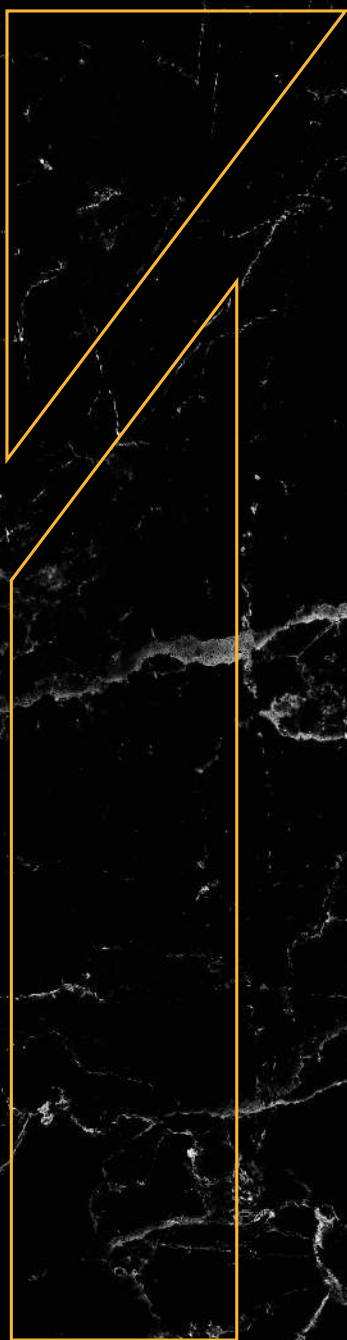






city

RICARDO
PARANHOS







Definição?

Não, você não precisa.

Explicação?

Pra quem fala por si só,
é dispensável.

Está na **cara**.

Está no **brilho**.

Do olhar.

Do sorriso.

Do design.

Um projeto
que carrega
todo o luxo
das assinaturas
City e O.M.
que você
já conhece.
De um jeito
totalmente
único.

city
SOLUÇÕES URBANAS

City Soluções Urbanas nasceu disruptiva. Foi criada em 2012 e, desde então, segue avançando com a premissa de transformar a vida de seus clientes, oferecendo a eles a inovação como forma de realizar seus sonhos. Vanguardista, sempre com o compromisso de entregar modernidade e alta qualidade ao mercado imobiliário de alto padrão, vem, a cada novo projeto, estabelecendo novas referências no segmento. Como um player que pensa diferente, a City Soluções Urbanas coloca seu foco na exclusividade e qualidade de vida de seus consumidores. E faz de cada lançamento uma oportunidade de realizar o extraordinário.

O.M.
INCORPORADORA

Construir legados. É assim que pensa e faz a O.M. Incorporadora. E foi dessa maneira que desenvolveu o melhor conceito na arte de viver, entregando soluções modernas e inteligentes ao mercado imobiliário. Já são 40 anos de história. Mais de 1 milhão de metros quadrados construídos e empreendimentos cada vez mais revolucionários e contemporâneos, criados hoje para as necessidades do amanhã.





Portfólio O.M. & City.
Sucessos, inovação no design, loca izações desejo e grandes obras.



Art Residence



Dot Bueno Residence



Piazza 25



Único Marista 135



Spot Marista



Epic City Home



Legend Praça do Sol



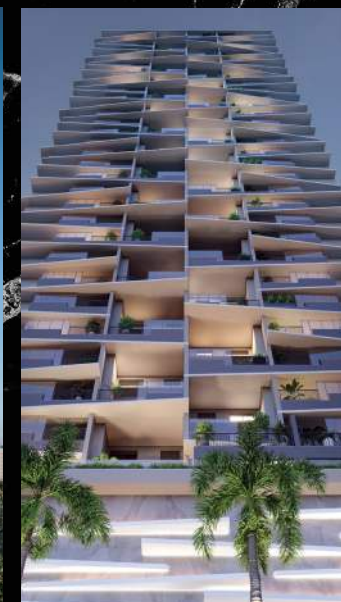
Legacy City Home



Blanc Casa Design



Terraço Bougainville



Azure Compact Life



Atmos City Design



Haut Compact Life



Infinity Business Design By Pininfarina



Epic City Home



Legacy City Home



Infinity Business Design By Pininfarina

SUCESSOS

EPIC
CITY HOME


LEGACY
CITY HOME

INFINITY
BUSINESS

DESIGN BY
pininfarina

O que essas três obras têm em comum é muito mais do que o altíssimo padrão e a qualidade inquestionável das assinaturas por trás de seus projetos. Elas têm em comum o DNA da parceria que coloca a inovação e o luxo acima de tudo, e que inscreve Goiânia, a cada projeto, no hall das capitais brasileiras com os mais glamourosos empreendimentos imobiliários.



