



CITÀGE

A VIDA ELEVADA AO
EXTRAORDINÁRIO



Há mais de 14 anos, a City Soluções Urbanas participa ativamente da transformação de Goiânia.

Com empreendimentos que marcaram a cidade, carrega uma trajetória baseada em planejamento, excelência construtiva e visão de longo prazo.

Hoje, essa experiência se traduz em um portfólio consolidado e em uma reputação construída projeto após projeto.

TRAJETÓRIA CONSTRUÍDA COM CONSISTÊNCIA

34 Empreendimentos lançados

20 Empreendimentos entregues

313 mil m² em construção

608 mil m² construídos

Histórico que demonstra capacidade de planejamento, execução e entrega de alto padrão.

city
SOLUÇÕES URBANAS

GRUPO CITY



Alto padrão em empreendimentos
verticais.



O mesmo DNA em uma
nova área de negócios.



A experiência City agora avança para um novo território: o desenvolvimento de condomínios horizontais.

Projetos pensados para ampliar possibilidades de viver de forma extraordinária: com mais espaço, natureza e qualidade de vida.



*Imagens meramente ilustrativas.



PILARES CITY URBANISMO

Diretrizes que guiam todos os projetos da marca.

COMUNIDADE

Resgatar o senso de vizinhança. As confrarias. A convivência. Os encontros. Um urbanismo que idealiza o prazer de se encontrar, olhar nos olhos e pertencer.

SOLIDEZ

Segurança patrimonial. Urbanismo com DNA City é um investimento que une bem-estar, alto padrão e rentabilidade. Um patrimônio seguro, uma herança para a descendência.

VITALIDADE

Espaços que trazem saúde, oxigenação e qualidade para uma rotina livre. Um urbanismo que une arquitetura, natureza, planejamento urbano e está sempre em movimento. Inquieto.

MEMÓRIAS

Gerar boas lembranças. O urbanismo na City é atemporal, dita tendências para gerações. Cria recordações e se funde com as histórias de quem vive nossos condomínios.

UMA HISTÓRIA QUE JÁ COMEÇA GRANDE

A união entre duas empresas que compartilham o mesmo compromisso com planejamento, responsabilidade territorial e visão de futuro.

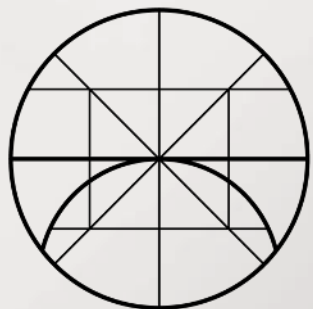
Uma parceria criada para desenvolver projetos capazes de gerar valor para a cidade e para quem escolhe viver neles, com um **landbank** de mais de R\$1,3 bilhão para futuros lançamentos.



PRNB
URBANISMO

+

city
URBANISMO



PRNB
URBANISMO

Uma empresa criada para desenvolver projetos com visão de longo prazo, responsabilidade territorial e excelência na execução.

Com atuação focada em condomínios horizontais, nasce a partir da experiência acumulada de seus sócios em projetos em diversas regiões do país.

CITÀGE

A VIDA ELEVADA AO EXTRAORDINÁRIO

UMA LINHA DE PRODUTOS HORIZONTAIS
COM **LANÇAMENTOS INDEPENDENTES**

Flamboyant
Shopping

Flex Fitness
Center Alphaville

Maple Bear

Centro Cultural
Oscar Niemeyer

Red House
International
School

Autódromo
de Goiânia

Alpha Mall


CITÀGE

GO-020

Escola Ethos

Futuro Colégio Arena

*Imagens meramente ilustrativas.

CONVENIÊNCIAS DA REGIÃO

REFERÊNCIAS

- Flamboyant Shopping – 5min
- Centro Cultural Oscar Niemeyer – 4min
- Flex Fitness Center Alphaville – 4min
- Alpha Mall – 3min
- Autódromo Internacional de Goiânia – 2min



CONVENIÊNCIAS DA REGIÃO

ESCOLAS

- Escola Ethos
- Maple Bear
- Futuro Colégio Arena
- Futura Red House
Internacional School



CONVENIÊNCIAS DA REGIÃO

GASTRONOMIA

- Melt Cozinha de Fogo
- Session Skate Bar
- Grano Cucina
- Dekki Japa
- La Farine
- Biscoitos Pereira
- Restaurante Spotta
- Coco Bambu
- Kabanass Restaurante
- Kanpai Blue
- Fulles Kitchen
- Pobre Juan
- Cucina Mia
- Empório Piquiras
- Outback Steakhouse
- Madero

EMPÓRIOS

- Empório Prime
- Empório Veccino
- Beef Bistrô
- Manda Picanha



WAVEGARDEN

FUTURA PISCINA DE ONDAS
PARA SURF NA GO-020

MAIOR COMPLEXO AQUÁTICO
DO CENTRO-OESTE

Novidade internacional
que indica grande
valorização da região.

