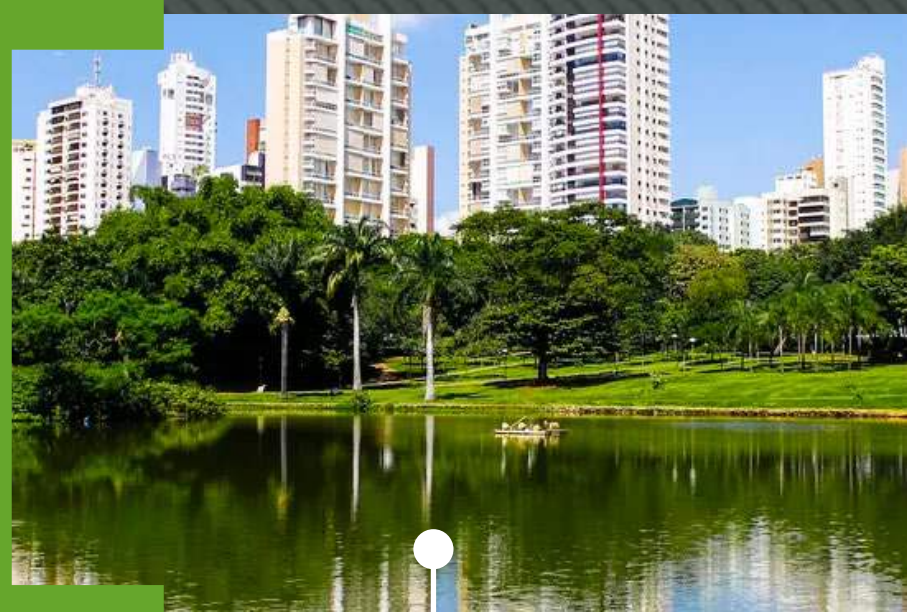
**Parque
Areião**



**Futuro Parque
Municipal da
Serrinha**



**Parque
Vaca Brava**



**Parque
Cascavel**



**Jardim
Botânico**



IPOG



**Colégio
Ávila**



**Colégio
WR Júnior**



**Colégio
Visão**



Unifan

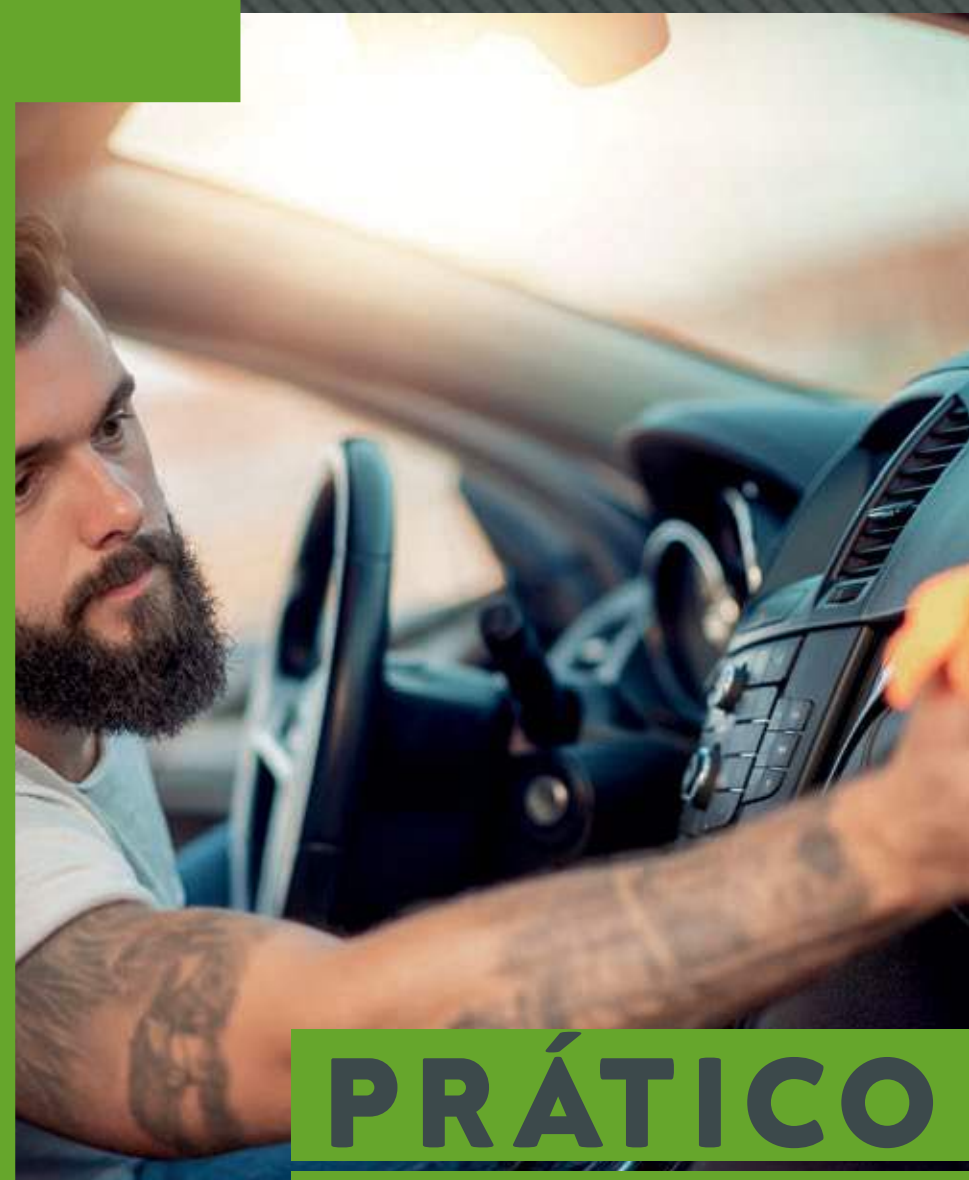


ESUP-FGV



**Faculdade
Araguaia**





**PRÁTICO É FAZER
DA ROTINA UMA
EXPERIÊNCIA
INCRÍVEL.**

O B. Great atende aos seus desejos por uma vida mais funcional, com serviços e conveniências que facilitam e transformam o cotidiano num jeito mais leve de viver.





**MODERNO É USAR
A TECNOLOGIA
PRA VIVER
MELHOR.**



E SE DIVERTIR



ENQUANTO CUIDA DAS ROUPAS

O B.Great traz a marca especialista em limpeza de roupas, a OMO, pra otimizar seu tempo e facilitar sua vida.

Espaço de convivência e diversão.

O normal de todo dia pode virar especial num lounge pensado pra ser ponto de encontro de pessoas como você, que querem o prático e o divertido juntos.

LAVANDERIA OMO
COMPARTILHADA





**FUNCIONAL
É RECEBER SEUS
PEDIDOS ATÉ
QUANDO VOCÊ
NÃO ESTÁ.**





STORAGE ROOM

Um espaço equipado com refrigerador, pronto para receber grandes entregas e produtos que precisam ser conservados em temperaturas mais baixas. Mesmo que você não esteja em casa, suas compras serão recebidas e guardadas, sem ocupar espaço na portaria.

B. MARKET

Um minimercado self-service em parceria com a BakEasy, e pagamento via app.

