



SEMPRE CONSCIENTE DO NOSSO PADRÃO



A CONSCIENTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA É UMA DAS PRINCIPAIS EMPRESAS DO RAMO DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DE GOIÁS. SÃO 39 ANOS DE HISTÓRIA. RECEBEU MAIS DE 50 PRÊMIOS E SELOS DE QUALIDADE, COMO AS CERTIFICAÇÕES ISO 9001, PBQP-H (PROGRAMA BRASILEIRO DE QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT), ALÉM DO SELO VERDE SOCIOAMBIENTAL CHICO MENDES. ESTÁ ENTRE AS 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS.



 **100%**

TODOS OS
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES RIGOROSAMENTE
NA DATA PROMETIDA

 **+ DE 450** MIL

METROS
QUADRADOS DE ÁREAS
CONSTRUÍDAS

 **+ DE 50**

PRÊMIOS E SELOS EM
39 ANOS DE HISTÓRIA

 **27**

EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS DESDE
A FUNDAÇÃO

39

ANOS DE
EXPERIÊNCIA

9.703

METROS
QUADRADOS
DE ÁREA VERDE
LANÇADOS

3.283

UNIDADES
LANÇADAS

PIONEIRISMO, INOVAÇÃO E QUALIDADE CONSTRUTIVA NORTEIAM
E FOMENTAM NOSSOS PROJETOS, NOS INSPIRANDO, CADA VEZ MAIS,
A DESENVOLVER EMPREENDIMENTOS INCRÍVEIS PARA OS NOSSOS
CLIENTES, SEMPRE PENSANDO NA SUSTENTABILIDADE, NA QUALIDADE
DE VIDA, NO CONFORTO E NA SEGURANÇA.



PIONEIRISMO DE VERDADE

**25,70%
DE VERDE
SOBRE A ÁREA
DO TERRENO**



PLANET CONSCIENTE GARDEN

PRIMEIRO COM
4 PRAÇAS TEMÁTICAS

**32,82%
SOBRE A ÁREA
DO TERRENO**



GAIA CONSCIENTE HOME

PRIMEIRO COM HORTA, POMAR E TETO
VERDE COM PLACAS FOTOVOLTAICAS





MUNDI CONSCIENTE SQUARE

CRIAÇÃO DA PRAÇA CONSCIENTE
RECONHECIDA INTERNACIONALMENTE



**16,68%
DE VERDE
SOBRE A ÁREA
DO TERRENO**



BOTANIC CONSCIENTE LIFE

PRIMEIRO COM LAGO
ORNAMENTAL E BOSQUE



WORLD TRADE CENTER GOIÂNIA

2º WTC DO PAÍS E 1º RESIDENCE DO BRASIL
CONECTANDO GOIÂNIA COM O MUNDO

SELOS CONSCIENTES



SELO QUALIDADE CONSCIENTE

TEMOS CERTIFICAÇÃO ISO 9001 E PBQP-H, FATOR QUE GARANTE A QUALIDADE DE TODOS OS PROCESSOS DE CONSTRUÇÃO E ENTREGA AOS NOSSOS CLIENTES, PRODUTOS DE EXCELÊNCIA ESTRUTURAL E ACABAMENTO INCOMPARÁVEL.



SELO ENTREGA NO PRAZO

100% DOS NOSSOS EMPREENDIMENTOS SÃO RIGOROSAMENTE ENTREGUES NO PRAZO. VIVEMOS E PROMOVEMOS UMA EXPERIÊNCIA CONCRETA, TRADUZIDA EM M² CONSCIENTE.



SELO SOCIAL

A PARTIR DE 2021, DEVIDO AO SUCESSO E AO GRANDE IMPACTO NA COMUNIDADE DO PROJETO ENSINO CONSCIENTE, QUE TRABALHA NAS FORMAÇÕES FUNDAMENTAL E MÉDIA DOS COLABORADORES DENTRO DAS OBRAS, TODOS OS EMPREENDIMENTOS LANÇADOS TERÃO UM PERCENTUAL DESTINADO, TAMBÉM, À FORMAÇÃO PROFISSIONALIZANTE DOS TRABALHADORES.

ASSINATURAS



roberto carvalho
arquitetura

PROJETO ARQUITETÔNICO

ARQ. ROBERTO BORGES
GARCIA CARVALHO

FORMADO PELA PUC/GOIÁS EM 1994, ONDE LECIONOU DE 1998 A 2002, ACUMULA 26 ANOS DE PROFISSÃO. AO LONGO DESTES ANOS CONQUISTOU IMPORTANTES PRÊMIOS NACIONAIS DE ARQUITETURA, COMO O 2º LUGAR DO CONCURSO NACIONAL PARA REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA CÍVICA EM GOIÂNIA (2000); 1º PRÊMIO CATEGORIA COMERCIAL E 2º PRÊMIO CATEGORIA RESIDENCIAL NA IV BIENAL DE ARQUITETURA DE BRASÍLIA (2003); SELECIONADO PARA EXPOSIÇÃO GERAL DE ARQUITETOS NA 6ª BIENAL INTERNACIONAL DE ARQUITETURA DE SÃO PAULO (2005); PRÊMIO EX-AEQUO NO 7º PRÊMIO JOVENS ARQUITETOS (2005). ATUOU EM SOCIEDADE COM FREDERICO BRETONES DE 1995 A 2020 E ATUALMENTE DESENVOLVE PROJETOS DE GRANDE PORTE PARA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

PAISAGISMO

CARDIM ARQUITETURA
PAISAGÍSTICA

LIDERADA PELO BOTÂNICO RICARDO CARDIM E PELA ARQUITETA ALESSANDRA CARDIM, A EQUIPE DE ARQUITETURA DA CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA APRESENTA DIFERENTES CONHECIMENTOS E PASSAGEM POR IMPORTANTES INCORPORADORAS E ESCRITÓRIOS DO MERCADO. INOVADORA PELOS SEUS PROJETOS, TROUXE A FLORESTA DE BOLSO PARA INCREMENTAR O PAISAGISMO, UTILIZANDO DE PLANTAS NATIVAS DA REGIÃO. O CONCEITO DE PAISAGISMO DO CASA BRASILEIRA TRABALHA COM PLANTAS TÍPICAS, VISANDO A BAIXA MANUTENÇÃO E PERENIDADE.



SABBATINI
INTERIORES

PROJETO DE INTERIORES SABBATINI INTERIORES

COM CONHECIMENTO E CAPACIDADE TÉCNICOS, TRABALHAM PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES E ÀS EXPECTATIVAS DE CADA CLIENTE, PLANEJANDO E OTIMIZANDO TODO O PROCESSO PARA QUE NÃO HAJA INVESTIMENTOS DESNECESSÁRIOS.

A SUA CASA AO LADO DA PRAÇA T-23

A LOCALIZAÇÃO MAIS CHARMOSA DO BUENO, QUE REÚNE EXCLUSIVIDADE, SOFISTICAÇÃO E COMODIDADE. A PRAÇA T-23 É REFERÊNCIA NA REGIÃO, CERCADA POR MODERNOS EMPREENDIMENTOS, ALÉM DE SER UM DOS PONTOS MAIS DESEJADOS E VALORIZADOS DE GOIÂNIA.

UM ENDEREÇO ICÔNICO QUE DISPENSA COMENTÁRIOS.



PRAÇA T-23

NA LOCALIZAÇÃO MAIS CHARMOSA DO BUENO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