● GOIÂNIA ÚLTIMAS NOTÍCIAS

Complexo com praia artificial e área residencial deve ser lançado em Goiânia até 2027



Raphael Bezerra | 30 março 2026 às 10h25

Projeto liderado pelo Grupo Flamboyant prevê estrutura com hotelaria, gastronomia e lazer na região da GO-020, em modelo de uso misto inspirado em tendências internacionais



Fonte: Jornal Opção (<https://www.jornalopcao.com.br/ultimas-noticias/complexo-com-praia-artificial-e-area-residencial-deve-ser-lancado-em-goiania-ate-2027-809886/>)

Região consolidada
como um dos endereços
mais desejados da
cidade, pois reúne:

- CONECTIVIDADE
- INFRAESTRUTURA
- NATUREZA



Mais de 20 condomínios implantados ou em desenvolvimento.

UMA REGIÃO EM CONSTANTE TRANSFORMAÇÃO

Ao longo dos últimos 20 anos, a GO-020 se consolidou como um dos principais vetores de crescimento urbano de Goiânia.

De um território ainda em formação, tornou-se um eixo estruturado, com empreendimentos que redefiniram o padrão de moradia na cidade.

FASES DE EXPANSÃO DA GO-020

É possível identificar dois eixos de desenvolvimento na região:

- Um já consolidado, com empreendimentos maduros e ocupação consolidada



FASES DE EXPANSÃO DA GO-020

É possível identificar dois eixos de desenvolvimento na região:

- Um novo eixo em formação, que começa a concentra os próximos grandes projetos da região





O último terreno diretamente na GO-020 em Goiânia

Com a consolidação dos primeiros empreendimentos, a maioria dos terrenos disponíveis estão mais distantes da rodovia.

Isso torna este momento uma das últimas oportunidades de ocupação direta no eixo principal.

CENÁRIO FAVORÁVEL

Quando localização estratégica e demanda qualificada se encontram, surgem projetos capazes de transformar uma cidade.



É NESSE CONTEXTO QUE NASCE

A PRIMEIRA LINHA DE
CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS CITY



CITÀGE SANTÉ

UM HORIZONTE PARA CELEBRAR.

“Santé” é uma expressão francesa comumente usada durante brindes.

É o gesto que celebra conquistas, encontros e o prazer de viver bem.

Simboliza o primeiro passo que eleva a vida ao extraordinário: comemorar o momento presente com sofisticação e alegria compartilhada.



CITÀGE SANTÉ

GO-020 a 5min do Flamboyant Shopping

Uma reserva de terrenos exclusivos a partir de

500m²



PROJETO URBANÍSTICO



GRUPO QUATRO
ARQUITETURA E URBANISMO



Há 50 anos, Sérgio Matia e Luiz Fernando Teixeira desenvolvem projetos urbanísticos que criam espaços focados em melhorar a vida das pessoas e o meio ambiente.



PAISAGISMO



YARA HASEGAWA
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA



Arquiteta paisagista com atuação em projetos de grande escala e espaços urbanos marcantes, Yara Hasegawa desenvolve paisagismo que valoriza a convivência, o contato com a natureza e a experiência sensorial dos ambientes.

**Imagens meramente ilustrativas.*



PORTFÓLIO

YARA HASEGAWA
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Projetos nas 5 regiões do Brasil, mais de 50 cidades,
mais de 10 milhões de metros quadrados projetados.



ALDEIA DO VALE PIRENÓPOLIS
Pirenópolis - GO



JARDIM GENEBRA
Brasília - DF

*Imagens meramente ilustrativas.



PROJETO DE INTERIORES



LEOMAIA

Fundado pelo arquiteto Leonardo Maia, o Studio Leo Maia desenvolve projetos premiados com atuação em empreendimentos residenciais, corporativos e hotéis em diversas cidades do Brasil.

Seus projetos refletem uma arquitetura que valoriza bem-estar, estética e funcionalidade em todas as escalas.

**Imagens meramente ilustrativas.*



PORTFÓLIO

LEOMAIA

SETAI NAUTILUS
Cabedelo - PB



SETAI RESORT
Cabedelo - PB



LAGOM
Porto Belo - SC



THE ONE
São Luis - MA



*Imagens meramente ilustrativas.



