

 Casamérica
Parque Cascavel





Parque Cascavel



Casamérica
Parque Cascavel

CMO
CONSTRUTORA

Av. Padre Orlando de Moraes

R. Expedicionário José Goiano

O encontro mais
aguardado da sua
vida começa agora.



Gire a tela do seu celular ou tablet e garanta
uma experiência completa de conexão
com os diferenciais do Casamérica Parque
Cascavel, o lançamento CMO Construtora.

Menu interativo

O EMPREENDIMENTO

LOCALIZAÇÃO

LAZER

PLANTAS

COMPROMISSO CMO

QUALIDADE CONSTRUTIVA



Cada lar é um encontro.
De planos e expectativas,
de sonhos e oportunidades.

Cada lar é um
encontro de vida.



Entre o **Jardim América** e o **Parque Cascavel**, a natureza e o desejo de viver bem se unem em um novo destino.

Onde todo caminho leva a facilidades e cada realização eleva a sua certeza.



Conecte-se ao frescor do parque

aconchegue-se em espaços
que abraçam a sua rotina.



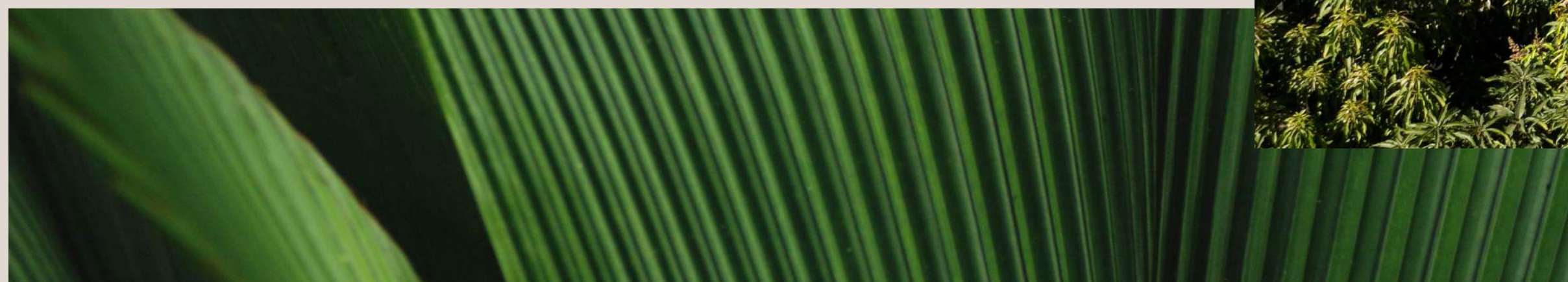
A person with long dark hair, wearing a dark long-sleeved shirt, stands in a lush green field with their arms outstretched horizontally. The background is a dense forest of tall trees under a cloudy sky. The overall color palette is dominated by various shades of green.

Casamérica
Parque Cascavel

ENCONTRE A SUA
MELHOR CONQUISTA.

Solo firme para começar uma nova história.

O Casamérica Parque Cascavel é a oportunidade ideal para você sair do aluguel, investir no seu próprio espaço e lucrar com aluguéis, com a qualidade reconhecida da CMO Construtora.



Vaca Brava

Av. T-63

A 6 min. do Setor Bueno

Jardim América

Casamérica
Parque Cascavel

A 3 min. da Av. T-63

A 300m do Parque Cascavel

Parque Cascavel

Viva com a cidade
aos seus pés e a
natureza à sua volta.

Avenida Pe. Orlando de Moraes com Rua Niterói - Parque Amazônia

Bem-estar conectado
aos melhores endereços.

- Parque Cascavel
- Buriti Shopping
- Goiânia Shopping
- Parque Vaca Brava
- Parque Serrinha

CMO
CONSTRUTORA





Opções de ensino que
ampliam as possibilidades.

- Colégio WR Júnior
- Escola Aldeia
- Colégio Ávila
- Faculdade ESUP

Eleve o seu
paladar com uma
gastronomia completa.

- Buteko do Chaguinha
- Paçocas Bar e Restaurante
- Grego Restaurante
- Churrascaria Gramado



Encontre o essencial
a cada esquina.

- Assaí Atacadista
- Supermercado Pró Brazilian
- Super Barão
- Panini Panificadora





Conecte-se ao
estilo de vida que
sempre desejou.

