

CITY
Garten



Concretizando o *Extraordinário*

Tradicionalmente inquieta, há mais de 10 anos a City Soluções Urbanas consolida sua missão de desenvolver espaços personalizados e ser referência em alto padrão. Um grupo que conta com Incorporadora, Construtora, Vendas e Usina – todas próprias, as quais o consagram no segmento de luxo.

Constantemente redefinindo conceitos de design, a **City Incorporadora** surpreende o mercado por meio de arquitetura artística e engenharia sofisticada. Para materializar todos os projetos originais, a **City Construtora** aplica o que há de mais nobre em inteligência construtiva com o propósito de entregar experiências agradavelmente imersivas aos moradores de seus empreendimentos.

Exclusiva e parte integrante desse grupo de sucesso, a **City Vendas** é uma equipe de especialistas em alta performance que se dedicam a oferecer negócios completamente rentáveis. Agregando sustentabilidade, a **City Energia** é um complexo tecnológico de geração de energia solar que alimenta todas as obras, stands e escritórios do grupo.

Inquietude que constrói e sustenta o extraordinário no dia a dia de quem faz a City e de quem se une a ela.





Vasta experiência
em lançamentos de

sucesso

Grandes obras que
se sobressaem nas
localizações mais
desejadas da cidade,
elevando-as ao

extraordinário

CITY**YOUR** WAY

O City Your Way é um serviço de luxo, adicional à aquisição dos imóveis City. Um investimento exclusivo que permite ao cliente personalizar a planta do seu apartamento a fim de transformar suas aspirações em realidade.

A equipe de especialistas City é disponibilizada para executar modificações de alvenaria, acabamentos, instalações hidráulicas, elétricas, ar-condicionado, entre outros.



Criação sob medida



Conforto e Funcionalidade

city *Vogue*



City Vogue Praça do Sol
Coração do Setor Oeste



City Vogue Alameda
Lago das Rosas



City Vogue 25
Praça T-25

A redefinição do design de luxo

Antes dela, conhecia-se um limite para as possibilidades do design e da construção. De forma ineditamente maestral, a linha City Vogue ultrapassou esses marcos, reescrevendo a definição de luxo em Goiânia e abrindo caminho para projetos ainda mais desafiadores. Ainda mais exclusivos. Arquitetura surpreendente que contempla iluminação e ventilação naturais em amplos apartamentos, únicos por andar, com vista definitiva para os melhores parques e praças da cidade. Espaços flexíveis, preparados para personalização total da planta, priorizando as singularidades de vida do morador, que desfruta de detalhes minuciosos do mais autêntico bem-estar.

Arthur Casas



ARTHUR CASAS DESIGN



EPIC
CITY HOME

LEGACY
CITY HOME



Anastassiadis
Architecture

Anastassiadis

Anastassiadis
Architecture

Anastassiadis



city
RICARDO
PARANHOS

INFINITY
BUSINESS

DESIGN BY
pininfarina



Pininfarina

pininfarina

Assinaturas de sucesso

Quatro obras que partilham a excelência do design e transcendem o altíssimo padrão. Unidas pelo DNA de colaborações que colocam a inovação e o requinte em patamares supremos. A cada empreendimento, a City Soluções Urbanas perpetua Goiânia no rol das capitais brasileiras com os mais suntuosos projetos. Grandiosos empreendimentos respaldados pela assinatura de escritórios renomados na arquitetura internacional: Arthur Casas, Anastassiadis Architecture e Pininfarina. Esta última parceria concebeu a prestigiada incorporação do maior gabinete de design do mundo, o Infinity Business, conferindo ao mercado imobiliário goiano um nível ainda mais elevado de êxito, sofisticação e excelência.

CITY APRESENTA



QUANDO TUDO
SE ALINHA,
A GENTE PERCEBE

QUE UM RAIOS DE SOL TRAZ MUITO MAIS VIDA A CADA MANHÃ.
QUE A ÁGUA NO CORPO É O MELHOR CALMANTE PARA A MENTE.
QUE ELEGANTE É VALORIZAR O NATURAL.
E QUE, PRIVILÉGIO MESMO,
É RESPIRAR O AR PURO.

