

CITY CORPORATE

DESIGN BY

pininfarina

A global legacy
of innovation,
elevated by City.

Pin da City

Localizando o extraordinário
nos melhores endereços
de Goiânia

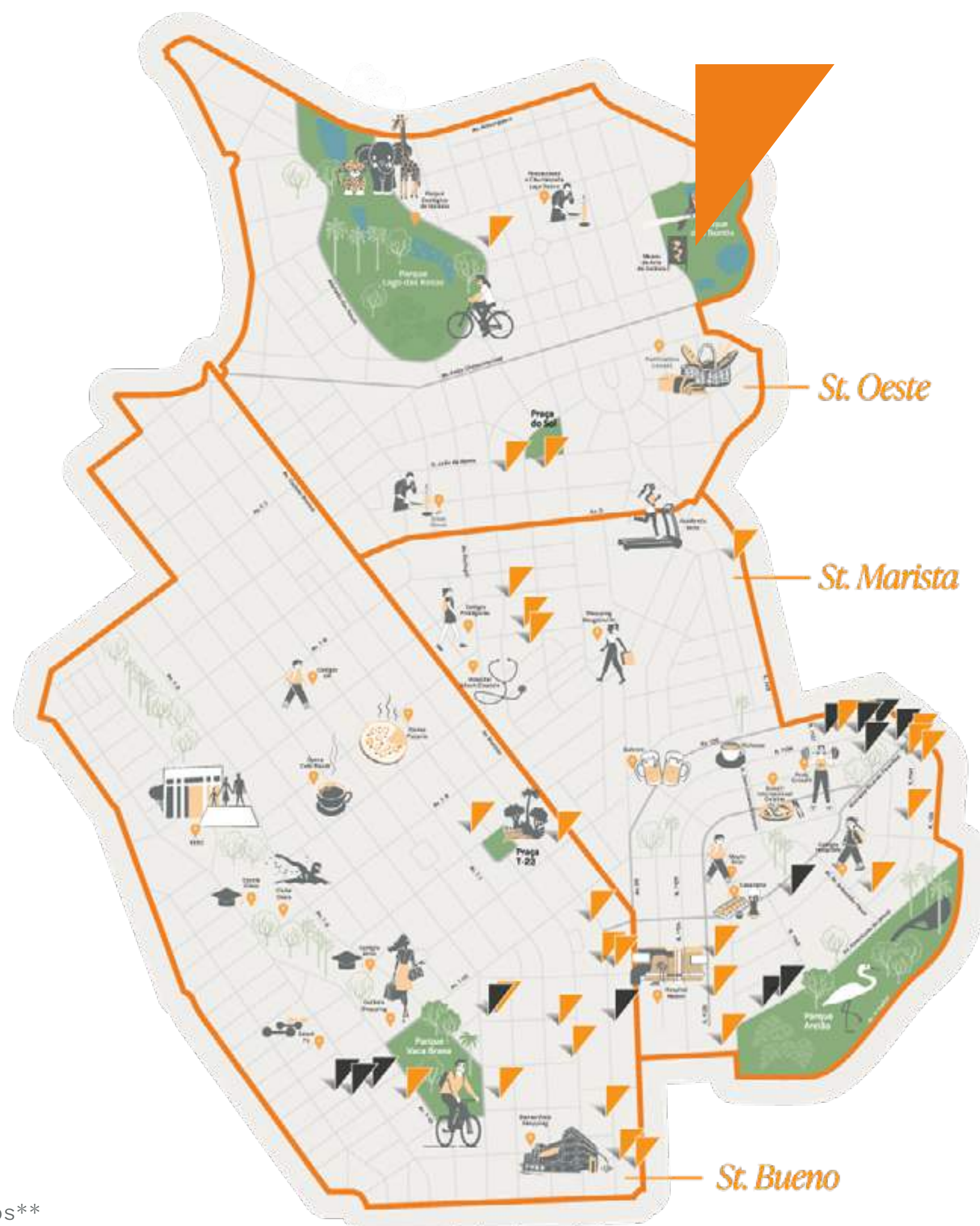
O ícone de sofisticação da City Soluções
Urbanas marca as localizações mais desejadas
e os endereços mais valorizados de Goiânia.

Cada vez que ele surge, sinaliza um novo ponto
estratégico, onde o extraordinário se materializa
por meio de empreendimentos de altíssimo
padrão.

Uma nova oportunidade de bem-viver em
ambientes que combinam elegância, conforto e
uma visão privilegiada dos contornos da cidade.



Central de Decorados City - Alameda Ricardo Paranhos



Nos pontos mais importantes da cidade, onde quer que haja potencial, beleza ou necessidade de erguer novos horizontes, lá estará o nosso Pin, abrindo caminho para um futuro extraordinário.

4,4 Bi

A serem lançados em produtos verticais*

1 Bi

A serem lançados em produtos horizontais*

▲ Produtos Lançados
▼ Futuros Lançamentos**

*Dados registrados até junho/25.

**Não contempla terrenos de lançamentos horizontais.

31 lançamentos 17 entregas

O *amanhã* é construído *hoje*



Nossas obras refletem nossa essência. Em todas elas, aplicamos alto padrão, com materiais de qualidade, sempre manejados pelos melhores profissionais.

Através de um casamento intrínseco entre design, decoração e arquitetura, nosso objetivo é transcender a mera construção de espaços e oferecer experiências imersivas, que se tornam parte integral da vida daqueles que escolhem viver em nossos empreendimentos.

Desde o início, a missão de romper barreiras e surpreender o mercado. Apresentamos uma nova forma de idealizar, desenvolver e construir o bem-viver na cidade.

Construções inteligentes que carregam consigo o DNA City, desde a fundação até os acabamentos. Detalhes pensados para garantir qualidade de vida e bem-estar.

12

Canteiros de obra ativos

+ *de 1200*

Colaboradores
diretos e indiretos

354 mil m²

em construção

397 mil m²

construídos



Áreas
de *negócio*

city
URBANISMO



Nossa década de maturidade e inquietude nos impulsiona a criar um novo espaço para quem busca alternativas de moradia fora dos polos comerciais e já urbanizados.

Estamos prontos para expandir nossa presença no mercado de alto padrão, levando a essência do extraordinário para residências horizontais.

city
ENERGIA



Somos pioneiros em responsabilidade ambiental. A primeira incorporadora do Centro-Oeste a alimentar suas obras, escritórios e stands de venda com energia limpa e renovável.

Um Complexo de Geração de Energia Fotovoltaica, que injeta cerca de 850 mil kWh/mês na rede energética do estado e tem capacidade para atender cerca de 900 a mil casas de alto padrão mensal.

