

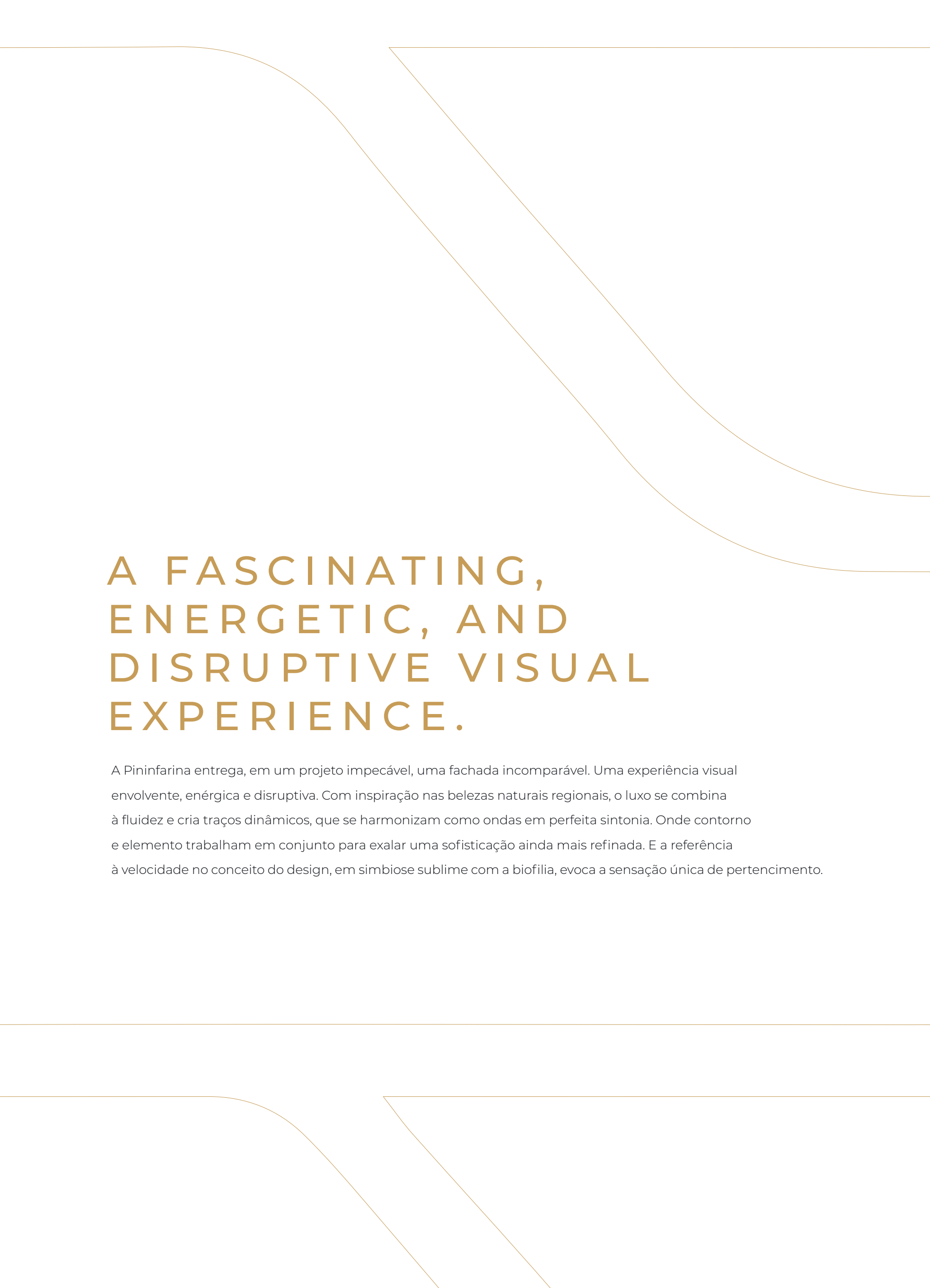


city 23

DESIGN BY

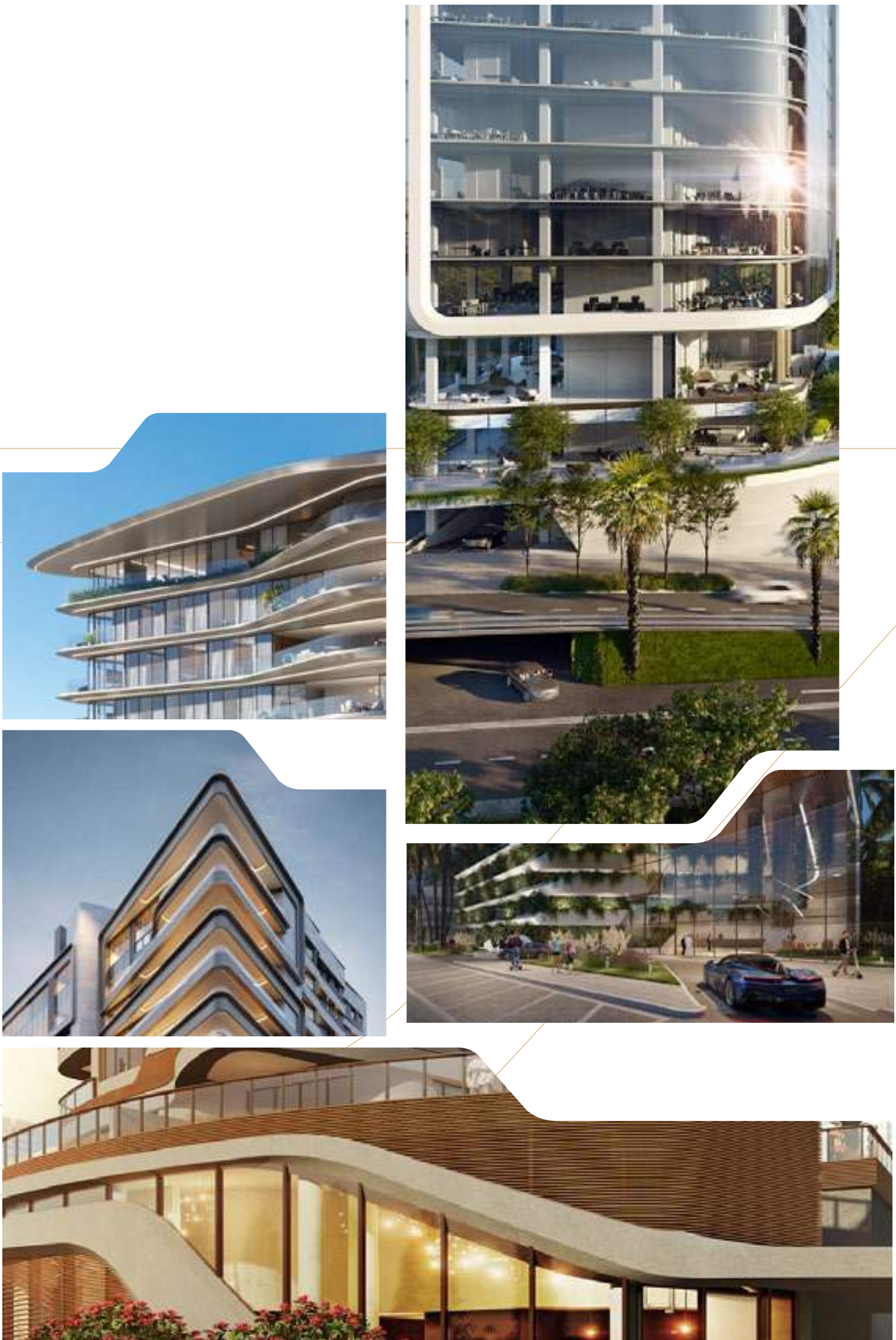
pininfarina

L I V I N G I S U N I Q U E .



A FASCINATING, ENERGETIC, AND DISRUPTIVE VISUAL EXPERIENCE.

A Pininfarina entrega, em um projeto impecável, uma fachada incomparável. Uma experiência visual envolvente, energética e disruptiva. Com inspiração nas belezas naturais regionais, o luxo se combina à fluidez e cria traços dinâmicos, que se harmonizam como ondas em perfeita sintonia. Onde contorno e elemento trabalham em conjunto para exalar uma sofisticação ainda mais refinada. E a referência à velocidade no conceito do design, em simbiose sublime com a biofilia, evoca a sensação única de pertencimento.



Projetos assinados pelo escritório de design Pininfarina, pelo mundo.

ANDARE RESIDENCES
FORT LAUDERDALE,
FLÓRIDA



HERITAGE
SÃO PAULO,
BRASIL



TORRE CARRA
CIDADE DA GUATEMALA,
GUATEMALA





AN INTERNATIONALLY ACCLAIMED PORTFOLIO.

FROM THE WORLD TO GOIÂNIA.

CYRELA
PORTO ALEGRE,
BRASIL



LIGHT TOWER
MÉRIDA,
MÉXICO







PININFARINA AND CITY.

