O.M.
INCORPORADORA

city
SOLUÇÕES URBANAS



city

RICARDO
PARANHOS





Definição?
Não, você não precisa.
Explicação?
Pra quem fala por si só,
é dispensável.
Está na **cara**.
Está no **brilho**.
Do olhar.
Do sorriso.
Do design.

Um projeto
que carrega
todo o luxo
das assinaturas
City e O.M.
que você
já conhece.
De um jeito
totalmente
único.

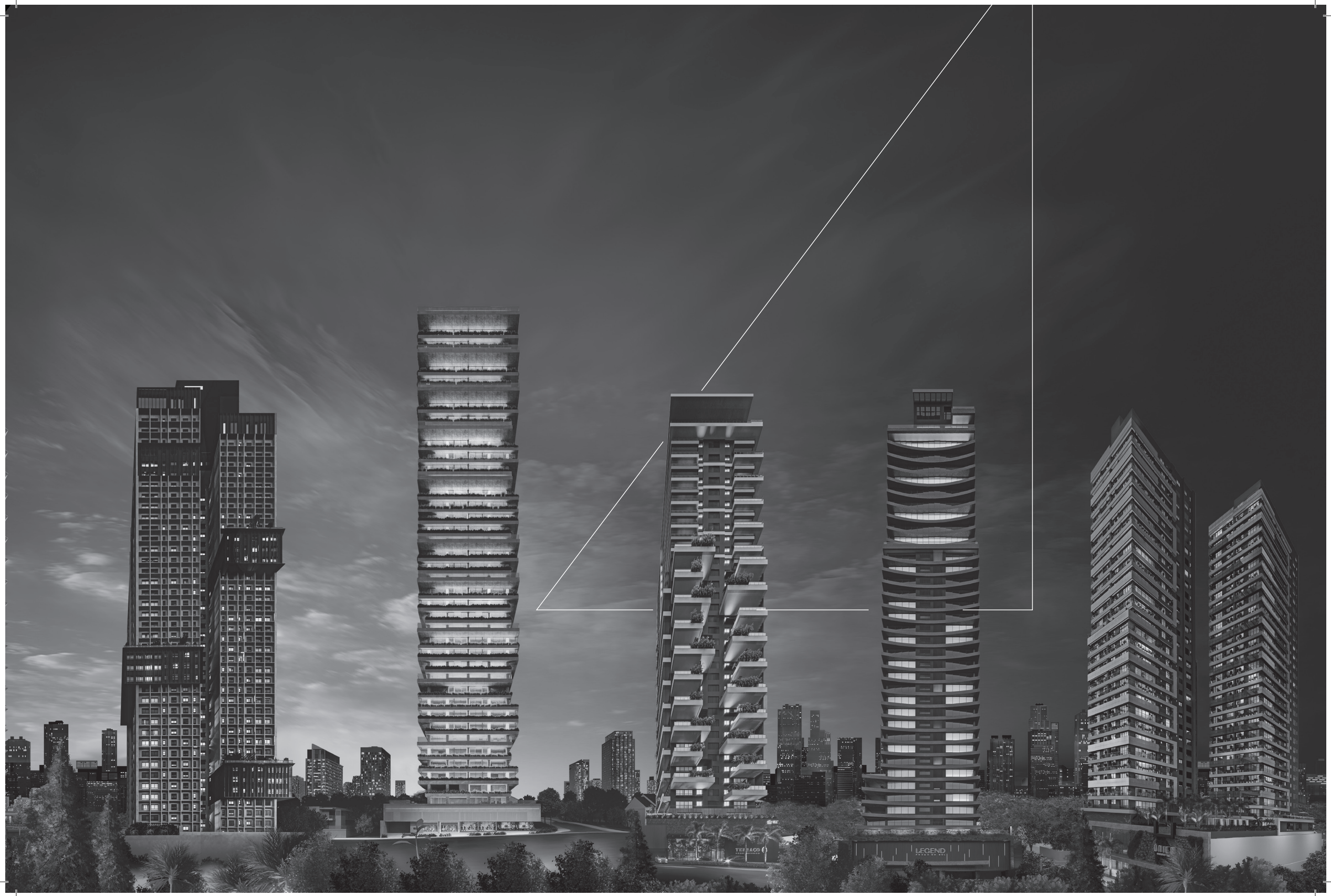
city
SOLUÇÕES URBANAS

City Soluções Urbanas nasceu disruptiva. Foi criada em 2012 e, desde então, segue avançando com a premissa de transformar a vida de seus clientes, oferecendo a eles a inovação como forma de realizar seus sonhos. Vanguardista, sempre com o compromisso de entregar modernidade e alta qualidade ao mercado imobiliário de alto padrão, vem, a cada novo projeto, estabelecendo novas referências no segmento. Como um player que pensa diferente, a City Soluções Urbanas coloca seu foco na exclusividade e qualidade de vida de seus consumidores. E faz de cada lançamento uma oportunidade de realizar o extraordinário.

