

BAUHAUS

UNINDO PAIXÃO E EXPERTISE
PARA CONSTRUIR DESTINOS
EXTRAORDINÁRIOS.



REFERÊNCIA EM ALTO PADRÃO NOS PARQUES E PRAÇAS DA CIDADE.

26 ANOS DE CONSTRUÇÃO SÓLIDA E UM LEGADO
DE FELICIDADE EM MAIS DE 4.025 IMÓVEIS.



BEAUTIFUL
PRAÇA DO IPÊ



THE ONE
PARQUE FLAMBOYANT



MOMENT
PRAÇA T-23



ROMANÉE
PRAÇA T-23



WONDERFUL
PRAÇA T-23



POÊME
PARQUE LAGO
DAS ROSAS



VAN GOGH
PRAÇA DO SOL



VÍTREO
CLUBE DE ENGENHARIA



∴ HUMANA E
INCORPORADORA

APAIXONADOS
POR DESTINOS
INESQUECÍVEIS.

Cada projeto é uma emocionante
jornada onde razão e emoção se
unem para criar destinos especiais
que tocam o coração.





CONCEITO E TRADIÇÃO.

Com a nossa experiência de 28 anos no mercado, a GMP Incorporação se destaca como referência nos setores de urbanismo, incorporação, infraestrutura e shopping centers. Cada projeto que desenvolvemos reflete a evolução dos conceitos e a expertise que acumulamos ao longo dos anos.



UM TERRENO
GUARDADO
POR 90 ANOS





A L E M A N H A

SURGE A PRIMEIRA ESCOLA DE ARTE E ARQUITETURA DA HISTÓRIA

Fundada por Walter Gropius, a Bauhaus revolucionou a arquitetura e o design, integrando arte à funcionalidade. Com nomes como Oskar Schlemmer e Kandinsky, a escola destacou-se na fusão de filosofia, arte e arquitetura, influenciando de uma vez por todas o design moderno no mundo.



e arte alemã fundada na cidade de Weimar.

ON
TH
ON
TH



O BRASIL É REFERÊNCIA MUNDIAL
EM ARQUITETURA MODERNA

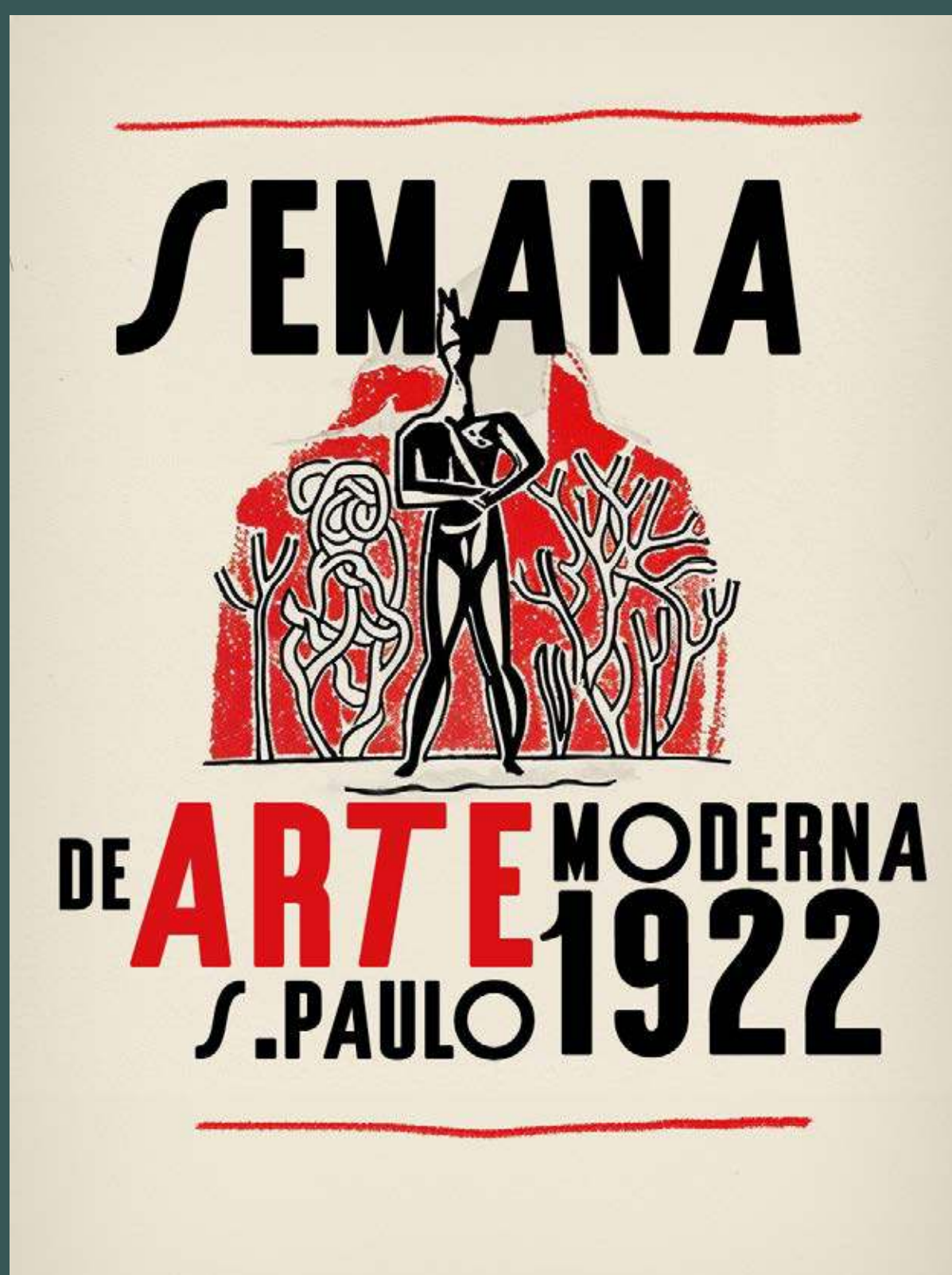
MODERNISMO

POR ISSO, HOMENAGEAMOS
ESSE LEGADO COM UM PROJETO
INÉDITO EM GOIÂNIA

1922

BAUHAUS INSPIRA O BRASIL

A Semana de 22 simboliza a busca do Brasil por uma voz única nas artes, um legado que continua a ressoar.



Semana de Arte Moderna de 1922

Marcando o início do modernismo no Brasil, rompendo com as convenções artísticas europeias e criando uma identidade cultural brasileira.



BELO HORIZONTE



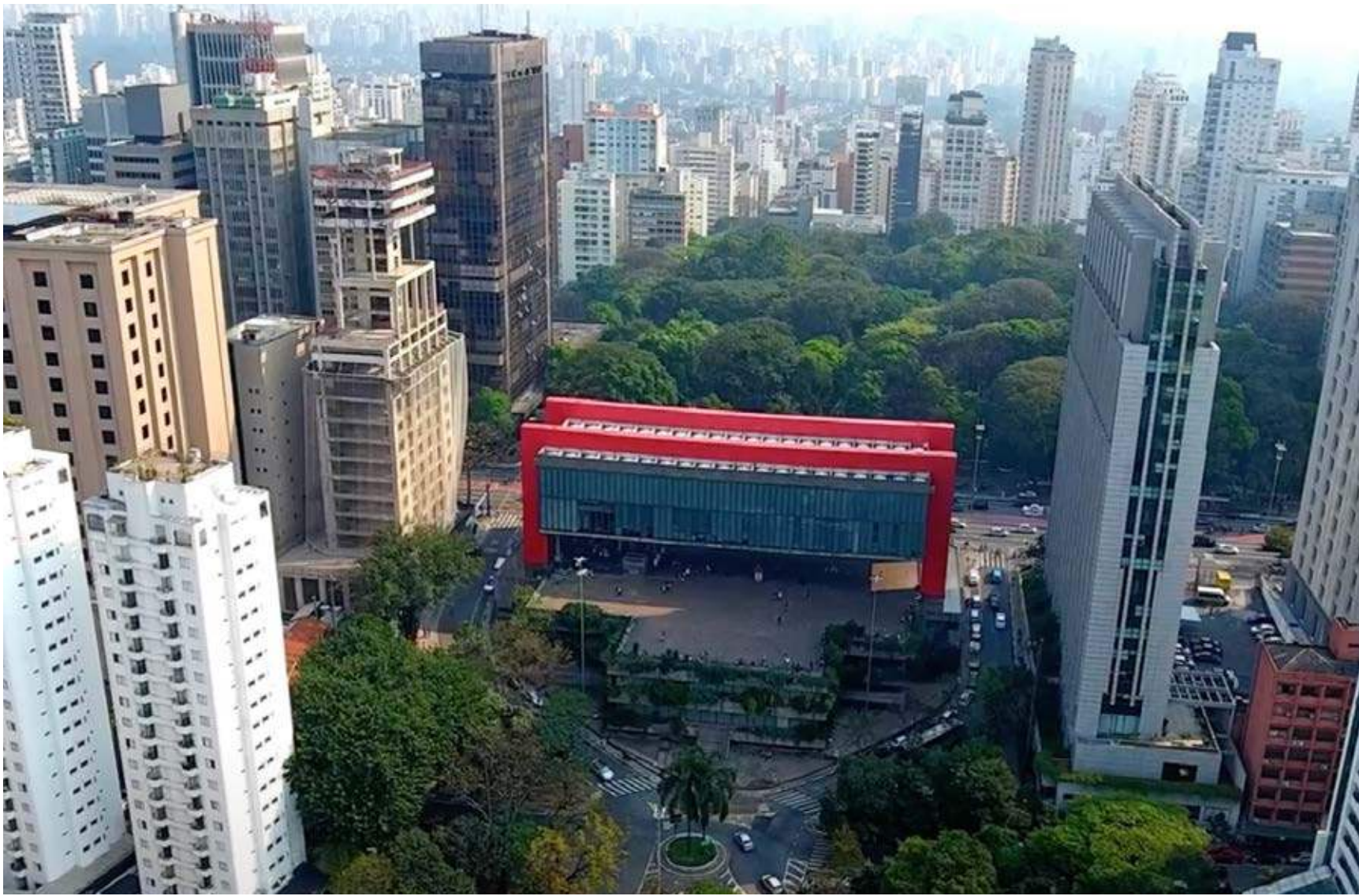
IGREJA DA PAMPULHA

AZULEJOS -
ATHOS BULCÃO



SÃO PAULO

MASP



ARQUITETURA - LINA BO BARDI



ITAMARATY

ARQUITETURA -
OSCAR NIEMEYER



BRASÍLIA



ESTADOS
UNIDOS



MUSEU SOLOMON R. GUGGENHEIM

ARQUITETURA -
FRANK LLOYD WRIGHT



NOVA YORK



SEDE DA ONU

ARQUITETURA -
OSCAR NIEMEYER

Wikimedia Commons



MNOC

MUSEU
NACIONAL
DOS
COCHES



BRASÍLIA

32

Brasília, Brazil

A Modernist capital reopens its architectural gems



The New York Times

52 LUGARES
PARA VISITAR
EM 2024

Palácio
da Alvorada

www.nytimes.com/interactive/2024/travel/places-to-travel-destinations-2024.html

SÍNTESE DA ARQUITETURA MODERNA

MENOS É MAIS

LINHAS RETAS

JANELAS
EM FITA

SIMETRIA

GRANDES VÃOS

VOLUMES
ROBUSTOS

VENTILAÇÃO
+ INTEGRAÇÃO

SA/HU

DESIGN & DESTINO

INOVAÇÃO EM DESIGN E
ARQUITETURA ORIGINADO
DA VISÃO EXPERIENCIAL
DA SOUSA ANDRADE
E HUMANA E



INSPIRAÇÃO INTERNACIONAL



Natália
Veloso

INTERIORES

Pequim
Bangkok
Moscou
Nova York
Milão

Prêmios internacionais e a
essência de designs residenciais
se unem para refletir seu estilo de
vida e exclusividade.