LAZER E COMODIDADE

- _PARQUE VACA BRAVA - 1,1 KM 
- _PARQUE AREIÃO - 2,2 KM 
- _PRAÇA T-23 - 260 M 

GASTRONOMIA

- _CHEESEHOUSE - 900 M 
- _MATSURI - 1,3 KM 
- _SAPPORO RESTAURANTE - 950 M 



EDUCAÇÃO

_COLÉGIO WR - 150 M 

_COLÉGIO PEQUENO PRÍNCIPE - 1 KM 



PARQUE VACA BRAVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CONVENIÊNCIA E SUPERMERCADOS

_EMPÓRIO PRIME - 600 M

_PADOCA CASA DE PÃES - 500 M

_GOIÂNIA SHOPPING - 1,3 KM

SAÚDE

_ALBERT EINSTEIN - 1,1 KM



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



BRASILIDADE TRADUZIDA EM DESIGN



**ONDE DESIGN E ARQUITETURA ENCONTRAM A NATUREZA,
SURGE O CONCEITO DO NOVO LUXO.**

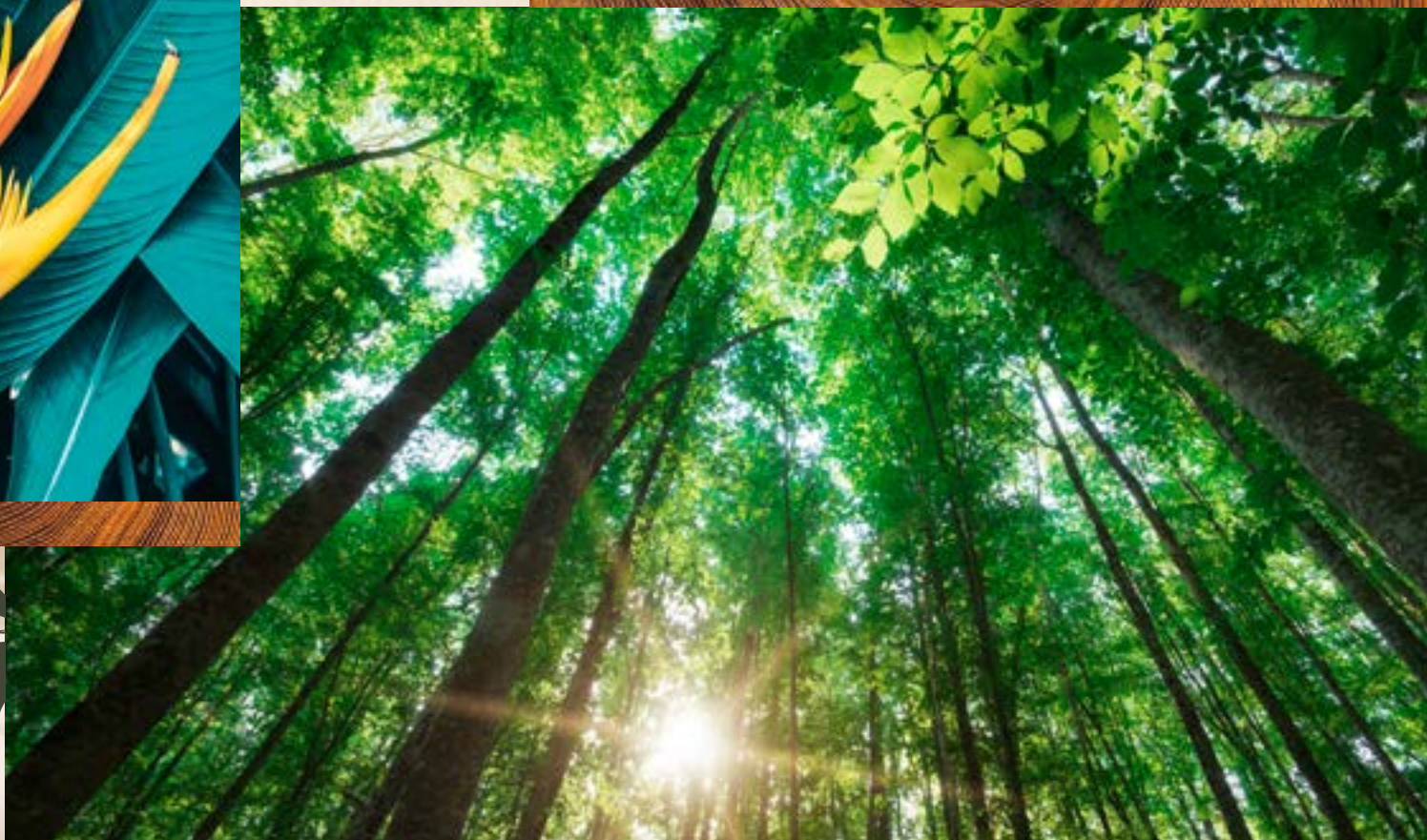
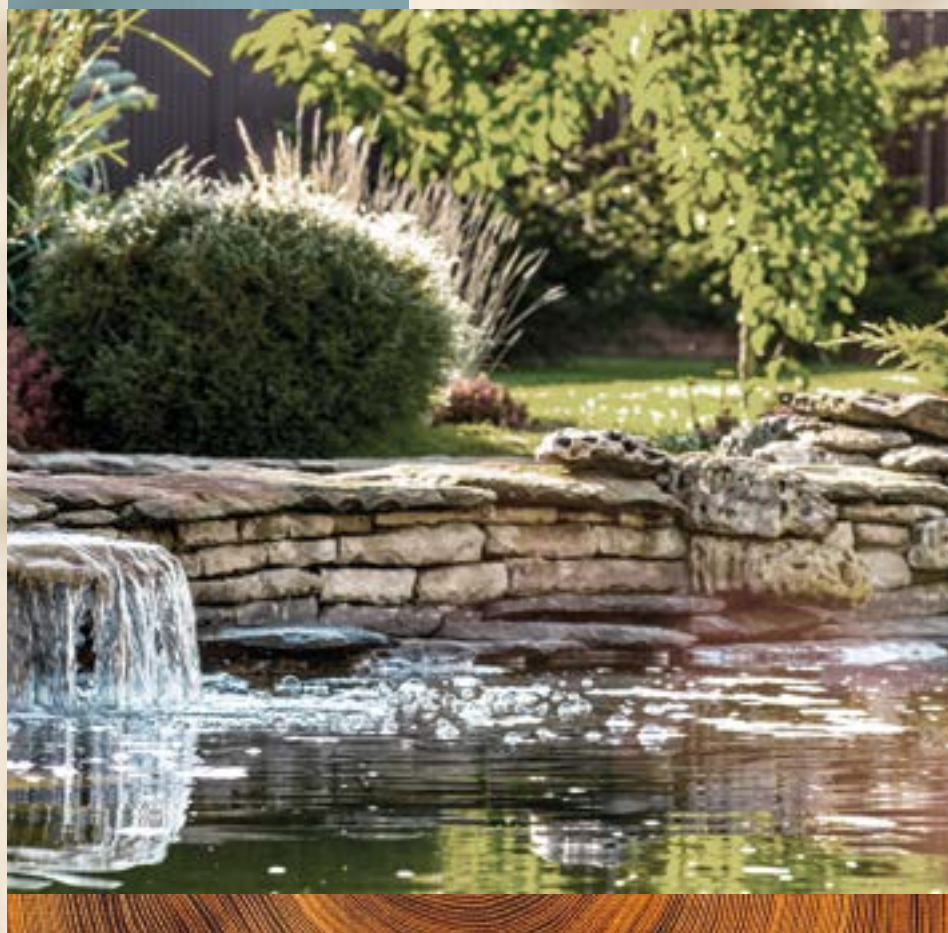
CRIA-SE UMA VERDADEIRA ATMOSFERA DE CONFORTO
E O CLIMA DE CASA SE TORNA ESSENCIAL AO BEM-ESTAR.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

A NATUREZA PREDOMINANTE

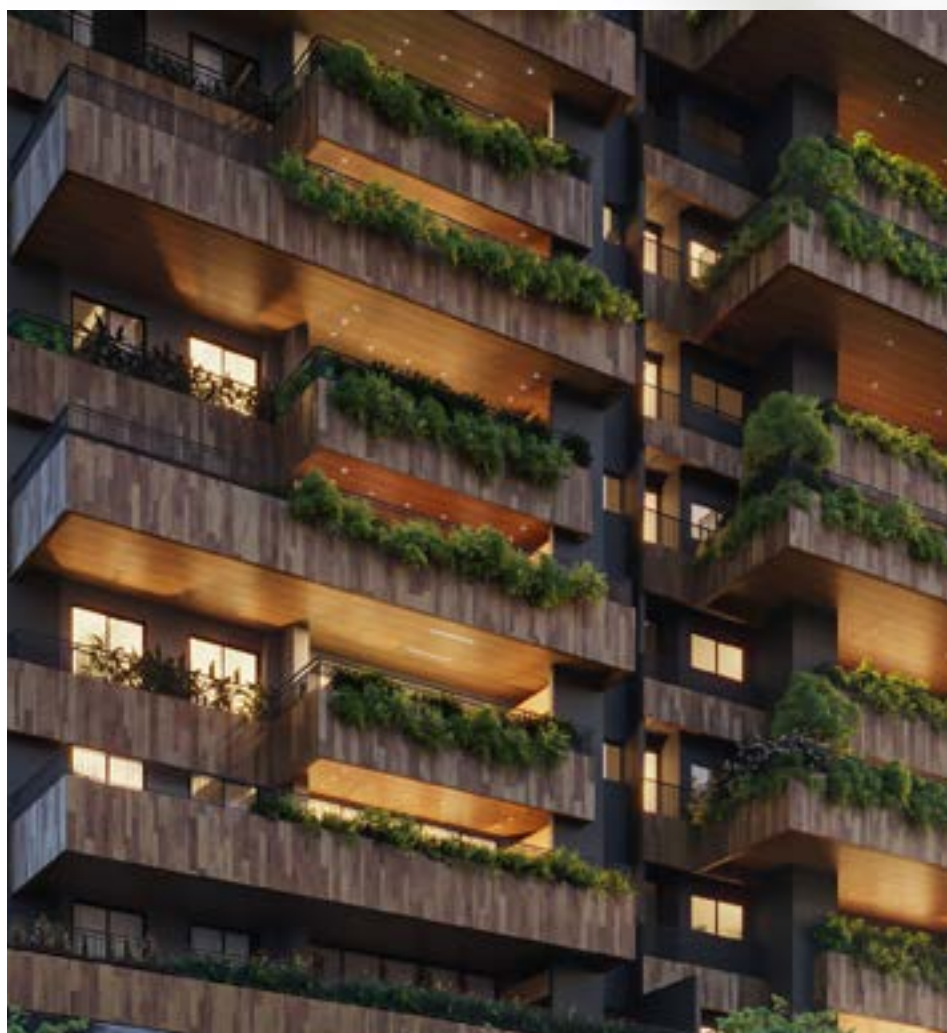
A INSPIRAÇÃO DA NATUREZA QUE ESCULPE
SEU DESIGN PELAS FOLHAS, RAÍZES
E TODA BRASILIDADE EXISTENTE EM CADA
ELEMENTO DO PROJETO.