PREMIAÇÕES

LEOMAIA

Vítreo 271 – Lançado em 2022 na cidade de Itapema - SC,
recebeu duas premiações internacionais:

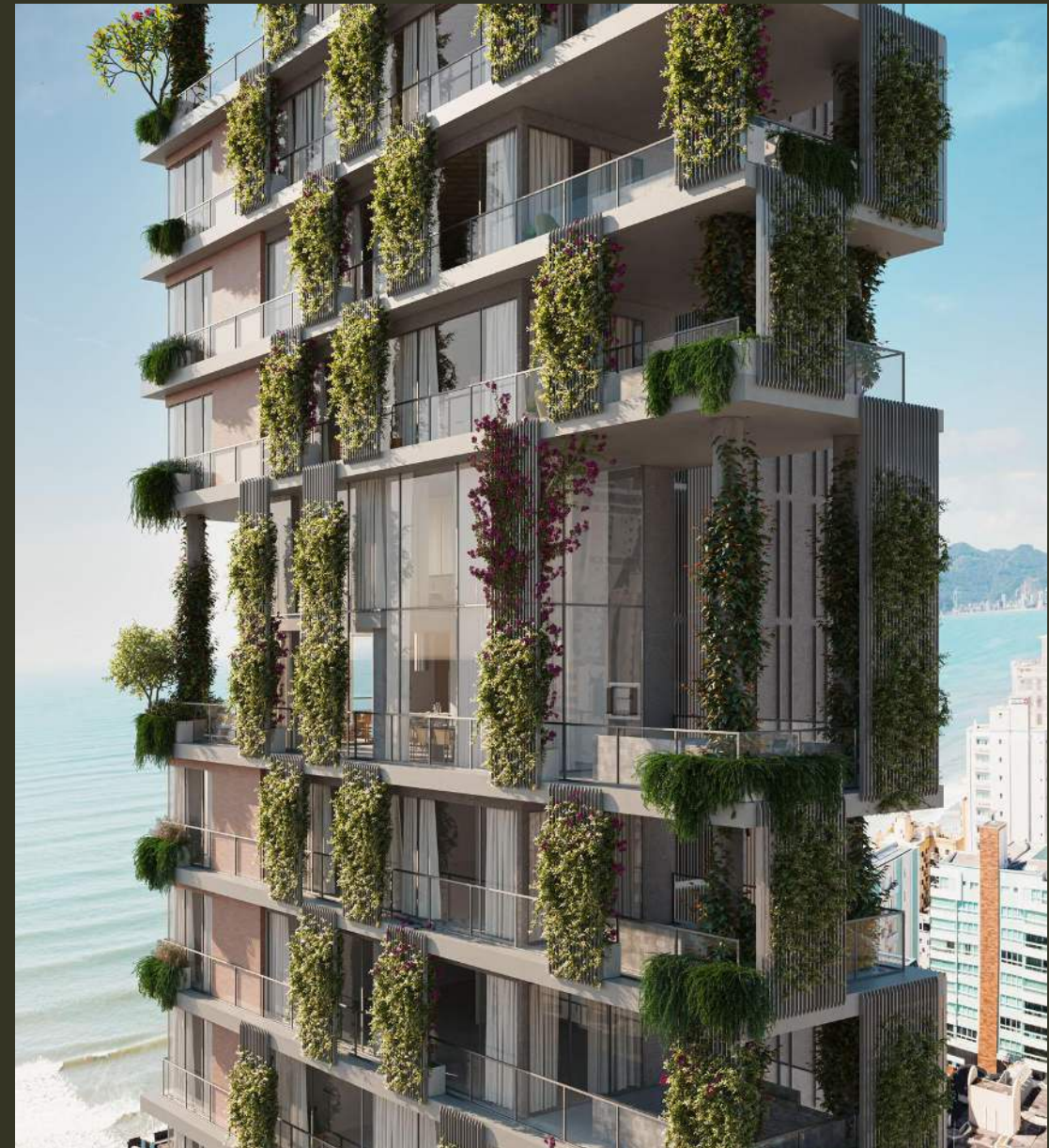
- OPAL Awards – Outstanding Property Award London (2023)
- DNA Paris Design Awards (2024)



OUTSTANDING
PROPERTY AWARD
LONDON



PARIS
DESIGN
AWARDS
2024



*Imagens meramente ilustrativas.

FACILIDADE DE ACESSO

FUTURA TRINCHEIRA NA GO-020

Comodidade, segurança e fluidez no acesso ao condomínio por meio de um retorno mais rápido.