- Bluefit
- Smart Fit
- Arena Cascavel

Descubra novas rotas de comodidade.

- Av. T-63
- Av. Pe. Orlando de Moraes
- Av. C-104
- Av. Rio Verde
- Av. C-107



No encontro do
Jardim América com
o Parque Cascavel.

2 QUARTOS
Com Varanda
Opções c/ Suíte

CMO
CONSTRUTORA



O encontro perfeito,
entre a visão dos *melhores profissionais*
e a *harmonia dos espaços*.



ALEXANDRE LEITE
ARQUITETOS ASSOCIADOS
Projeto arquitetônico



JULIANA SABBATINI
SABBATINI INTERIORES
Detalhamento de interiores



FABIANA BELLINI
IPÊ PAISAGISMO
Projeto de paisagismo



Diferenciais Casamérica

- Área do terreno: 3.925,45m²
- Portaria 24 horas;
- Vaga de carro em todas as unidades;
- Sistema de segurança com câmeras e segurança perimetral, incluindo 1 câmera Speed Dome;
- 6 elevadores;
- Torre única;
- Baixa taxa de condomínio;
- Gerador para atender elevadores e iluminação da área comum;
- Fachada moderna;
- Rico paisagismo;
- Amplo lazer com 1.583m².

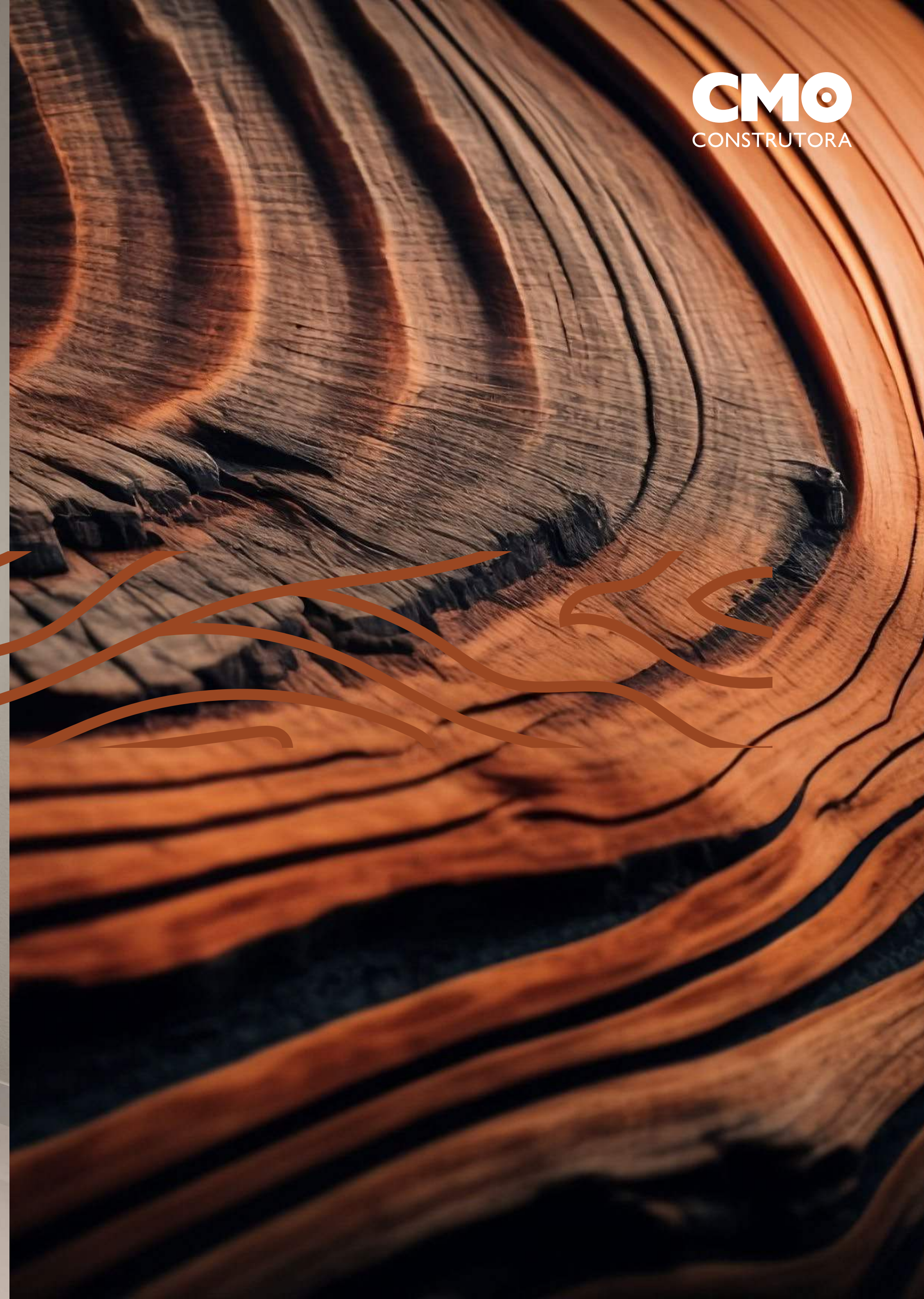
A sofisticação dá as boas-vindas à sua melhor conquista.



