

City
WAY



Pin, o ícone da ascensão City

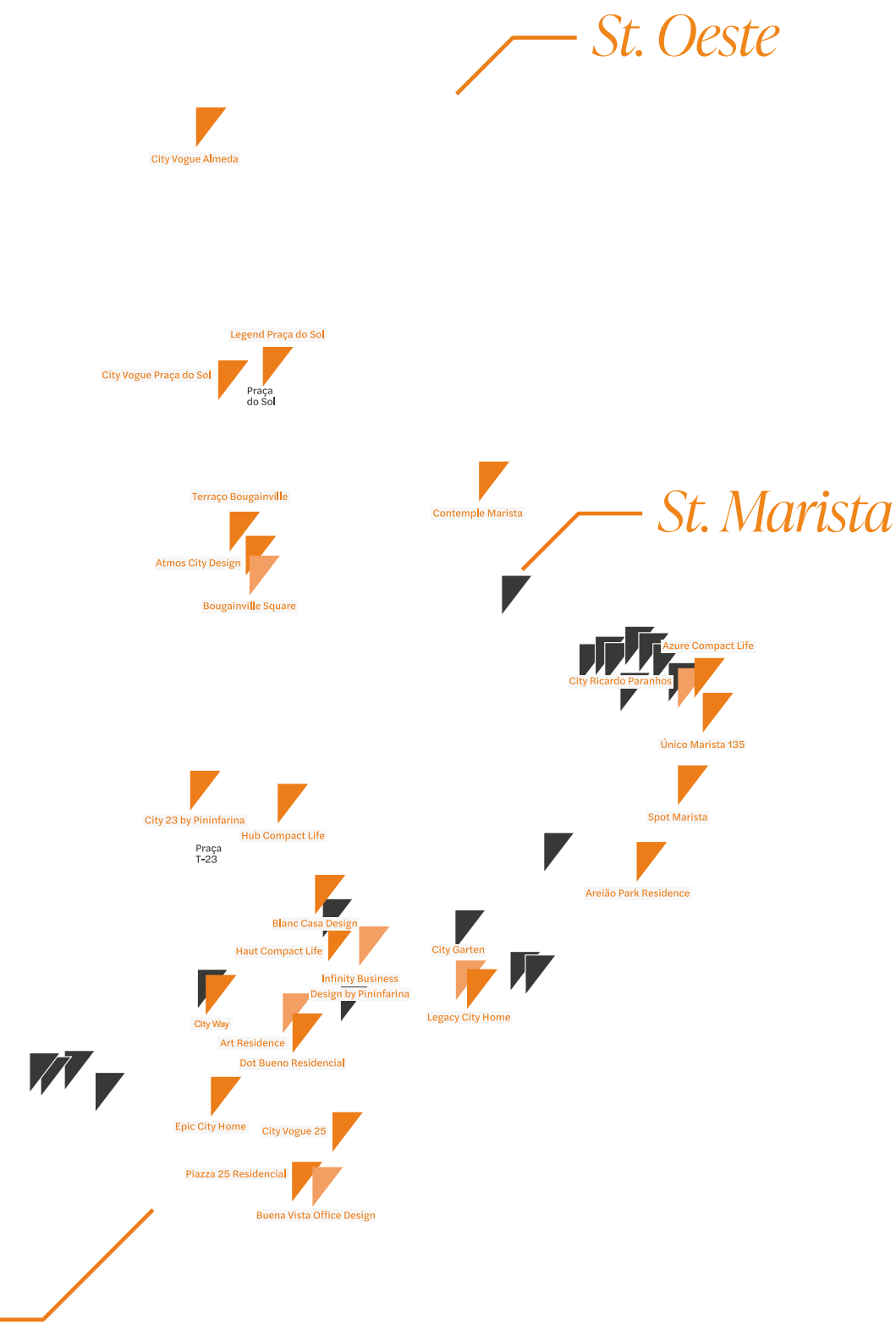
No cerne da marca City, a força de nossa identidade é simbolizada pelo pingo do “i”, um elemento aparentemente simples, mas cheio de significado: o *Pin da City*, a representação tangível de uma jornada que surpreende.

A cada novo lançamento e entrega bem-sucedida, esse ícone se elevou, ilustrando a nossa escalada crescente.

Assim, destacamos a inquietude City em acertar o ponto, arquitetando e materializando os contornos de Goiânia.