A trincheira de retorno na rodovia GO-020 não integra o escopo das obras que serão entregues no empreendimento Citège Santé, sendo objeto de projeto e execução independentes. A previsão de entrega das obras da trincheira na rodovia GO-020 é de até 24 (vinte e quatro) meses após a data de entrega do empreendimento Citège Santé. Esse prazo poderá ser prorrogado por igual período, em caso de atraso nas obtenções das licenças necessárias e aprovações dos projetos necessários junto aos órgãos competentes. Porém, acontecendo a construção das obras do viaduto previsto na mesma GO-020, em frente ao Cemitério Parque Memorial de Goiânia, a referida trincheira rodoviária, conforme material veiculado, NÃO SERÁ construída.

PORTARIA
CITÀGE SANTÉ

FUTURO
LANÇAMENTO
CITÀGE

AV. CITÀGE

ÁREA COMERCIAL

ÁREA COMERCIAL

ESCULTURA EXCLUSIVA POR M. CAVALCANTI E FELIPE CAVALCANTI



*Imagens meramente ilustrativas.

ESCULTURA EXCLUSIVA POR M. CAVALCANTI E FELIPE CAVALCANTI



*Imagens meramente ilustrativas.



Área de preservação

Previsão de entrega: 2030
 Terreno total: 509.796,00m²
 Total de Lotes Residenciais: 268
 Área dos Lotes Residenciais: 500 a 900m²
 Total de Lotes Comerciais: 41
 Área dos Lotes Comerciais: 760 a 1400m²
 Área de Preservação Permanente: 130.639,25m²

 CITÀGE
SANTÉ

*Imagens meramente ilustrativas.

PROJETO

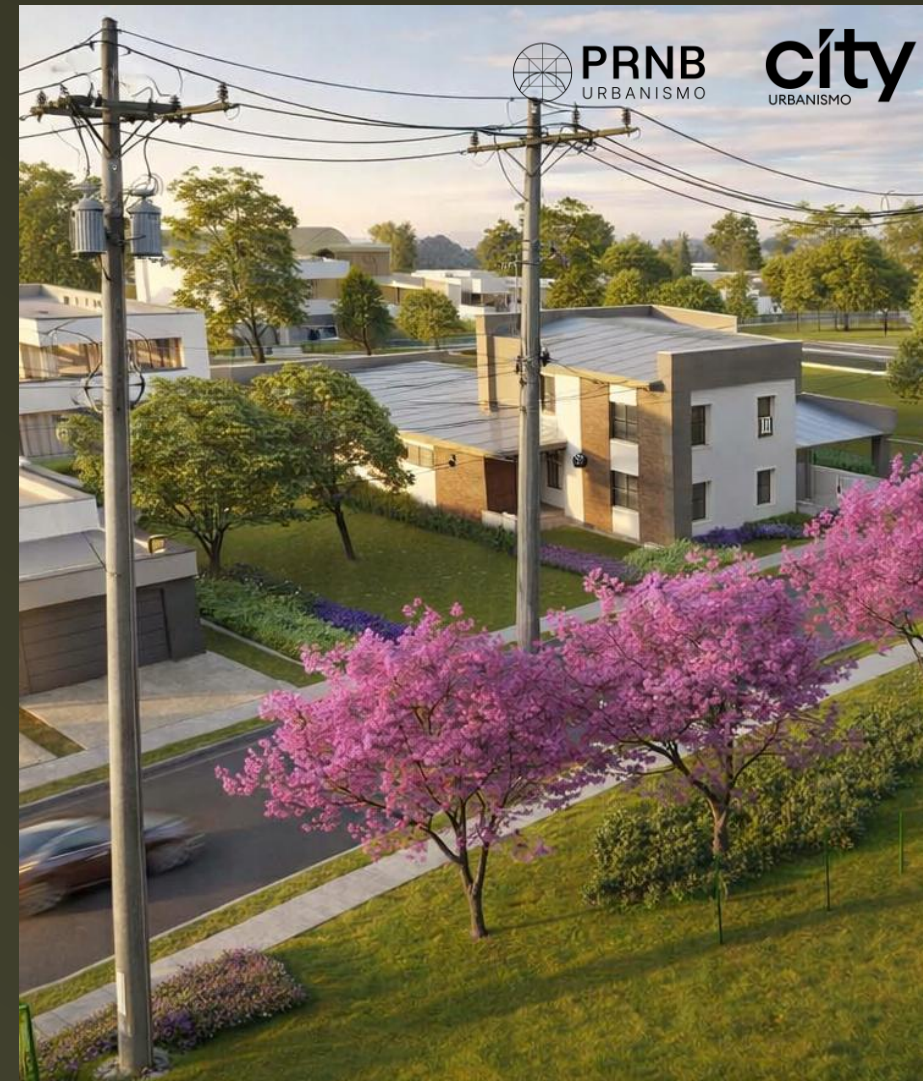
Apenas 268 terrenos exclusivos	Terrenos com mais de 16m de frente*	 Portaria imponente com pé-direito triplo	Mais de 40 ambientes de lazer	9 quadras esportivas	3 Gourmets climatizados e com churrasqueira a carvão
Salão de Festas com 263m² para 75 pessoas sentadas	Academia com 245 metros quadrados	Piscina coberta e climatizada com 25m de raia	3 Pontos de carregamento elétrico para veículos	 Rede elétrica subterrânea	 Reconhecimento facial na academia e portaria