ANUAL
DESIGN

Benedito
Abbud

PAISAGISMO

- Green Building Brasil 2011
- CASA& 2012
- Prêmio Abragac 2020
- Grande Prêmio de Arquitetura Corporativa 2005
- Prix d'Excellence da Fiabci
- FLA World Congress 2009



CostaVeras

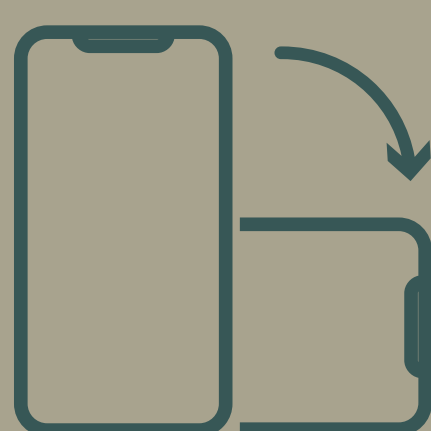
ARQUITETURA

Premiados nacional e internacionalmente
por seus renomados projetos, o escritório
CostaVeras, dos arquitetos Bruno Veras e
Juliano Costa, assina com maestria um
projeto inspirado na arquitetura moderna
criando com linhas retas, grandes vãos,
ventilação e luz natural uma verdadeira
extensão do parque.

BAUHAUS



Para melhor visualização,
sugerimos que você ative
o Bloqueio de Orientação Vertical
no seu celular.



Gire seu celular para
o modo paisagem

INÉDITA

VISTA INFINITA
DEBRUÇADA SOBRE
O LAGO VACA BRAVA



GOIÂNIA SHOPPING



O EPICENTRO DA CONVENIÊNCIA



SHOPPING BUENA VISTA



DECATHLON



PARIS 6



JERÔNIMO



CATERETÊ



BRETAS



PÃO DE AÇÚCAR



FABBRICA DI PIZZA



MOREIRA DA GENTE



MADERO



OUTBACK

RESPIRE
BEM-ESTAR:
O PARQUE VACA
BRAVA COMO
EXTENSÃO
DO SEU LAR.

SAÚDE & BEM-ESTAR



ACADEMIA SMART FIT - R. C-242



ACADEMIA SMART FIT - T4



ACADEMIA MELHORIDADE



BRAVA SPORT CENTER



FLEX ACADEMIA



ETHOS CLÍNICA MÉDICA



HOSPITAL PREMIUM



INSTITUTO DE ANGIOLOGIA
RAJA VENKATA



HOSPITAL
UNIQUE



HOSPITAL AMPARO



INSTITUTO DE NEUROLOGIA

DIGA ADEUS
AO TRÂNSITO:
LEVE SEUS FILHOS
À ESCOLA
EM MINUTOS.

ESCOLAS



 COLÉGIO ARENA
212 M



 COLÉGIO TEO
150 M



 COLÉGIO SIMBIOS
560 M



 COLÉGIO OLIMPO
1,30 KM



 COLÉGIO ETHOS
670 M



 COLÉGIO ÁTRIO
190 M



 COLÉGIO CÔRTEX
330 M



 COLÉGIO INTERAMÉRI-
CA



 EDUCANDÁRIO VILA BOA
150 M



 COLÉGIO WR
700 M



 COLÉGIO OMNI
690 M

LOCALIZAÇÃO QUE DEFINE ESTILO DE VIDA.

GOIÂNIA
SHOPPING

LAGO PARQUE
VACA BRAVA



- A uma faixa de pedestres do Goiânia Shopping e Parque Vaca Brava.
- Rede gastronômica e bares.
- Conglomerado das melhores escolas da cidade.
- Proximidade com clínicas e hospitais renomados.
- Acesso rápido às vias principais.
- Segurança reforçada pela presença constante de serviços e comércios.



Avenida T-3 com Avenida T-10, QD. 108, Lotes 10/12, Setor Bueno, Goiânia – GO.

BAUHAUS

UM TRIBUTO
A ARQUITETURA
MODERNA
BRASILEIRA

UM POR ANDAR

350m²/ 400m²/ 550m²/ 670m² e 740m²

POOL HOUSE

BAUHAUS

VOLUMES QUE DESAFIAM
A SIMETRIA. ACOLHENDO
O SOL DA MANHÃ.





BAUHAUS

CONCRETO,
MADEIRA E VIDRO
SE ENTRELAÇAM
COM O LAGO E A
MATA AO SEUS PÉS



BAUHAUS

LINHAS RETAS
E IMPONENTES



BAU
HA
US

MÁXIMA
ILUMINAÇÃO
E VENTILAÇÃO
NATURAL.

BAUHAUS

MÓVEIS ASSINADOS POR
ÍCONES MODERNISTAS
BRASILEIROS

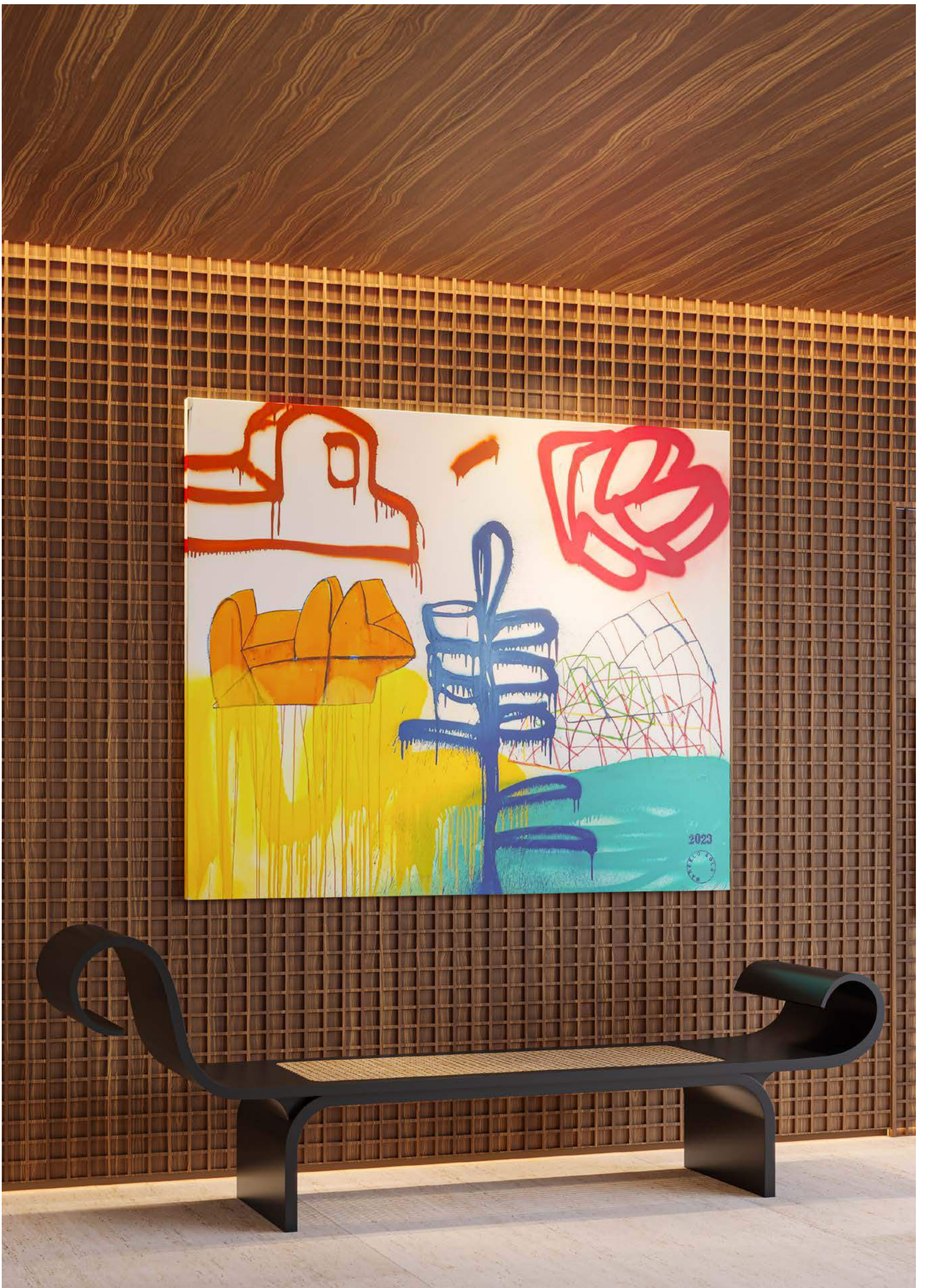


LOBBY

BAUHAUS

INSPIRAÇÃO E
FORMA: O TRAÇO DE
NIEMEYER EM CADA
CURVA DO BAUHAUS.

- Banco: modelo Marquesa Oscar Niemeyer
- Obra - Tela Marcelo Solá



CELEBRAMOS A UNIÃO
DE FUNCIONALIDADE
E ARTE, CRIANDO
ESPAÇOS DE
SOFISTICAÇÃO
INIGUALÁVEL.

■ Poltronas: modelo Gio, Sergio Rodrigues

BAUHAUS





UM AMBIENTE
ASSINADO QUE
DEFINE A ARTE DE
VIVER COM ESTILO
E EXCLUSIVIDADE.

■ Sofá: modelo modelo Brasileira
Jorge Zalszupin

BAUHAUS



BAU
HA
US



VISTA E VITALIDADE: TREINE
COM O PARQUE POR
TODOS OS ÂNGULOS.

FITNESS

FITNESS



FITNESS

ACADEMIA by *LifeFitness*



ADUTORA ABDUTORA



ESTEIRA INTEGRITY PLUS



BIKE SPINNING IC5



PUXADA ALTA COM REMADA



BIKE HORIZONTAL ASPIRE



LEG PRESS



CADERA EXTENSORA FLEXORA



SIMULADOR DE ESCADA



CROSS ANGULAR



ELÍPTICO ASPIRE



EQUIPAMENTO
E EXCELÊNCIA:
EQUIPADA PARA
SUPERAR EXPECTATIVAS.



BAUHAUS

PISCINA
ADULTO

PAISAGISMO INSPIRADO NO
LEGADO DE BURLE MARX.
COM VISTA PARA A MATA.

PISCINA ADULTO



BAUHAUS

PISCINA COM
DESENHO AUTORAL
INSPIRADO NAS
CURVAS DOS
NOSSOS RIOS



PISCINA INFANTIL

DIVERSÃO
REFRESCANTE:
A PISCINA INFANTIL
ENCANTA OS
PEQUENOS.