Para isso, são 2.408 placas instaladas, em um terreno de 15.500m², que produzem cerca de 150 mil reais em energia elétrica mensalmente.

city
VENDAS



Exclusiva e parte integrante do nosso grupo, a City Vendas é uma house especializada em alta performance.

Uma equipe de especialistas dedicados, apaixonados e prontos para tornar realidade cada uma das suas aspirações imobiliárias.

Design assinado com *alto padrão*

Assinaturas verdadeiramente reconhecidas que consolidam nossa marca em parcerias de sucesso.

A cada lançamento, a City Soluções Urbanas perpetua Goiânia no rol das capitais brasileiras com os mais suntuosos projetos.

Grandiosos empreendimentos respaldados pela assinatura de escritórios renomados na arquitetura internacional: Arthur Casas, Escritório Anastassiadis Architecture e Pininfarina.

Esta última parceria concebeu a prestigiada incorporação do maior gabinete de design do mundo, o Infinity Business, conferindo ao mercado imobiliário goiano um nível ainda mais elevado de êxito, sofisticação e excelência.



Conceito *City*

Singularidades desenvolvidas por nós exclusivamente para os nossos produtos. O jeito de viver o alto padrão em sua essência.

City Your Way

Nossos clientes têm a oportunidade de realizar personalizações exclusivas na planta do imóvel, dentro das possibilidades do cronograma da obra, para criar um espaço que reflita seu estilo de vida.

Facilities City

Comodidades que transformam o bem-estar em uma experiência única, acessível apenas para quem vive em um empreendimento City.



City Market



Gerador em *100%* do empreendimento*



CITY**YOUR** WAY

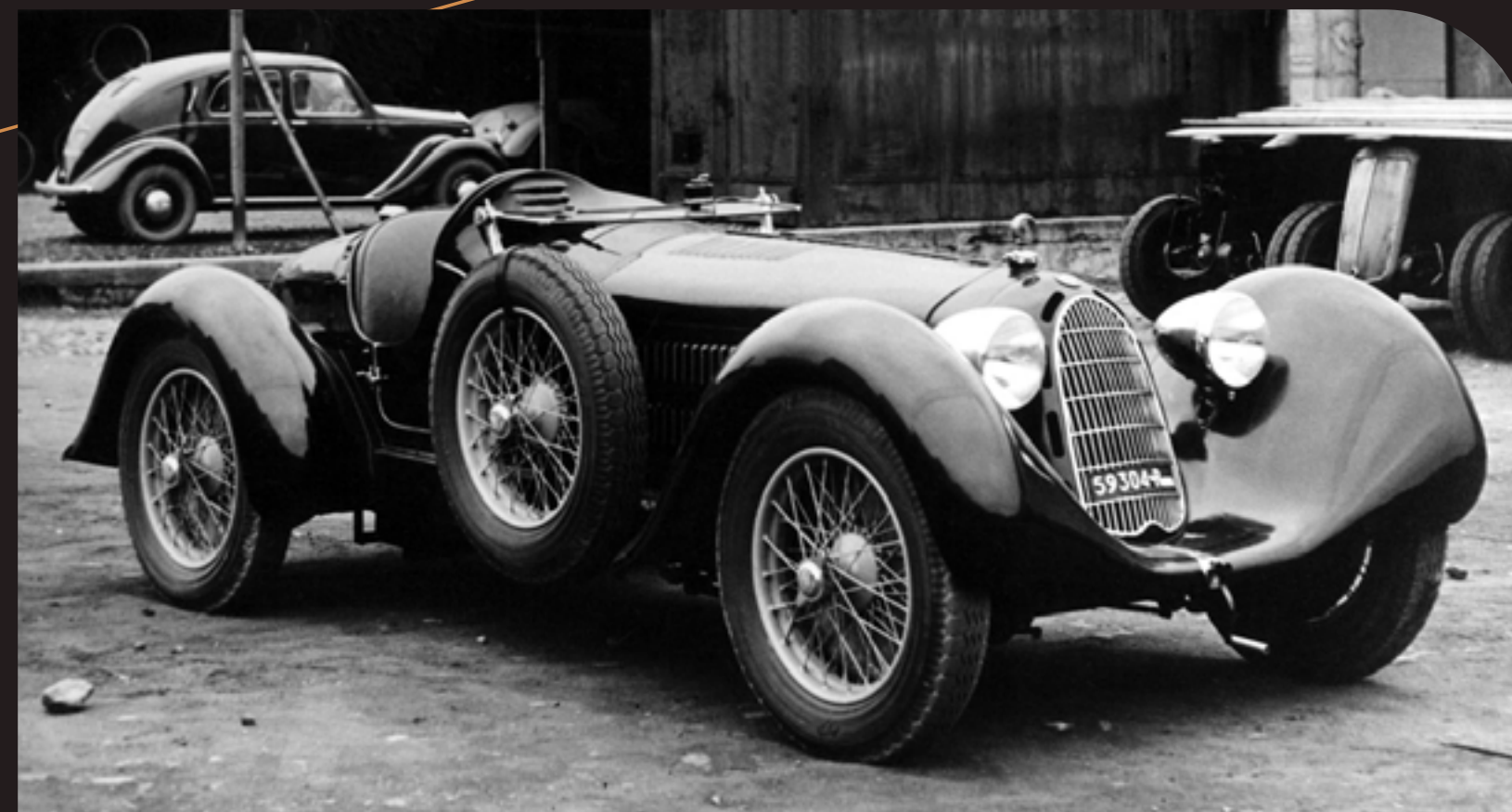
*Válido apenas para empreendimentos da Linha Premium ou conforme memorial descritivo de cada produto.

Conceito *City*

City Fitness Center

Academias completas e setorizadas, de no mínimo 100m². São assinadas pelo Grupo Flex Academias e equipadas com aparelhos de padrão internacional projetados para obter alta performance e desempenho de nível profissional sem sair de casa.





DESIGN BY

pininfarina

DESIGN AT ITS FINEST



Aurea



Apricale

De uma oficina fundada por Giovanni Battista no início da década de 1930 no interior da Itália, nasceu um ícone que transcendeu os limites do espaço/ tempo, para marcar a história do design para sempre.

Desde então, os traços aerodinâmicos e irreplicáveis, que transformaram carros em objetos de luxo, chegaram ainda mais longe e ganharam destaque também nos universos da moda, tecnologia e arquitetura.

DESIGN BY

pininfarina

DESIGN AT ITS FINEST

Foi assim que a grife, quase 100 anos depois, se tornou sinônimo de alta performance e exclusividade, e é buscada para assinar grandes projetos arquitetônicos no mundo todo, inclusive em Goiânia, onde um novo marco de alto padrão e negócios se vislumbra.

