

closer²³
HOME
BRASAL

Você mais
perto de tudo.
Tudo que só
o Bueno tem.

Material de uso exclusivo do corretor.



Estar próximo.

De tudo o que te conforta

E torna seus dias mais leves.

Apequenar as distâncias

Para ampliar as facilidades.

Gastronomia refinada.

Diversão sem limites.

Conveniências a tempo

e a hora.



Perto do Parque Vaca Brava.

Ainda mais perto da **Praça T-23**.

Não é só Bueno. **É muito mais Bueno.**

Onde todas as possibilidades se cruzam.

Para exaltar os momentos ao máximo.

Um projeto sofisticado e exclusivo.

Um Brasal onde o lazer

é exageradamente confortável.

Um apartamento que ultrapassa os espaços.

E te leva para ainda mais perto

dos seus maiores sonhos.



Você ainda mais perto da praça T-23.

Onde as crianças se encontram pra brincar e fazer amigos.

Onde é possível se exercitar e relaxar ao mesmo tempo.

Onde as conveniências te permitem resolver tudo que precisa.

E, sem ir longe de casa poder encontrar natureza, entretenimento, serviços, praticidade.

Para, assim, se concentrar no que realmente importa.



Parques

Parque Vaca Brava
Parque Areião

Compras

Goiânia Shopping
Shopping Bougainville

Supermercados

Super Barão
Empório Prime
Bretas Armazém

Bares/Entretenimento:

Bahrem
Aquarius
Tatu Bola
Caseratto

Gastronomia:

Contemporane
Botelli Inter. Cuisine
Outback
Fabbrica Di Pizza

Escola:

Colégio Dinâmico
Interamérica
Colégio Marista
Colégio WR

Saúde:

Hospital Amparo
Órion B&H Complex
Hugo

Academias:

Bodytech
Bluefit
Punk Crossfit

Da conveniência do bairro à convivência da praça.

Na Rua T-55, Setor Bueno, próximo de tudo
o que é essencial para a sua vida. Perto de
parques, shoppings, os melhores restauran-
tes e colégios. Uma localização que facilita,
descomplica sua rotina e entrega mais. A 46
metros da Praça da T-23 e com acesso pela
mesma calçada, um lugar tranquilo onde as
crianças brincam no cair da tarde e a vida se
revela em leveza.

Na fachada,
um design que te conecta.
Ao luxo. Ao requinte.
À sofisticação.

closer²³
HOME
BRASAL

2 torres
com lobbies
independentes

2Q | 2S | 3S | 4S

65 a
287 m²

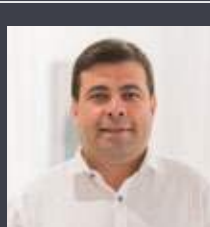
fachada





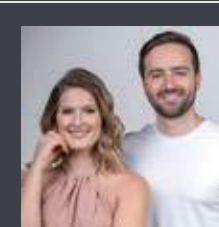
Imagem meramente ilustrativa

Onde cada detalhe te aproxima de uma vida plena.



Arquitetura – Alexandre Leite

O conceito do Closer 23 nasceu baseado na qualidade de vida, na praticidade e na funcionalidade. Foi a partir dessas ideias que surgiu um projeto atual e conectado às necessidades de quem futuramente vai morar ali. As unidades privativas são compostas por um mix de produtos, que buscam atender famílias nos mais diferentes níveis de necessidades. Pensamos em um empreendimento completo, no qual é possível morar, ter momentos de descanso e lazer e ainda aproveitar as comodidades que a área comercial oferece. É o local ideal para quem deseja estar perto de tudo.



Interiores – Rogoski Arquitetura

Trouxemos para o projeto do Closer 23 as mesmas diretrizes que norteiam todas as criações do nosso escritório que promovem uma Arquitetura do Bem-Viver: funcionalidade, design e muito aconchego. Para trazer esses conceitos ao empreendimento especificamos, tanto no decorado quanto nas áreas comuns, materiais naturais que enobrecem os ambientes (pedras, madeira em variados tons, tecidos texturizados). Essa combinação resultou em uma experiência que fará os moradores se sentirem acolhidos desde a primeira visita.