SPA



BEACH TENNIS





JOGOS E AVENTURAS:
É PURA DIVERSÃO
AO AR LIVRE.

BAUHAUS

PLAYGROUND

BRINQUEDOTECA

BAUHAUS

COLORIR E CRIAR:
A BRINQUEDOTECA
BAUHAUS INSPIRA
PEQUENAS MENTES.



BAUHAUS

SALÃO DE
FESTAS

CELEBRAÇÕES
PANORÂMICAS
COM VISTA PARA
O LAGO.



ENCONTROS ELEGANTES
COM ASSINATURAS DE
IMPACTO.

■ 02 Obras - Diogo Miranda

■ Poltrona Esfera - Ricardo Fasanello

■ Mesa de Centro Pétala
Jorge Zalszupin

SALÃO
DE FESTAS

BAUHAUS





GOURMET - LOUNGE JOGOS

BAUHAUS

BAUHAUS

VARANDA GOURMET





1.880M² DE LAZER

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1. SALÃO DE FESTAS | 14. HIDROMASSAGEM |
| 2. COPA DO SALÃO DE FESTAS | 15. SPA/ SAUNA |
| 3. BANHEIROS SALÃO DE FESTAS | 16. VARANDA RELAX |
| 4. ACADEMIA | 17. DUCHA |
| 5. GOURMET/LOUNGE/ JOGOS | 18. WC PNE FEMININO |
| 6. VARANDA GOURMET | 19. WC PNE MASCULINO |
| 7. BRINQUEDOTECA | 20. CIRCULAÇÃO |
| 8. PLAYGROUND | 21. HALL ELEVADOR PRIVATIVO |
| 9. LOUNGE BEACH TÊNIS | 22. ELEVADOR PRIVATIVO |
| 10. QUADRA BEACH TÊNIS | 23. ELEVADOR DE EMERGÊNCIA |
| 11. PISCINA INFANTIL | 24. ESCADA DE INCÊNDIO |
| 12. SOLÁRIO | 25. ANTECÂMARA |
| 13. PISCINA ADULTO | 26. CIRCULAÇÃO |



PAVIMENTO TÉRREO

1. ENTRADA DE VEÍCULO AVENIDA T10

2. ACESSO DE SERVIÇO

3. ACESSO SOCIAL

4. ENTRADA DE VEÍCULO AVENIDA T30

5. PULMÃO DE SERVIÇO

6. PULMÃO SOCIAL

7. GUARITA

8. LOBBY

9. ELEVADOR PRIVATIVO

10. ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

11. ESCADA DE INCÊNDIO

12. ANTECÂMARA

13. CIRCULAÇÃO

14. SALA DO SÍNDICO

15. COPA FUNCIONÁRIOS
16. BANHEIROS DOS FUNCIONÁRIOS

17. DELIVERY

18. MINI MARKET

19. SALA DE QUADROS

20. SUBESTAÇÃO

21. TELECOMUNICAÇÃO

22. GERADOR

23. BIKE WASH

24. LIXO

25. PRESSURIZAÇÃO

26. GLP

27. VAGA VISITANTE

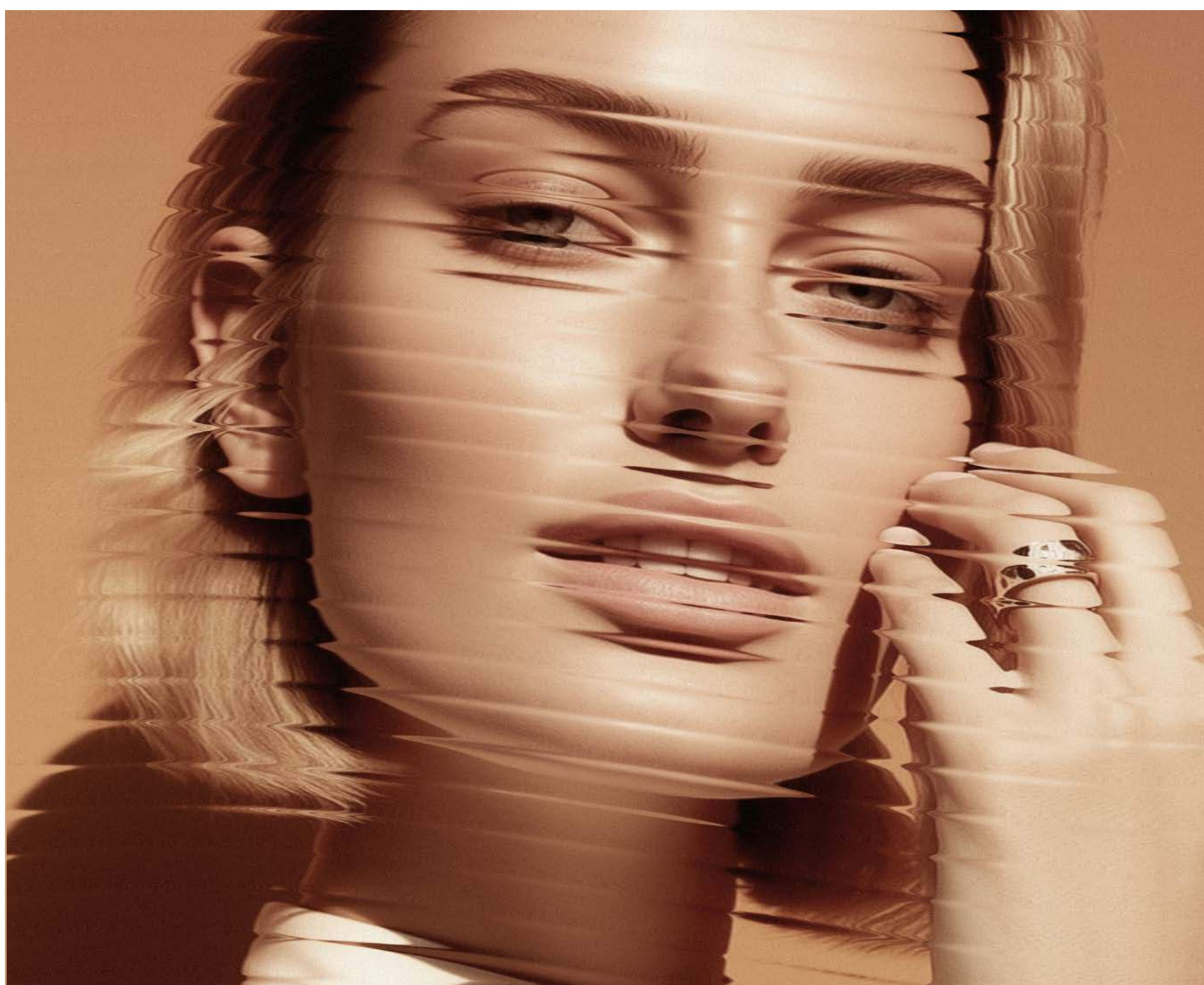
28. PORT-COCHERÊ



BAUHAUS

DELIVERY / MINI MARKET

BAU HA US

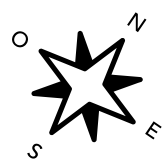


UM POR ANDAR

350m²/ 400m²/ 550m²

POOL HOUSE

TIPO 1B



Unidades de 400m²

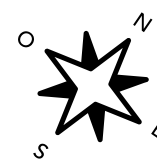
1. Varanda gourmet com vista privilegiada para o Parque Vaca
2. Churrasqueira a carvão
3. Piscina privativa
4. Banheiro 100% revestidos;
5. Lavabo com cuba esculpida
6. Banheiros com bancadas em mármore;
7. Piso do apartamento 1,20x1,20m;
8. Rodapé embutido
9. Água quente para banheiros e cozinha.
10. Suíte master com vista para o Parque Vaca Brava e amplo closet
11. Amplo banho master com banheira
12. Sistema de ar-condicionado tipo VRF com pontos de evaporadoras na sala, office e quartos
13. Esquadrias das suítes com veneziana especiais que superam acusticamente ao exigido por norma integrada de enrolar, sendo a veneziana da suíte master motorizada e as demais suítes com previsão para motorização.
14. Fechadura eletrônica na entrada de serviço
15. Previsão para CFTV para o apartamento
16. Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,80m
17. Opção de personalização* (entrar em contato com incorporadora para regras)
18. Possibilidade de automação disponíveis no formato de personalização*
19. Viabilidade para previsão do sistema de aspiração central disponíveis no formato de personalização*
20. Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos (serviços que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).

BAUHAUS

4°, 6°, 8°, 10°, 12°, 29°, 31°, 33°, 35° E 37° Pavimento

387/391 PAV.
DUPLEX 02
378 PAV. - TIPO 01B
368 PAV. - TIPO 01A
358 PAV. - TIPO 01B
348 PAV. - TIPO 01A
338 PAV. - TIPO 01B
328 PAV. - TIPO 01A
318 PAV. - TIPO 01B
308 PAV. - TIPO 01A
298 PAV. - TIPO 01B
279/281 PAV.
DUPLEX 01
268 PAV. - TIPO 02A
258 PAV. - TIPO 02B
248 PAV. - TIPO 02A
238 PAV. - TIPO 02B
228 PAV. - TIPO 02A
218 PAV. - TIPO 02B
208 PAV. - TIPO 02A
198 PAV. - TIPO 02B
188 PAV. - TIPO 02A
178 PAV. - TIPO 02B
168 PAV. - TIPO 02A
147/151 PAV.
DUPLEX 01
138 PAV. - TIPO 01A
128 PAV. - TIPO 01B
118 PAV. - TIPO 01A
108 PAV. - TIPO 01B
98 PAV. - TIPO 01A
88 PAV. - TIPO 01B
78 PAV. - TIPO 01A
68 PAV. - TIPO 01B
58 PAV. - TIPO 01A
48 PAV. - TIPO 01B
38 PAV. TIPO GARDEN
28 PAVIMENTO LAZER
18 PAVIMENTO GARAGEM
TERREO
SUBSOLO 01

TIPO 1B - DECORADO



Unidades de 400m²

1. Varanda gourmet com vista privilegiada para o Parque Vaca
2. Churrasqueira a carvão
3. Piscina privativa
4. Banheiro 100% revestidos;
5. Lavabo com cuba esculpida
6. Banheiros com bancadas em mármore;
7. Piso do apartamento 1,20x1,20m;
8. Rodapé embutido
9. Água quente para banheiros e cozinha.
10. Suíte master com vista para o Parque Vaca Brava e amplo closet
11. Amplo banho master com banheira
12. Sistema de ar-condicionado tipo VRF com pontos de evaporadoras na sala, office e quartos
13. Esquadrias das suítes com veneziana especiais que superam acusticamente ao exigido por norma integrada de enrolar, sendo a veneziana da suíte master motorizada e as demais suítes com previsão para motorização.
14. Fechadura eletrônica na entrada de serviço
15. Previsão para CFTV para o apartamento
16. Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,80m
17. Opção de personalização* (entrar em contato com incorporadora para regras)
18. Possibilidade de automação disponíveis no formato de personalização*
19. Viabilidade para previsão do sistema de aspiração central disponíveis no formato de personalização*
20. Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos (serviços que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).

