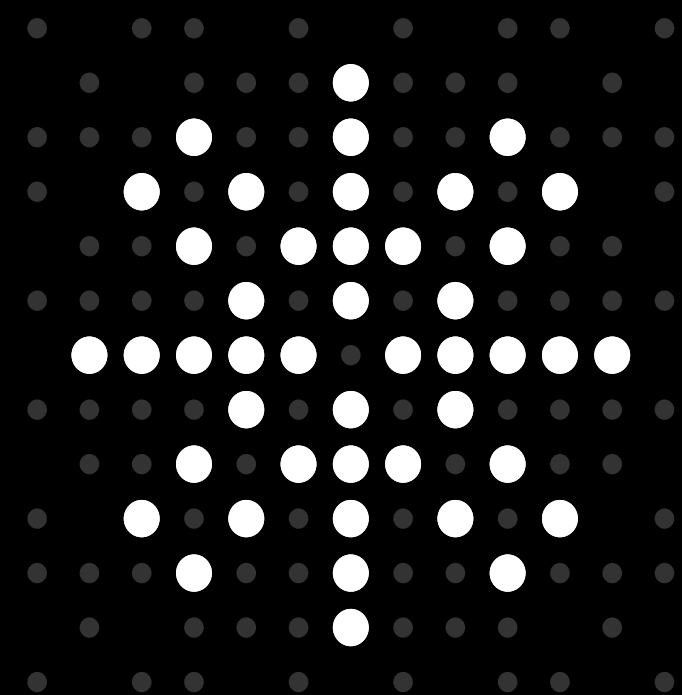
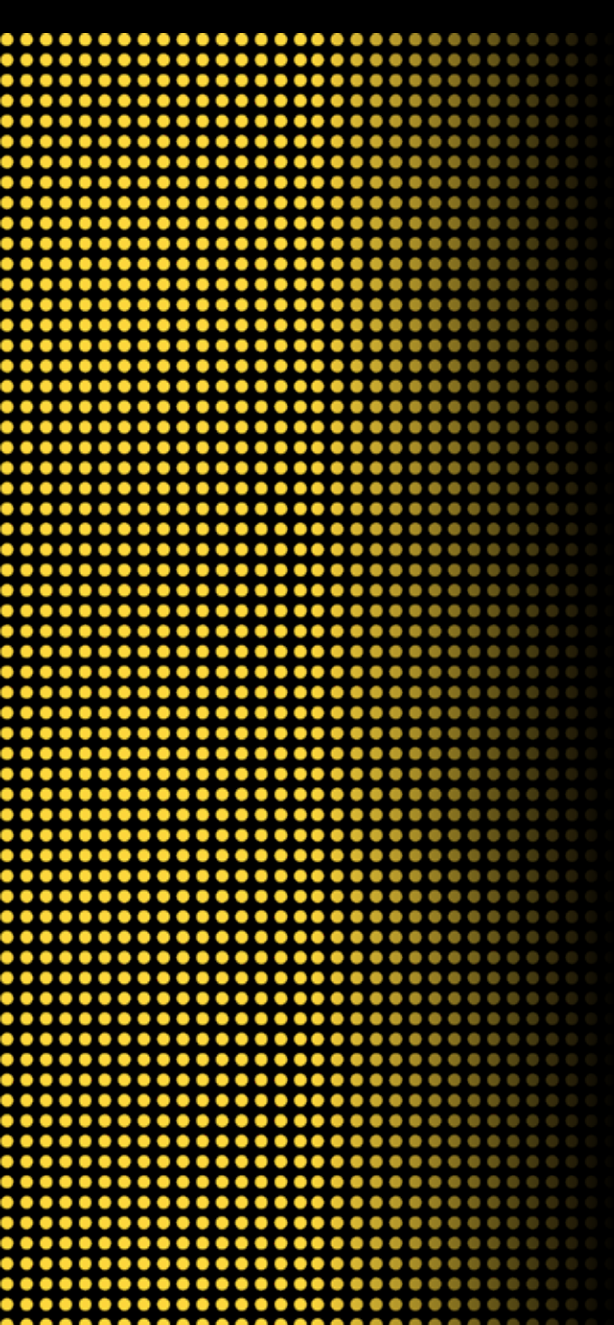




cidade
opus

CENTRO-OESTE • BRASIL

A decorative graphic on the left side of the slide, consisting of a grid of small yellow dots arranged in a rectangular shape.

LOCALIZAÇÃO

O mixed-use Cidade Opus está localizado em um ponto estratégico, no encontro de 3 das mais importantes vias comerciais da cidade.

AVENIDA 85

Com grande vocação comercial, a Avenida 85 é também a principal via de ligação entre bairros importantes e valorizados, como os setores Marista, Oeste e Bueno.





AVENIDA MUTIRÃO

Tradicional via comercial da capital, a Avenida Mutirão também é a porta de entrada para quem chega a Goiânia vindo do interior e endereço de importantes empresas do setor agropecuário.

ALAMEDA RICARDO PARANHOS

Um dos endereços mais nobres de Goiânia, a Ricardo Paranhos é um verdadeiro parque linear arborizado, ponto de encontro para os amantes de atividades físicas ao ar livre. Também abriga um comércio qualificado, com lojas de grife e restaurantes de alto padrão.



ESTAMOS NO CENTRO DE TUDO

na melhor localização de Goiânia

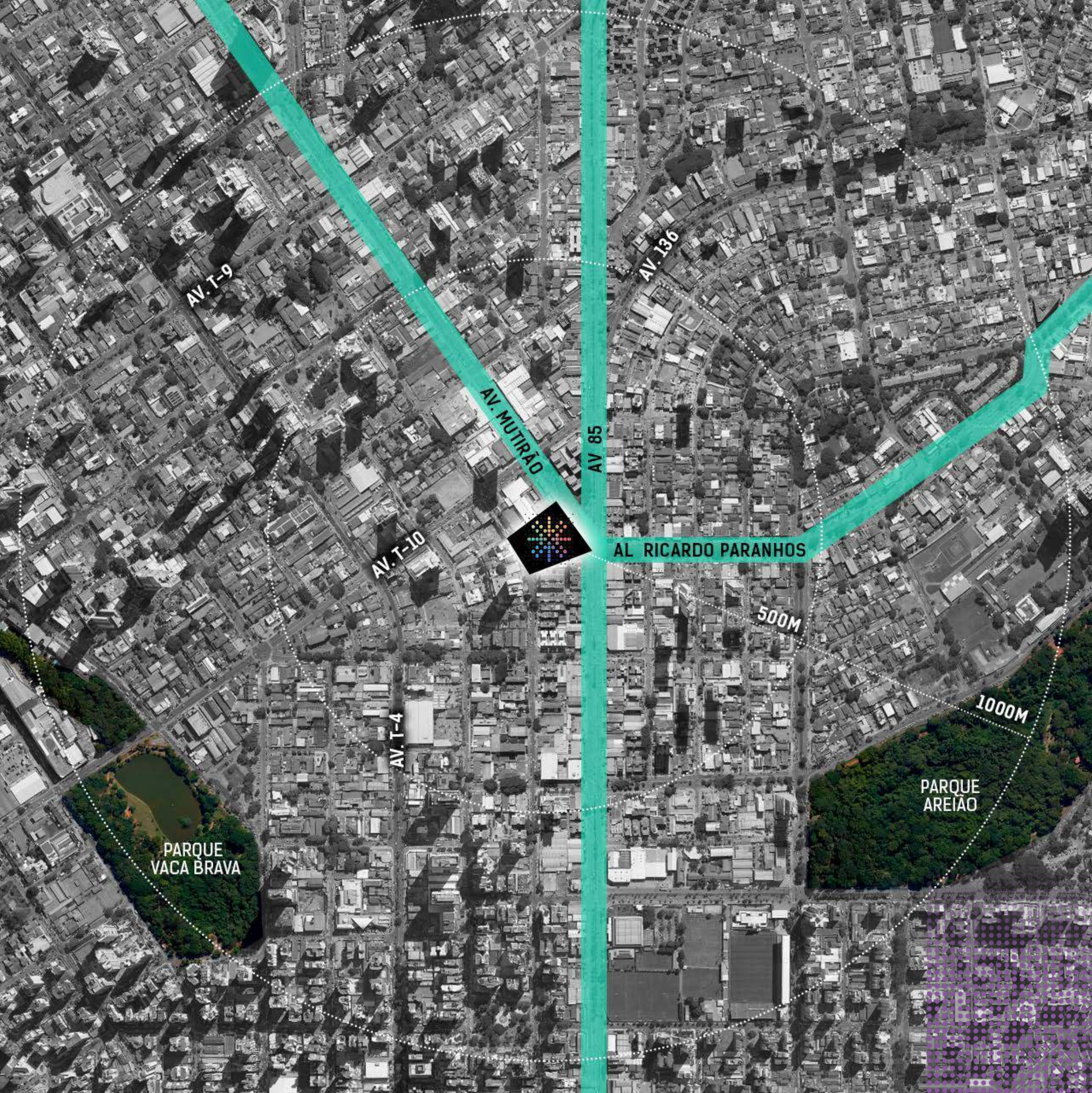
PARQUE
AREIÃO

PARQUE
VACA BRAVA

AL. RICARDO PARANHOS

AV. 85

AV. MUTIRÃO



EM UM RAIO DE 1KM

Os principais pontos
de convivência e
conveniência da cidade.



SHOPPINGS

- Goiânia Shopping
- Shopping Bougainville
- Buena Vista Shopping

GASTRONOMIA

- Grá
- Iz
- 1929
- Botelli
- Casa São Paulo
- Richesse
- Empório Prime
- Beef Bistrô





PARQUES

- Vaca Brava
- Areião

ACADEMIAS

- Bodytech
- Flex
- Punk Crossfit



O NOVO EPICENTRO DE GOIÂNIA



- Uma nova referência de destino para a cidade e para o Centro-Oeste brasileiro.
- Valorização e democratização do espaço.
- Conexão de eixos importantes.
- Consolidação institucional da Opus.

UM EMPREENDIMENTO COM MÚLTIPLAS FUNÇÕES



COMERCIAL



COMPACTO

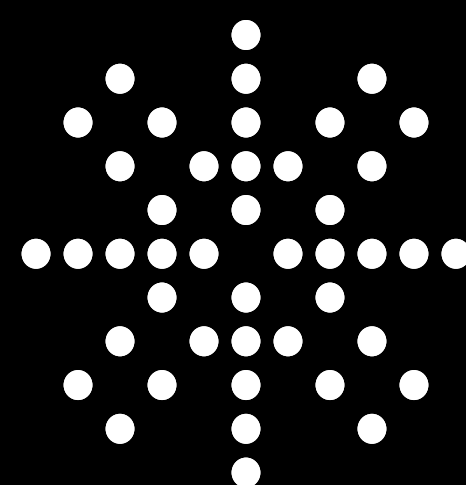


MALL



RESIDENCIAL

ASSINADO POR UM TIME EXCLUSIVO DE PROFISSIONAIS PREMIADOS.





ARQUITETURA:– FREDERICO BRETONES

Premiado e reconhecido nacionalmente, Frederico Bretones é um profissional de estilo eclético e criatividade aguçada. Antecipou tendências em Goiânia, como a arquitetura orgânica que marca a paisagem urbana com traços sinuosos e sem simetria, presente em grandes sucessos da incorporadora como o Opus Araguaya, Opus Acqua, Sunna e Selenia by Opus.

A parceria com a Opus resultou em prêmios importantes, como as duas conquistas do Máster Imobiliário, o mais importante do mercado nacional.





INTERIORES E DECORADOS:– LEO ROMANO

Leo Romano é um dos mais importantes arquitetos brasileiros. Com uma formação ímpar, atua em projetos de arquitetura, interiores e design. É o arquiteto com o maior número de participações em mostras Casa Cor por todo o Brasil, e também um dos mais premiados em concursos, tendo sido laureado inúmeras vezes nos prêmios Casa Cor, Deca, Casa Cláudia, Casa e Jardim, entre outros. Tem seu trabalho internacionalmente divulgado pelos mais importantes sites curadores de projetos, tais como ArchDaily, Comtemporist, The Cool Hunter e Architecture Hunter. No Brasil, tem seu trabalho destacado pelas revistas Casa Vogue, Casa e Jardim, Casa Cláudia, Au, Arquitetura e Construção, Estadão, Bamboo e Folha de São Paulo, além de publicações impressas internacionais em países como Espanha, Taiwan, Ucrânia, França e tantos outros.





PAISAGISMO – BENEDITO ABBUD

O escritório Benedito Abbud Paisagismo tem como foco de seu trabalho a criação de planos de arquitetura paisagística com identidade própria, com atuação em todo o Brasil e no exterior. Os seus projetos visam proporcionar lazer, convívio social, cultura, contemplação e contato com a natureza, de forma a oferecer melhor qualidade de vida e redução do estresse, em meio ao dia a dia conturbado das grandes cidades.

O talento de Benedito Abbud foi reconhecido nos principais prêmios e mostras nacionais e internacionais.





MOBILIÁRIO DA ÁREA COMUM ASSINADO POR JADER ALMEIDA PARA SOLLOS.

Considerado o maior designer brasileiro da atualidade, Jader Almeida se destaca por produtos elegantes, originais e que valorizam as virtudes do feito à mão. Com desenho marcante de linhas fluidas e curvas com forte apelo escultural, aproxima o design da arte, ao mundo do belo.

No Cidade Opus, o mobiliário assinado por Jader Almeida para a marca SOLLOS. estará presente nas áreas da torre Gyro e no hall social do Corporate Center. Um projeto expressivo, com peças criteriosamente selecionadas em conjunto com a divisão Contract da SOLLOS., que se destacam por suas formas inusitadas e acabamentos raros. Produtos da vanguarda do design internacional.





POLTRONA
DUNNE





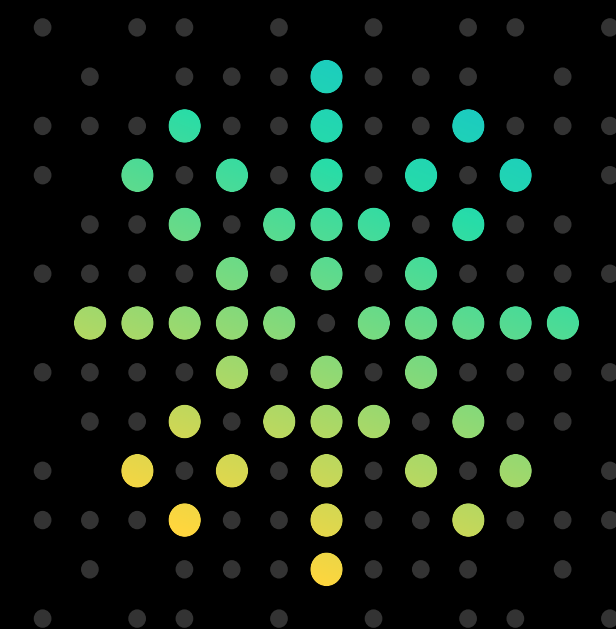
MESA DE CENTRO
ROOTS





SOFÁ
JUNE





boulevard shops

CIDADE OPUS

UM POLO DE SERVIÇOS E COMÉRCIO DE
ALTO PADRÃO COM LOJAS SELECIONADAS
POR CURADORIA DA OPUS.

ALATA



Luí

Panono



NOVA MARCA
EMPÓRIO SACCARIA



BOULEVARD COM PAISAGISMO, ESPAÇOS
PARA GASTRONOMIA E EVENTOS CULTURAIS.