**O VERDE IMPERA E RESSIGNIFICA
CADA DETALHE.**



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ARQUITETURA MODERNA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

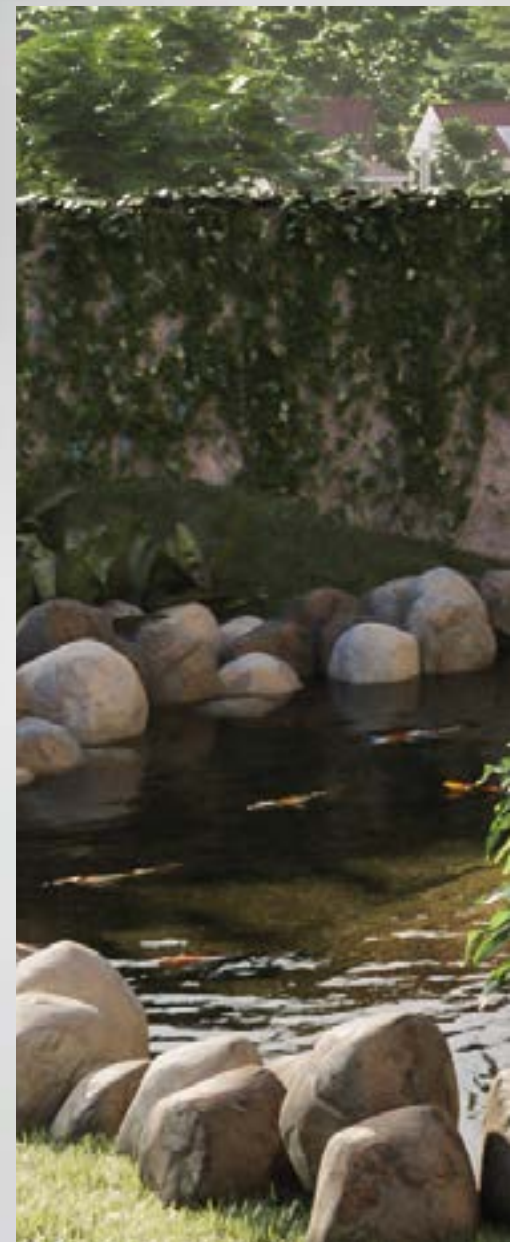
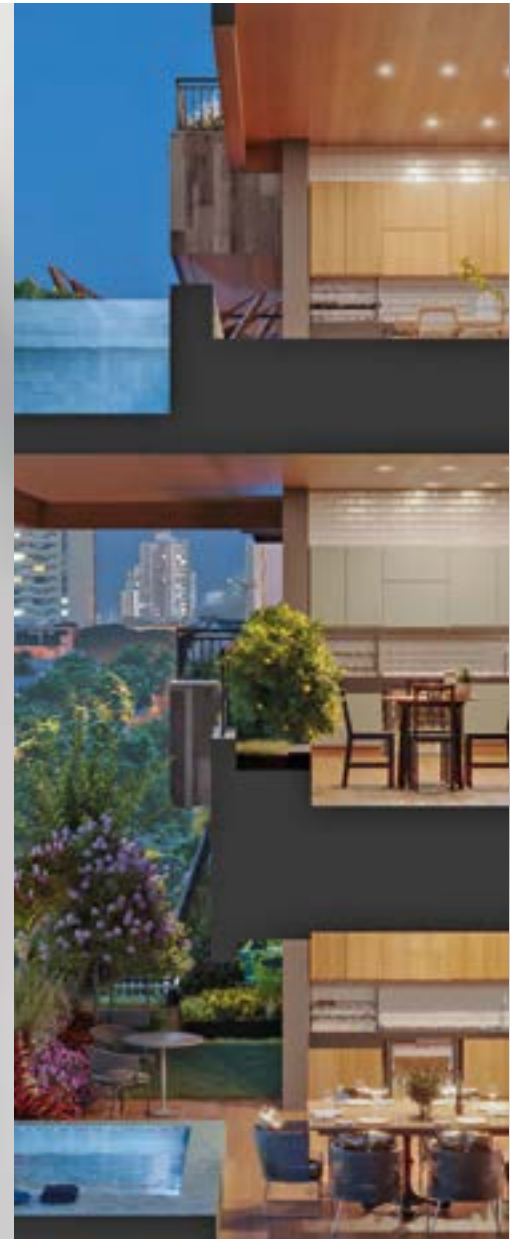
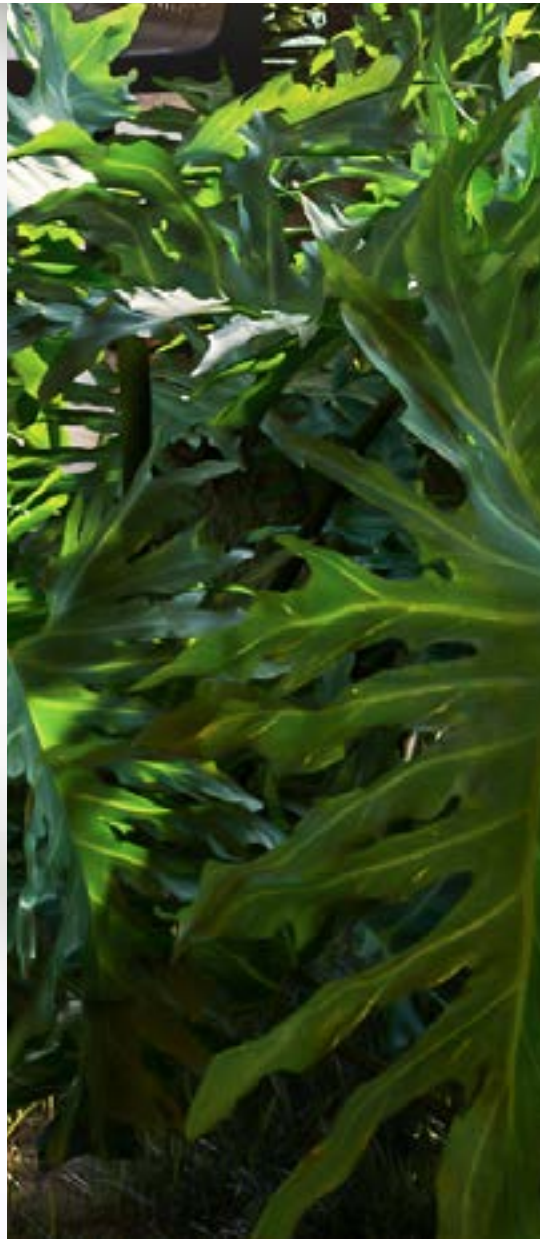
TRAÇOS, FORMAS, TEXTURAS E ELEMENTOS SE COMBINAM E TRAZEM
UMA ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA PARA O CASA BRASILEIRA.

**UMA FACHADA COM DESIGN E CONCEITO DIFERENCIADOS,
AUTÊNTICOS E COM A PERSONALIDADE QUE ENCANTA.**



**DESIGN, NATUREZA,
LOCALIZAÇÃO,
CONFORTO
E SOFISTICAÇÃO**

**A SOMA DESSES
IMPORTANTES
ATRIBUTOS CRIA
A ATMOSFERA
ÚNICA DO CASA
BRASILEIRA**





A P A R T A M E N T O S
C O N T E M P O R Â N E O S
C O M A T M O S F E R A
D E C A S A







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA COCHÈRE



3 A 4 SUÍTES

167 A 188 M²

COM QUINTAIS ELEVADOS

24 A 160 M²

**LOGO AO ENTRAR NO LOBBY É PERCEPTÍVEL O CLIMA
AGRADÁVEL E O CONFORTO QUE TE ABRAÇAM**

**A ELEGÂNCIA E A SOFISTICAÇÃO DOS ELEMENTOS
CRIAM AS PRIMEIRAS EXPERIÊNCIAS DA SUA CASA**



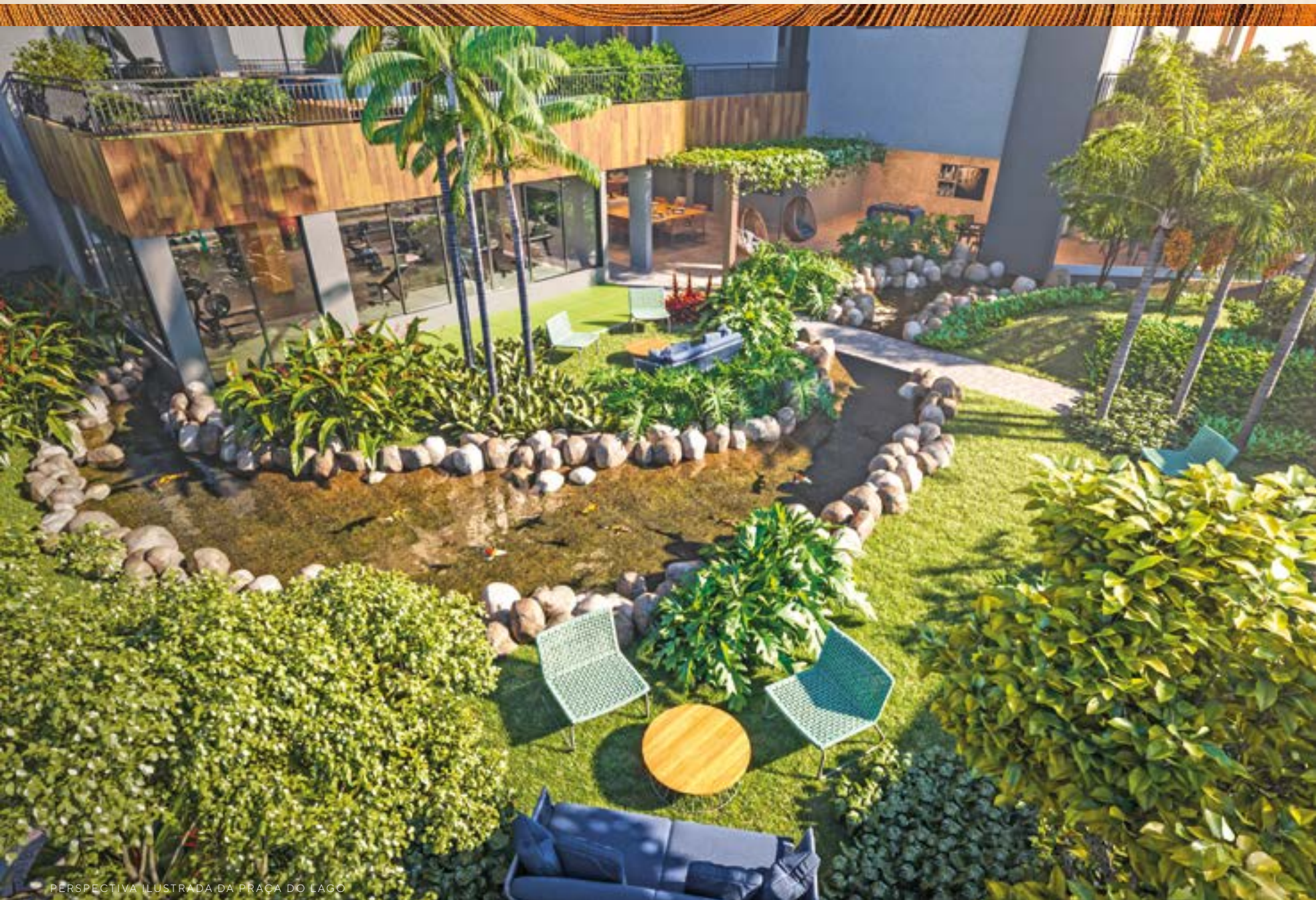
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