O.M.
INCORPORADORA

Construir legados. É assim que pensa e faz a O.M. Incorporadora. E foi dessa maneira que desenvolveu o melhor conceito na arte de viver, entregando soluções modernas e inteligentes ao mercado imobiliário. Já são 40 anos de história. Mais de 1 milhão de metros quadrados construídos e empreendimentos cada vez mais revolucionários e contemporâneos, criados hoje para as necessidades do amanhã.




TEPEACO
LEGEND

O.M. INCORPORADORA city SOLUÇÕES URBANAS

Portfólio O.M. & City.
Sucessos, inovação no design, loca izações desejo e grandes obras.



Art Residence



Dot Bueno Residence



Piazza 25



Único Marista 135



Spot Marista



Epic City Home



Legend Praça do Sol



Legacy City Home



Blanc Casa Design



Terraço Bougainville



Azure Compact Life



Atmos City Design



Haut Compact Life



Infinity Business Design By Pininfarina



Epic City Home



Legacy City Home



Infinity Business Design By Pininfarina

sucessos

EPIC CITY HOME

LEGACY CITY HOME

INFINITY BUSINESS

DESIGN BY pininfarina

O que essas três obras têm em comum é muito mais do que o altíssimo padrão e a qualidade inquestionável das assinaturas por trás de seus projetos. Elas têm em comum o DNA da parceria que coloca a inovação e o luxo acima de tudo, e que inscreve Goiânia, a cada projeto, no hall das capitais brasileiras com os mais glamourosos empreendimentos imobiliários.


city
RICARDO
PARANHOS

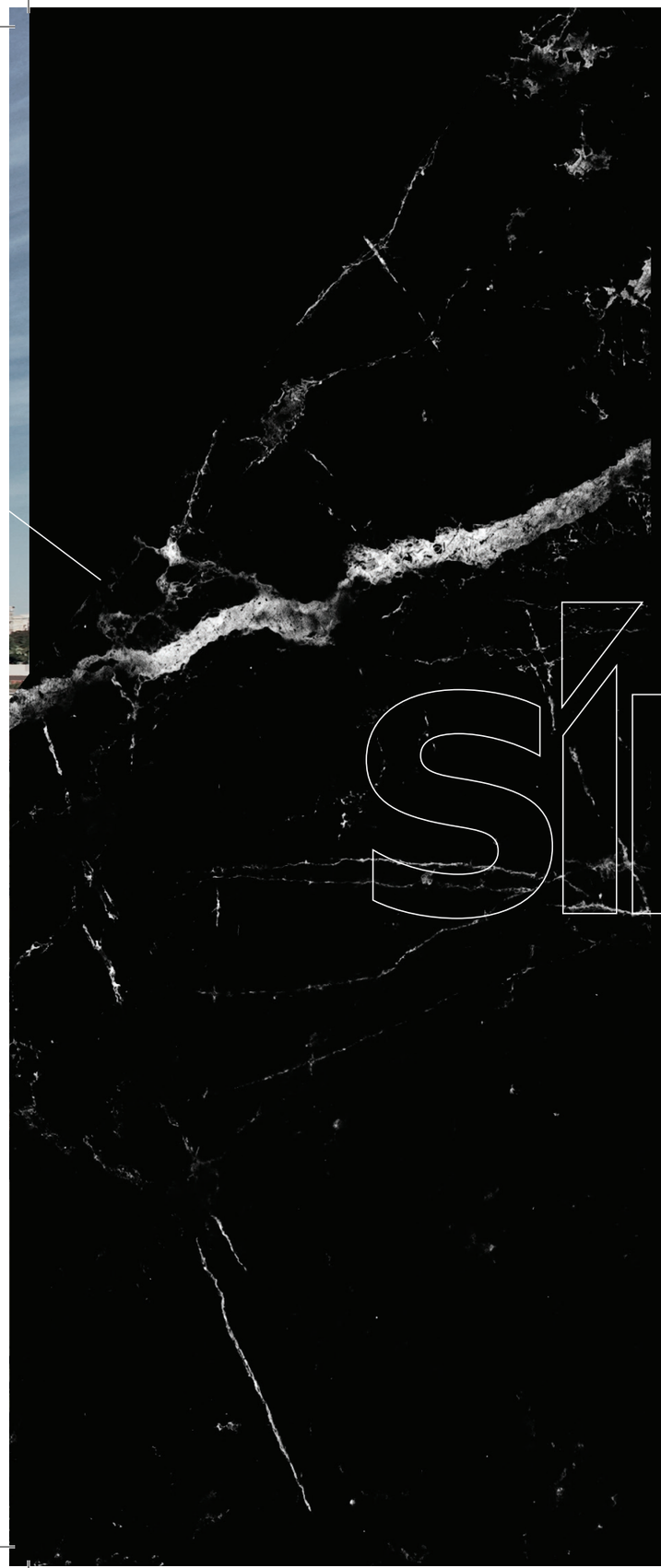
RICARDO
PARANHOS.

a exclusividade

tem lugar.
Conforto real.
Arquitetura
de referência
internacional.
E, agora,
a assinatura de luxo
da City e O.M.
Incorporadoras.
Um projeto
que já nasce ícone.
Já nasce único.
Para viver sem igual.



