



City

ÁUTEN

Pin da City

Localizando o extraordinário
nos melhores endereços
de Goiânia



Central de Decorados City - Alameda Ricardo Paranhos

Nos pontos mais importantes da cidade, onde quer que haja potencial, beleza ou necessidade de erguer novos horizontes, lá estará o nosso Pin, abrindo caminho para um futuro extraordinário.

4,4 Bi

A serem lançados em produtos verticais*

1 Bi

A serem lançados em produtos horizontais*

30 lançamentos 16 entregas



O *amanhã* é construído *hoje*

Nossas obras refletem nossa essência. Em todas elas, aplicamos alto padrão, com materiais de qualidade, sempre manejados pelos melhores profissionais.

Através de um casamento intrínseco entre design, decoração e arquitetura, nosso objetivo é transcender a mera construção de espaços e oferecer experiências imersivas, que se tornam parte integral da vida daqueles que escolhem viver em nossos empreendimentos.

12
canteiros de obra ativos

+ de 1000
colaboradores
diretos e indiretos

354 mil
m² em construção

397 mil
m² construídos





Desde o início, a missão de romper barreiras e surpreender o mercado. Apresentamos uma nova forma de idealizar, desenvolver e construir o bem-viver na cidade.

Construções inteligentes que carregam consigo o DNA City, desde a fundação até os acabamentos. Detalhes pensados para garantir qualidade de vida e bem-estar.



Áreas de *negócio*

city
URBANISMO

Nossa década de maturidade e inquietude nos impulsiona a criar um novo espaço para quem busca alternativas de moradia fora dos polos comerciais e já urbanizados.

Estamos prontos para expandir nossa presença no mercado de alto padrão, levando a essência do extraordinário para residências horizontais.





Somos pioneiros em responsabilidade ambiental. A primeira incorporadora do Centro-Oeste a alimentar suas obras, escritórios e stands de venda com energia limpa e renovável.

Um Complexo de Geração de Energia Fotovoltaica, que injeta cerca de 850 mil kWh/mês na rede energética do estado e tem capacidade para atender cerca de 900 a mil casas de alto padrão mensal.

Para isso, são 2.408 placas instaladas, em um terreno de 15.500m², que produzem cerca de 150 mil reais em energia elétrica mensalmente.



Exclusiva e parte integrante do nosso grupo, a City Vendas é uma house especializada em alta performance.

Uma equipe de especialistas dedicados, apaixonados e prontos para tornar realidade cada uma das suas aspirações imobiliárias.

Design assinado com *alto padrão*

Assinaturas verdadeiramente reconhecidas que consolidam nossa marca em parcerias de sucesso.

A cada lançamento, a City Soluções Urbanas perpetua Goiânia no rol das capitais brasileiras com os mais suntuosos projetos.

Grandiosos empreendimentos respaldados pela assinatura de escritórios renomados na arquitetura internacional: Arthur Casas, Escritório Anastassiadis Architecture e Pininfarina.

Esta última parceria concebeu a prestigiada incorporação do maior gabinete de design do mundo, o Infinity Business, conferindo ao mercado imobiliário goiano um nível ainda mais elevado de êxito, sofisticação e excelência.





Conceito *City*

Singularidades desenvolvidas por nós exclusivamente para os nossos produtos. O jeito de viver o alto padrão em sua essência.

City Your Way

Nossos clientes têm a oportunidade de realizar personalizações exclusivas na planta do imóvel, dentro das possibilidades do cronograma da obra, para criar um espaço que reflita seu estilo de vida.

Facilities City

Comodidades que transformam o bem-estar em uma experiência única, acessível apenas para quem vive em um empreendimento City.



City Market



Gerador em **100%** do empreendimento*



CITY YOUR WAY

*Válido apenas para empreendimentos da Linha Premium ou conforme memorial descritivo de cada produto.



City Fitness Center

Academias completas e setorizadas, de no mínimo 100m². São assinadas pelo Grupo Flex Academias e equipadas com aparelhos de padrão internacional projetados para obter alta performance e desempenho de nível profissional sem sair de casa.





DO
AUTÊNTICO
NASCE O
EXTRAORDINÁRIO

Inspirado na estética refinada e na filosofia
minimalista da hotelaria oriental, o City Áuten
personifica a elegância.

Uma expressão de autenticidade que honra
as tradições de simplicidade, harmonia e conforto.
Um lugar onde o moderno se conecta ao atemporal,
e o urbano é suavizado pelo toque da natureza,
oferecendo uma experiência de morar que
transcende o comum e redefine o extraordinário
com um conceito inédito de lazer.



LOCALIZAÇÃO
QUE TRANSFORMA
O COTIDIANO.

▼ T-36
SETOR
BUENO

O endereço que se reinventa a cada dia para proporcionar experiências acima de qualquer expectativa.