LAZER COM ÁREAS NADA COMUNS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

**O LAGO, A NATUREZA E SEUS ELEMENTOS
TRAZEM A ELEGÂNCIA EM CADA ÂNGULO
DO CASA BRASILEIRA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DO LAGO



**A EXTENSÃO DA SUA CASA.
SALÃO DE FESTAS COM VARANDA
INTEGRADA PARA OS SEUS
MELHORES MOMENTOS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



FORRO AMADEIRADO



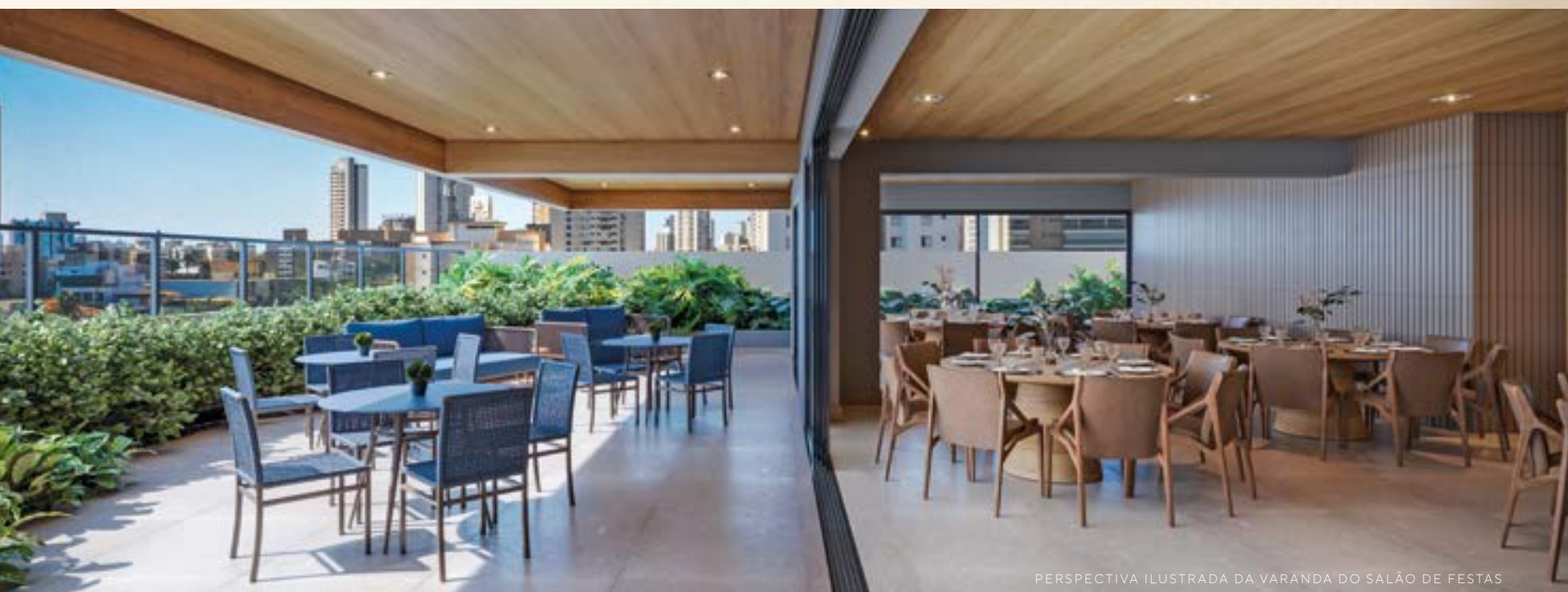
VARANDA COM PAISAGISMO E FORRO AMADEIRADO



EQUIPADA E MOBILIADA



ACESSO SERVIÇO DO BUFFET ATÉ A COPA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA DO SALÃO DE FESTAS

O CENÁRIO PERFEITO PARA AS CELEBRAÇÕES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CASA DO CHURRASQUEIRO COM CHOPEIRA

LAZER EXCLUSIVO DE UMA CHURRASQUEIRA COM PISCINA PRIVATIVA



CHURRASQUEIRA COM PISCINA PRIVATIVA E BALANÇO



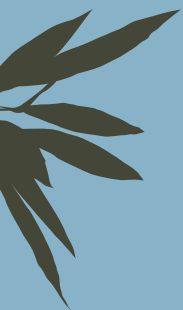
VISTA PARA O EXTERNO



FORRO AMADEIRADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA COM PISCINA PRIVATIVA



UM MERGULHO COM UMA VISTA
ENCANTADORA PARA O BUENO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA LAGUNA COM RAIA DE 21 M



PISCINA COM TRATAMENTO DE OZÔNIO, RAIA DE
21 M, RODEADA DE PAISAGISMO, DECK E VARANDA
INTEGRADOS À SAUNA

CORPO, ALMA E MENTE EM EQUILÍBRIO

**UM ESPAÇO COMPLETO E BEM EQUIPADO
PARA VOCÊ CUIDAR DA SAÚDE**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

**EXERCITE-SE
COM UMA VISTA 90°
PARA O LAGO
DO CASA BRASILEIRA**



PISO EMBORRACHADO E FORRO AMADEIRADO



VISTA 90° PARA A PRAÇA COM LAGO



ENTREGUE TOTALMENTE EQUIPADA COM
APARELHOS DA LINHA PROFISSIONAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO KIDS

ESPAÇOS JOVEM E KIDS



RESGATE O TEMPO,
O LUGAR DE BRINCAR E TODAS
AS SUAS DESCOBERTAS.