IN A GLOBAL, VISIONARY,
EXTRAORDINARY PROJECT.

City e Pininfarina demarcam o surgimento de uma estética imobiliária única em Goiânia, criando empreendimentos que nascem para impressionar, impactar, revolucionar o design.

O resultado da parceria grandiosa se revela em uma fachada que surge para ser referência. Um ícone máximo de acabamento de alto luxo e reconhecimento. A interação do movimento das curvas e da paleta de cores minuciosamente planejada cria uma experiência dinâmica e em constante evolução. Uma obra que se traduz em um edifício inconfundível na cidade.



THE RISE OF A NEW AND EXCLUSIVE PROJECT DESIGNED BY PININFARINA.

O sucesso do Infinity Business Design By Pininfarina marcou uma nova era no design em Goiânia.

E agora, com exclusividade, ela é perpetuada pelo lançamento do primeiro residencial do Centro-Oeste chancelado pela marca italiana. Um empreendimento inigualável, que marca o início de um conceito único em mansões suspensas na cidade. Consagrado pelo luxo e a excelência City.

INFINITY
BUSINESS

DESIGN BY
pininfarina



PRAÇA T-23.

U R B A N L I F E S T Y L E
W I T H A G L A M O R O U S
T O U C H O F N A T U R E .

Aos apartamentos, excepcionalmente posicionados em frente à Praça T-23, em um terreno de esquina, estendem-se os caminhos arborizados e todas as paisagens, que proporcionam um espetacular espaço de lazer ao ar livre.





City
23
DESIGN BY
hining fanina





AN EXCLUSIVE COLLECTION OF WONDERS.

Arquitetura que se aproxima da arte. Conforto que exalta dos
mais altos aos mais singelos momentos. Meticulosidade nos detalhes
que transcende o design e maximiza a experiência de viver plenamente.
Exuberantes varandas com pé-direito duplo e piscina privativa.
Singularidades que demarcam a superioridade das mansões suspensas
encontradas unicametnte no City 23.

TIMELESS BEAUTY.

Um projeto para se eternizar. As residências únicas por andar, enobrecidas pelo oásis urbano à porta de casa, a sofisticação detalhadamente esculpida na fachada, e em todos os ambientes, inauguram um novo estilo de vida. Exclusivo, luxuoso, atemporal. Exaltado pelo legado de excelência da City, assinado com maestria pelo escritório de design mundialmente aclamado.





AN EXCLUSIVE
LIFESTYLE.
BY A LEGACY
BRAND THAT
HAS STOOD THE
TEST OF TIME.



A MANSION PER FLOOR.

A CADA ANDAR, O EXCEPCIONAL
SE APRESENTA EM DIFERENCIAIS
LUXUOSOS E SEM PRECEDENTES.

CASAS

SUSPENSAS

1 POR ANDAR

308 A
550M²

4 SUÍTES

COBERTURA
DUPLEX

633M²

33 UNIDADES
EXCLUSIVAS









city
23

plataforma

A UNIQUE COMBINATION.

ASSINADO PELA PININFARINA.
DESENHADO PARA O EXCEPCIONAL.





LOBBY

The background is a solid gold color. It features abstract white geometric lines. A large, thin white line starts from the top left, curves downwards and to the right, then continues as a straight line towards the bottom right. Another thin white line starts from the top right, curves downwards and to the left, then continues as a straight line towards the bottom left. These lines create a sense of depth and movement.

COMMON AREA FEATURES.





PISCINA





PISCINA





DECK
PISCINA









PLAYGROUND



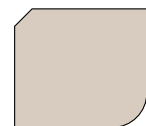


QUADRA

IMPLANTAÇÃO
TÉRREO



- 1 LOBBY
- 2 PULMÃO SOCIAL
- 3 GUARITA
- 4 PULMÃO SERVIÇO
- 5 BICICLETÁRIO
- 6 ACESSO DE VEÍCULOS PRAÇA T-53
- 7 ACESSO DE VEÍCULOS RUA T-28



Rua t-28

Praça T-23



IMPLANTAÇÃO LAZER



- 1 SALÃO DE FESTAS
- 2 PISCINA
- 3 DECK
- 4 SAUNA
- 5 ESPAÇO RELAX
- 6 GOURMET
- 7 PLAYGROUND
- 8 QUADRA
- 9 FITNESS
- 10 KIDS



Rua T-28

Praça T-23

A RESIDENTIAL PROJECT DESIGNED BY PININFARINA THAT MARKS A NEW ERA

PARA QUEM QUER E PODE OCUPAR
UM LUGAR COBIÇADO NA HISTÓRIA
DE UM EDIFÍCIO ÚNICO.