City
ÁUTEN

PARQUE
AREIÃO

AV.85

T-36

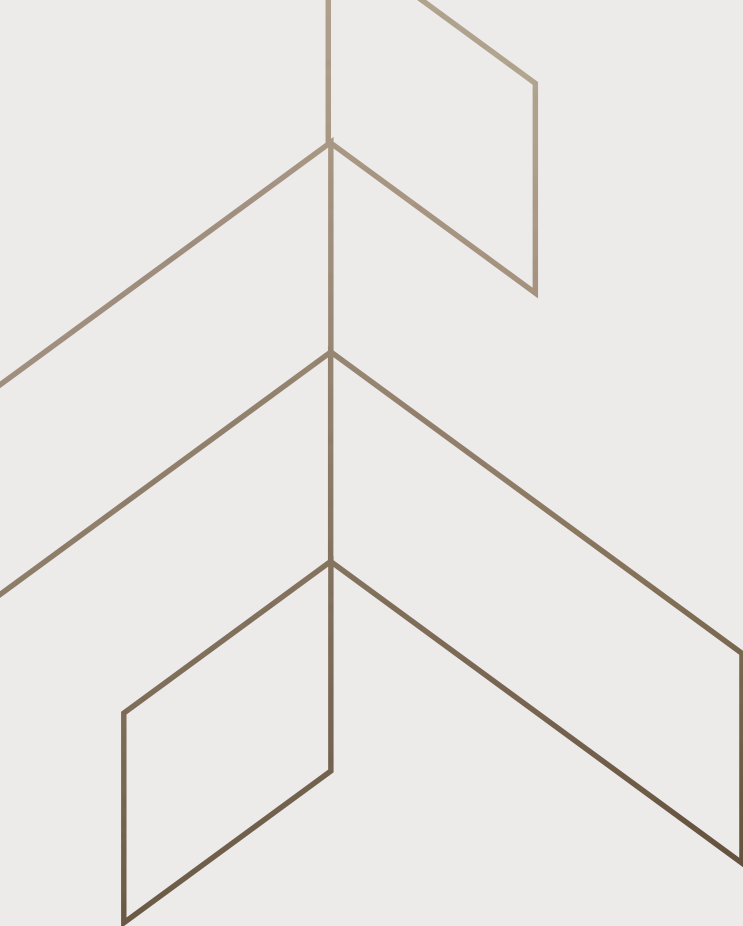
T-11

Av. T-4

PARQUE
VACA BRAVA

Av. T-5

T-10



WALKABILITY

Morar no Bueno é aproveitar um estilo de vida elevado, em um verdadeiro ponto de encontro entre sofisticação urbana e conveniência. Em uma das regiões mais desejadas e valorizadas de Goiânia, o City Áuten proporciona acesso fácil e rápido aos principais marcos da cidade, incluindo colégios renomados, centros gastronômicos e espaços culturais que compõem a essência vibrante do bairro.

5 a 20 minutos





L.MAIA
ARQUITETURA

PARIS
DESIGN
AWARDS
2024

Leonardo Maia é um arquiteto e empresário paraibano com uma trajetória de 15 anos dedicados à arquitetura e ao design.

Ao longo de sua carreira, deixou sua marca em eventos de prestígio como Casa Cor, Mostra Artefacto Haddock Lobo e Beach Country, em São Paulo.

Seu talento já percorreu o mundo, com participações em eventos internacionais nas cidades de Milão, Miami, Nova Iorque, Londres e Estocolmo.

Reconhecido pelo alcance e impacto global de seus projetos, Leonardo alia materiais naturais, biofilia e tecnologia de ponta, criando espaços que harmonizam inovação e conexão com a natureza.



Landscape by Artcon



Landscape by Artcon



Setai Aurus



Setai Aquamaris



Setai Vertical Houses



Escritório renomado por projetos de grande escala e complexidade, promovendo uma integração harmoniosa entre natureza e humanidade, com foco na biodiversidade nativa e na cultura local.

Liderado por **Alessandra Caiado Cardim**, arquiteta especialista em sustentabilidade, criadora da Tabela Ambiental® e referência em materiais sustentáveis, e **Ricardo Cardim**, mestre em Botânica, criador da técnica Floresta de Bolso e autor premiado. O time combina inovação e respeito ao meio ambiente para criar soluções únicas e sustentáveis.



Biosquare



Edifício Seed



Sede Eurofarma



Zarvos Capote 210



Shopping Cidade Jardim



VT — ARQ

Victor Tomé é reconhecido por sua capacidade de traduzir a essência da arquitetura em formas inovadoras.

Sob sua direção, o City Áuten eleva o conceito de refúgio urbano, proporcionando uma experiência de vida tranquila em pleno coração da cidade.



City Way



Atmos City Design



Legacy City Home



Legacy City Home



*Imagens meramente ilustrativas



DIFERENCIAIS DO PROJETO



Projeto de interiores assinado pelo renomado Studio Leo Maia.



Projeto de paisagismo assinado pelo escritório Cardim Arquitetura Paisagística.



Projeto de acústica completo, garantindo conforto acústico e privacidade em todas as residências e lazer.



Projeto luminotécnico assinado por Lighting Designer – iluminação eficiente e estética que valoriza os espaços e economiza energia.



Lobby com pé-direito duplo – entrada imponente e elegante, que proporciona uma experiência de sofisticação desde o primeiro contato.



Área comum entregue mobiliada e decorada com curadoria de alto padrão.



04 elevadores privativos e 01 de emergência com alta velocidade e cabine espaçosa, garantindo conforto e agilidade.



