



Central Park

RESIDENCIAL





VOCÊ SONHA, A GENTE ENTREGA.

Há 37 anos impactando o mercado imobiliário com comprometimento e qualidade em cada detalhe.

Já atuamos à frente de construção residencial, comercial, saúde, hotelaria e hoje seguimos foco de revolucionar o mercado surpreendendo com a qualidade de entrega no segmento econômico e médio padrão.

rdiniz.com



@rdiniz.incorporadora

**Durante essa história
de sucesso, já são:**

+ de 1 milhão
de m² construídos

+ de 2 mil
unidades entregues

+ de 5
seguimentos de
atuação diferentes

OBRAS ENTREGUES



Augustus Hotel
St. Central, Goiânia



Nobel Clínica
St. Marista, Goiânia



Dom Diniz
St. Bueno, Goiânia



Chablis
Jd. Goiás, Goiânia

LINHA PARK

3 CONDOMÍNIOS
FECHADOS MISTOS

APARTAMENTOS DE
58 E 63M²

SOBRADOS DE
89M²

+ DE
100MIL M²

1400
UNIDADES
ENTREGUES



JARDIM BELO HORIZONTE - APARECIDA DE GOIÂNIA



Flora Park 1



Flora Park Paineiras



Flora Park Aroeira

**AGORA A LINHA PARK CHEGOU
NA CIDADE MAIS ARBORIZADA DO MUNDO**





INSPIRAÇÃO

CENTRAL PARK NYC

Sua atmosfera encantadora e diversidade de atrações atraem milhões de visitantes todos os anos, tornando-se um símbolo da vida urbana harmonizada com a natureza. O Central Park desempenha um papel fundamental na qualidade de vida dos nova-iorquinos, oferecendo um espaço verde vital em meio à agitação da cidade

Trouxemos a inspiração de uma joia paisagística do coração da ilha de Manhattan, para o centro de Goiânia.



Um lugar
onde a história
e o futuro
se misturam.

Em um bairro histórico, repleto de cultura, entretenimento, natureza, arte, arquitetura e design, surge um novo sonho da R Diniz. Um projeto que eleva o padrão de vida da região e abriga um conceito inovador, resgatando memórias e construindo o que há de melhor para morar bem. Um conceito que te permite viver o centro em todos os seus detalhes e encantos.

GVN

CENTRO





O CENTRO VIVE

O Centro de Goiânia é um dos bairros mais completos da cidade. Privilegiada, a região oferece aos seus moradores acesso rápido e completo para diversas comodidades que te ajudam a resolver suas necessidades diárias.



