

CASA
UVA

AQUI, SEU VIZINHO
TEM CABELOS CACHEADOS
E UM PERFUME INCRÍVEL.



O QUE EXISTE ALÉM DO QUE JÁ FOI DITO SOBRE
CONDOMÍNIO HORIZONTAL?



A RARIDADE

CRIAMOS UM LUGAR DE PERTENCIMENTO.

Trocamos o ritmo do relógio pela sinfonia
singela dos pássaros.

No alto das copas das árvores, revela-se
a imensidão do horizonte.

Faz-se infinito o alcance do nosso olhar.

No encontro das águas com o céu azul-mar.

No lugar que podemos ser nós mesmos e
viver com tudo o que amamos.

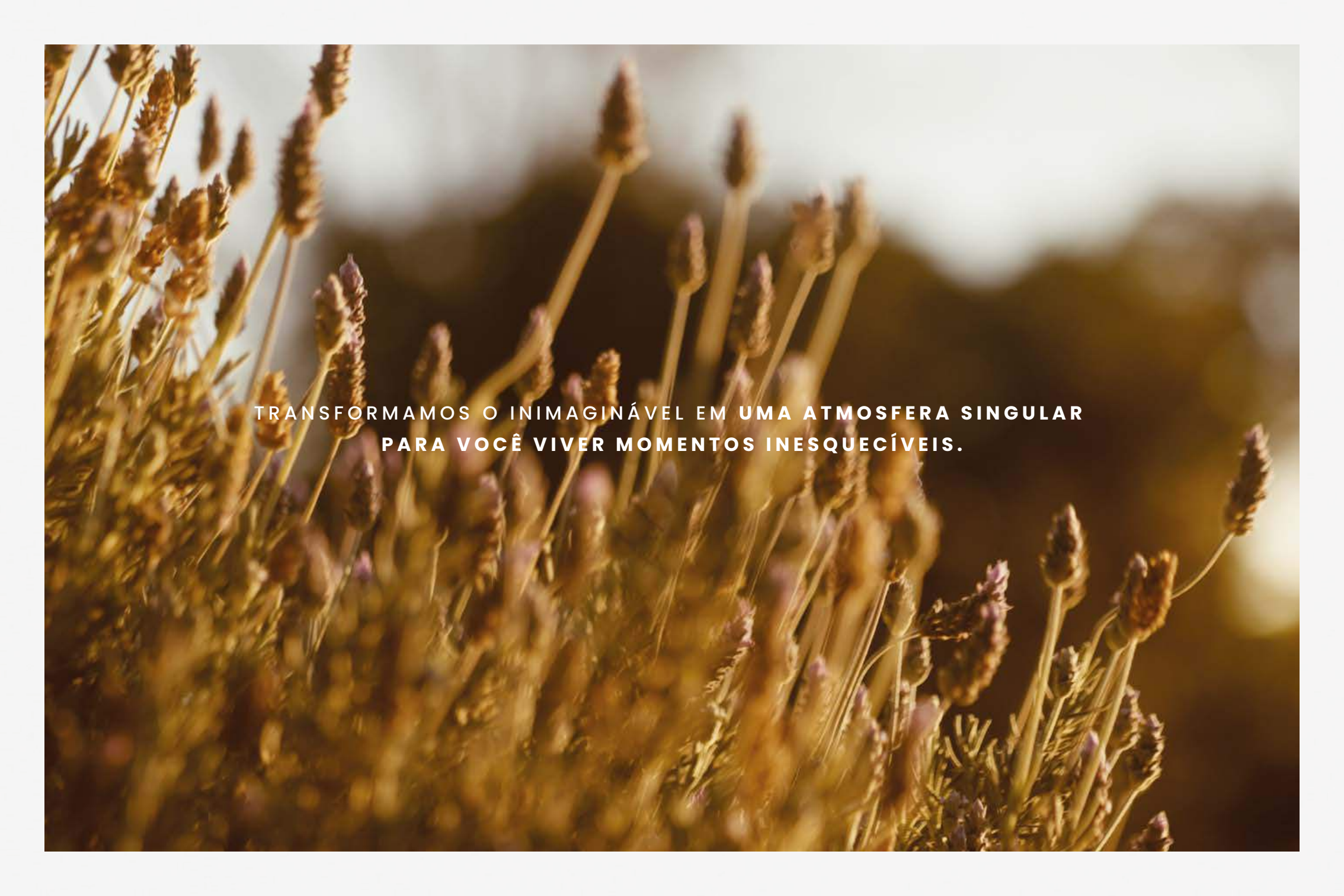
Criar raízes para ficar.

Folhas para recordar.

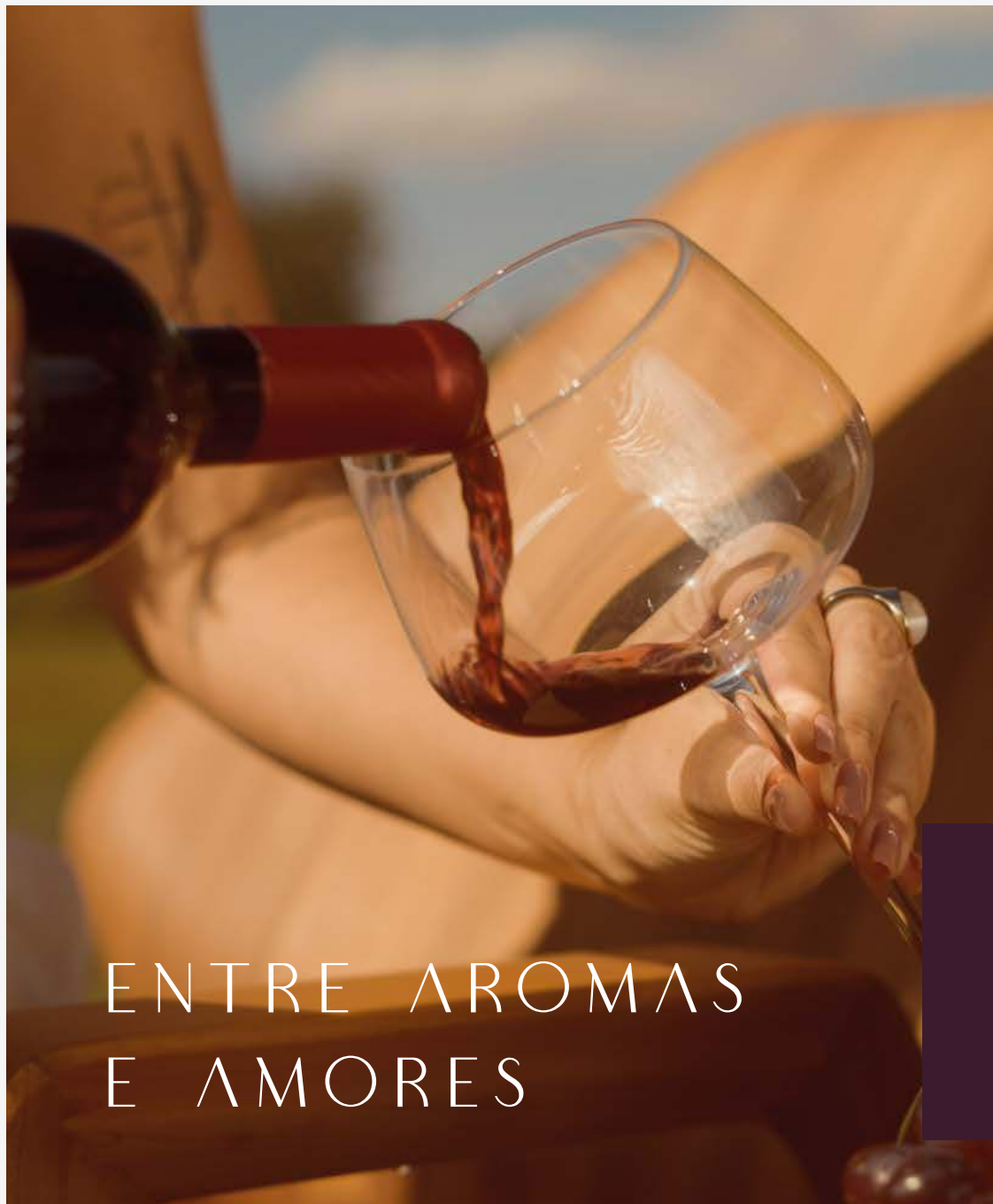
Frutos a saborear.

