

C I T Y
HOUSE





Grupo City: Promovendo soluções urbanas extraordinárias

Há mais de uma década, desbravamos um novo caminho, impulsionados pelos *Pilares* da Conexão, Essência e Versatilidade.

Somos um grupo cuja jornada é marcada pela excelência em todas as áreas de negócio que atuamos.

Através da *Conexão* com nossos clientes e parceiros, cultivamos relacionamentos sólidos, baseados na confiança e no respeito mútuo.

Carregamos a *Essência* que nos impulsiona a superar expectativas, moldando linhas e formas audaciosas que desafiam o convencional.

Nossa *Versatilidade* se estende à agilidade e flexibilidade nos negócios, identificando oportunidades e fechando negócios de forma eficiente.

Assim, consolidamos um estilo único, inconfundível. Uma autenticidade que se destaca e cativa olhares atentos, que sabem apreciar o belo.



Pin, o ícone da ascensão City

No cerne da marca City, a força de nossa identidade é simbolizada pelo pingo do "i", um elemento aparentemente simples, mas cheio de significado: o *Pin da City*, a representação tangível de uma jornada que surpreende.

A cada novo lançamento e entrega bem-sucedida, esse ícone se elevou, ilustrando a nossa escalada crescente.

Assim, destacamos a inquietude City em acertar o ponto, arquitetando e materializando os contornos de Goiânia.

O Pin não é apenas um ícone. Ele é uma promessa de qualidade, de expertise e de um amanhã extraordinário.



Desde o início, a missão de romper barreiras e surpreender o mercado. Apresentamos uma nova forma de idealizar, desenvolver e construir o bem-viver na cidade.

Criamos cenários esculpidos por sofisticação e elegância, onde a arte da arquitetura e a ciência da engenharia se unem para redefinir o conceito de alto padrão.





+ de 1000

colaboradores
diretos e indiretos



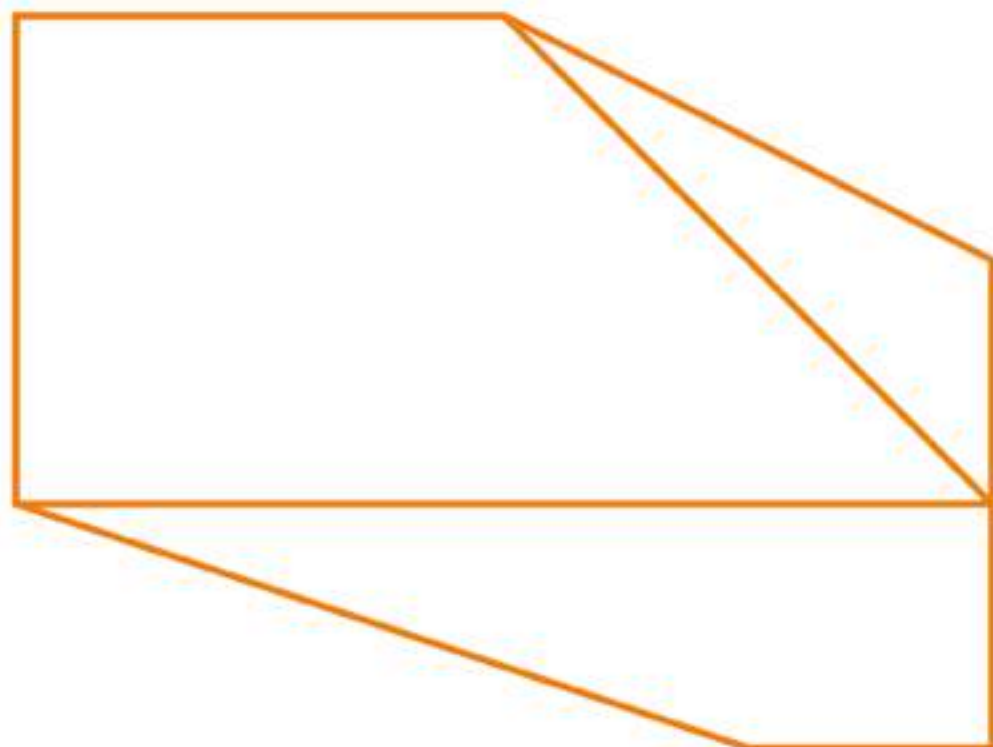
400 mil

m² entregues



300 mil

m² em construção



O *amanhã* é construído *hoje*

Nossas obras refletem nossa essência. Em todas elas, aplicamos alto padrão, com materiais de qualidade, sempre manejados pelos melhores profissionais.

Através de um casamento intrínseco entre design, decoração e arquitetura, nosso objetivo é transcender a mera construção de espaços e oferecer experiências imersivas, que se tornam parte integral da vida daqueles que escolhem viver em nossos empreendimentos.

Cada ambiente concebido com inteligência construtiva traz o DNA City, desde a fundação até os acabamentos. Detalhes pensados para garantir qualidade de vida e bem-estar.



CITYYOUR WAY

Um programa exclusivo City que oferece a possibilidade de mudança para um espaço totalmente desenvolvido e adequado para o estilo de vida do morador e sua família.

Em uma jornada colaborativa, preferências e visões dos nossos clientes encontram vida em cada cômodo, transformando apartamentos em verdadeiras moradias.

Disponibilizamos nossa equipe de especialistas em obra altamente qualificados para executar modificações de alvenaria, acabamentos, instalações hidráulicas, elétricas, ar-condicionado, entre outros.

O City Your Way é um investimento de luxo que permite transformar aspirações em realidade, desde a escolha dos materiais nobres até a seleção das cores de cada ambiente. Este é o nosso compromisso.

Um apartamento City do jeito que o cliente quiser.



Personalização completa e sob medida: do chão ao teto, criamos um espaço de acordo com as necessidades do cliente



Reforma antecipada, sem preocupações depois da mudança: entregamos o espaço pronto para morar, sem a necessidade de obras adicionais



Conforto e Funcionalidade: uma experiência de vida excepcional

*As alterações poderão ser realizadas dentro do prazo, seguindo as opções de materiais oferecidas pela incorporadora. Após o prazo estipulado, não será permitida qualquer alteração, para que não haja comprometimento no prazo de obra.