EXPRESSÃO



CONEXÃO



ENTRETENIMENTO



LAZER



NATUREZA

ARTE

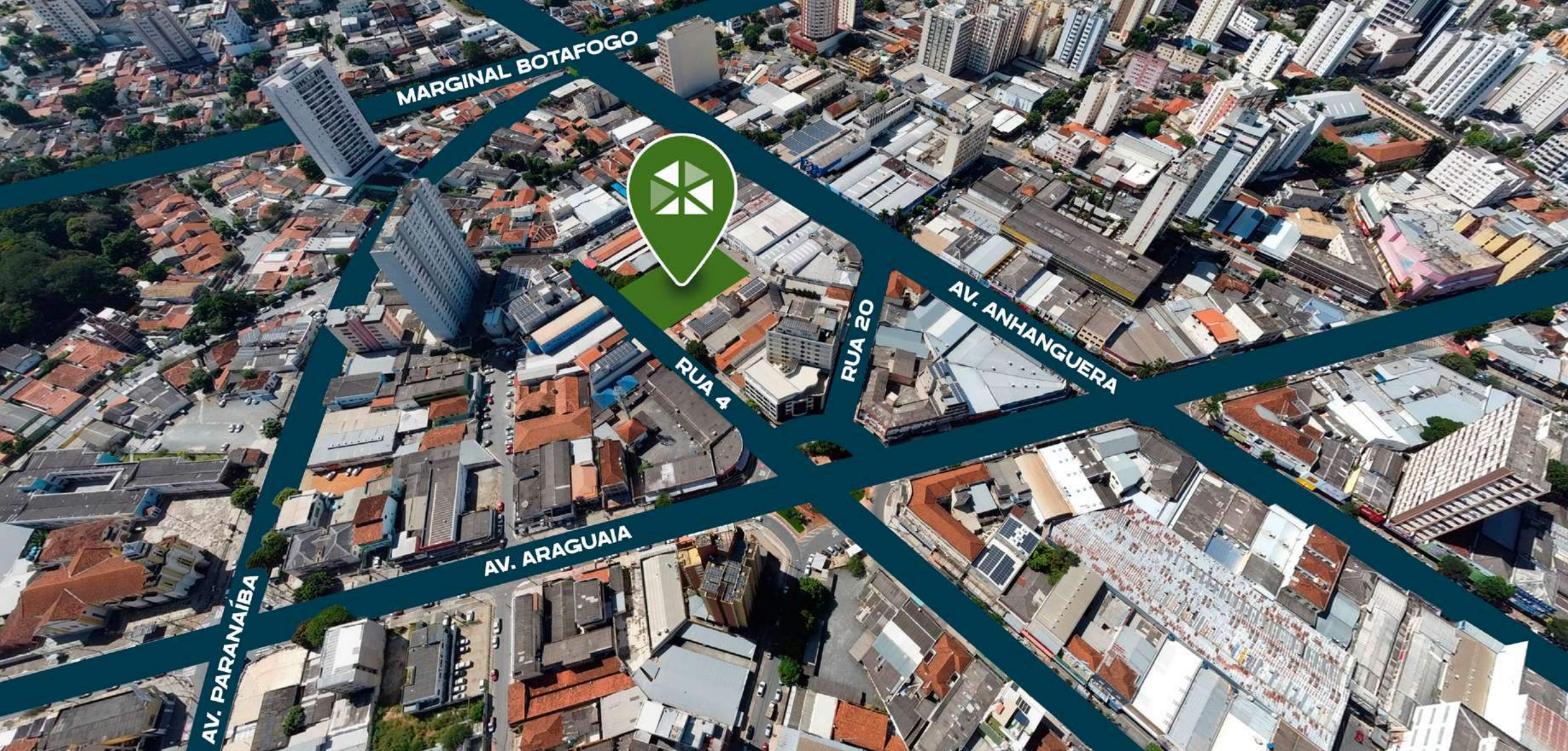


CULTURA



BELEZA





**RUA 4
CENTRO**

**EXPERIÊNCIA
URBANA
COMPLETA**



Parque Mutirama
3 min



Supermercado Tatico
3 min



Estádio Olímpico
5 min



Hospital dos Acidentados
3 min



Mercado Central
5 min



Araguaia Shopping
5 min



Central Park

RESIDENCIAL

Sua vida
no centro
de

GOIÂNIA,

Você no centro de tudo.

UM PROJETO QUE TRAZ UM NOVO OLHAR PARA O CENTRO DE GOIÂNIA



PROJETO ARQUITETÔNICO

ALEXANDRE LEITE

ARQUITETOS ASSOCIADOS



PROJETO ARQUITETÔNICO

STUDIO JATOBÁ

INTERIORES E APARTAMENTO
DECORADO

DIFERENCIAIS DA ÁREA COMUM



Porte Cocheré coberto;



2 pulmões de segurança, sendo: pulmão social e pulmão de serviço;



Horta Comunitária;



4 espaços para todos os tipos de comemorações;



Rooftop;



Central com câmeras nos acessos de veículos e pedestres;



Área comum mobiliada e equipada conforme memorial descritivo.

