

CADERNO DE PLANTAS



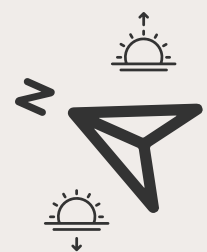
CNSN
OPUS

M A R I S T A

NATURAL COMO
VIVER EM CASA.

**Mansões suspensas
de 355 m² | 4 suítes**

IMPLANTAÇÃO SUBSOLO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1. HALL SOCIAL
- 2. PULMÃO SOCIAL
- 3. GUARITA
- 4. WC
- 5. GRUPO GERADOR
- 6. WC PCD
- 7. COPA
- 8. ADM.
- 9. LIXO
- 10. CENTRAL DE GÁS
- 11. ÁREA TÉCNICA
- 12. VAGA VISITANTES

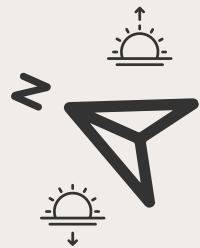
MEZANINO
GARAGEM



IMPLANTAÇÃO LAZER



- 1. SALÃO DE FESTAS
- 2. TERRAÇO FESTAS
- 3. LOUNGE FESTAS
- 4. ESPAÇO GOURMET
- 5. ACADEMIA
- 6. TERRAÇO ACADEMIA
- 7. SPA
- 8. SAUNA
- 9. ESTAR DESCOBERTO
- 10. PISCINA INFANTIL
- 11. PISCINA ADULTO
- 12. PLAYGROUND
- 13. BRINQUEDOTECA
- 14. QUADRA
- 15. ESTAR DA QUADRA
- 16. COPA
- 17. WC
- 18. WC PCD



PLANTA TIPO 1
4 SUÍTES - 355 M²*
PAVIMENTO ÍMPAR



*Área média incluindo escaninho.

PLANTA TIPO 2
4 SUÍTES - 355 M²*
PAVIMENTO PAR



*Área média incluindo escaninho.

PLANTA TIPO PERSONALIZAÇÃO 3 SUÍTES - 355 M²*



*Área média incluindo escaninho.

COBERTURA DUPLEX

4 SUÍTES - 705 M²*

PAVIMENTO INFERIOR



*Área média incluindo escaninho.

COBERTURA DUPLEX
4 SUÍTES - 705 M²*
PAVIMENTO SUPERIOR

*Área média incluindo escaninho.





CNSN
OPUS
MARISTA

RUA 1130

FUTURO LANÇAMENTO

RUA 1127

COBERTURA DUPLEX 702,28
3200 - TIPO 2 - 352,58 M²
3100 - TIPO 1 - 351,46 M²
3000 - TIPO 2 - 352,58 M²
2900 - TIPO 1 - 351,46 M²
2800 - TIPO 2 - 352,58 M²
2700 - TIPO 1 - 351,46 M²
2600 - TIPO 2 - 352,58 M²
2500 - TIPO 1 - 351,46 M²
2400 - TIPO 2 - 352,58 M²
2300 - TIPO 1 - 351,46 M²
2200 - TIPO 2 - 352,58 M²
2100 - TIPO 1 - 351,46 M²
2000 - TIPO 2 - 352,58 M²
1900 - TIPO 1 - 351,46 M²
1800 - TIPO 2 - 352,58 M²
1700 - TIPO 1 - 351,46 M²
1600 - TIPO 2 - 352,58 M²
1500 - TIPO 1 - 351,46 M²
1400 - TIPO 2 - 352,58 M²
1300 - TIPO 1 - 351,46 M²
1200 - TIPO 2 - 352,58 M²
1100 - TIPO 1 - 351,46 M²
1000 - TIPO 2 - 352,58 M²
900 - TIPO 1 - 351,46 M²
800 - TIPO 2 - 352,58 M²
700 - TIPO 1 - 351,46 M²
600 - TIPO 2 - 352,58 M²
500 - TIPO 1 - 351,46 M²
400 - TIPO 2 - 352,58 M²
300 - TIPO 1 - 351,46 M²
LAZER
GARAGEM

GARAGEM / ACESSO TÉRREO
SUBSOLO 01

*Áreas privativas, excluindo escaninhos.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO DO TERRENO: RUA 1.127 COM RUA 1.129 E RUA 1.130, QUADRA 236, LOTE 2/6-25/26, CONDOMÍNIO 1, SETOR MARISTA, GOIÂNIA - GO

INCORPORAÇÃO OPUS 85 SPE LTDA

ARQUITETURA: FREDERICO BRETONES

PAISAGISMO: TAGU

INTERIORES: LEO ROMANO

ÁREA DO TERRENO: 3.782,17M²

TOTAL DE UNIDADES: 31 UNIDADES

TOTAL DE VAGAS: 146

NÚMERO DE PAVIMENTOS DO CONDOMÍNIO:

Total de 34 pavimentos compostos de subsolo 1 + térreo + pavimento 1 garagem + pavimento 2 lazer + do 3º ao 32º pavimento com 1 apartamento tipo por andar (30 apartamentos tipo) + 33º pavimento com piso duplex inferior + 34º pavimento com piso duplex superior + 35º pavimento com casa de máquinas + 36º pavimento com reservatório superior.

ITENS PAVIMENTO TÉRREO: hall de entrada

ITENS DO PAVIMENTO LAZER: salão de festas com copa e terraço, lounge festas, churrasqueira, wc masculino, wc feminino, wc pcd, quadra recreativa com estar, playground, academia com terraço, spa/sauna, estar externo, piscina adulto, deck molhado, piscina infantil, brinquedoteca.

TIPO ÍMPAR: apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, sala, lavabo, dispensa, cozinha, área de serviço, depósito, banho de serviço, espaço gourmet e terraço | 15 unidades | área privativa: 351,46m²

TIPO PAR: apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, sala, lavabo, dispensa, cozinha, área de serviço, depósito, banho de serviço, espaço gourmet e terraço | 15 unidades | área privativa: 352,58m²

DUPLEX INFERIOR: apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, sala íntima sala, estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, A.S., Banho serviço, piscina e sauna | 1 unidade | área privativa: 355,08m²

DUPLEX SUPERIOR: apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, sala íntima sala, estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, A.S., Banho serviço, piscina e sauna | 1 unidade | área privativa: 347,02m²

GERAIS:

- Comprimento piscina adulto: 15m
- Quadra recreativa
- Metragem academia: 117 m² + 49m² de terraço
- Metragem salão de festas: 115m²

Opus.

Incorporação registrada sob nº R-6 na matrícula nº 392.402 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia – GO. As ilustrações, fotografias, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer modificações a critério da Opus e/ou por exigência do Poder Público. Impresso em maio de 2024.