Viva conectado a um pavimento de facilidades.

01. Vaga de Visitantes
02. Porte-cochère
03. Entrada de pedestres serviço
04. Entrada de pedestres social
05. Pulmão de segurança serviço
06. Pulmão de segurança social
07. Guarita
08. Banheiro Guarita
09. Delivery
10. Casamérica Market
11. Copa
12. Administração
13. Bicletário
14. Lobby / Hall Social
15. Elevadores
16. Espaço para Subestação
17. Sala de Quadros das Instalações
18. Central de Gás
19. Coleta Seletiva
20. Entrada e saída de veículos
21. Banheiro para funcionários - PCD
22. Banheiro para funcionários







Delivery



CMO
CONSTRUTORA





BIKE
STATION

Bicicletário com compressor de ar,
ganchos nas vagas de garagem e
ferramentas compartilhadas.



Sinta a leveza

tomar conta
dos seus dias.



Bem-estar e
lazer completo,
a um elevador de
distância.

Pavimento de lazer com 1.583m²

01. Piscina adulto com deck molhado e raia de 15 metros
02. Piscina infantil
03. Quadra esportiva
04. Pomar privativo
05. Playground
06. Pet place
07. Praça de convivência
08. Brinquedoteca
09. Varanda de jogos
10. Gourmet Grill 4
11. Gourmet Grill 3
12. Gourmet Grill 1
13. Varanda Gourmet Grill 1
14. Gourmet Grill 2
15. Varanda Gourmet Grill 2
16. Salão de festas
17. Varanda do salão de festas
18. Academia com 120m²



Lazer





Piscina adulto com deck molhado e raia de 15 metros



Piscina Infantil

movimento transforma



Academia com 120m²







Quadra esportiva







5 espaços
de festas
para celebrar
e conectar.