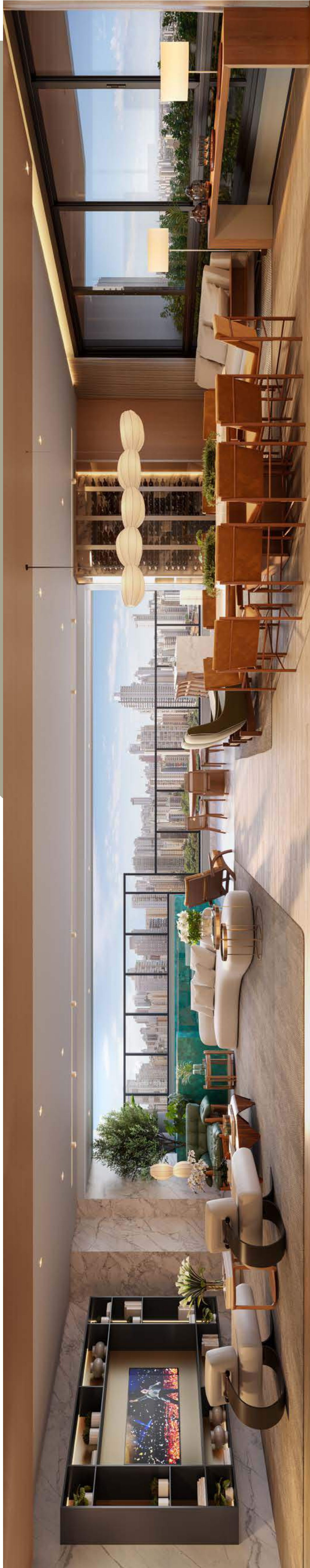


VARANDA

BAUHAUS

ÁREA EXTERNA EM PÉ DIREITO
DUPLO E VISTA DEBRUÇADA
SOBRE O LAGO.

BAUHAUS



SUPER INTEGRAÇÃO DE
AMBIENTES: PILARES DÃO LUGAR A
GRANDES VÃOS.

AMPLITUDE
DE CASA.

LIVING

BAUHAUS



BAUHAUS

ESTAR
ÍNTIMO



COZINHA





SUITE MASTER



BAUHAUS

CLOSET

QUARTO
EXCLUSIVO PARA
CLOSET MASTER



BAUHAUS

BANHO
MASTER

RELAXE COM
A NATUREZA



SUÍTE
MENINA

BAUHAUS



SUÍTE
MENINO

BAUHAUS

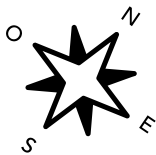


BAUHAUS

BRINQUEDOTECA

IMAGINAÇÃO
SEM LIMITES:
UM ESPAÇO
EXCLUSIVO PARA
AS CRIANÇAS

TIPO 1A



Unidades de 400m²

1. Varanda gourmet com vista privilegiada para o Parque Vaca
2. Churrasqueira a carvão
3. Piscina privativa
4. Banheiro 100% revestidos;
5. Lavabo com cuba esculpida
6. Banheiros com bancadas em mármore;
7. Piso do apartamento 1,20x1,20m;
8. Rodapé embutido
9. Água quente para banheiros e cozinha.
10. Suíte master com vista para o Parque Vaca Brava e amplo closet
11. Amplo banho master com banheira
12. Sistema de ar-condicionado tipo VRF com pontos de evaporadoras na sala, office e quartos
13. Esquadrias das suítes com veneziana especiais que superam acusticamente ao exigido por norma integrada de enrolar, sendo a veneziana da suíte master motorizada e as demais suítes com previsão para motorização.
14. Fechadura eletrônica na entrada de serviço
15. Previsão para CFTV para o apartamento
16. Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,80m
17. Opção de personalização* (entrar em contato com incorporadora para regras)
18. Possibilidade de automação disponíveis no formato de personalização*
19. Viabilidade para previsão do sistema de aspiração central disponíveis no formato de personalização*
20. Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos (serviços que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).

387/391 PAV.
DUPLEX 02
379 PAV. - TIPO 01B
369 PAV. - TIPO 01A
359 PAV. - TIPO 01B
349 PAV. - TIPO 01A
339 PAV. - TIPO 01B
329 PAV. - TIPO 01A
319 PAV. - TIPO 01B
309 PAV. - TIPO 01A
299 PAV. - TIPO 01B
279/281 PAV.
DUPLEX 01
269 PAV. - TIPO 02A
259 PAV. - TIPO 02B
249 PAV. - TIPO 02A
239 PAV. - TIPO 02B
229 PAV. - TIPO 02A
219 PAV. - TIPO 02B
209 PAV. - TIPO 02A
199 PAV. - TIPO 02B
189 PAV. - TIPO 02A
179 PAV. - TIPO 02B
169 PAV. - TIPO 02A
147/151 PAV.
DUPLEX 01
139 PAV. - TIPO 01A
129 PAV. - TIPO 01B
119 PAV. - TIPO 01A
109 PAV. - TIPO 01B
99 PAV. - TIPO 01A
89 PAV. - TIPO 01B
79 PAV. - TIPO 01A
69 PAV. - TIPO 01B
59 PAV. - TIPO 01A
49 PAV. - TIPO 01B
39 PAV. TIPO GARDEN
29 PAVIMENTO LAZER
19 PAVIMENTO GARAGEM
TERREO
SUBSOLO 01



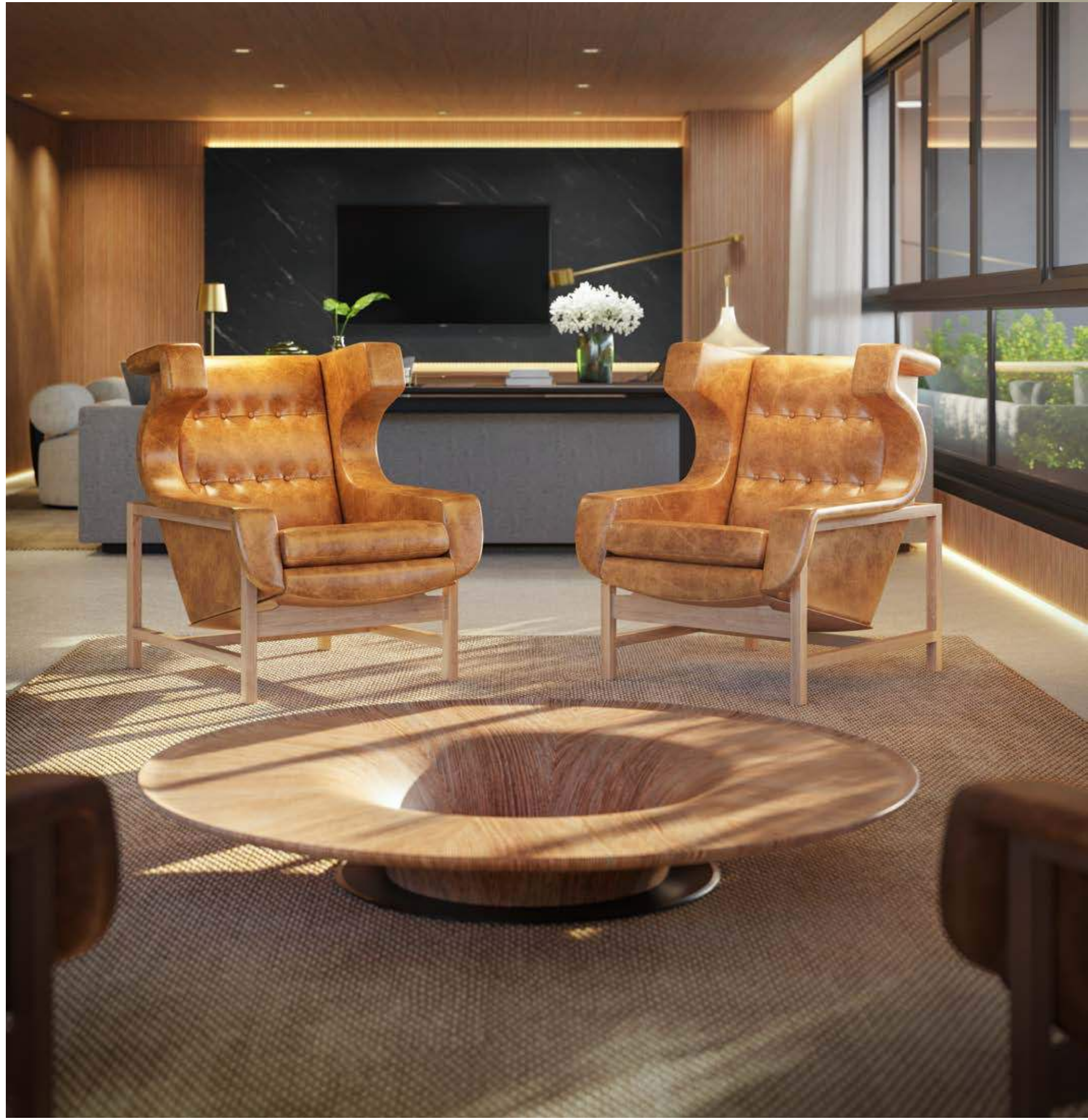
VARANDA

LUXO À BEIRA
DO LAGO

INTEGRAÇÃO
PERFEITA:
ELEGÂNCIA DE
DENTRO PARA
FORA.

LIVING + VARANDA





LIVING + VARANDA

APENAS
DETALHES.
APENAS TUDO.

BAUHAUS
TIPO 1A

BAU HA US

UM POR ANDAR

350m²

POOL HOUSE

TIPO 2A



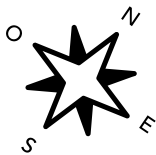
Unidades de 350m²

1. Varanda gourmet com vista privilegiada para o Parque Vaca
2. Churrasqueira a carvão
3. Piscina privativa
4. Banheiro 100% revestidos;
5. Lavabo com cuba esculpida
6. Banheiros com bancadas em mármore;
7. Piso do apartamento 1,20x1,20m;
8. Rodapé embutido
9. Água quente para banheiros e cozinha.
10. Suíte master com vista para o Parque Vaca Brava e amplo closet
11. Amplo banho master com banheira
12. Sistema de ar-condicionado tipo VRF com pontos de evaporadoras na sala, office e quartos
13. Esquadrias das suítes com veneziana especiais que superam acusticamente ao exigido por norma integrada de enrolar, sendo a veneziana da suíte master motorizada e as demais suítes com previsão para motorização.
14. Fechadura eletrônica na entrada de serviço
15. Previsão para CFTV para o apartamento
16. Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,80m
17. Opção de personalização* (entrar em contato com incorporadora para regras)
18. Possibilidade de automação disponíveis no formato de personalização*
19. Viabilidade para previsão do sistema de aspiração central disponíveis no formato de personalização*
20. Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos (serviços que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).