O Pin não é apenas um ícone. Ele é uma promessa de qualidade, de expertise e de um amanhã extraordinário.

St. Bueno



Legenda:

- Empreendimentos
- Futuros Lançamentos*

*Não contempla os terrenos de lançamentos horizontais.

27 lançamentos
15 entregas

3,8 Bi a serem lançados em produtos verticais
450 Mi a serem lançados em produtos horizontais



Desde o início, a missão de romper barreiras e surpreender o mercado. Apresentamos uma nova forma de idealizar, desenvolver e construir o bem-viver na cidade.

Criamos cenários esculpidos por sofisticação e elegância, onde a arte da arquitetura e a ciência da engenharia se unem para redefinir o conceito de alto padrão.



+ de 1000
colaboradores
diretos e indiretos



+ de 300mil
m² entregues



400 mil
m² em construção

Dados registrados até julho/2024.



O *amanhã* é construído *hoje*

Nossas obras refletem nossa essência. Em todas elas, aplicamos alto padrão, com materiais de qualidade, sempre gerenciados pelos melhores profissionais.

Através de um casamento intrínseco entre design, decoração e arquitetura, nosso objetivo é transcender a mera construção de espaços e oferecer experiências imersivas, que se tornam parte integral da vida daqueles que escolhem viver em nossos empreendimentos.

Cada ambiente, concebido por meio de construções inteligentes, traz o DNA da City. Desde a fundação até os acabamentos, todos os detalhes são pensados para garantir qualidade de vida e bem-estar.



Design assinado com *alto padrão*

Grifes de arquitetura com renome incontestável

Assinaturas verdadeiramente reconhecidas que consolidam nossa marca em parcerias de sucesso.

A cada lançamento, a City Soluções Urbanas perpetua Goiânia no rol das capitais brasileiras com os mais suntuosos projetos.

Grandiosos empreendimentos respaldados pela assinatura de escritórios renomados na arquitetura internacional: Arthur Casas, Escritório Anastassiadis Architecture e Pininfarina.

Esta última parceria concebeu a prestigiada incorporação do maior gabinete de design do mundo, o Infinity Business, conferindo ao mercado imobiliário goiano um nível ainda mais elevado de êxito, sofisticação e excelência.



Áreas de *negócio*

city
URBANISMO

Nossa década de maturidade e inquietude nos impulsiona a criar um novo espaço para quem busca alternativas de moradia fora dos polos comerciais e já urbanizados.

Estamos prontos para expandir nossa presença no mercado de alto padrão, levando a essência do extraordinário para residências horizontais.

city
VENDAS

Exclusiva e parte integrante do nosso grupo, a City Vendas é uma house especializada em alta performance.

Uma equipe de especialistas dedicados, apaixonados e prontos para tornar realidade cada uma das suas aspirações imobiliárias.

city
ENERGIA

Somos pioneiros em responsabilidade ambiental. A primeira incorporadora do Centro-Oeste a alimentar suas obras, escritórios e stands de venda com energia limpa e renovável.

Um Complexo de Geração de Energia Fotovoltaica, que injeta cerca de 850 mil kWh/mês na rede energética do estado e tem capacidade para atender cerca de 900 a mil casas de alto padrão mensal.

Para isso, são 2.408 placas instaladas, em um terreno de 15.500m², que produzem cerca de 150 mil reais em energia elétrica mensalmente.



Mudar é uma constante, um verbo que conjugamos em todos os sentidos, que nos insere em novos caminhos. Invade nossos planos e coloca tudo em movimento. Para os mais motivados, é inspiração. Para quem planeja, é determinação. Mudar é recalcular a rota, reorganizar o próximo passo, revitalizar a rotina. E a gente tem um talento especial para evoluir conforme as mudanças se apresentam, enxergando além e apresentando soluções que repensam o morar na cidade.

Uma inquietude que chamamos de

Re_think Spaces

O jeito City de reinventar espaços com um toque de extraordinário. Uma nova forma de viver e criar novos caminhos.



Onde o dinamismo da cidade e a serenidade da natureza coexistem.



Setor_Bueno

Repensar espaços.
Criar convergência.
Entregar valor inestimável.

Parque

Vaca Brava

O Parque Vaca Brava é um extenso espaço verde de 77.760 metros quadrados*. Mais do que um espaço de lazer, ele oferece aos seus visitantes uma experiência completa de bem-estar e conexão com a natureza.