COMPARAÇÃO DE VISTAS COM E SEM REDE ELÉTRICA SUBTERRÂNEA

- Estética mais equilibrada com o ambiente
- Maior proteção contra o clima
- Maior segurança
- Menor frequência de manutenções



COM REDE ELÉTRICA
SUBTERRÂNEA



PRNB
URBANISMO

city
URBANISMO

SEM REDE ELÉTRICA
SUBTERRÂNEA

*Imagens meramente ilustrativas.

+63.500M² DE LAZER
PARA TODA A FAMÍLIA DESFRUTAR

PORTARIA



*Imagens meramente ilustrativas.



*Imagens meramente ilustrativas.

PORTARIA SOCIAL E SERVIÇO



PORTARIA CITÉGE SANTÉ



*Imagens meramente ilustrativas.

LEOMAI A

Portaria imponente com pé-direito triplo
A união perfeita entre grandiosidade e fluidez em um
desenho autoral e orgânico.

Sua arquitetura reforça a identidade do
conjunto com materiais atemporais e uma
presença marcante desde a chegada.



*Imagens meramente ilustrativas.

PORTARIA SOCIAL E SERVIÇO COM PÉ-DIREITO TRIPLO



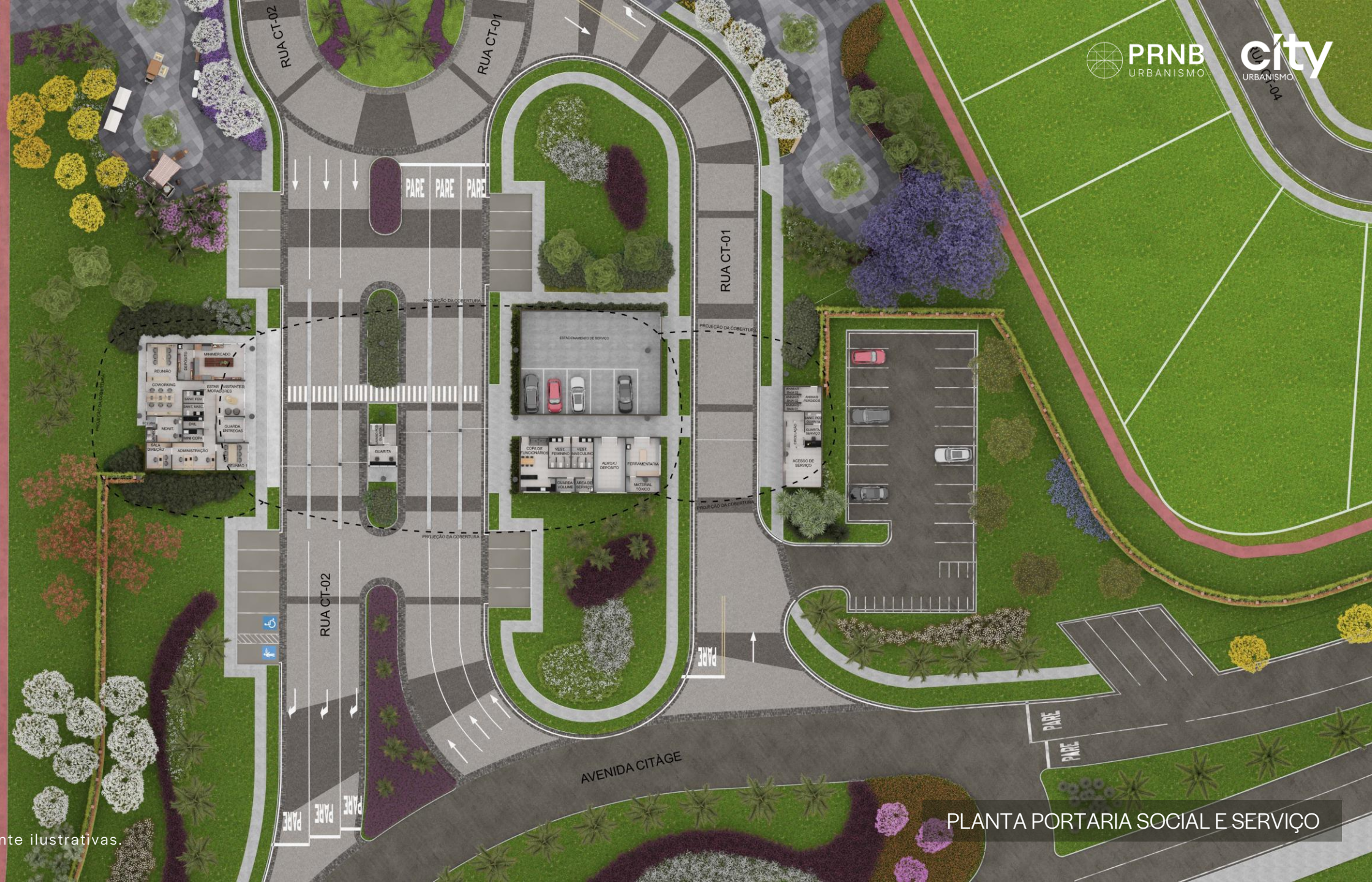
*Imagens meramente ilustrativas.