16°, 18°, 20°, 22°, 24° E 26° PAVIMENTOS

387/397 PAV.
DUPLEX 02
378 PAV. - TIPO 01B
368 PAV. - TIPO 01A
358 PAV. - TIPO 01B
348 PAV. - TIPO 01A
338 PAV. - TIPO 01B
328 PAV. - TIPO 01A
318 PAV. - TIPO 01B
308 PAV. - TIPO 01A
298 PAV. - TIPO 01B
279/289 PAV.
DUPLEX 01
268 PAV. - TIPO 02A
258 PAV. - TIPO 02B
248 PAV. - TIPO 02A
238 PAV. - TIPO 02B
228 PAV. - TIPO 02A
218 PAV. - TIPO 02B
208 PAV. - TIPO 02A
198 PAV. - TIPO 02B
188 PAV. - TIPO 02A
178 PAV. - TIPO 02B
168 PAV. - TIPO 02A
147/157 PAV.
DUPLEX 01
137 PAV. - TIPO 01A
127 PAV. - TIPO 01B
117 PAV. - TIPO 01A
107 PAV. - TIPO 01B
97 PAV. - TIPO 01A
87 PAV. - TIPO 01B
77 PAV. - TIPO 01A
67 PAV. - TIPO 01B
57 PAV. - TIPO 01A
47 PAV. - TIPO 01B
37 PAV. TIPO GARDEN
27 PAVIMENTO LAZER
19 PAVIMENTO GARAGEM
TÉRREO
SUBSOLO 01

TIPO 2B



Unidades de 350m²

1. Varanda gourmet com vista privilegiada para o Parque Vaca
2. Churrasqueira a carvão
3. Piscina privativa
4. Banheiro 100% revestidos;
5. Lavabo com cuba esculpida
6. Banheiros com bancadas em mármore;
7. Piso do apartamento 1,20x1,20m;
8. Rodapé embutido
9. Água quente para banheiros e cozinha.
10. Suíte master com vista para o Parque Vaca Brava e amplo closet
11. Amplo banho master com banheira
12. Sistema de ar-condicionado tipo VRF com pontos de evaporadoras na sala, office e quartos
13. Esquadrias das suítes com veneziana especiais que superam acusticamente ao exigido por norma integrada de enrolar, sendo a veneziana da suíte master motorizada e as demais suítes com previsão para motorização.
14. Fechadura eletrônica na entrada de serviço
15. Previsão para CFTV para o apartamento
16. Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,80m
17. Opção de personalização* (entrar em contato com incorporadora para regras)
18. Possibilidade de automação disponíveis no formato de personalização*
19. Viabilidade para previsão do sistema de aspiração central disponíveis no formato de personalização*
20. Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos (serviços que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).

387/39F PAV.
DUPLEX 02
37F PAV. - TIPO 01B
36F PAV. - TIPO 01A
35F PAV. - TIPO 01B
34F PAV. - TIPO 01A
33F PAV. - TIPO 01B
32F PAV. - TIPO 01A
31F PAV. - TIPO 01B
30F PAV. - TIPO 01A
29F PAV. - TIPO 01B
27F/28F PAV.
DUPLEX 01
26F PAV. - TIPO 02A
25F PAV. - TIPO 02B
24F PAV. - TIPO 02A
23F PAV. - TIPO 02B
22F PAV. - TIPO 02A
21F PAV. - TIPO 02B
20F PAV. - TIPO 02A
19F PAV. - TIPO 02B
18F PAV. - TIPO 02A
17F PAV. - TIPO 02B
16F PAV. - TIPO 02A
14F/15F PAV.
DUPLEX 01
13F PAV. - TIPO 01A
12F PAV. - TIPO 01B
11F PAV. - TIPO 01A
10F PAV. - TIPO 01B
9F PAV. - TIPO 01A
8F PAV. - TIPO 01B
7F PAV. - TIPO 01A
6F PAV. - TIPO 01B
5F PAV. - TIPO 01A
4F PAV. - TIPO 01B
3F PAV. TIPO GARDEN
2F PAVIMENTO LAZER
1F PAVIMENTO GARAGEM
TERREO
SUBSOLO 01

BAU HA US

DUPLEX

670m² e 740m²

SUPER POOL HOUSE

DUPLEX INFERIOR 01

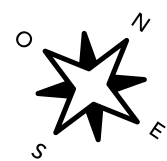


Unidades de 670m²

1. Varanda gourmet com vista privilegiada para o Parque Vaca
2. Churrasqueira a carvão
3. Piscina privativa
4. Banheiro 100% revestidos;
5. Lavabo com cuba esculpida
6. Banheiros com bancadas em mármore;
7. Piso do apartamento 1,20x1,20m;
8. Rodapé embutido
9. Água quente para banheiros e cozinha.
10. Suíte master com vista para o Parque Vaca Brava e amplo closet
11. Amplo banho master com banheira
12. Sistema de ar-condicionado tipo VRF com pontos de evaporadoras na sala, office e quartos
13. Esquadrias das suítes com veneziana especiais que superam acusticamente ao exigido por norma integrada de enrolar, sendo a veneziana da suíte master motorizada e as demais suítes com previsão para motorização.
14. Fechadura eletrônica na entrada de serviço
15. Previsão para CFTV para o apartamento
16. Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,80m
17. Opção de personalização* (entrar em contato com incorporadora para regras)
18. Possibilidade de automação disponíveis no formato de personalização*
19. Viabilidade para previsão do sistema de aspiração central disponíveis no formato de personalização*
20. Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos (serviços que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).
21. Previsão de elevador de uso privativo exclusivo da unidade (apenas nos duplex)

BAUHAUS

39º PAV. - DUPLEX 02
38º PAV. - DUPLEX 02
37º PAV. - TIPO 01B
36º PAV. - TIPO 01A
35º PAV. - TIPO 01B
34º PAV. - TIPO 01A
33º PAV. - TIPO 01B
32º PAV. - TIPO 01A
31º PAV. - TIPO 01B
30º PAV. - TIPO 01A
29º PAV. - TIPO 01B
28º PAV. - DUPLEX 01
27º PAV. - DUPLEX 01
26º PAV. - TIPO 02A
25º PAV. - TIPO 02B
24º PAV. - TIPO 02A
23º PAV. - TIPO 02B
22º PAV. - TIPO 02A
21º PAV. - TIPO 02B
20º PAV. - TIPO 02A
19º PAV. - TIPO 02B
18º PAV. - TIPO 02A
17º PAV. - TIPO 02B
16º PAV. - TIPO 02A
15º PAV. - DUPLEX 01
14º PAV. - DUPLEX 01
13º PAV. - TIPO 02A
12º PAV. - TIPO 01B
11º PAV. - TIPO 01A
10º PAV. - TIPO 01B
9º PAV. - TIPO 01A
8º PAV. - TIPO 01B
7º PAV. - TIPO 01A
6º PAV. - TIPO 01B
5º PAV. - TIPO 01A
4º PAV. - TIPO 01B
3º PAV. TIPO GARDEN
2º PAVIMENTO LAZER
1º PAVIMENTO GARAGEM
TÉRREO
SUBSOLO 01



DUPLEX SUPERIOR 01



Unidades de 670m²

1. Varanda gourmet com vista privilegiada para o Parque Vaca
2. Churrasqueira a carvão
3. Piscina privativa
4. Banheiro 100% revestidos;
5. Lavabo com cuba esculpida
6. Banheiros com bancadas em mármore;
7. Piso do apartamento 1,20x1,20m;
8. Rodapé embutido
9. Água quente para banheiros e cozinha.
10. Suíte master com vista para o Parque Vaca Brava e amplo closet
11. Amplo banho master com banheira
12. Sistema de ar-condicionado tipo VRF com pontos de evaporadoras na sala, office e quartos
13. Esquadrias das suítes com veneziana especiais que superam acusticamente ao exigido por norma integrada de enrolar, sendo a veneziana da suíte master motorizada e as demais suítes com previsão para motorização.
14. Fechadura eletrônica na entrada de serviço
15. Previsão para CFTV para o apartamento
16. Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,80m
17. Opção de personalização* (entrar em contato com incorporadora para regras)
18. Possibilidade de automação disponíveis no formato de personalização*
19. Viabilidade para previsão do sistema de aspiração central disponíveis no formato de personalização*
20. Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos (serviços que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).
21. Previsão de elevador de uso privativo exclusivo da unidade (apenas nos duplex)

BAUHAUS

39º PAV. - DUPLEX 02
38º PAV. - DUPLEX 02
37º PAV. - TIPO 01B
36º PAV. - TIPO 01A
35º PAV. - TIPO 01B
34º PAV. - TIPO 01A
33º PAV. - TIPO 01B
32º PAV. - TIPO 01A
31º PAV. - TIPO 01B
30º PAV. - TIPO 01A
29º PAV. - TIPO 01B
28º PAV. - DUPLEX 01
27º PAV. - DUPLEX 01
26º PAV. - TIPO 02A
25º PAV. - TIPO 02B
24º PAV. - TIPO 02A
23º PAV. - TIPO 02B
22º PAV. - TIPO 02A
21º PAV. - TIPO 02B
20º PAV. - TIPO 02A
19º PAV. - TIPO 02B
18º PAV. - TIPO 02A
17º PAV. - TIPO 02B
16º PAV. - TIPO 02A
15º PAV. - DUPLEX 01
14º PAV. - DUPLEX 01
13º PAV. - TIPO 02A
12º PAV. - TIPO 01B
11º PAV. - TIPO 01A
10º PAV. - TIPO 01B
9º PAV. - TIPO 01A
8º PAV. - TIPO 01B
7º PAV. - TIPO 01A
6º PAV. - TIPO 01B
5º PAV. - TIPO 01A
4º PAV. - TIPO 01B
3º PAV. TIPO GARDEN
2º PAVIMENTO LAZER
1º PAVIMENTO GARAGEM
TÉRREO
SUBSÓLO 01

DUPLEX COM
SUPER POOL
HOUSE E VISTA
INIGUALÁVEL



BAUHAUS

AMBIENTES
QUE SE
CONECTAM
COMO A
ARTE E A
POESIA.