Deguste o sabor do que é viver bem.



A close-up, low-angle shot of a field of lavender plants. The flowers are in various stages of bloom, with some showing vibrant purple hues and others appearing more dried and brown. The background is a soft, out-of-focus landscape under a warm, golden light, suggesting a sunset or sunrise. The overall mood is serene and romantic.

**TRANSFORMAMOS O INIMAGINÁVEL EM UMA ATMOSFERA SINGULAR
PARA VOCÊ VIVER MOMENTOS INESQUECÍVEIS.**



ENTRE AROMAS E AMORES



Unimos
Lazer e natureza
Design e aconchego
Uma experiência sensorial envolvente,
comparável às vinícolas mais aclamadas da atualidade.

A woman with long brown hair, wearing a wide-brimmed straw hat and a white lace dress, is sitting outdoors. She is holding a glass of red wine in her right hand. In the foreground, there is a large, ornate, metallic vase filled with purple flowers. The background shows a calm body of water and a line of trees under a clear sky. The lighting is warm, suggesting late afternoon or early morning.

VENTO.VIDAS.VISTAS.

NATURALMENTE BELO.
ESSENCIALMENTE SEU.





CASA
UVA

VIDA EM HARMONIA COM A NATUREZA

GO-020



UMA NOVA CATEGORIA DE URBANISMO ÀS MARGENS DA GO-020.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

ONDE VIVER É UMA ARTE E
O LAZER ESTÁ EM TODA PARTE.

CASA
UVA



**UM CONVITE PARA VIVER
O QUE NÃO CABE NA CIDADE.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA PORTARIA

PORTARIA SOCIAL COM ACESSO EXCLUSIVO AOS PROPRIETÁRIOS.

Portaria individual para visitantes e prestadores de serviços, oferecendo maior segurança e comodidade aos moradores.



TODA A COMODIDADE DE UM MINI MARKET 24H.

Mini Market disponível 24 horas, projetado para simplificar sua rotina, com uma ampla variedade de produtos essenciais que trazem praticidade ao seu dia a dia.

DESIGN LAPIDADO

TEXTURA, FORMAS E MOVIMENTO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA



**ELEVADO À ALTURA DE QUEM JÁ VIVE
O MÁXIMO NOS MÍNIMOS DETALHES.**

A photograph of a vineyard with lavender plants in the foreground. The lavender is in sharp focus, showing its purple flowers and green foliage. In the background, there is a row of grapevines supported by wooden stakes, with green leaves and some red fruit visible. The sky is blue with some white clouds. The overall scene is bright and sunny.

SUA RESERVA DE BEM-VIVER

A LIBERDADE E A EXCLUSIVIDADE DE
TERRENOS COROADOS POR ALAMEDAS DE PARREIRAS FRUTÍFERAS.

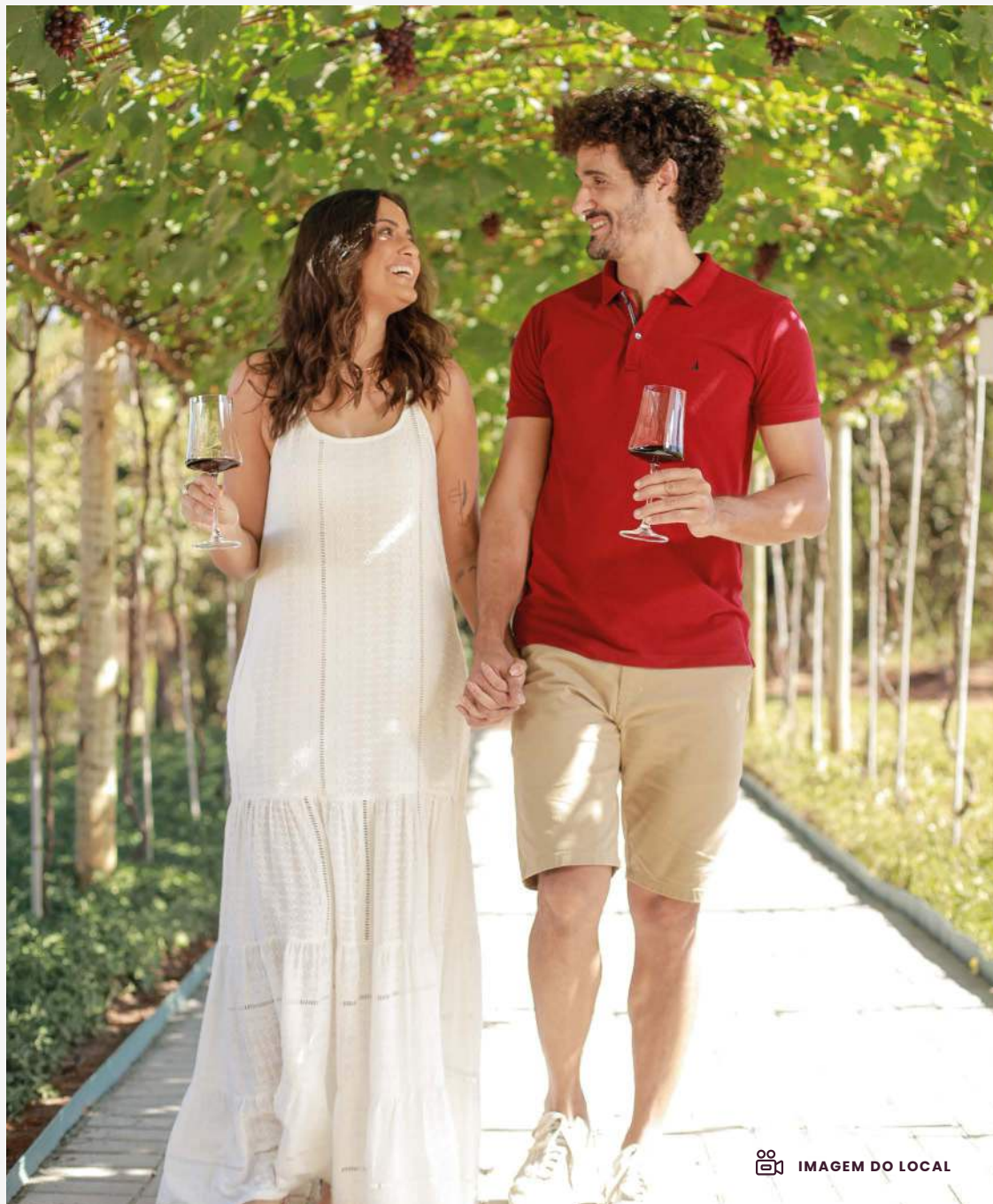


 IMAGEM DO LOCAL



UM PARREIRAL EXCLUSIVO.