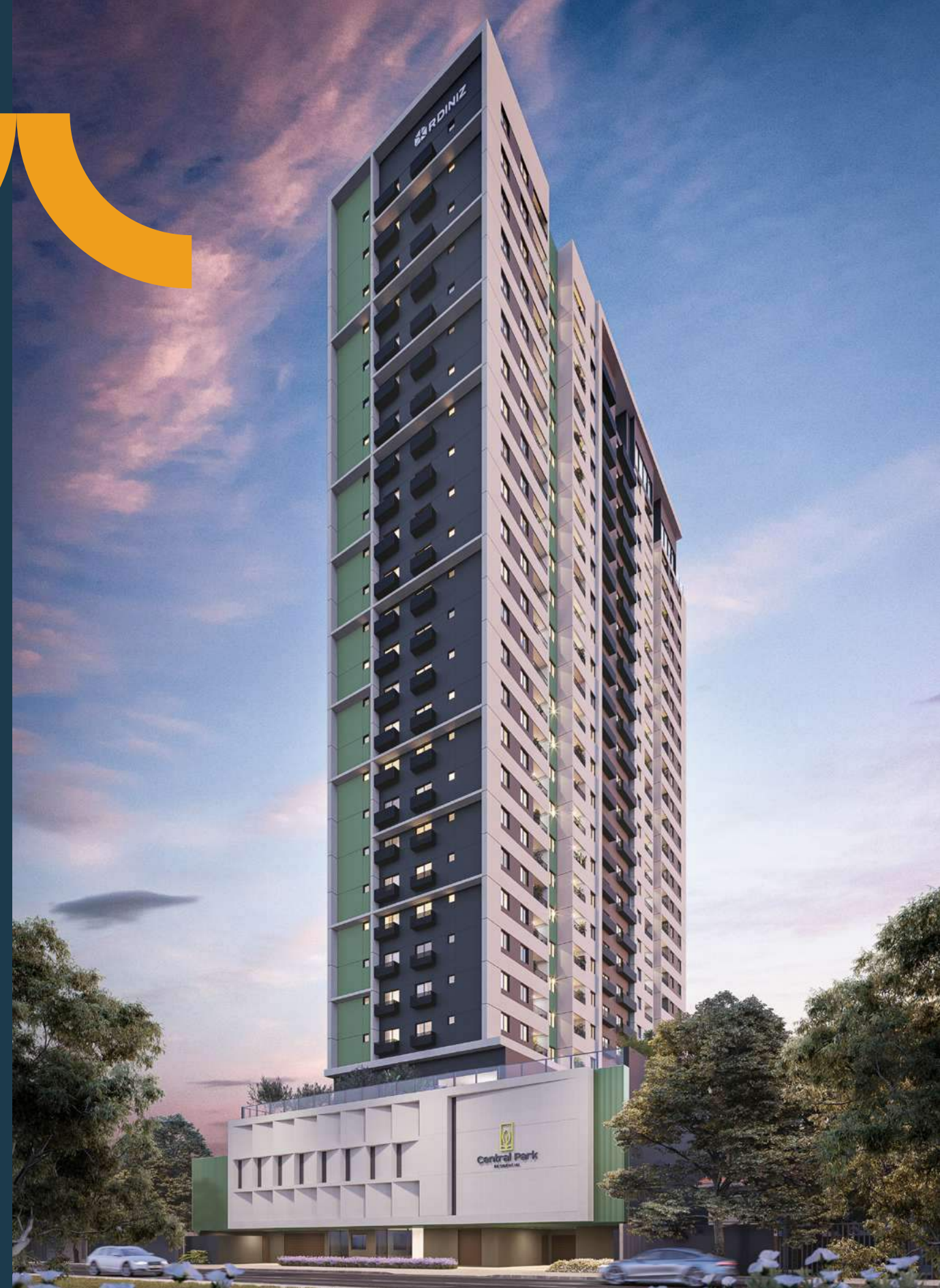
2^e3Q

55 a 66 m²

ROOFTOP GARDEN
VISTA CONTEMPLATIVA
LAZER COMPLETO E INSPIRADOR

VEM AÍ

um empreendimento que redefine
o conceito de viver no centro.





PORTE-COCHÈRE




Central Park
RESIDENCIAL



HALL DE ENTRADA

As boas-vindas para
uma vida que terá você
como peça central de
uma experiência incrível.



MARKET
PLACE

PISCINA

Mergulhe fundo nessa vida de momentos especiais e deixe fluir suas melhores experiências.





SAUNA

Um ambiente projetado para proporcionar momentos de tranquilidade e renovação. A sauna é o lugar ideal para desconectar do mundo exterior e se entregar a uma experiência revigorante para mente e corpo.





PLAYGROUND

DESCE PRO PLAY!

Para as crianças brincarem e se divertirem ao ar livre, um espaço em que cada detalhe foi pensado para colocar os pequenos no centro das atenções.



MINI QUADRA

Seja qual for o esporte,
aqui a alegria é garantida!





ACADEMIA

O ambiente ideal para você movimentar o corpo e garantir uma vida com mais condicionamento físico. Seus dias de desculpas estão contados!

BRINQUEDOTECA

Uma experiência incrível
para os seus pequenos
sorrirem de orelha a orelha!