city RICARDO
PARANHOS /

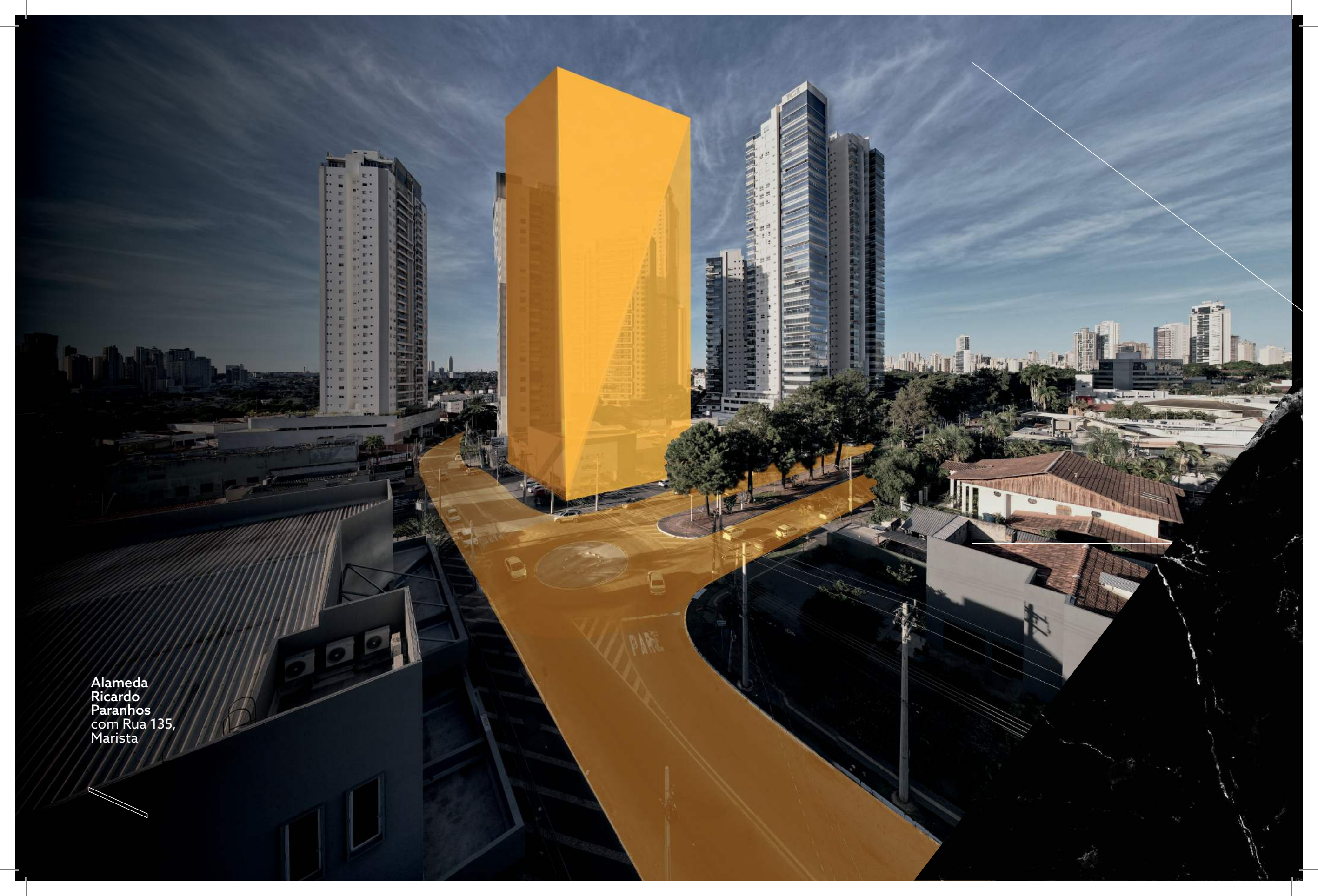


RICARDO
PARANHOS.

a exclusividade

tem lugar.
Conforto real.
Arquitetura
de referência
internacional.
E, agora,
a assinatura de luxo
da City e O.M.
Incorporadoras.
Um projeto
que já nasce ícone.
Já nasce único.
Para viver sem igual.

Alameda
Ricardo
Paranhos
com Rua 135,
Marista





UM
ICONE.
EM UM
ENDEREÇO

Singular

A Alameda que todos querem ter é sua. É o ponto de partida para uma vida sem igual. Cercada de tudo que é selecionado. Serviços exclusivos e conveniências a poucos passos de casa.

Restaurantes e bares de gastronomia refinada, lojas de grife, cafés requintados e todo o charme da Avenida mais luxuosa da cidade.

Parque Areião / 2 min

Empório Prime/Jamel Cecílio / 5 min

Acesso às Avenidas T-10 e T-11 / 6 min

Parque Vaca Brava / 8 min

Goânia Shopping / 8 min

Pão de Açúcar Vaca Brava / 8 min



Lenza
Fachada



Victor Tomé
Arquitetura



Florentino
Paisagismo

grá



GRANDES
ASSINATURAS.
PARA O DESIGN
DE UMA VIDA

andiosa

Igualmente à obra, icônicas também são as assinaturas por trás desta que será uma verdadeira referência de luxo na Ricardo Paranhos e na capital. A arquitetura autoral de Victor Tomé encontra seu ponto alto. A fachada trabalhada em mármore Nero Marquina e vidro exalta o olhar. O paisagismo exuberante de João Paulo Florentino preenche e abraça os ambientes.

Artefacto

Com o propósito de interpretar a casa contemporânea e os novos hábitos de consumo, a Artefacto é uma marca que há 40 anos valoriza o *fatto a mano*, defendendo a originalidade de cada designer em suas peças, e consolidando-se como uma referência de produtos 100% patenteados. O City Ricardo Paranhos exalta toda a exclusividade de marcas como a Artefacto e, por isso, contará com peças do seu mobiliário – de áreas comuns e decorado – vindos do mix da marca.

artefacto

Ornare

A linha criada pela Ornare integra o mobiliário planejado do apartamento decorado no City Ricardo Paranhos. Referência de alto padrão e sofisticação entre os mais conceituados profissionais de arquitetura e design do país, a Ornare é a parceria que tangibiliza todo o potencial do design de uma vida sem igual.