PORTARIA SOCIAL E SERVIÇO COM PÉ-DIREITO TRIPLO



*Imagens meramente ilustrativas.

PORTARIA SOCIAL E SERVIÇO COM PÉ-DIREITO TRIPLO



*Imagens meramente ilustrativas.

PLANTA PORTARIA SOCIAL E SERVIÇO

PLANTA APROXIMADA PORTARIA SOCIAL E SERVIÇO

PROJEÇÃO DA COBERTURA



*Imagens meramente ilustrativas.

MINIMARKET



SEGURANÇA



2 Speed
Dome

45

câmeras
fixas de
perímetro

14

Mini dome
na portaria

Muro com
2,80m
de altura

Sala de
segurança e
Portaria com
**infraestrutura
completa**



1 carro e 2
motos para
equipe de
seguranças

ESPAÇO SANTÉ

GO-020



*Imagens meramente ilustrativas.

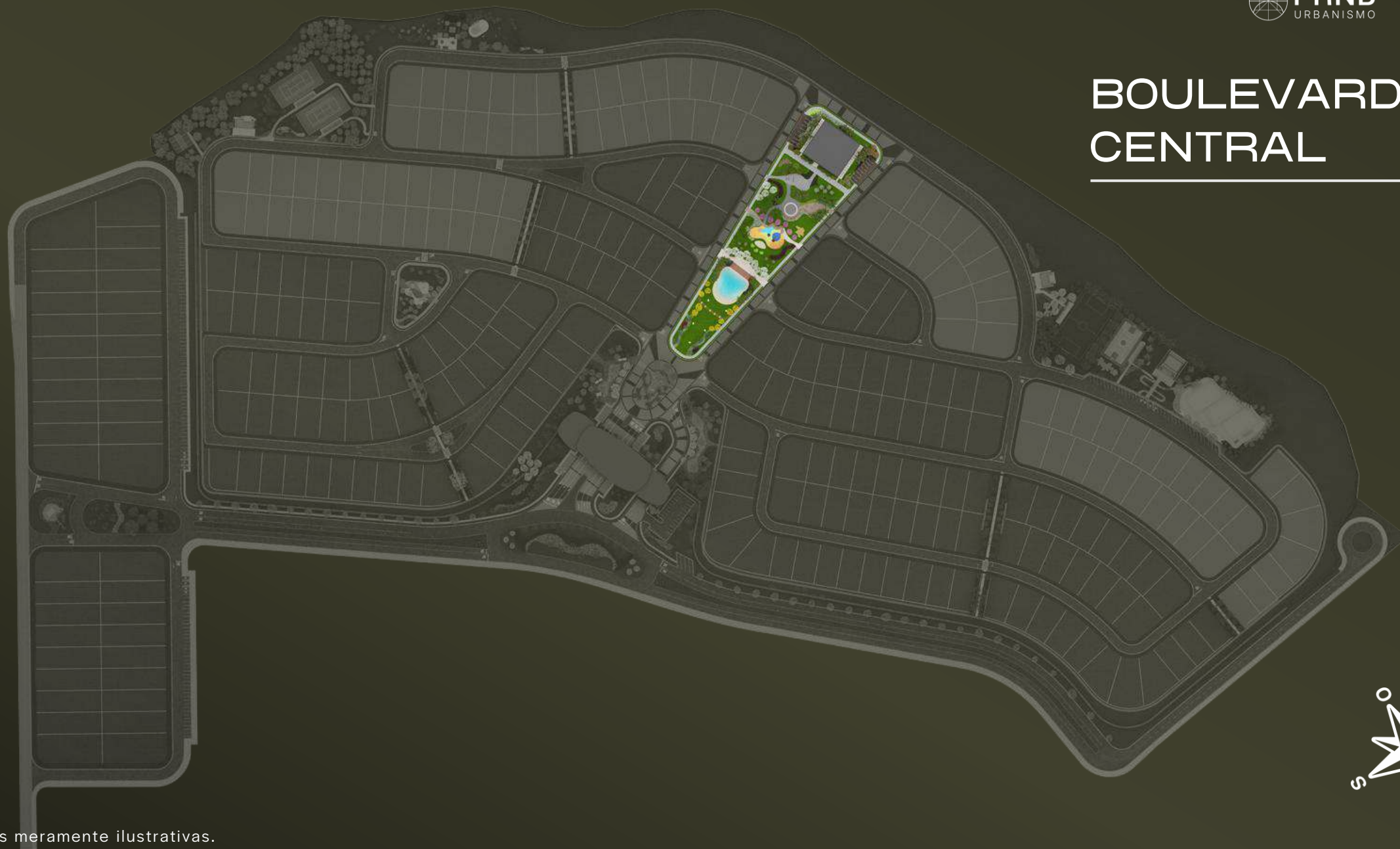


*Imagens meramente ilustrativas.

ESPAÇO SANTÉ

GO-020

BOULEVARD CENTRAL



*Imagens meramente ilustrativas.



*Imagens meramente ilustrativas.

BOULEVARD CENTRAL | 6.000 M²



*Imagens meramente ilustrativas.

LOUNGE VERDE



*Imagens meramente ilustrativas.

PRAINHA



*Imagens meramente ilustrativas.

PLAYGROUND BOULEVARD



*Imagens meramente ilustrativas.

FONTE INTERATIVA



*Imagens meramente ilustrativas.

CALISTENIA



*Imagens meramente ilustrativas.

CLUBE SANTÉ WELLNESS & EXPERIENCE

CLUBE SANTÉ WELLNESS & EXPERIENCE

Um completo centro de lazer
de dois andares com 16
ambientes de bem-estar,
entretenimento e convivência
com assinatura de Leo Maia.