Paisagismo – Florentino Arquitetura Paisagística

Nesse projeto tivemos o grande desafio de criar espaços baseados na diversidade, tentando acolher o maior número de pessoas possíveis em áreas distintas. A setorização e o uso da vegetação no Lazer criam uma ideia de diferentes zonas recreativas, adaptadas ao gosto de cada pessoa. Buscamos o melhor aproveitamento do sol em uma piscina com raia de 15m, e ao mesmo tempo contamos com uma área de spa coberta com piscina, sauna e lounge de descanso. A quadra está totalmente integrada ao circuito infantil, contando com uma praça de descanso que conecta também o playground e a brinquedoteca. Desenvolvemos uma Arquitetura Paisagística focada na textura das plantas, misturadas com painéis orgânicos em tons vibrantes. O contato com o verde é quase obrigatório, e faz com que os ambientes se tornem mais naturais, criando novas vistas privilegiadas.

subsolo 2



subsolo 1



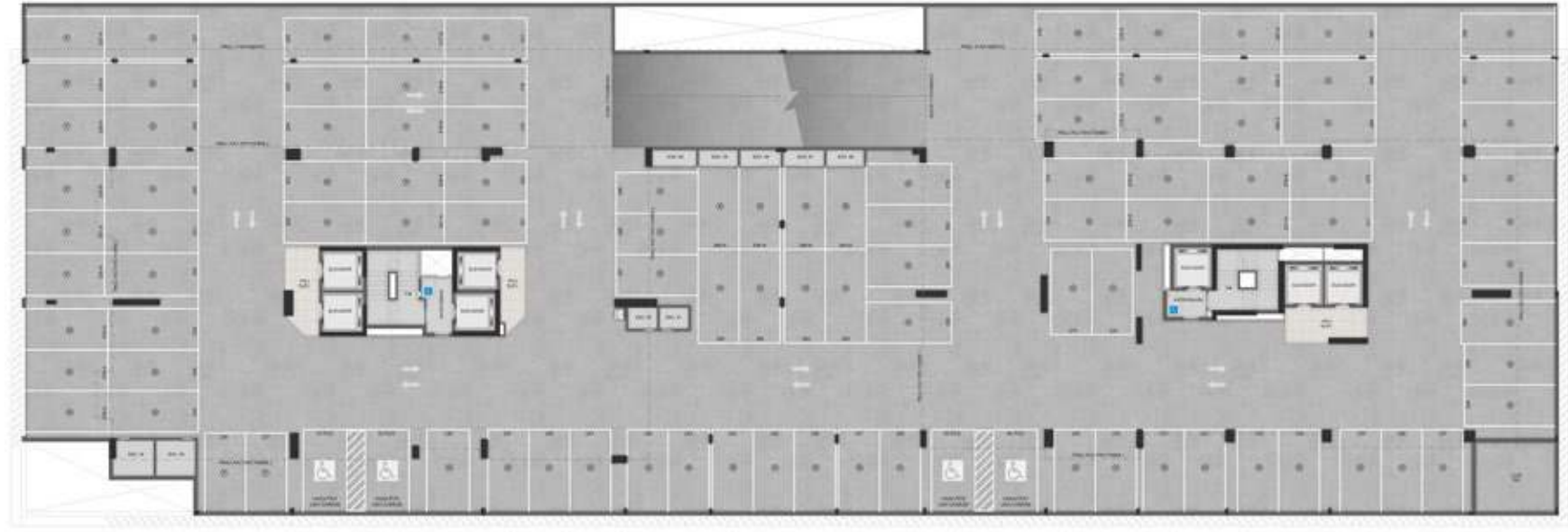
térreo



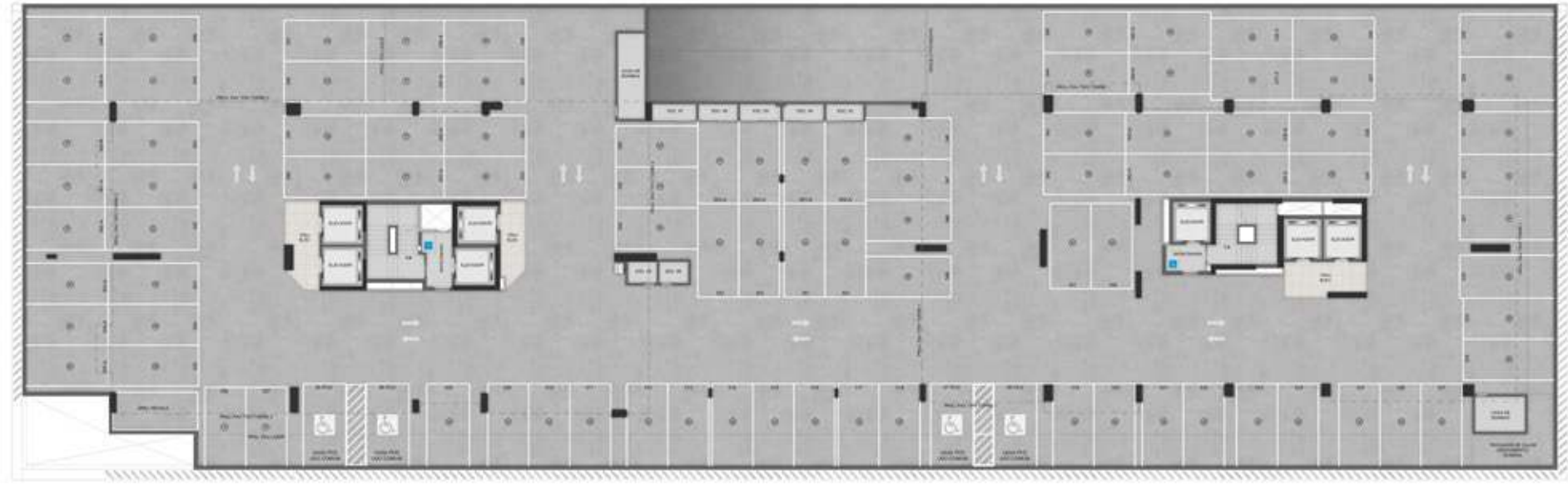
garagem 1



garagem 2



garagem 3



Diversão pertinho da sua família. Todos os dias.