O **Design by Pininfarina** em sua melhor forma, elevado pela assinatura que colocou a cidade como epicentro do mercado imobiliário premium no Brasil.



City 23 Design by Pininfarina / Goiânia



Infinity Business Design by Pininfarina / Goiânia



Light Tower / México



Carra / Guatemala



An extraordinary design manifest

No endereço que dita o ritmo da cidade, o traço icônico de uma grife que traduziu velocidade em design com excepcional maestria revela-se ao lado da assinatura que prenuncia tendências de alto padrão há mais de uma década.

City Soluções Urbanas e Pininfarina se unem mais uma vez em um projeto inigualável, concebido nos detalhes para elevar negócios ao extraordinário. Numa sinergia perfeita entre luxo e beleza, a imponência da arquitetura transforma a cena urbana e abre caminhos para possibilidades antes inimagináveis.

No equilíbrio entre sofisticação e funcionalidade, curvas contínuas e contornos orgânicos dão fluidez às conexões, incorporando a essência da hospitalidade ao trabalho em ambientes vivos e dinâmicos. Uma forma primorosa e natural de fortalecer interações e promover momentos de descompressão, sem perder o foco no que mais importa para negócios visionários: ***a alta performance.***

É tudo que você espera de um business, onde o design converge para o sucesso. ***E o extraordinário é só o começo.***

CITY CORPORATE

DESIGN BY

pininfarina

Visionary Business Design

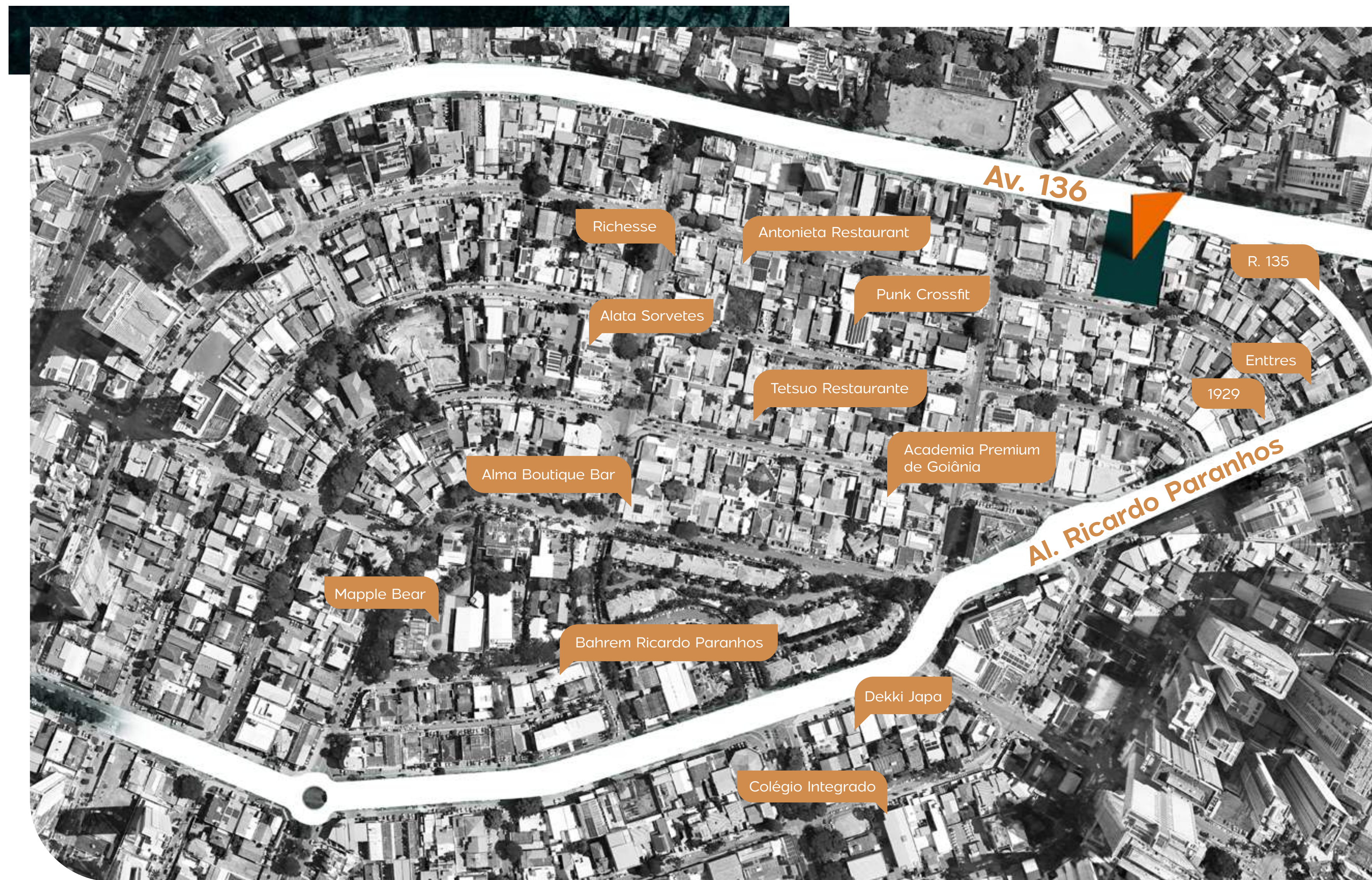


Av. 136

Setor Marista

Where the urban rhythm is set,
a new reference rises.

ACESSAR PELO GOOGLE MAPS





Perspectiva Artística da Fachada

A **Avenida 136** não foi escolhida por acaso para receber o novo business com o peso das assinaturas City e Pininfarina. No coração do Setor Marista, é a via que faz Goiânia fluir para o seu melhor.

Cercada de conveniências extraordinárias – como a cosmopolita Alameda Ricardo Paranhos, o Parque Areião, centros comerciais de luxo e alta gastronomia –, é a localização ideal para negócios que buscam alta performance, com a comodidade única de conectar o City Corporate às regiões mais nobres para se viver na cidade.