QUANDO TUDO SE
EQUILIBRA, A GENTE
SENTE.

A FORÇA EXTRAORDINÁRIA QUE VEM DA NOSSA
NATUREZA E EMANA UM CHEIRO DE FELICIDADE.
QUE COMEÇA COM O AROMA DAS FLORES
E TERMINA COM A CHUVA CAINDO NAS FOLHAS.

DIRETO DA VARANDA.
NO ALTO DA CIDADE.
NO TOPO DA EXCLUSIVIDADE.
NOSSA RAIZ, NOSSA CASA.
CERCADA DE TUDO QUE ACALMA.
RECONFORTA.
INSPIRA.
FAZ CRESCER.

CITY
Garten

PRÓXIMO À AV. 85

A 2 MINUTOS DA
RICARDO PARANHOS

SUA VISTA
PRIVILEGIADA NO
TOPO DO MARISTA

A POUCOS PASSOS
DO PARQUE AREIÃO



EM MEIO
À PRATICIDADE
E SERVIÇOS, TODO
O FRESCOR DA NATUREZA.
RUA 1.125, ST. MARISTA.

UMA LOCALIZAÇÃO CERCADA DE TUDO QUE RELAXA, FACILITA, TRANQUILIZA. ENTRETENIMENTO E SERVIÇOS SELECIONADOS, NO PONTO MAIS DESEJADO DO MARISTA. A QUALIDADE DE VIDA ESTÁ POR TODA PARTE. DO PARQUE AREIÃO, QUE ESTARÁ LITERALMENTE A SEUS PÉS, À TODA A GAMA DE FACILIDADES DO BAIRRO: ALTA GASTRONOMIA, OS MELHORES COLÉGIOS, CLÍNICAS E HOSPITAIS.

- A 2 MIN. DA RICARDO PARANHOS
- A 1 MIN. DA AV. 85



FOTO REAL TIRADA EM AGOSTO/2023

VISTA REAL FINAL 03_

PARQUE AREIÃO.
UMA INCRÍVEL RESERVA
DA BIODIVERSIDADE
À SUA PORTA

—

NO CORAÇÃO DE GOIÂNIA, ENCANTANDO MORADORES E VISITANTES, ESTE TESOURO NATURAL É MUITO MAIS DO QUE APENAS UM ESPAÇO DE LAZER, É PARTE ESSENCIAL DA IDENTIDADE DA CIDADE. COM SEUS AMPLOS GRAMADOS, TRILHAS SOMBREADAS E UMA RICA DIVERSIDADE DE FLORA E FAUNA, O PARQUE OFERECE UM AMBIENTE PERFEITO PARA CAMINHADAS MATINAIS, CORRIDAS E MOMENTOS DE CONTEMPLAÇÃO TRANQUILA.

INAUGURADO EM 1938, O PARQUE AREIÃO FOI PLANEJADO COM A PLANTA ORIGINAL DA CIDADE, NA DÉCADA DE 30, COMO UMA ESPÉCIE DE RESERVA NATURAL PARA PRESERVAR RECURSOS HÍDRICOS. ISSO PORQUE, NO PARQUE, VOCÊ APRECIA QUATRO NASCENTES DE ÁGUA: TRÊS PERTENCENTES AO CÓRREGO AREIÃO E UMA DO CÓRREGO BOTAFOGO.

A COMBINAÇÃO DE ÁRVORES IMponentES, FLORES COLORIDAS E A SINFONIA SUAVE DOS PÁSSAROS TORNA ESTE UM LUGAR MÁGICO, ONDE A CONEXÃO COM A NATUREZA É RESTAURADA.

“MEU PROCESSO CRIATIVO
NASCE DE EXPERIÊNCIAS.”

JOÃO ARMENTANO

JOÃO ARMENTANO LEVA SUA ASSINATURA AO CENTRO-OESTE JUNTO À CITY, COM O PROJETO DE INTERIORES QUE ABRAÇA A VIVÊNCIA DE UMA MALHA URBANA EM PROGRESSO AO EVIDENCIAR A NATUREZA DE SEU ENTORNO.