LIVING





SUÍTE MASTER

DUPLEX INFERIOR 02



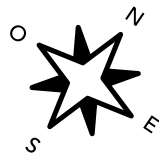
Unidade de 740m²

1. Varanda gourmet com vista privilegiada para o Parque Vaca
2. Churrasqueira a carvão
3. Piscina privativa
4. Banheiro 100% revestidos;
5. Lavabo com cuba esculpida
6. Banheiros com bancadas em mármore;
7. Piso do apartamento 1,20x1,20m;
8. Rodapé embutido
9. Água quente para banheiros e cozinha.
10. Suíte master com vista para o Parque Vaca Brava e amplo closet
11. Amplo banho master com banheira
12. Sistema de ar-condicionado tipo VRF com pontos de evaporadoras na sala, office e quartos
13. Esquadrias das suítes com veneziana especiais que superam acusticamente ao exigido por norma integrada de enrolar, sendo a veneziana da suíte master motorizada e as demais suítes com previsão para motorização.
14. Fechadura eletrônica na entrada de serviço
15. Previsão para CFTV para o apartamento
16. Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,80m
17. Opção de personalização* (entrar em contato com incorporadora para regras)
18. Possibilidade de automação disponíveis no formato de personalização*
19. Viabilidade para previsão do sistema de aspiração central disponíveis no formato de personalização*
20. Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos (serviços que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).
21. Previsão de elevador de uso privativo exclusivo da unidade (apenas nos duplex)

BAUHAUS

39° PAV. - DUPLEX 02
38° PAV. - DUPLEX 02
37° PAV. - TIPO 01B
36° PAV. - TIPO 01A
35° PAV. - TIPO 01B
34° PAV. - TIPO 01A
33° PAV. - TIPO 01B
32° PAV. - TIPO 01A
31° PAV. - TIPO 01B
30° PAV. - TIPO 01A
29° PAV. - TIPO 01B
28° PAV. - DUPLEX 01
27° PAV. - DUPLEX 01
26° PAV. - TIPO 02A
25° PAV. - TIPO 02B
24° PAV. - TIPO 02A
23° PAV. - TIPO 02B
22° PAV. - TIPO 02A
21° PAV. - TIPO 02B
20° PAV. - TIPO 02A
19° PAV. - TIPO 02B
18° PAV. - TIPO 02A
17° PAV. - TIPO 02B
16° PAV. - TIPO 02A
15° PAV. - DUPLEX 01
14° PAV. - DUPLEX 01
13° PAV. - TIPO 02A
12° PAV. - TIPO 01B
11° PAV. - TIPO 01A
10° PAV. - TIPO 01B
9° PAV. - TIPO 01A
8° PAV. - TIPO 01B
7° PAV. - TIPO 01A
6° PAV. - TIPO 01B
5° PAV. - TIPO 01A
4° PAV. - TIPO 01B
3° PAV. TIPO GARDEN
2° PAVIMENTO LAZER
1° PAVIMENTO GARAGEM
TÉRREO
SUBSOLO 01

DUPLEX SUPERIOR 02



Unidade de 740m²

1. Varanda gourmet com vista privilegiada para o Parque Vaca
2. Churrasqueira a carvão
3. Piscina privativa
4. Banheiro 100% revestidos;
5. Lavabo com cuba esculpida
6. Banheiros com bancadas em mármore;
7. Piso do apartamento 1,20x1,20m;
8. Rodapé embutido
9. Água quente para banheiros e cozinha.
10. Suíte master com vista para o Parque Vaca Brava e amplo closet
11. Amplo banho master com banheira
12. Sistema de ar-condicionado tipo VRF com pontos de evaporadoras na sala, office e quartos
13. Esquadrias das suítes com veneziana especiais que superam acusticamente ao exigido por norma integrada de enrolar, sendo a veneziana da suíte master motorizada e as demais suítes com previsão para motorização.
14. Fechadura eletrônica na entrada de serviço
15. Previsão para CFTV para o apartamento
16. Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,80m
17. Opção de personalização* (entrar em contato com incorporadora para regras)
18. Possibilidade de automação disponíveis no formato de personalização*
19. Viabilidade para previsão do sistema de aspiração central disponíveis no formato de personalização*
20. Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos (serviços que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).
21. Previsão de elevador de uso privativo exclusivo da unidade (apenas nos duplex)

39º PAV. - DUPLEX 02
38º PAV. - DUPLEX 02
37º PAV. - TIPO 01B
36º PAV. - TIPO 01A
35º PAV. - TIPO 01B
34º PAV. - TIPO 01A
33º PAV. - TIPO 01B
32º PAV. - TIPO 01A
31º PAV. - TIPO 01B
30º PAV. - TIPO 01A
29º PAV. - TIPO 01B
28º PAV. - DUPLEX 01
27º PAV. - DUPLEX 01
26º PAV. - TIPO 02A
25º PAV. - TIPO 02B
24º PAV. - TIPO 02A
23º PAV. - TIPO 02B
22º PAV. - TIPO 02A
21º PAV. - TIPO 02B
20º PAV. - TIPO 02A
19º PAV. - TIPO 02B
18º PAV. - TIPO 02A
17º PAV. - TIPO 02B
16º PAV. - TIPO 02A
15º PAV. - DUPLEX 01
14º PAV. - DUPLEX 01
13º PAV. - TIPO 02A
12º PAV. - TIPO 01B
11º PAV. - TIPO 01A
10º PAV. - TIPO 01B
9º PAV. - TIPO 01A
8º PAV. - TIPO 01B
7º PAV. - TIPO 01A
6º PAV. - TIPO 01B
5º PAV. - TIPO 01A
4º PAV. - TIPO 01B
3º PAV. TIPO GARDEN
2º PAVIMENTO LAZER
1º PAVIMENTO GARAGEM
TÉRREO
SUBSOLO 01

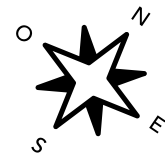
BAU HA US

GARDEN

550m²

POOL HOUSE

3º PAVIMENTO HOUSE GARDEN



UNIDADE DE 550m²

1. Garden com varanda gourmet com vista privilegiada para o Parque Vaca
2. Churrasqueira a carvão
3. Piscina privativa
4. Banheiro 100% revestidos;
5. Lavabo com cuba esculpida
6. Banheiros com bancadas em mármore;
7. Piso do apartamento 1,20x1,20m;
8. Rodapé embutido
9. Água quente para banheiros e cozinha.
10. Suíte master com vista para o Parque Vaca Brava e amplo closet
11. Amplo banho master com banheira
12. Sistema de ar-condicionado tipo VRF com pontos de evaporadoras na sala, office e quartos
13. Esquadrias das suítes com veneziana especiais que superam acusticamente ao exigido por norma integrada de enrolar, sendo a veneziana da suíte master motorizada e as demais suítes com previsão para motorização.
14. Fechadura eletrônica na entrada de serviço
15. Previsão para CFTV para o apartamento
16. Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,80m
17. Opção de personalização* (entrar em contato com incorporadora para regras)
18. Possibilidade de automação disponíveis no formato de personalização*
19. Viabilidade para previsão do sistema de aspiração central disponíveis no formato de personalização*
20. Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos (serviços que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).

BAUHAUS

387/391 PAV.
DUPLEX 02
379 PAV. - TIPO 01B
369 PAV. - TIPO 01A
359 PAV. - TIPO 01B
349 PAV. - TIPO 01A
339 PAV. - TIPO 01B
329 PAV. - TIPO 01A
319 PAV. - TIPO 01B
309 PAV. - TIPO 01A
299 PAV. - TIPO 01B
279/281 PAV.
DUPLEX 01
269 PAV. - TIPO 02A
259 PAV. - TIPO 02B
249 PAV. - TIPO 02A
239 PAV. - TIPO 02B
229 PAV. - TIPO 02A
219 PAV. - TIPO 02B
209 PAV. - TIPO 02A
199 PAV. - TIPO 02B
189 PAV. - TIPO 02A
179 PAV. - TIPO 02B
169 PAV. - TIPO 02A
147/151 PAV.
DUPLEX 01
131 PAV. - TIPO 01A
121 PAV. - TIPO 01B
111 PAV. - TIPO 01A
101 PAV. - TIPO 01B
91 PAV. - TIPO 01A
81 PAV. - TIPO 01B
71 PAV. - TIPO 01A
61 PAV. - TIPO 01B
51 PAV. - TIPO 01A
41 PAV. - TIPO 01B
39 PAV. TIPO GARDEN
21 PAVIMENTO LAZER
1º PAVIMENTO GARAGEM
TÉRREO
SUBSOLO 01

SEGURANÇA

BAUHAUS



SISTEMA COM
CONSULTORIA
EXCLUSIVA
TECNOSEG



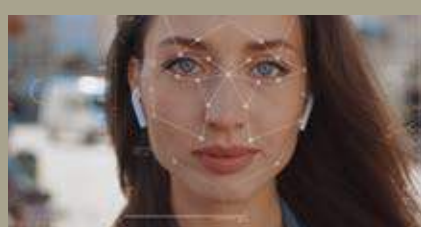
- A SEGURANÇA PERIMETRAL DO EMPREENDIMENTO



- PREVISÃO PARA MONITORAMENTO DA CENTRAL DE ALARME. (SERVIÇOS ESTES QUE DEPENDEM DA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA OPERACIONALIDADE POR PARTE DO CONDOMÍNIO).



- AS ESQUADRIAS DA GUARITA SERÃO ESPECIAIS COM PELÍCULA DE PROTEÇÃO A IMPACTOS



- PREVISÃO DE RECONHECIMENTO FACIAL NO PULMÃO DE ACESSO DOS MORADORES, NO PAVIMENTO LAZER PARA ACESSO A ACADEMIA, GOURMET/LOUNGE/JOGOS E SOLÁRIO/PISCINAS;



- PULMÃO DE ACESSO SOCIAL EXCLUSIVO PARA MORADORES E VISITANTES E ACESSO INDIVIDUAL DE SERVIÇO

BAUHAUS

SUSTENTABILIDADE



■ INFRAESTRUTURA PARA 01 TOMADA DE CARRO ELÉTRICO PARA CADA APARTAMENTO



■ GERAÇÃO DE ENERGIA PARA ÁREA COMUM



■ SISTEMA DE FILTRAGEM NA ENTRADA DE ÁGUA DO EMPREENDIMENTO



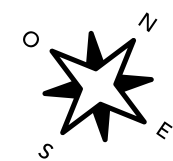
■ ESPAÇO EXCLUSIVO PARA LIXO, COM COLETA SELETIVA

Empresa



Certificada

Sousa Andrade é Empresas B™.
Certificada por atender a altos padrões
de desempenho social e ambiental,
responsabilidade e transparência.



PAVIMENTO GARAGEM SUBSOLO 01

- 1. HALL ELEVADOR PRIVATIVO
- 2. ELEVADOR PRIVATIVO
- 3. ELEVADOR DE EMERGÊNCIA
- 4. ESCADA DE INCÊNDIO
- 5. ANTECÂMARA
- 6. CIRCULAÇÃO



1. HALL ELEVADOR PRIVATIVO
2. ELEVADOR PRIVATIVO
3. ELEVADOR DE EMERGÊNCIA
4. ESCADA DE INCÊNDIO
5. ANTECÂMARA
6. CIRCULAÇÃO

BAUHAUS

Memorial Descritivo

• LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Avenida T3 com Avenida T10, QD. 108, Lotes 10/12, Setor Bueno, Goiânia – GO.

ÁREA DO TERRENO:

1.883,01m²

TIPO:

Residencial

QUANTIDADE DE TORRES:

01 Torre

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM:

87 vagas privativas, com capacidade para 140 veículos;

02 vagas PCD;

02 vagas de visitantes.

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

O empreendimento é composto por 41 pavimentos, sendo: Subsolo 01, Térreo, Mezanino de Garagem, Mezanino Lazer e 37 pavimentos.

ESCANINHOS

34 escaninhos

UNIDADES:

O Bauhaus contará com o total de 34 (trinta e quatro) unidades autônomas, sendo: apartamentos tipos do 3º ao 13º/ 16º ao 26º/ 29º ao 37º pavimento e duplex no 14º e 15º/ 27º e 28º/ 38º e 39º pavimento.