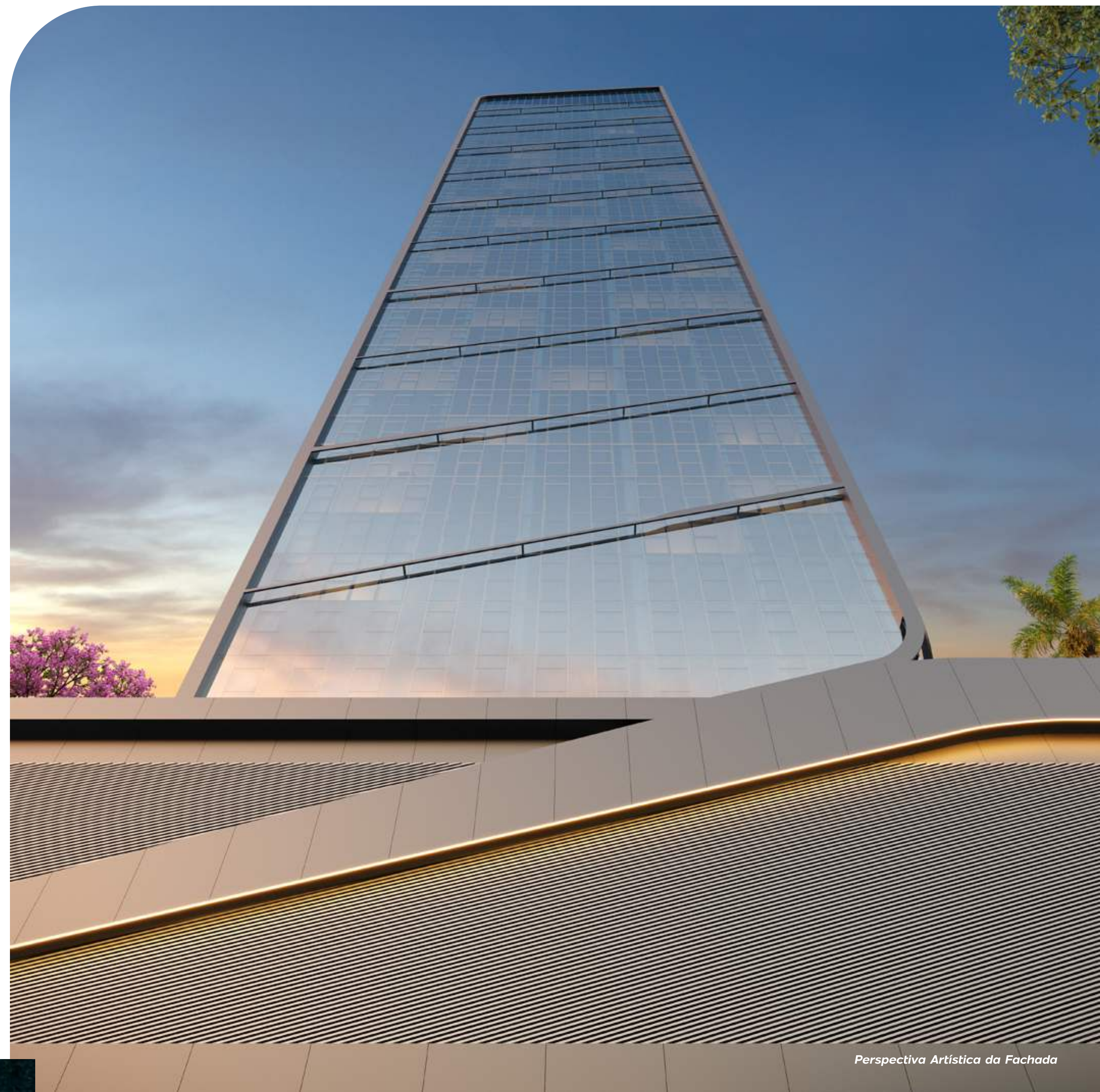
The ultimate spot for
high performance

Premium Offices

42 a 110m²

Corporates

332 a 820m²



A conscious and efficient place to work

O LEED, ou Leadership in Energy and Environmental Design, é o sistema de certificação de edifícios verdes zmais renomado e utilizado no mundo.

Um reconhecimento que coloca o City Corporate no mais alto patamar de eficiência sustentável, conforto, saúde e bem-estar, requisitos essenciais para negócios de alta performance – hoje e no futuro.