ORNARE

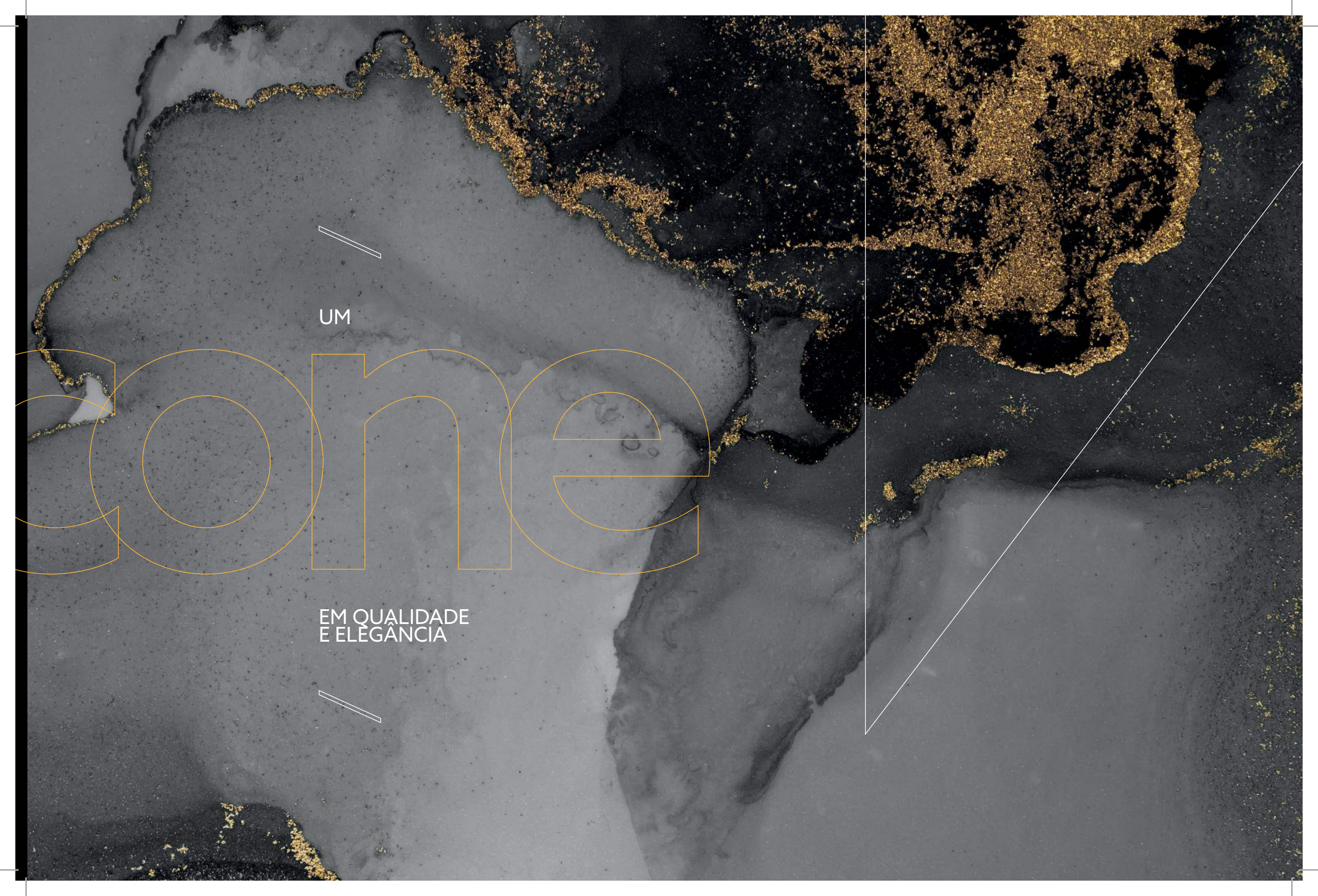
Grupo Flex Academias

No City Ricardo Paranhos, a exclusiva parceria com a FLEX, da linha FLEXHOME, garante a mesma funcionalidade e qualidade do grupo FLEX ACADEMIAS, com espaços planejados por profissionais especializados para as demandas específicas do público morador. Um projeto completo e personalizado, para usufruir sem limites e sem sair de casa.

FLEX
— INTERIORES —

||| FLEX
HOME
ARCH





UM

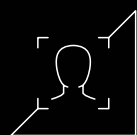
EM QUALIDADE
E ELEGÂNCIA

A black and white image featuring a marble texture in the upper left corner, with white veins running through a dark background. The rest of the image is solid black.

diferenciais

Ter um empreendimento City e O.M. é ter a certeza de experimentar diferenciais sem comparação. Com uma equipe 100% envolvida do projeto à entrega, a parceria se consolida como uma marca de alto padrão pela qualidade indiscutível de cada detalhe. No City Ricardo Paranhos, os diferenciais construtivos reforçam a tecnologia, o conforto, a segurança e a sofisticação, trazendo uma experiência singular de viver.

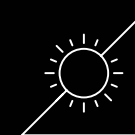




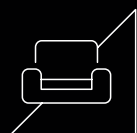
Reconhecimento facial
na entrada de moradores.



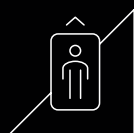
Maior comodidade e conforto com gerador que atende todos os apartamentos.



Residências privilegiadas
pelo sol da manhã.



Área comum entregue equipada com mobiliário assinado por designers brasileiros e internacionais, com protagonismo de peças ArteFacto.



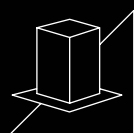
3 elevadores (2 sociais, e 1 de emergência), com velocidade especial de 3 metros por segundo, com cabine espaçosa.



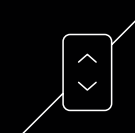
Piscina privativa
em todas as unidades.



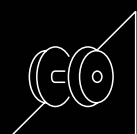
Irrigação automatizada das floreiras que compõem a fachada.



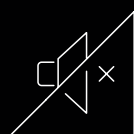
Terreno de esquina, com acesso para moradores nas 2 ruas (na alameda e na 135).



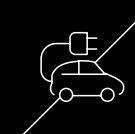
Pé direito exclusivo com 2,70m
(medida padrão de mercado: 2,50m).



Academia com assinatura do grupo FLEX, da linha FLEXHOME, com mais de 100m² entregue completamente equipada, destacando os aparelhos profissionais da renomada LifeFitness.



Laje maciça, resultando em maior conforto acústico em todas as residências.



Cada apartamento terá uma de suas vagas com previsão de ponto para **abastecimento de carros elétricos.**

A esquina
mais desejada
da Ricardo
Paranhos.





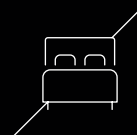
SPRINT

Summit
Store

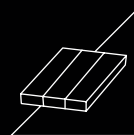
city OM

O MELHOR?
PRA VOCÊ
É POUCO.
EXPERIMENTE

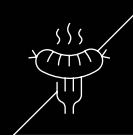
o Incomparável



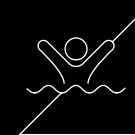
apartamentos
com **4 suítes**



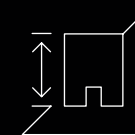
forro de madeira
na varanda



Varanda Gourmet
com churrasqueira



Piscina
privativa



Pé-direito duplo
na varanda

Na alameda mais desejada por todos, o apartamento mais esperado por você.

Onde seus planos se elevam a uma vivência que supera as expectativas. Com amplas metragens e espaços que aliviam os ambientes e a rotina. Envolvidos por um design de luxo sem igual. Com uma vista permanente para o sol nascente e os mais belos pontos de Goiânia.