Alameda Ricardo Paranhos
com Rua 135, Marista



UM
ÍCONE.
EM UM
ENDEREÇO

singular

A Alameda que todos querem ter é sua. É o ponto de partida para uma vida sem igual. Cercada de tudo que é selecionado. Serviços exclusivos e conveniências a poucos passos de casa.

Restaurantes e bares de gastronomia refinada, lojas de grife, cafés requintados e todo o charme da Avenida mais luxuosa da cidade.

Parque Areião / 2 min

Empório Prime/Jamel Cecílio / 5 min

Acesso às Avenidas T-10 e T-11 / 6 min

Parque Vaca Brava / 8 min

Goiânia Shopping / 8 min

Pão de Açúcar Vaca Brava / 8 min



Lenza
Fachada



Victor Tomé
Arquitetura

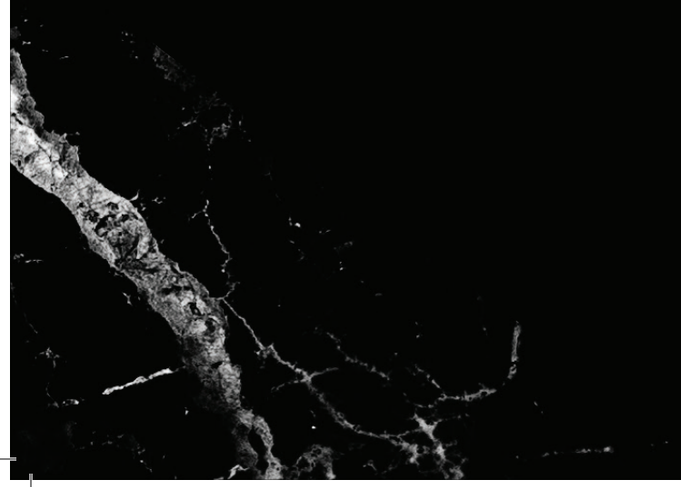


Florentino
Paisagismo

GRANDES
ASSINATURAS.
PARA O DESIGN
DE UMA VIDA

arabiosa

Igualmente à obra, icônicas também são as assinaturas por trás desta que será uma verdadeira referência de luxo na Ricardo Paranhos e na capital. A arquitetura autoral de Victor Tomé encontra seu ponto alto. A fachada trabalhada em mármore Nero Marquina e vidro exalta o olhar. O paisagismo exuberante de João Paulo Florentino preenche e abraça os ambientes.



Artefacto

Com o propósito de interpretar a casa contemporânea e os novos hábitos de consumo, a Artefacto é uma marca que há 40 anos valoriza o fatto a mano, defendendo a originalidade de cada designer em suas peças, e consolidando-se como uma referência de produtos 100% patenteados. O City Ricardo Paranhos exalta toda a exclusividade de marcas como a Artefacto e, por isso, contará com peças do seu mobiliário – de áreas comuns e decorado – vindos do mix da marca.

Ornare

A linha criada pela Ornare integra o mobiliário planejado do apartamento decorado no City Ricardo Paranhos. Referência de alto padrão e sofisticação entre os mais conceituados profissionais de arquitetura e design do país, a Ornare é a parceria que tangibiliza todo o potencial do design de uma vida sem igual.

Grupo Flex Academias

No City Ricardo Paranhos, a exclusiva parceria com a FLEX , da linha FLEXHOME, garante a mesma funcionalidade e qualidade do grupo FLEX ACADEMIAS, com espaços planejados por profissionais especializados para as demandas específicas do público morador. Um projeto completo e personalizado, para usufruir sem limites e sem sair de casa.

artefacto

ORNARE

FLEX Fitness Center

FLEX HOME ARCH

UM

one

EM QUALIDADE
E ELEGÂNCIA

diferenciais

Ter um empreendimento City e O.M. é ter a certeza de experimentar diferenciais sem comparação. Com uma equipe 100% envolvida do projeto à entrega, a parceria se consolida como uma marca de alto padrão pela qualidade indiscutível de cada detalhe. No City Ricardo Paranhos, os diferenciais construtivos reforçam a tecnologia, o conforto, a segurança e a sofisticação, trazendo uma experiência singular de viver.



Reconhecimento facial
na entrada de moradores.



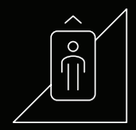
Maior comodidade e conforto com gerador que atende todos os apartamentos.



Residências privilegiadas
pelo sol da manhã.



Área comum entregue equipada
com mobiliário assinado por designers brasileiros e internacionais, com protagonismo de peças ArteFacto.



3 elevadores (2 sociais, e 1 de emergência), com velocidade especial de 3 metros por segundo, com cabine espaçosa.



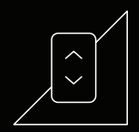
Piscina privativa
em todas as unidades.



Irrigação automatizada das floreiras que compõem a fachada.



Terreno de esquina, com acesso para moradores nas 2 ruas (na alameda e na 135).