Smart Access – acesso com reconhecimento facial na entrada de moradores e academia.



Grupo gerador que atende áreas comuns e elevadores.



Uma vaga verde externa com preparação para ponto de abastecimento de carro elétrico.



City Market – conveniência diária sem precisar fazer grandes deslocamentos.



Porte-cochère coberto, promovendo conveniência e conforto nos embarques e desembarques.



04 vagas externas para visitantes, sendo 01 PCD e 01 com preparação de ponto de abastecimento para carro elétrico.



02 acessos de veículos – fluxo organizado e seguro com entradas separadas para maior praticidade.



Center Fitness com mais de 180m² desenvolvido em parceria com o Grupo Flex Academias, oferecendo estrutura completa para exercícios.



Quadra de beach tennis com bar de apoio – lazer esportivo de qualidade com um espaço exclusivo para prática e convivência.



Piscina com raia de 20m, deck molhado e área de hidromassagem.



Escaninhos individuais nos pavimentos de garagem: uma exclusividade City para mais comodidade e conveniência.

AU
THEN
TICITY
FIRST



*Imagens meramente ilustrativas

3 e 4 suítes
120 a 153m²

Penthouses
253 e 277m²

Varanda com churrasqueira a carvão e elevador com hall privativo



*Imagens meramente ilustrativas

LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

Um ambiente de boas-vindas imponente, com design sofisticado, revestimentos nobres e mobiliário de alto padrão que transmitem elegância e modernidade.



*Imagens meramente ilustrativas

LOBBY

Áuten Experience Resort®

BEM-VINDO AO SEU
EXTRAORDINÁRIO PARTICULAR.

Mais do que um espaço de lazer,
este é um convite para viver em
equilíbrio.

Ambientes pensados para
proporcionar um respiro do ritmo
urbano, um momento de tranquilidade
em meio ao essencial. Inspirada pelos
mais altos padrões de hospitalidade
orientais, a área de lazer do City Áuten
é um encontro entre o conforto e
a natureza, onde o tempo desacelera
e o bem-estar é uma constante.







Imagens meramente ilustrativas

ÁUTEN POOL DECK

Experiências autênticas transformam cada momento em uma jornada sensorial que abraça seus sentidos.

No City Áuten, elevamos o conceito de lazer a um novo patamar, com mais de 2.000m² de área construída, ou seja, aproximadamente 70% da área do empreendimento. Um refúgio que reinventa o cotidiano e convida você a experimentar seus melhores dias em casa, com o máximo de conforto e sofisticação.

Um novo padrão de lazer e exclusividade com assinatura City.





Imagens meramente ilustrativas

ÁUTEN POOL

Sinta o prazer de estar em um lugar perfeito para o seu bem-estar, contemplado por esta piscina com raia de 20m.



*Imagens meramente ilustrativas

ÁUTEN POOL DECK

Aproveite cada detalhe desse espaço que captura a essência do relaxamento, imerso na natureza.



