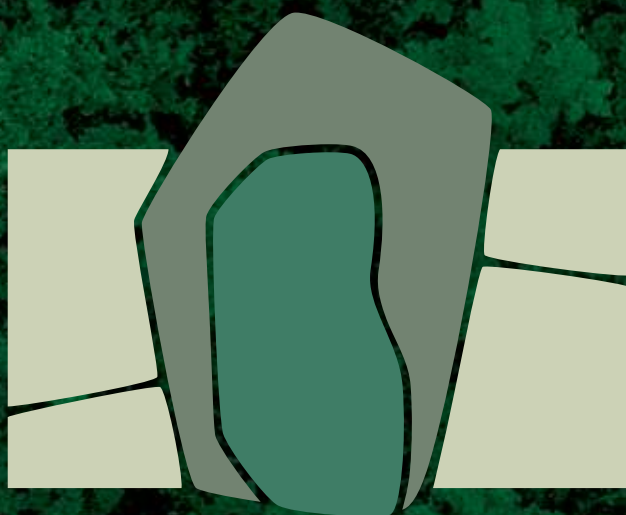




Bueno Park

RESIDENCIAL



VIVA LADO A LADO

O lado bom da vida é ter por perto tudo o que nos faz bem. Ter por perto as pessoas queridas. Estar próximo a lugares que a gente adora, onde vivemos nossas histórias, nossas memórias. Ter um monte de coisas para fazer. **Tão bom quanto ter tudo isso por perto, é ter tudo ao seu lado.** Ao lado do Parque Vaca Brava e de um dos shoppings mais queridos da cidade, o Goiânia Shopping. Bem-vindo ao Bueno Park, seu novo endereço no Bueno, uma região cheia de vida onde **você vai viver lado a lado com tudo o que é importante.**

Lado a lado
com tudo o que
você sempre quis.

2Q 3Q

1 suíte
63 e 64 m²

3 suítes
86 e 125 m²



FACHADA



PORTARIA COM PULMÃO SOCIAL E SERVIÇO

DESIGN
CONTEMPORÂNEO

Muito espaço
**PARA A SUA
ENTRADA
TRIUNFAL**
em uma nova vida.



HALL DE ENTRADA*



Piscina de um
lado. Solzinho
gostoso de outro.
NO MEIO, VOCÊ
CURTINDO O DIA.