ESPAÇO KIDS SEMICOBERTO E VENTILADO



PISO EMBORRACHADO E FORRO AMADEIRADO
INTEGRADOS COM VERDE



BRINQUEDOTECA CONECTADA COM O ESPAÇO KIDS



PISO EMBORRACHADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO JOVEM

**UMA NOVA EXPERIÊNCIA
EM CONFORTO COM
AS FACILIDADES QUE
VOCÊ ENCONTRA,
SEM SAIR DE CASA**



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BANHO PET

TRATAMENTO EXCLUSIVO PARA O SEU PET

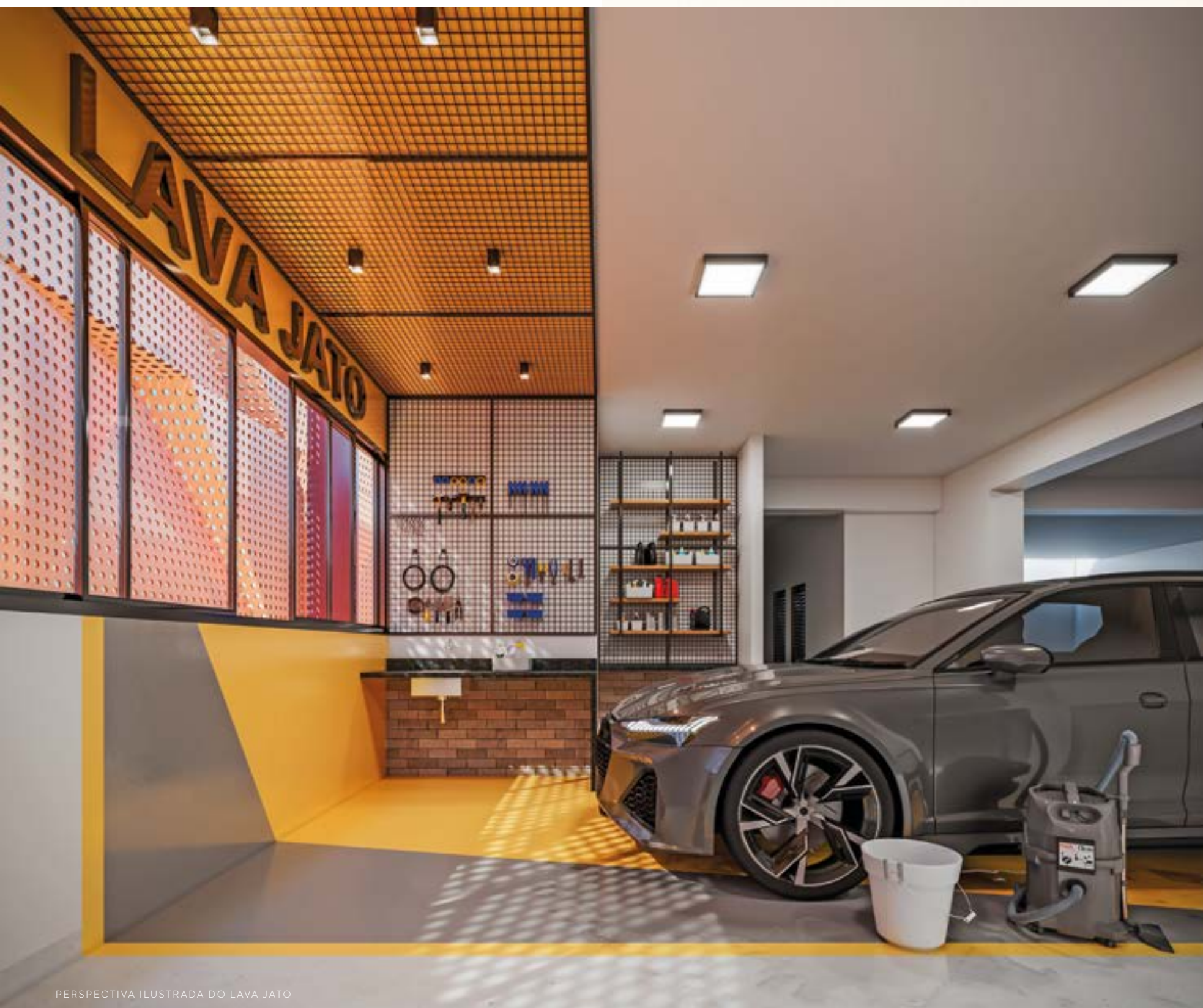


ESPAÇO PET VENTILADO,
SEMIABERTO, CIMENTÍCIO
E COM JARDIM.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PET

**INFRAESTRUTURA
PARA QUEM PRIVILEGIA
O CONFORTO DE CUIDAR
DO CARRO SEM SAIR
DE CASA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LAVA JATO

LAZER EXCLUSIVO

ENTREGUE MOBILIADO E EQUIPADO



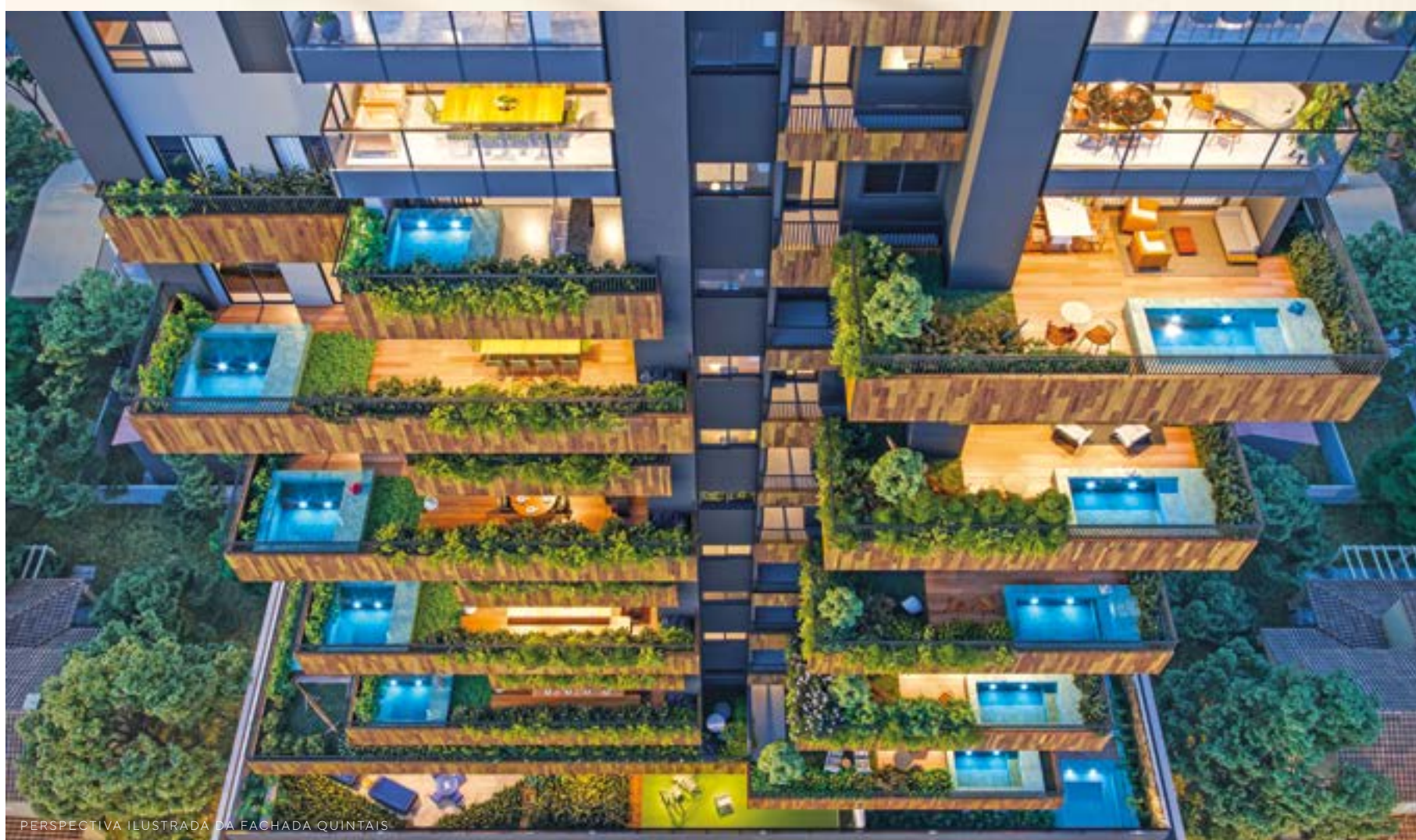
- | | | | |
|----|----------------------------------|----|-------------------------------------|
| 01 | PRAÇA COM LAGO | 08 | ESPAÇO KIDS |
| 02 | ACADEMIA COM VISTA 90° | 09 | BRINQUEDOTECA |
| 03 | DECK | 10 | CHURRASQUEIRA COM PISCINA PRIVATIVA |
| 04 | VARANDA DA PISCINA | 11 | PISCINA LAGUNA - RAIA 21 M |
| 05 | ESPAÇO JOVEM | 12 | SAUNA |
| 06 | CASA DO CHURRASCO (COM CHOPEIRA) | 13 | PISCINA INFANTIL |
| 07 | SALÃO DE FESTAS COM VARANDA | | |

UM PROJETO DIFERENCIADO
E BEM PENSADO



- | | | | |
|----|---------------------|----|-------------------------|
| 01 | PORT COCHÈRE | 07 | LOCKERS |
| 02 | ÁREAS TÉCNICAS | 08 | GUARITA |
| 03 | CENTRAL DE GÁS | 09 | LOBBY |
| 04 | LIXO | 10 | 2 ELEVADORES DE SERVIÇO |
| 05 | PULMÃO DE SEGURANÇA | 11 | BICICLETÁRIO |
| 06 | ACESSO DELIVERY | | |

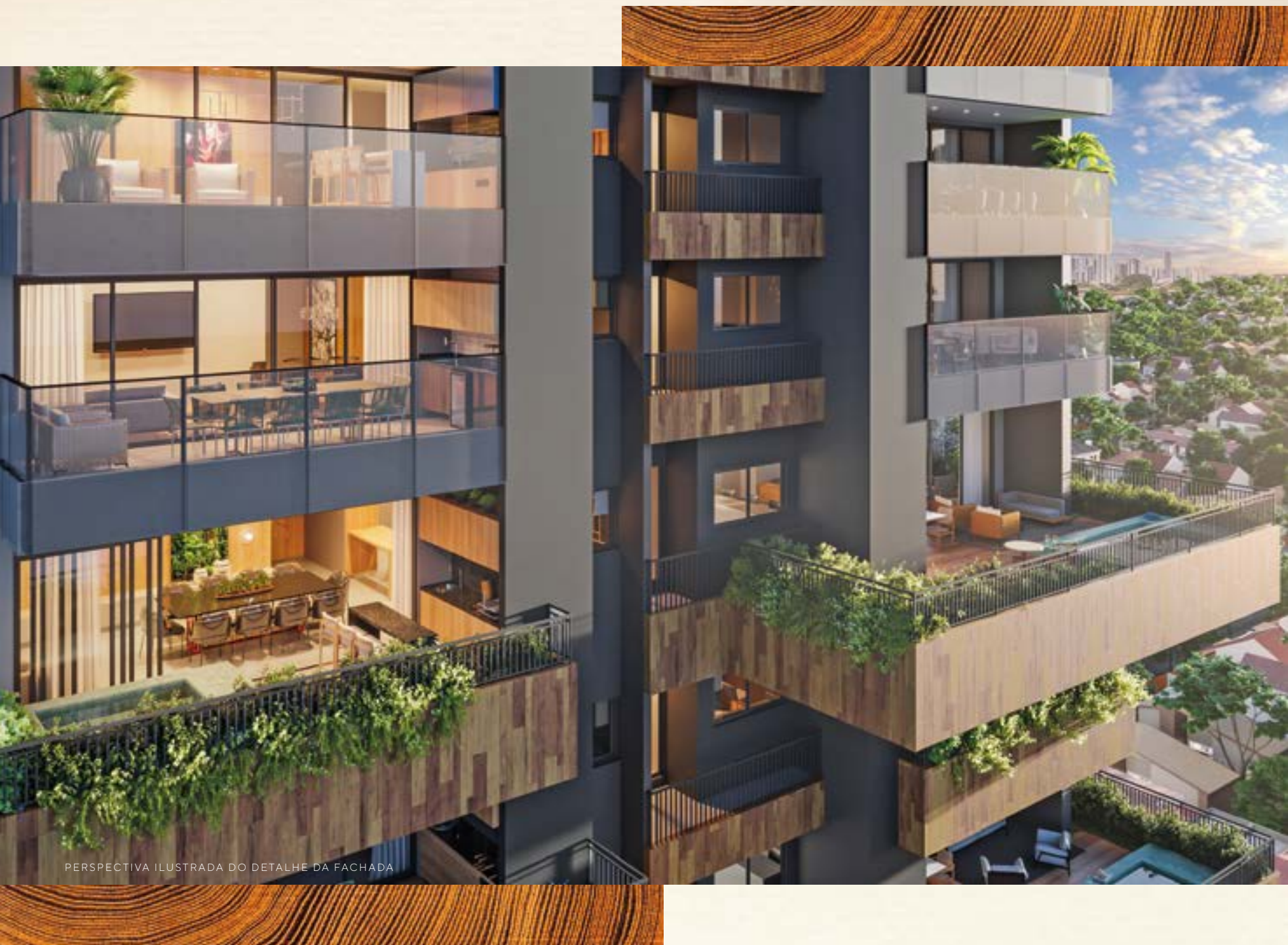
**A ESSÊNCIA DO CLIMA DE CASA PARA
CADA ESTILO: PISCINA, JARDIM OU VARANDA
GOURMET, É VOCÊ QUEM ESCOLHE
A ATMOSFERA QUE TE COMPLETA**