*Imagens meramente ilustrativas

OPEN LOUNGE



*Imagens meramente ilustrativas

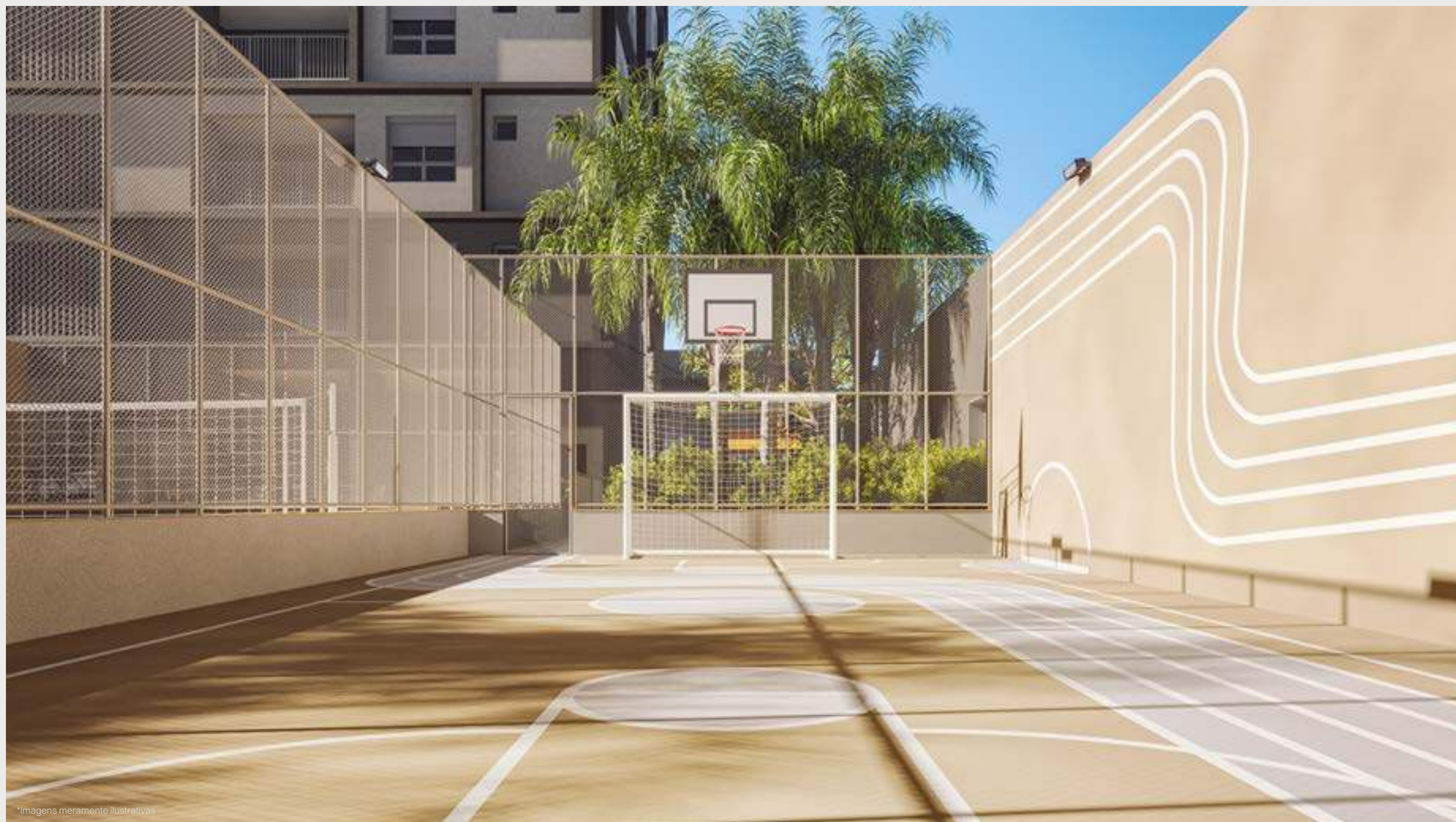
SPORT BAR



BEACH COURT

Quadra de beach tennis com dimensões oficiais* com a comodidade de ter Sport Bar ao lado. Mais uma exclusividade do conceito Experience Resort®.

*Recuo: 1,50m



QUADRA



*Imagens meramente ilustrativas

SAUNA



*Imagens meramente ilustrativas

RELAX ROOM



CELE BRA TION



Viver num Experience Resort® é ter espaços exclusivos para celebrar seus momentos com sofisticação e conforto, sem perder a privacidade. Em cada um deles, a inspiração oriental permeia todos os detalhes, do mobiliário de alto padrão às texturas naturais, criando uma atmosfera única e aconchegante em qualquer ocasião, tudo pelo olhar apurado e singular do arquiteto Leo Maia.



*Imagens meramente ilustrativas

CELEBRATION HALL



*Imagens meramente ilustrativas

CELEBRATION HALL

Autenticidade para celebrar suas conquistas
no conforto de um resort particular.