PISCINA ADULTO COM RAIA DE 21M INTEGRADA COM DECK MOLHADO E PISCINA INFANTIL*



Relaxe lado a lado
**COM TODO
CONFORTO.**

SAUNA E RELAX*



GOURMET GRILL | 2 AMBIENTES*

Ao lado de
um bom prato,
sempre tem
**UMA BOA
COMPANHIA.**

Comemore cada
momento ao lado
**DE QUEM
VOCÊ GOSTA.**



SALÃO DE FESTAS*



FITNESS COM MUSCULAÇÃO, ERGOMETRIA E TATAME PARA LUTA*



FITNESS OUTDOOR*



PLAYGROUND*



Uma brincadeira
nova atrás da outra.
**OU MELHOR,
AO LADO.**

BRINQUEDOTECA*



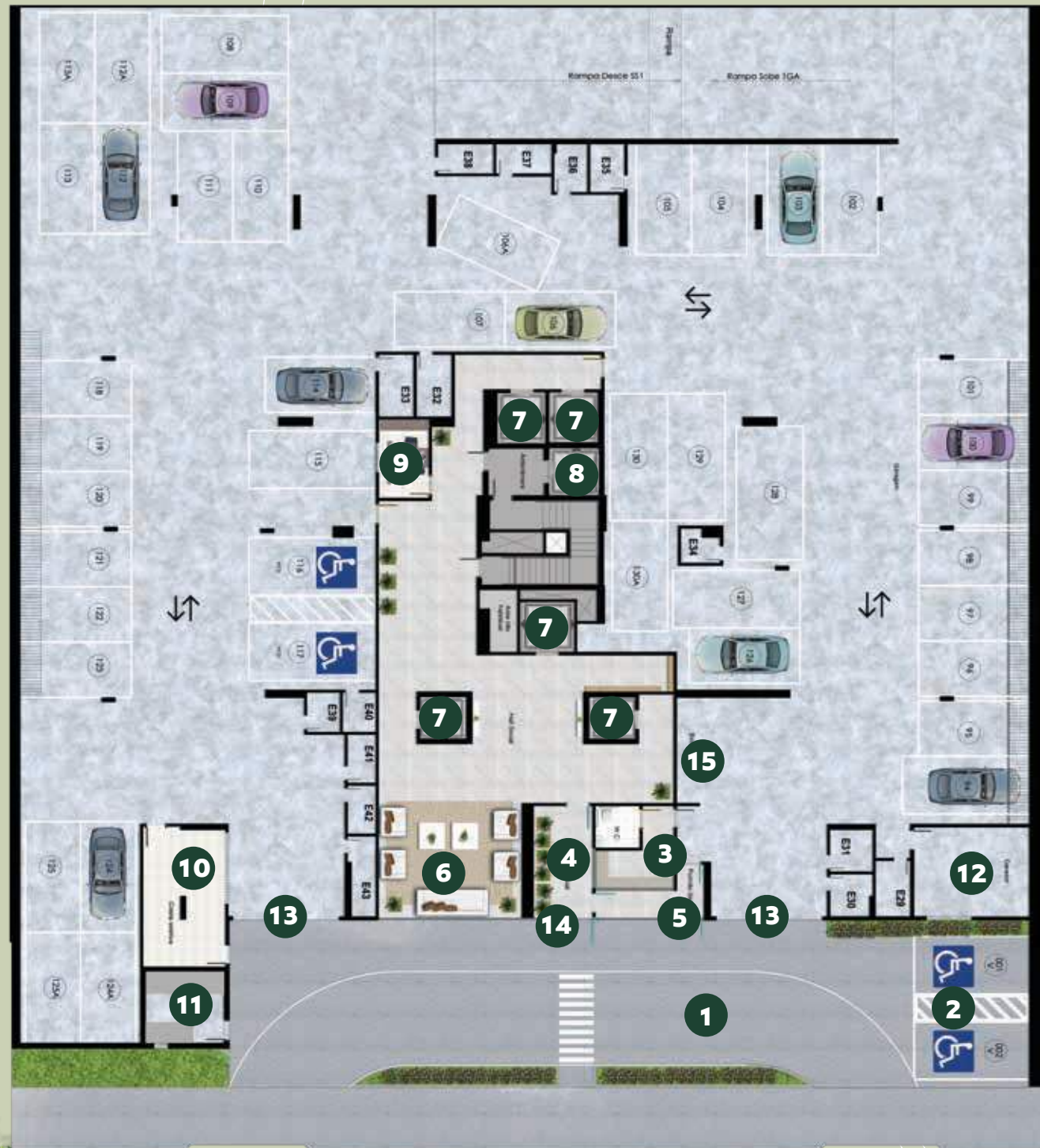
SALÃO DE JOGOS*



Seu adversário vai jogar
DO SEU LADO.

CAMPINHO DE GRAMA SINTÉTICA*

Térreo



Rua T-30

1. Porte-cochère
2. Vagas de visitantes
3. Guarita
4. Pulmão social
5. Pulmão de serviço
6. Hall de entrada
7. Elevador social
8. Elevador de serviço
9. Administração
10. Coleta seletiva
11. Central de gás
12. Gerador
13. Entrada e saída de veículos
14. Acesso pedestre
15. Bicicletário

Mezanino Lazer

3º pavimento



Rua T-30

1. Piscina adulto com raia de 21m integrada com deck molhado
2. Piscina infantil
3. Sauna + relax
4. Praça
5. Playground
6. Campinho de grama sintética
7. Brinquedoteca
8. Salão de jogos
9. Gourmet Grill | 2 ambientes
10. Salão de festas
11. Fitness com musculação, ergometria e tatame para luta
12. Fitness outdoor
13. Vestiário masculino
14. Vestiário feminino



SALA COM VARANDA



SALA ESTENDIDA

A felicidade
está mais
perto agora.