Design assinado com *alto padrão*

Grifes de arquitetura com renome incontestável

Assinaturas verdadeiramente reconhecidas que consolidam nossa marca em parcerias de sucesso.

A cada lançamento, a City Soluções Urbanas perpetua Goiânia no rol das capitais brasileiras com os mais suntuosos projetos.

Grandiosos empreendimentos respaldados pela assinatura de escritórios renomados na arquitetura internacional: Arthur Casas, Escritório Anastassiadis Architecture e Pininfarina.

Esta última parceria concebeu a prestigiada incorporação do maior gabinete de design do mundo, o Infinity Business, conferindo ao mercado imobiliário goiano um nível ainda mais elevado de êxito, sofisticação e excelência.



Pininfarina



INFINITY
BUILDERS
BY
PININFARINA

Salas comerciais de luxo
50 a 150m²



Pininfarina



city
23
BY
PININFARINA

O primeiro residencial
Pininfarina do Centro-Oeste
308 a 550m²



Arthur Casas



EPIC
CITY HOME

Um novo marco no tempo
e na arquitetura goiana
330 a 880m²



Anastassiadis
Architecture



LEGACY
CITY HOME

Mansões suspensas que
privilegiam o natural
270 a 690m²





city
URBANISMO

Nossa década de maturidade e inquietude nos impulsiona a criar um novo espaço para quem busca alternativas de moradia fora dos polos comerciais e já urbanizados.

Estamos prontos para expandir nossa presença no mercado de alto padrão, levando a essência do extraordinário para residências horizontais.

city
VENDAS

Exclusiva e parte integrante do nosso grupo, a City Vendas é uma house especializada em alta performance.

Uma equipe de especialistas dedicados, apaixonados e prontos para tornar realidade cada uma das suas aspirações imobiliárias.





Somos pioneiros em responsabilidade ambiental. A primeira incorporadora do Centro-Oeste a alimentar suas obras, escritórios e stands de venda com energia limpa e renovável.

Um Complexo de Geração de Energia Fotovoltaica, que injeta cerca de 850 mil kWh/mês na rede energética do estado e tem capacidade para atender cerca de 900 a mil casas de alto padrão mensal.

Para isso, são 2.408 placas instaladas, em um terreno de 15.500m², que produzem cerca de 150 mil reais em energia elétrica mensalmente.



A E S S Ê N C I A D O
E X T R A O R D I N Á R I O .

CITY APRESENTA.

GENUINAMENTE
ACONCHEGANTE.
EXTRAORDINARIAMENTE
ELEGANTE.

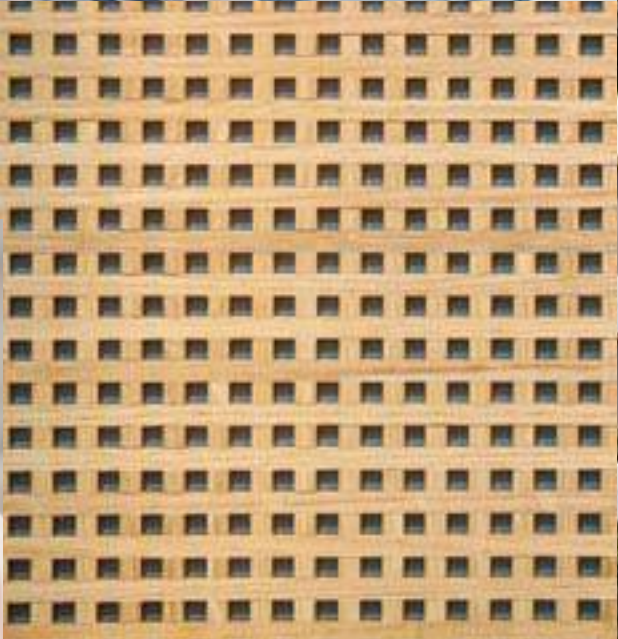
UM REQUINTE QUE ESTÁ NO CONTEXTO
DE CADA DETALHE.CADA TEXTURA.

DA IMPONÊNCIA DA MADEIRA
AO FRESCOR DO LINHO.

DO DESIGN ÀS EXPERIÊNCIAS
MARCANTES.DO NOSSO ÍNTIMO
A TUDO EM VOLTA.UM ENCONTRO
DESPRETENSOSO ENTRE CONFORTO
E NOBREZA.NA ATEMPORALIDADE DA
SOFISTICAÇÃO.ONDE A BELEZA LOCAL
É EXALTADA.SOB UM OLHAR REFINADO.

DE QUEM CONHECE E SE RECONHECE
NA SENSAÇÃO ÚNICA DE ESTAR EM CASA.







COMMON AREAS & INTERIOR DESIGN

ANA PAULA
SANDERSON

 &US

O ACONCHEGO SOB O OLHAR REFINADO DE UM DOS MAIORES ESCRITÓRIOS ESPECIALIZADOS EM ARQUITETURA RESIDENCIAL DE ALTO PADRÃO NA CIDADE.

COMPONDO COM EXCELÊNCIA AS ASSINATURAS DO CITY HOUSE, ANA PAULA E SANDERSON ARQUITETURA TRAZ, EM SEU PORTFÓLIO, VASTA EXPERIÊNCIA EM PROJETOS RESIDENCIAIS DE ALTÍSSIMO PADRÃO, PRESENTES ENTRE OS MAIS LUXUOSOS CONDOMÍNIOS DE GOIÂNIA. O ESCRITÓRIO, RECONHECIDO POR SEUS PROJETOS INOVADORES, INCORPORA EM SEUS TRABALHOS UMA ATMOSFERA ÚNICA, QUE VAI ALÉM DO CONFORTO, E EXPLORA TODAS AS POTENCIALIDADES DO AMBIENTE, HARMONIZANDO ESTÉTICA, FUNCIONALIDADE E NATUREZA. INTEGRANDO O OLHAR LOCAL AO QUE EXISTE DE MAIS MODERNO E SOFISTICADO NO DESIGN, OS ARQUITETOS CONECTAM A SOFISTICAÇÃO A UMA EXPERIÊNCIA EXCLUSIVAMENTE ÍNTIMA E PRÓXIMA AOS ANSEIOS DOS MORADORES.