Alamedas com parreirais de uvas, projetadas para promover caminhadas livres e seguras por todo o condomínio. Além de proporcionar privacidade entre os terrenos.

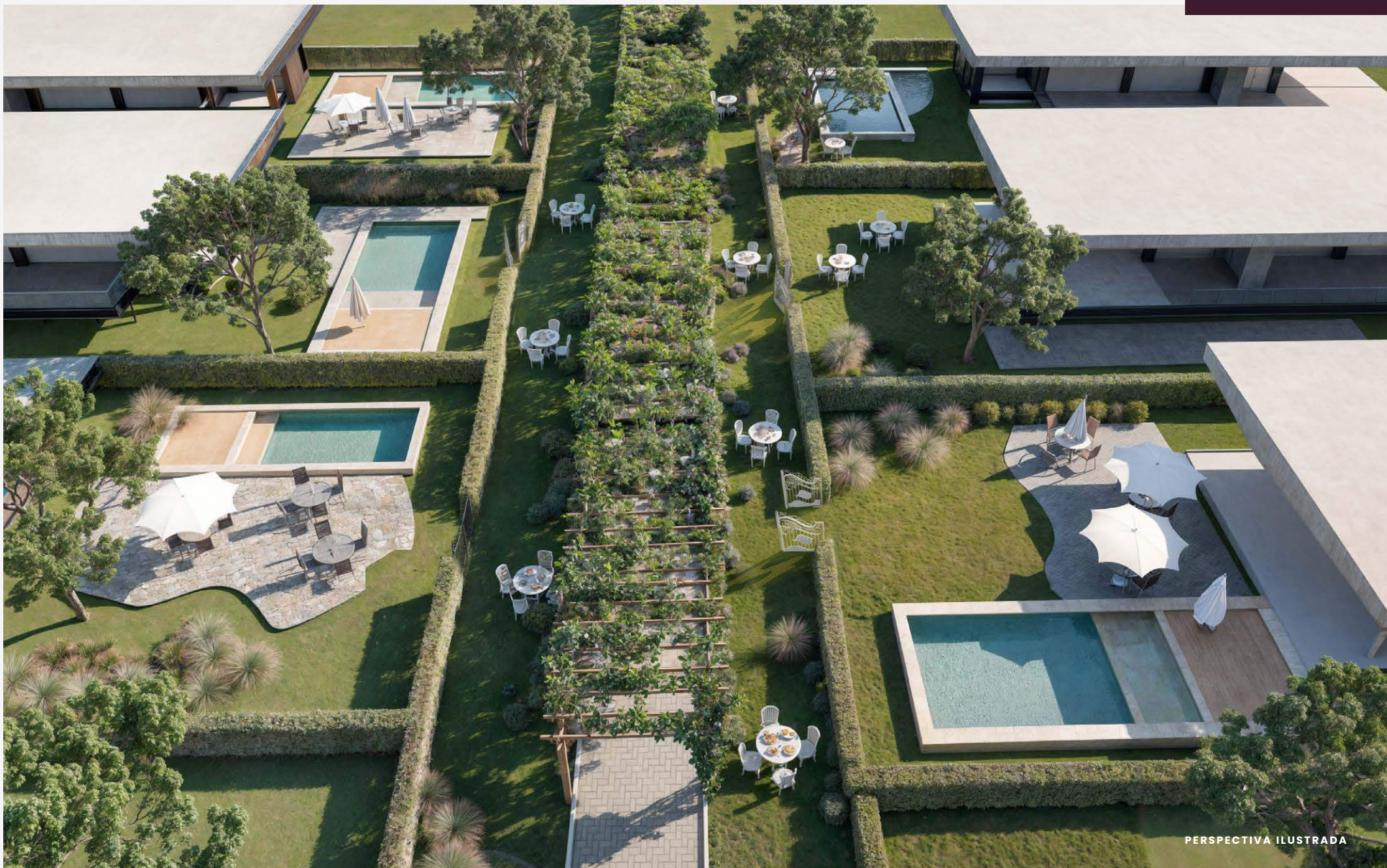
PRECIOSOS E **GRANDIOSOS.**

Apenas 26 quadras com terrenos seletos, onde a exclusividade dá o tom.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