SISTEMA DE VENDAS:

Sistema de preço fechado com as atuações do SFH/SFI

REALIZAÇÃO:

Sousa Andrade Construtora, Humanae Incorporadora e GMP

INCORPORAÇÃO:

Sousa Andrade Construtora e Humanae Incorporadora e GMP

CONSTRUÇÃO:

Sousa Andrade Construtora

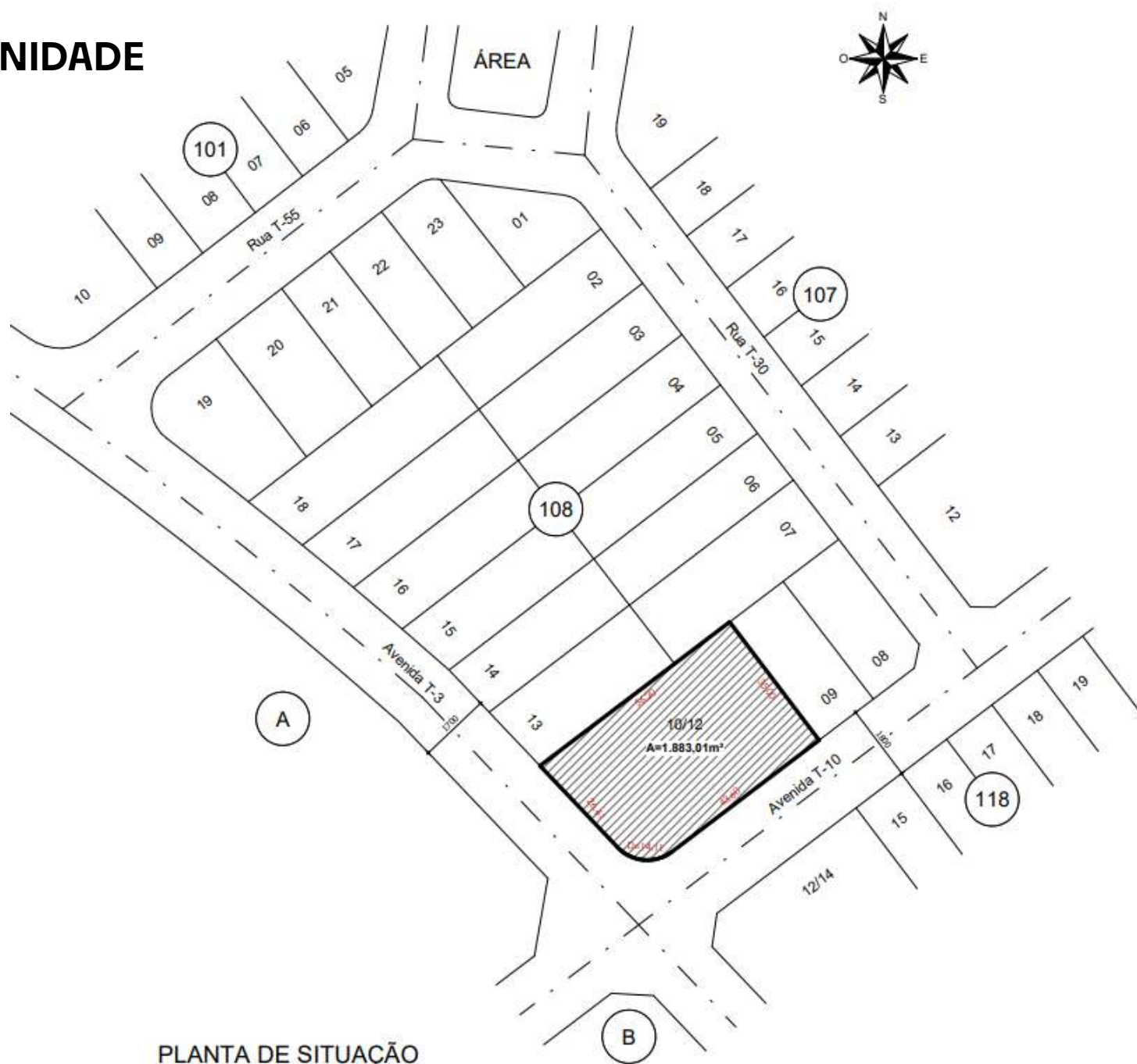
PROJETOS:

Projeto Arquitetônico: CostaVeras Arquitetura

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Paisagismo

Projeto de Interiores e decorado: Natalia Veloso

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO TERRENO E UNIDADE



EMPREENDIMENTO

O Empreendimento Bauhaus terá uso exclusivamente residencial, será composto de 34 pavimentos descritos abaixo:
Reservatório inferior
Localiza-se reservatório inferior, antecâmara, escada, 01 (um) fosso de elevador social, 01 (um) fosso para elevador de emergência.

1º subsolo

Localizam-se 38 (trinta e oito) vagas de garagem com capacidade 65 (sessenta e cinco) veículos, sendo 08 (oito) individuais M, 03 (três) individuais G, 25 (vinte e cinco) duplas M+M, 02 (duas) duplas M+G, área de manobra e circulação de veículos e pedestres, circulação, antecâmara da escada, escada pressurizada, 12 (doze) escaninhos numerados de 01 a 12, 01 (um) fosso de elevador social, 01 (um) fosso para elevador de emergência, duto de pressurização, rampa de acesso ao térreo, 02 (duas) vagas de PcD (n.s 01 PcD e 02 PcD que fazem parte da área comum).

Térreo

Localizam-se 17 (dezessete) vagas de garagem com capacidade 28 (vinte e oito) veículos, sendo 05 (cinco) individuais M, 01 (uma) individual G, 10 (dez) duplas M+M, 01 (uma) dupla M+G, acesso pedestre e rampa de acesso, pulmão social, guarita, WC da guarita, pulmão serviço, lobby, espaço delivery, sala de quadros, subestação, telecomunicações, escaninhos numerados de 13 a 19, gerador, área de manobra e circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao 1º subsolo e ao 1º pavimento garagem, copa, banho PcD masculino, banho PcD feminino, síndico, circulação, antecâmara escada, escada pressurizada, 01 (um) fosso para elevador de emergência, 01 (um) fosso para elevador social, duto de pressurização, lixo, GLP, antecâmara pressurização, pressurização, floreiras 01 a 04, 01 (uma) vaga visitante (n.s 01 visitante que fazem parte da área comum).

1º pavimento garagem

Localizam-se 32 (trinta e duas) vagas de garagem com capacidade 47 (quarenta e sete) veículos, sendo 14 (catorze) individuais M, 03 (três) individuais G, 09 (nove) duplas M+M, 06 (seis) duplas M+G, área de manobra e circulação de veículos e pedestres, circulação, antecâmara da escada, escada pressurizada, 15 (quinze) escaninhos numerados de 20 a 34, 01 (um) fosso de elevador social, 01 (um) fosso para elevador de emergência, duto de pressurização, rampa de acesso ao térreo, instalações prediais.

2º pavimento lazer

Localiza-se academia, salão de festas, WC feminino, WC masculino, copa, brinquedoteca, playground, lounge, quadra beach, circulação descoberta, gourmet/lounge/jogos, circulação, sanitário PcD feminino, sanitário PcD masculino, antecâmara da escada, escada pressurizada, 01 (um) fosso de elevador social, 01 (um) fosso para elevador de emergência, duto de pressurização, solário, sauna, solário elevado, piscina adulto, piscina infantil, floreiras 05 a 12.

3º pavimento locação

Localiza-se: 01 (um) apartamento, escada pressurizada, antecâmara, hall de serviço, lixo uso comum, duto de pressurização, 01 (um) fosso de elevadores social e 01 (um) fosso de elevador de emergência. Tipo 01 b (4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 29º, 31º, 33º, 35º e 37º pavimentos)
Localiza-se: 01 (um) apartamento, escada pressurizada, antecâmara, hall de serviço, lixo uso comum, duto de pressurização, 01 (um) fosso de elevadores social e 01 (um) fosso de elevador de emergência, floreira.

Tipo 01 a (5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 30º, 32º, 34º e 36º pavimentos)

Localiza-se: 01 (um) apartamento, escada pressurizada, antecâmara, hall de serviço, lixo uso comum, duto de pressurização, 01 (um) fosso de elevadores social e 01 (um) fosso de elevador de emergência, floreira.

Tipo duplex inferior 01 (14º e 27º pavimentos) e tipo duplex superior 01 (15º e 28º pavimentos)

Localiza-se: 01 (um) apartamento, escada pressurizada, antecâmara, hall de serviço, lixo uso comum, duto de pressurização, 01 (um) fosso de elevadores social e 01 (um) fosso de elevador de emergência, floreira (14º e 27º pavimentos).

Tipo 02 a (16º, 18º, 20º, 22º, 24º e 26º pavimentos)

Localiza-se: 01 (um) apartamento, escada pressurizada, antecâmara, hall de serviço, lixo uso comum, duto de pressurização, 01 (um) fosso de elevadores social e 01 (um) fosso de elevador de emergência, floreira.

Tipo 02 b (17º, 19º, 21º, 23º e 25º pavimentos)

Localiza-se: 01 (um) apartamento, escada pressurizada, antecâmara, hall de serviço, lixo uso comum, duto de pressurização, 01 (um) fosso de elevadores social e 01 (um) fosso de elevador de emergência, floreira.

Tipo duplex inferior 02 (38º pavimento) e tipo duplex superior 02 (39º pavimento)

Localiza-se: 01 (um) apartamento, escada pressurizada, antecâmara, hall de serviço, lixo uso comum,

duto de pressurização, 01 (um) fosso de elevadores social e 01 (um) fosso de elevador de emergência, floreiras.

Ático

Contempla, floreira 13, laje impermeabilizada, sala de quadros, casa de máquinas da churrasqueira, barrilete de incêndio, barrilete, circulação, casa de máquinas elevador social, casa de máquinas elevador de emergência, 01 (um) fosso de elevador social, 01 (um) fosso para elevador de emergência, duto de pressurização, escada pressurizada, mesa de motores, reservatório superior.

DESCRIÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM E ESCANINHO

Descrição e vinculação das vagas e escaninhos de acordo com memorial de incorporação. As vagas de garagem e escaninhos terão matrículas individualizadas junto ao cartório de registro de imóveis, e as vagas adicionais, quando existirem, serão vendidas como autônomas. A atribuição das vagas e escaninhos bem como a forma de sua utilização encontram-se regradas na Convenção de Condomínio.

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

Esquadrias

- As esquadrias do edifício serão em alumínio anodizado ou pintura eletrostática;
- Os guarda-corpos dos balcões, terraços e/ou laje técnica serão em alumínio anodizado, pintura eletrostática ou de ferro pintura esmalte sintético;
- Portas de abrir, batentes e guarnições serão com acabamento em lâmina de madeira e verniz ou PVC ou melamínico ou, onde for adequado ao uso, porta de alumínio com veneziana com pintura eletrostática ou de ferro com pintura esmalte sintética;
- Portas corta-fogo em chapa metálica com pintura esmalte sintético;
- Todas as esquadrias de ferro receberão acabamento em pintura esmalte sintético.