APT A&J E JP&T

FUNDADO EM 1992 POR ANA PAULA CASTRO E SANDERSON PORTO, O ESCRITÓRIO, HOJE, TAMBÉM CONTA COM ISADORA E BRUNO MORAIS À FRENTE DA EQUIPE E TRAZ OBRAS GRANDIOSAS NO SEU PORTFÓLIO, DESTACANDO-SE ENTRE OS MAIORES LANÇAMENTOS ARQUITETÔNICOS DA CIDADE, COMO A ASSINATURA NO PROJETO DO ÚNICO MARISTA 135, LANÇADO EM 2018, COM UM HALL DE ENTRADA INSPIRADO NOS MAIS LUXUOSOS HOTÉIS DO MUNDO. AGREGA, AINDA, PARCERIAS IMPORTANTES ENTRE SUAS EXPERIÊNCIAS, COMO A PARTICIPAÇÃO NA MOSTRA ARTEFACTO 2022, NA QUAL DESENVOLVEU UM AMBIENTE QUE CONVIDA AO DESCANSO E AO CONVÍVIO, EM UMA GRANDE SALA DE ESTAR, COM CERCA DE 56 METROS QUADRADOS.

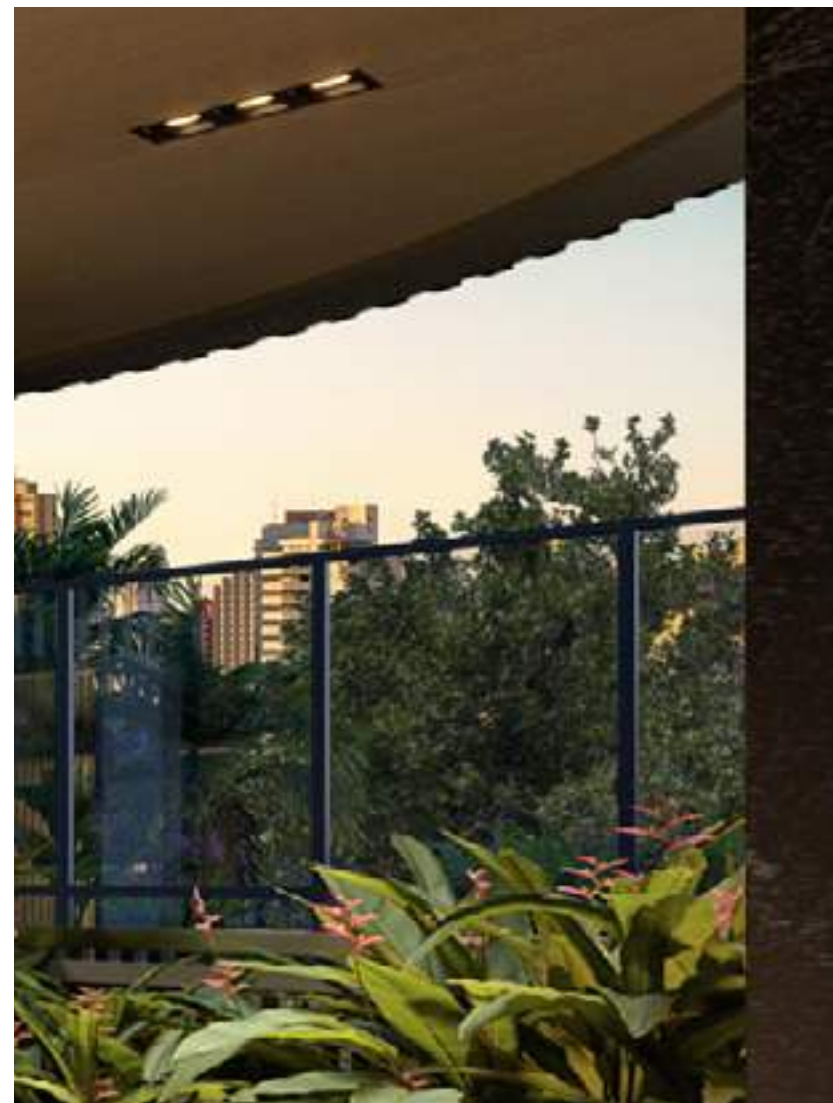
ANA PAULA SANDERSON

&US

COMMON AREAS & INTERIOR DESIGN – ANA PAULA E SANDERSON

PARA O CITY HOUSE, O ESCRITÓRIO ANA PAULA E SANDERSON EXPLORA A ELEGÂNCIA DA MADEIRA COMO PONTO DE ACOLHIMENTO E SOFISTICAÇÃO DOS AMBIENTES AMPLOS E AREJADOS. DOS APARTAMENTOS ÀS ÁREAS COMUNS, A HARMONIOSA COMPOSIÇÃO DE MADEIRA E TEXTURAS NOBRES, COMO O LINHO E AS PEDRAS ESCULPIDAS, TRABALHA A ESSÊNCIA DE TUDO QUE ACALMA E CONVIDA A ENTRAR E SE ACOMODAR, SEM PRESSA, SEM SE PREOCUPAR COM O TEMPO.





PROJETO DE PAISAGISMO – FLORENTINO ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

JOÃO PAULO FLORENTINO APRESENTA UM PROJETO QUE VAI ALÉM DE INTEGRAR O PAISAGISMO AO EMPREENDIMENTO. CRIA UMA VIVÊNCIA ÚNICA, ONDE O PONTO DE PARTIDA DAS SENSações DE TRANQUILIDADE, PAZ E CONFORTO VEM DA RELAÇÃO PRÓXIMA DA NATUREZA COM AS ATIVIDADES MAIS SIMPLES DO DIA A DIA.

C I T Y
HOUSE

PARQUE AREIÃO

EUGÊNIO JARDIM

RUA 1122

RUA 1125

RICARDO PARANHOS



MARISTA.UM BAIRRO PARA COMPARTILHAR VIVÊNCIAS. ELEVAR EXPERIÊNCIAS.

POSICIONADA ENTRE ICÔNICAS CONVENIÊNCIAS, A RUA 1122 SE ABRE PARA O VERDE, O REFINAMENTO E AS MAIS ALTAS EXPERIÊNCIAS, EM UM DOS BAIRROS MAIS ARBORIZADOS DA CIDADE.