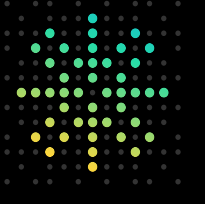

**boulevard
shops**
CIDADE OPUS





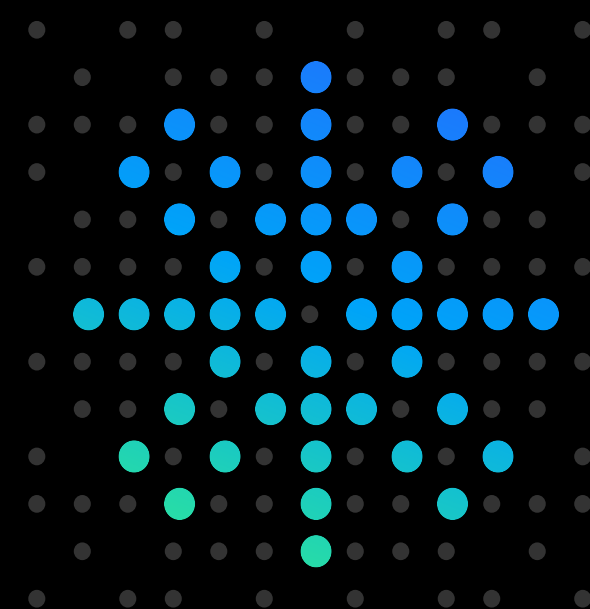
• Pergolado minimalista contornando as lojas e interligando as torres

PERGOLADO MINIMALISTA
CONTORNANDO AS LOJAS
E INTERLIGANDO AS TORRES


**boulevard
shops**
CIDADE OPUS

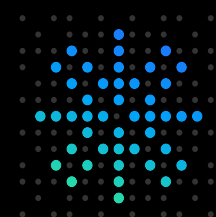
LOJAS COM FACHADAS ENVIDRAÇADAS INTEGRADAS AO BOULEVARD





corporate center

CIDADE OPUS



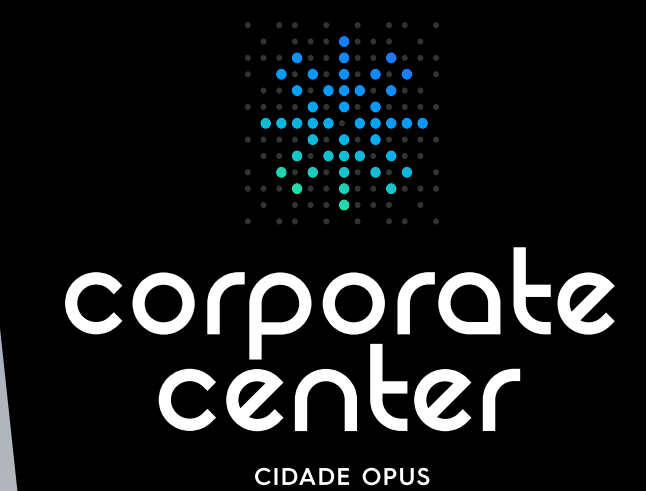
corporate
center

CIDADE OPUS

MODERNIDADE
E TECNOLOGIA
INÉDITAS EM GOIÂNIA

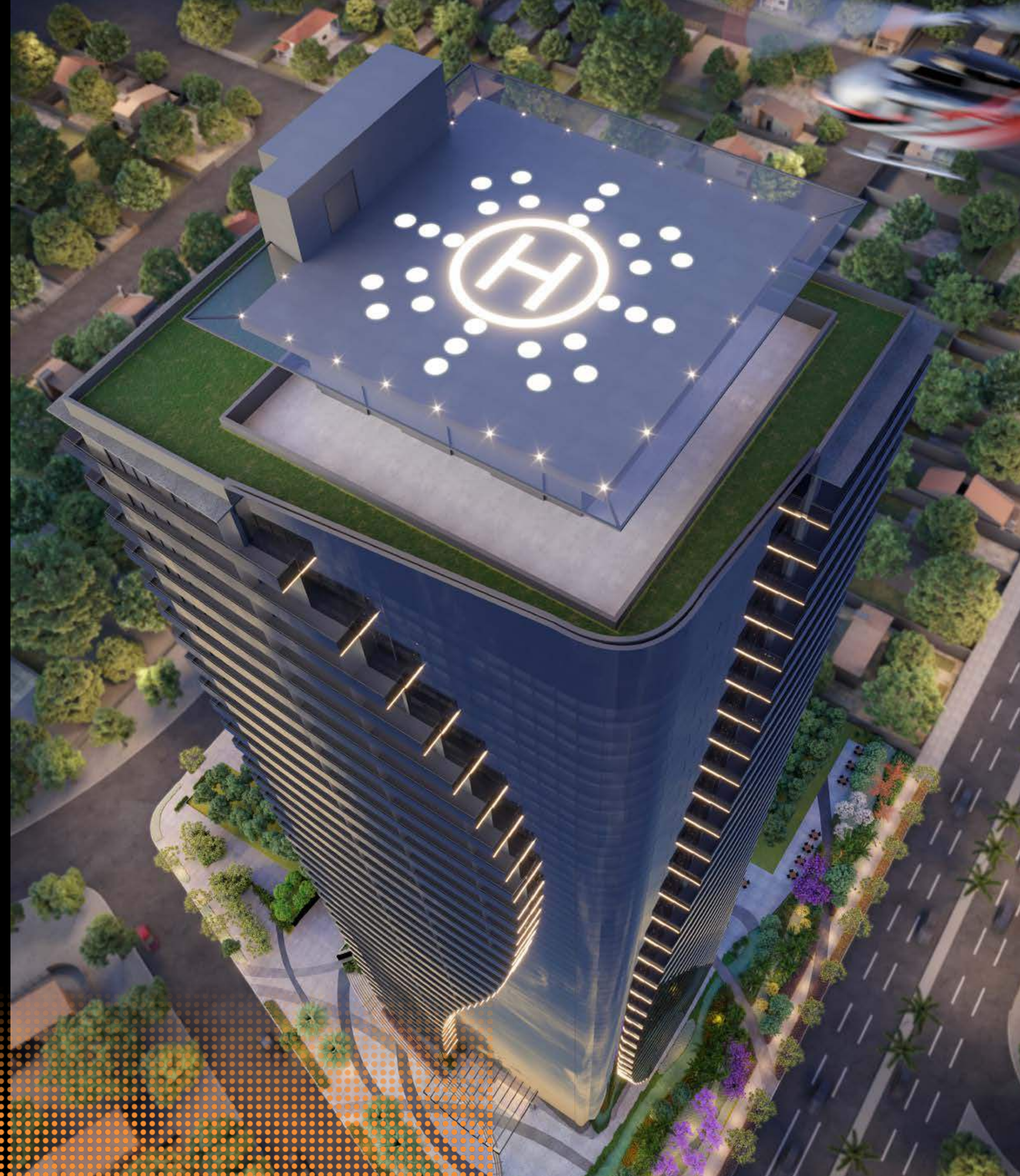
VOLUMETRIA IMPONENTE REPRESENTADA POR LINHAS LEVES E ESBELTAS.

Fachada em pele de vidro, com desempenho solar fator 30, que reduz em 70% a entrada de calor externo para a parte interna das salas quando comparado a um vidro comum.



HELIPONTO PENSADO PARA A MOBILIDADE FUTURA.

Localizado na cobertura da torre comercial, com sala de espera, banheiro e copa e previsão para elevador e funcionamento 24h.



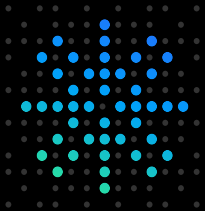


COMPLEXO COM ACESSO COM PORTE-COCHÈRE COBERTO
E ESTACIONAMENTO TOTAL PARA QUASE 1000 VEÍCULOS.



LOBBY MONUMENTAL COM PÉ DIREITO DUPLO,
ASSINADO PELO ARQUITETO LEO ROMANO COM
MÓVEIS DO DESIGNER JADER ALMEIDA | SOLLOS.

FOYER DE CONVIVÊNCIA
COM MÓVEIS EXCLUSIVOS
E VENDING MACHINE



corporate
center

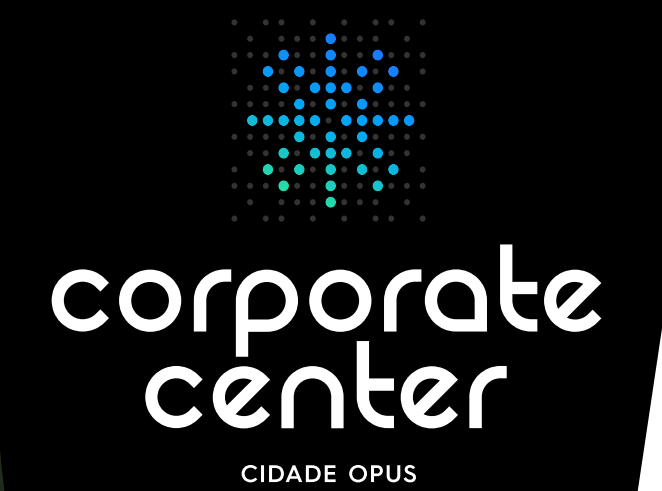
CIDADE OPUS

LOUNGE OPUS
SALA VIP PARA ATENDIMENTOS DE CLIENTES
E EVENTOS INTIMISTAS.



*Área privativa a ser explorada pela Opus conforme critérios de uso a serem definidos posteriormente.

SALA MULTIMÍDIA PREPARADA
PARA GRAVAÇÃO DE LIVES
E PODCASTS.



corporate
center
CIDADE OPUS

*Os equipamentos eletrônicos não serão entregues. Verificar memorial e contrato de compra e venda do imóvel.

SALA DE REUNIÕES PARA ATÉ 12 PESSOAS





AUDITÓRIO MODULAR PARA ATÉ 100 PESSOAS
COM MOBILIÁRIO QUE PERMITE A CRIAÇÃO
DE DIFERENTES LAYOUTS E DIVISÃO DE AMBIENTES



OUTROS DIFERENCIAIS

- Cancela dupla de entrada e saída, que evita o travamento do fluxo de veículos.
- Vallet otimizado com fluxo de veículos inteligente, que aumenta a agilidade do serviço e o conforto dos usuários.
- Boulevard Shops e hall comercial em nível térreo, oferecendo melhor visibilidade e acesso.
- Hall social da torre de unidades compactas com porta giratória e acesso exclusivo pelo boulevard.
- O único empreendimento do Brasil com as certificações Edge e Fitwel simultâneas*.

*Certificações em fase de aprovação.

BEM ESTAR

A localização do Cidade Opus é um grande diferencial de bem estar. É próximo de parques, possui oferta de serviços variados em seu entorno, e está próximo de meios de transporte públicos, o que promove melhorias na saúde, aumentando as oportunidades de atividade física regular, interação social e acesso a amenidades locais.

- **Bicicletário com vestiário.**
- **Áreas verdes com vegetação exuberante, oferecendo a oportunidade de conexão com a natureza e a melhoria da saúde mental.**
- **Escadas com degraus pintados e comunicação visual para incentivar os ocupantes a usar as escadas ao percorrer os andares, contribuindo para o aumento das taxas de atividade física diária.**
- **Ponto para carregamento de bicicletas elétricas.**
- **Horta.**
- **Comodidade em ambientes externos com espelho d'água, bancos e paisagismo convidativo com esculturas.**
- **Projeto de comunicação visual para a instalação de sinais motivacionais ou pinturas nas paredes.**
- **Sala multiuso e lactário para usuários do prédio.**
- **Vending machines com lanches saudáveis.**

RUA T-27

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 01 - Acesso Porte-Cochère
- 02 - Hall Corporate Center
- 03 - Hall Elevadores Corporate Center
- 04 - Acesso Vallet (1º subsolo)
- 05 - Elevador de baldeação
- 06 - Praça de convivência
- 07 - Acesso veículos Corporate Center e Opus Gyro
- 08 - Acesso de serviço
- 09 - Sanitários Boulevard
- 10 - Lobby Opus Gyro
- 11 - Acesso Serviço Opus Gyro
- 12 - Garagem Residencial (futuro lançamento)
- 13 - Espelho d'água
- 14 - Bosque Cidade Opus
- 15 - Acesso pedestre Av. Mutirão
- 16 - Áreas Técnicas Residencial (futuro lançamento)
- 17 - Vagas visitantes Residencial (futuro lançamento)
- 18 - Acesso Porte-cochère Residencial (futuro lançamento)
- 19 - Acesso garagem Residencial (futuro lançamento)

AV. MUTIRÃO



FASES DE
CONSTRUÇÃO



IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO

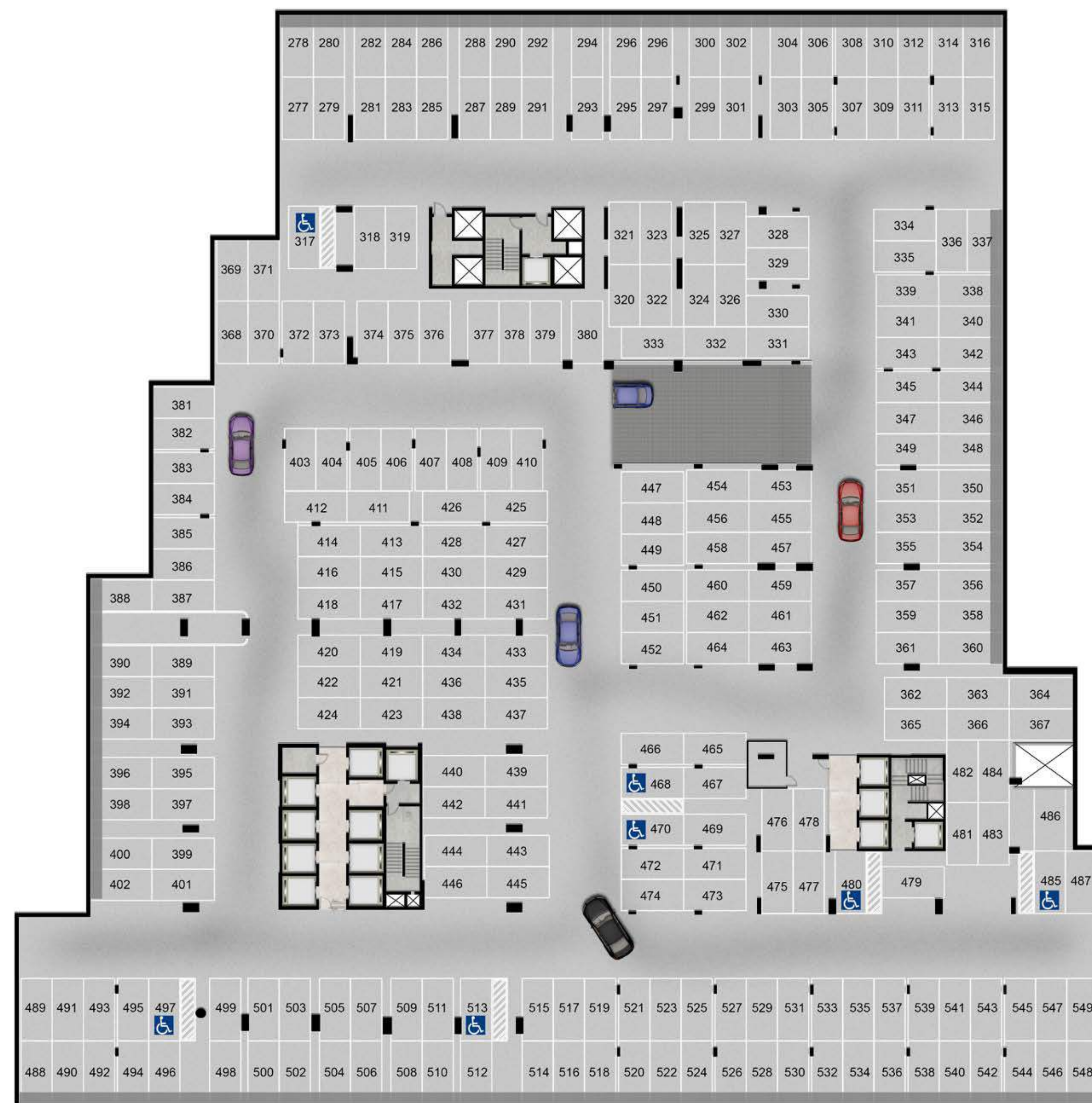
ESPAÇO DE CONVENÇÕES COM ACESSO DIRETO PARA O LOBBY

- 01 - Pé direito duplo do lobby (térreo)
- 02 - Acesso independente para pavimento convenções
- 03 - Sanitários
- 04 - Foyer de convivência
- 05 - Sala de reunião e treinamento
- 06 - Sala Multimídia
- 07 - Auditório 1
- 08 - Auditório 2
- 09 - Hall elevadores Corporate Center
- 10 - Lounge Vip Opus
- 11 - Sanitários Lounge Vip Opus



IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 01

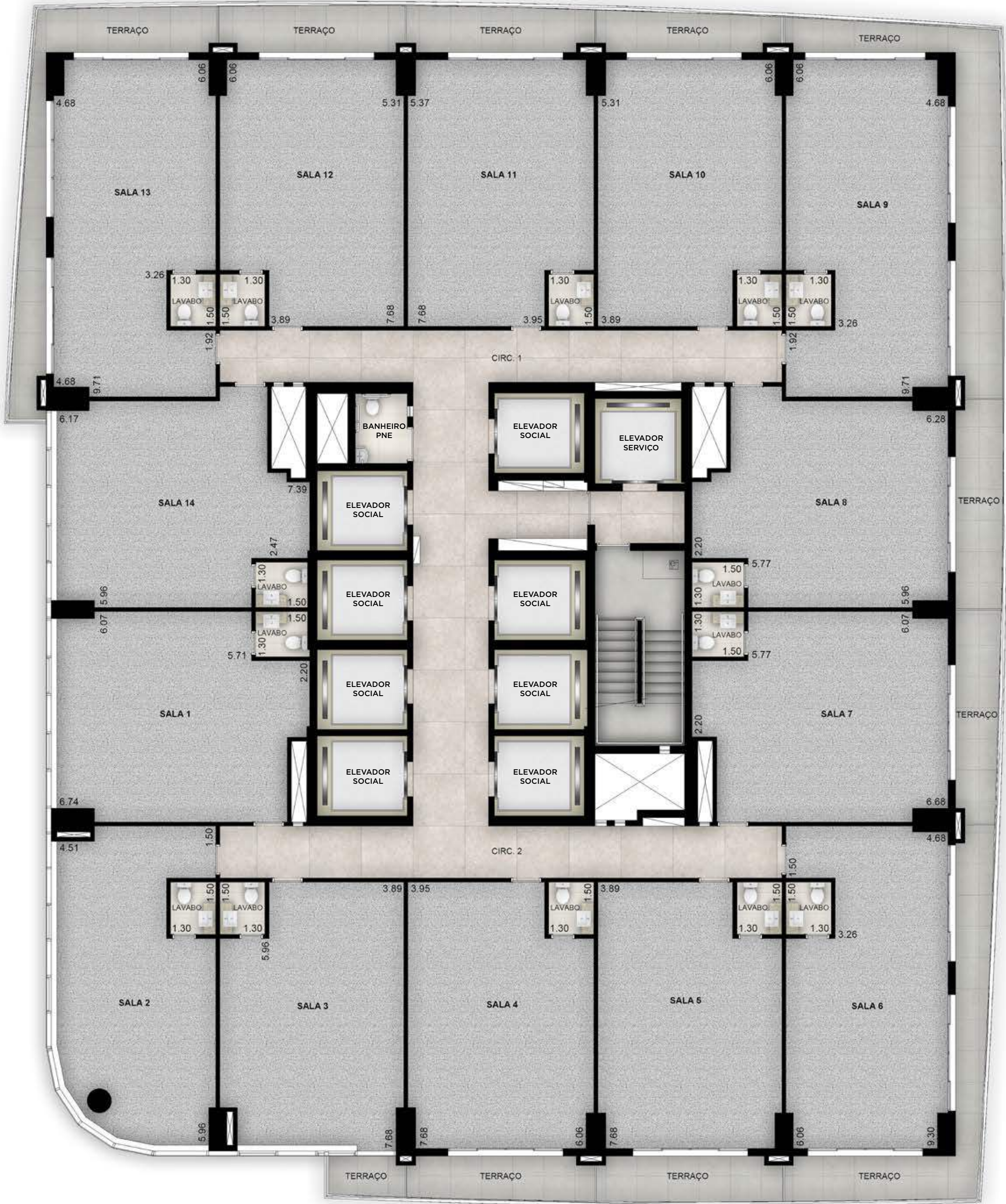
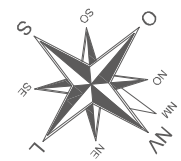
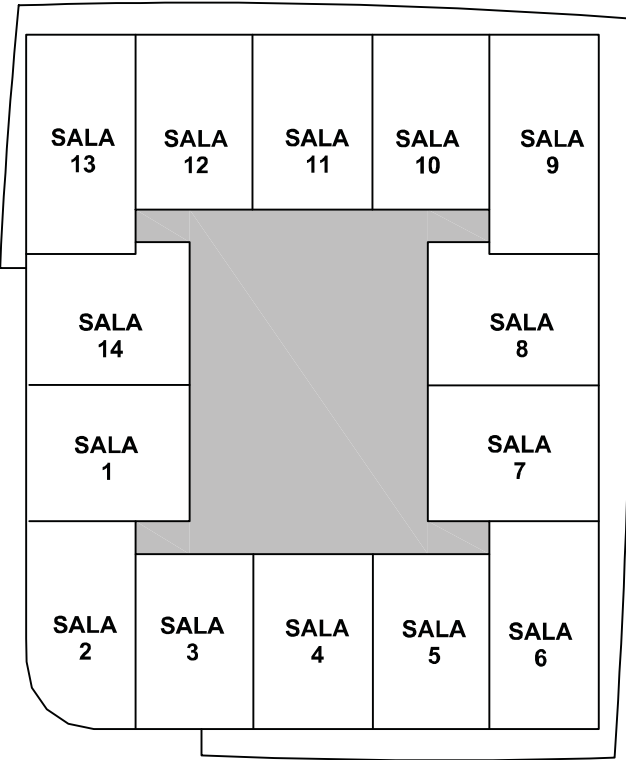
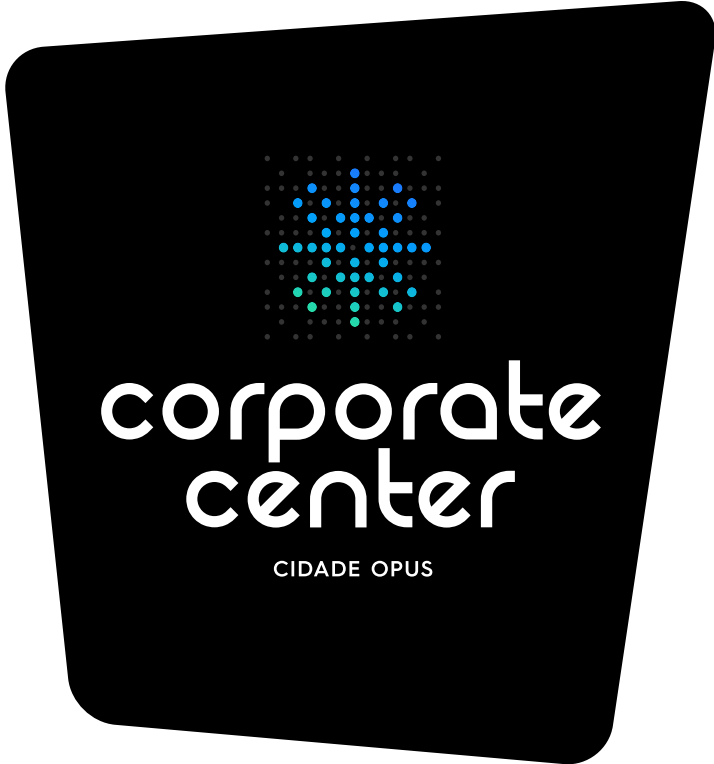
- 01 - Acesso veículos Corporate Center e Opus Gyro
- 02 - Acesso veículos 2º subsolo
- 03 - Carga e descarga
- 04 - Área técnica
- 05 - Hall Residencial (futuro lançamento)
- 06 - Garagem residencial (futuro lançamento)
- 07 - Vallet Corporate Center
- 08 - Administração Corporate Center
- 09 - Hall elevadores Corporate Center
- 10 - Recepção de serviços
- 11 - Acesso elevadores Opus Gyro



IMPLANTAÇÃO
SUBSOLO 02

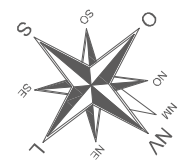
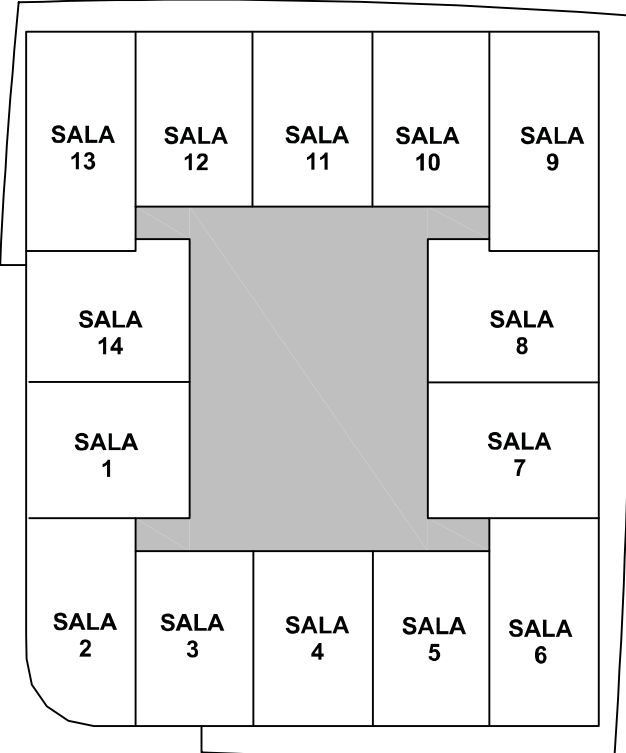
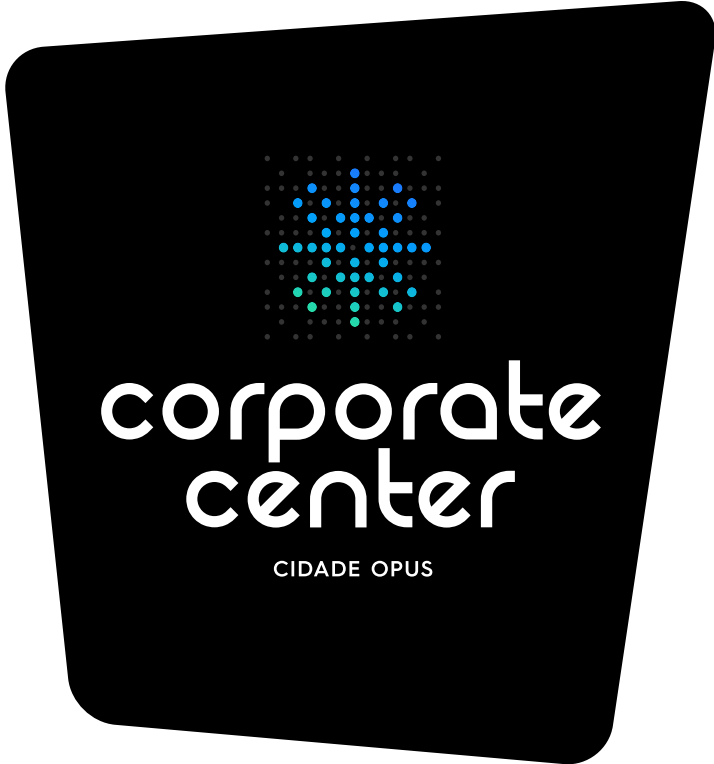


IMPLANTAÇÃO
SUBSOLO 03



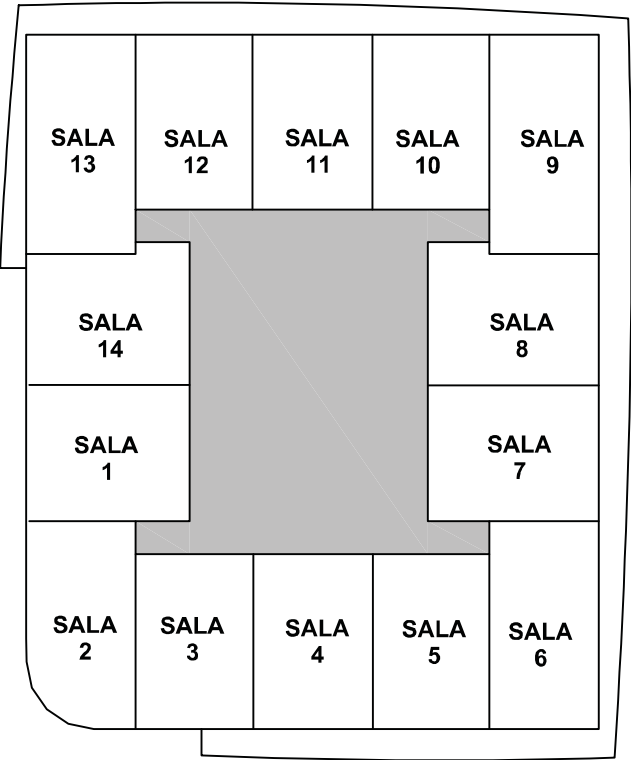
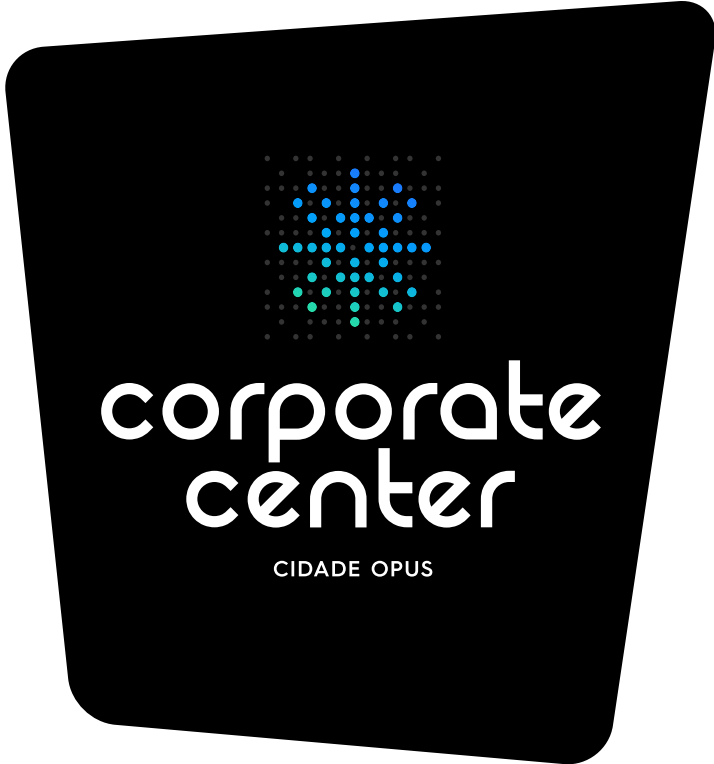
PAVIMENTO. 4
PLANTA TIPO

*As áreas das varandas variam de acordo com o pavimento.



PAVIMENTO. 4
PLANTA TIPO

*As áreas das varandas variam de acordo com o pavimento.

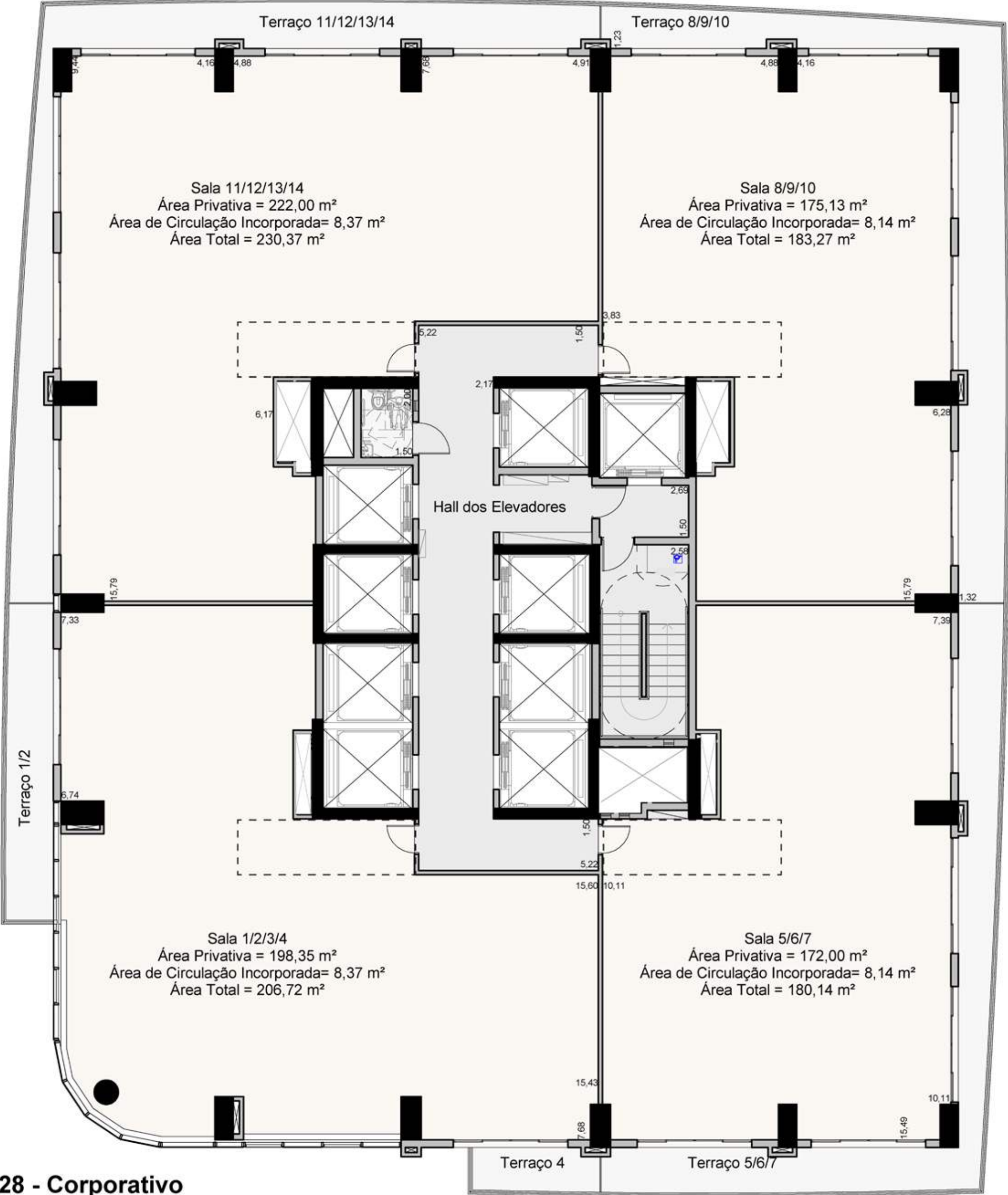


Original by:
Opus.