TERRENOS PREMIUM
500 A 1.300M²

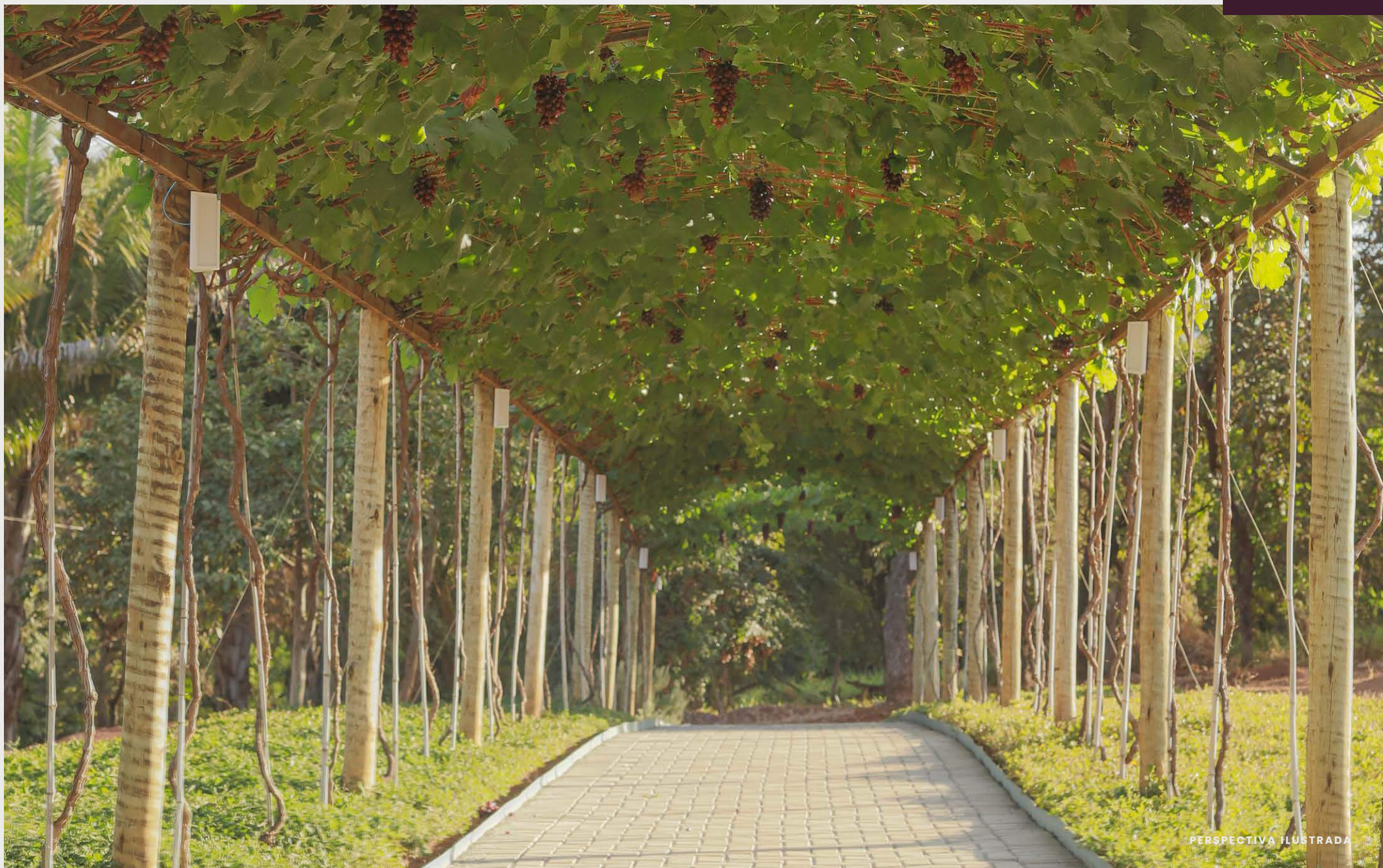


PERSPECTIVA ILUSTRADA

QUANTAS MEMÓRIAS CABEM EM UMA RUA?

As corridas de bicicleta,
sentindo o vento
da liberdade no rosto.
As memórias criadas pulando
amarelinha
e explorando mundos
imaginários.





URBANISMO
CONTEMPORÂNEO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Ruas com cul-de-sac que reduz o fluxo de carros e proporciona mais segurança para pedestres e moradores.

EXUBERÂNCIA É O QUE NOSSOS JARDINS RESPIRAM.



EM DIAS

NATURALMENTE GLORIOSOS



**COM O ESPLendor DE DOIS LAGOS NATURAIS
COM NASCENTE E UM BOSQUE EXCLUSIVO.**

PERSPECTIVA ILUSTRADA

ONDE O PRAZER DO CONVÍVIO
É ABRAÇADO PELA FLUIDEZ DAS ÁGUAS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

VARANDA DO LAGO

ÁGUA.TERRA.FOGO.AR

FIREPLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A UNIÃO DOS QUATRO ELEMENTOS PELO QUE HÁ DE MAIS PRECIOSO: **O SEU BEM-ESTAR.**



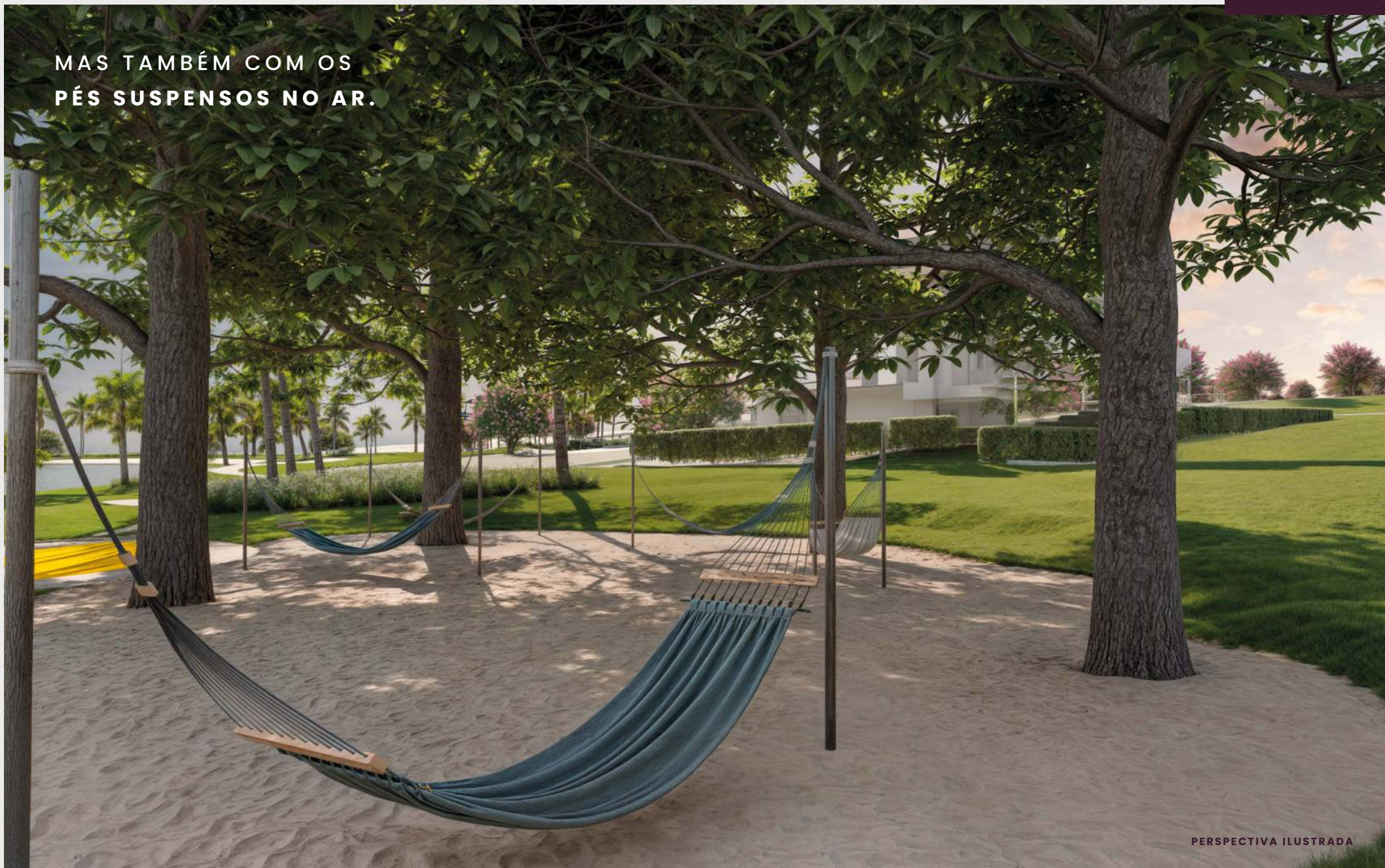
DOS SABORES, OS SABERES.

Privilegio é poder desfrutar de um pomar
ao alcance das mãos.



E PODER FAZER PAUSAS
COM OS PÉS NO CHÃO.