A LOCALIZAÇÃO APRESENTA, AINDA, TODA A BIODIVERSIDADE E ESPAÇOS ACOLHEDORES DE DESCONTRAÇÃO E DESCANSO PRESENTES NO PARQUE AREIÃO. A BREVES MINUTOS DE CASA, A GRANDIOSA RESERVA VERDE AMPLIA, EXPONENCIALMENTE, AS POSSIBILIDADES DE LAZER EM FAMÍLIA.

A ATMOSFERA WELLNESS É AGRACIADA, AINDA, PELA RICARDO PARANHOS E TODA A SUA ENCANTADORA EXTENSÃO, PERFEITA PARA CAMINHADAS AO FIM DO DIA, MOMENTOS DE APRECIAÇÃO E TRANQUILIDADE, PERMEADOS PELA ELEGÂNCIA E O CHARME DA ALAMEDA.

C I T Y
HOUSE

A E S S Ê N C I A D O E X T R A O R D I N Á R I O .

3 OU 4 SUÍTES

230 A 255 M²

PENTHOUSES

DE ATÉ 320 M²







VICTOR TOMÉ

A R Q U I T E T U R A

PROJETO ARQUITETÔNICO - VICTOR TOMÉ

VICTOR TOMÉ AGREGA AO PROJETO GRANDES EXPERIÊNCIAS EM LANÇAMENTOS RENOMADOS E RECONHECIDOS PELO PAÍS. SEU TRABALHO MINUCIOSO SE INSPIRA EM REFERÊNCIAS MUNDIAIS DE DESIGN DE LUXO E NO QUE EXISTE DE MAIS MODERNO E NOBRE EM ARQUITETURA RESIDENCIAL. ALIANDO SOFISTICAÇÃO E LEVEZA, PARA O CITY HOUSE, ELE EXPLORA A ELEGÂNCIA DOS DETALHES COMO PONTO DE PARTIDA PARA CRIAR AMBIENTES RECEPTIVOS E ALEGRES. ONDE A LUZ DO SOL ENCANTA E ABRAÇA TODOS OS ESPAÇOS, DEIXANDO-OS CONVIDATIVOS E CONFORTÁVEIS.







RUA 1125

A C E S S O S O C I A L



RUA 1122





L O B B Y



UM PROJETO ATEMPORAL E
MARCANTE. PARA UMA VIDA
VIBRANTE EM CADA DETALHE.



LAZER EM CASA
COM UM TOQUE CITY,
DE EXCEPCIONAL.

GENEROSAMENTE ESPAÇOSO.
AMPLAMENTE ACOLHEDOR.
ONDE AS VIVÊNCIAS SE ELEVAM,
EM POSSIBILIDADES DE DESCANSO,
PRÁTICA DE EXERCÍCIOS,
ENTRETENIMENTO, RELAXAMENTO
E ENCONTROS, ENVOLVIDOS POR
UMA ATMOSFERA DE REQUINTE,
ACONCHEGO E DESCONTRAÇÃO.











V A R A N D A G O U R M E T





S A L Ã O D E F E S T A S





SALÃO DE FESTAS





F I T N E S S



ACADEMIA COM MAIS DE 100M² ASSINADA PELO
GRUPO FLEX HOME, LÍDER EM ACADEMIAS DE
ALTO PADRÃO.