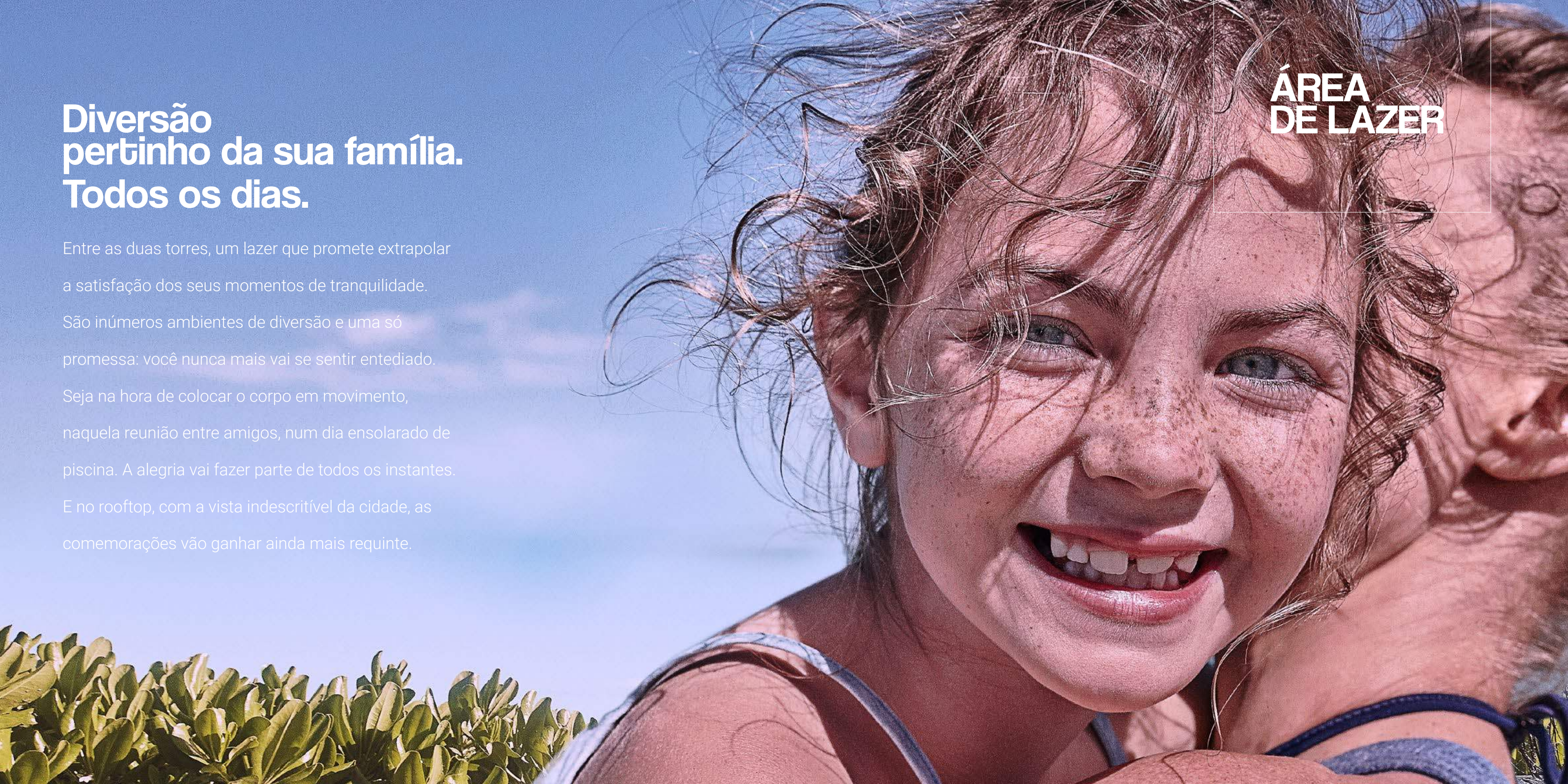
Entre as duas torres, um lazer que promete extrapolar a satisfação dos seus momentos de tranquilidade.

São inúmeros ambientes de diversão e uma só promessa: você nunca mais vai se sentir entediado.

Seja na hora de colocar o corpo em movimento, naquela reunião entre amigos, num dia ensolarado de piscina. A alegria vai fazer parte de todos os instantes.

E no rooftop, com a vista indescritível da cidade, as comemorações vão ganhar ainda mais requinte.

ÁREA
DE LAZER



pvto lazer



rooftop





Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração.

lazer completo

playground

A diversão do fim de semana mais próxima dos seus dias.



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração.



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração.

mini quadra

piscina descoberta



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração.

piscina coberta



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração.

O clima ideal para
estar com quem
realmente importa.

brinquedoteca



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração.



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração.

**A criatividade
dos seus filhos
não terá limites.**

brinquedoteca

churrasqueira gourmet

Os momentos de
lazer ganham novas
proporções.



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração.



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração.

salão de festas



academia

Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração.

**Espaços perfeitos para
aproximar você da sua
melhor versão.**

varanda jogos



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração.

Um encontro
entre o requinte
e a descontração.

salão de festas rooftop



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração.

**Os amigos, a família e
a sofisticação vão estar
sempre bem perto.**

pub rooftop



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração.

A close-up, intimate photograph of a woman and a young child lying together on a soft, textured surface. The woman, with long blonde hair, is lying on her side, her head resting against the child. The child, with dark hair, is lying on their back, looking up at the woman. The woman's hand is gently resting on the child's head. The lighting is soft and warm, creating a sense of comfort and closeness.

O seu conforto sempre mais perto, sempre presente.

Estar perto, estar junto, é assim que se aproveita cada momento ao máximo. O Closer 23 é para quem deseja viver lado a lado com a sofisticação e a modernidade. As plantas oferecem o máximo de conforto e trazem para perto o que importa a quem é importante para você.