FACHADA



city
RICARDO
PARANHOS //





253 m² 305 m² 415 m²

FACHADA



city
RICARDO
PARANHOS

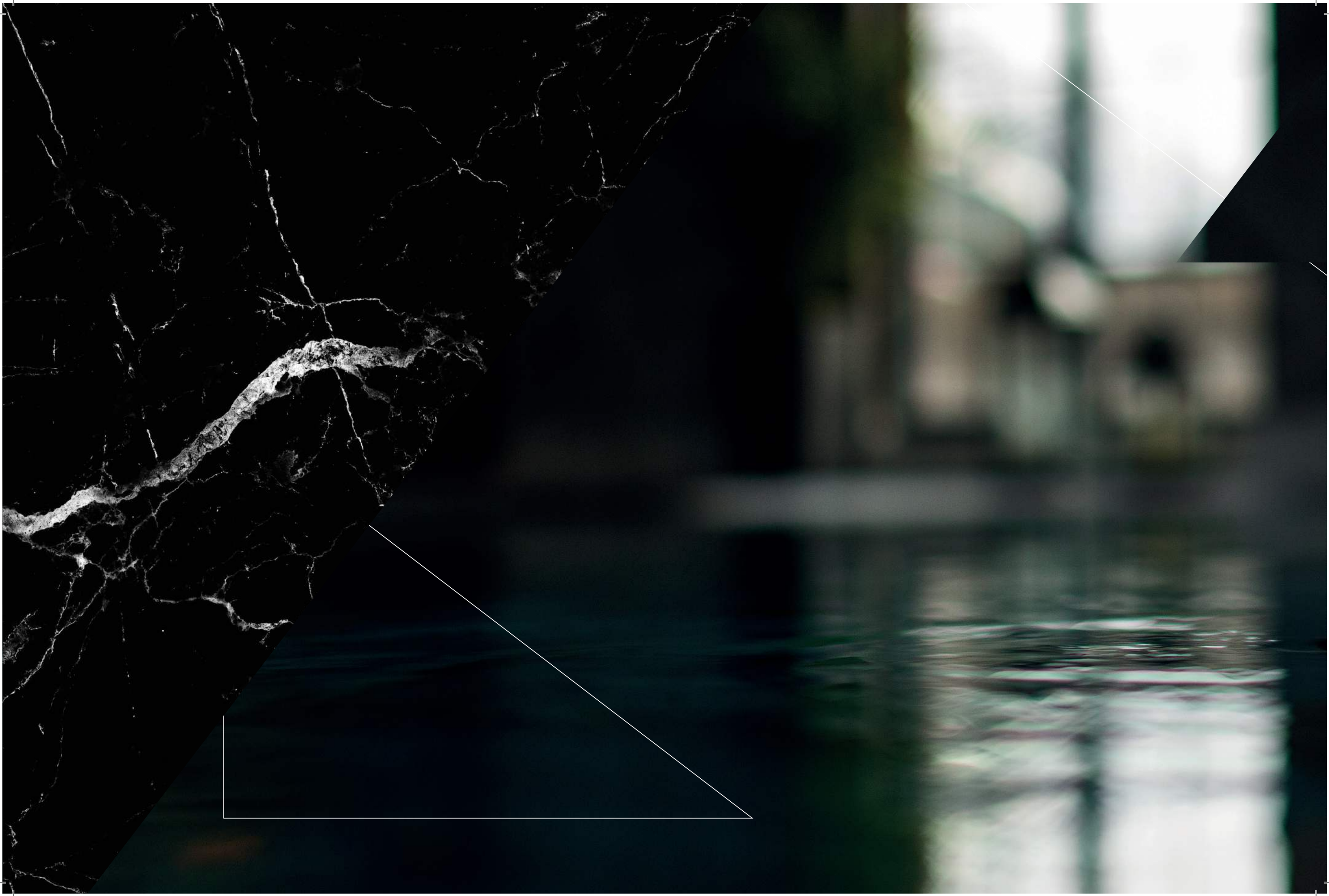




Hall Social
de entrada



Lobby





Lazer
Exclusivo



Piscinas





Um refresco
no meio da
semana.





Piscina
adulto



Deck
piscina



**Piscina
hidro +
Sauna**



Fitness





Fitness



Academia completa
com assinatura Flex.
Bem-estar em outro nível.
Linha FLEXHOME,
entregue completamente
equipada, destacando
os aparelhos profissionais
da renomada LifeFitness.

Salão
de festas







Gourmet com
churrasqueira





Kids



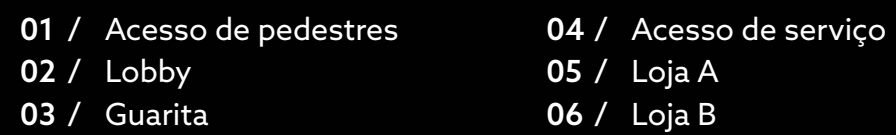
Playground



Lounge
Play



Quadra



04 / Acesso de serviço

05 / Loja A

06 / Loja B

Implantação lazer



01 / Piscina adulto c/ raia de 20m
 02 / Piscina hidro
 03 / Deck
 04 / Lounge da piscina