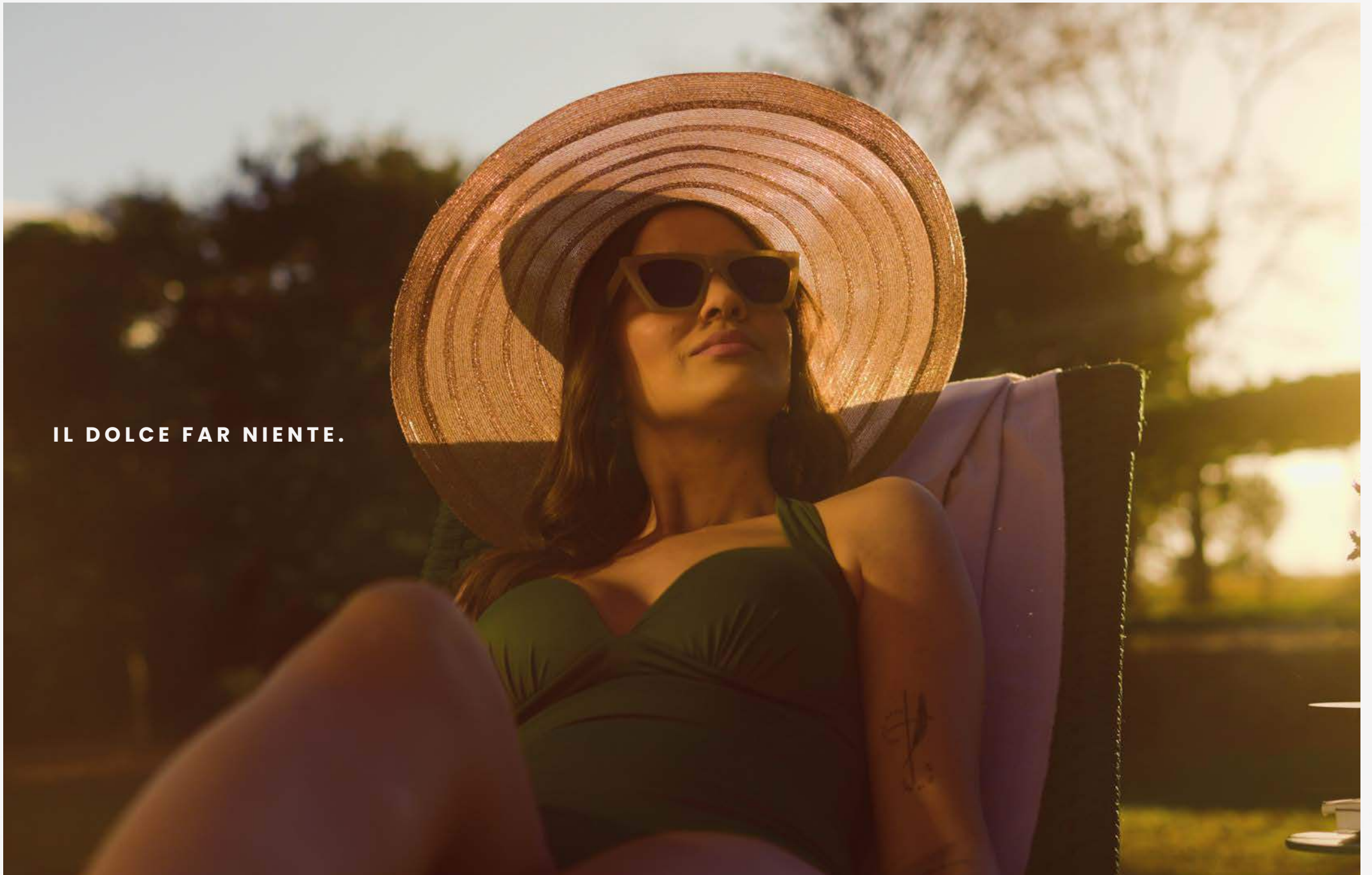
MAS TAMBÉM COM OS
PÉS SUSPENSOS NO AR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

CORPO, MENTE E ALMA
EM TOTAL COMUNHÃO.

IL DOLCE FAR NIENTE.



CURVAS QUE EMOLDURAM UM
CENÁRIO PARADISIÁCO

PISCINA ADULTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA





O CASA UVVA É UM
QUADRO DE NATUREZA VIVA.



TÃO VIVA QUE A PROFUSÃO DE BELEZA
IRRADIA BEM-ESTAR.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

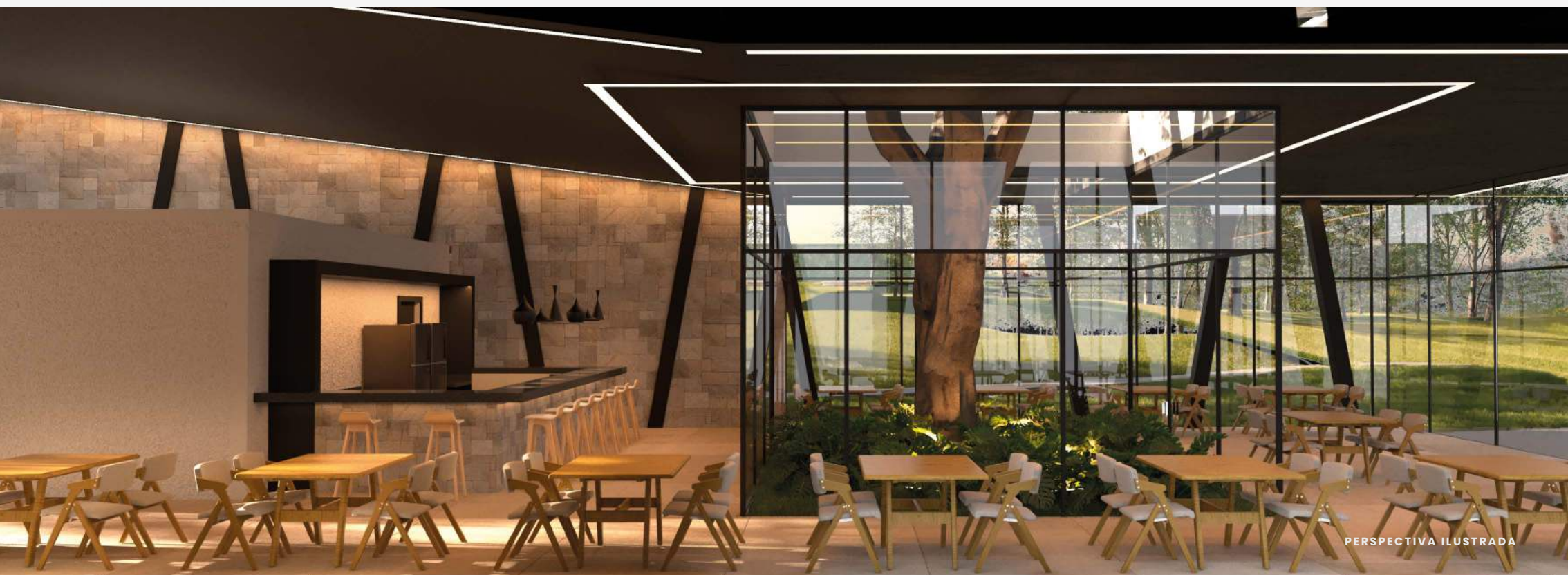
E SEUS FINAIS DE SEMANA COMEÇAM EM GRANDE ESTILO.

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO BLEND



PERSPECTIVA ILUSTRADA

CELEBRAÇÕES REGADAS COM O PRAZER DE RECEBER QUEM VOCÊ AMA.





NO ENCONTRO DE TUDO ISSO,
O CONVÍVIO É O PONTO DE CHEGADA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

E AS DIVERSAS POSSIBILIDADES
É O PONTO DE PARTIDA.