Pé direito exclusivo com 2,70m
(medida padrão de mercado: 2,50m).



Academia com assinatura do grupo FLEX, da linha FLEXHOME, com mais de 100m² entregue completamente equipada, destacando os aparelhos profissionais da renomada LifeFitness.



Laje maciça, resultando em maior conforto acústico em todas as residências.



Cada apartamento terá uma de suas vagas com previsão de ponto para **abastecimento de carros elétricos.**

A esquina
mais desejada
da **Ricardo**
Paranhos.




SPRINT
Summit
Store
SPRINT
city QM

O MELHOR?
PRA VOCÊ
É POUCO.
EXPERIMENTE

o incomparável

apartamentos
com **4 suítes**

forro de madeira
na varanda

Varanda Gourmet
com churrasqueira

Piscina
privativa

Pé-direito duplo
na varanda

Na alameda mais desejada por todos, o apartamento mais esperado por você.

Onde seus planos se elevam a uma vivência que supera as expectativas. Com amplas metragens e espaços que aliviam os ambientes e a rotina. Envolvidos por um design de luxo sem igual. Com uma vista permanente para o sol nascente e os mais belos pontos de Goiânia.



FACHADA

city RICARDO PARANHOS /

city RICARDO PARANHOS /

253 m² **305** m² **415** m²



FACHADA


city
RICARDO
PARANHOS



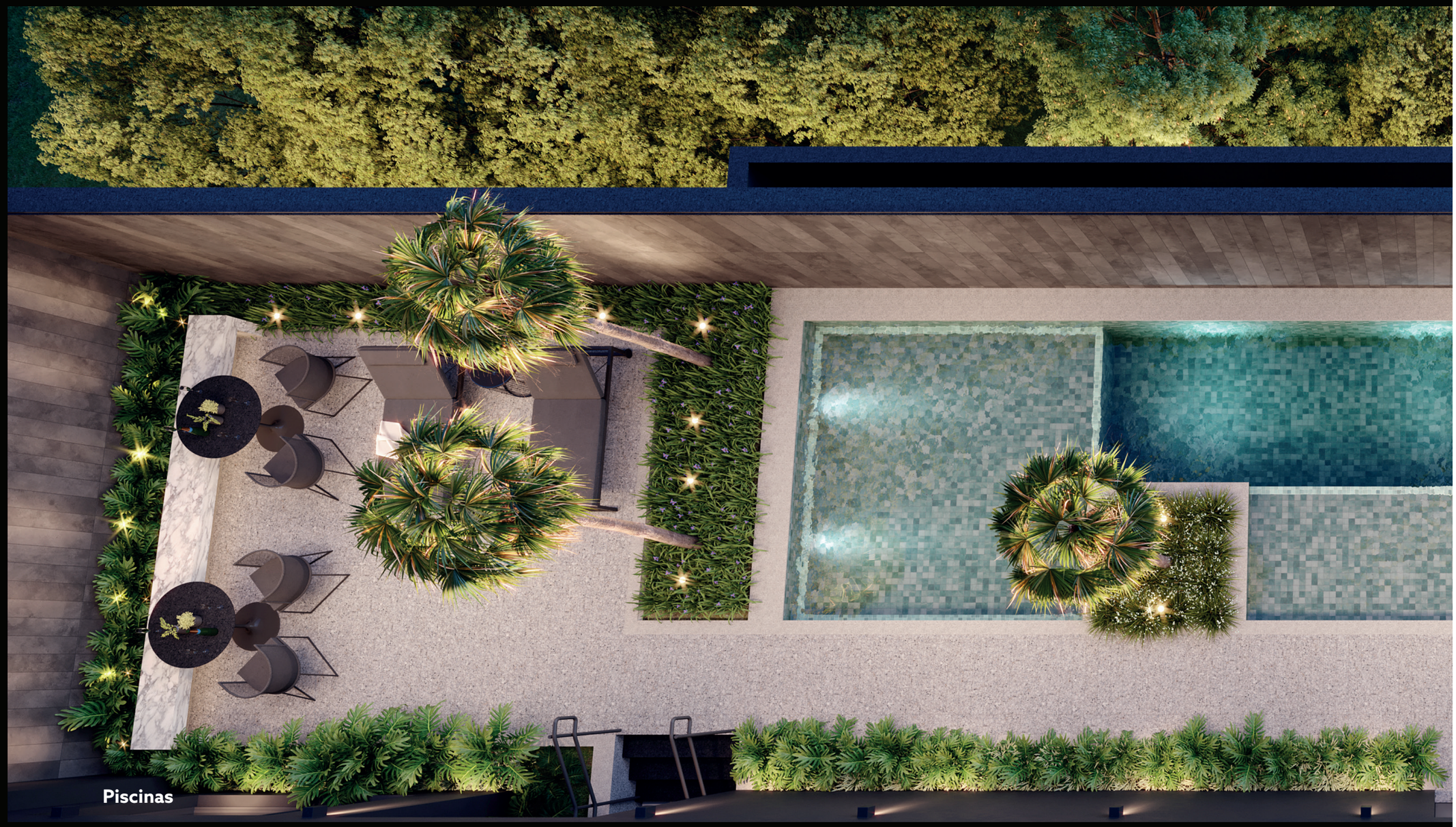
Hall Social
de entrada



Lobby




Lazer
Exclusivo


Piscinas

Um refresco
no meio da
semana.