Constantemente revitalizado, o Parque Vaca Brava se reinventa para atender às necessidades e desejos dos seus frequentadores. Seja para praticar atividades físicas, aproveitar uma tarde de sol com a família ou simplesmente relaxar em meio à natureza, o parque oferece espaços para todos os gostos. O local ideal para quem busca momentos de lazer, conveniências, além da valorização do investimento.

**Fonte: goiania.go.gov.br*



CityWAY



Perspectiva ilustrada da torre



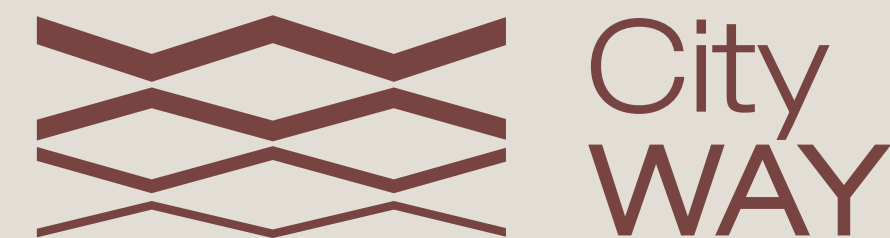
Maximize Invista com visão.

Futuro espaço a ser agregado ao Parque Vaca Brava como extensão da sua área preservada, oferecendo áreas verdes para lazer, esportes e bem-estar. Essa conquista representa um passo importante para a valorização do meio ambiente, do urbanismo e da comunidade local.

Trâmite em andamento na prefeitura.

Investir em um futuro extraordinário requer visão e percepção de valor. E, nesse sentido, todos os caminhos levam ao Setor Bueno. Principalmente quando se está a poucos passos do Parque Vaca Brava. Um endereço que combina planejamento urbano, crescimento econômico e desenvolvimento sustentável.

Reconhecido como um dos bairros mais valorizados da cidade pela Associação de Empresas do Mercado Imobiliário de Goiás (Ademi-GO), este é o local ideal para quem busca investir com segurança avalizada por um histórico de valorização contínua.



STUDIOS

50m²

2 SUÍTES

77m² e 97m²

Reimaginamos espaços.
Reinventamos seu caminho.

Ideal para moradia e investimento. Perfeito para locação temporária. Inspirado em quem tem um estilo de vida dinâmico, inovador e urbano. Um lugar para olhar novas direções e enxergar novos caminhos.



VICTOR TOMÉ ARQUITETURA

Renomado por sua abordagem contemporânea da arquitetura, também destaca a importância do paisagismo no projeto City Way. Sob sua direção, o projeto integra espaços verdes de forma a complementar a arquitetura moderna da torre, promovendo um ambiente urbano que valoriza a natureza.



todos:
arquitetura de histórias

MAURÍCIO ARRUDA

Maurício Arruda, co-fundador da Todos Arquitetura, destaca-se no design de interiores pelo seu uso intuitivo de narrativas visuais. Ele transforma espaços comuns em experiências sensoriais ricas, em que cada elemento é pensado para contar uma história e evocar emoções. No City Way, Maurício emprega sua habilidade para criar ambientes que são tanto funcionais quanto esteticamente envolventes, fazendo de cada detalhe um ponto de conexão entre o espaço e seus usuários.

FÁBIO MOTA

Como sócio e head executivo na Todos Arquitetura, Fábio Mota complementa a visão criativa de Maurício com uma perspicácia para a gestão prática e técnica dos projetos. Seu papel é crucial em assegurar que a beleza dos designs de interiores não só se realize esteticamente, mas também atenda às exigências funcionais e de conforto dos moradores do City Way. Fábio equilibra inovação e praticidade, garantindo que os interiores promovam beleza e sustentabilidade.

Assinaturas

Arquitetura & Design



Diferenciais



Fachada dinâmica e moderna.

Design contemporâneo que valoriza o imóvel e proporciona sofisticação.



Grupo gerador que atende áreas comuns e todos os elevadores.

Garantia de funcionamento contínuo e comodidade, mesmo em casos de falta de energia.



Projeto de acústica completo.

Conforto acústico e privacidade em todas as residências e lazer.



Projeto luminotécnico assinado por lighting designer.

Iluminação eficiente e estética que valoriza os espaços e economiza energia.



Acesso de moradores com reconhecimento facial.

Tecnologia de ponta para máxima segurança e acesso rápido, garantindo tranquilidade.



3 ambientes de Coworking.