- Produtos essenciais.
- Aberto 24h por dia.





B. WORK

Espaço compartilhado para estudo, trabalho e reuniões profissionais.



D.I.Y

Seguindo a tendência mundial do D.I.Y (Faça Você Mesmo), um espaço equipado com ferramentas e bancada para reparos e reformas.

B. WASH

Todo equipado para a lavagem e limpeza do seu carro.





**VIVER
SEGURO
É VIVER
MELHOR.**



SEGURANÇA INTELIGENTE, TECNOLÓGICA



E PRÁTICA PARA SEU DIA A DIA.



No B.Great, trouxemos a parceria Tecnoseg para garantir sua tranquilidade.

- Acesso social independente, com pulmão de segurança.
- Acesso de serviço independente, com pulmão de segurança.
- Guarita com visibilidade total da entrada, com vidro de segurança.
- Circuito interno de TV com gravação IP e imagens coloridas.
- Câmeras e microcâmeras em locais estratégicos e infraestrutura para pontos futuros.
- CFTV para monitoramento completo da área comum do empreendimento*.

*Câmeras a serem entregues conforme memorial descritivo.

- Monitoramento perimetral por infravermelho.
- Rastreamento e controle de abertura dos portões da garagem*.
- Biometria e reconhecimento facial na entrada social e na academia.
- Duplo monitoramento da central de alarme, via telefone/celular e GPRS ou rádio.
- Previsão para botão de pânico e falha-vigia com monitoramento.
- Acesso dos veículos à garagem por meio de etiquetas de identificação**.