Fachada de vidro refletivo com controle solar



Vaga externa equipada para carregamento de veículos elétricos



Reúso de água



Áreas de lixo com separação para área médica



Fachada & Interiores

DESIGN BY

pininfarina

Projeto de Arquitetura

VICTOR—TOMÉ
ARQUITETURA

Projeto de Paisagismo

 FLORENTINO
arquitetura paisagística



Perspectiva Artística da Fachada



Perspectiva Artística do Porte-cochère



Perspectiva Artística do Porte-cochère



Porte-cochère coberto com duas vias de tráfego



Acessos individualizados de visitantes, serviços e carga/descarga



3 acessos de veículos, sendo dois pela Av. 136 e um pela R. 1.136



Perspectiva Artística do Welcome Lobby



Perspectiva Artística do Welcome Lobby

Fluid Functional Remarkable



Welcome Lobby com pé-direito duplo

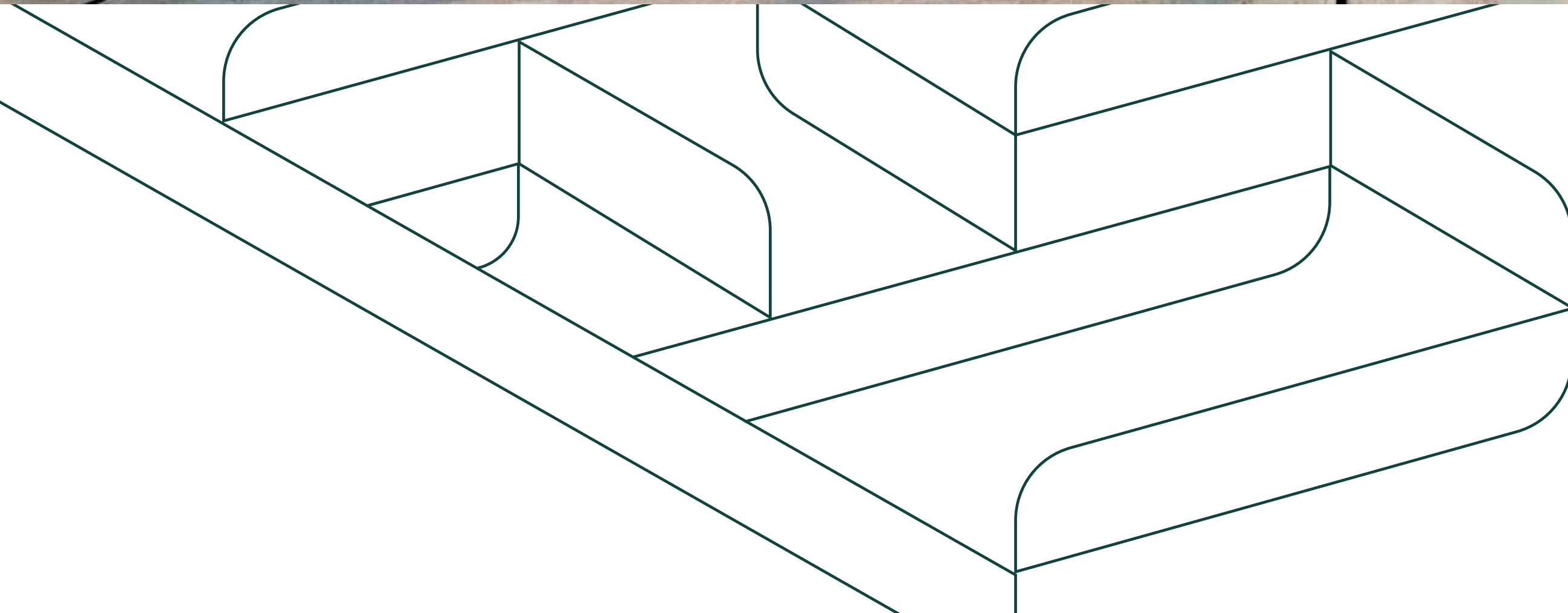


Área comum entregue mobiliada e decorada com peças de design



Projeto luminotécnico assinado por **lighting designer**, para valorização dos espaços e economia de energia

Perspectiva Artística do Welcome Lobby



10 elevadores sociais, todos inteligentes com comando central, alta velocidade e antecipação de chamada, e 1 elevador de serviço



Catracas com reconhecimento facial, para agilidade e segurança no acesso



Gerador que atende 100% do empreendimento

Facilities for a dynamic routine



Bike Station com lockers



Previsão de Box Delivery para entregas rápidas



Guarda-entrega para grandes encomendas





Vallet Lounge e elevador independente
localizados no 1º subsolo



Opções de vagas privadas



7 pavimentos de garagem



Perspectiva Artística do Vallet Lounge

Workspitality

A notable space for an
elevated way of working.

No City Corporate, o trabalho vem com alma de hotelaria. Um ecossistema de negócios que vai além do convencional e dos limites dos escritórios para proporcionar experiências transformadoras e conexões vantajosas. Mais produtividade, criatividade e bem-estar para quem converte excelência em grandes resultados.