**APARTAMENTOS COM ATMOSFERA
DE CASA INTEGRADOS À NATUREZA.
ISSO É TER LIBERDADE**



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

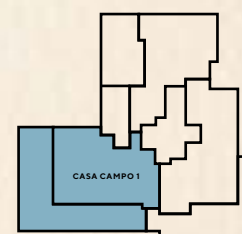
**ESPAÇO EXCLUSIVO PARA QUEM
PRIORIZA PISAR NO VERDE E TER CONTATO
COM A NATUREZA TODOS OS DIAS**



CASA CAMPO - FINAL 1

3 SUÍTES + QUARTO SERVIÇO - SALA AMPLIADA

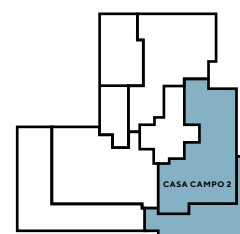
340,21 M², SENDO QUINTAL COM 161,15 M²



CASA CAMPO - FINAL 2

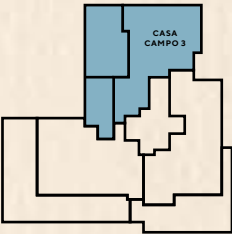
3 SUÍTES - SALA AMPLIADA

243,65 M², SENDO QUINTAL COM 80,25 M²



CASA CAMPO - FINAL 3
3 SUÍTES - PADRÃO

227,83 M², SENDO QUINTAL COM 85,25 M²



**SINTA O PRAZER
DE ESTAR NAS NUENS**



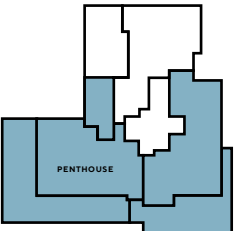
CASA CAMPO PENTHOUSE

**RESPIRE O VERDE,
EXALE TRANQUILIDADE**



CASA CAMPO PENTHOUSE
4 SUÍTES + QUARTO SERVIÇO - PADRÃO

400,21 M², SENDO QUINTAL COM 187,06 M²



**PARA QUEM DESEJA MAIS
ESPAÇO, PISCINA E UM VERDE
PARA CHAMAR DE SEU**



**PRA QUEM BUSCA A ESSÊNCIA DO QUINTAL
DE UMA CASA. INTEGRAÇÃO COM O VERDE,
PISCINA E VISTA PRIVILEGIADA PARA A CIDADE**



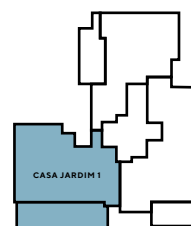
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUINTAL DA CASA JARDIM FINAL 1



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUINTAL DA CASA JARDIM FINAL 3

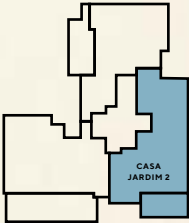
CASA JARDIM - FINAL 1 4 QUARTOS - PADRÃO

227,47 M², SENDO QUINTAL COM 58,69 M²



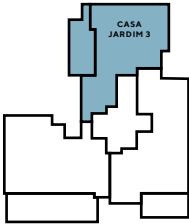
CASA JARDIM - FINAL 2
3 SUÍTES - SUÍTE AMPLIADA

236,34 M², SENDO QUINTAL COM 71,41 M²



CASA JARDIM - FINAL 3
3 SUÍTES - PADRÃO

192,85 M², SENDO QUINTAL COM 45,48 M²



**JARDIM E PISCINA
TRAZEM A ATMOSFERA
DE CASA PARA
O SEU QUINTAL**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DOS QUINTAIS



**FLEXIBILIDADE E ESTILO EM UM SÓ LUGAR.
A ESCOLHA DOS ELEMENTOS DE ACORDO
COM A SUA FORMA DE VIVER**



**AMBIENTE QUE INCENTIVA A INTERAÇÃO
ENTRE TODA A FAMÍLIA E PROPORCIONA
EXPERIÊNCIAS INESQUECÍVEIS**

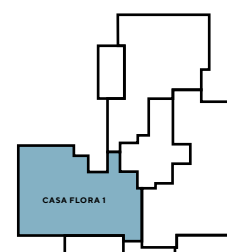


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CASA FLORA FINAL 1

CASA FLORA - FINAL 1

3 SUÍTES - SALA AMPLIADA

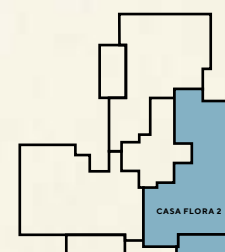
198,45 M², SENDO 29,81 M² DE JARDIM



CASA FLORA - FINAL 2

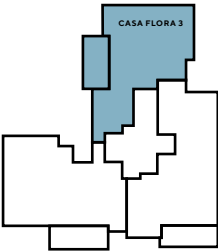
3 SUÍTES - SALA AMPLIADA

189,27 M², SENDO 24 M² DE JARDIM



CASA FLORA - FINAL 3
3 SUÍTES - PADRÃO

175,84 M², SENDO 27 M² DE JARDIM



**ESPAÇOS INTEGRADOS, PRATICIDADE
E CONFORTO EM PERFEITA SINTONIA.
VÁRIAS POSSIBILIDADES DE RELAXAR
SEM SAIR DE CASA**



A ILUMINAÇÃO NATURAL PREENCHE OS ESPAÇOS AMPLOS E ABERTOS



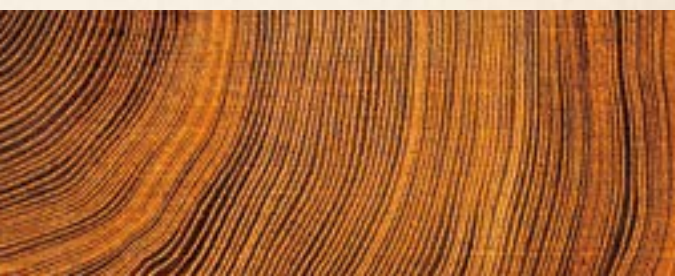
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA AMPLIADA DA CASA BUENO FINAL 1

ELEVE AS EXPERIÊNCIAS COM TODA A FAMÍLIA

MODERNO É EXTRAIR O MÁXIMO
DO CONFORTO EM UM AMBIENTE QUE
RESPIRA A ATMOSFERA DE UMA CASA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA AMPLIADA COM VARANDA DA CASA BUENO FINAL 2

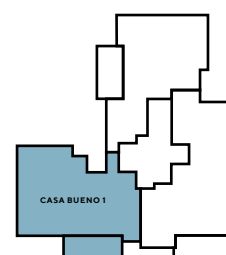




PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER FINAL 2



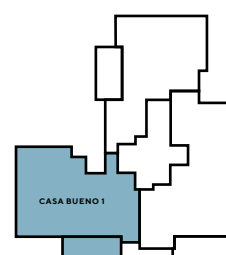
CASA BUENO - FINAL 1
4 QUARTOS - PADRÃO



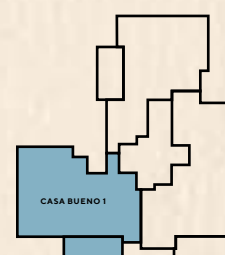
CASA BUENO - FINAL 1
3 SUÍTES - SALA AMPLIADA



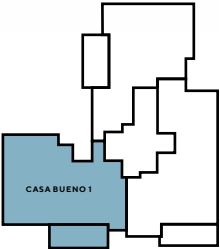
CASA BUENO - FINAL 1 - 3 SUÍTES
SALA AMPLIADA INTEGRADA À VARANDA



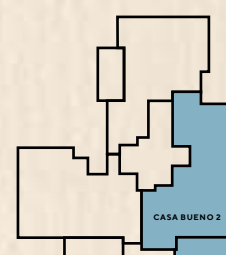
CASA BUENO - FINAL 1 - 3 SUÍTES
SUÍTE AMPLIADA COM BANHEIRA



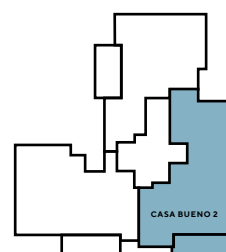
CASA BUENO - FINAL 1 - 3 SUÍTES
SUÍTE AMPLIADA (DECORADO)