Piscina
adulto



Deck
piscina



Piscina
hidro +
Sauna

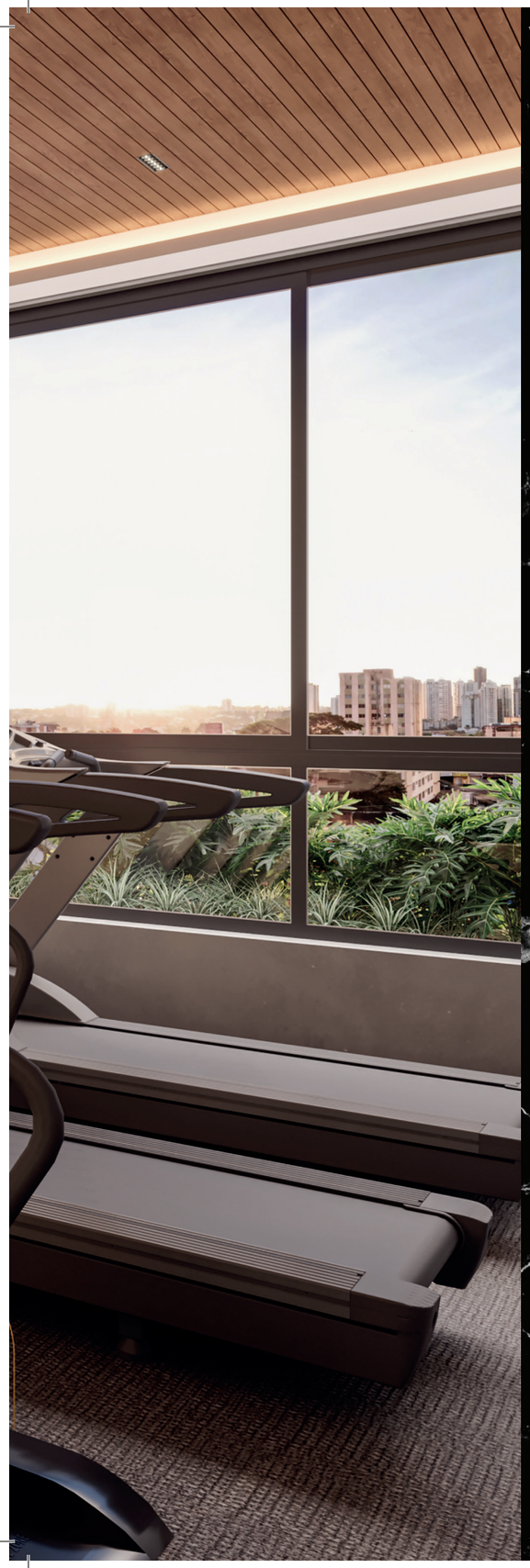


Fitness





Fitness



Academia completa
com assinatura Flex.
Bem-estar em outro nível.
Linha FLEXHOME,
entregue completamente
equipada, destacando
os aparelhos profissionais
da renomada LifeFitness.



Salão
de festas





Gourmet com
churrasqueira





Kids



Playground



Lounge
Play



Quadra

Implantação **térreo**



01 / Acesso de pedestres
02 / Lobby
03 / Guarita
04 / Acesso de serviço
05 / Loja A
06 / Loja B

Implantação
lazer



01 / Piscina adulto c/ raia de 20m
02 / Piscina hidro
03 / Deck
04 / Lounge da piscina
05 / Kids
06 / Quadra
07 / Playground
08 / Jogos
09 / Gourmet c/ churrasqueira
10 / Fitness
11 / Salão de festas

Icônico
como suas
escolhas.

Com piscina privativa em todos os apartamentos, os amplos ambientes e os maiores quartos da categoria darão espaço para viver como você sempre quis, do seu jeito. Afinal, existe ainda a possibilidade de personalizar a planta do imóvel de acordo com as suas necessidades. Cada projeto é avaliado e aprovado por uma equipe técnica especializada.



Casas
Suspensas

Living
Apto
253 m²
4 suítes





Ilustração artística do living do apartamento de 253m². Imagem preliminar sujeita a alteração.



Ilustração artística da suíte master do apartamento de 253m². Imagem preliminar sujeita a alteração.



Suíte
Master
Apto
253m²

Paranhos
Front Pool House

253m²
4 suítes

Amplo banho master
com 2 cubas e 2 chuveiros

Sistema de Ar-Condicionado
VRF de teto no Living

Entregue com
Rede Frigorígena

Maior comodidade
e conforto com gerador
que atende todos
os apartamentos

Suítes com Janela Balcão
com Persiana de Enrolar Integrada

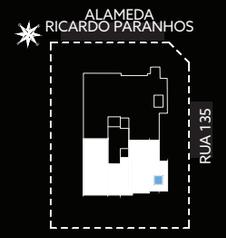
Porcelanato 90x90cm
na Varanda

Pé direito exclusivo
com 2,70m
(medida padrão de mercado: 2,50m)



Porcelanato 120x120cm
no Living/Hall Íntimo,
Lavabo, Cozinha e Suítes

Planta Flexível:
Personalização
com a construtora
durante a obra.