ESPAÇO ZEN

Um espaço facilitador,
versátil e equipado
para você relaxar
e cuidar da saúde.



SALÃO DE FESTA

Para celebrar momentos especiais, um lugar que vai te colocar no centro das suas realizações.





ESPAÇO CHURRASCO

Um ambiente charmoso e muito especial para reunir a família e os amigos e fazer aquele churrasco que vai muito além da comida boa. Aqui você vai colecionar risadas e experiências felizes.





SALÃO DE JOGOS

Chame os amigos, tá
na hora do desafio sem
perder a diversão.





HORTA

Cultive bons momentos aqui. Plantar e colher acalma, além de ser uma delícia.





JARDIM SENSORIAL

Um espaço naturalmente belo com árvores frutíferas, para nutrir sua rotina de inspiração e tranquilidade.



IMPLANTAÇÃO DE LAZER

3º PAVIMENTO

- 1 Espaço gourmet - churrasqueira
- 2 Salão de festas
- 3 Varanda salão de festas
- 4 Espaço zen
- 5 Estar coberto
- 6 Academia
- 7 Salão de jogos
- 8 Brinquedoteca
- 9 Banheiros área de piscina
- 10 Sauna
- 11 Piscina
- 12 Piscina Infantil
- 13 Playground
- 14 Mini quadra
- 15 Horta comunitária
- 16 Jardim sensorial





É NO TOPO
DE TUDO:

um espaço especial
e fotogênico por natureza.

**CONTEMPLA
A VISTA, SINTA
A BRISA E RELAXE.**





ROOFTOP GARDEN





GOURMET PIZZA

MÃO NA MASSA!

Com direito à forno a lenha, aqui a pizza de domingo será mais divertida.



ROOFTOP

- 1 Espaço Pizza
- 2 Varanda
- 3 Estar descoberto





20

55 m²

SUA NOVA CONQUISTA
DE PORTAS ABERTAS
PARA A FELICIDADE.

20Q

55 m²

FINAIS 02, 03, 06 E 07

- Planta ampla e inteligente
- Tomada USB na suíte e na sala
- Cozinha com bancada em granito
- Sala de jantar e cozinha integrados
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split na suíte principal e sala: tubulação seca para instalação elétrica, dreno e caixa para ponto elétrico.
- Porcelanato 60x60 em todo apartamento (exceto banheiros)
- Banhos com piso e parede da área do box revestidos em cerâmica. E pintura lisa nas demais paredes.
- Sistema de campainha completo e previsão para interfone
- Previsão para medição individual de água fria, energia e gás
- Bacias sanitárias com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento, com vazão de 3 e 6 litros para maior economia de água





SALA DE TV



COZINHA INTEGRADA COM SALA



VARANDA



SUÍTE MASTER



QUARTO CRIANÇA



3Q

66 m²

UM NOVO OLHAR PARA
UMA DAS REGIÕES MAIS

**INSPIRADORAS
DA CIDADE.**

3Q

66 m²

FINAIS 01, 04, 05 E 08

- Planta ampla e inteligente
- Tomada USB na suíte e na sala
- Cozinha com bancada em granito
- Sala de jantar e cozinha integrados
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split na suíte principal e sala: tubulação seca para instalação elétrica, dreno e caixa para ponto elétrico.
- Porcelanato 60x60 em todo apartamento (exceto banheiros)
- Banhos com piso e parede da área do box revestidos em cerâmica. E pintura lisa nas demais paredes.
- Sistema de campainha completo e previsão para interfone
- Previsão para medição individual de água fria, energia e gás
- Bacias sanitárias com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento, com vazão de 3 e 6 litros para maior economia de água





SALA DE TV



COZINHA INTEGRADA COM SALA



COZINHA INTEGRADA COM SALA



VARANDA



QUARTO CRIANÇA



QUARTO BEBÊ



SUÍTE MASTER

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES



Planta ampla e inteligente e varanda com mais de 3m²



Tomada USB na suíte e na sala



Infraestrutura para ar-condicionado tipo split na suíte principal e sala: tubulação seca para instalação elétrica, dreno e caixa para ponto elétrico.