20

1 suíte
63 e 64 m²



SUÍTE CASAL

Acorde com o
pé direito todos
os dias.



PLANTA MODIFICADA | SALA ESTENDIDA - APARTAMENTO 2Q - 63m²

- Planta flexível – opção com ou sem varanda, permitindo a ampliação dos ambientes
- Ponto para ar-condicionado tipo Split, com rede frigorígena instalada em todos os quartos e sala
- Porcelanato polido 60 x 60 cm (sala, cozinha e quartos)
- Guarda-corpo misto com gradil em alumínio pintado de branco e vidro
- Janelas com venezianas em alumínio pintado de branco
- Porcelanato acetinado 60 x 60 cm (varanda/laje técnica) na planta tipo com varanda
- Suíte casal com espaço para closet
- Bancada da cozinha em granito branco Siena
- Bancada do banheiro suíte e banheiro social em mármore bege Bahia
- Banheiros, cozinha e área de serviço 100% revestidos
- Unidades com opção de escaninho nos pavimentos de garagem



SALA COM VARANDA

30Q

3 suítes
86 m²

Mais realização
por metro
quadrado.





SUÍTE CASAL

Seu lugar entre
a elegância e
o conforto.



PLANTA TIPO PADRÃO - APARTAMENTO 3Q - 86m²

- Planta flexível – opção com ou sem varanda, permitindo a ampliação dos ambientes
- Ponto para ar-condicionado tipo Split, com rede frigorígena instalada em todos os quartos e sala
- Porcelanato polido 60 x 60 cm (sala, quartos, cozinha e lavabo)
- Guarda-corpo misto com gradil em alumínio pintado de branco e vidro
- Janelas com venezianas em alumínio pintado de branco
- Porcelanato acetinado 60 x 60 cm (varanda/laje técnica) na planta tipo com varanda
- Suíte casal com espaço para closet
- Bancada da cozinha em granito branco Siena
- Bancada dos banheiros suíte, social e do lavabo em mármore bege Bahia
- Banheiros, cozinha e área de serviço 100% revestidos
- Ventilação natural nos banheiros das suítes
- Opções de unidades com 2 vagas de garagem
- Unidades com opção de escaninho nos pavimentos de garagem