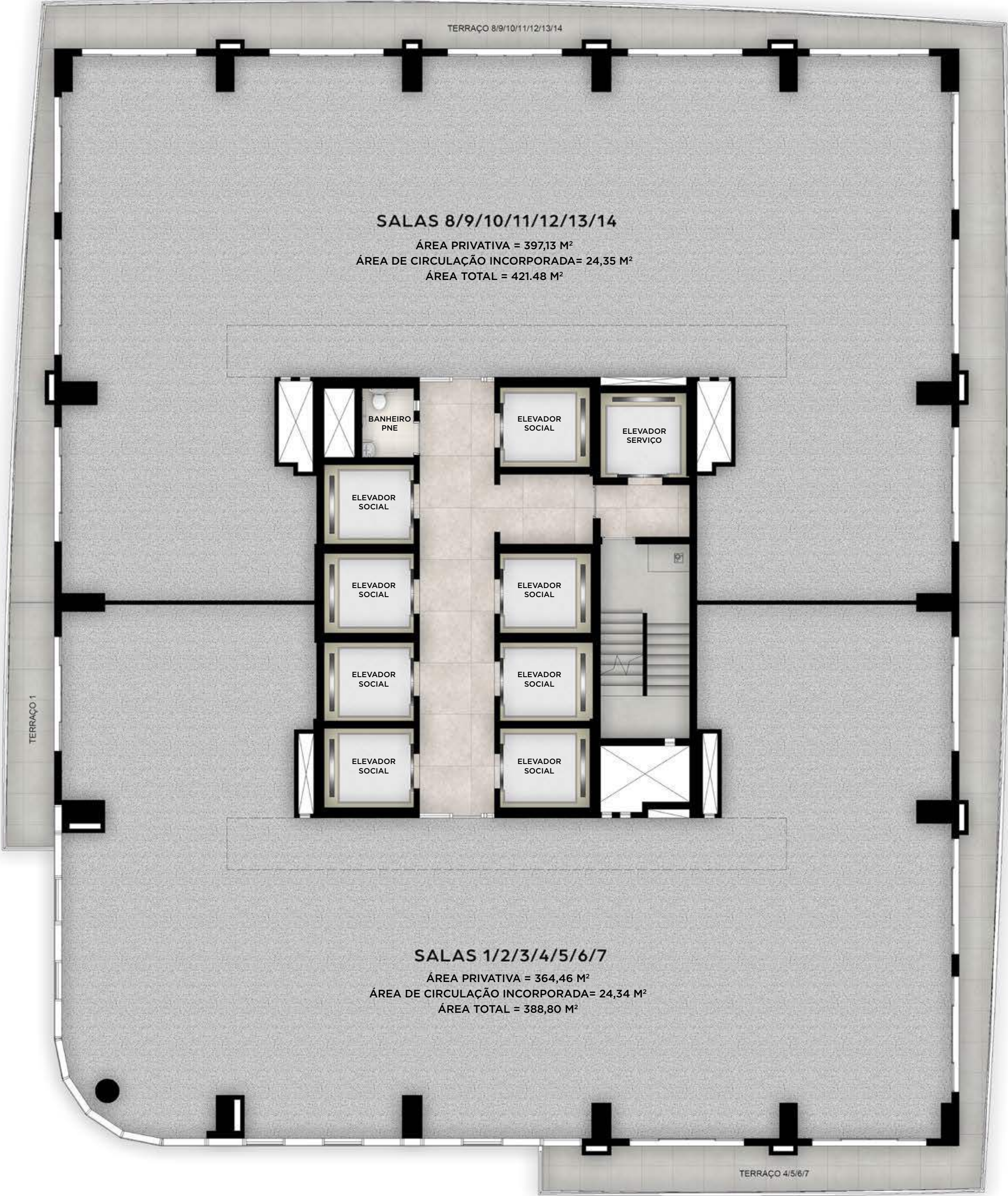
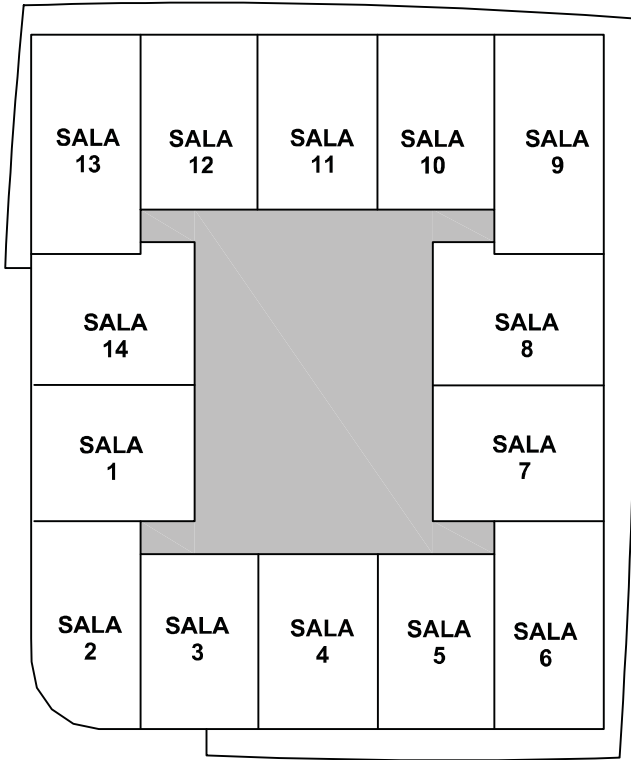
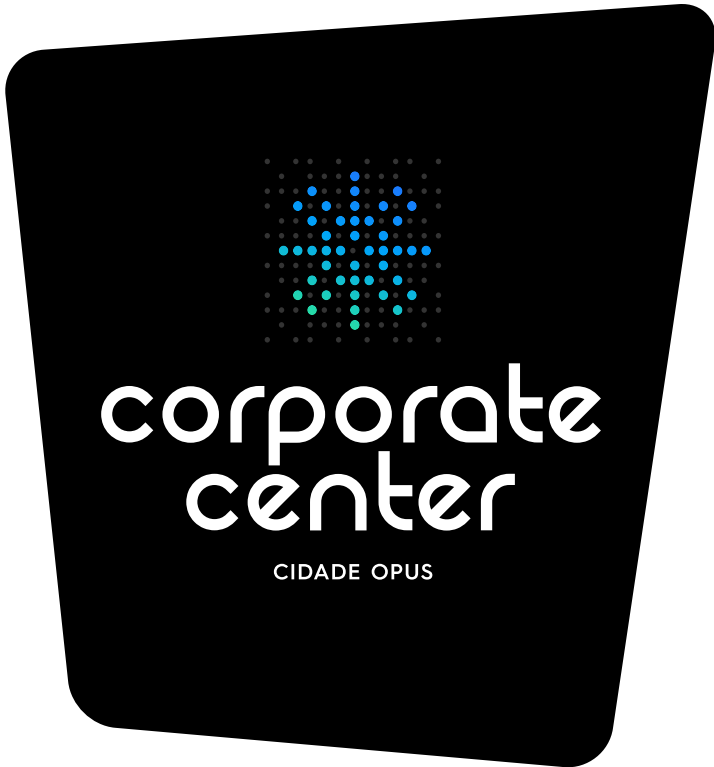
1

Pav. 28 - Corporativo
1 : 125

*As áreas das varandas variam de acordo com o pavimento.

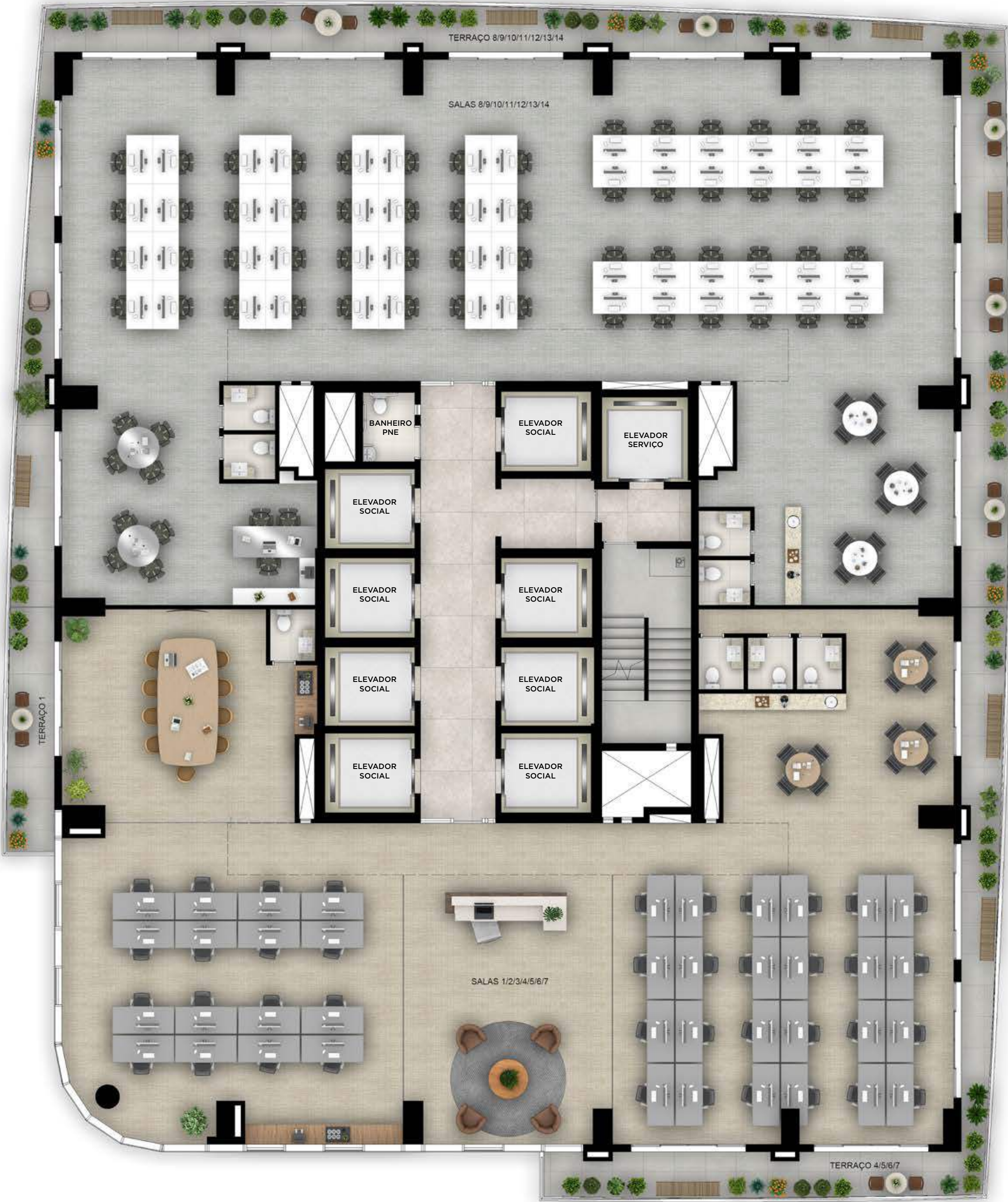
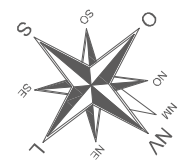
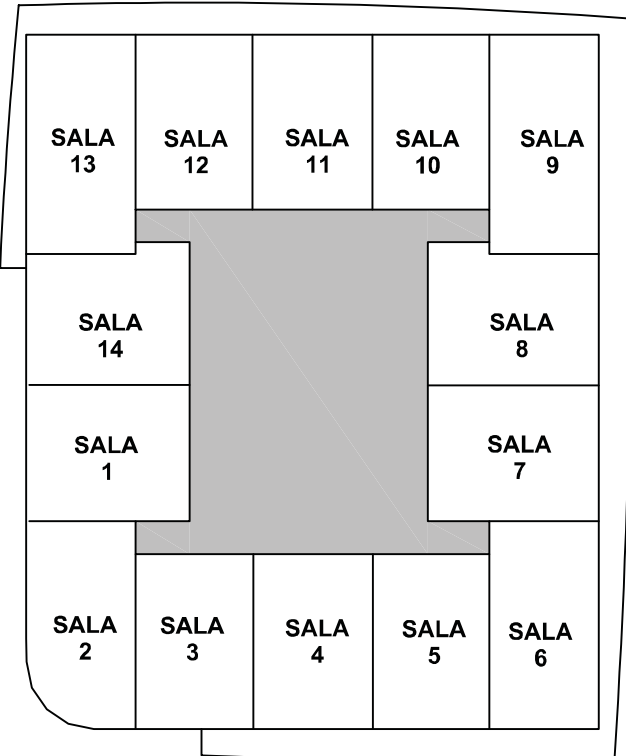
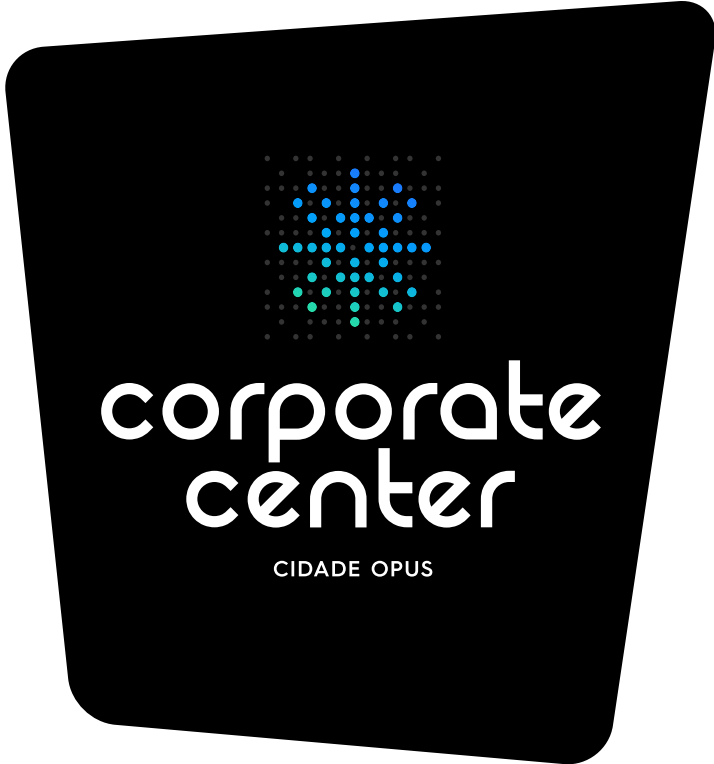