Living
Apto
305m²
4 suítes





Ilustração artística do living do apartamento de 305m². Imagem preliminar sujeita a alteração.



Living
Apto
305m²
4 suítes



Ilustração artística do living do apartamento de 305m². Imagem preliminar sujeita a alteração.

Paranhos
Side Pool House

305m²
4 suítes

Suítes com Janela Balcão
com Persiana de Enrolar Integrada

Amplo banho master
com 2 cubas e banheira



Porcelanato 90x90cm
na Varanda

Maior comodidade
e conforto com gerador
que atende todos
os apartamentos

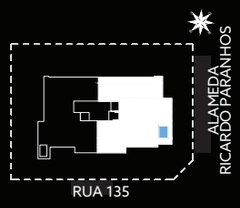
Pé direito exclusivo
com 2,70m
(medida padrão de mercado: 2,50m)

Entregue com
Rede Frigorígena

Sistema de
Ar-Condicionado
VRF de teto
no Living

Porcelanato 120x120cm
no Living/Hall Íntimo,
Lavabo, Cozinha e Suítes

Planta Flexível:
Personalização
com a construtora
durante a obra.





Living
Apto
415m²
4 suítes



Ilustração artística do living do apartamento de 415m². Imagem preliminar sujeita a alteração.



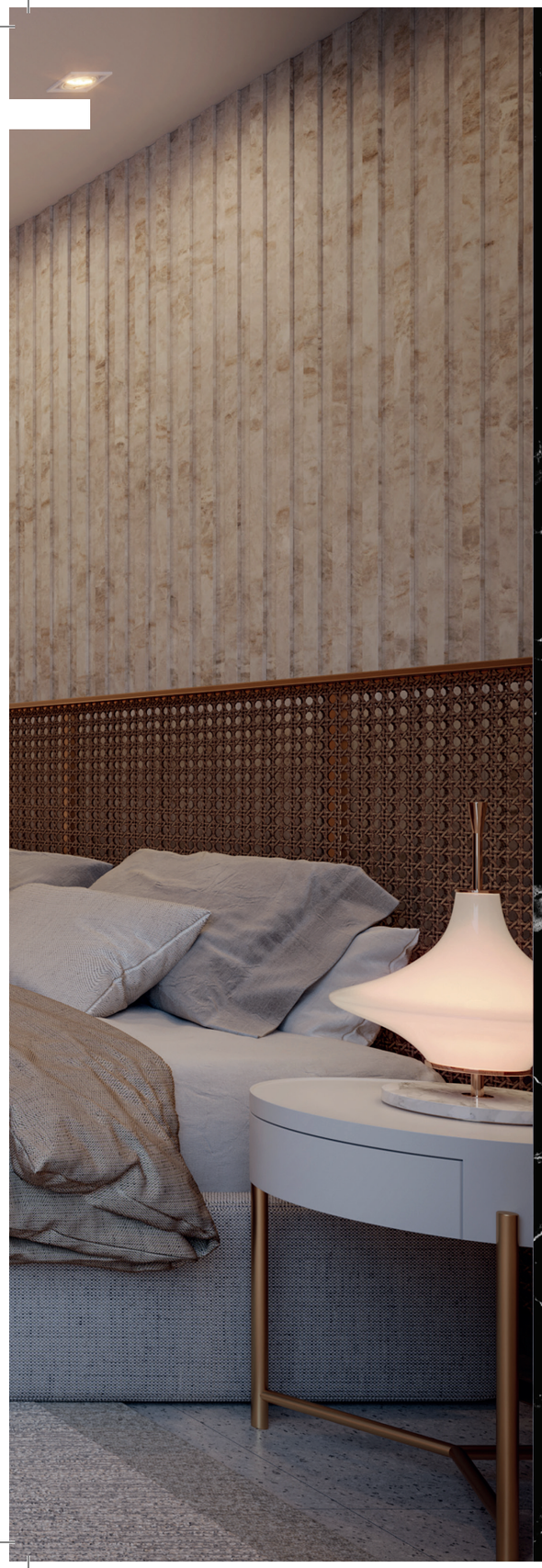
Living
Apto
415m²
4 suítes

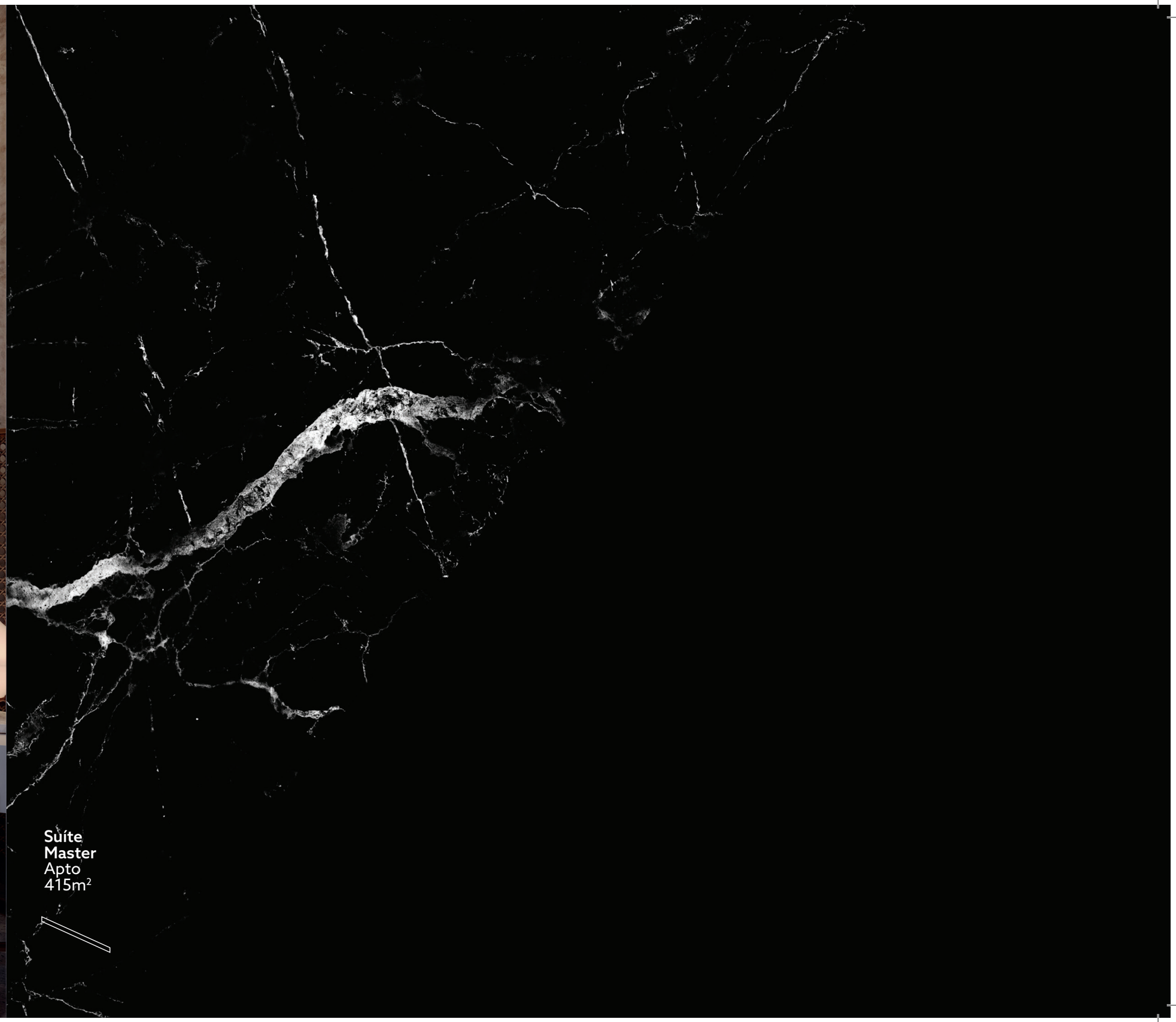


Ilustração artística do living do apartamento de 415m². Imagem preliminar sujeita a alteração.



Ilustração artística da suíte master do apartamento de 415m². Imagem preliminar sujeita a alteração.





Suíte
Master
Apto
415m²

Paranhos
Side House

415m²
4 suítes

Maior comodidade
e conforto com gerador
que atende todos
os apartamentos

Suítes com Janela Balcão
com Persiana de Enrolar Integrada

Suíte maste
com closet



Pé direito
exclusivo
com 2,70m
(medida padrão
de mercado: 2,50m)

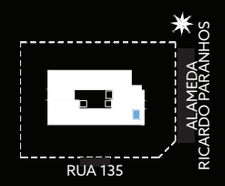
Porcelanato
90x90cm
na Varanda

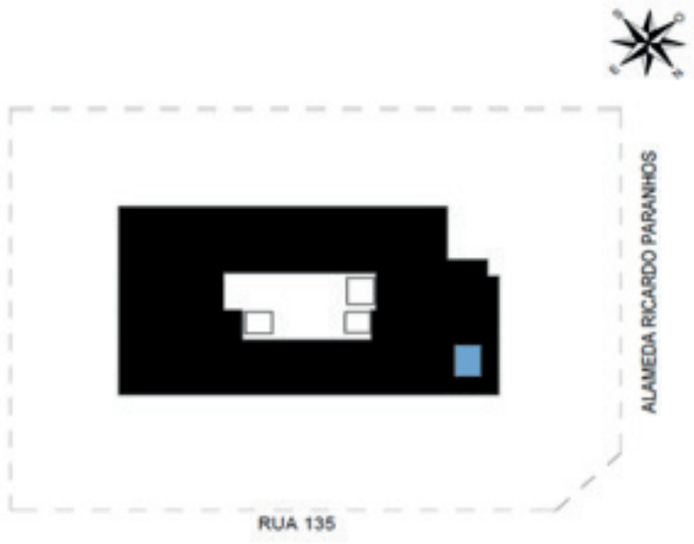
Planta Flexível:
Personalização
com a construtora
durante a obra.