Porcelanato 60x60 na cozinha, sala e quartos

PAVIMENTO TIPO

TIPOLOGIAS

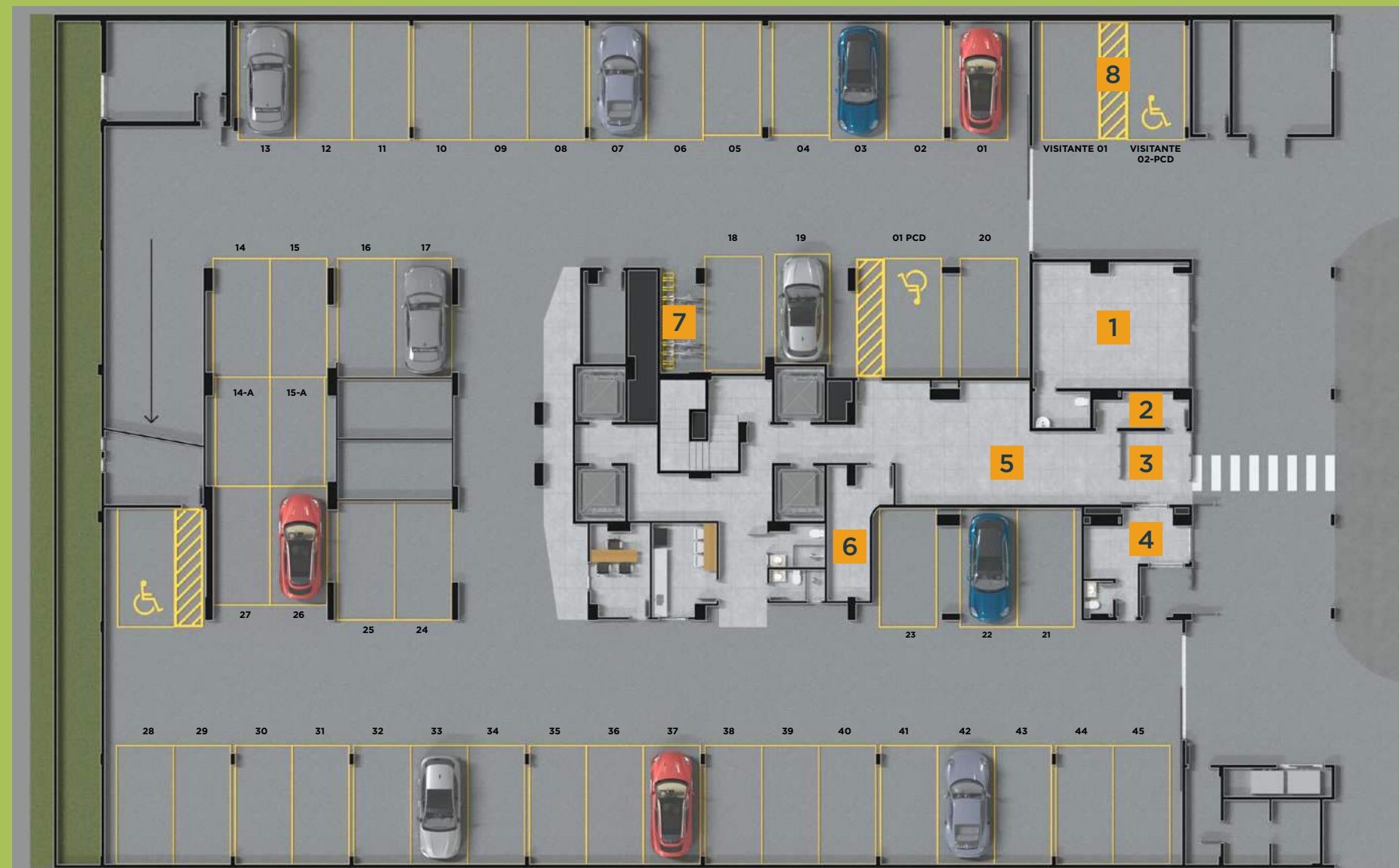


RUA 04

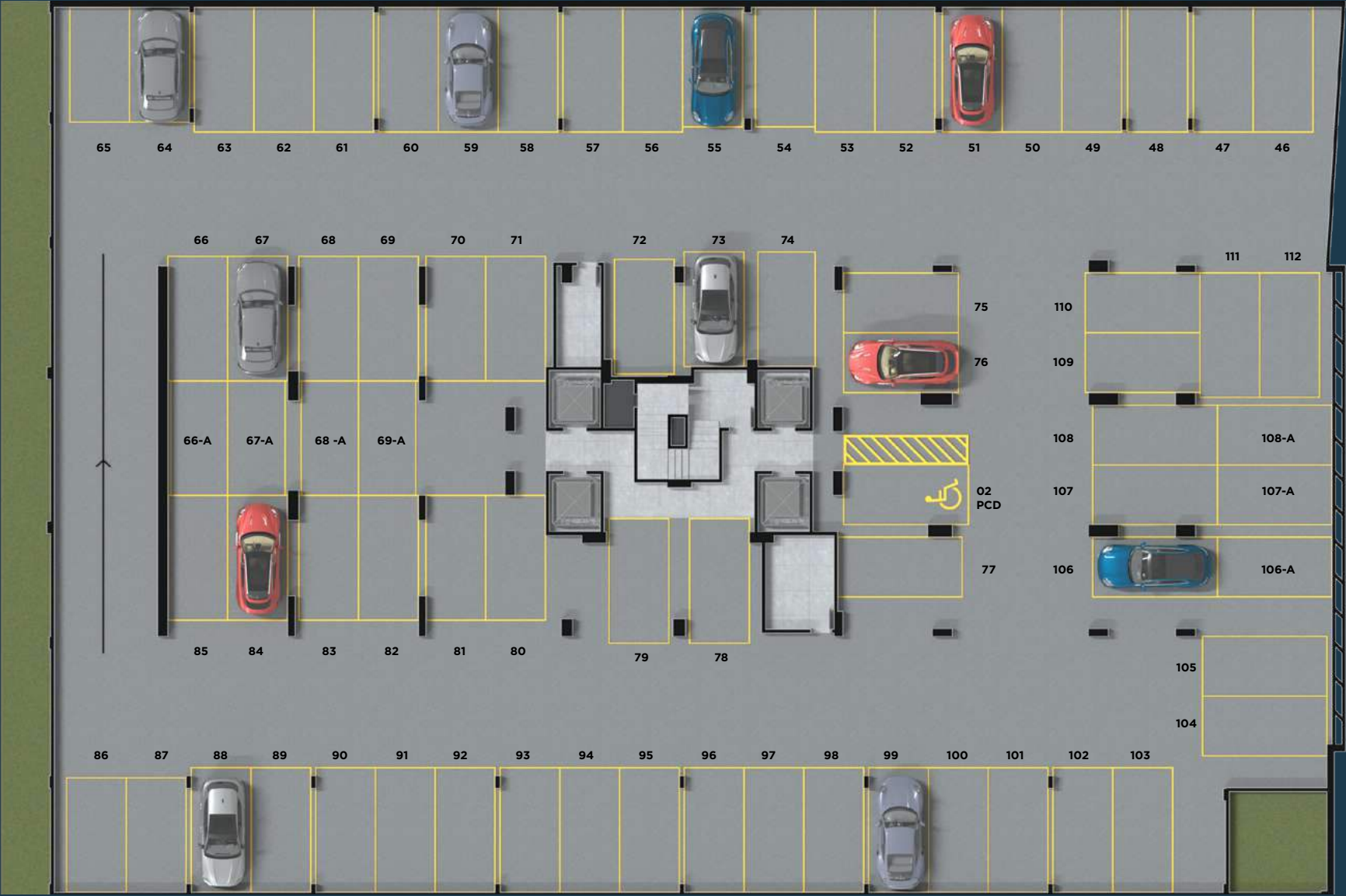


IMPLANTAÇÃO TÉRREO

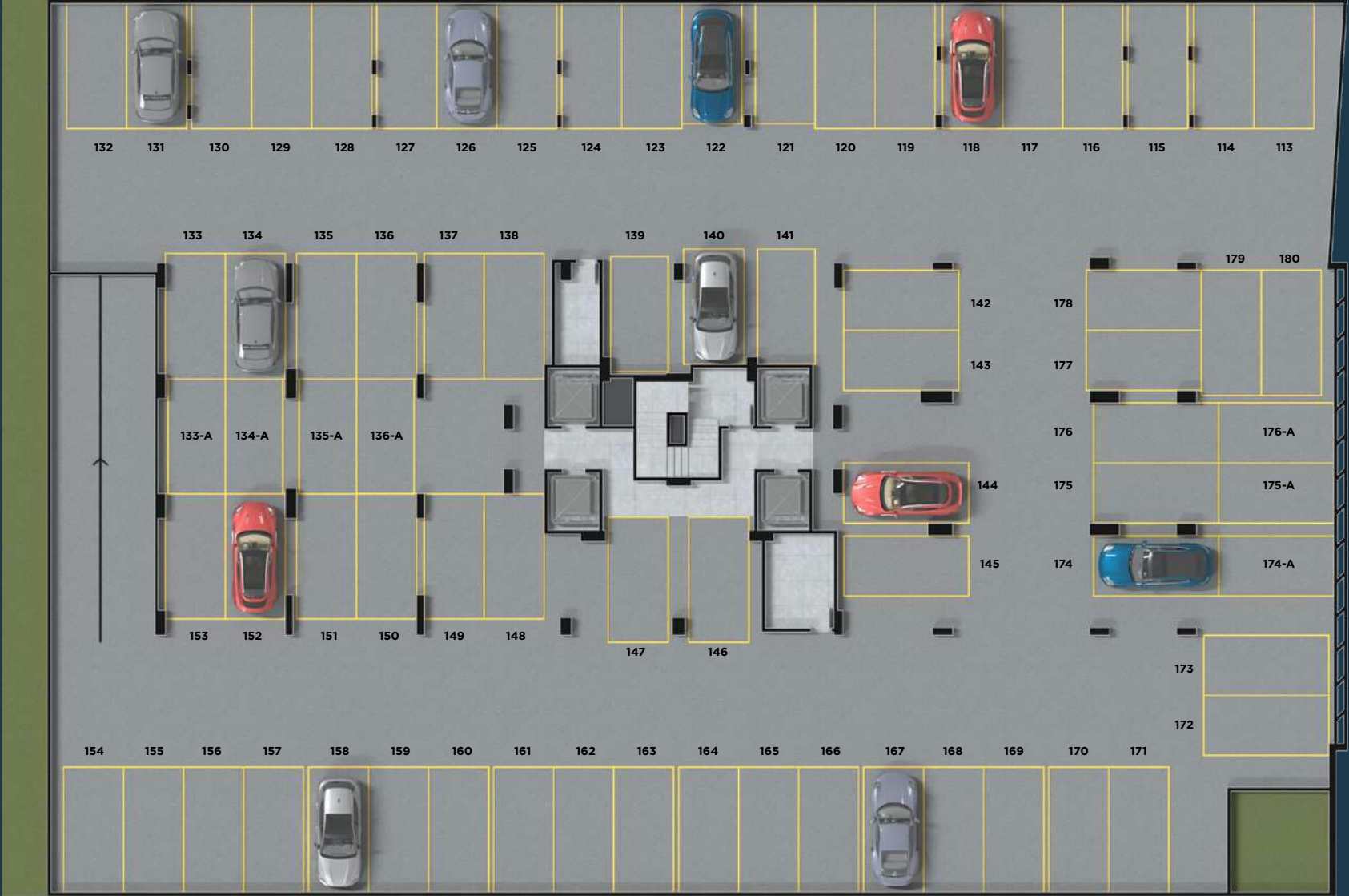
- 1 Sala Comercial
- 2 Espaço Delivery
- 3 Pulmão Social
- 4 Pulmão de Serviço
- 5 Lobby
- 6 Mercadinho
- 7 Biciclétario
- 8 Vaga Visitante



IMPLANTAÇÃO ESTACIONAMENTO MEZANINO 1



IMPLANTAÇÃO ESTACIONAMENTO MEZANINO 2





Central Park
RESIDENCIAL



O PROJETO

- Area total do terreno: 1.944m²
- Area construída: 20.017m²
- Unidades: 182 (92 unidades de 2Q e 90 unidades de 3Q)
- 8 por andar
- Vagas: Total de 196 - sendo 180 autônomas e 16 de gaveta; 18 descobertas e 2 unidades sem vaga.
- Elevadores: 4 (2 SOCIAL / 2 SERVIÇO)
- Torre: 1 com 26 pavimentos



Central Park

RESIDENCIAL

meunovordiniz.com.br



rdiniz.com



[@rdiniz.incorporadora](https://www.instagram.com/rdiniz.incorporadora)

[@centralparkgo](https://www.instagram.com/centralparkgo)