**ÁREAS
PRIVATIVAS**

lobby torre park



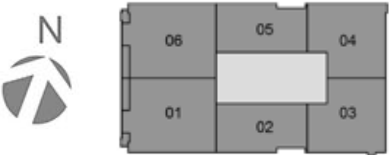
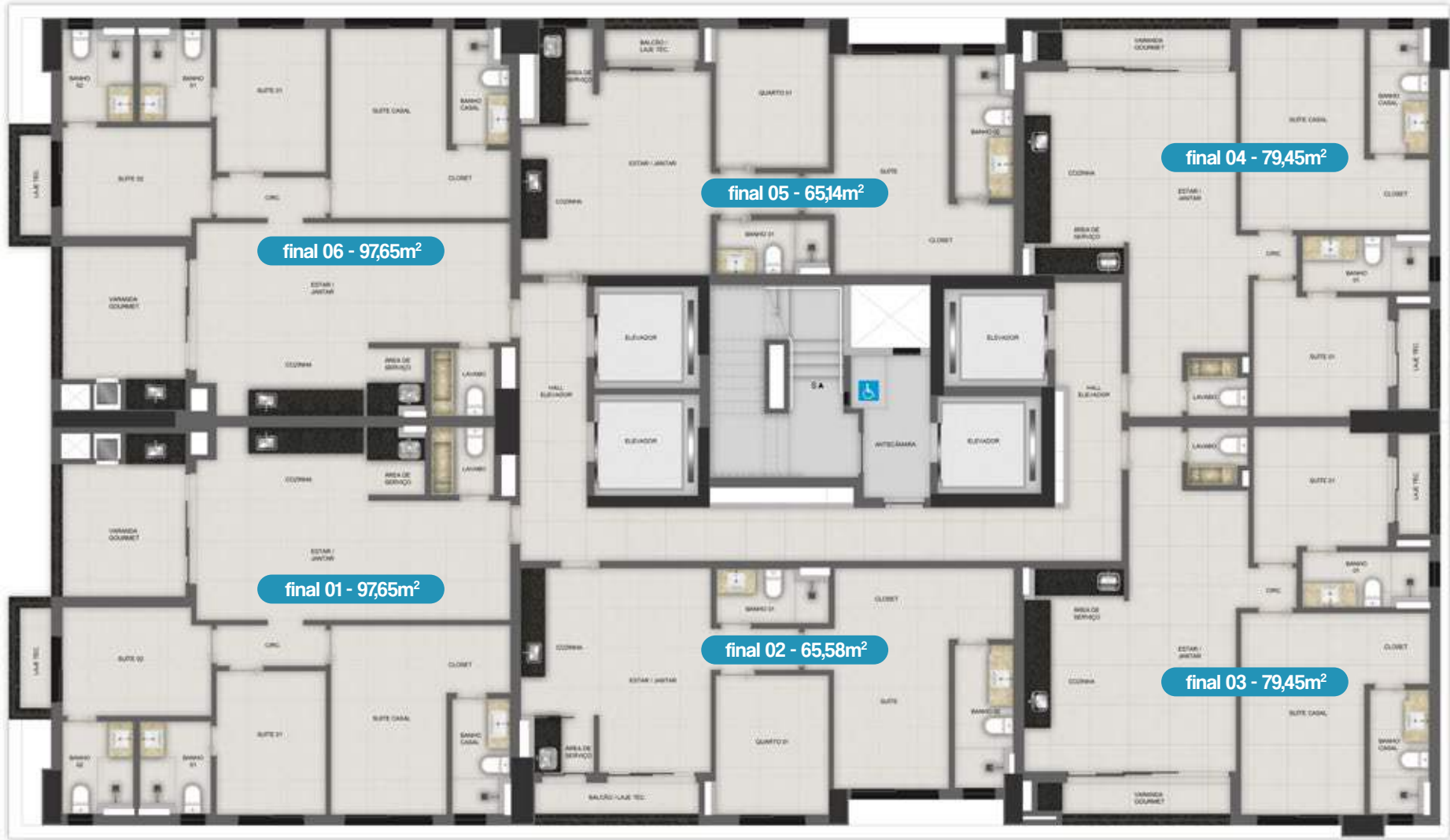
Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração.