Entregue com
Rede Frigorígena

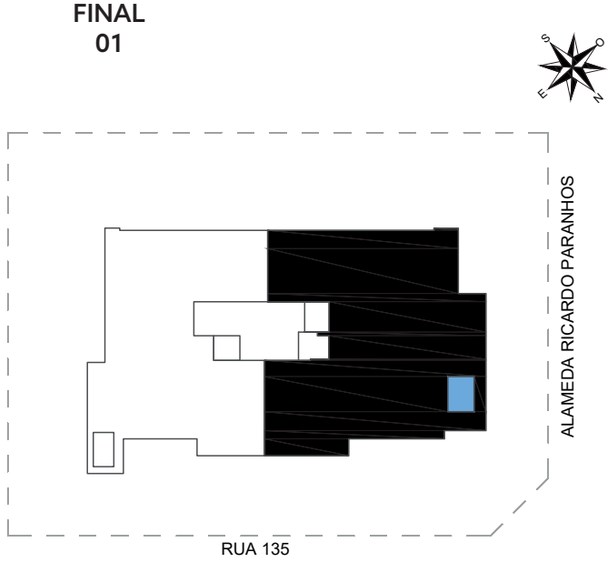
Sistema de
Ar Condicionado
VRF de teto
no Living

Porcelanato 120x120cm
no Living/Hall Íntimo,
Lavabo, Cozinha e Suítes



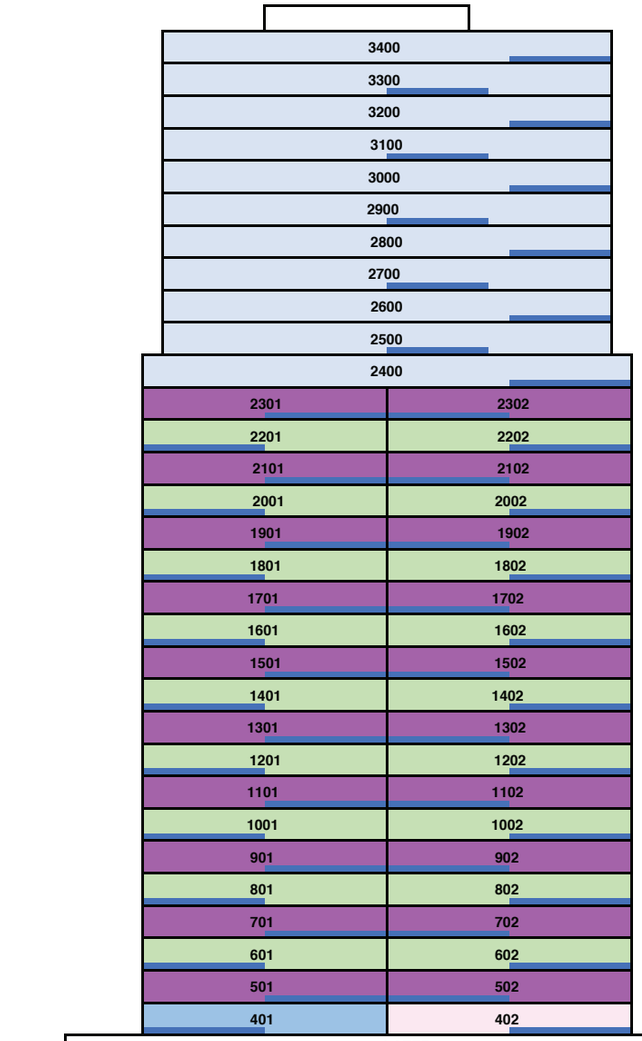


FINAL
01



Acesse o memorial descritivo e ficha técnica do empreendimento.

ESPELHO DE VENDAS - RICARDO PARANHOS



DESCRIÇÃO	ÁREA (M²)	FINAL	QNTD
PARANHOS PENTHOUSE	415	0	10
PARANHOS PENTHOUSE	485	0	1
PARANHOS FRONT POOL HOUSE	305	2	10
PARANHOS FRONT POOL HOUSE	253	1	10
PARANHOS SIDE POOL HOUSE	305	2	9
PARANHOS SIDE POOL HOUSE	253	1	9
PARANHOS OPEN HOUSE	305	2	1
PARANHOS OPEN HOUSE	253	1	1

O.M. INCORPORADORA

city SOLUÇÕES URBANAS

Acesse e
saiba mais /

cityricardoparanhos
.com
.br

R9-346.499. Material de uso exclusivo do corretor. Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será feita vide memorial descritivo do produto). As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Produzido em Dez/2022.