Varanda do salão de festas

4 espaços Gourmet Grill

4 espaços Gourmet Grill

CMO
CONSTRUTORA



Varanda Gourmet Grill





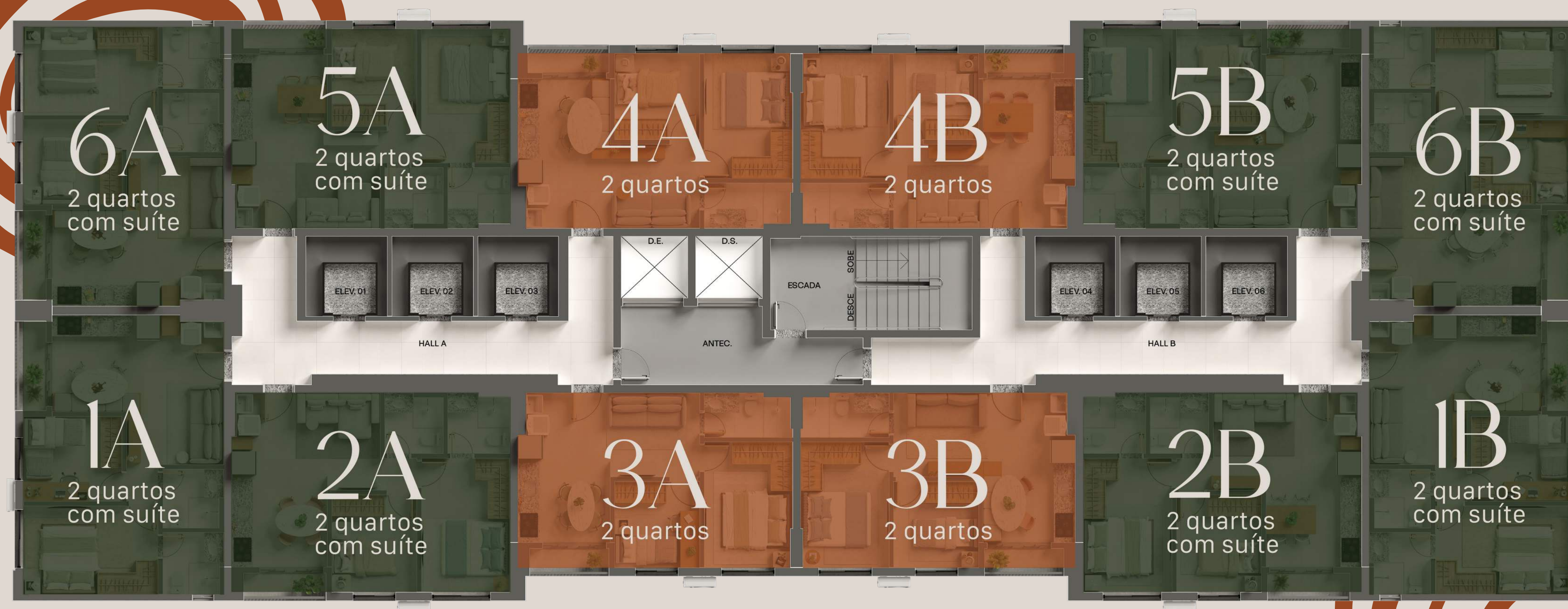
Onde o sonho de morar

encontra espaços
ideais para viver.