COMMON AREAS & INTERIOR DESIGN

SIGNED BY
João Armentano

ARMENTANO, UM DOS GRANDES NOMES DA ARQUITETURA NACIONAL E INTERNACIONAL HÁ MAIS DE 30 ANOS, É RECONHECIDO POR SUA PERSONALIDADE E SENSIBILIDADE AO PROJETAR, APROXIMANDO SEU TRAÇO À ARTE.

VISCAYA ITAIM – UM VERDADEIRO MARCO ARQUITETÔNICO DO BAIRRO PAULISTANO, À ALTURA DE SUA INSPIRAÇÃO: A PROVÍNCIA DE VIZCAYA, NA ESPANHA, ONDE SE LOCALIZA O MUSEU GUGGENHEIM DE BILBAO.

BELLINI – DENTRE SEUS DESTAQUES, ARMENTANO CONTA COM O PROJETO DE FACHADA E INTERIORES DO EDIFÍCIO BELLINI, SINGULAR EM SEU DESENHO FORTE QUE, AO MESMO TEMPO SE TORNA DELICADO AO TRANSCORRER SUA FACHADA EM CURVAS.

HOTEL UNIQUE - O DESIGN DE INTERIORES PROPOSTO POR JOÃO ARMENTANO CRIA UMA ABSOLUTA CONSONÂNCIA ESPACIAL COM A ESTRUTURA ARQUITETÔNICA IDEALIZADA PELO GRANDE RUY OHTAKE, NO EDIFÍCIO CONSOLIDADO COMO UM DOS GRANDES SÍMBOLOS DA CIDADE DE SÃO PAULO.

LOFT OFFICE – A SÉRIE LOFTS, EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS LOCALIZADOS EM BAIRROS NOBRES DE SÃO PAULO, ELEVAM A SENSÇÃO DE BEM-ESTAR E COMODIDADE PARA QUEM DESFRUTA DE SUA PERMANÊNCIA, ALÉM DE TRANSPARECER UM DESIGN ATEMPORAL AO SEU ENTORNO.

DO MERGULHO ESPACIAL À ESCALA DO OBJETO, ARMENTANO TRADUZIU SEUS TRAÇOS COM O DESIGN DAS CUBAS HORIZON, DA ROCA, VENCEDOR DOS PRÊMIOS IF DESIGN AWARDS E REDDOT DESIGN AWARDS, NO ANO DE 2021.