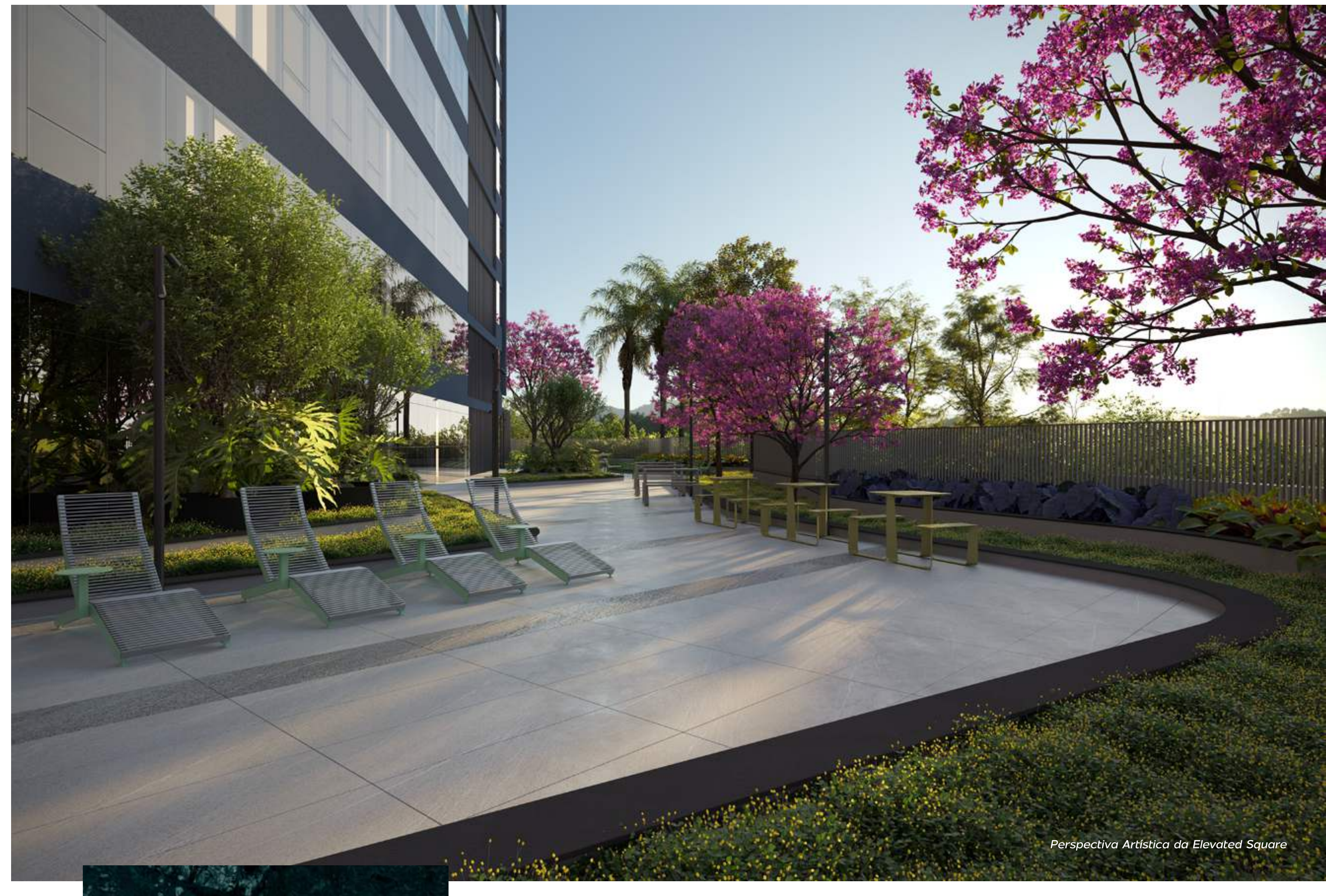
Pininfarina Coffee

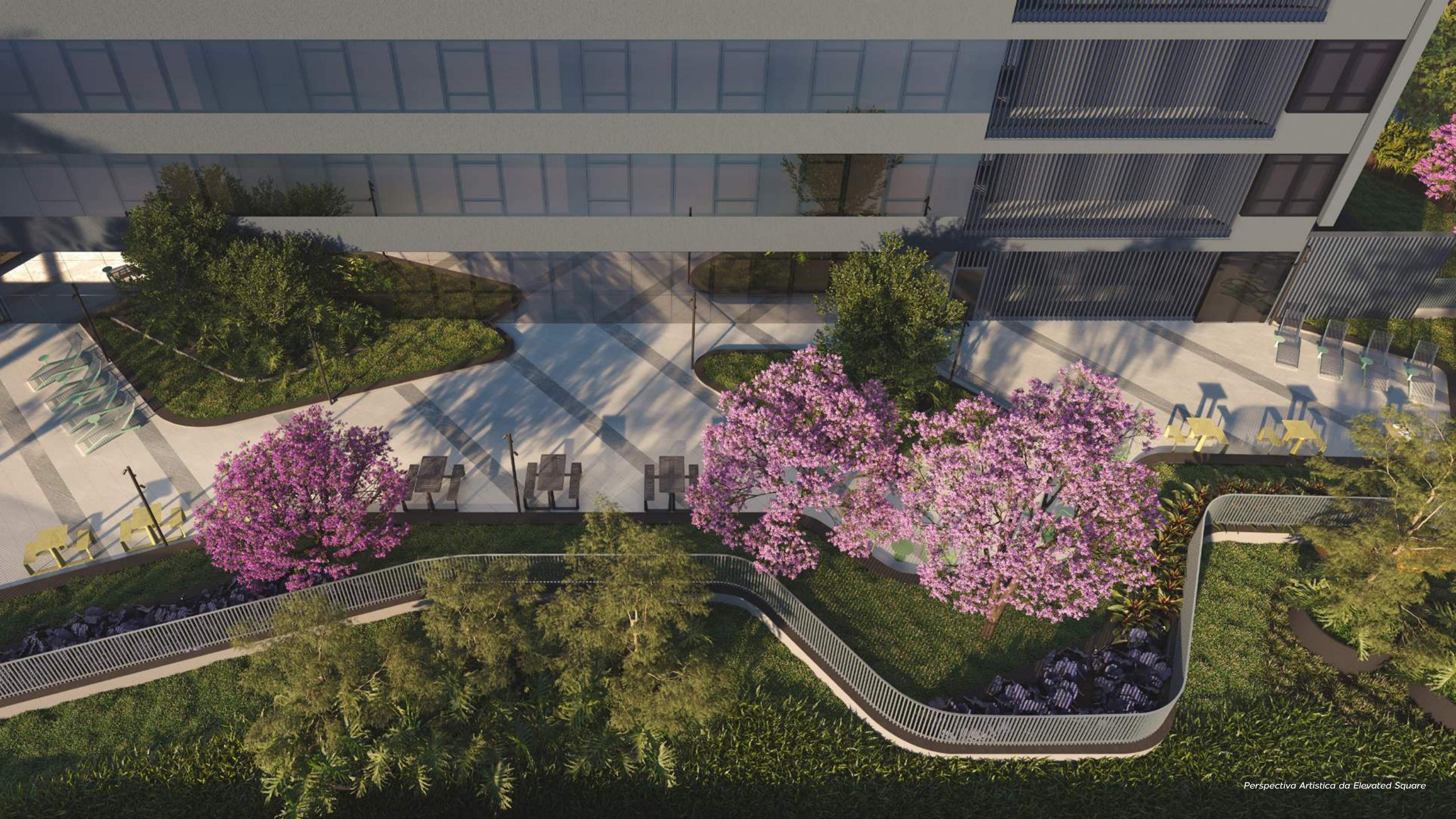
Connections enjoyed
over good coffee.

No coração do **City Corporate**, a **Elevated Square** é um refúgio elevado da rotina, onde sofisticação e bem-estar se encontram.

Um espaço a céu aberto para conectar ideias, renovar as energias e fazer de cada pausa uma inspiração.

Aqui, networking e produtividade ganham um novo horizonte.