05 / Kids
 06 / Quadra
 07 / Playground
 08 / Jogos

09 / Gourmet
 c/ churrasqueira
 10 / Fitness
 11 / Salão de festas



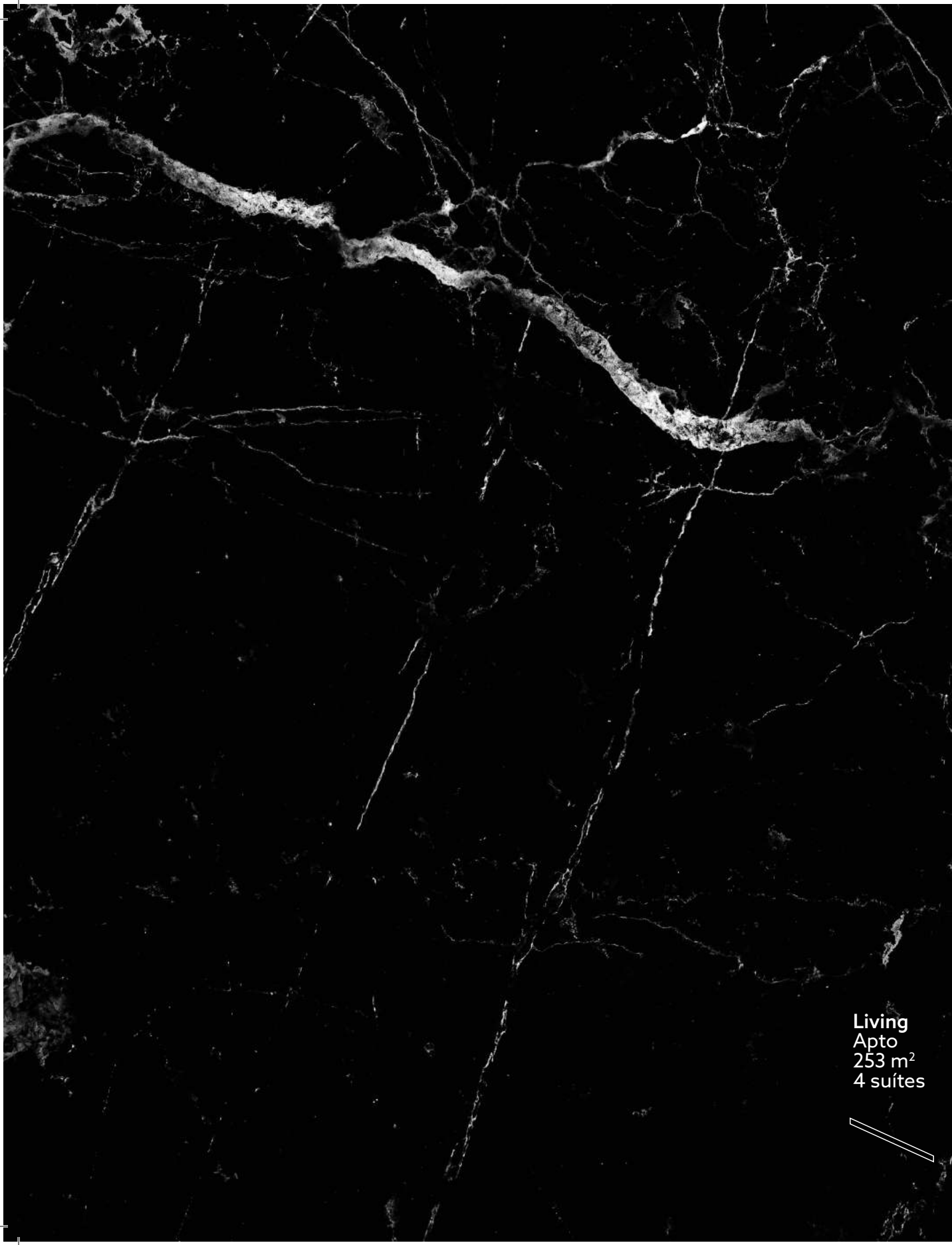
**Ícônico
como suas
escolhas.**

Com piscina privativa em todos os apartamentos, os amplos ambientes e os maiores quartos da categoria darão espaço para viver como você sempre quis, do seu jeito. Afinal, existe ainda a possibilidade de personalizar a planta do imóvel de acordo com as suas necessidades. Cada projeto é avaliado e aprovado por uma equipe técnica especializada.



Casas
Suspensas





Living
Apto
253 m²
4 suítes

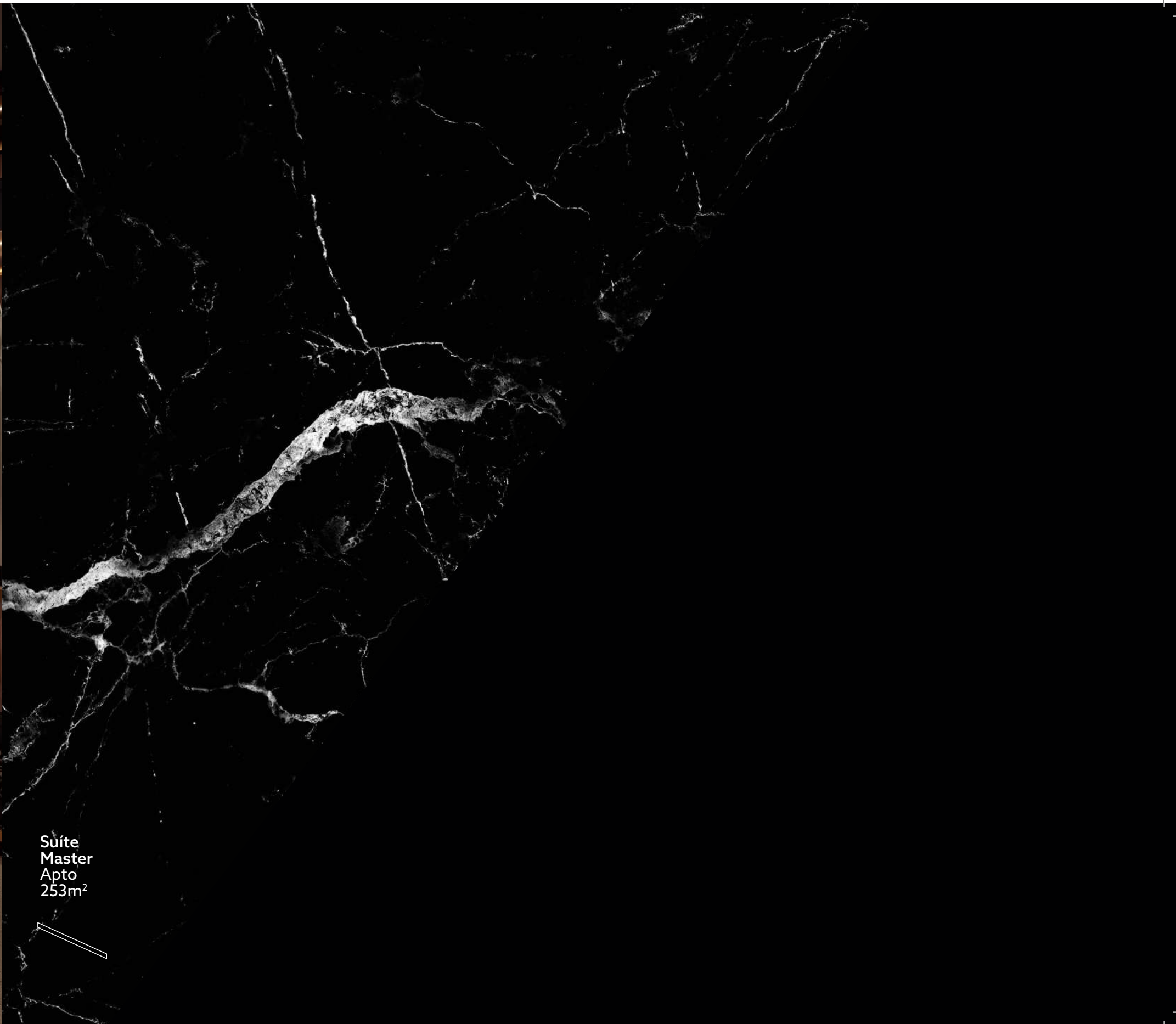




Ilustração artística do living do apartamento de 253m². Imagem preliminar sujeita a alteração.