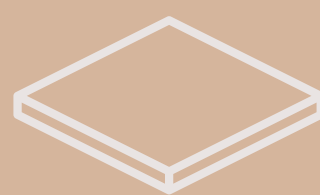
GERADOR QUE
ATENDE 100% DO
EMPREENDIMENTO



RECONHECIMENTO
FACIAL NO ACESSO
SOCIAL E ESPAÇO
FITNESS



POOL VIEW
PISCINA COM VISTA
PARA A CIDADE



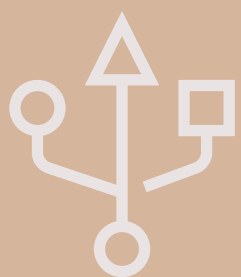
LAJE MACIÇA,
IDEAL PARA
CONFORTO
ACÚSTICO



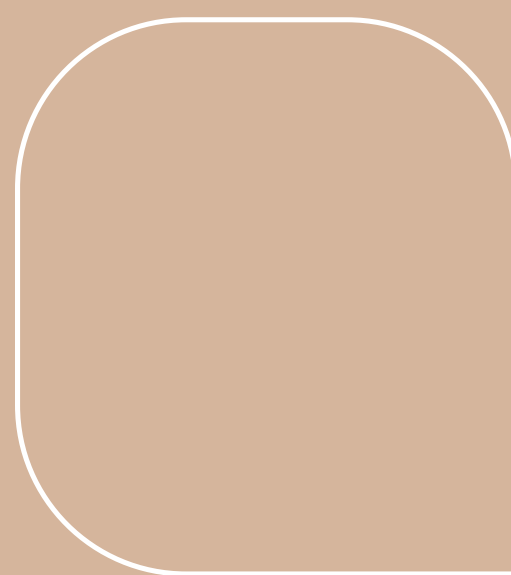
4 ELEVADORES DE ALTA
VELOCIDADE E CABINE
ESPAÇOSA



PORTE-COCHÈRE:
SEGURANÇA E
COMODIDADE
INCOMPARÁVEL
AOS MORADORES



TOMADAS
USB ENTREGUES
NO LIVING
E SUÍTES



CITY Garten

3 OU 4 SUÍTES

145 A 200 M²

PENTHOUSES

EXCLUSIVAS

265 A 285M²





PISCINAS PRIVATIVAS COM PÉ-DIREITO DUPLO
NAS PENTHOUSES. SEU REFÚGIO LUXUOSO
NO ALTO DA CIDADE



AS JABUTICABEIRAS SE INTEGRAM À
FACHADA, TRAZENDO VERDE E FRESCOR
PARA OS APARTAMENTOS



PULMÃO SOCIAL

ÁREA COMUM
ENTREGUE MOBILIADA
E DECORADA

COMMON AREAS & INTERIOR DESIGN
city | SIGNED / BY
SOLUÇÕES URBANAS *doamentado*





ESPAÇO GOURMET



VARANDA GOURMET
COM PISCINA



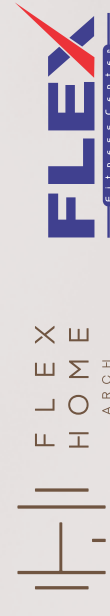