PAVIMENTO. 28

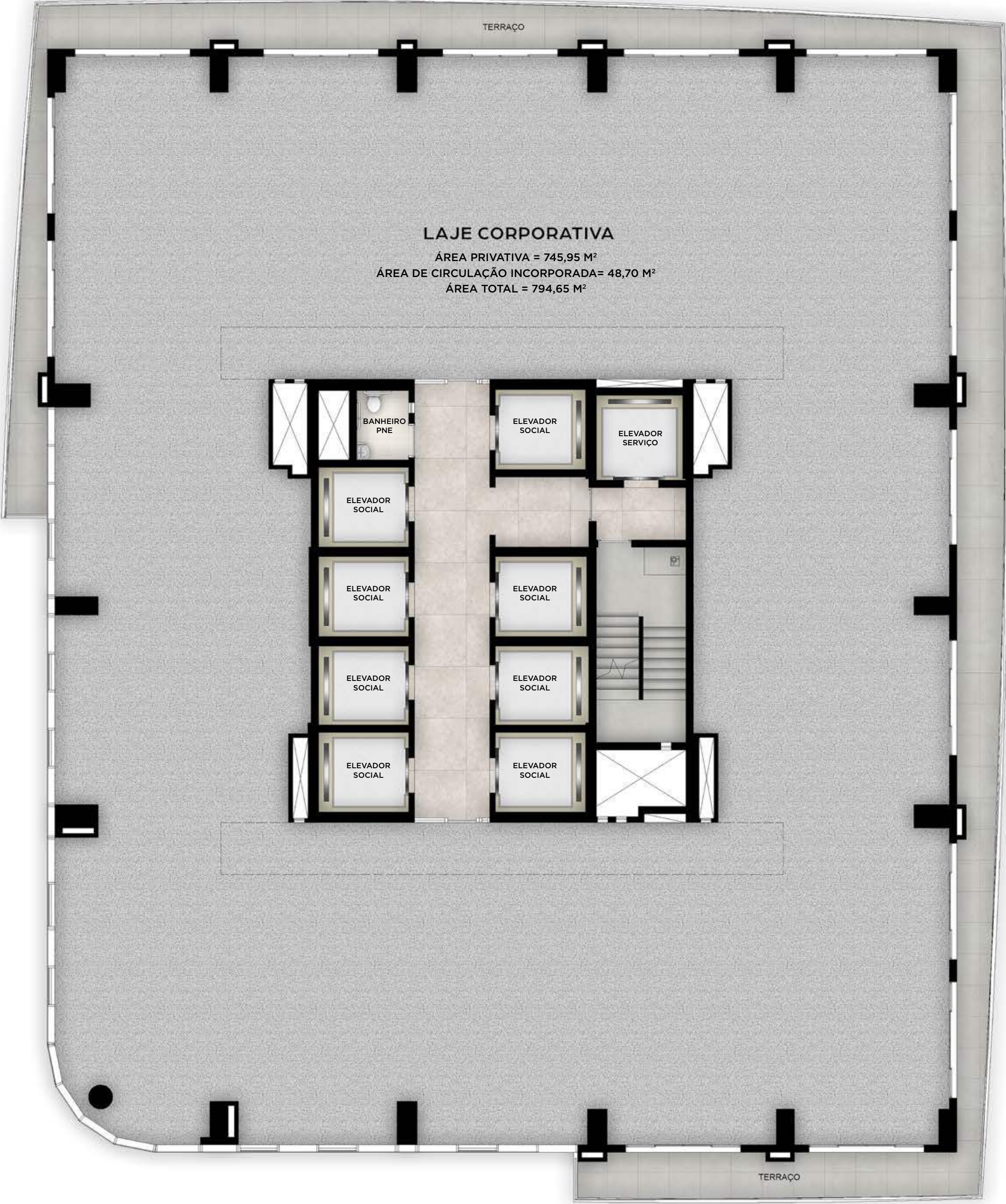
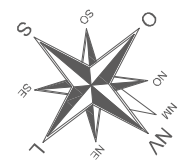
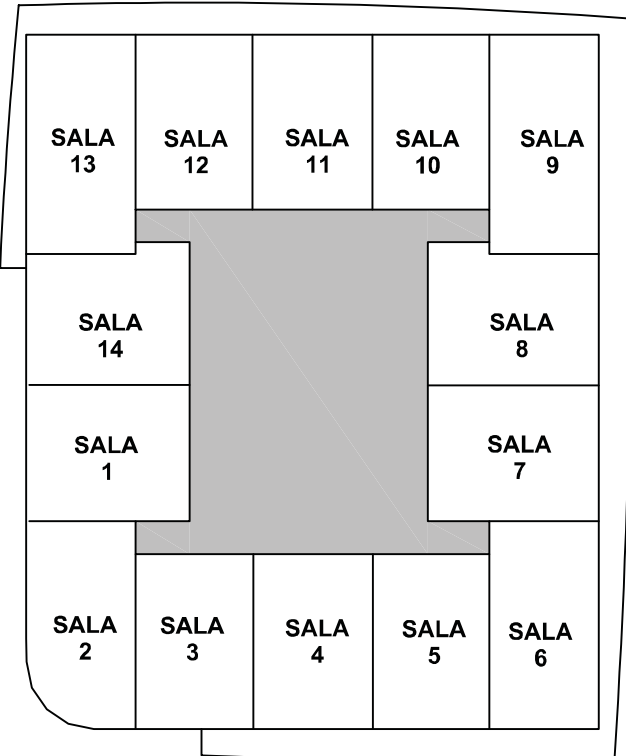
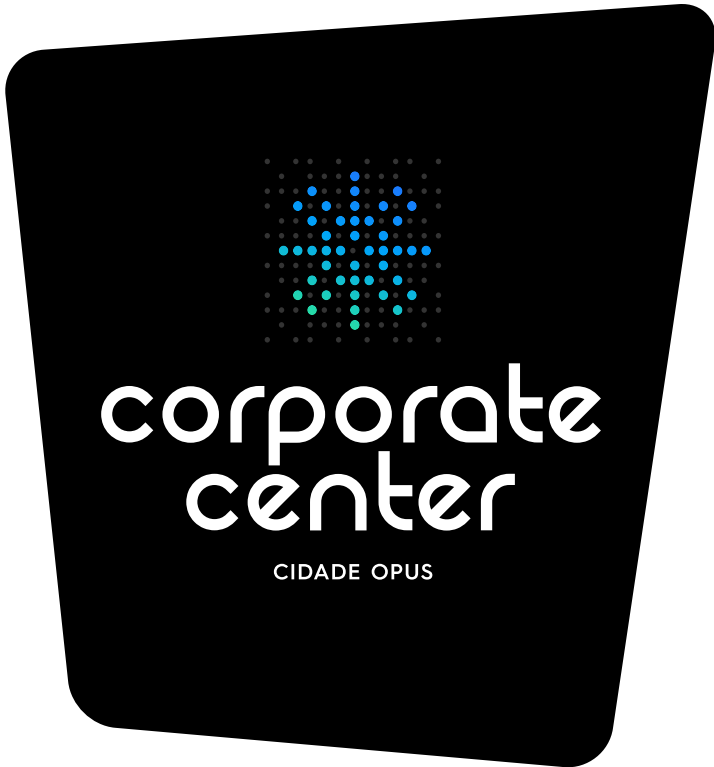


PAVIMENTO. 32

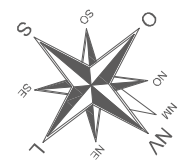
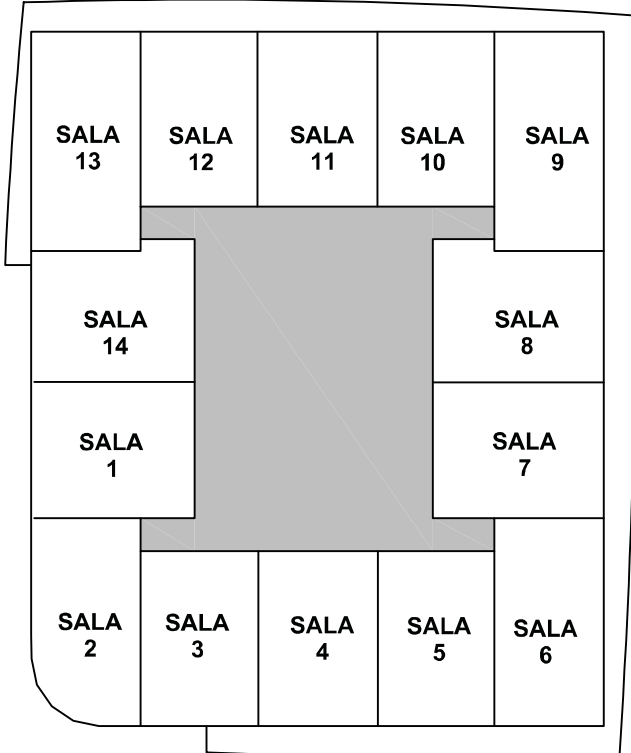
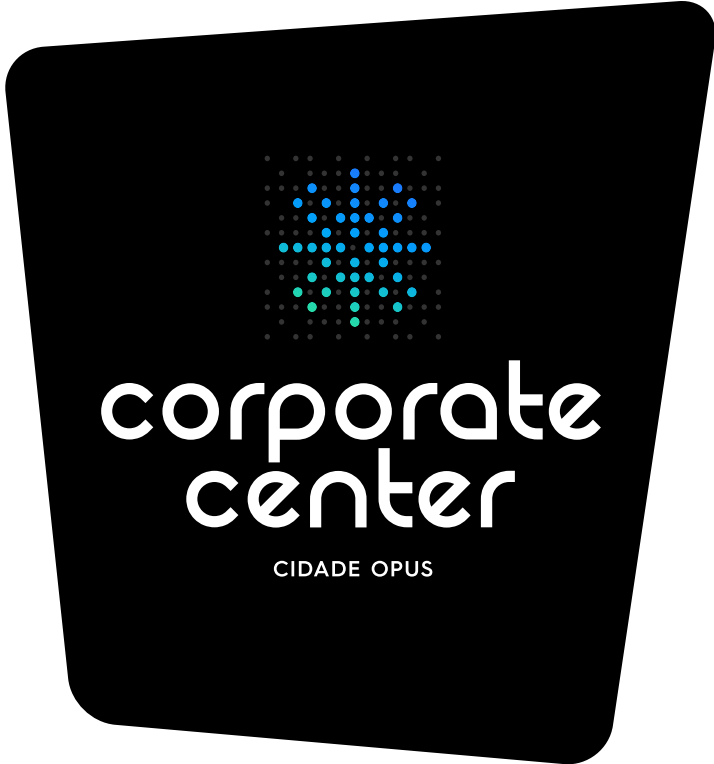
*As áreas das varandas variam de acordo com o pavimento.



*As áreas das varandas variam de acordo com o pavimento.

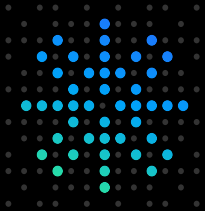


*As áreas das varandas variam de acordo com o pavimento.



*As áreas das varandas variam de acordo com o pavimento.

SALAS COM AMPLAS ABERTURAS COM VARANDAS
COM GUARDA-CORPO EM VIDRO, PROMOVENDO
AMBIENTES MAIS AGRADÁVEIS E SOFISTICADOS.



corporate
center
CIDADE OPUS



DIFERENCIAIS DAS PLANTAS

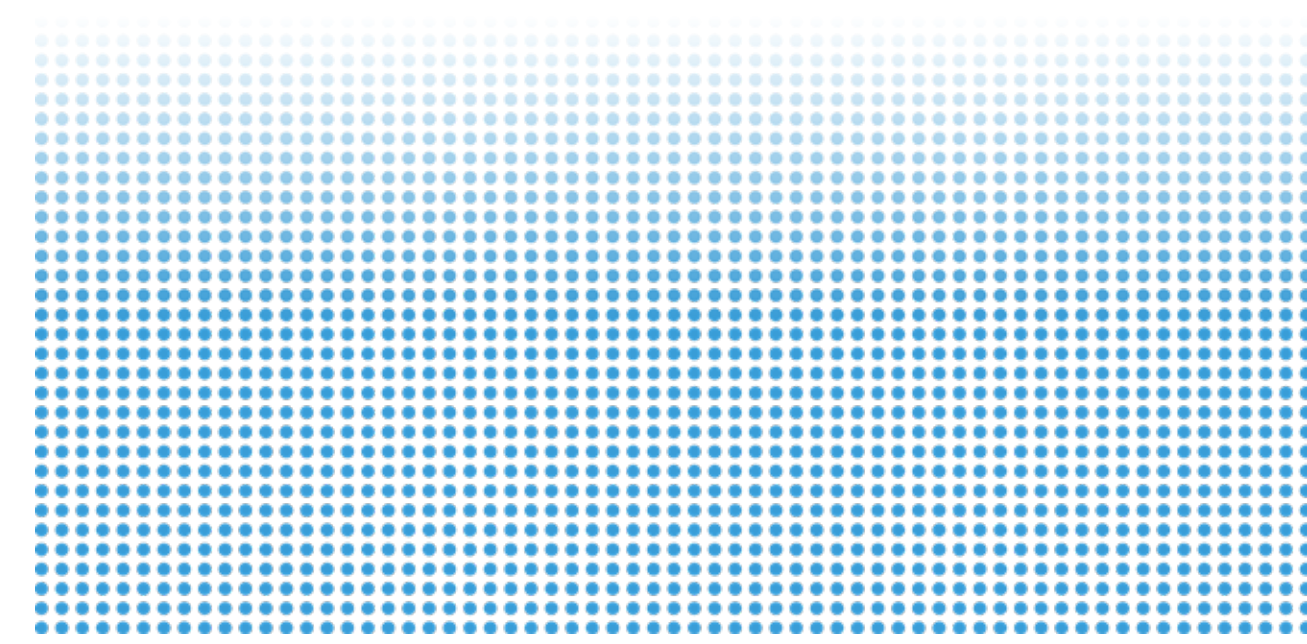
- Pilares periféricos, melhorando aproveitamento interno das salas e provendo a flexibilidade nas integrações dos ambientes.
- Laje maciça, melhorando desempenho acústico e promovendo um pé-direito livre.
- Preparação para piso elevado*.
- Pavimentos Corporativos com visibilidade 360°, onde o núcleo de circulação centralizado permite vista livre em todo o entorno da fachada.
- Facilidade de integração das circulações, aumentando a área útil privativa.
- Pavimentos com shafts periféricos, liberando o uso dos layouts internos
- Banheiro PCD no andar de uso compartilhado, atendendo normas sanitárias.
- Projeto luminotécnico inovador e eficiente, atendendo as demandas de certificação ambiental.

*Será deixado um desnível entre o piso acabado do corredor do Hall e a laje interna osso, a qual poderá ser utilizada para instalação de piso elevado. Essa diferença de altura será definida no projeto executivo.





TECNOLOGIA



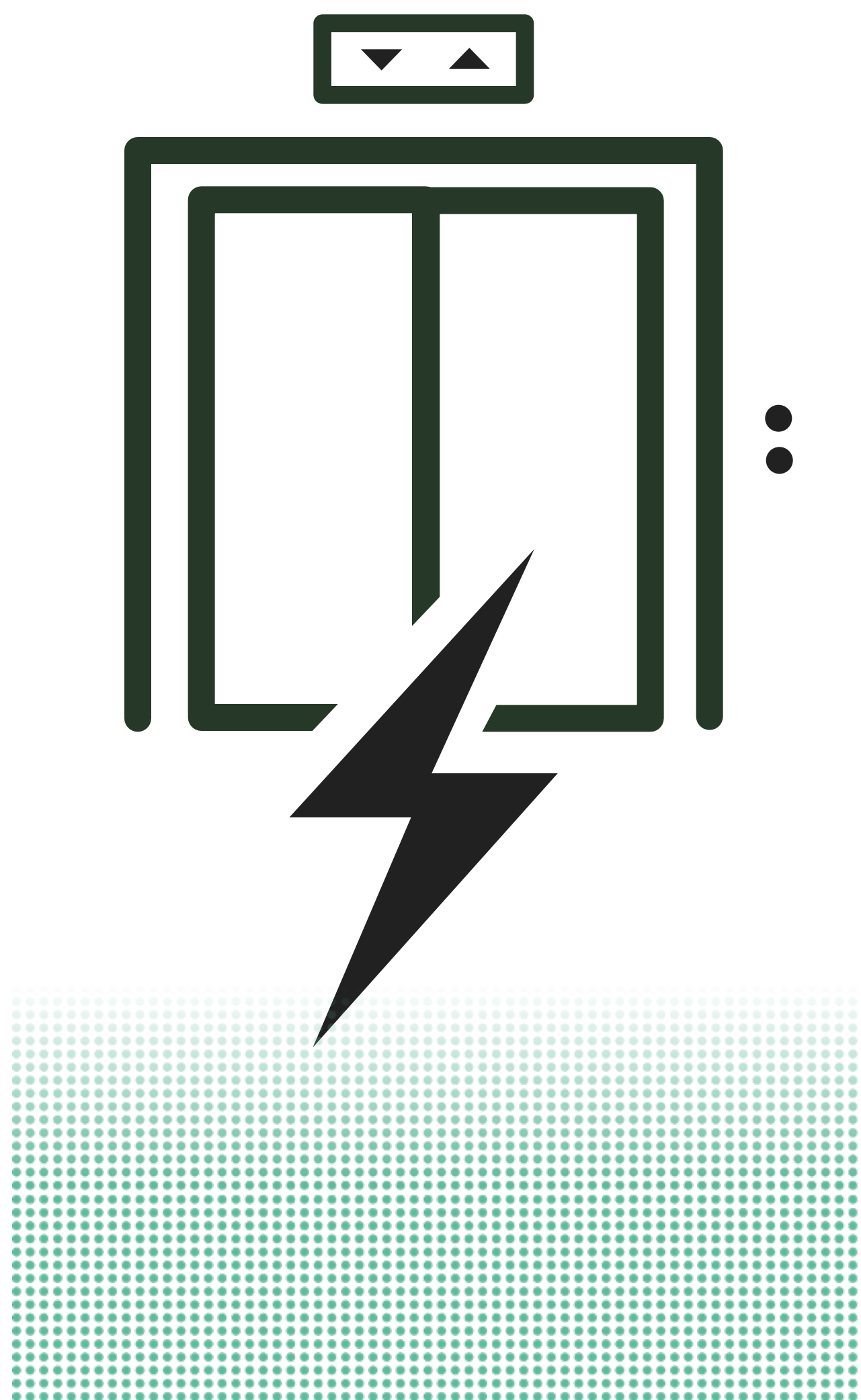
9 ELEVADORES DE ALTA VELOCIDADE

Sendo 8 sociais e 1 de serviço integrados e inteligentes, com sistema de zoneamento e antecipação de chamadas.

Elevadores com ar-condicionado.