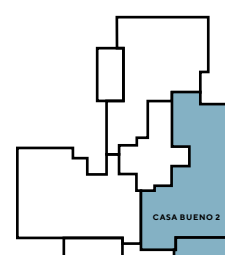
CASA BUENO - FINAL 2
4 QUARTOS - PADRÃO



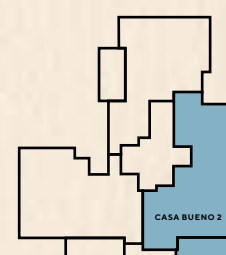
CASA BUENO - FINAL 2
3 SUÍTES - SALA AMPLIADA



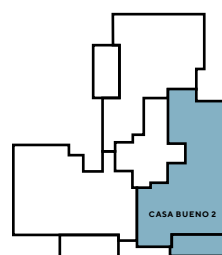
CASA BUENO - FINAL 2 - 3 SUÍTES
SALA AMPLIADA INTEGRADA À VARANDA



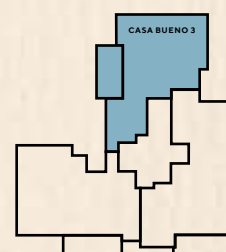
CASA BUENO - FINAL 2 - 3 SUÍTES
SUÍTE AMPLIADA COM BANHEIRA



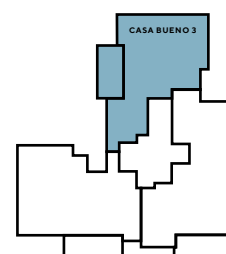
CASA BUENO - FINAL 2
3 SUÍTES - SUÍTE AMPLIADA



CASA BUENO - FINAL 3
3 SUÍTES - PADRÃO

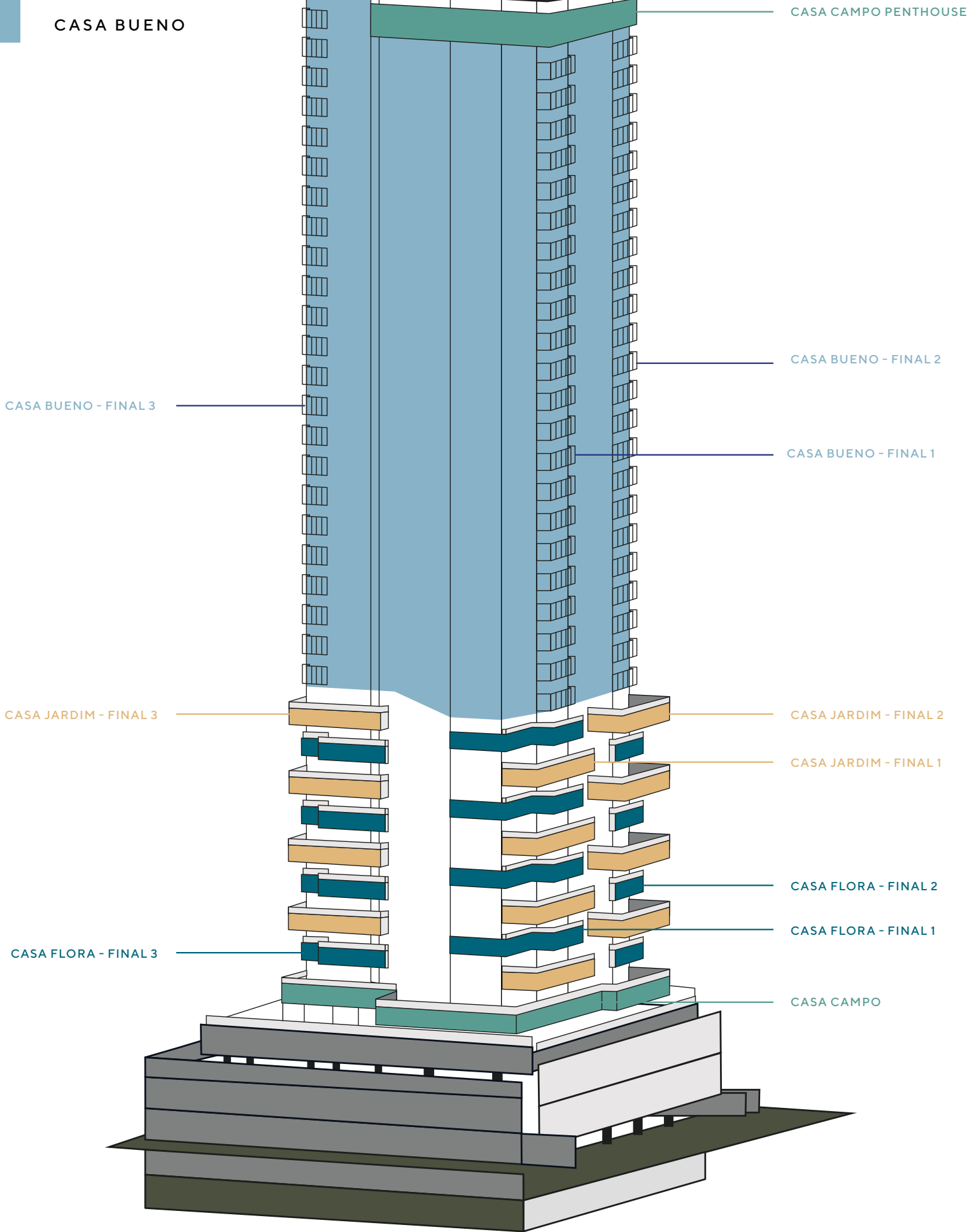


CASA BUENO - FINAL 3 - 3 SUÍTES
SALA AMPLIADA INTEGRADA À VARANDA

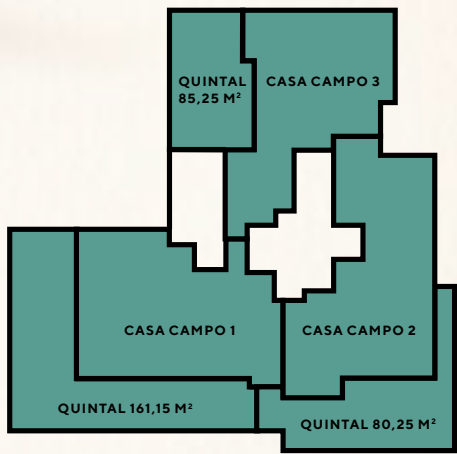


ESQUEMA
DOS APARTAMENTOS

- CASA CAMPO
- CASA JARDIM
- CASA FLORA
- CASA BUENO



ESQUEMA CASA BRASILEIRA CONSCIENTE

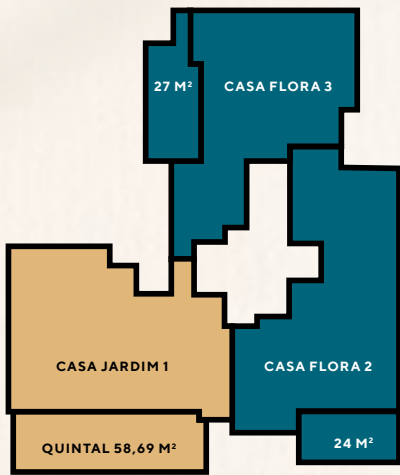


CASA CAMPO 4° PAV = 3 UNIDS.

FINAL 1 - 340,21 M², SENDO 161,15 M² DE QUINTAL

FINAL 2 - 243,65 M², SENDO 80,25 M² DE QUINTAL

FINAL 3 - 227,83 M², SENDO 85,25 M² DE QUINTAL

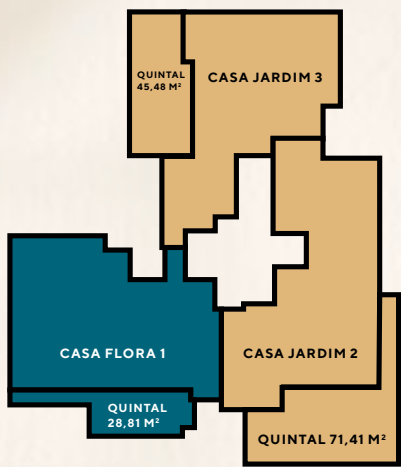


QUINTAL (5°, 7°, 9°, 11°) = 4 UNIDS.

FINAL 1 - 227,47 M², SENDO 58,69 M² DE QUINTAL

FINAL 2 - 189,27 M², SENDO 24 M² DE JARDIM

FINAL 3 - 175,84 M², SENDO 27 M² DE JARDIM

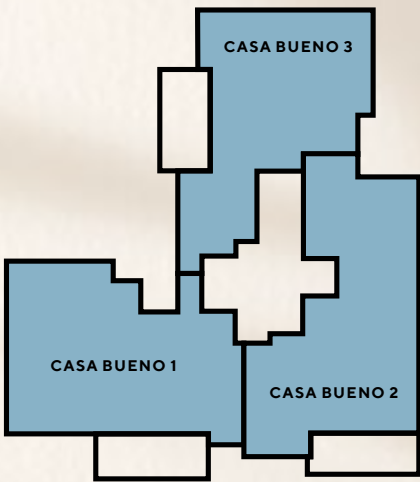


QUINTAL (6°, 8°, 10°, 12°) = 8 UNIDS.

FINAL 1 - 198,45 M², SENDO 28,81 M² DE JARDIM

FINAL 2 - 236,34 M², SENDO 71,41 M² DE QUINTAL

FINAL 3 - 192,85 M², SENDO 45,48 M² DE QUINTAL



PADRÃO 13° AO 35° = 69 UNIDS.