 FLEX
HOME
ARCH



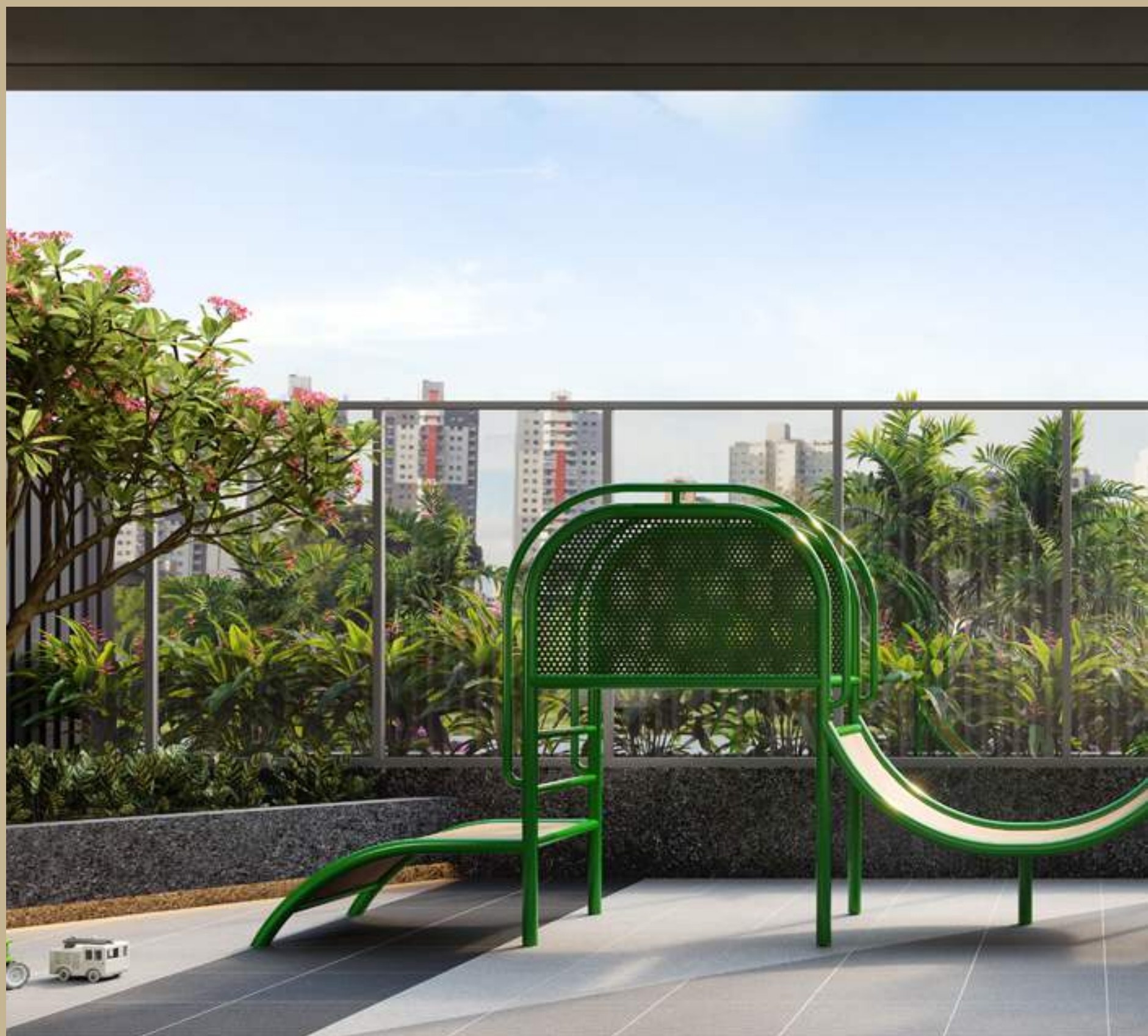
















Q U A D R A

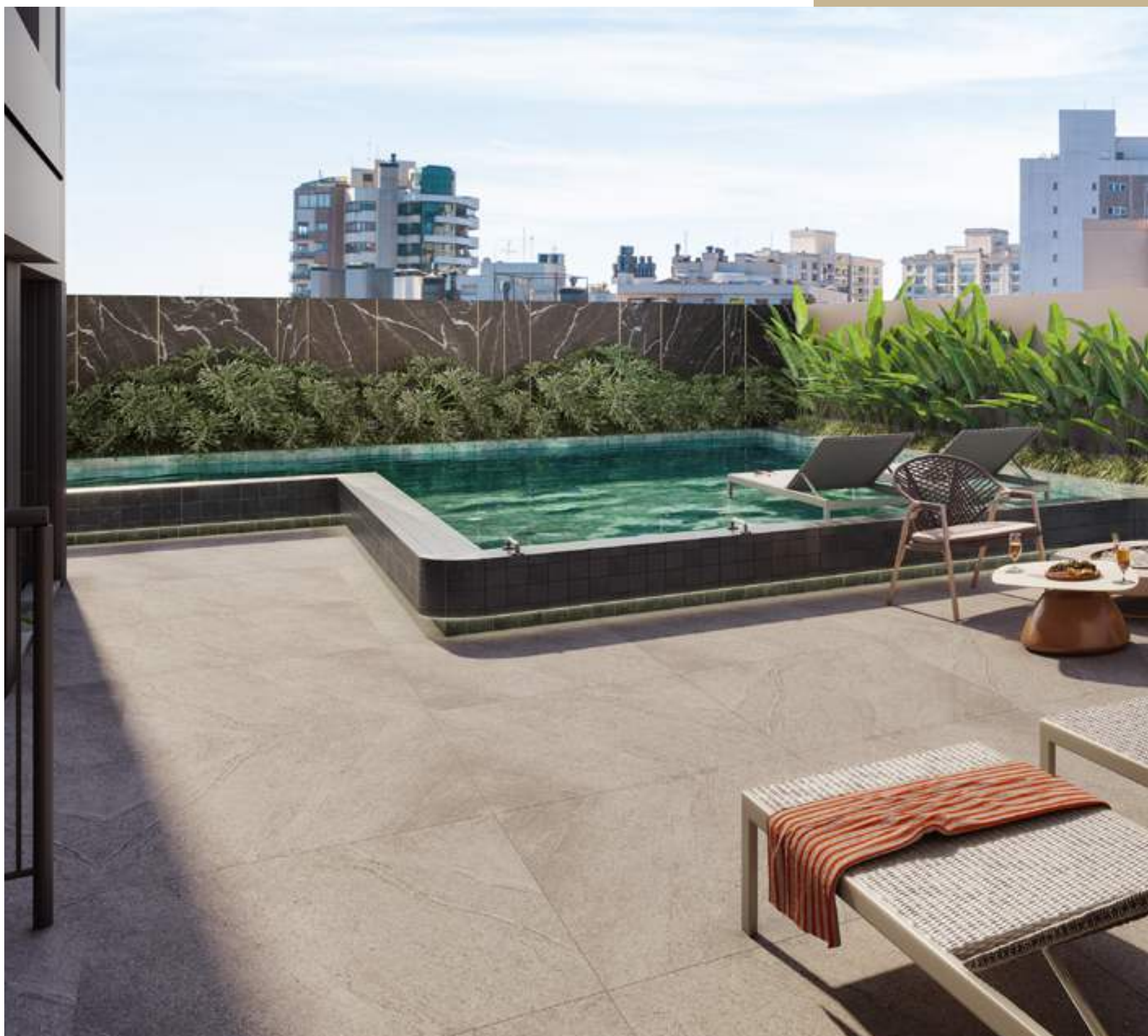














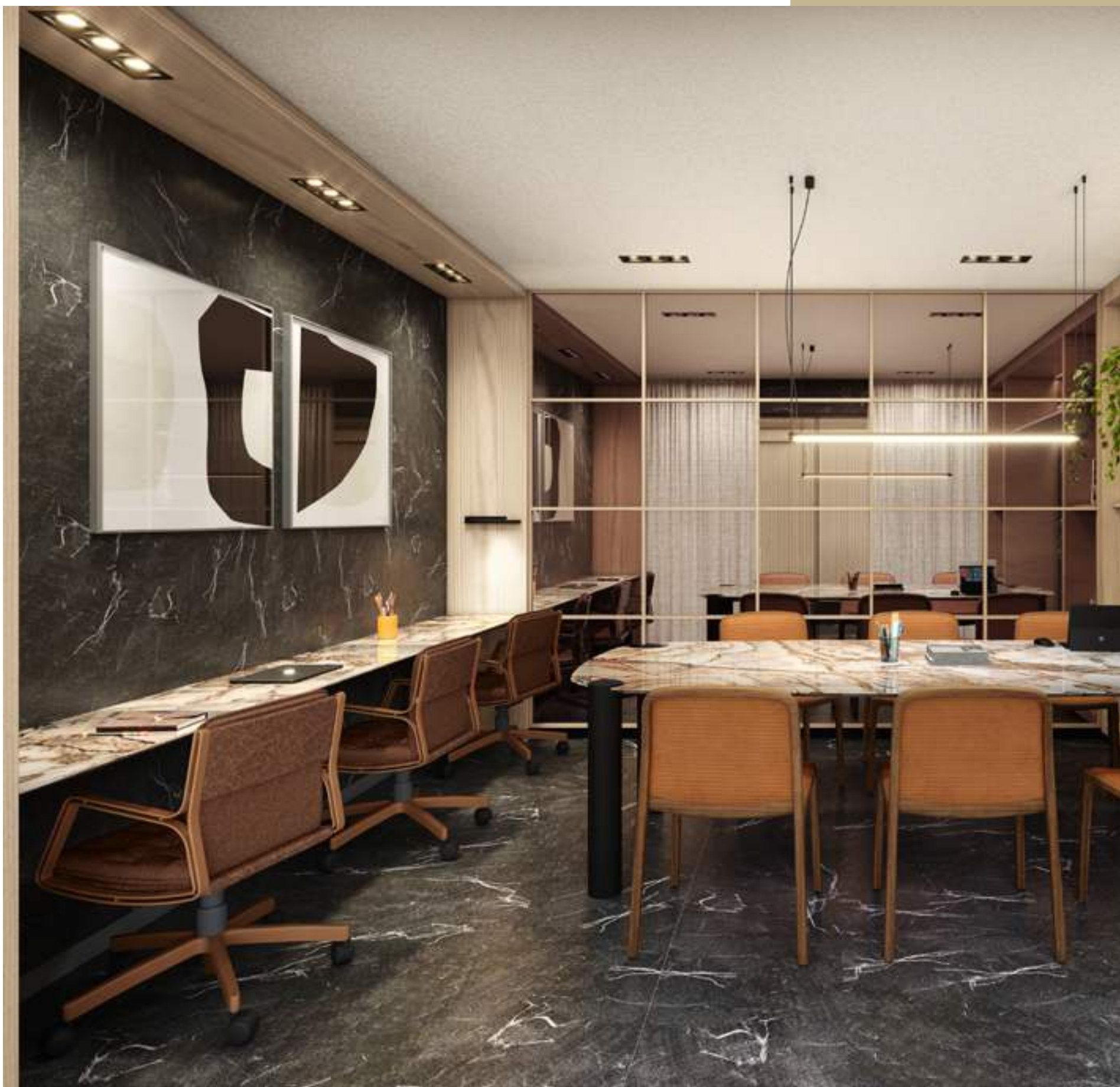
S A U N A





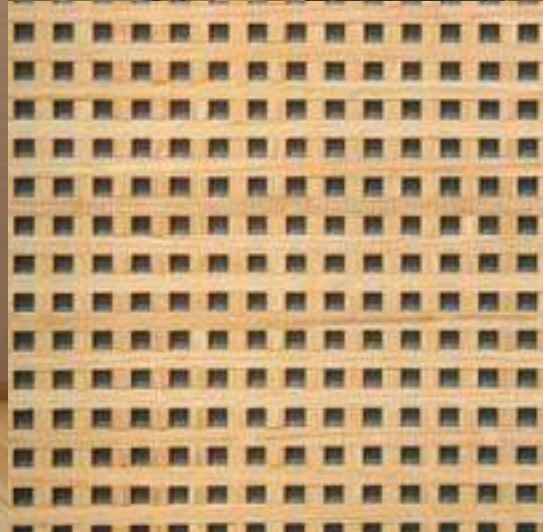






M E E T I N G R O O M







ONDE O ESSENCIAL VAI ALÉM DOS SEUS MAIORES ANSEIOS.

UM PROJETO PENSADO PARA EXALTAR A
ESSÊNCIA DE VIVER. COM AMBIENTES SOLARES,
VASTOS, ABERTOS AO CONVÍVIO E AO RELAXAMENTO.
OS MOMENTOS MAIS ESPERADOS DOS SEUS DIAS,
EMOLDURADOS POR UM CONCEITO SINGULAR
DE CONFORTO E ELEGÂNCIA.



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1

ACESSO SOCIAL DE PEDESTRES
- 2

GUARITA
- 3

PULMÃO SOCIAL
- 4

PULMÃO DE SERVIÇO
- 5

GUARDA-ENTREGAS
- 6

LOBBY
- 7

VARANDA
- 8

MEETING ROOM
- 9

PLAYGROUND
- 10

PETPLACE
- 11

ACESSO DE VEÍCULOS RUA 1125 (GARAGEM 01 E GARAGEM 02)
- 12

ACESSO DE VEÍCULOS RUA 1122 (SUBSOLOS E TÉRREO)

IMPLANTAÇÃO MEZANINO / LAZER