SALÃO DE FESTAS
COM VARANDA



FITNESS COM MAIS DE 100M²



ASSINADO PELO
GRUPO FLEX HOME,
LÍDER EM ACADEMIAS
DE ALTO PADRÃO



LIBERDADE E INÚMERAS POSSIBILIDADES
PARA BRINCAR E CRESCER



ESPAÇO KIDS



BATE-BOLA



PLAYGROUND

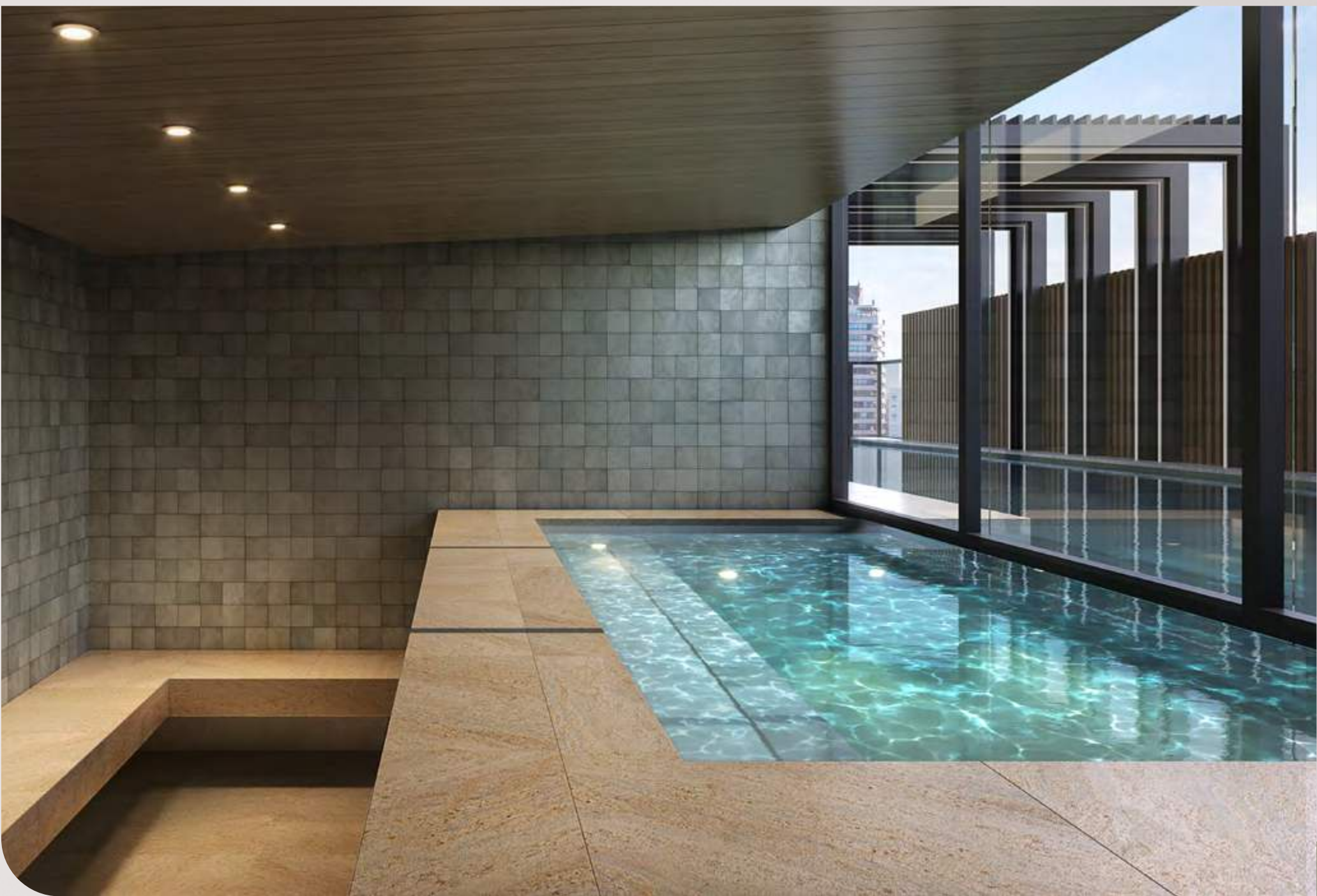
PARA OS DIAS EM QUE VOCÊ MAIS PRECISA
DO TOQUE REFRESCANTE DA ÁGUA NA PELE



PISCINA COM RAIA DE 20M CLIMATIZADA



VARANDA DA PISCINA



SAUNA ÚMIDA

A PRATICIDADE E O CONFORTO
SE ALINHAM À MODERNIDADE



PET PLACE



VAGA VERDE



GUARDA-ENTREGA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1 - LOBBY
- 2 - PULMÃO DE SERVIÇO
- 3 - GUARITA
- 4 - PULMÃO SOCIAL
- 5 - PORTE-COCHÈRE
- 6 - GUARDA-ENTREGAS

IMPLANTAÇÃO LAZER



- 1 – SALÃO DE FESTAS COM VARANDA
- 2 – PISCINA COM RAIA DE 20M CLIMATIZADA
- 3 – DECK
- 4 – SAUNA ÚMIDA
- 5 – ESPAÇO KIDS
- 6 – ESPAÇO GOURMET COM VARANDA
- 7 – FITNESS
- 8 – VARANDA DE JOGOS
- 9 – BATE-BOLA
- 10 – PET PLACE
- 11 - PLAYGROUND
- 12 - VARANDA DA PISCINA