FINAL 1 - 188,47 M²

FINAL 2 - 185,05 M²

FINAL 3 - 166,56 M²

FICHA TÉCNICA



ARQUITETURA	ARQ. ROBERTO BORGES GARCIA CARVALHO
PAISAGISMO	CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
PROJETO DE INTERIORES	SABBATINI INTERIORES
ENDEREÇO	RUA T-27, LOTES 04, 05 E 06, N° 1.750 - CEP: 74210-030
BAIRRO	BUENO - GOIÂNIA/GO
INCORPORAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E REALIZAÇÃO	CONSCIENTE
ÁREA DO TERRENO	2.250 M²
NÚMERO DE TORRES	01
TOTAL DE UNIDADES	98 APARTAMENTOS 98 ESCANINHOS 312 VAGAS DE GARAGEM
APARTAMENTOS COM JARDINS PRIVATIVOS (4° PAVIMENTO)	FINAL 01: ÁREA DE 340, 21 M², SENDO QUINTAL COM 161,15 M² FINAL 02: ÁREA DE 243,65 M², SENDO QUINTAL COM 80,25 M² FINAL 03: ÁREA DE 227,83 M², SENDO QUINTAL COM 85,25 M²
APARTAMENTOS COM JARDINS PRIVATIVOS (5°, 7°, 9°, 11° PAVIMENTOS)	FINAL 01: ÁREA DE 227,47 M², SENDO QUINTAL COM 58,69 M² FINAL 02: ÁREA DE 189,27 M², SENDO JARDIM COM 24 M² FINAL 03: ÁREA DE 175,84 M², SENDO JARDIM COM 27 M²
APARTAMENTOS COM JARDINS PRIVATIVOS (6°, 8°, 10°, 12° PAVIMENTOS)	FINAL 01: ÁREA DE 198,45 M², SENDO JARDIM COM 29,81 M² FINAL 02: ÁREA DE 236,34 M², SENDO QUINTAL COM 71,41 M² FINAL 03: ÁREA DE 192,85 M², SENDO QUINTAL COM 45,48 M²
APARTAMENTOS TIPO (13° AO 35° PAVIMENTO)	FINAL 01: ÁREA DE 188,47 M² FINAL 02: ÁREA DE 185,05 M² FINAL 03: ÁREA DE 166,56 M²
COBERTURA (36° PAVIMENTO)	PENTHOUSE - FINAL 01: ÁREA DE 400,21 M², SENDO QUINTAL COM 187,06 M²

*MEDIDAS DE ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA PODENDO VARIAR DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO.

DIFERENCIAIS CONSCIENTE



USO RACIONAL DA ÁGUA



REÚSO DE ÁGUAS DOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO PARA IRRIGAÇÃO DE JARDINS (ÁREA COMUM)



IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA PARA FLOREIRAS E JARDINS DAS ÁREAS COMUNS E DAS UNIDADES PRIVATIVAS



4 ITENS PADRÃO CONSCIENTE

1. VÁLVULAS REDUTORAS DE PRESSÃO NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS (PC)
2. TORNEIRAS COM TEMPORIZADORES NAS ÁREAS COMUNS (PC)
3. SANITÁRIO COM DESCARGA DE DUPLO ACIONAMENTO NOS APARTAMENTOS E NAS ÁREAS COMUNS (PC)
4. MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA (PC)



USO RACIONAL DA ENERGIA



SISTEMA ELETRÔNICO E INTELIGENTE DE TRÁFEGO DOS ELEVADORES



ELEVADORES COM SISTEMA DE REGENERAÇÃO, QUE PERMITE RECUPERAR PARTE (85%) DA ENERGIA CONSUMIDA



GERADOR PARA 100% DO EMPREENDIMENTO, QUE MANTÉM ÁREAS COMUNS E APARTAMENTOS EM PLENO FUNCIONAMENTO



4 ITENS PADRÃO CONSCIENTE;

1. ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL EM LED NAS ÁREAS COMUNS EXTERNAS (PC)
2. MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ELETRICIDADE (PC)
3. TODOS OS MOTORES ELÉTRICOS TRIFÁSICOS DEVEM SER DE ALTO RENDIMENTO (PC)
4. AUTOMAÇÃO NA ILUMINAÇÃO INTERMITENTE (SENSOR DE PRESENÇA NAS GARAGENS E NOS HALLS) (PC)



CONFORTO AMBIENTAL



CONSULTORIA ESPECIALIZADA DE ACÚSTICA



SOLUÇÃO PARA REDUÇÃO DO RUÍDO NAS LAJES DE ÁREAS COMUNS DE DIVISA COM UNIDADES PRIVATIVAS, CONFORME A CONSULTORIA CONTATADA



FACHADA COM VIDRO COM ÍNDICE DE REFLETÂNCIA SOLAR (SRI) QUE REFLETE A RADIAÇÃO SOLAR NAS VARANDAS DA FACHADA



DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS



VAGA VERDE - TOMADA PARA RECARGA DE CARRO ELÉTRICO (UMA POR APARTAMENTO)



VAGA DE LAVAGEM DE VEÍCULOS



BICICLETÁRIO



2 ITENS PADRÃO CONSCIENTE

1. UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS REGIONAIS (EM TORNO DE 20%) (PC)

2. UTILIZAÇÃO DE MADEIRA CERTIFICADA FSC (VERIFICAR CERTIFICAÇÃO) (PC)



OPERAÇÃO DO CONDOMÍNIO



CENTRAL DE ENTREGAS COM AVISO ELETRÔNICO PARA OS MORADORES



LOCKERS PARA RECEBIMENTO DE MERCADORIAS



ENTRADA ESPECIAL PARA SERVIÇOS DE DELIVERY



PREVISÃO DE APLICATIVO PARA CADASTRO DE MORADORES E VISITANTES PARA ACESSO E GESTÃO CONDOMINIAL AUTOMATIZADA



ESCADA PREPARADA PARA ATIVIDADE FÍSICA COM DEMARCAÇÃO DE CALORIAS NOS DEGRAUS DO TÉRREO E NOS DEMAIS PISOS JUNTO À IDENTIFICAÇÃO DO PAVIMENTO



2 AMPLOS ELEVADORES DE SERVIÇO



4 ITENS PADRÃO CONSCIENTE

1. ACESSOS DE SERVIÇOS E ACESSOS SOCIAIS TOTALMENTE INDEPENDENTES PARA PEDESTRES (PC)

2. ÁREA PARA CORRESPONDÊNCIAS (PC)

3. ACESSOS DIMENSIONADOS PARA MUDANÇAS (PC)

4. INFRAESTRUTURA E SALA PARA INSTALAÇÃO DE PORTARIA REMOTA (PC)



TECNOLOGIA E SEGURANÇA



PREVISÃO DE WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



PORTÕES DUPLOS NO ACESSO DE PEDESTRES (PULMÃO DE SEGURANÇA)



PORT COCHÈRE NO ACESSO DE VEÍCULOS



ELEVADOR SOCIAL COM SENHA E BIOMETRIA



PISTA DE ACUMULAÇÃO PARA VEÍCULOS



2 ITENS PADRÃO CONSCIENTE

1. PROJETO DE CFTV E CÂMERAS (PC)

2. TOMADA LIGADAS NO CIRCUITO DR (PC)

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



APARTAMENTOS DIFERENCIADOS COM JARDINS PRIVATIVOS



PÉ-DIREITO DIFERENCIADO NOS 9 PAVIMENTOS COM JARDINS PRIVATIVOS (3,60 M DE LAJE A LAJE)



PÉ-DIREITO DE (3,06 M DE LAJE A LAJE) NOS PAVIMENTOS DE APARTAMENTO TIPO



CONSCIENTE FLEX HOME COM OPÇÕES DE PLANTA E ACABAMENTOS. OPCIONAIS DE SUÍTE COM BANHEIRA, PISCINA, SALA AMPLIADA, SUÍTE AMPLIADA PARA CLOSET, DENTRE OUTRAS



2 SUÍTES MASTERS EM TODOS OS APARTAMENTOS



PISO COM PORCELANATO 90X90 CM NAS SUÍTES E NA ÁREA SOCIAL



PISO PORCELANATO AMADEIRADO 120X20 CM NAS VARANDAS COM JARDINS PRIVATIVOS



RODAPÉ EMBUTIDO



PORTA DE ENTRADA DOS APARTAMENTOS COM 90 CM, DEMAIS PORTAS COM 80 CM E LAVABO COM 70 CM



PORTAS COM BORRACHA DE VEDAÇÃO NA ENTRADA DOS APARTAMENTOS E NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE FECHADURA ELETRÔNICA NAS PORTAS DE ACESSO AOS APARTAMENTOS (ACESSO DE SERVIÇO)



INFRAESTRUTURA PARA INTERFONE PARA OS APARTAMENTOS



AMPLOS ELEVADORES SOCIAIS E DE SERVIÇO



ELEVADORES PRIVATIVOS COM SENHA E BIOMETRIA



2 ELEVADORES DE SERVIÇO



LAVABO RESERVADO



BANHEIRO MASTER COM CUBAS E CHUVEIROS DUPLOS



RALO LINEAR NOS BANHOS E NAS VARANDAS



COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO VENTILADAS NATURALMENTE



PREVISÃO PARA TORRE QUENTE NA COZINHA



VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA E BANCADA COM CUBA



CHURRASQUEIRA A CARVÃO COM LATERAL EM VIDRO



PISO DA VARANDA 100% NIVELADO À SALA



AMPLA LAJE TÉCNICA COM ACESSO FACILITADO PELA ÁREA DE SERVIÇO



BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL (COM EXCEÇÃO DO LAVABO)



PERSIANA INTEGRADA NAS JANELAS DAS SUÍTES



INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DA PERSIANA NA SUÍTE MASTER



SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA DE CHUVEIROS, TORNEIRAS E HIDROMASSAGEM (QUANDO HOVER) NOS BANHEIROS, NA PIA DA COZINHA E NA PIA DA VARANDA DE TODAS AS UNIDADES



TOMADA USB NA SALA E NA SUÍTE MASTER



REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO ENTREGUE NAS SUÍTES, NOS QUARTOS E NA SALA



TODOS OS APARTAMENTOS COM ESCANINHO



3 A 4 VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTOS DO E PENTHOUSE COM 6 VAGAS DE GARAGEM