Ilustração artística da suíte master do apartamento de 253m². Imagem preliminar sujeita a alteração.



Suíte
Master
Apto
253m²



A black and white image of a marble texture, featuring intricate, light-colored veins against a dark background. The veins are irregular and organic, creating a complex pattern. The texture is visible on the left side of the page, while the right side is a solid black background.

**Paranhos
Front Pool House**

253m²
4 suítes

Amplo banho master
com 2 cubas e 2 chuveiros

Sistema de Ar-Condicionado
VRF de teto no Living

Entregue com
Rede Frigorígena

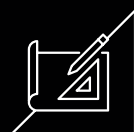
Maior comodidade
e conforto com gerador
que atende todos
os apartamentos

Suítes com Janela Balcão
com Persiana de Enrolar Integrada

Porcelanato 90x90cm
na Varanda

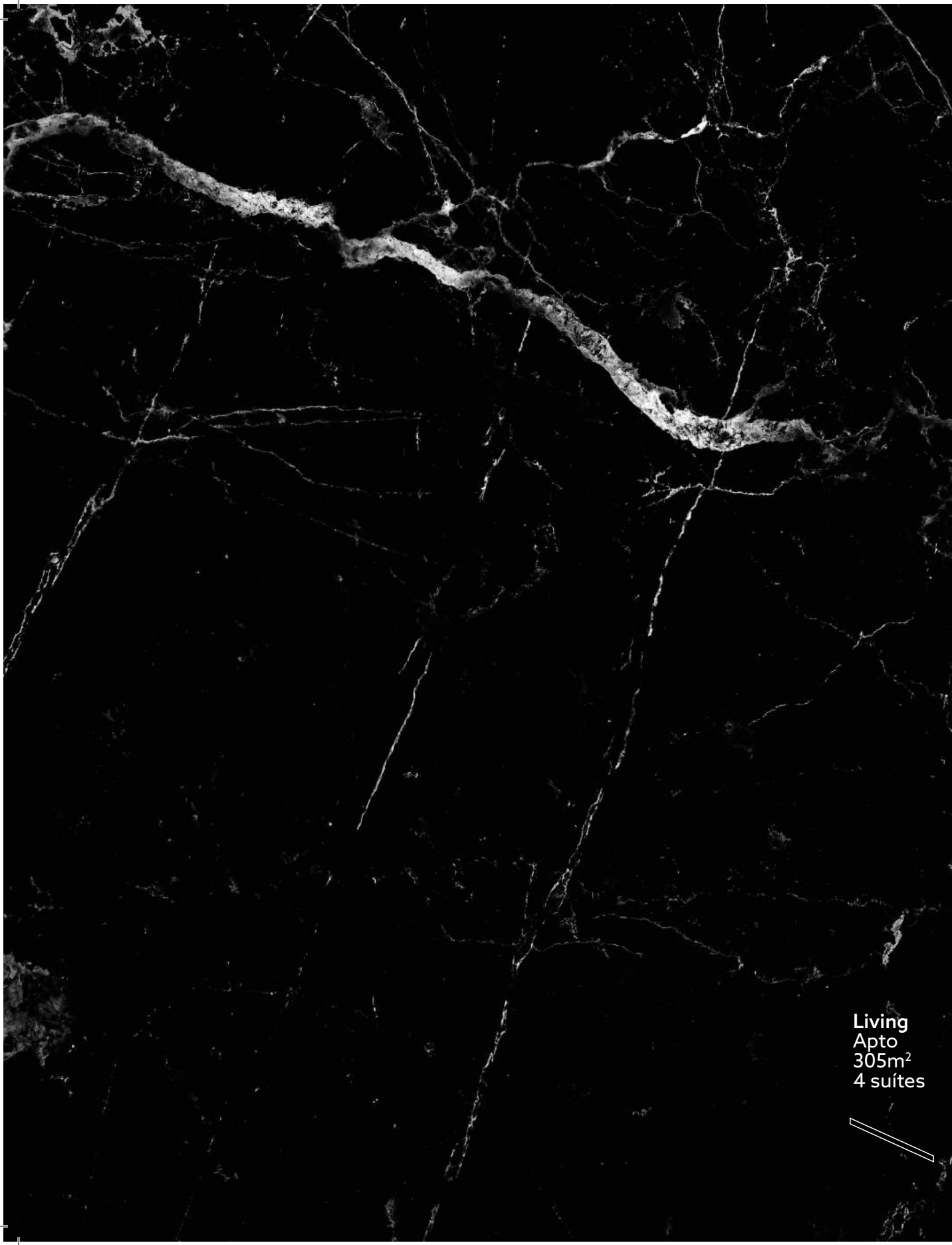
Pé direito exclusivo
com 2,70m
(medida padrão de mercado: 2,50m)

Porcelanato 120x120cm
no Living/Hall Íntimo,
Lavabo, Cozinha e Suítes



Planta Flexível:
Personalização
com a construtora
durante a obra.





Living
Apto
305m²
4 suítes





Ilustração artística do living do apartamento de 305m². Imagem preliminar sujeita a alteração.

A modern living and dining area with a rooftop pool and city view. The living area features a large, light-colored sofa and a coffee table. The dining area has a round table with four chairs. A large window provides a view of the city and a vertical garden. A rooftop pool is visible in the foreground.

Living
Apto
305m²
4 suítes



Ilustração artística do living do apartamento de 305m². Imagem preliminar sujeita a alteração.

A black and white image of a marble texture, featuring intricate, light-colored veins and patterns against a dark background. The texture is organic and flowing, with some areas appearing more crystalline than others.