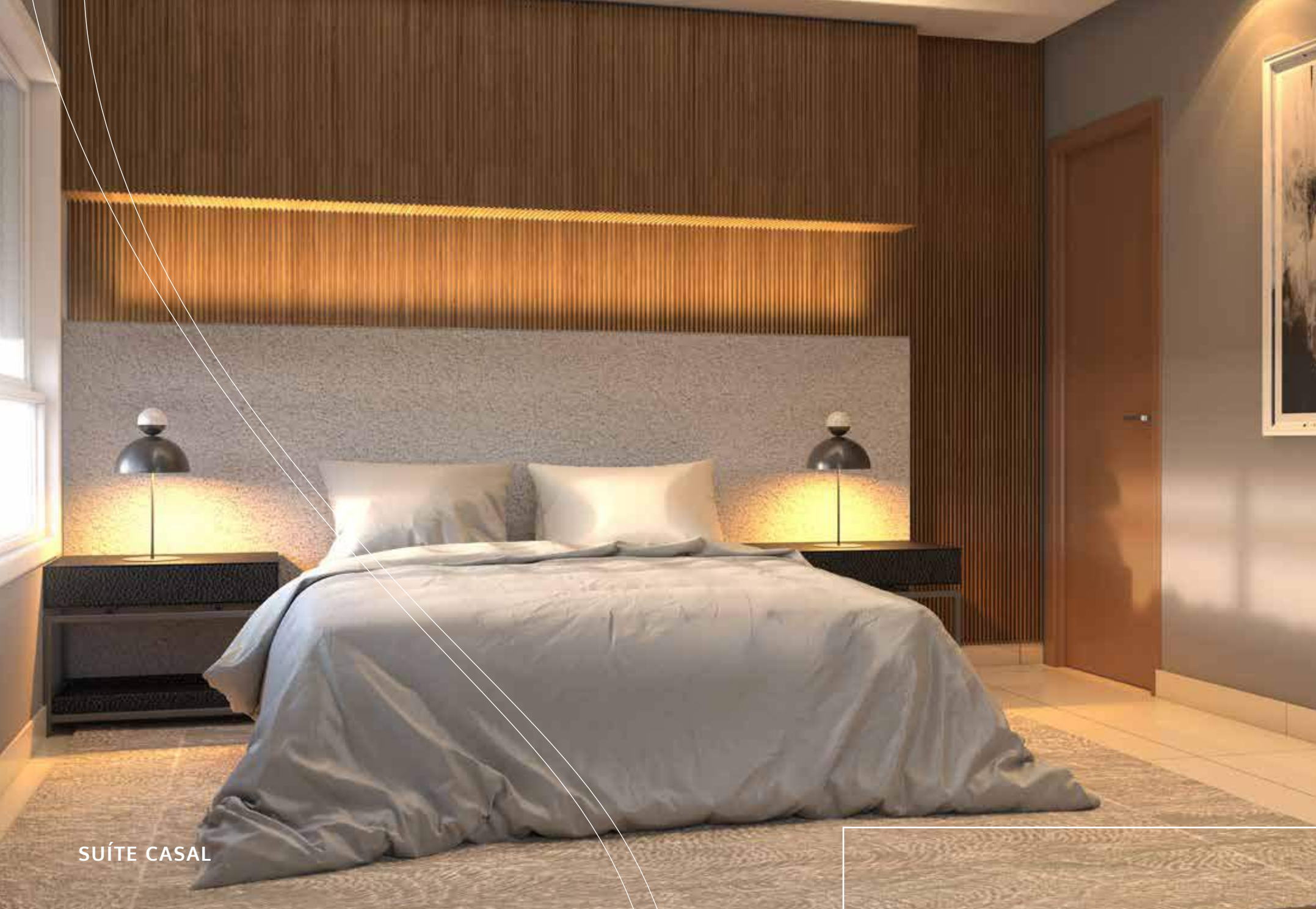
SALA COM VARANDA

3Q

3 suítes
125 m²

Muito espaço
para viver.





SUÍTE CASAL



CLOSET

Descanse.
O amanhã te
espera cheio
de possibilidades.

PLANTA TIPO PADRÃO - APARTAMENTO 3Q - 125m²



- Planta flexível – opção com ou sem varanda, permitindo a ampliação dos ambientes
- Ponto para ar-condicionado tipo Split, com rede frigorígena instalada em todos os quartos e sala
- Elevador e hall privativo
- Acesso de serviço
- Porcelanato acetinado 80 x 80 cm na varanda da planta tipo padrão
- Porcelanato polido 80 x 80 cm (sala, cozinha, lavabo social e quartos)
- Laje técnica isolada dos quartos
- Janela com persiana integrada em alumínio pintado de branco em todas as suítes
- Janela balcão com persiana integrada em alumínio pintado de branco na suíte casal. Mais ventilação e luminosidade

PLANTA MODIFICADA | SALA E COZINHA ESTENDIDAS - APARTAMENTO 3Q - 125m²



- Guarda-corpo em alumínio pintado de branco e vidro
- Ponto para churrasqueira a gás na varanda
- Banho suíte casal com 2 cubas
- Suíte casal com espaço para closet
- Bancada da cozinha e varanda em granito branco Siena
- Bancada do lavabo social e banheiros das suítes em mármore bege Bahia
- Banheiros, cozinha e área de serviço 100% revestidos
- Opção de área de serviço com ou sem banheiro de serviço
- Todas as unidades com 2 vagas de garagem



SALA APARTAMENTO 189 m²



VARANDA APARTAMENTO 189 m²

Sofisticação
à altura da realização
do seu desejo
de morar bem.