Vidros

- Os vidros serão de fabricação nacional ou importados, com espessura compatível aos vãos. De acordo com os projetos específicos;

Ferragens

- Da marca La Fonte, Papaiz, IMAB, Intelbrás, Arouca, Advance Milie ou similar;

Louças, Metais e Bancadas

- Os metais serão cromados da marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou similar;
- As bacias sanitárias serão da marca DECA, INCEPA, CELITE ou similar;
- Os ralos serão em PVC ou metálicos, das marcas TIGRE, AMANCO, AKROS ou similar;
- Os sifões das cubas dos banheiros serão metálicos ou em PVC das marcas ESTEVES, LORENZETTI, PERFLEX, ASTRA, ORIENTE ou similar;
- As bancadas dos banheiros das suítes e lavabo serão em mármore, podendo ser em mármore sintético, ou granito com cubas de louça ou esculpida em pedra;
- As bancadas das cozinhas e varandas serão em granito com cubas de inox;
- As cubas de louça serão de embutir / sobrepor / apoio / semi-encaixe, das marcas DECA, INCEPA ou CELITE ou similar;
- As cubas de aço inox serão das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;
- Os tanques serão em louça das marcas DECA, INCEPA, CELITE, ROCA ou similar ou de aço inox das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;
- Os acessórios (saboneteira, porta toalhas, assento de vaso sanitário, porta xampu e chuveiro) deverão ser adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.

Cerâmicas e Pastilhas

- Cerâmicas da marca Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Atlas, NGK, Jatobá, Gyotoku, Biancogres, Delta, Elizabeth, Embramaco ou similar.
- Pastilhas de vidro marca Colortil, Sicmol, Porto Desing, Colormix, Portobello, Eliane ou similar.

Soleiras / Filetes

- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados filetes ou soleiras;
- Serão em granito ou em mármore nos locais onde se fizerem necessários.
- Serão exceção os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira.

Pinturas

- As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas CORAL, IBRATIN, LEINERTEX, SUVINIL, MAXVINIL, LUZTOL, RESICOLOR ou similar;
 - As pinturas internas serão em tinta sobre massa corrida das marcas CORAL, BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, GLASURIT, MAXVINIL ou similar;
 - A massa corrida será das marcas BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, COLORIN, GLAZURIT, MAXVINIL ou similar;
- As pinturas de esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores, corrimão metálico, grades,

grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas CORAL, GLAZURIT, COLORIN, SUVINIL ou similar.

Elevadores

- Existirão no empreendimento 2 (dois) elevadores, sendo 1 (um) social e 1 (um) de emergência; Todos os elevadores terão piso em granito ou mármore;

As portas dos elevadores serão em aço inox no térreo e mezanino lazer; as demais portas de elevadores receberão acabamento em pintura esmalte sintético fosco;

Fachadas

As fachadas serão rebocadas, com acabamento em pintura texturizada 100% acrílica, com detalhes em locais específicos;

INSTALAÇÕES PREDIAIS

- Serão entregues as instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, pára-raios e interfone (tubulação seca), de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos;
- Grupo Gerador para 100% das áreas comuns e elevadores;

Antena Coletiva de TV /TV a Cabo

- Previsão de instalação de antena coletiva de TV para captação dos canais locais (tubulação seca);
- Previsão de instalação de TV a Cabo (tubulação seca);

Interfone/Central de Portaria, Portões

- Previsão de instalação de interfone (tubulação seca) nos apartamentos, sendo 1 ponto por unidade, todos interligados com a guarita;
- Serão instalados portões (para acesso de veículos), em metalon e chapa de ferro, com acabamento em pintura esmalte ou ACM, das marcas ROSSI, PECCININ, PPA ou similar;
- Será instalado porteiro eletrônico, ligando os portões de pedestre à guarita;

Instalações de Segurança

- Instalação de luz de emergência de acordo com o projeto específico;
- Iluminação das escadas da área comum com acionamento através de sensor de presença;
- Para raios será instalado sobre o reservatório superior, com haste de quatro pontas cromadas do tipo Franklin e cordoalha de cobre nu, formando gaiola de Faraday, e descidas para interligação aos aterramentos; a instalação seguirá as normas técnicas da ABNT e as exigências do Corpo de Bombeiros;
- Instalação de iluminação com sensores de presença nos halls de serviço dos pavimentos.

Outros

- Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas da área comum.
- As piscinas da área comum serão climatizadas e tratadas com ozônio;
- Demais acessórios para sauna / piscinas deverão ser adquiridos pelo condomínio;

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

• Ar-Condicionado

- Os apartamentos serão dotados de infraestrutura de ar-condicionado em todas as suítes e salas para todos os apartamentos. A localização das máquinas condensadoras será nas varandas abertas, balcões ou lajes técnicas quando existirem. A localização das unidades evaporadoras será definida em projeto executivo.

• Comunicação

- Os apartamentos serão dotados de pontos telefônicos de acordo com projeto específico, obedecendo às normas da ABNT e Concessionária Local;

• Sistemas Automatizados

- Serão entregues os sistemas de irrigação automatizada para as floreiras dos apartamentos e jardins de área comum.
- Serão entregues previsão de automação para área comum com controle de iluminação, sonorização e controle de nível d’água nos reservatórios e funcionamento de bombas dos reservatórios

• Sonorização

- O empreendimento comportará de sistema de sonorização na academia, salão de festas e Gourmet/Lounge/Jogos;

• Wireless

- O empreendimento comportará de sistema de roteamento de internet nas áreas comuns, localizadas no subsolo 01, térreo, pavimento garagem e pavimento lazer;

SISTEMA DE SEGURANÇA

- A segurança perimetral do empreendimento contará com circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens;
- Segurança perimetral com cerca elétrica pulsátil ou com sensores de presença monitorada* 24 horas

interligada à central de alarme;

- O empreendimento contará com pulmão de acesso na entrada social e de serviço;
- Previsão para monitoramento da central de alarme. (serviços estes que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do condomínio).
- As esquadrias da guarita serão especiais com película de proteção a impactos;
- Previsão de controle de acesso com fotos digitalizadas e/ou biometria eletrônica na portaria, academia, Gourmet/Lounge/Jogos e Solário/Piscinas;
- Os apartamentos dotarão na entrada de serviço de fechaduras eletrônicas com possibilidade de acesso remoto;(para funcionamento do acesso remoto faz necessário adquirir hub que se integre com a fechadura eletrônica)
- Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos, com possibilidade de controle de acesso na entrada de serviço, sensor de intrusão e sensor de pânico móvel. (serviços estes que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).

Geral

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção;
- As padronizações serão definidas pelos projetistas de maneira a se obter harmonia e bom gosto de caracterização final;
- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronizações, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado e/ou houver indisponibilidade de fornecimento pelo fabricante.
- A Incorporadora poderá proceder ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra;
- As paredes de vedação internas e shafts dos apartamentos e área comum poderão ser executadas a critério da incorporadora em tijolos furados, blocos ou placas de gesso ou ainda gesso acartonado, conforme normas técnicas;
- Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que os apartamentos e área comum serão entregues obedecendo ao memorial descrito no contrato de compra e venda.
- As imagens e perspectivas e maquetes do empreendimento são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a entrega do empreendimento, decorrentes de necessidades técnicas ou ajustes considerados importantes para o empreendimento pelos autores dos projetos.

Algumas diferenças de acabamentos são normais como pequenos ressaltos, diferença de tonalidades de cerâmicas/porcelanatos, diferenças de esquadros em cerâmicas/ porcelanatos, pequenas ondulações nas paredes, diferença de tonalidade e manchas nas pedras naturais e diferenças de tonalidades de cores em geral, as diferenças

toleradas seguem as normas vigentes. São normais as diferenças de tonalidades de cores vistas nas perspectivas digitais e na maquete física em relação as aplicadas em obra;

- A vegetação retratada nas perspectivas e maquete é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies, podendo apresentar diferença de espécie e porte na entrega do empreendimento;
- A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar, de acordo com exigências técnicas ou ajustes necessários no detalhamento dos projetos.

RELAÇÃO DE MOBILIÁRIO ÁREA COMUM

A área comum será entregue mobiliada e decorada conforme relação de mobiliário e objetos de decoração constantes abaixo (o mobiliário poderá sofrer variação de modelo, cor, materiais, e quantidades em relação ao apresentado nas imagens ilustrativas do folder):

Térreo

- Guarita: 01 mesa e 1 cadeira de rodinhas;
- Lobby: 01 mesa, 02 poltronas, 01 sofá, 02 mesas de apoio, 01 mesa de centro, 01 aparador, 01 banco, 01 tapete e 01 vaso de planta.
- Copa dos funcionários: 1 geladeira, 1 micro-ondas, 3 cadeiras e 1 mesa;
- Sala do síndico: 1 mesa, 3 cadeiras e 1 armário;
- Delivery: 01 frigobar e 01 estante
- Mini Market: 01 expositor refrigerado e 01 estante
- Central de Lixo: 04 lixeiras de coleta seletiva
- Conveniência Wash: 01 mangueira com pistola de alta pressão

Lazer

- Brinquedoteca: 01 mesa infantil, 02 cadeiras infantis, 01 estante, 01 piscina de bolinhas e 01 brinquedão;
- Salão de Festas: 01 sofá, 07 mesas, 39 cadeiras, 01 banco, 01 mesa de centro, 01 poltrona e 01 quadro.
- Copa do salão de festas: 1 freezer, 1 fogão industrial a gás e 1 micro-ondas;
- Gourmet/ lounge/ jogos: 01 cooktop elétrico, 01 churrasqueira a gás, 01 mesa de sinuca, 01 mesa de ping pong e 06 cadeias
- Lounge gourmet externo: 04 poltronas e 01 mesa de centro;
- Sauna e SPA: 02 mesas de apoio, 02 puffes e 03 poltronas.
- Academia: 02 esteiras, 01 bike horizontal, 01 bike spinning, 01 elíptico, 01 Cross Angular, 01 Leg Press, 01 Flexo/extensora, 01 adutor/abdutor, 01 Puxada alta/remada, 01 simulador de escada, 1 banco regulável, 6 anilhas pesos variáveis, 1 barra 1,50m com presilha, 1 barra W com presilha, 1 suporte 2x1 anilhas e barras, 1 kit halteres 1 a 10kg, 1 suporte halter para 10 pares, 1 espaldar, 02 bolas e 2 colchonetes.
- Quadra de areia (Beach Tennis): 1 rede, 4 raquetes de beach tênis e 4 bolas de beach tênis
- Playground: 02 brinquedos
- Lounge: 02 sofás, 02 mesas de centro, 01 champanheira, 02 poltronas, 01 mesa lateral e 03 puffes;
- Solário: 04 espreguiçadeiras e 02 mesas laterais.

STAND DE VENDAS

No stand de vendas do Bauhaus foi reproduzido o apartamento tipo 1B de 402,06m² com o objetivo de proporcionar um melhor entendimento pelo cliente, porém alguns acabamentos estão diferentes do especificado em memorial descritivo conforme placas indicativas no local.

Mobiliários, luminárias, armários e marcenaria, paisagismo e vasos, equipamentos eletroeletrônicos e eletrodomésticos, sistema de som, aparelhos e locação de pontos de ar-condicionado, boxes de vidro temperado, espelhos, cortinas, objetos de decoração, portas especiais, forros de gesso rebaixados e/ou especiais, molduras e cortineiros, divisórias de vidro, acessórios de cozinha e banheiros, piso em mármore, bancadas em matérias especiais, papeis de parede e revestimentos especiais em paredes, sistema de automação, revestimentos em pedra nas paredes, pontos de iluminação extras e todos os demais itens não estão relacionados no memorial descritivo integrante no Contrato de Compra e Venda.

BAUHAUS