Sistema de ar-condicionado inteligente (VRF).



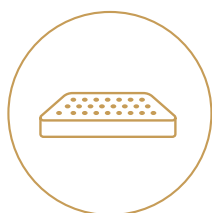
Unidades com 4 suítes amplas.



Plantas flexíveis com possibilidade de personalização.



Pé-direito de 3m em parte do living da unidade 300 à unidade 1900.



Laje maciça para maior conforto acústico.



Pé-direito de 2,80m em parte do living da unidade 2000 à 3400.



Piscina privativa.



Pontos de água quente nos banheiros das suítes.







SUÍTE MASTER

308M² 4 SUÍTES

UNIDADES

2700 / 2900 / 3100 / 3300

*ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM



UNIDADES 2600 / 2800 / 3000 / 3200 / 34000

DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO
COM VENTILAÇÃO NATURAL

DOIS TANQUES NA
ÁREA DE SERVIÇO

DUAS CUBAS
NA COZINHA

PONTO DE ÁGUA FRIA
PARA GELADEIRA

CHURRASQUEIRA A CARVÃO.

PORCELANATO 120X120CM
ENTREGUE NAS ÁREAS SOCIAIS E
ÍNTIMAS*

TOMADAS USB ENTREGUES
NO LIVING E SUÍTES

ACESSO À
ÁREA DE SER
PELA Á

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



ÁREA ÍNTIMA PELA
VIAJOS, SEM PASSAR
ÁREA SOCIAL

SUÍTES COM JANELA E PERSIANA
DE ENROLAR INTEGRADA



DUAS CUBAS NO
BANHO MASTER

DOIS ELEVADORES
PRIVATIVOS

LAVABO COM
CUBA ESCULPIDA

PÉ-DIREITO DUPLO
NA PISCINA

PÉ-DIREITO DE 2,80M
EM PARTE DO LIVING

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO
ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES
E COZINHA



THE
PLEASURE
OF FEELING
FULFILLED.

547M2







Concretizando o *Extraordinário*

Tradicionalmente inquieta, há mais de 10 anos a **City Soluções Urbanas** consolida sua missão de desenvolver espaços personalizados e ser referência em alto padrão. Um grupo que conta com Incorporadora, Construtora, Vendas e Usina – todas próprias, as quais o consagram no segmento de luxo.

Constantemente redefinindo conceitos de design, a **City Incorporadora** surpreende o mercado por meio de arquitetura artística e engenharia sofisticada. Para materializar todos os projetos originais, a **City Construtora** aplica o que há de mais nobre em inteligência construtiva com o propósito de entregar experiências agradavelmente imersivas aos moradores de seus empreendimentos.

Exclusiva e parte integrante desse grupo de sucesso, a **City Vendas** é uma equipe de especialistas em alta performance que se dedicam a oferecer negócios completamente rentáveis. Agregando sustentabilidade, a **City Energia** é um complexo tecnológico de geração de energia solar que alimenta todas as obras, stands e escritórios do grupo.

Inquietude que constrói e sustenta o extraordinário no dia a dia de quem faz a City e de quem se une a ela.





CITY**YOUR** WAY

O City Your Way é um serviço de luxo, adicional à aquisição dos imóveis City. Um investimento exclusivo que permite ao cliente personalizar a planta do seu apartamento a fim de transformar suas aspirações em realidade.



- Criação sob medida
- Conforto e Funcionalidade

As alterações poderão ser realizadas dentro do prazo, seguindo as opções de materiais oferecidas pela incorporadora. Após o prazo estipulado, não será permitida qualquer alteração para que não haja comprometimento no prazo de obra.

city
Vogue

A redefinição do *design de luxo*

Antes dela, conhecia-se um limite para as possibilidades do design e da construção. De forma ineditamente maestral, a linha **City Vogue** ultrapassou esses marcos, reescrevendo a definição de luxo em Goiânia e abrindo caminho para projetos ainda mais desafiadores. Ainda mais exclusivos.

Arquitetura surpreendente que contempla iluminação e ventilação naturais em amplos apartamentos, únicos por andar, com vista definitiva para os melhores parques e praças da cidade. Espaços flexíveis, preparados para personalização total da planta, priorizando as singularidades de vida do morador, que desfruta de detalhes minuciosos do mais autêntico bem-estar.