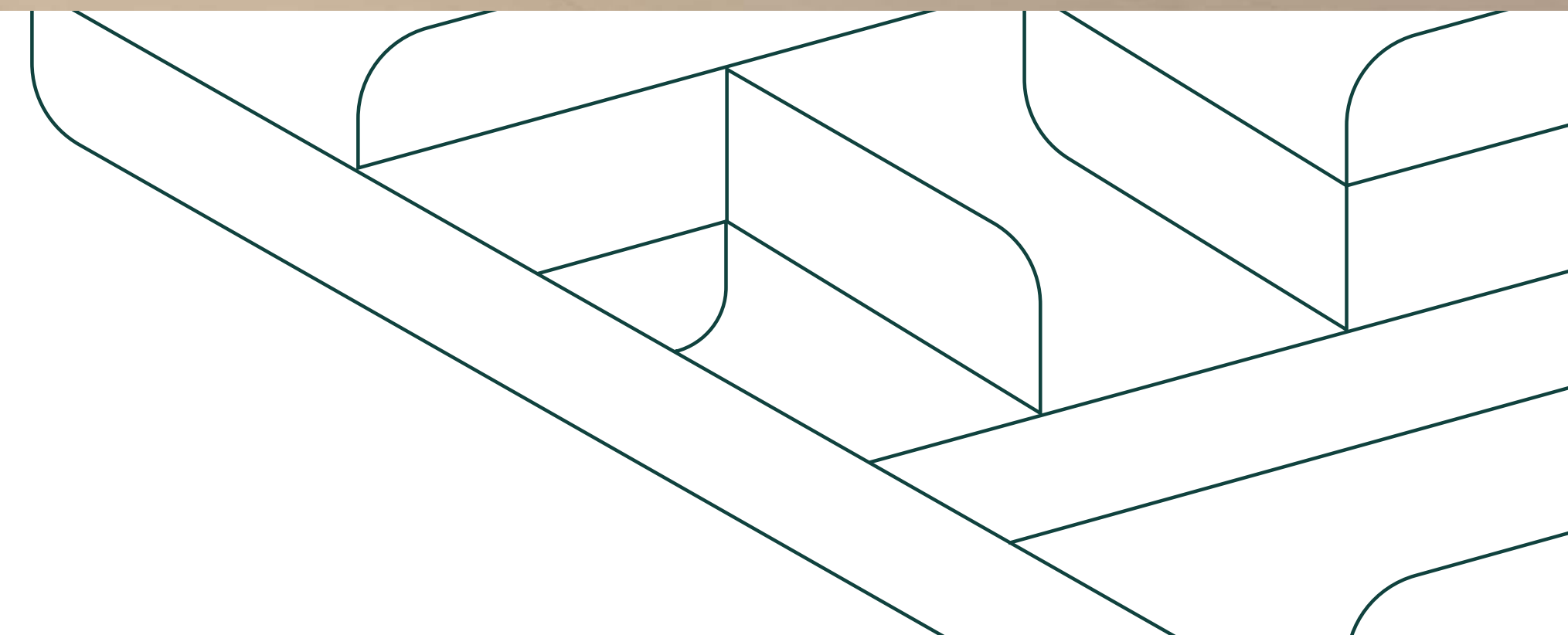




Perspectiva Artística do Food Lounge/Praça de Convivência

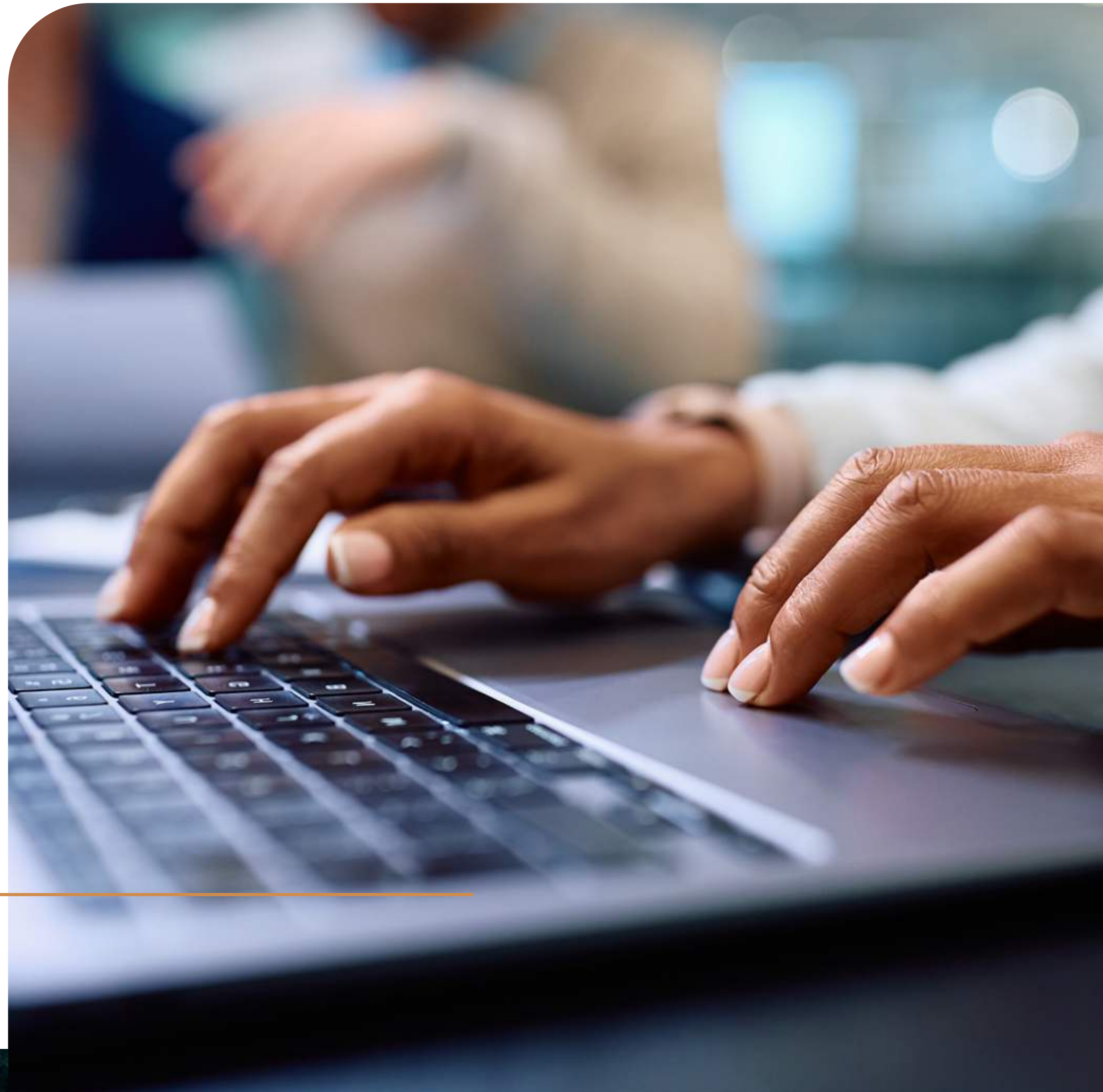
Cada detalhe pensado para otimizar a rotina. O **Food Lounge** traz praticidade e conforto para a experiência corporativa, liberando espaço nas salas empresariais ao eliminar a necessidade de copas individuais.

Um ambiente compartilhado e totalmente equipado para refeições, encontros e momentos de pausa, garantindo mais eficiência e bem-estar no dia a dia de trabalho.



Workspace

Everything you and
your business need







3 salas independentes e personalizadas para reuniões



Sala multiúso com capacidade para 140 pessoas



Perspectiva Artística do Conference Stage





Dentist's Office

**Espaços projetados sob medida
para o sucesso de qualquer negócio.
Da localização estratégica aos
diferenciais construtivos de alto padrão,
o City Corporate é o endereço definitivo
que vai engrandecer a sua marca em
todos os sentidos, conectando-a a
resultados extraordinários.**



ABOVE ALL

Para coroar um projeto sem precedentes,
um moderno heliponto com sala de espera.
Porque negócios visionários também são
movidos pela exclusividade de estar sempre
pronto para ir a qualquer lugar.

Extraor- dinary

is only the beginning

Clique para acessar
o Memorial Descritivo

ACESSAR MATERIAL

Ficha Técnica

Incorporação/Construção: City Soluções Urbanas

Avenida 136 e Rua 1136, Qd. 245, Lt. 07/09B-10/11-36/39, Setor Marista, Goiânia-GO