**Paranhos
Side Pool House**

305m²
4 suítes

Suítes com Janela Balcão
com Persiana de Enrolar Integrada

Ampla banheira
com 2 cubas e banheira



Maior comodidade
e conforto com gerador
que atende todos
os apartamentos

Porcelanato 90x90cm
na Varanda

Pé direito exclusivo
com 2,70m
(medida padrão de mercado: 2,50m)

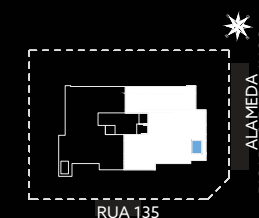
Entregue com
Rede Frigorígena

Sistema de
Ar-Condicionado
VRF de teto
no Living

Porcelanato 120x120cm
no Living/Hall Íntimo,
Lavabo, Cozinha e Suítes



Planta Flexível:
Personalização
com a construtora
durante a obra.



A modern living room with a large window overlooking a city and a swimming pool. The room features a large yellow sofa, a white floor lamp, a white coffee table, and a dining area with a wooden table and white chairs. The window provides a view of a city and a swimming pool.

Living
Apto
415m²
4 suítes



Ilustração artística do living do apartamento de 415m². Imagem preliminar sujeita a alteração.



Living
Apto
415m²
4 suítes





Ilustração artística do living do apartamento de 415m². Imagem preliminar sujeita a alteração.

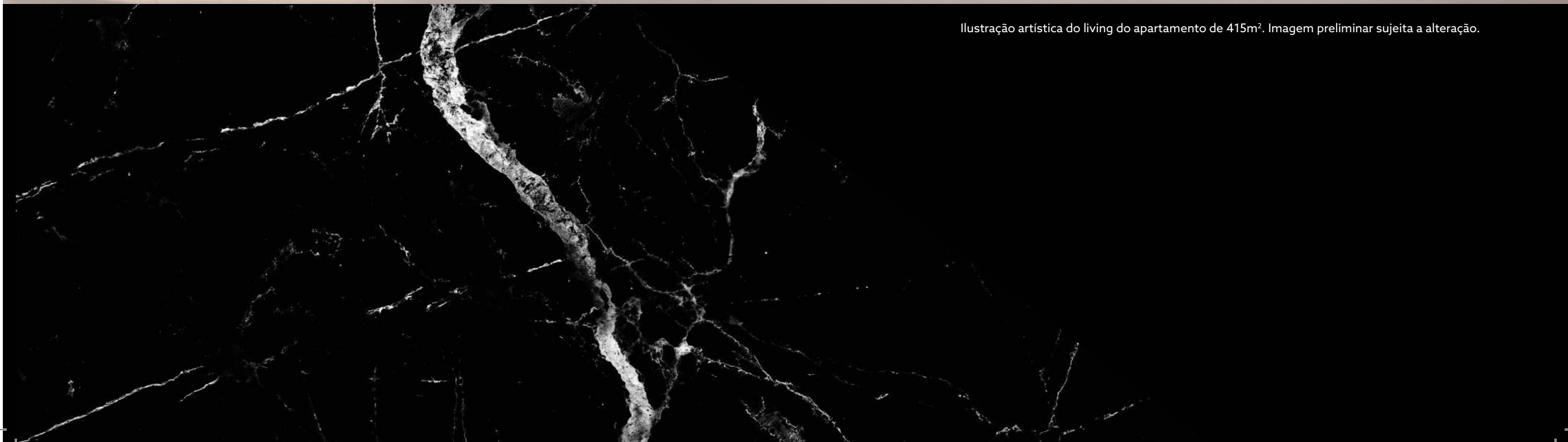
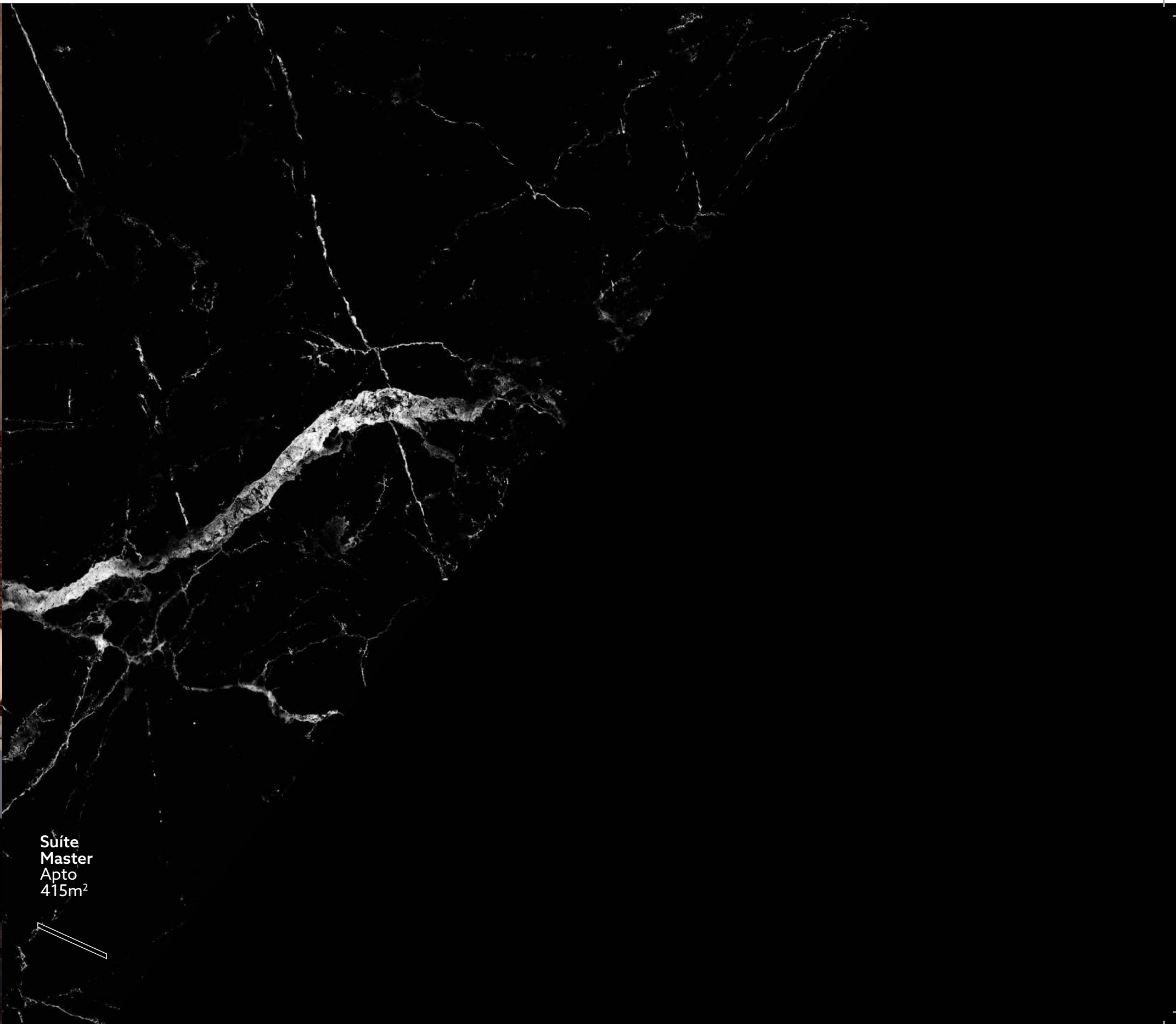