*Consultar memorial descritivo.

**A ser adquirida pelo proprietário da unidade.



SER SUSTENTÁVEL É SER ECONÔMICO.

Na prática, é cuidar do que importa.

O resultado é uma vida mais racional, consciente e bem mais econômica.

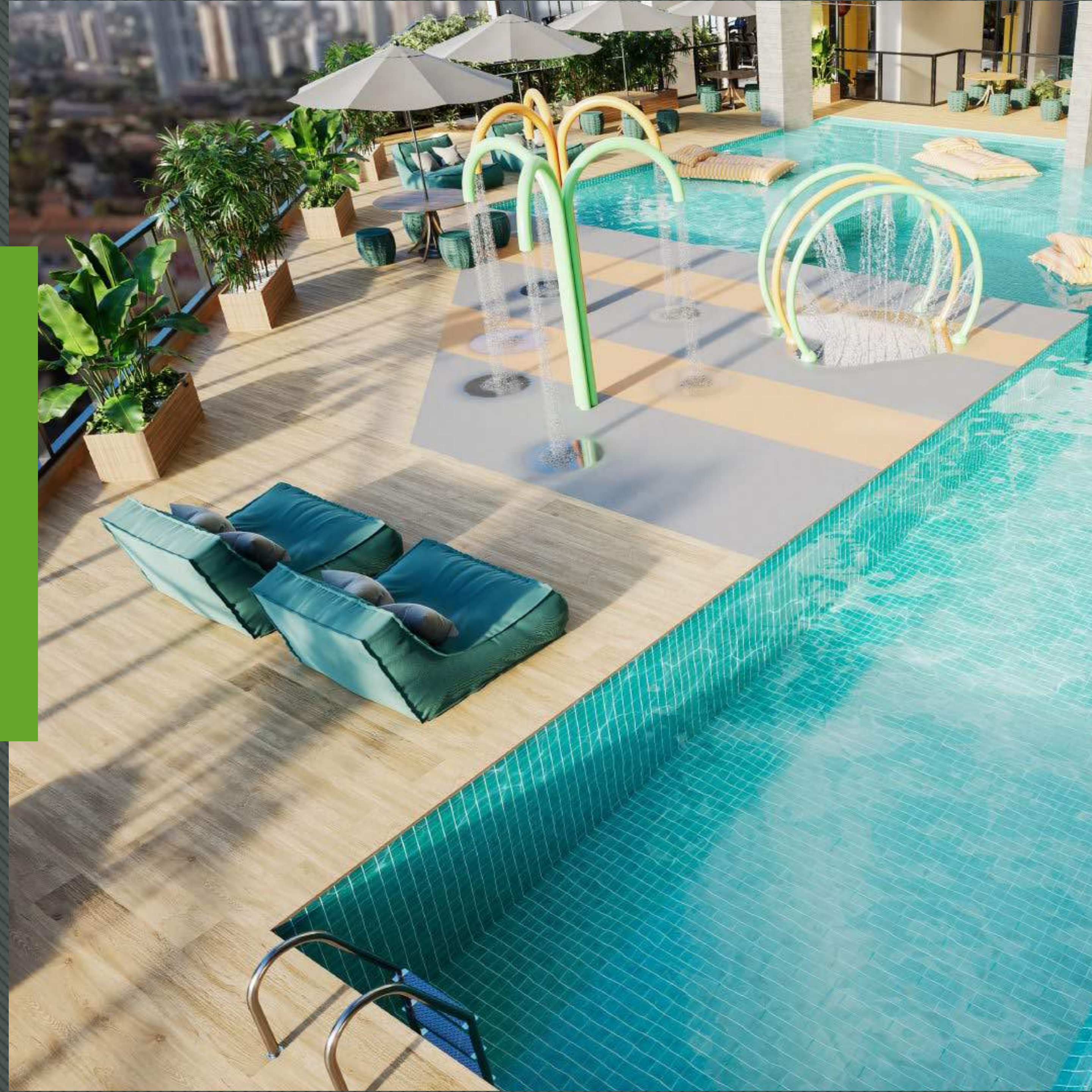
- Acionamento de iluminação por sensor de presença em todo o lazer.
- Lâmpadas de LED na área comum.
- Bacias sanitárias com duplo acionamento, garantindo maior economia de água.
- Jardins com irrigação automatizada e sensor de chuva para uso racional de água.
- Torneiras com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área de lazer.