City Vogue Praça do Sol
Coração do Setor Oeste



City Vogue Alameda
Lago das Rosas



City Vogue 25
Praça T-25



Vasta experiência
em lançamentos de
sucesso

Grandes obras que
se sobressaem nas
localizações mais
desejadas da cidade,
elevando-as ao
extraordinário



Assinaturas de **sucesso**

Quatro obras que partilham a excelência do design e transcendem o altíssimo padrão. Unidas pelo DNA de colaborações que colocam a inovação e o requinte em patamares supremos. A cada empreendimento, a **City Soluções Urbanas** perpetua Goiânia no rol das capitais brasileiras com os mais suntuosos projetos.

Grandiosos empreendimentos respaldados pela assinatura de escritórios renomados na arquitetura internacional: Arthur Casas, Anastassiadis Architecture e Pininfarina. Esta última parceria concebeu a prestigiada incorporação do maior gabinete de design do mundo, o Infinity Business, conferindo ao mercado imobiliário goiano um nível ainda mais elevado de êxito, sofisticação e excelência.



DESIGN BY
pininfarina

FICHA TÉCNICA

CITY 23
BY PININFARINA

RESIDENCIAL T-23 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA

CNPJ: 23.636.270/0001-99

LOCALIZAÇÃO: RUA T-53 C/ RUA T-28, QD 88, LOTES 12/13, SETOR BUENO

INCORPORAÇÃO: **CITY SOLUÇÕES URBANAS**

CONSTRUÇÃO: **CITY SOLUÇÕES URBANAS**

EMPREENDIMENTO:

ÁREA DO TERRENO: **1.378,50 M2**

Nº DE TORRES: **1**

Nº DE UNIDADES POR ANDAR: **1**

Nº DE PAVIMENTOS: **41**

SENDO, + 3º SUBSOLO + 2º SUBSOLO + 1º SUBSOLO+ TÉRREO+ 1º PAVTO

GARAGEM+ 2º PAVTO LAZER+ 32 PAVTOS TIPOS + DUPLEX

Conceito de Fachada, áreas externas e lobby:

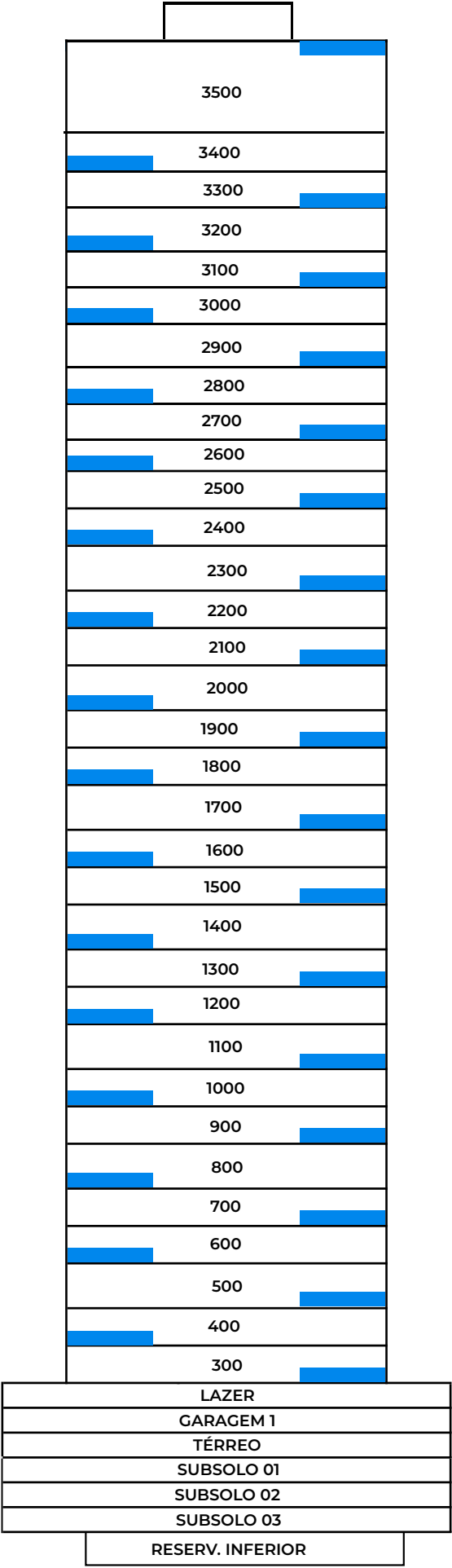
PININFARINA

Projeto de Arquitetura

VICTOR TOMÉ ARQUITETURA

Paisagismo:

FLORENTINO ARQUITETURA PAISAGÍSTICA



ACESSE O MEMORIAL DESCRITIVO