Mapa de unidades

Av. Pe. Orlando de Moraes



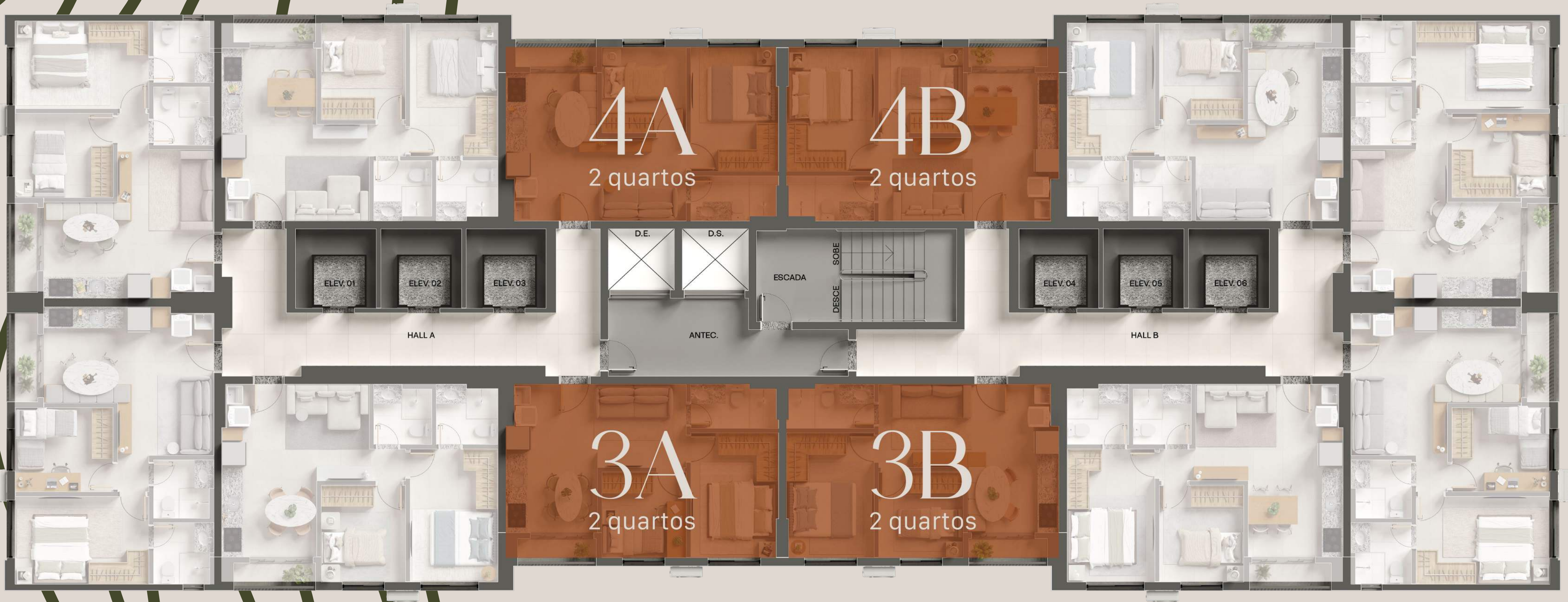
R. Expd. José Goiano



R. Niterói

2 QUARTOS | COM VARANDA

Av. Pe. Orlando de Moraes



R. Expd. José Goiano





2 QUARTOS COM VARANDA

- Piso porcelanato 84x84 em todo o apartamento, exceto nos banheiros;
- Piso porcelanato 60x60 nos banheiros;
- Bancada da cozinha e banheiros em granito arabesco;
- Vaga de carro em todas as unidades.

Final 4B

2 QUARTOS | COM VARANDA E COM SUÍTE

Av. Pe. Orlando de Moraes



R. Niterói

R. Expd. José Goiano





2 QUARTOS COM VARANDA E COM SUÍTE

- Piso porcelanato 84x84 em todo o apartamento, exceto nos banheiros;
- Piso porcelanato 60x60 nos banheiros;
- Bancada da cozinha e banheiros em granito arabesco;
- Vaga de carro em todas as unidades.



Sala | 2 quartos com suíte



Suíte | 2 quartos com suíte

Certeza

vem de dentro.

Há 39 anos, a CMO Construtora LTDA consolida sua trajetória de sucesso baseada em princípios bem definidos: respeito ao cliente, qualidade construtiva e parcerias notáveis. Por meio dessa filosofia de trabalho, alcançamos números expressivos que nos enchem de orgulho. Somamos 1.305.960,01m² construídos, 125 prédios, 104 empreendimentos entregues e 11.523 unidades entregues, todos no prazo.

Essa é a nossa história.

Esse é o nosso compromisso com você.



CMO
CONSTRUTORA

ÚLTIMOS *S U C E S S O S* D E V E N D A S



ENTREGUE EM MAIO DE 2025



ENTREGA EM DEZEMBRO DE 2025



ENTREGA EM AGOSTO DE 2026



ENTREGA EM MARÇO DE 2027



ENTREGA EM AGOSTO DE 2027



ENTREGA EM FEVEREIRO DE 2028



ENTREGA EM JULHO DE 2028



ENTREGA EM DEZEMBRO DE 2028



ENTREGA EM MARÇO DE 2029

QUALIDADE E DESEMPENHO CONSTRUTIVO



DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS



-  Gerador de energia que atende os elevadores e áreas comuns
-  Piscinas com tratamento em ozônio;
-  Elevadores rápidos e inteligentes;
-  Ferramentas compartilhadas para otimizar custos e tempo;
-  Irrigação automatizada;
-  Ralos lineares nas varandas.

DESEMPENHO LUMÍNICO



-  O desempenho lumínico avalia os níveis de claridade natural (janelas) e artificiais (lâmpadas) do apartamento;
-  A Norma também orienta um padrão mínimo para iluminação artificial. O número de pontos entregue pela CMO Construtora permite que o padrão mínimo seja atingido. Isso depende, no entanto, dos tipos de lâmpadas escolhidas pelo morador, visto que alguns moradores preferem um ambiente mais claro e outros um ambiente à meia-luz.

ACESSIBILIDADE



-  Design universal, garantindo maior conforto ao usuário;
-  Iluminação eficiente;
-  Lâmpadas de LED e sensores de presença nas áreas comuns;
-  Bombas e motores de alta eficiência;
-  Gestão de resíduos na obra, com destinação para reciclagem de parte dos resíduos;
-  Seleção consciente de insumos e fornecedores, incentivando o mercado local;
-  Preferência por utilização de madeiras com certificação FSC;
-  Redução da poluição luminosa noturna com o uso de luminárias de baixa intensidade;
-  Baixa toxicidade, com a preferência pelo uso de materiais com baixo índice de compostos orgânicos voláteis;
-  Calçada com árvores e acessível;
-  Acessibilidade nas áreas comuns;
-  Iluminação e ventilação seguindo a Norma de Desempenho da ABNT;
-  Equipamentos entregues pela construtora na área comum serão de categoria Procel A, com maior eficiência energética;
-  Torneiras com arejadores e bacia sanitária com duplo acionamento (dual flush), garantindo uma maior economia de água;
-  Bicicletário e possibilidade de instalação de ganchos para bicicletas nas vagas de veículos.



USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO



A Norma traz maiores responsabilidades às construtoras, aos fornecedores e aos usuários (moradores). Afinal, o tempo de vida útil de um edifício será determinado mediante seu uso, operação e manutenção correta;



A altura mínima do pé-direito do apartamento não deverá ser inferior a 2,50m. Nos banheiros, halls, corredores e área de serviços do apartamento, essa altura não deverá ser inferior a 2,30m. Os apartamentos do Casamérica Parque Cascavel atenderão ao exigido pela Norma, proporcionando maior conforto para o uso dos ambientes;



Tanto os pisos das áreas molhadas (banheiros, área de serviço, varanda e área comum) quanto das rotas de fuga (escadas, hall, corredores e área comum) não poderão ser muito lisos. No Casamérica Parque Cascavel, eles apresentarão nível de atrito suficiente;



O guarda-corpo da garagem também deverá resistir a uma intensidade de força mínima, dando maior segurança em manobras acidentais com os veículos. A garagem do Casamérica Parque Cascavel atenderá os parâmetros da Norma;



Toda peça fixada no forro do apartamento deverá segurar, pelo menos, 3 kg de carga;



Cada ponto de fixação na parede deverá resistir a uma carga de 40 kg. Para atender a essa carga, deverão ser utilizadas buchas e parafusos adequados. O Manual do Usuário deverá ser consultado sempre que necessário;



Todos os banheiros, varandas e áreas de serviço do Casamérica Parque Cascavel serão submetidos a testes de umidade, sendo impermeabilizados e aprovados;



As portas de madeira do Casamérica Parque Cascavel atenderão aos requisitos da Norma ao serem fechadas bruscamente;



Recomenda-se que sejam feitas vistorias após 1, 3 e 5 anos da entrega do empreendimento para aferir se todas as manutenções previstas e os devidos registros dessas manutenções foram executados;



O síndico do Casamérica Parque Cascavel participará de um treinamento inicial sobre o uso, operação e manutenção da edificação e sobre a Norma de Desempenho. O manual de uso, operação e manutenção também será entregue a ele juntamente com todos os documentos que compõem o arquivo do síndico. Haverá, na sala do síndico, um quadro para controle das manutenções preventivas que devem ser feitas. Também serão oferecidos treinamentos periódicos a cada troca de síndico pela CMO Construtora. Os treinamentos serão feitos ao longo dos 05 (cinco) primeiros anos do edifício.

DESEMPENHO ACÚSTICO



Os níveis máximos de ruído permitidos são avaliados de acordo com a Classe de Ruído em que o empreendimento está inserido e são válidos, principalmente, para os quartos, que são ambientes de descanso;



A Classe de Ruído é definida com medições dos barulhos existentes no entorno do prédio ainda na fase de projeto;



A Norma define parâmetros de redução de ruído que dependem do tipo de material utilizado na fachada, nos pisos, nas paredes, nas janelas e portas;



As paredes das fachadas dos quartos do Casamérica Parque Cascavel atenderão à Norma;



Outros itens também são avaliados, tais como: ruídos entre dois apartamentos, entre apartamentos e hall comum, entre apartamentos e salão de festas e entre dormitórios e banheiros. No Casamérica Parque Cascavel, todos os parâmetros exigidos para esses itens serão atendidos;



A avaliação é feita para todas as tipologias de apartamento, considerando portas e janelas fechadas.

SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO



As tubulações elétricas e hidráulicas com diâmetro superior a 40mm, que passam de um andar para outro no Casamérica Parque Cascavel, serão revestidas por uma fita de proteção corta-fogo altamente resistente;



Em caso de incêndio, o aumento da temperatura e o fogo farão com que a fita derreta, preenchendo os vazios das tubulações e impedindo a passagem rápida de fogo e fumaça para os demais pavimentos;



Esse processo permitirá que haja tempo suficiente de fuga em caso de incêndio, conforme a altura do prédio.



casamericacmo.com.br

 cmoconstrutora.com.br

 cmocomvoce.com.br

  [/cmoconstrutora](https://www.instagram.com/cmoconstrutora)