ALTO DESEMPENHO

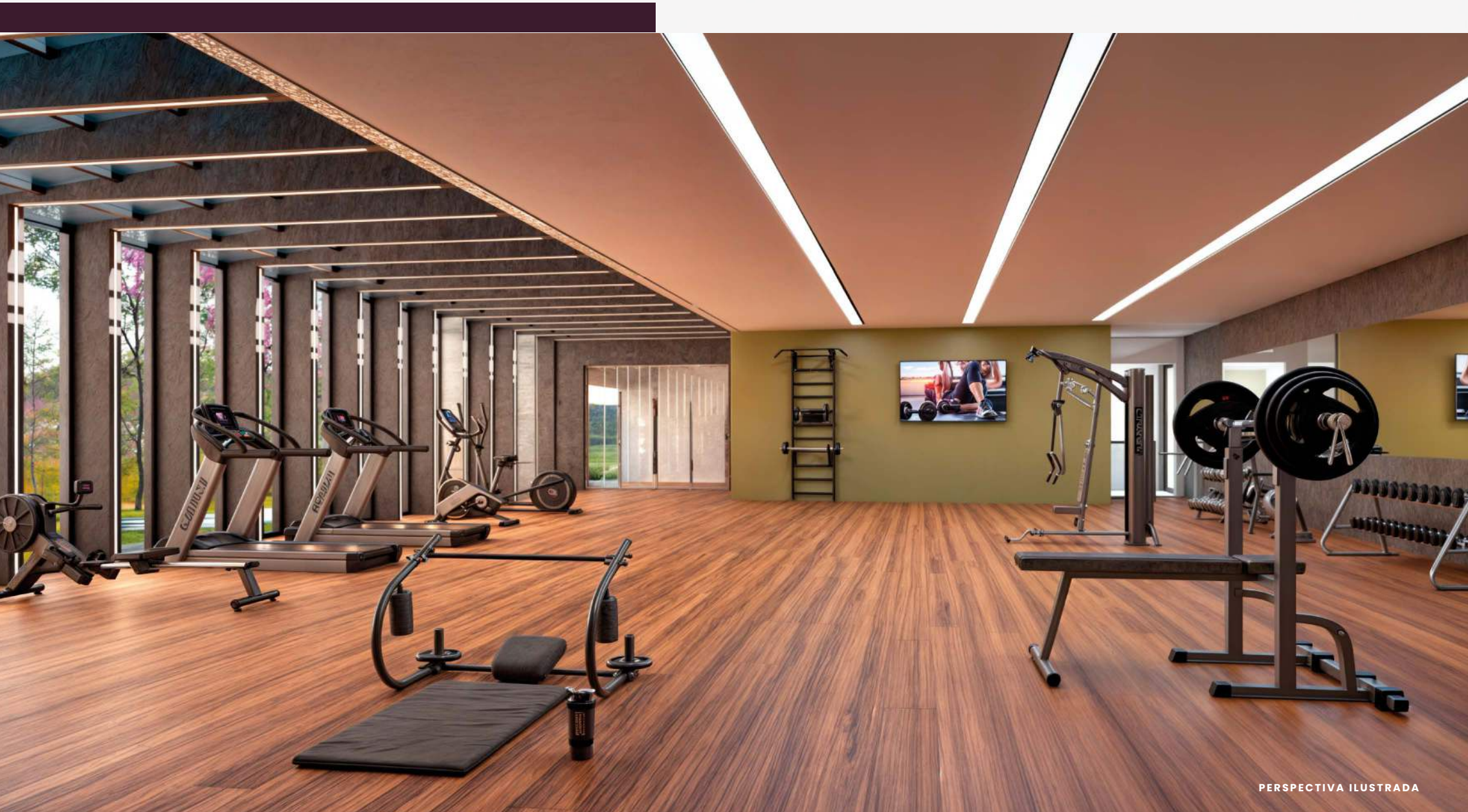
SEUS TREINOS GANHARAM MAIS INSPIRAÇÃO **COM VISTAS DE TIRAR O FÔLEGO.**

ACADEMIA

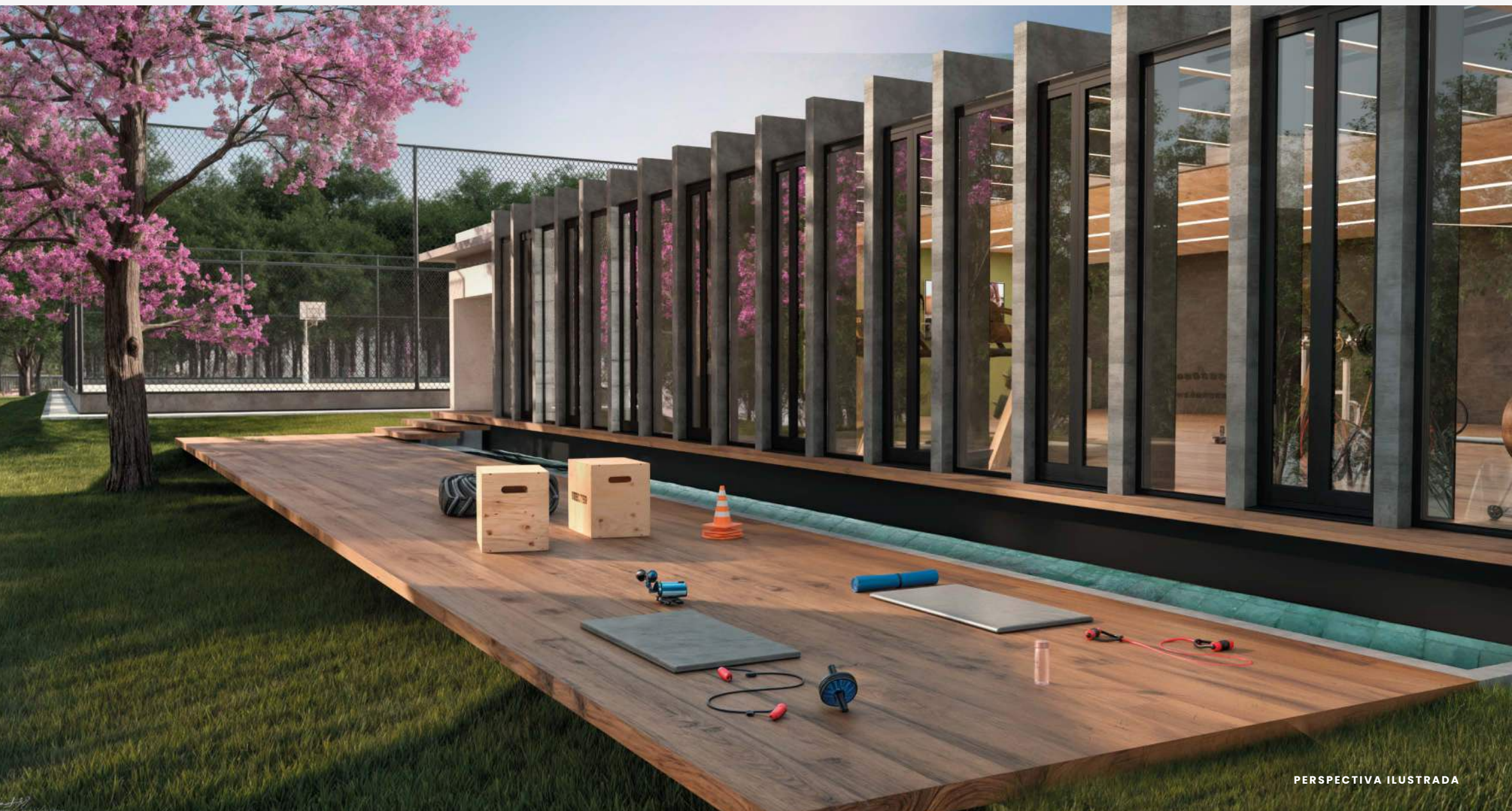


PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACADEMIA AMPLA COM VISTA PANORÂMICA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACADEMIA EXTERNA PARA EXERCÍCIOS AO AR LIVRE.