Ilustração artística da suíte master do apartamento de 415m². Imagem preliminar sujeita a alteração.



Suíte
Master
Apto
415m²



Paranhos
Side House

415m²
4 suítes

Maior comodidade
e conforto com gerador
que atende todos
os apartamentos

Suítes com Janela Balcão
com Persiana de Enrolar Integrada

Suíte maste
com closet

Pé direito
exclusivo
com 2,70m
(medida padrão
de mercado: 2,50m)

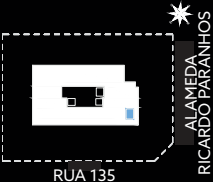
Porcelanato
90x90cm
na Varanda

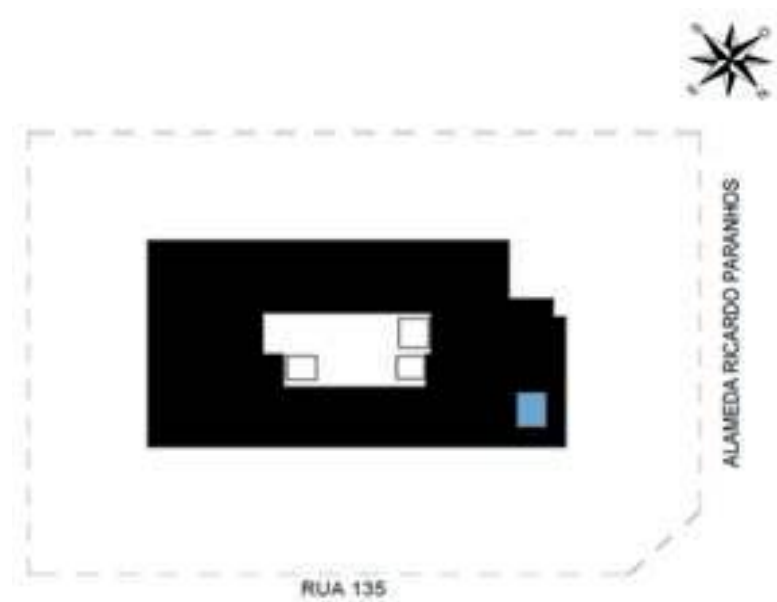
Porcelanato 120x120cm
no Living/Hall Íntimo,
Lavabo, Cozinha e Suítes

Entregue com
Rede Frigorígena

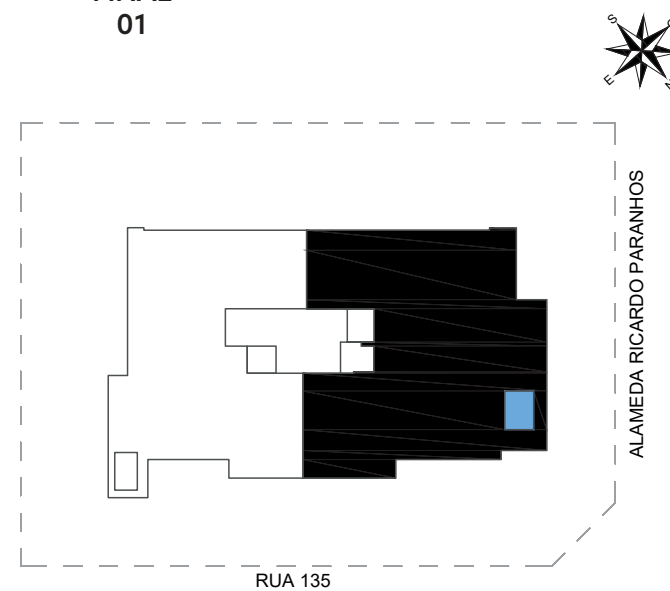
Sistema de
Ar Condicionado
VRF de teto
no Living

Planta Flexível:
Personalização
com a construtora
durante a obra.





FINAL
01



Acesse o memorial descritivo e ficha
técnica do empreendimento.

ESPELHO DE VENDAS - RICARDO PARANHOS

3400	
3300	
3200	
3100	
3000	
2900	
2800	
2700	
2600	
2500	
2400	
2301	2302
2201	2202
2101	2102
2001	2002
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
LAZER	
GARAGEM 2	
GARAGEM 1	
TÉRREO	
SUBSOLO 01	
SUBSOLO 02	

DESCRIÇÃO	ÁREA (M²)	FINAL	QNTD
PARANHOS PENTHOUSE	415	0	10
PARANHOS PENTHOUSE	485	0	1
PARANHOS FRONT POOL HOUSE	305	2	10
PARANHOS FRONT POOL HOUSE	253	1	10
PARANHOS SIDE POOL HOUSE	305	2	9
PARANHOS SIDE POOL HOUSE	253	1	9
PARANHOS OPEN HOUSE	305	2	1
PARANHOS OPEN HOUSE	253	1	1





O.M. city
INCORPORADORA SOLUÇÕES URBANAS

Acesse e
saiba mais /



cityricardoparanhos
**.com
.br**

R9-346.499. Material de uso exclusivo do corretor. Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será feita vide memorial descritivo do produto). As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Produzido em Dez/2022.