Cabines personalizadas com capacidade para 22 passageiros.

Os elevadores param em todos os pavimentos de garagem.



PAVIMENTOS DE GARAGEM COM QUASE 1000 VAGAS.

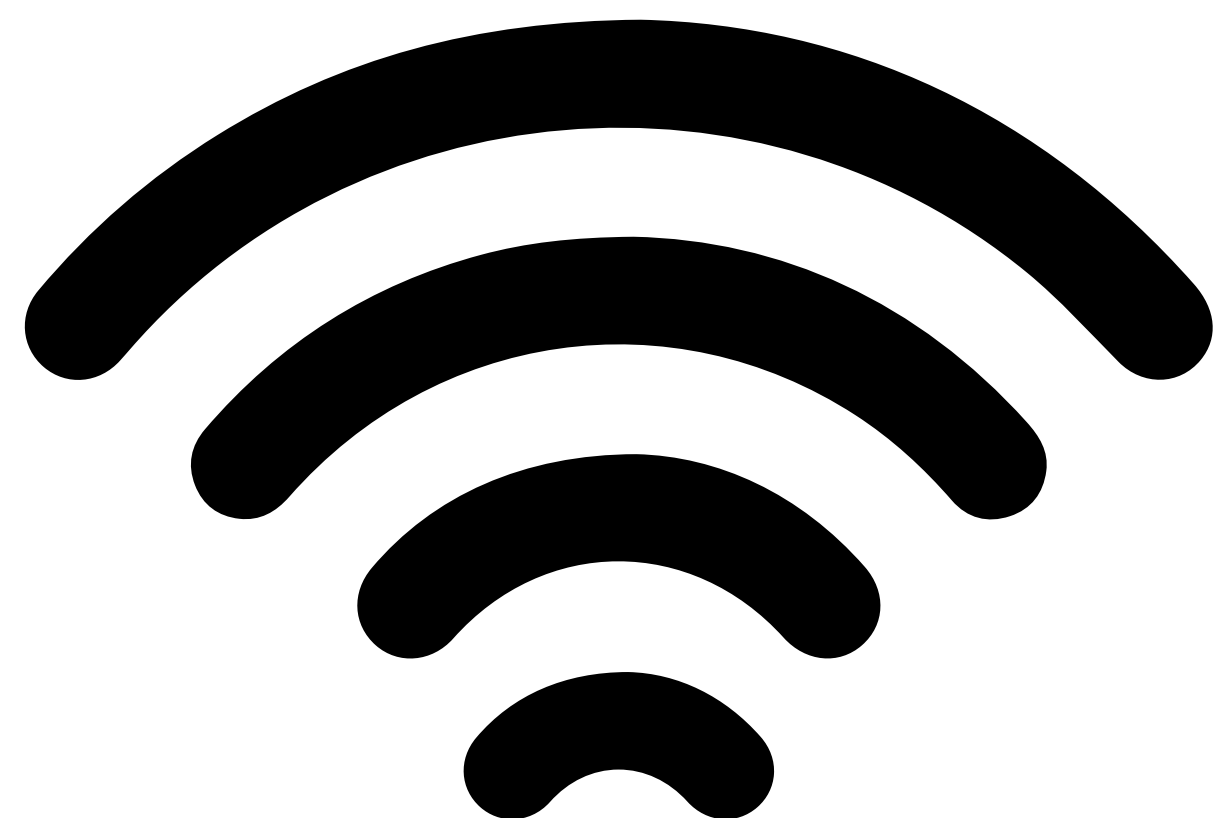
*São 982 vagas considerando as 3 torres



Vagas para recarga de
carros elétricos.

Garagens inteligentes, com
sistema de controle de tráfego
e gestão de vagas.





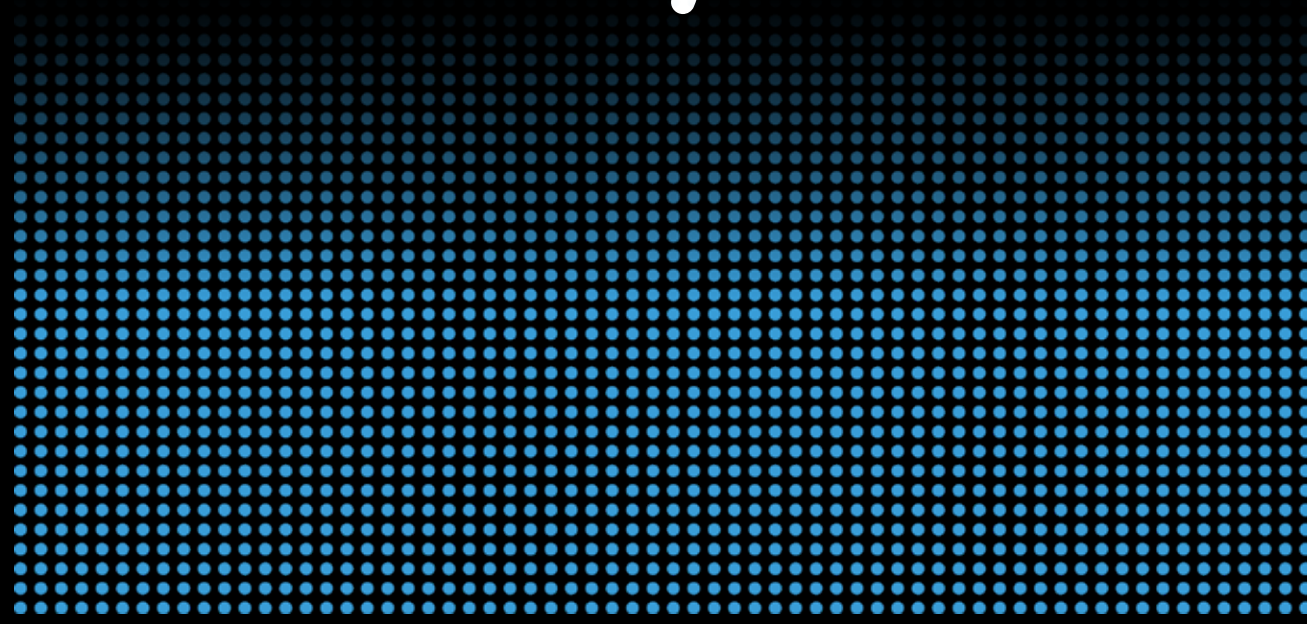
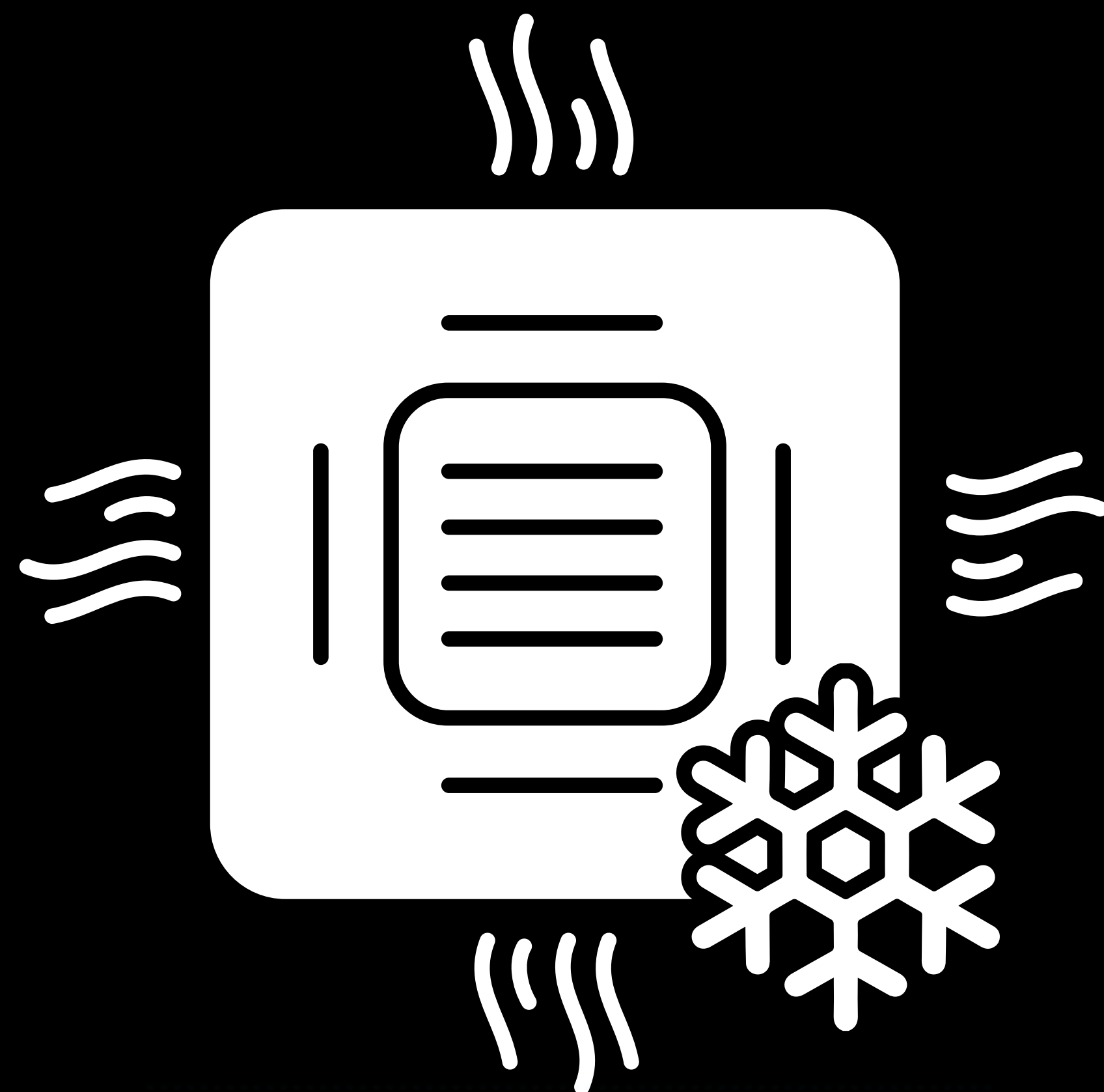
ACESSO TOUCHLESS

Um conjunto de tecnologias que permite o acesso ao edifício com zero contato físico com quaisquer superfície:

- Catracas tipo flap.
- Liberação de acesso por reconhecimento facial, biometria avançada ou ORCode.
- Totens de auto cadastro para visitantes.



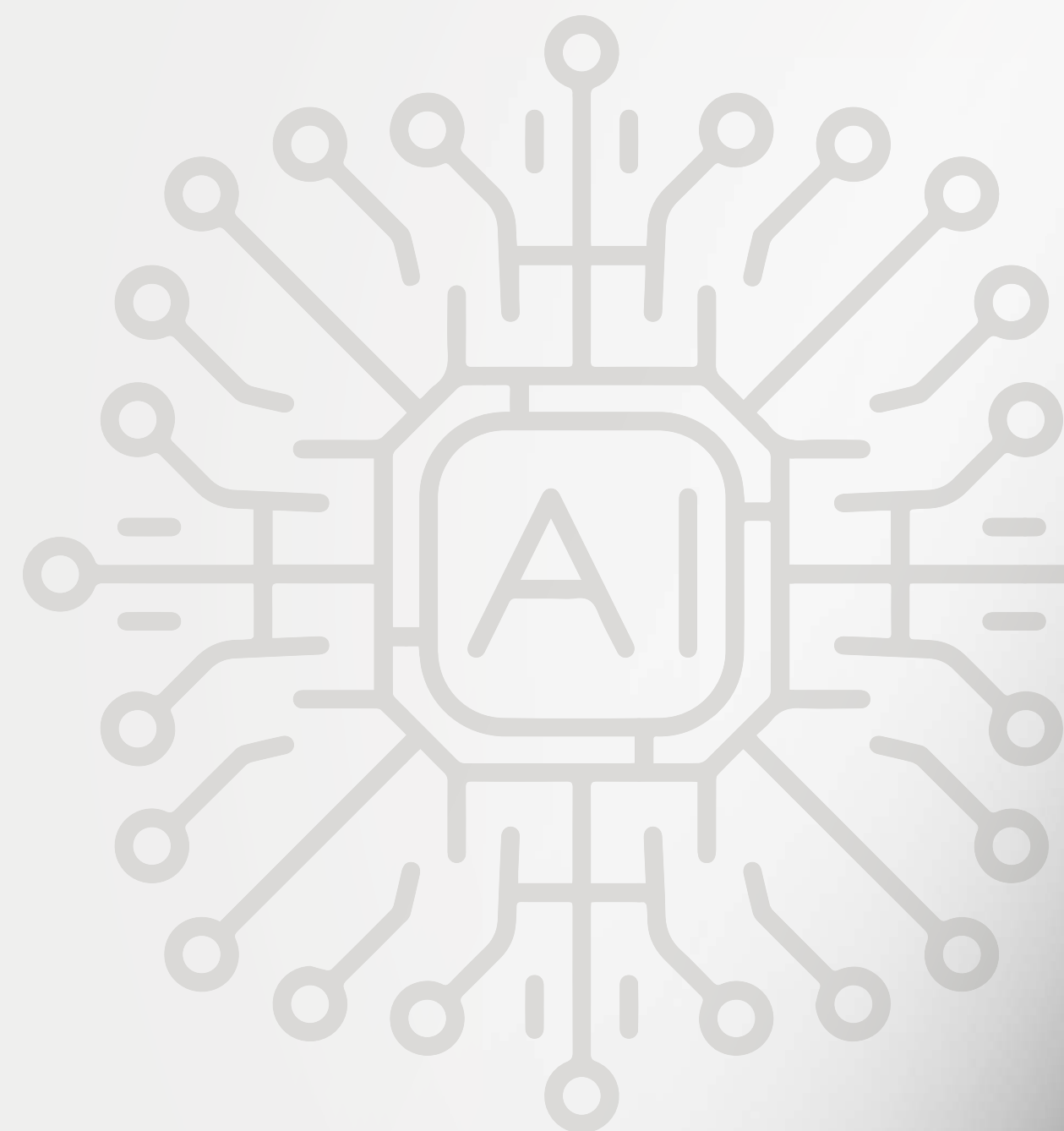
Uso de aplicativo para liberação de acesso rápido a visitantes já cadastrados.



SISTEMA DE AR-CONDICIONADO CENTRAL*

- Central de ar-condicionado tipo VRF com maior eficiência e menor consumo de energia.
- Medidor individual: o condômino paga somente pelo que consome.
- Todo sistema fica na laje técnica da área comum, sem perda de espaço e sem barulho nas salas.
- Menor quantidade de redes aparentes.
- Sistema mais moderno e fácil automação.
- Sistema inteligente para detectar falhas.
- Diminuição em torno de 30% do gasto com energia.

* Verifique no contrato de compra e venda.



**GERADOR
INTELIGENTE PARA
ABASTECER 100% DO
EMPREENHIMENTO
EM CASO DE FALTA
DE ABASTECIMENTO
DE ENERGIA PELA
CONCESSIONÁRIA.**



A Opus investe em tecnologia e inovação para garantir o menor valor de condomínio possível. Um fator decisivo para melhor liquidez e valorização do seu imóvel.

Sistema de automação para operação e manutenção do prédio reduzindo custos.

Sistema de eficiência energética e elevadores inteligentes.

Reaproveitamento de água da chuva e irrigação inteligente por gotejamento para manutenção dos jardins.



O Cidade Opus oferece um pacote de soluções para os compradores do empreendimento, que poderão receber seus imóveis prontos para usar ou alugar com o melhor retorno.

*Os kits serão oferecidos durante o processo de personalização e terão custos adicionais.





*Os kits serão oferecidos durante o processo de personalização e terão custos adicionais.



FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Mutirão e Rua T-57 e Rua T-27, Qd 109, Lt 06/11, Setor Bueno - Goiânia (GO)

Interiores: Leo Romano

Paisagismo: Benedito Abbud Paisagismo

Arquitetura: Bretones e Carvalho Arquitetura

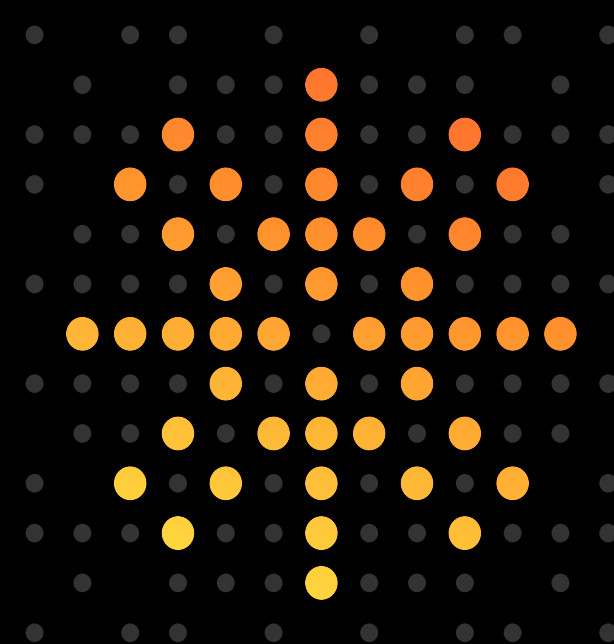
DESCRITIVO DOS PAVIMENTOS

Total de área privativa por pavimento: 746 a 771m²

14 salas por pavimento com 43 a 70m²

Área de circulação que poderá ser incorporada: 48,70m²





Gyro CIDADE
OPUS

A 5ª EDIÇÃO DA LINHA
GYRO NO NOVO MARCO
ARQUITETÔNICO DA CIDADE





FACHADA COM CONCEITO
QUE OTIMIZA AS
INSERÇÕES DE VERDE



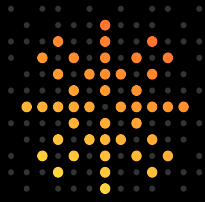
LOBBY COM PORTA GIRATÓRIA, SEGUINDO O PADRÃO DOS
MAIS SOFISTICADOS HOTÉIS INTERNACIONAIS, QUE FACILITA
O CONTROLE DE ACESSO E AUMENTA A SEGURANÇA...

PISCINA COM 20M DE COMPRIMENTO,
DECK MOLHADO, SOLÁRIO E JATOS
D'ÁGUA PARA MASSAGEM





SAUNA E SPA DE LUXO COM
VISTA PARA O JARDIM.


Gyro CIDADE
OPUS

ACADEMIA COM DECORAÇÃO
SOFISTICADA E EQUIPAMENTOS
DE ÚLTIMA GERAÇÃO




Gyro CIDADE
OPUS

LifeFitness

**HAMMER
STRENGTH**

ACADEMIA COM 114M², COMPLETA EM EQUIPAMENTOS
LIFE FITNESS E HAMMER STRENGHT, AS MAIS
RENOMADAS MARCAS DO MUNDO.

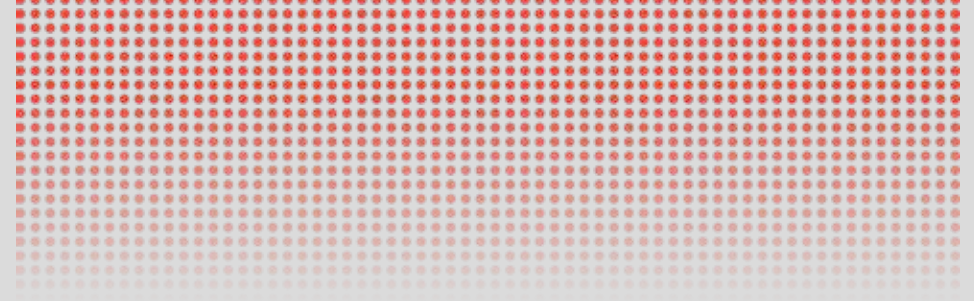


LifeFitness

Sinônimo de qualidade, tecnologia e biomecânica de alto desempenho, a LifeFitness é parceira oficial de grandes eventos, como o Torneio de Wimbledon, oferecendo produtos inovadores e interativos que transformam o exercício físico em uma experiência.

**HAMMER
STRENGTH®**

Pioneira mundial em treinos de desempenho e força, a Hammer Strength desenvolve máquinas de musculação que simplificaram a biomecânica de levantar pesos, combinando o movimento da máquina com o movimento humano. É parceira da NFL, a maior liga esportiva do mundo.



LifeFitness

ESCADA
INTEGRITY

ESTEIRA
INTEGRITY
TREADMILL

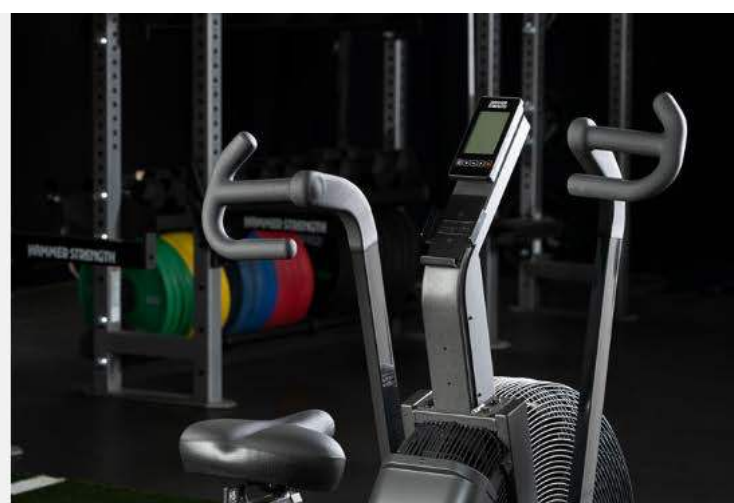
IC5 BIKE INDOOR

REMO
HEAT
ROW LCD

**HAMMER
STRENGTH®**

PAINEL LCD COM MÉTRICAS DE DESEMPENHO

As principais métricas de desempenho são medidas no painel de LCD da HD Air Bike. Medições críticas como tempo, velocidade, calorias queimadas, RPM, watts e frequência cardíaca resumem o desempenho e fornecem informações sobre melhoria.



AIRBIKE HAMMER



DESIGN CURVADO EM LÂMINAS

O design curvo da esteira autoalimentada Hammer Strength incentiva a aceleração rápida e o sprint em velocidade máxima. O atleta mantém o controle total da mecânica do sprint e da velocidade da correia. Isso elimina a interferência da máquina e coloca o foco no atleta.

HAMMER STRENGTH

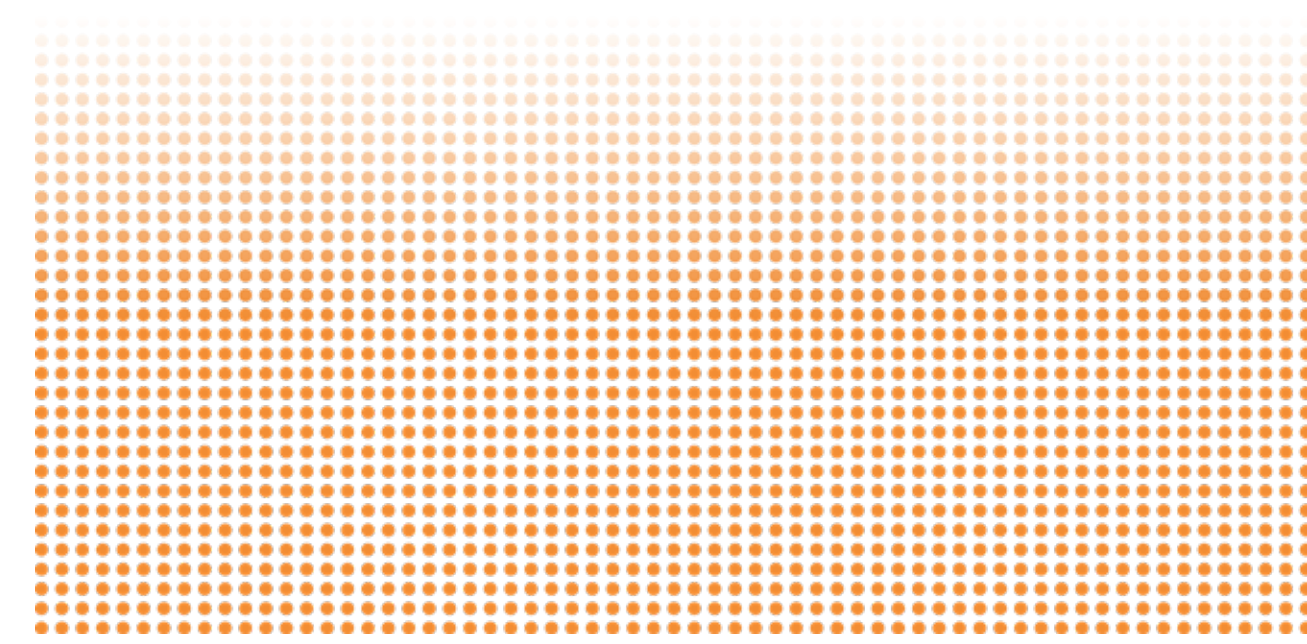


IMPLANTAÇÃO LAZER WELLNESS COM APTOS GARDEN

- 01 - Hall de elevadores
- 02 - Acesso apartamentos garden
- 03 - Sanitários
- 04 - Academia
- 05 - Spa sauna
- 06 - Espaço zen
- 07 - Piscina
- 08 - Deck piscina
- 09 - Deck molhado



ROOFTOP



SALÃO MULTIUSO
EXCLUSIVO DA TORRE GYRO



ESPAÇO PARA RELAXAR, TRABALHAR OU FESTEJAR.

ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO COBERTO INTEGRADO COM O SALÃO MULTIUSO E ESPAÇO GOURMET.

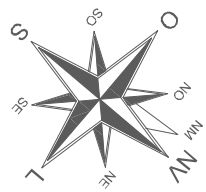


IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

- 01 - Hall de elevadores
- 02 - Acesso apartamentos
- 03 - Sanitários
- 04 - Salão multiuso
- 05 - Varanda coberta
- 06 - Espaço gourmet



FINAL 8 44,41m²	FINAL 9 44,23m²
FINAL 7 46,22m²	FINAL 10 44,69m²
FINAL 6 41,40m²	FINAL 11 40,92m²
FINAL 5 43,15m²	FINAL 1 42,62m²
FINAL 4 47,12m²	FINAL 3 46,94m²
	FINAL 2 43,27m²

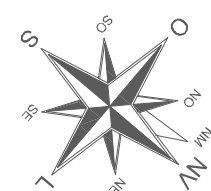


PLANTA TIPO
FINAL 5

43,15M²



FINAL 8 44,41m²	FINAL 9 44,23m²	
FINAL 7 46,22m²	FINAL 10 44,69m²	
FINAL 6 41,40m²	FINAL 11 40,92m²	
FINAL 5 43,15m²		FINAL 1 42,62m²
FINAL 4 47,12m²	FINAL 3 46,94m²	FINAL 2 43,27m²



PLANTA TIPO
FINAL 5

43,15M²



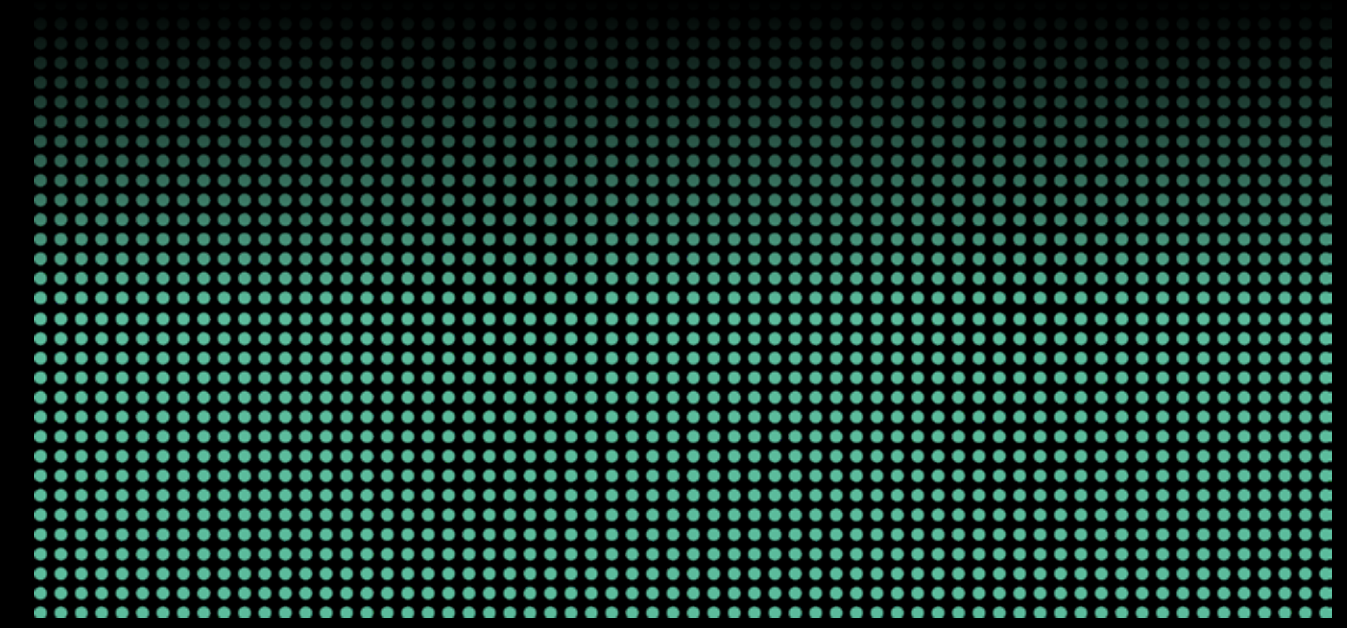
TECNOLOGIA





SMART HOME

Apartamentos entregues com assistente virtual com comando por voz, capaz de gerenciar tarefas domésticas como tocar músicas, fazer listas de tarefas, configurar alarmes, prover informações sobre tráfego, temperatura, entre outras informações, além de controlar sistemas e aparelhos inteligentes conectados.



FECHADURA ELETRÔNICA SMART

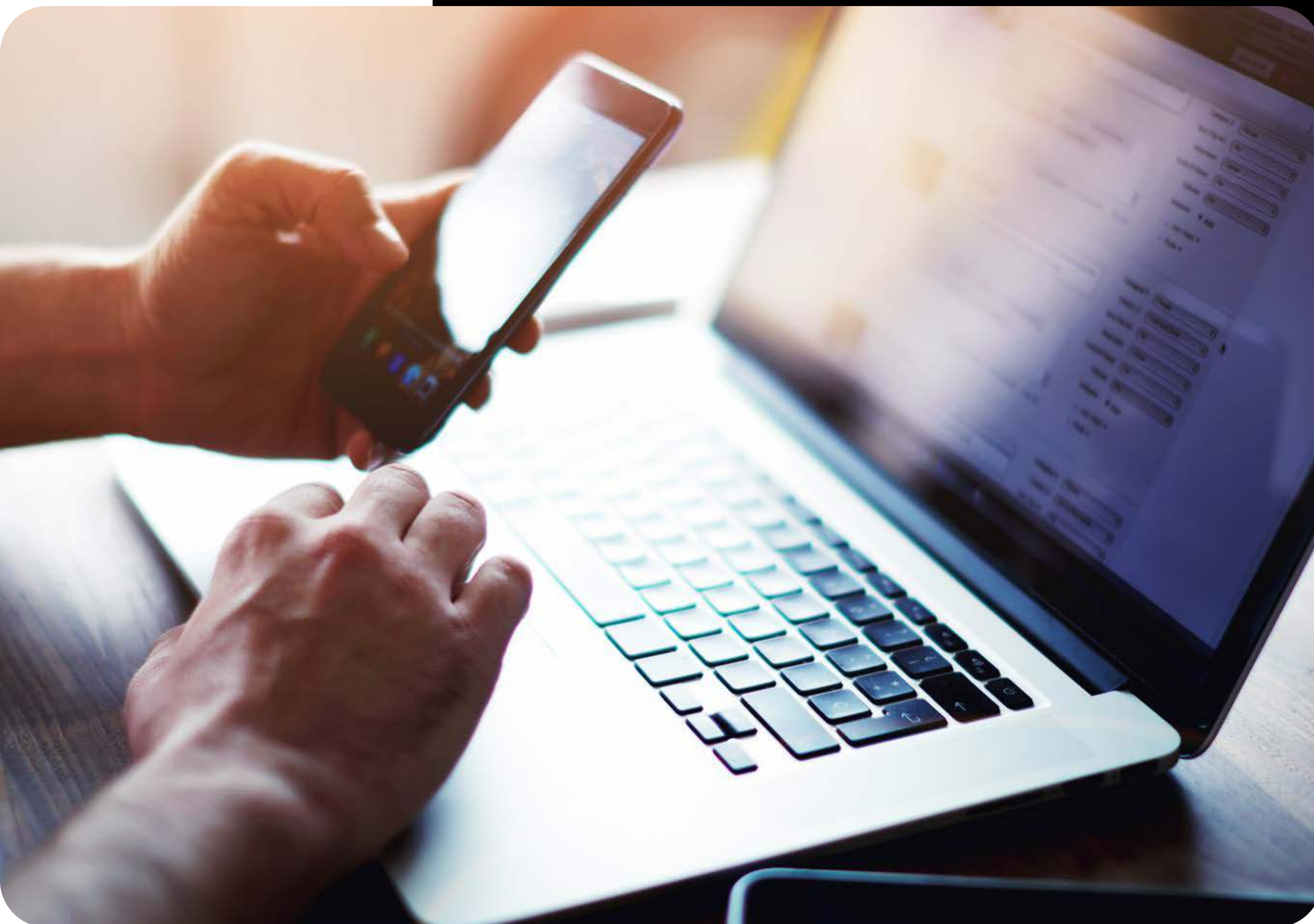
Apartamentos com fechadura eletrônica SMART, integrada ao seu smartphone. Com ela é possível:

- **Controlar entradas e saídas à distância.**
- **Permitir compartilhamento de acesso para abertura temporária do imóvel, via app (ideal para locações de temporada, Airbnb).**
- **Comandos por voz – integração com Amazon Alexa e Google Assistente.**

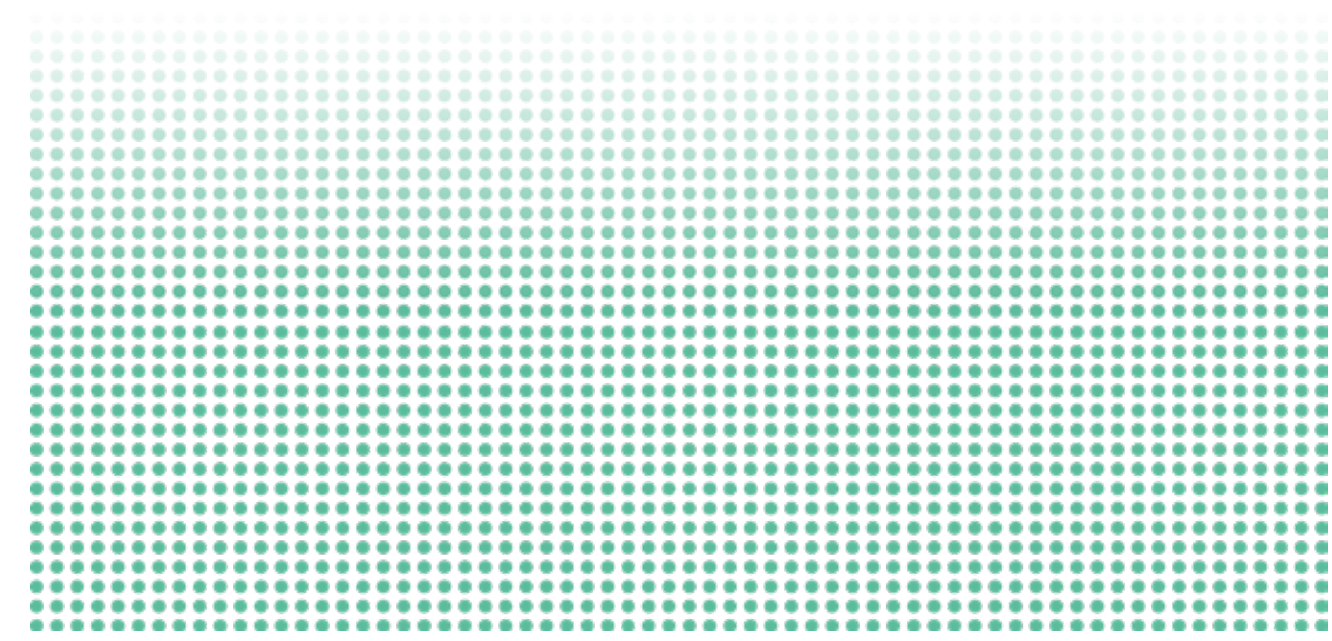


ELEVADORES INTELIGENTES DE ALTA VELOCIDADE





WI-FI DE ALTA VELOCIDADE NO PAVIMENTO DE LAZER



APP DE GERENCIAMENTO DE SEGURANÇA

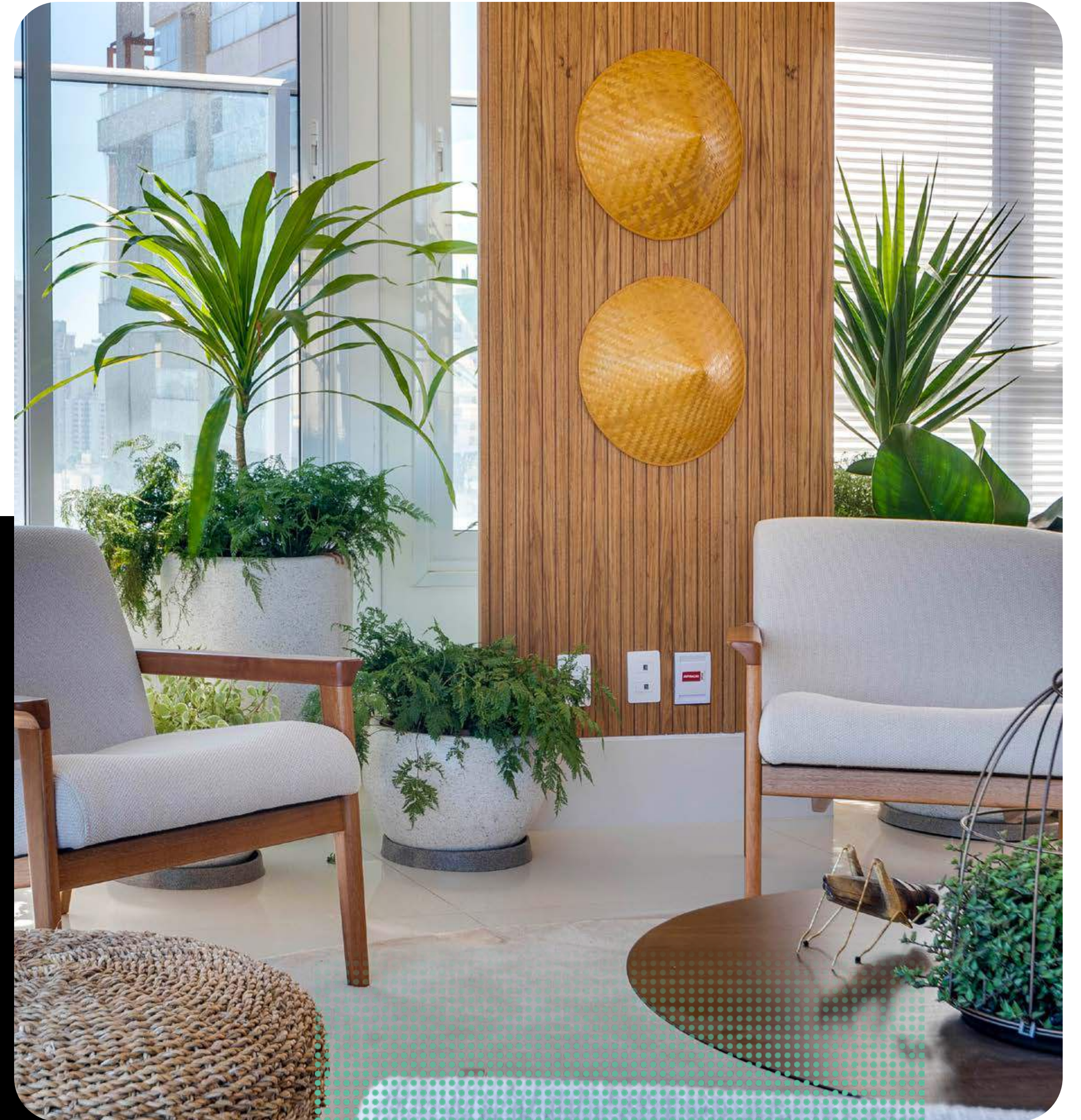
Por meio deste aplicativo, o morador pode se comunicar em tempo real com o sistema de portaria e administrativo do prédio, além de realizar diversas funções remotas, como:



- LIBERAÇÕES
- LISTA DE FESTA
- MENSAGENS
- GUIA COMERCIAL
- CÂMERAS
- ENQUETES
- AGENDA
- DOCUMENTOS
- BOTÃO DE PÂNICO

OPUS DECORA

**A OPUS É A EMPRESA QUE MAIS ENTENDE
E DESENVOLVE DECORADOS DE ALTO
PADRÃO NO MERCADO DE GOIÂNIA.**





OPUS DECORA

**NA LINHA OPUS GYRO,
SÃO 3 PACOTES DE DECORAÇÃO
PARA OS COMPRADORES
DO EMPREENDIMENTO,
QUE JÁ PODERÃO RECEBER
SEUS IMÓVEIS PRONTOS PARA
MORAR OU ALUGAR:**

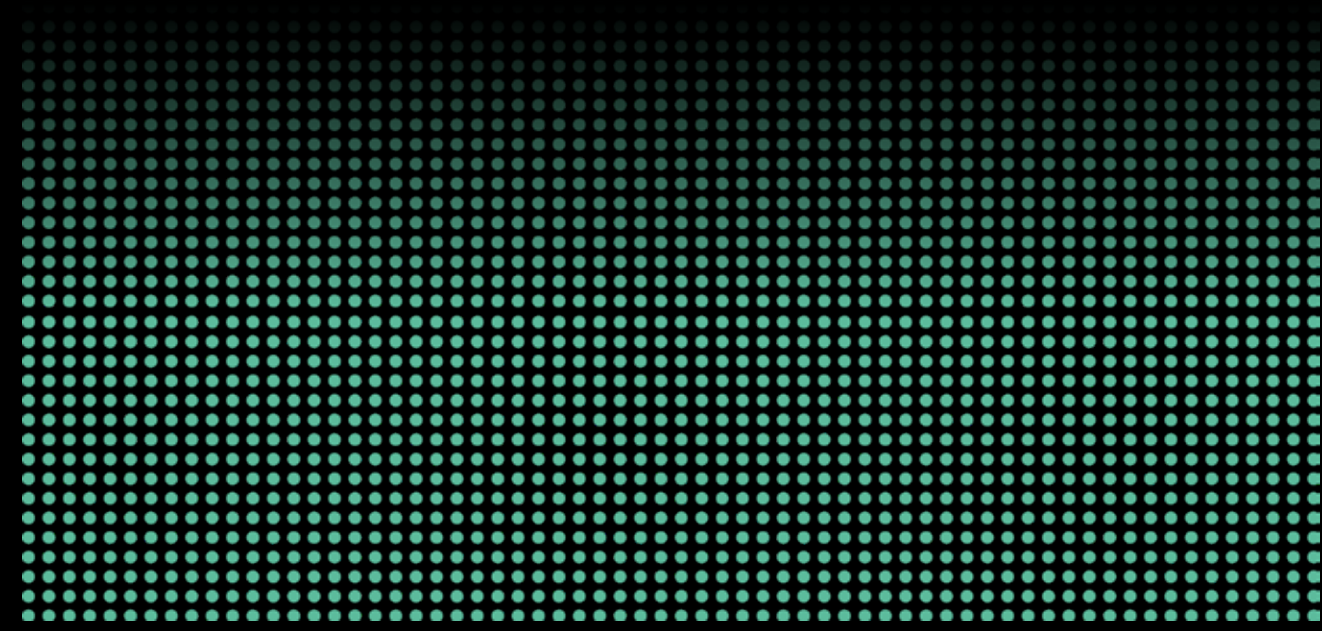




KIT DECORAÇÃO DYNAMIC

**TUDO QUE PRECISA PARA ALUGAR
O APARTAMENTO,
O ESSENCIAL.**

**DESTINADO A INVESTIDORES QUE
PRETENDEM ALUGAR O IMÓVEL
JÁ PRONTO.**





KIT DECORAÇÃO DESIGN

DECORAÇÃO BY LEO ROMANO.

**PEÇAS ASSINADAS EXCLUSIVAS, DESENHADAS
PARA O OPUS GYRO.**

MAIS PONTOS DE AR-CONDICIONADO.

**UPGRADE NOS ITENS DE MONTAGEM
DO APARTAMENTO.**

(HUMANIZAÇÃO, ELETROS, ROUPA DE CAMA ETC.)

KIT HIGH TECH

ALÉM DOS KITS DE DECORAÇÃO,
TAMBÉM PODEM SER ADICIONADOS
ALGUNS ITENS DE TECNOLOGIA
COMO:

FECHADURA DIGITAL SMART.

ASSISTENTE PESSOAL POR VOZ.

CENTRAL MULTIMÍDIA EMBUTIDA NA PAREDE E SOM AMBIENTE.

EQUIPAMENTOS CONECTADOS A ASSISTENTE PESSOAL
E COMANDADOS POR VOZ (FECHADURA, TV,
AR-CONDICIONADO ETC).





FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Mutirão e Rua T-57 e Rua T-27, Qd 109, Lt 06/11, Setor Bueno - Goiânia-GO

Interiores: Leo Romano

Paisagismo: Benedito Abbud Paisagismo

Arquitetura: Bretones e Carvalho Arquitetura

DESCRITIVO DOS PAVIMENTOS

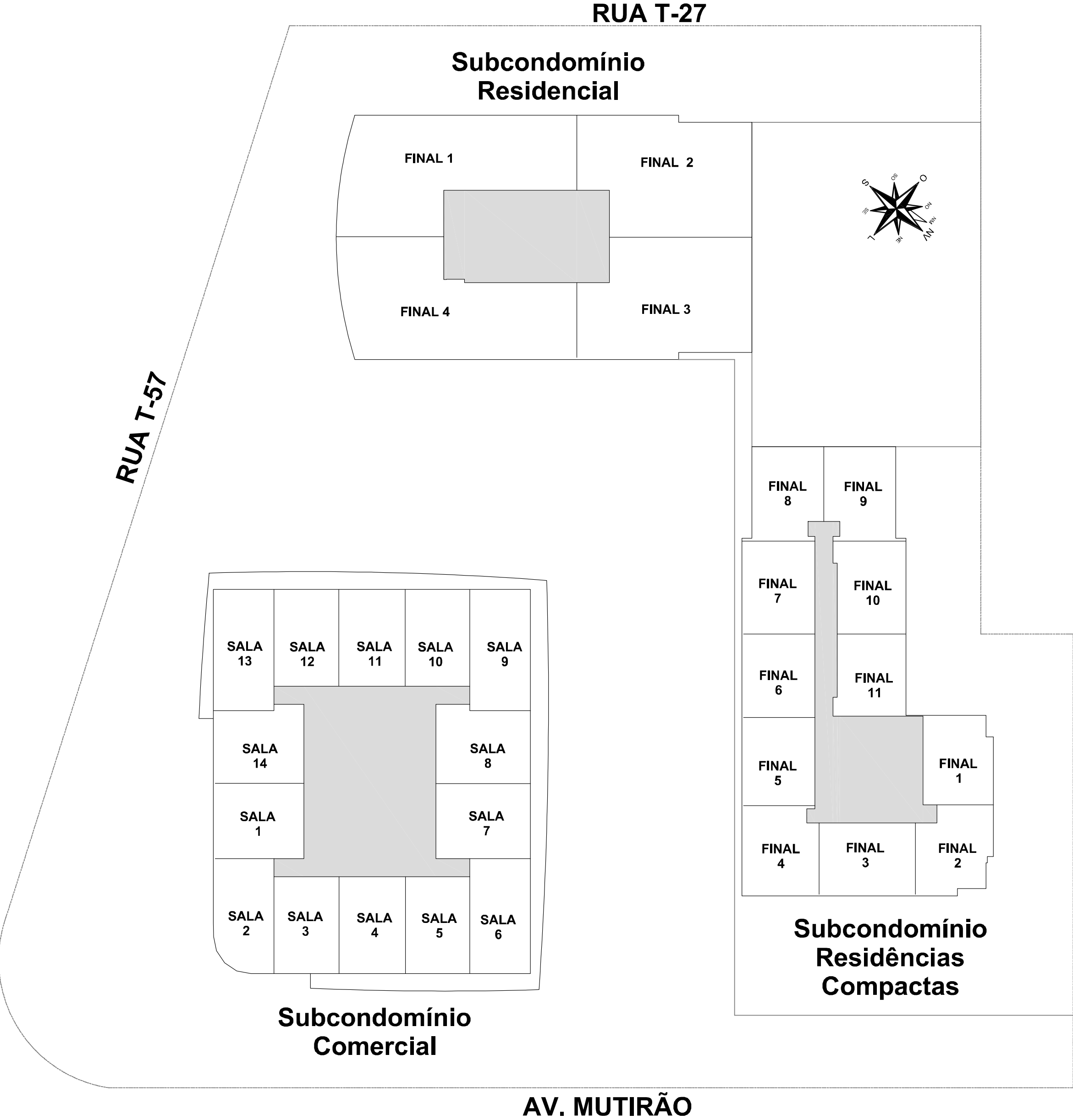
11 unidades por pavimento

1 suíte de 41 a 47m²

Opção de unidades com pocket garden de 69 a 84m²

Varanda com espaço reservado para criação de jardins privativos.

* As piscinas das unidades garden 309, 310 e 311 serão oferecidas como kit opcional.



MASTER PLAN

Original by:

Opus.

Incorporação registrada sob o nº R-1 na matrícula 373.663 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia - GO. Material exclusivo para treinamento de corretores. Todas as imagens são ilustrações artísticas, utilizadas para treinamento, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Impresso em janeiro de 2023.