200 M²
3 SUÍTES
FINAL 01

LIVING AMPLAMENTE
ILUMINADO E VENTILADO

PÉ-DIREITO DIFERENCIADO
DE 2,70 NO LIVING

PLANTA FLEXÍVEL
PARA PERSONALIZAÇÃO

BANHEIRO
COM 2 CUBAS

TODAS AS SUÍTES COM
PERSIANA DE ENROLAR
INTEGRADA À JANELA

REDE FRIGORÍGENA
ENTREGUE NO LIVING
E SUÍTES

AMPLO CLOSET



_ESCANINHO INDIVIDUAL
_TODOS OS BANHOS
COM ILUMINAÇÃO
E VENTILAÇÃO NATURAIS

LIVING



170 M²
3 SUÍTES
FINAL 03



_ESCANINHO INDIVIDUAL
_TODOS OS BANHOS
COM ILUMINAÇÃO
E VENTILAÇÃO NATURAIS

LIVING



1 4 5 M²
3 SUÍTES
FINAL 02



_ESCANINHO INDIVIDUAL
_TODOS OS BANHOS
COM ILUMINAÇÃO
E VENTILAÇÃO NATURAIS

LIVING



180 M²
3 SUÍTES
FINAL 02

—



_ESCANINHO INDIVIDUAL
_TODOS OS BANHOS
COM ILUMINAÇÃO
E VENTILAÇÃO NATURAIS

VARANDA COM
JABUTICABEIRA

—



265 M²
4 SUÍTES
FINAL 02



_ESCANINHO INDIVIDUAL
_TODOS OS BANHOS
COM ILUMINAÇÃO
E VENTILAÇÃO NATURAIS

LIVING COM PISCINA
NA VARANDA

PENTHOUSE



285 M²
4 SUÍTES
FINAL 01

LIVING AMPLAMENTE
ILUMINADO E VENTILADO

PÉ-DIREITO DIFERENCIADO
DE 2,70 NO LIVING



_ESCANINHO INDIVIDUAL
_TODOS OS BANHOS
COM ILUMINAÇÃO
E VENTILAÇÃO NATURAIS

PENTHOUSE

LIVING COM PISCINA



CITY Garten



F I C H A T É C N I C A

LOCALIZAÇÃO: RUA 1125, QUADRA 218, LOTES 22/24, SETOR MARISTA – GOIÂNIA/GO

TERRENO: **1.478,82M²**

INCORPORAÇÃO: **CITY INCORPORADORA**

CONSTRUÇÃO: **CITY CONSTRUTORA**

PAVIMENTOS: **34**

RESERVATÓRIO INFERIOR + SUBSOLO 02 + SUBSOLO 01 + TÉRREO + 1º PAVTO. GARAGEM + 2º PAVTO. GARAGEM + 3º PAVTO. LAZER + 4º AO 26º PAVTO. TIPO + 27º AO 30º PENTHOUSE.

UNIDADES: **77**

FINAL 01: **204,04M²** - 3 VAGAS DE GARAGEM + 1 ESCANINHO - 23 UNID.;

FINAL 02: **197,07M²** - 2 VAGAS DE GARAGEM + 1 ESC. – 01 UNIDADE;

FINAL 02: **145,30M²** - 2 VAGAS DE GARAGEM + 1 ESC. – 15 UNIDADES;

FINAL 02 JABUTICABEIRA: **182,63M²** - 2 VAGAS DE GARAGEM + 1 ESC. – 07 UNID.;

FINAL 03: **177,44M²** - 3 VAGAS DE GARAGEM + 1 ESC. – 01 UNIDADE;

FINAL 03: **171,47M²** - 2 VAGAS DE GARAGEM + 1 ESC. – 22 UNIDADES;

PENTHOUSE 27º FINAL 01: **284,26M²**- 3 VAGAS DE GARAGEM + 1 ESC. – 01 UNID.;

PENTHOUSE 27º FINAL 02: **286,11M²**- 3 VAGAS DE GARAGEM + 1 ESC. – 01 UNID.;

PENTHOUSE 28º FINAL 01: **265,62M²**- 3 VAGAS DE GARAGEM + 1 ESC. – 01 UNID.;

PENTHOUSE 28º FINAL 02: **266,87M²**- 3 VAGAS DE GARAGEM + 1 ESC. – 01 UNID.;

PENTHOUSE 29º FINAL 01: **272,29M²**- 3 VAGAS DE GARAGEM + 1 ESC. – 01 UNID.;

PENTHOUSE 29º FINAL 02: **273,56M²**- 3 VAGAS DE GARAGEM + 1 ESC. – 01 UNID.;

PENTHOUSE 30º FINAL 01: **265,62M²**- 3 VAGAS DE GARAGEM + 1 ESC. – 01 UNID.;

PENTHOUSE 30º FINAL 02: **266,87M²**- 3 VAGAS DE GARAGEM + 1 ESC. – 01 UNID.

COMMON AREAS & INTERIOR DESIGN

city | SIGNED BY
SOLUÇÕES URBANAS *pao armentano*