- | | | | |
|---|-----------------|----|--------------|
| 1 | ESPAÇO GOURMET | 7 | STAY LOUNGE |
| 2 | VARANDA GOURMET | 8 | FITNESS |
| 3 | QUADRA | 9 | SAUNA |
| 4 | KIDS | 10 | DECK PISCINA |
| 5 | SALÃO DE FESTAS | 11 | DECK MOLHADO |
| 6 | COPA | 12 | PISCINA |





L I V I N G 2 3 0 M²



3 SUÍTES
231 M²

FINAL 01



VENTILAÇÃO NATURAL
EM TODOS OS BANHOS

SUÍTES COM PERSIANA DE ENROLAR
INTEGRADA À JANELA

REDE FRIGORÍGENA
PARA AR-CONDICIONADO
ENTREGUE NO LIVING,
SALA ÍNTIMA E SUÍTES

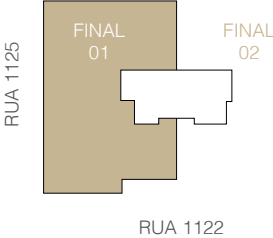
SUÍTE MASTER
COM CLOSET

TOMADAS USB ENTREGUES
NO LIVING E SUÍTES

PÉ-DIREITO DE 2,70M EM PARTE
DO LIVING (MEDIDA PADRÃO
DO MERCADO 2,50M)

PÉ-DIREITO DUPLO
NA PISCINA

PLANTA FLEXÍVEL:
PERSONALIZAÇÃO COM
A CONSTRUTORA DURANTE
A OBRA



VARANDA GOURMET

CHURRASQUEIRA
A GÁS ENTREGUE

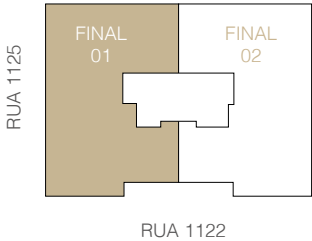
* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto.