Penthouse
3 ou 4 suítes
184 a 189 m²

Penthouse 184 m²

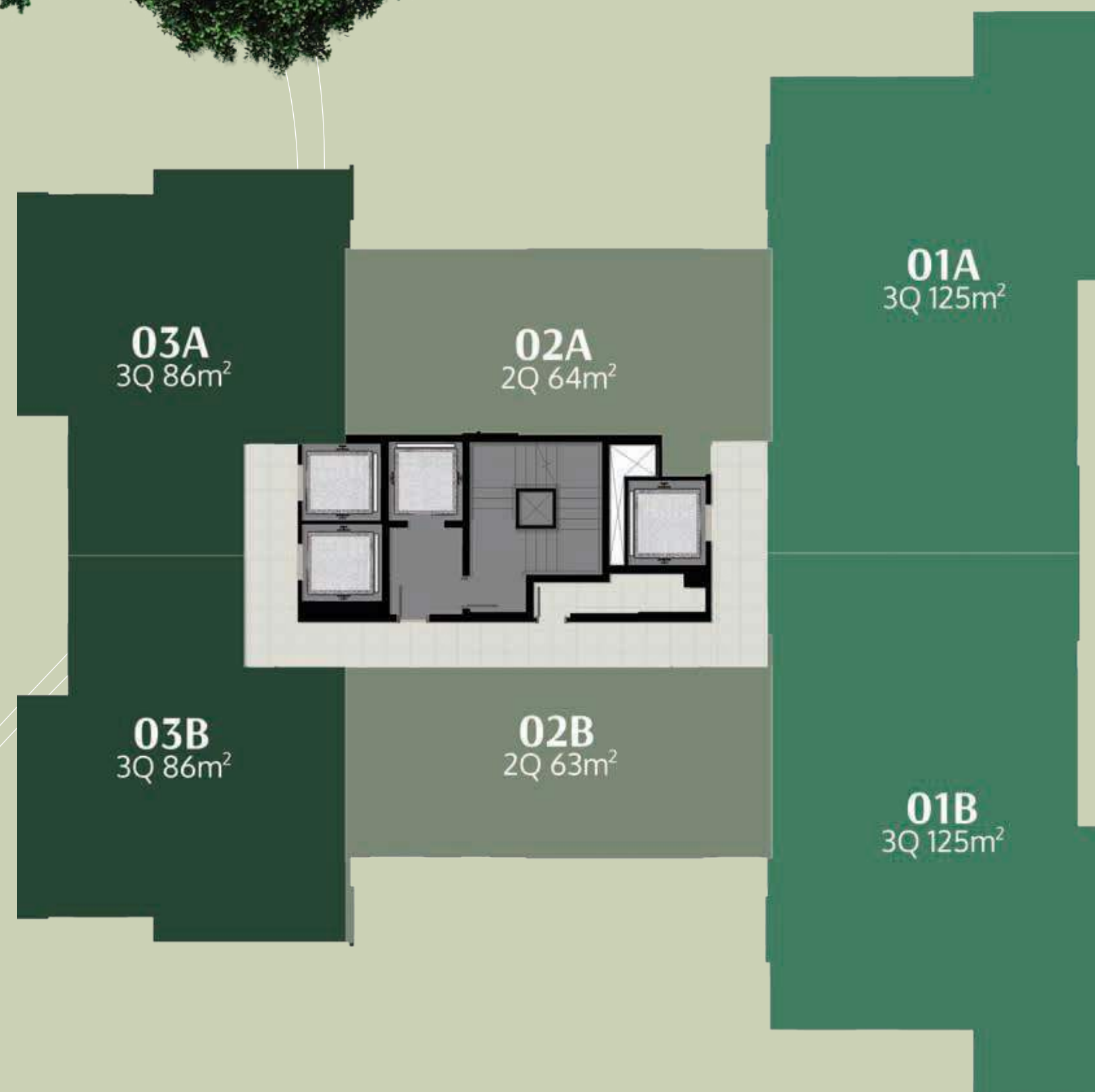


- Varanda descoberta com banheira de hidromassagem
- Varanda gourmet com ponto para churrasqueira a gás
- Porcelanato polido 80 x 80 cm (sala, cozinha, lavabo social e quartos)
- Porcelanato acetinado 80 x 80 cm (varanda e laje técnica)
- Ponto para ar-condicionado tipo Split, com rede frigorígena instalada em todos os quartos e sala
- Guarda-corpo em alumínio pintado de branco e vidro
- Elevador e hall privativo
- Acesso de serviço
- Laje técnica isolada dos quartos
- Janela balcão com persiana integrada em alumínio pintado de branco na suíte casal – apartamento 189 m²
- Porta com persiana integrada em alumínio pintado de branco na suíte casal – apartamento 184 m²

Penthouse 189 m²



- Banho suíte casal com 2 cubas
- Suíte casal com espaço para closet
- Bancada da cozinha e varanda em granito branco Siena
- Bancada do lavabo social e banheiros das suítes em mármore bege Bahia
- Banheiros, cozinha e área de serviço 100% revestidos



Lado a lado com tudo o que é importante.