Projeto de Fachada e Interiores: Pininfarina Of America Corporation

Projeto de Arquitetura: VT Arquitetura

Projeto de Paisagismo: Florentino Arquitetura Paisagística

Torres: 1

Pavimentos: 48

03º - SUBSOLO

02º - SUBSOLO

01º - SUBSOLO

- VALLET LOUNGE

TÉRREO

- PORTE-COCHÈRE

- WELCOME LOBBY

- PININFARINA COFFEE

- CONFERENCE STAGE - SALA MULTIÚSO

- EFFICIENCY MEETING - SALA DE REUNIÃO 01

- TARGET MEETING - SALA DE REUNIÃO 02

- FAST MEETING - SALA DE REUNIÃO 03

- BIKE STATION

- ACESSOS DE VEÍCULOS | AO SUBSOLO

- ACESSOS DE VEÍCULOS | AO TÉRREO E MEZANINOS

1º PAVIMENTO GARAGEM

- ACESSOS DE VEÍCULOS | AO TÉRREO E MEZANINOS

- GUARDA-ENTREGA

- PREVISÃO DE BOX DELIVERY

- VAGA VERDE

- CARGA/DESCARGA

2º PAVIMENTO GARAGEM

3º PAVIMENTO GARAGEM

- FOOD LOUNGE

4º PAVIMENTO - 11 UNIDADES

- ELEVATED SQUARE - TERRAÇO

- COWORKING

5º AO 31º E 33º PAVIMENTO - 14 UNIDADES

35º AO 40º PAVIMENTO - 14 UNIDADES

41º PAVIMENTO - 2 UNIDADES

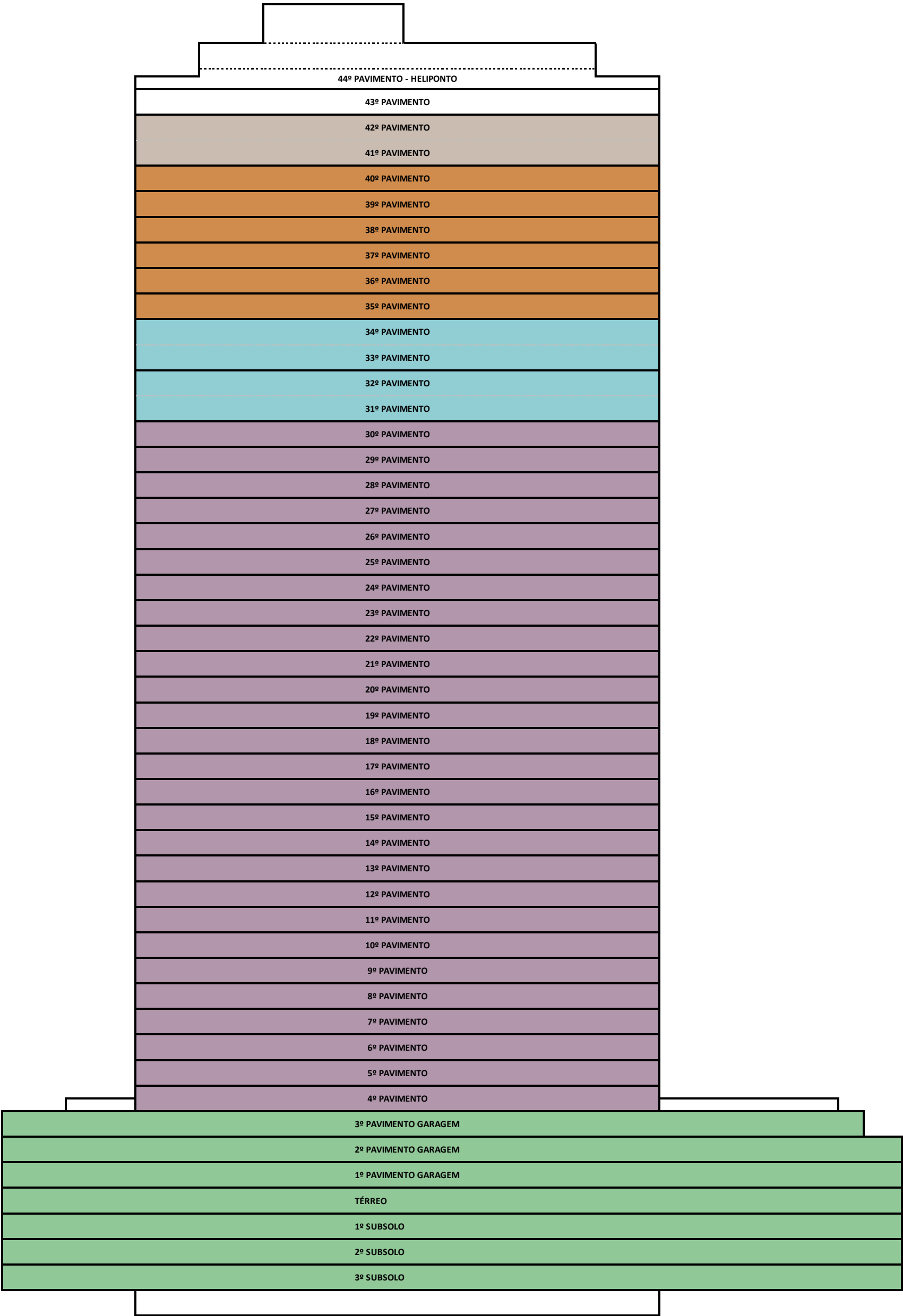
43º PAVIMENTO - ÁREA TÉCNICA

44º PAVIMENTO - HELIPONTO

45º PAVIMENTO - RESERVATÓRIO

46º PAVIMENTO - MESA DE MOTORES

47º PAVIMENTO - COBERTURA



Ficha Técnica

Nº de unidades por tipologia:

4º PAVIMENTO

- SALA 01 – 45,69 M²: 1 UND
- SALA 02 – 45,70 M²: 1 UND
- SALA 03 – 45,69 M²: 1 UND
- SALA 04 – 45,70 M²: 1 UND
- SALA 05 – 57,33 M²: 1 UND
- SALA 06 – 42,23 M²: 1 UND
- SALA 07 – 109,56 M²: 1 UND
- SALA 08 – 49,39 M²: 1 UND
- SALA 09 – 45,70 M²: 1 UND
- SALA 10 – 45,70 M²: 1 UND
- SALA 11 – 266,50 M²: 1 UND

5º AO 31º E 33º PAVIMENTO

- SALA 01 – 45,69 M²: 26 UND
- SALA 02 – 45,70 M²: 26 UND
- SALA 03 – 45,69 M²: 26 UND
- SALA 04 – 45,70 M²: 26 UND
- SALA 05 – 57,33 M²: 26 UND
- SALA 06 – 42,23 M²: 26 UND
- SALA 07 – 109,56 M²: 26 UND
- SALA 08 – 49,39 M²: 26 UND
- SALA 09 – 45,70 M²: 26 UND
- SALA 10 – 45,70 M²: 26 UND
- SALA 11 – 45,66 M²: 26 UND
- SALA 12 – 56,96 M²: 26 UND
- SALA 13 – 111,17 M²: 26 UND
- SALA 14 – 50,45 M²: 26 UND

35º AO 41º PAVIMENTO

- OPÇÃO MEIA LAJE:
SALA 01: 332,79 m² (área de ganho do corredor: 11,75m²)
SALA 02: 487,93 m² (área de ganho do corredor: 11,06m²)
- OPÇÃO LAJE INTEIRA:
820,72 m² (área de ganho do corredor: 22,81m²)

Total: 489 UNIDADES

Clique para conferir
as principais plantas

ACESSAR MATERIAL

R-5-403.807. Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será feita vide memorial descritivo do produto). A vegetação exposta nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto e paisagismo. As informações neste material não têm valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas.

city

SOLUÇÕES URBANAS