CULTIVE AS
MELHORES
LEMBRANÇAS
E SORRISOS



DAQUELES CUJA MAIOR PREOCUPAÇÃO
É APROVEITAR OS DIAS AO MÁXIMO
ANTES DO SOL SE PÔR.

SABEMOS QUE NO CASA UVVA, **SEU PET TEM ESPAÇO DE SOBRA.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA

AGORA, IMAGINA TER UM **PARAÍSO EXCLUSIVO SÓ PRA ELE BRINCAR.**



OÁSIS PET

ESPAÇO AMPLO COM **ESPELHO D'ÁGUA, BEBEDOURO E BRINQUEDOS.**

PREPARAR VÔO



**TODOS QUEREM CHEGAR NO PONTO MAIS ALTO.
AQUI VOCÊ JÁ TEM O SEU LUGAR PARA POUSAR.**

PONTO DE CARREGAMENTO
PARA CARRO ELÉTRICO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PONTO PARA EVTOL E HELICÓPTERO

DIFERENCIAIS DE LAZER



OÁSIS PET COM 647M²



PONTO PARA EVTOL E HELICÓPTERO



ACADEMIA COM MAIS DE 200M²



POMAR COM DIVERSAS
ESPÉCIES NATIVAS



ALAMEDAS DE PARREIRAS FRUTÍFERAS



ESPAÇO BLEND DE 418M² COM
JARDIM DE INVERNO



FIRE PLACE COM VISTA PARA O LAGO
E REDÁRIO SUSPENSO



PISCINA COM BORDA INFINITA E
INTEGRAÇÃO VISUAL COM LAGO E BOSQUE



DESIGN BIOFÍLICO COM AMBIENTES
INTEGRADOS À NATUREZA

DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO

- PORTARIA COM DESIGN IMPONENTE
- PORTARIA DE SERVIÇO E VISITANTES SEPARADAS DA PORTARIA DE MORADORES
- SEGURANÇA ALTAMENTE TECNOLÓGICA COM USO DE RECURSOS DE INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL
- LOCKERS PARA PRESTADORES DE SERVIÇOS
- PONTOS DE CARREGAMENTO PARA CARROS ELÉTRICOS
- PRIMEIRO CONDOMÍNIO HORIZONTAL DA GRANDE GOIÂNIA COM PONTO PARA EVTOL
- PISTA DE CAMINHADA COM MAIS DE 4 KM
- TERRENOS COM FRENTE DUPLA
- TERRENOS COM FRENTE MÍNIMA DE 17,50M²
- NASCENTE COM ÁGUA MINERAL
- RUAS COM CUL-DE-SAC
- MAIS DE 50 MIL M² DE ÁREA NATIVA
- DOIS LAGOS NATURAIS
- BOSQUE EXCLUSIVO
- PAISAGISMO BIOFÍLICO

IMPLANTAÇÃO



1. PORTARIA SOCIAL
2. PORTARIA DE SERVIÇOS
3. MINI MARKET
4. PISTA DE POUSO EVTOL E HELIPONTO
5. QUADRA DE TÊNIS
6. QUADRA ESPORTIVA
7. 2 QUADRAS DE AREIA
8. REDÁRIO
9. PIQUENIQUE
10. OÁSIS PET
11. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
12. PRAÇA MULTIUSO
13. PLAY KIDS
14. PLAY JOY
15. ACADEMIA
16. 2 CHURRASQUEIRAS
17. VESTIÁRIO
18. SOLARIUM
19. DECK MOLHADO
20. PISCINA ADULTO
21. PISCINA INFANTIL
22. SPA
23. FIRE PLACE
24. VARANDA DO LAGO
25. 2 LAGOS NATURAIS
26. BOSQUE
27. ERMIDA
28. ESPAÇO BLEND
29. PISTA DE CAMINHADA



15 anos
DE ATUAÇÃO

+DE
800 milhões
EM VGV LANÇADO

CFMAI2
INCORPORADORA

Há 15 anos a CFMais surgiu com o propósito de inovar no mercado, e desde então se destacou entre as maiores marcas do segmento em Goiás.

Nossos empreendimentos consolidaram nossa reputação, reconhecida por alto padrão construtivo, tecnologias exclusivas, localização privilegiada e visão sustentável, além de projetos funcionais e elegantes, com arquitetura, paisagismo e interiores surpreendentes.