*Imagens meramente ilustrativas.

TÉRREO | CLUBE SANTÉ WELLNESS & EXPERIENCE

PRNB
URBANISMO

city
URBANISMO



*Imagens meramente ilustrativas.



*Imagens meramente ilustrativas.

PISCINA SEMIOLÍMPICA (RAIA DE 25M) COBERTA E CLIMATIZADA

*Imagens meramente ilustrativas.

PISCINA SEMIOLÍMPICA (RAIA DE 25M) COBERTA E CLIMATIZADA



*Imagens meramente ilustrativas.

FITNESS DE 245M² EQUIPADO COM APARELHOS PROFISSIONAIS DE ALTO PADRÃO



*Imagens meramente ilustrativas.

PILATES COM 40M²



*Imagens meramente ilustrativas.

SALA MULTIFUNCIONAL COM 33M²

*Imagens meramente ilustrativas.

SAUNAS ÚMIDA E SECA



*Imagens meramente ilustrativas.

SPA COM ICEBATH | BANHEIRA DE GELO PARA CRIOTERAPIA



*Imagens meramente ilustrativas.

MASSAGEM



*Imagens meramente ilustrativas.

ESPAÇO BEAUTY

1º PAVIMENTO | CLUBE SANTÉ WELLNESS & EXPERIENCE

PARE

PARE



*Imagens meramente ilustrativas.



*Imagens meramente ilustrativas.

SALÃO DE FESTAS COM 263M² E CAPACIDADE PARA 75 PESSOAS SENTADAS



*Imagens meramente ilustrativas.

SALA DE POKER

PISTA DE BOLICHE
COM DUAS PISTAS
DE ROLAGEM | 89M²

Ambiente exclusivo
da Sala de Jogos



*Imagens meramente ilustrativas.



*Imagens meramente ilustrativas.

SALA DE JOGOS



*Imagens meramente ilustrativas.

ESPAÇO KIDS

QUADRAS NORTE

GO-020



*Imagens meramente ilustrativas.