Flexibilidade de escolha de espaços de trabalho.



Área comum entregue mobiliada e decorada com peças de design.

Ambientes elegantes e funcionais que proporcionam conforto e estilo.



5 elevadores com alta velocidade e cabine espaçosa.

Agilidade e conforto no deslocamento, com segurança adicional em emergências.



Entregues dois carregadores de carros elétricos na garagem.

Infraestrutura moderna que facilita o carregamento seguro de veículos elétricos.



City Market.

Conveniência diária de poder acessar produtos essenciais sem precisar fazer grandes deslocamentos.



Flex Station

Academia com mais de 100 m² desenvolvida em parceria com o grupo Flex Academias, equipada com aparelhos profissionais de marcas de referência nacional.



Acesso social com Porte-Cochère.

Buscamos sempre repensar a maneira como os espaços são utilizados. Como uma entrada com porte-cochère, que proporciona chegadas e saídas convenientes e protegidas para os moradores e visitantes.



Imagem preliminar, sujeita a alteração.

Lobby Share

Um ambiente que reinventa o lobby tradicional, transformando-o em um espaço multifuncional que promove o convívio, a troca de ideias e a produtividade.





Gourmet Festas



Imagem preliminar, sujeita a alteração.



Gourmet Pub

Ambiente completo e integrado com o salão de jogos, perfeito para harmonizar momentos gourmet e de diversão.





Flex Station

Alcance seu melhor em um ambiente que inspira.





Flex Station

Academia com mais de 100 m² desenvolvida em parceria com o Grupo Flex.



Espaço fitness com assinatura renomada, completamente equipado para uma vida mais saudável. Permite que os moradores mantenham uma rotina de exercícios eficiente e confortável sem sair de casa.



A essência City em uma piscina que brilha as tonalidades alaranjadas do sol e celebra a energia da nossa cidade.

City Pool





Rooftop Garden



Um espaço projetado para proporcionar tranquilidade, ideal para aliviar o estresse e revitalizar o corpo.

Sauna

Meeting Room
3 ambientes

Seu escritório, sua
rede, sua cidade.





Imagem preliminar, sujeita a alteração.

City Market



Imagem preliminar, sujeita a alteração.

Pavimento Térreo



- | | | | |
|--|--------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 01 Pulmão de segurança
Acesso Morador | 04 Delivery Room | 08 Lobby Share | 12 Administração |
| 02 Pulmão de segurança
Acesso Visitante | 05 Meeting Room 01 | 09 City Market | 13 Vaga Visitantes |
| 03 Pulmão de segurança
Acesso Serviços | 06 Meeting Room 02 | 10 Play | 14 Guarita |
| | 07 Meeting Room 03 | 11 Laundry Room | 15 Acesso Veículos
Entrada e Saída |

Rooftop

29º Pavimento



- | | |
|-------------------|-----------------|
| 01 Gourmet Pub | 04 City Pool |
| 02 Gourmet Festas | 05 Sauna |
| 03 Rooftop Garden | 06 Flex Station |



STUDIOS

50m²

2 SUÍTES

77m² e 97m²





Perspectiva ilustrada do studio de 50 m²



Studio - 50 m² Final 03

PONTO PARA MÁQUINA
DE LAVAR ENTREGUE

PONTO DE GÁS
ENTREGUE

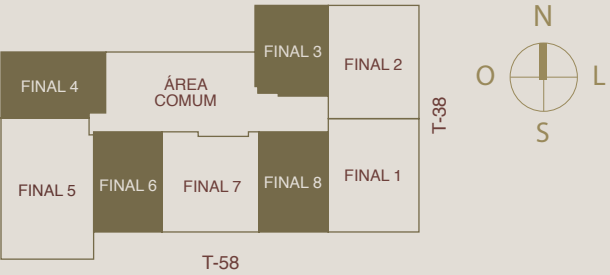
PORCELANATO 90X90CM

TOMADAS USB
ENTREGUES



REDE FRIGORÍGENA PARA
AR-CONDICIONADO
ENTREGUE

LAJE MACIÇA PARA MAIS
CONFORTO ACÚSTICO EM
TODAS AS UNIDADES



Imagens preliminares, sujeitas a alterações introduzidas em virtude de normas técnicas, necessidades técnicas operacionais para viabilidade, por determinação ou exigência de normas administrativas editadas pela municipalidade, corpo de bombeiros, empresas concessionárias de serviços públicos, supervenientes à data da aprovação do projeto, ou, ainda, para melhor aproveitamento de áreas.