**PRATICIDADE
É TER O MELHOR
LAZER
EM CASA.**

- Preparação para wi-fi em todos os ambientes do lazer.
- Área verde com irrigação automatizada.
- Mobiliado e equipado.
- Espaços climatizados.*

*Consulte memorial descritivo.





B. POOL

São mais de 2 mil m² pra você desfrutar.

Pra conviver e se divertir em família, com seu pet, com seus amigos.

Piscina com borda infinita, como a sua diversão.

- Raia de 25 m.
- Aquecida.
- Tratamento a ozônio.
- Deck molhado.
- Vestiários próprios.



ACQUA KIDS

Um espaço molhado para crianças, com brinquedos divertidos.

B. RELAX

Sauna com espaço para relaxar e se refazer.





**TRANQUILO É TER
SEUS FILHOS
SE DIVERTINDO
POR PERTO.**





erê LAB
arte para interagir, brincar e crescer

BRINQUEDOTECA

- Climatizada.
- Integrada com o playground.



B. KIDS



B. PLAY

- Campinho para futebol e peteca.
- Grama sintética.



PLAYGROUND

- Com árvores frutíferas.
- Brinquedos Erê Lab.



B. PET

No B. Great, o lazer foi pensado pra família toda, incluindo seu pet.

- Espaço gramado, dentro da segurança do prédio.
- Brinquedos.
- Bebedouro com água fresca.
- Dispenser para saquinho cata-caca.



B. TASTY

- 2 churrasqueiras a carvão.
- Áreas cobertas e ao ar livre.
- Jardins a toda volta.



B. GRILL

FÁCIL É TER ESPAÇO E CONFORTO PRA RECEBER OS AMIGOS



B. PARTY

- Salão de festas climatizado.
- Copa para apoio equipada com forno elétrico, micro-ondas e geladeira.

- Com duas varandas para ventilação cruzada.
- Espaço para bar.
- Banheiros exclusivos.





**PRÁTICO
É SE EXERCITAR
NA HORA
QUE QUISER.**





B. FIT



Espaços indoor e outdoor para prática de ergonomia, funcional, crossfit, musculação, meditação e yoga.



B. FIT
OUTDOOR



Prático é economizar com academia.

- Academia moderna, equipada e climatizada.
- Acesso por reconhecimento facial.
- Grandes vãos de esquadrias, trazendo ventilação e iluminação.



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01** Porte-Cochère
- 02** Acesso Social
- 03** Portaria com Lavabo
- 04** Storage Room
- 05** Ifood Box
- 06** B. Work
- 07** Lobby
- 08** Grab and Go
- 09** DIY
- 10** Elevadores Ala Modern
- 11** Elevador de Serviço
- 12** Elevadores Ala Connect
- 13** B. Wash
- 14** Estação de Gás
- 15** Estação de Lixo



- 01** Elevadores Ala Connect
- 02** Elevador de Serviço
- 03** Elevadores Ala Modern
- 04** B. Relax
- 05** Sauna
- 06** Raia de 25 m
- 07** Piscina com Deck Molhado
- 08** Acqua Kids
- 09** Lounge da Piscina
- 10** Academia Outdoor
- 11** Academia – Ergonomia
- 12** Academia – Musculação
- 13** Academia – Funcional
- 14** B. Play – Campinho
- 15** B. Kids – Playground
- 16** B. Kids – Brinquedoteca
- 17** B. Grill
- 18** B. Tasty
- 19** B. Pet
- 20** B. Party – Salão de Festas
- 21** B. Party – Varanda
- 22** B. Party – Varanda Lounge
- 23** B. Party – Banheiros
- 24** B. Party – Copa de Apoio
- 25** Banheiros Piscina
- 26** Banheiros Área Comum
- 27** Praça de Convivência



IMPLANTAÇÃO LAZER



Av. Transbrasiliana



**SUA VIDA VAI
SER MAIS
PRÁTICA AQUI.**



**CHURRASQUEIRA
ECOLÓGICA**



**FECHADURA
ELETRÔNICA**

**Banheiro com
bancada em granito**



**Veneziana
de enrolar**



**Cozinha e banheiros
100% revestidos**



Lavabo



**Previsão para
ar-condicionado**



**PRÁTICO
É TER UM
APÊ DO
SEU JEITO.**



RACIONAL É TER TODO O ESPAÇO



**CONFORTO
É UMA
SUÍTE
COMPLETA.**



**3 SUÍTES
90,78 M²**

**Com possibilidade
para Closet Walk-in**



A modern kitchen with dark grey cabinetry and a black marble backsplash. The kitchen features a sink, a cooktop, an oven, a refrigerator, and a washing machine. The text "FUNCIONAL É INTEGRAR LIVING E COZINHA" is overlaid on the image.