VARANDA COM PISCINA

4 SUÍTES
229 M²

FINAL 01



* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto.



SUÍTE MASTER



L I V I N G 2 5 0 M²

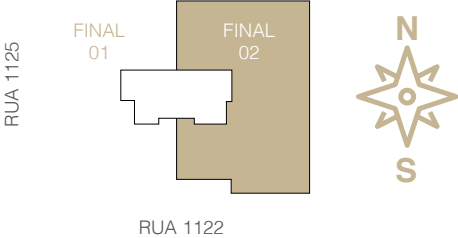


PERSPECTIVA DO APARTAMENTO DECORADO

3 SUÍTES (APARTAMENTO DECORADO)

250 M²

FINAL 02



* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto.



SALA DE BANHO

3 SUÍTES
251 M²

FINAL 02



* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto.



SUÍTE MASTER

4 SUÍTES

250 M²

FINAL 02

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA À JANELA

SUÍTE MASTER COM CLOSET

VENTILAÇÃO NATURAL EM TODOS OS BANHOS

SUÍTE MASTER COM CLOSET

PÉ-DIREITO DE 2,70M EM PARTE DO LIVING MEDIDA PADRÃO DO MERCADO 2,50M

COZINHA FECHADA

PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA

PÉ-DIREITO DUPLO NA PISCINA

VARANDA GOURMET

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, SALA ÍNTIMA E SUÍTES

TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES

CHURRASQUEIRA A GÁS ENTREGUE

RUA 1125

FINAL 01

FINAL 02

RUA 1122



* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto.



VARANDA COM PISCINA

PENTHOUSE

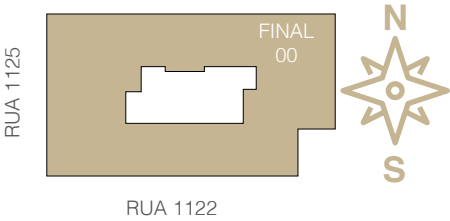


L I V I N G P E N T H O U S E



3 SUÍTES

320 M²

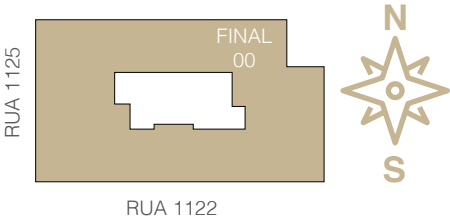
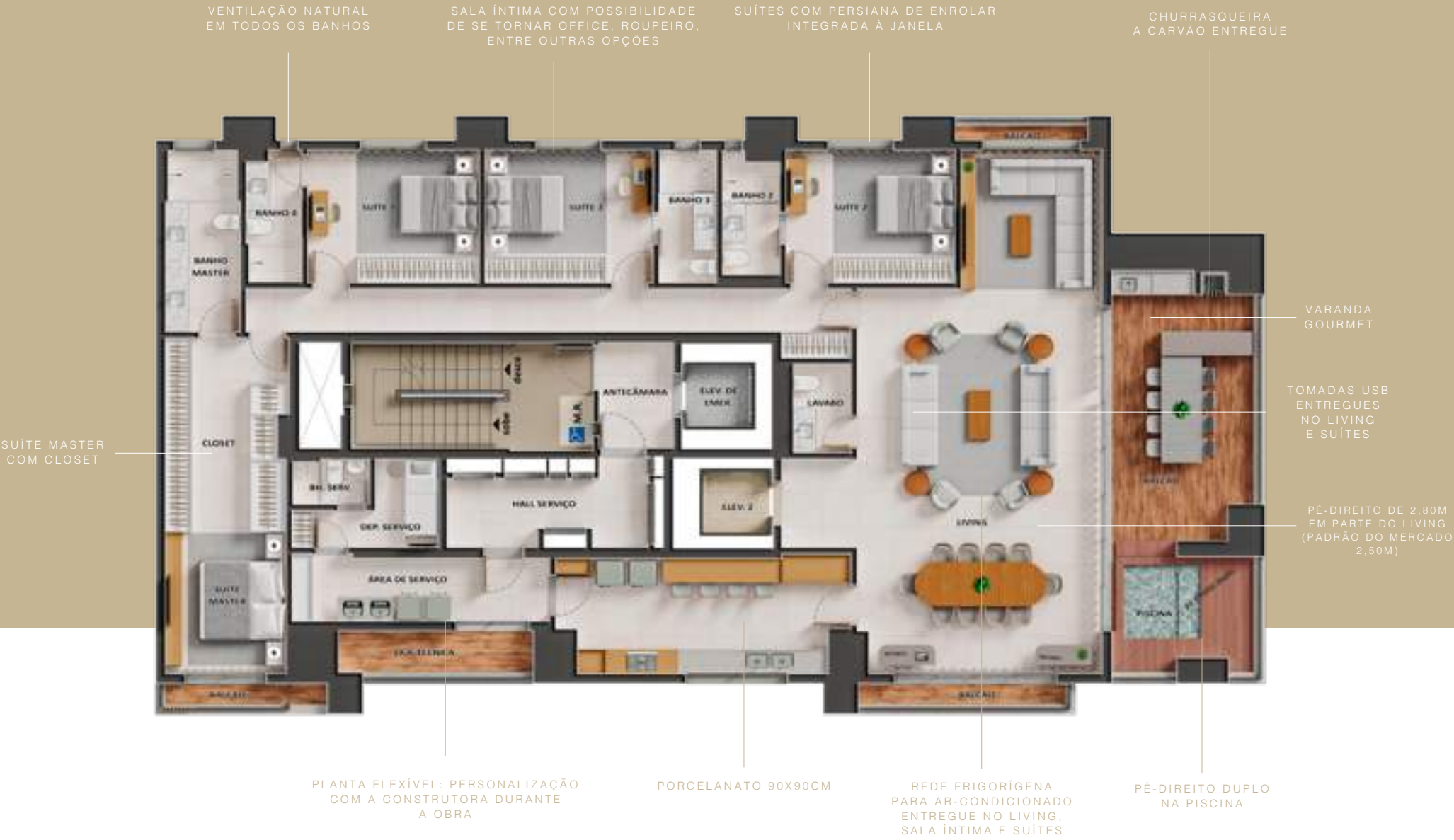


* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto.