*Imagens meramente ilustrativas

CELEBRATION HALL

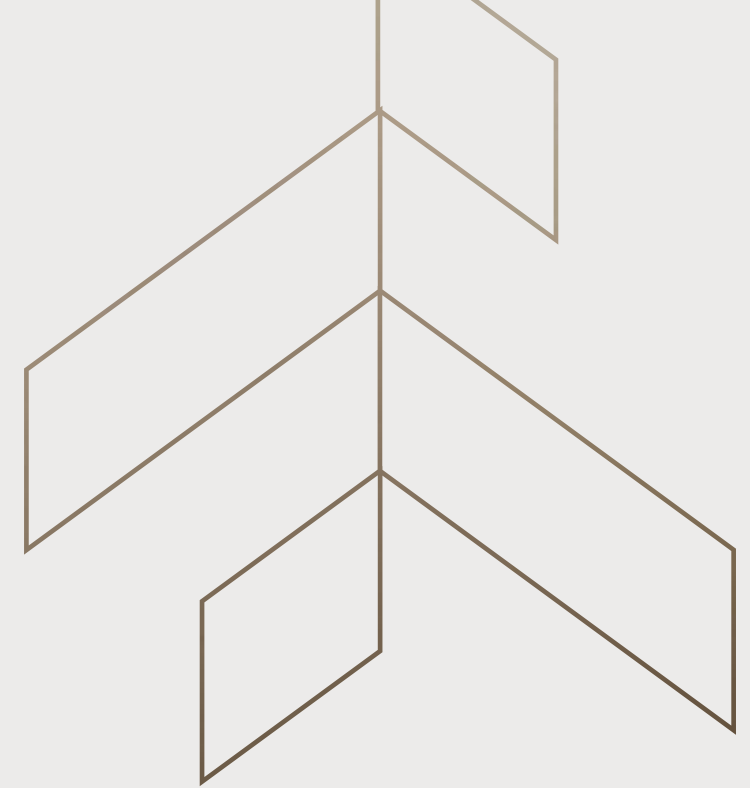
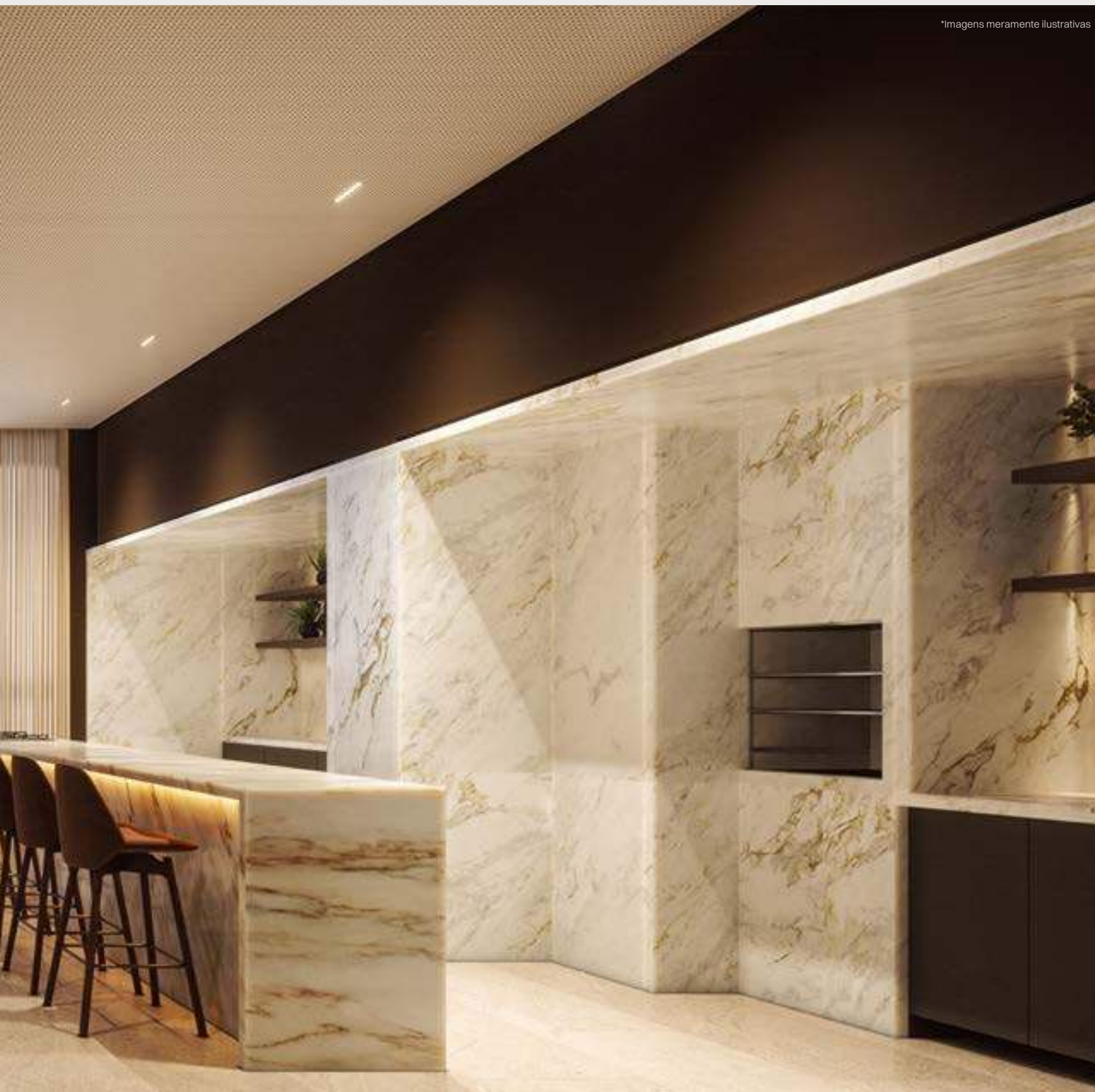
Esse ambiente foi pensando minuciosamente para elevar o nível dos seus eventos. Os tons suaves e a iluminação delicada criam um cenário onde o tempo parece desacelerar, permitindo que cada encontro seja vivido com profundidade.



*Imagens meramente ilustrativas

CELEBRATION LOUNGE





TASTE STUDIO

Ambiente para comemorações mais intimistas, com iluminação acolhedora, revestimentos nobres e mobiliários de altíssimo padrão.



CENTER FITNESS



*Imagens meramente ilustrativas

City Fitness Center

Academia com mais de 180m²,
desenvolvida em parceria com
o Grupo Flex.