ESPORTES PARA BOA CONVIVÊNCIA EM UMA COMUNIDADE EXCLUSIVA

Estrutura que incentiva um
estilo de vida ativo e saudável,
com boas companhias.





*Imagens meramente ilustrativas.

3 QUADRAS DE BEACH TENNIS COM DIMENSÕES OFICIAIS



PRNB
URBANISMO

city
URBANISMO



*Imagens meramente ilustrativas.

PISTA DE COOPER COM 2,4KM DE EXTENSÃO PARA CORRIDA E CICLISMO



QUADRA POLIESPORTIVA / CAMPO SOCIETY

PARA CELEBRAR



Espaços dedicados ao encontro entre amigos e família. Ambientes que ampliam as possibilidades de convívio e celebração.

*Imagens meramente ilustrativas.

GOURMET BEACH

3 GOURMETS CLIMATIZADOS E EQUIPADOS COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

*Imagens meramente ilustrativas.

GOURMET BEACH



3 GOURMETS CLIMATIZADOS E EQUIPADOS COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

*Imagens meramente ilustrativas.

GOURMET BEACH



3 GOURMETS CLIMATIZADOS E EQUIPADOS COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

*Imagens meramente ilustrativas.

GOURMET
TÊNIS

GOURMETS

GOURMET
SOCIETY

GOURMET
BEACH



GO-020

QUADRAS SUL





*Imagens meramente ilustrativas.

2 QUADRAS DE TÊNIS COM DIMENSÕES OFICIAIS



*Imagens meramente ilustrativas.

2 QUADRAS DE TÊNIS COM DIMENSÕES OFICIAIS



*Imagens meramente ilustrativas.

2 QUADRAS DE PICKLEBALL



*Imagens meramente ilustrativas.

PLAYGROUND TEMÁTICO FORTE APACHE





*Imagens meramente ilustrativas.

PET PLACE COM PISCINA



MAIS DE 40 AMBIENTES DE LAZER

Distribuídos ao longo do condomínio.

Uma rede de espaços pensados para
diferentes momentos da rotina.



*Imagens meramente ilustrativas.



PRNB
URBANISMO

city
URBANISMO

R11-119.828. Imagens ilustrativas: podem apresentar variações de escala, proporção e enquadramento, podendo conter elementos ilustrativos que não refletem as dimensões reais dos ambientes. Este material possui caráter informativo e publicitário. As características técnicas, especificações, dimensões e condições de entrega do empreendimento estão detalhadas no Memorial Descritivo e no Instrumento Contratual, documentos que devem ser previamente consultados pelo interessado e que prevalecerão em caso de divergência. O Memorial Descritivo do empreendimento encontra-se disponível para consulta junto à equipe comercial e integra a documentação técnica do produto. A aquisição da unidade pressupõe a ciência e concordância com o referido documento. O projeto executivo poderá sofrer ajustes técnicos decorrentes de compatibilizações de engenharia, exigências de órgãos públicos, concessionárias, determinações legais supervenientes ou evolução tecnológica, preservadas as características essenciais do empreendimento. Prazos e cronogramas eventualmente divulgados possuem caráter estimativo, sem caráter vinculativo, e estão sujeitos a fatores técnicos, climáticos, logísticos e regulatórios. Denominações comerciais de ambientes possuem caráter meramente conceitual e não representam garantia de uso específico. Os elementos de paisagismo, mobiliário urbano, equipamentos e demais itens apresentados são ilustrativos e poderão sofrer variações de espécie, porte, quantidade, posicionamento e tipologia quando da implantação do loteamento. Os parâmetros urbanísticos, regras construtivas e diretrizes de uso e ocupação do solo deverão obedecer ao disposto no contrato de compra e venda, regulamento do loteamento e legislação vigente. *A maioria dos lotes possui frente superior a 16 metros. Consulte a tabela de metragens para unidades específicas. A trincheira de retorno na rodovia GO-020 não integra o escopo das obras que serão entregues no empreendimento Citàge Santé, sendo objeto de projeto e execução independentes. A previsão de entrega das obras da trincheira na rodovia GO-020 é de até 24 (vinte e quatro) meses após a data de entrega do empreendimento Citàge Santé. Esse prazo poderá ser prorrogado por igual período, em caso de atraso nas obtenções das licenças necessárias e aprovações dos projetos necessários junto aos órgãos competentes. Porém, acontecendo a construção das obras do viaduto previsto na mesma GO-020, em frente ao Cemitério Parque Memorial de Goiânia, a referida trincheira rodoviária, conforme material veiculado, NÃO SERÁ construída.