4 SUÍTES

318 M²



* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto.

PENTHOUSE



SUÍTE MASTER



C I T Y
HOUSE

ACESSE O
MEMORIAL
DESCRITIVO



FICHA
TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO: RUA 1122 COM RUA 1125, QUADRA 227, LOTES 12/14, SETOR MARISTA, GOIÂNIA/GO

TERRENO: **1.475,64 M²**

INCORPORAÇÃO: **CITY INCORPORADORA**

CONSTRUÇÃO: **CITY CONSTRUTORA**

PAVIMENTOS: **38**

SUBSOLO 2 + SUBSOLO 1 + TÉRREO + 1º PAVTO GARAGEM + 2º PAVTO GARAGEM + 3º PAVTO

LAZER + 4º AO 24º PAVTO TIPO + 25º AO 35º PENTHOUSE

UNIDADES: **53**

4º PAVIMENTO LOCAÇÃO: FINAL 01: 254,00 M² COM 3 VAGAS DE GARAGEM - 1 UNIDADE

4º PAVIMENTO LOCAÇÃO: FINAL 02: 315,29M² COM 4 VAGAS DE GARAGEM - 1 UNIDADE

5º PAVIMENTO LOCAÇÃO: FINAL 01: 248,04 M² COM 3 VAGAS DE GARAGEM - 1 UNIDADE

5º PAVIMENTO LOCAÇÃO: FINAL 02: 262,41M² COM 4 VAGAS DE GARAGEM - 1 UNIDADE

PAVIMENTO PAR FINAL 01 : 229,01 M² COM 3 VAGAS DE GARAGEM – 10 UNIDADES

PAVIMENTO PAR FINAL 02 : 250,44 M² COM 3 VAGAS DE GARAGEM – 10 UNIDADES

PAVIMENTO ÍMPAR FINAL 01 : 231,02 M² COM 3 VAGAS DE GARAGEM – 09 UNIDADES

PAVIMENTO ÍMPAR FINAL 02 : 251,83 M² COM 3 VAGAS DE GARAGEM – 09 UNIDADES

25º PAVTO. PENTHOUSE - TRANSIÇÃO : 468,02 M² COM 5 VAGAS DE GARAGEM – 1 UNIDADE

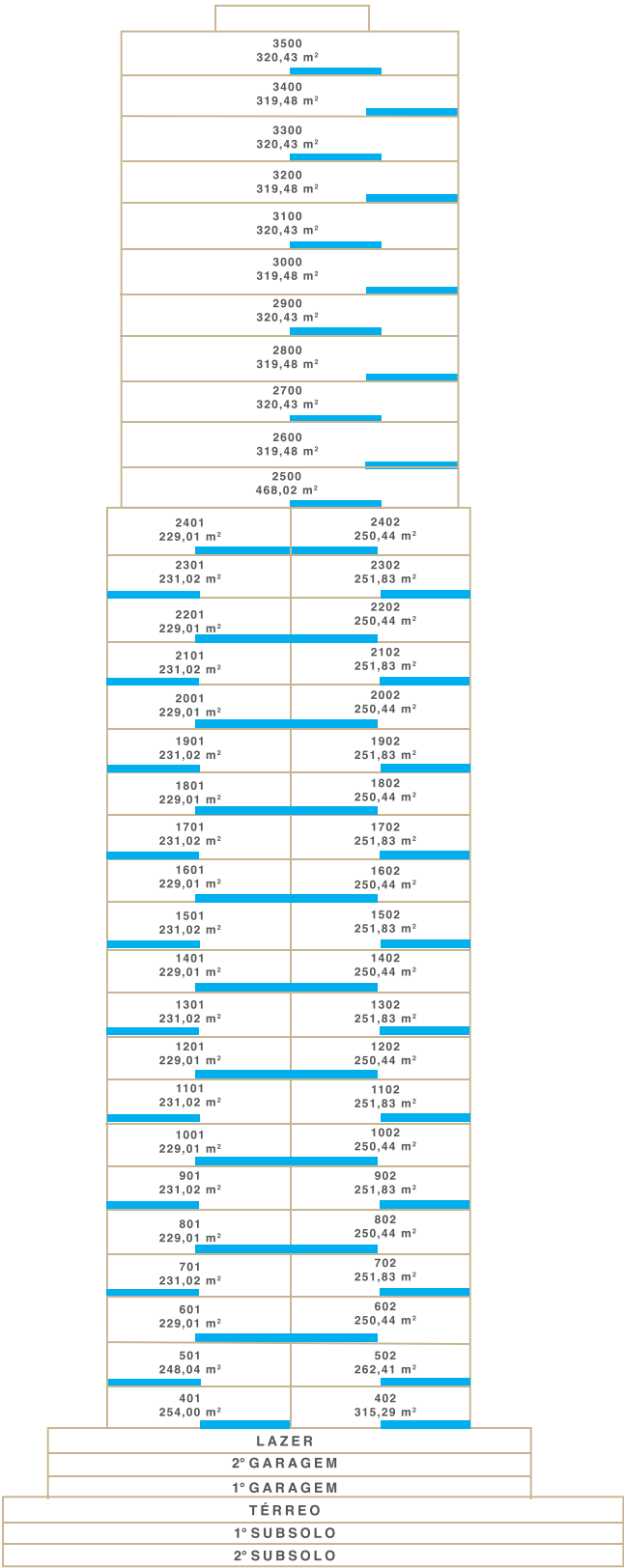
PENTHOUSE PAR: 319,48 M² COM 4 VAGAS DE GARAGEM- 04 UNIDADE

PENTHOUSE ÍMPAR: 320,43 M² COM 4 VAGAS DE GARAGEM- 04 UNIDADES

34º PAVIMENTO PENTHOUSE: 319,48 M² COM 4 VAGAS DE GARAGEM- 1 UNIDADE

35º PAVIMENTO PENTHOUSE: 320,43 M² COM 4 VAGAS DE GARAGEM- 1 UNIDADES

ESPELHO
DE VENDAS





COMMON AREAS & INTERIOR DESIGN

ANA PAULA
SANDERSON

&US