||| FLEX
HOME
ARCH



*Imagens meramente ilustrativas

CENTER FITNESS



*Imagens meramente ilustrativas

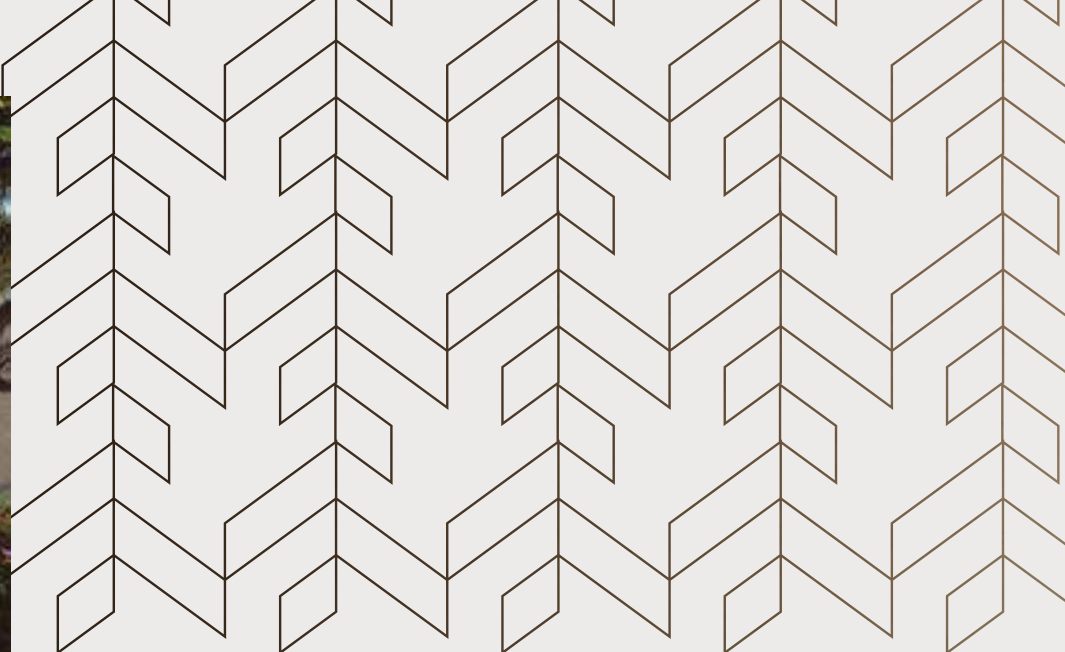
CENTER FITNESS

Equipado com aparelhos profissionais das melhores marcas, para uma experiência fitness completa.



*Imagens meramente ilustrativas

KIDS



PLAY

Experience Resort® também para os pequenos, com espaços pensados nos detalhes para privilegiar a imaginação e a conexão com a natureza.

FACILITIES

CITY LOCKER



CITY SELECT MARKET



*Imagens meramente ilustrativas

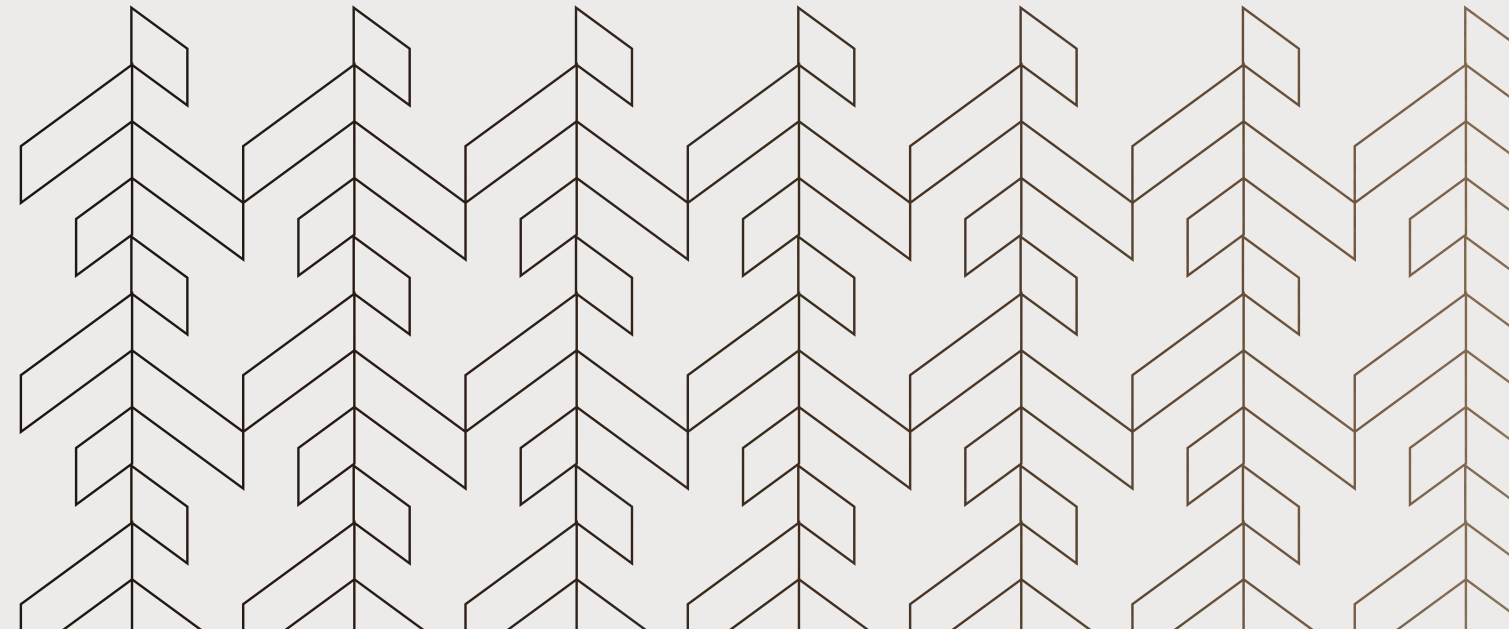
WORKLAB

Conforto e praticidade para impulsionar seus projetos e transformar ideias em conquistas.