PRIVILEGE MARISTA



CHATEAU PROVENCE



GIARDINO MARISTA



QUINTAS DE GOYAZ



SKYGARDEN FLAMBOYANT



SKYGARDEN MARISTA



ARTE VERDE MARISTA



VIBE MARISTA

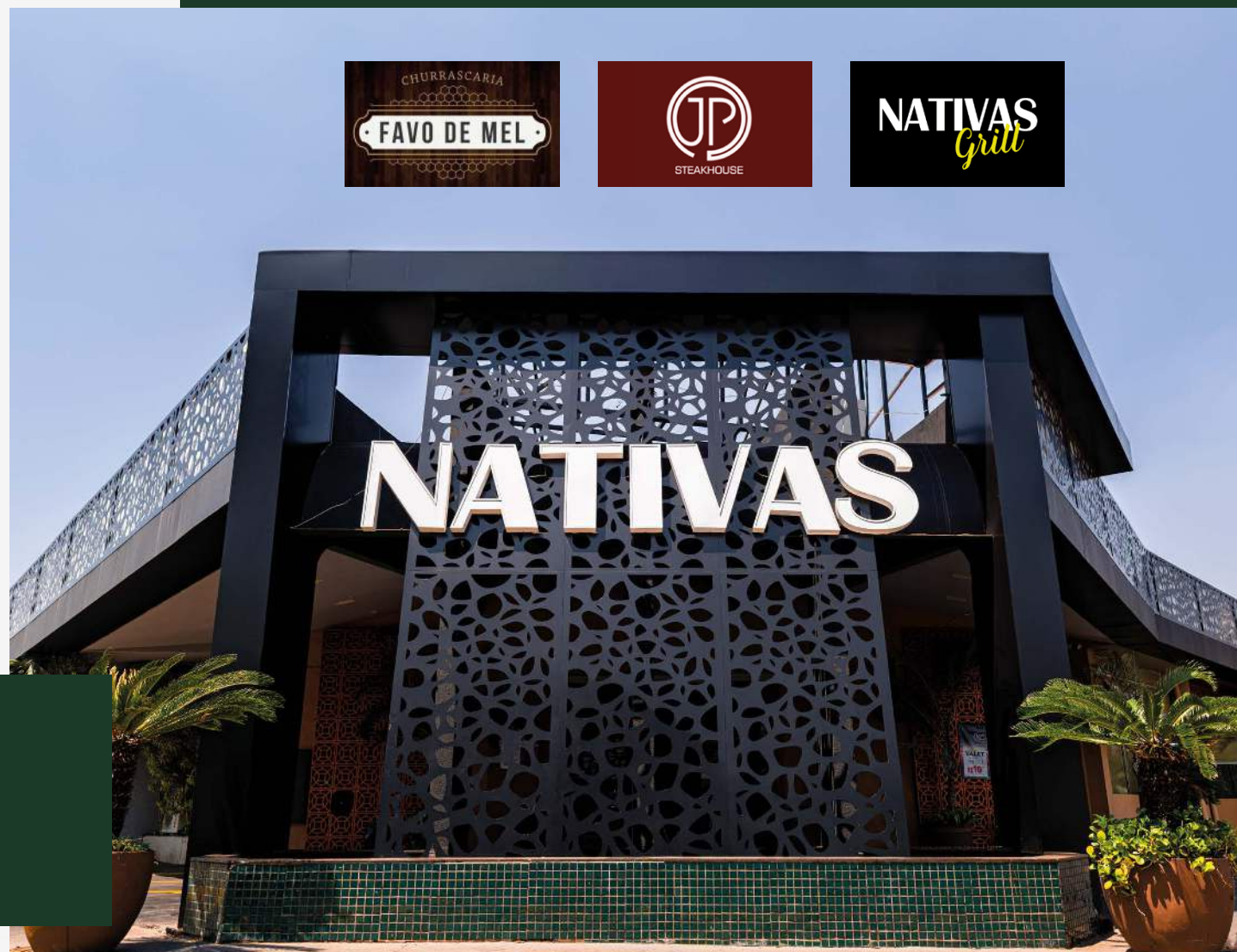


+ DE
30 unidades
EM TODO BRASIL

No Casa Uva, o Grupo Prezotto traz sua vasta experiência do universo gastronômico e excelência no atendimento, encantando milhares de clientes em suas unidades de negócio como Favo de Mel, JP Steakhouse e Nativas Grill, uma das maiores redes de restaurantes do Brasil.

Ceará - 3
Distrito Federal - 2
Goiás - 4
Mato Grosso - 3
Mato Grosso do Sul - 1

Paraná - 3
Rio Grande do Norte - 1
São Luiz do Maranhão - 1
São Paulo - 12



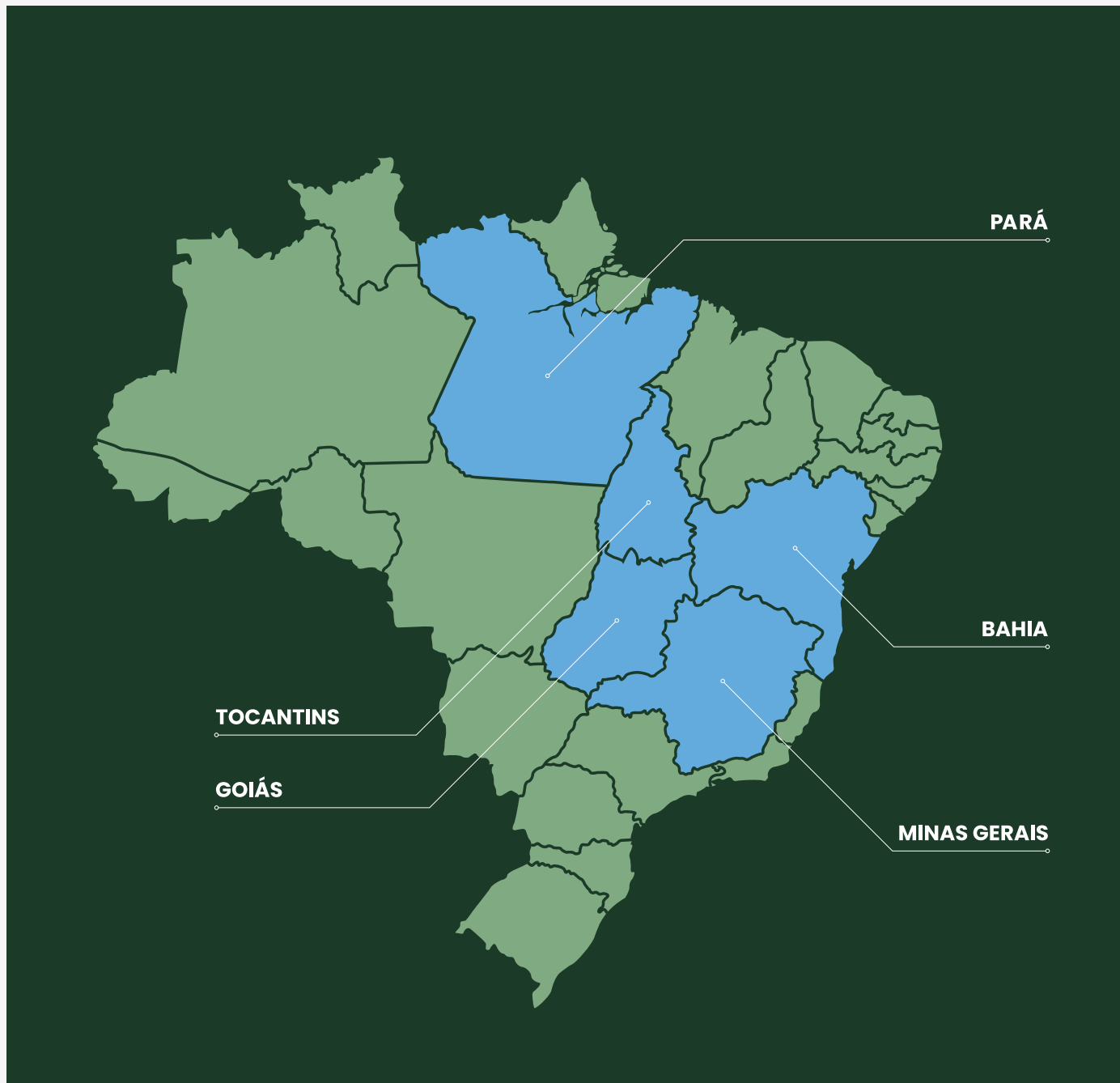


+ de 1 bilhão
em VGV realizado

+ 12 mil unidades
comercializadas

A **+VGV Brasil desde 2017** transforma empreendimentos imobiliários em cases de sucesso.

Nossa **inteligência em lançamentos imobiliários** está alicerçado sob pilares do conhecimento de mercado, da estratégia de **análise de informações, marketing e gestão de força de vendas.**



meucasauvva.com.br

REALIZAÇÃO

CFMAI2
INCORPORADORA



GESTÃO COMERCIAL

+VGV BRASIL

Empreendimento registrado sob a matrícula nº 26.312, no Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 2º de Notas, Bela Vista – GO. Áreas privativas com metragens aproximadas incluindo recuo. Imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes apresentadas são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações, quando da entrega do empreendimento, em decorrência de adequação aos projetos legais e executivos, necessidades técnicas ou exigências legais. Paisagismo, mobiliários e equipamentos retratados nas divulgações são meramente ilustrativos, consulte o memorial descritivo.