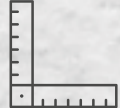
FUNCIONAL É INTEGRAR LIVING E COZINHA

**PRÁTICO
É FAZER
CHURRASCO NA
SUA VARANDA.**

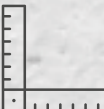
Churrasqueira ecológica
nas unidades com varanda.



VARANDA

 **3 Suítes Plenas**
com Varanda e Lavabo
[ **90,78m²**]

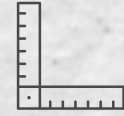


 **3 Suítes, sendo 2 Americanas**
com Varanda e Lavabo
[ **83,26m²**]



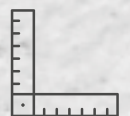
 **3 Suítes, sendo 2 Americanas**
com Varanda e Lavabo
[ **81,80m²**]



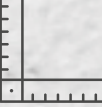
 **3 Quartos, sendo 1 Suíte**
com Lavabo
[ **80,83m²**]



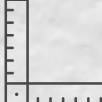


 **3 Quartos, sendo 1 Suíte**
com Lavabo
[ **78,24m²**]

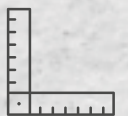


 **3 Quartos, sendo 1 Suíte**
com Lavabo
 **78,18m²**

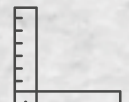


 **2 Suítes Plenas**
com Varanda e Lavabo
[ **75,89m²**]

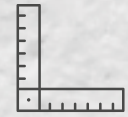


 **2 Suítes Plenas**
com Varanda e Lavabo
[ **75,78m²**]



 **2 Suítes Plenas**
com Varanda e Lavabo
[ **74,24m²**]



 **2 Suítes Plenas**
com Varanda e Lavabo
[ **74,18m²**]





**RACIONAL
É ESCOLHER
COMO VOCÊ
QUER VIVER.**



É AQUI QUE SUA VIDA FLUI.

Cada espaço traz a marca do moderno, do funcional, do ótimo, pra que a vida seja prática sem deixar de ser bonita.

SUÍTE COM SUGESTÃO
PARA OFFICE 90,78 M²



SUÍTE



**MODERNO
É O QUE
COMBINA COM
A SUA VIDA.**

Você e sua família têm necessidades que são só suas. Por isso, a Bambuí traz pacotes de personalização. Prático é contratar um deles e deixar que a Bambuí se encarregue de tudo.



Bambuí[®]
É PRA VIDA TODA

 **Trinus** CO.
A casa é sua.

Prático é uma parceria
que se completa.

Moderno é uma parceria
que mira novas tendências.

Funcional é uma parceira
que pensa junto no que
é melhor pra você.





Parceiro pra vida toda.

A Construtora Bambuí atua no mercado imobiliário há mais de 30 anos e conta com mais de 12 mil clientes satisfeitos com a compra, aluguel ou revenda de um imóvel. Durante todo esse tempo, foram 24 empreendimentos entregues, todos dentro do prazo.

Nós incorporamos os desejos dos clientes em cada parede e criamos espaços para abrigar os sonhos de muita gente, com respeito, dedicação e comprometimento.

Chegar aqui só foi possível porque sempre valorizamos nosso maior parceiro: **você.**



A casa é sua.

Somos a primeira LandTech do mundo.

A Trinus vem transformando o mercado habitacional com soluções que ligam o mercado financeiro ao imobiliário. E não fazemos isso sozinhos. Estamos promovendo a transformação junto com o investidor, com o empreendedor imobiliário e com o corretor, para o cliente final do mercado imobiliário.

+23.000 sonhos realizados.

+ de 140 empreendimentos pelo país.

R\$ 1.5 bi alocados em ativos no mercado imobiliário.



Incorporação:

BAMBUÍ
, singular



bgreatnovasuica.com.br