MEETING POINT



PODCAST STUDIO



PAVIMENTO TÉRREO

- 1 PORTE-COCHÈRE
- 2 PULMÃO DE SEGURANÇA ACESSO SERVIÇO
- 3 GUARITA
- 4 PULMÃO DE SEGURANÇA ACESSO VISITANTE
- 5 PULMÃO DE SEGURANÇA ACESSO MORADOR
- 6 LOBBY COM PÉ DIREITO DUPLO
- 7 CITY LOCKER
- 8 ADMINISTRAÇÃO
- 9 CITY SELECT MARKET
- 10 COPA
- 11 GERADOR
- 12 VAGAS VISITANTES
- 13 ACESSO DE AUTOMÓVEIS



Rua T-36

3º PAVIMENTO - LAZER

- 1 CIRCULAÇÃO
- 2 CENTER FITNESS
- 3 TASTE STUDIO
- 4 PODCAST STUDIO
- 5 VARANDA GOURMET
- 6 WORKLAB
- 7 MEETING POINT
- 8 CELEBRATION HALL
- 9 OPEN LOUNGE
- 10 KIDS
- 11 SAUNA
- 12 RELAX ROOM
- 13 SPORT BAR
- 14 PLAY
- 15 PET PLACE
- 16 QUADRA
- 17 BEACH COURT
- 18 CELEBRATION LOUNGE
- 19 SUN DECK
- 20 ÁUTEN POOL DECK
- 21 SPA
- 22 ÁUTEN POOL



Rua T-36

A close-up photograph of a brown leather sofa, showing the texture and stitching of the cushions. The lighting is warm, highlighting the leather's grain. In the bottom left corner, there is a white geometric line graphic consisting of several connected lines forming a stylized, abstract shape.

O LUXO
DE SE
HOSPEDAR
EM CASA.



DIFERENCIAIS DO PROJETO



Rede frigorígena para ar-condicionado no living e suítes.



Elevador com hall privativo.



Porcelanato 90x90cm no living e suítes.



Todas as unidades com churrasqueira a carvão.



Ventilação natural nos banhos.



Tomadas USB no Living e Suítes.



Janelas das suítes com persiana de enrolar integrada.



Varanda Gourmet.



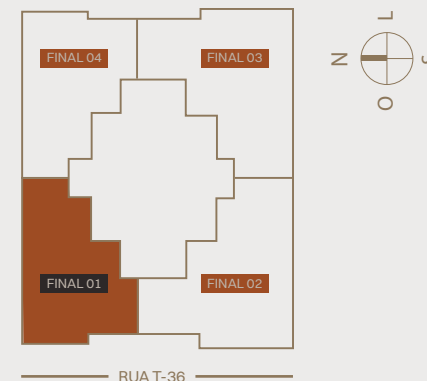


Ilustração artística da suíte do apartamento de 120m².

4º AO 30º PAVIMENTO TIPO

PLANTA TIPO | 120M² COM ESCANINHO | 3 SUÍTES

FINAL 01



LAJE TÉCNICA COM ACESSO PELA ÁREA DE SERVIÇO

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

PÉ-DIREITO DE 2,60 M NO LIVING E SUÍTES

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

CLOSET MASTER AMPLO

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA

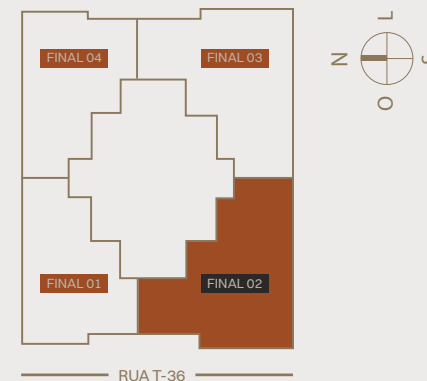


Ilustração artística do living ampliado do apartamento de 150m²

4º AO 30º PAVIMENTO TIPO

PLANTA TIPO | 150M² COM ESCANINHO | 4 SUÍTES

FINAL 02



LAJE TÉCNICA COM ACESSO PELA ÁREA DE SERVIÇO

PORCELANATO 90X90CM NO LIVING E SUÍTES

TOMADAS USB NO LIVING E SUÍTES

PÉ-DIREITO DE 2,60 M NO LIVING E SUÍTES

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

CLOSET MASTER AMPLO

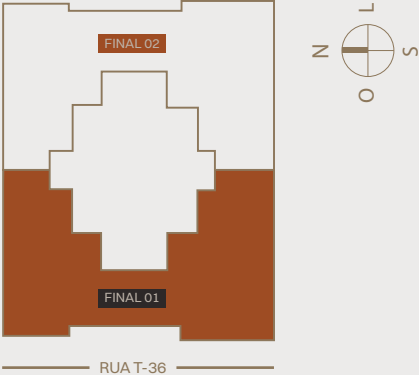
JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES

Ilustração artística da planta do apartamento de 144,69m². Entregue conforme memorial descritivo.



Ilustração artística de parte do living da penthouse de 277m².



JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA

PÉ-DIREITO DE 3,10 M NO LIVING E SUÍTES

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

CLOSET MASTER AMPLO

LAJE TÉCNICA COM ACESSO PELA ÁREA DE SERVIÇO

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

LIVING COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

TOMADAS USB NO LIVING E SUÍTES

PISCINA COM DECK

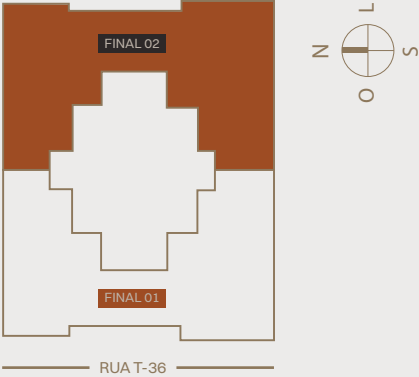
REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES



Ilustração artística panorâmica do living da penthouse de 253m².

32º PAVIMENTO TIPO

PENTHOUSE | 253M² COM ESCANINHO | 4 SUÍTES
FINAL 01



JANELAS DAS SUÍTES COM
PERSIANA DE ENROLAR
INTEGRADA

CLOSET MASTER AMPLO

PÉ-DIREITO DE 3,10 M
NO LIVING E SUÍTES

TODOS OS BANHOS DAS
SUÍTES COM ILUMINAÇÃO
E VENTILAÇÃO NATURAL

LAJE TÉCNICA COM ACESSO
PELA ÁREA DE SERVIÇO

COZINHA E ÁREA DE
SERVIÇO COM ILUMINAÇÃO
E VENTILAÇÃO NATURAL

PISCINA COM DECK

TOMADAS USB NO LIVING E SUÍTES

LIVING COM
CHURRASQUEIRA A CARVÃO

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES

Ficha técnica

Incorporação/Construção: CITY SOLUÇÕES URBANAS

Endereço: Rua T-36, QD. 113, LT.5/8, Setor Bueno, Goiânia-GO

Projeto de Arquitetura: VT Arquitetura

Projeto de Decoração e interiores: Studio Leo Maia

Projeto de Paisagismo: Cardim Arquitetura Paisagística

Torres: 1

Pavimentos: 34 pavimentos, sendo: TÉRREO

1º PAVIMENTO GARAGEM

2º PAVIMENTO GARAGEM

3º PAVIMENTO LAZER

4º AO 30º PAVIMENTO - 4 UNIDADES

31º PAVIMENTO - 2 PENTHOUSES

32º PAVIMENTO - 2 PENTHOUSES

ÁTICO

Nº de unidades por tipologia sem considerar escaninho: Final 1 - 112,1 m²: 27 unidades

Final 2 - 144,7 m²: 27 unidades

Final 3 - 145,8 m²: 27 unidades

Final 4 - 113,1 m²: 27 unidades

31º - Penthouse Final 1 - 271,74m²: 1 unidade

31º - Penthouse Final 2 - 272,68m²: 1 unidade

32º - Penthouse Final 1 - 248,64m²: 1 unidade

32º - Penthouse Final 2 - 250,14m²: 1 unidade

Total: 112

Nº de vagas de garagem por apartamento: 2 vagas de garagem para unidades Tipo Final 1, 2, 3 e 4

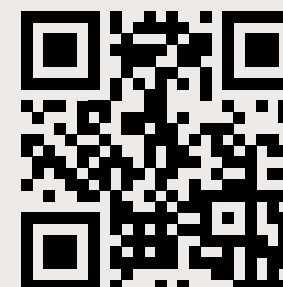
4 vagas de garagem para unidades Penthouse Final 1 e 2

R-4-392.906. Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será feita vide memorial descritivo do produto). A vegetação exposta nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto e paisagismo. As informações neste material não têm valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Todas as metragens das plantas deste material consideram a área dos escaninhos. A personalização das plantas está sujeita à disponibilidade e somente poderá ser realizada dentro do prazo limite estabelecido em conformidade com o cronograma da obra. NÃO JOGAR IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. MATERIAL IMPRESSO EM FEVEREIRO/2025.



	32º PAVIMENTO
	31º PAVIMENTO
	30º PAVIMENTO
	29º PAVIMENTO
	28º PAVIMENTO
	27º PAVIMENTO
	26º PAVIMENTO
	25º PAVIMENTO
	24º PAVIMENTO
	23º PAVIMENTO
	22º PAVIMENTO
	21º PAVIMENTO
	20º PAVIMENTO
	19º PAVIMENTO
	18º PAVIMENTO
	17º PAVIMENTO
	16º PAVIMENTO
	15º PAVIMENTO
	14º PAVIMENTO
	13º PAVIMENTO
	12º PAVIMENTO
	11º PAVIMENTO
	10º PAVIMENTO
	9º PAVIMENTO
	8º PAVIMENTO
	7º PAVIMENTO
	6º PAVIMENTO
	5º PAVIMENTO
	4º PAVIMENTO
	3º PAVIMENTO LAZER
	2º PAVIMENTO GARAGEM
	1º PAVIMENTO GARAGEM
	PAVIMENTO TÉRREO

ACESSE PARA LER O MEMORIAL
DESCRITIVO E CONHEÇA
TODOS OS DETALHES DO
EMPREENDIMENTO.





city
SOLUÇÕES URBANAS