Perspectiva ilustrada do apartamento de 77 m²



2 Suítes - 77 m² Final 02

VENTILAÇÃO
NATURAL EM TODOS
OS BANHOS

JANELAS DAS SUÍTES
COM PERSIANA DE
ENROLAR INTEGRADA

REDE FRIGORÍGENA PARA
AR-CONDICIONADO
ENTREGUE

PORCELANATO 90X90CM

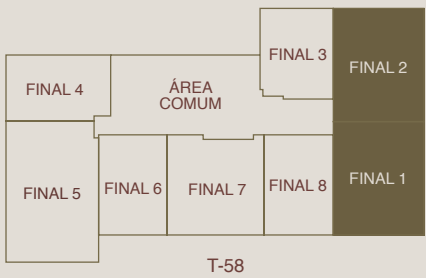
PONTO DE MÁQUINA
DE LAVAR ENTREGUE



TOMADAS USB
ENTREGUES NO
LIVING E SUÍTES

LAJE MACIÇA PARA MAIS
CONFORTO ACÚSTICO EM
TODAS AS UNIDADES

PONTO DE GÁS ENTREGUE



Imagens preliminares, sujeitas a alterações introduzidas em virtude de normas técnicas, necessidades técnicas operacionais para viabilidade, por determinação ou exigência de normas administrativas editadas pela municipalidade, corpo de bombeiros, empresas concessionárias de serviços públicos, supervenientes à data da aprovação do projeto, ou, ainda, para melhor aproveitamento de áreas.



Perspectiva ilustrada da varanda de 97 m²

2 Suítes - 97 m² Final 05

PORCELANATO 90X90CM

VENTILAÇÃO NATURAL EM TODOS OS BANHOS

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA

PÉ-DIREITO DUPLO EM PARTE DA VARANDA, ENTREGUE COM PISCINA E FORRO VINÍLICO AMADEIRADO

REDE FRIGORIGENA PARA AR-CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING E SUÍTES

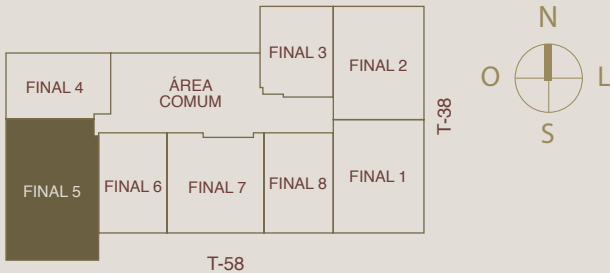
PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR ENTREGUE

LAJE MACIÇA PARA MAIS CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS UNIDADES

TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES

PONTO DE GÁS ENTREGUE

PONTO DE GÁS PARA CHURRASQUEIRA



Imagens preliminares, sujeitas a alterações introduzidas em virtude de normas técnicas, necessidades técnicas operacionais para viabilidade, por determinação ou exigência de normas administrativas editadas pela municipalidade, corpo de bombeiros, empresas concessionárias de serviços públicos, supervenientes à data da aprovação do projeto, ou, ainda, para melhor aproveitamento de áreas.



Ficha técnica

Incorporação: CITY SOLUÇÕES URBANAS

Construção: CITY SOLUÇÕES URBANAS

Endereço: Rua T-38 com T-58, Setor Bueno, Goiânia

Projeto de Arquitetura: VICTOR TOMÉ

Projeto de Decoração e Interiores: TODOS ARQUITETURA

Projeto de Paisagismo: FLORENTINO ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Terreno: 1.737,50 m²

Torres: 1

Pavimentos: 32 PAVIMENTOS

• PAVIMENTO SUBSOLO - 02

• TÉRREO

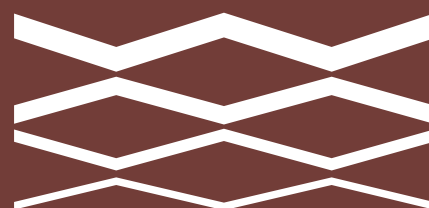
• PAVIMENTO GARAGEM - 03

• 4º AO 28º PAVIMENTO: APTOS TIPOS, SENDO 8 UNIDADES POR ANDAR

• 29º PAVIMENTO: ROOFTOP LAZER

ACESSE O
MEMORIAL
DESCRITIVO





City
WAY

city
SOLUÇÕES URBANAS