Diferenciais

- Medidores de água individuais
- Medidores de gás individuais
- Ambientes mobiliados conforme memorial descritivo
- Portaria com pulmão social e pulmão de serviço
- Pele de vidro na fachada frontal dos pavimentos comuns
- Porte-cochère para acesso dos veículos garantindo conforto e proteção aos moradores e visitantes
- Circuito interno de câmeras de segurança nas áreas comuns

Sustentabilidade

- Design universal garantindo maior conforto ao usuário
- Aproveitamento de ventilação e iluminação naturais
- Bombas e motores de alta eficiência
- Preocupação com a gestão dos resíduos da construção no canteiro de obras e no empreendimento
- Responsabilidade ambiental estendida na escolha dos insumos e fornecedores
- Preferência por utilização de madeiras com certificação FSC
- Iluminação eficiente – lâmpadas de LED e sensores de presença nas áreas comuns
- Redução da poluição luminosa noturna com o uso de luminárias com baixa intensidade
- Baixa toxicidade com a preferência por uso de materiais com baixo índice de compostos orgânicos voláteis
- Calçada com árvores e acessível
- Bacia sanitária com duplo acionamento (dual flush)
- Acessibilidade nas áreas comuns
- Bicicletário



Seu lado **NATUREZA**
vai combinar com
seu lado **URBANO**.

A 2 minutos do Parque Vaca Brava
e do Goiânia Shopping.

LOCAL DO EMPREENDIMENTO:

Rua T-30, Quadra 92, Lotes 16/18, Setor Bueno,
CEP - 74.215-060. Goiânia-GO.

CMO

CONSTRUTORA

100%

DOS EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES NO PRAZO

Desde 1986 a CMO Construtora LTDA, constrói uma história de sucesso baseada em princípios como respeito, qualidade e bom atendimento. Valores que acompanham cada empreendimento, instituindo uma trajetória de responsabilidade e compromisso com o cliente.

Através dessa filosofia de trabalho, a CMO Construtora é reconhecida pela sua solidez e credibilidade, contando com profissionais capacitados que ajudam a fazer da empresa uma marca consolidada no mercado da construção civil.

A visão pioneira da CMO em conjunto com a visão empreendedora e a crença no potencial de desenvolvimento de regiões que ninguém mais acreditava, fez com que a verticalização, bem como a valorização, mudasse de vez o cenário socioeconômico de regiões como o setor Negrão de Lima, Residencial Eldorado, Parque Cascavel e mais recentemente o Eldorado Parque.

Além disso, a CMO imprimiu também seu padrão de qualidade em empreendimentos nos setores Jardim Goiás, Alto da Glória, Aeroporto, Oeste, Bueno, Pedro Ludovico, Negrão de Lima, Jardim Atlântico entre outros.

A trajetória da CMO reflete-se em seus números: a empresa já entregou 45 empreendimentos. São mais de 900 mil metros quadrados construídos. Já são mais de 8 mil unidades entregues no prazo.

Isso é credibilidade e respeito a você.

PORTAL DAS FLORES



VARANDAS DE COPACABANA



PEDRA DA LUA



RENAISSANCE



VARANDAS DE IPANEMA



PORTAL DO CERRADO



SERRA DAS AREIAS



PORTAL DOS MARES





Bueno Park

RESIDENCIAL

www.buenopark.com.br

CMO
CONSTRUTORA

 cmoconstrutora.com.br  cmocomvoce.com.br

 facebook.com/CMOConstrutora  instagram.com/cmoconstrutora