2 e 3Q
com suítes

65,79
e 97 m²

1 e 2 vagas
de garagem

65,14m²
apto tipo final 05



65,58m²
apto tipo final 02



sala de estar

79,45m²
apto tipo finais 03 e 04



- PILAR (ESTRUTURA)
- ALVENARIA
- DRY WALL
- MARCENARIA - ITEM DECORAÇÃO



sala de estar



suíte master



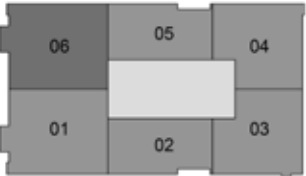
suíte 1



97,65m²
apto tipo finais 01 e 06



- PILAR (ESTRUTURA)
- ALVENARIA
- DRY WALL
- MARCENARIA - ITEM DECORAÇÃO



sala de estar / jantar

lobby torre garden



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração.

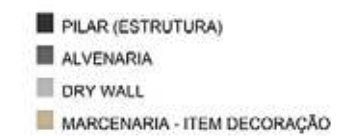
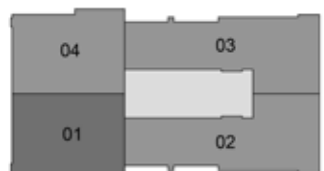
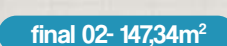
3 e 4
suítes

116, 147
e 287 m²

2 e 3 vagas
de garagem

apto tipo finais 01 e 04

apto tipo finais 01 e 04





suíte



varanda



147,34m²
apto tipo finais 02 e 03



cozinha



sala de estar

penthouse final 01

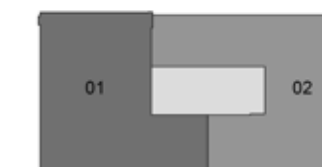
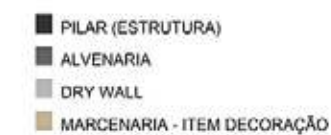
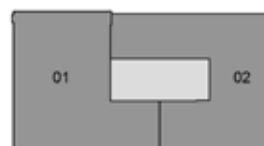




Imagem meramente ilustrativa.

suíte

287,12m²
penthouse final 02



■ PILAR (ESTRUTURA)
■ ALVENARIA
■ DRY WALL
■ MARCENARIA - ITEM DECORAÇÃO



suíte

diferenciais - área comum



- Entrega de câmeras tipo speed dome (360 graus) na área externa do empreendimento.



- Câmeras de Segurança entregues na área comum (imagens em HD).



- Possibilidade de visualização das câmeras da área externa e das áreas comuns pelo celular dos moradores.



Wi-fi entregue em todo o pavimento de lazer.



Gerador de emergência para toda a área comum e todos os elevadores.



Guarita com vidro blindado.



Sauna e descanso sauna.



Piscinas coberta e descoberta climatizadas, com tratamento em ozônio.



- Ambientes do lazer entregues equipados, climatizados e decorados/mobiliados conforme material publicitário.



- Academia ampla, com mais de 175m² com espaço externo de 25m².



- Vaga com tomada para veículo e/ou bicicleta elétrica.



- Irrigação automatizada no paisagismo das áreas comuns.



- Área comum entregue com lâmpadas em LED.

diferenciais - apartamentos



- Janelas com persiana integrada nas suítes.



- Bancadas com cuba esculpida no lavabo.



- Previsão de instalação de ar-condicionado modo inverter no living e suítes.



- Entrega de ralos lineares nos banheiros e varanda.



- Bacias sanitárias com duplo acionamento.



- Forro de gesso acartonado.



- Fechadura digital entregue na entrada do apartamento.



- Churrasqueira a carvão nas unidades de 3 e 4 suítes.



- Churrasqueira a gás na unidade de 79m².



- Projeto térmico e lumínico desenvolvido para atendimento à norma de desempenho (requisitos, critérios e métodos de avaliação que uma edificação habitacional deve ter para que atinja o comportamento apropriado durante o uso).



- Projeto de acústica completo, privilegiando conforto acústico e privacidade em todas as residências.



- Penthouses entregues com piscina com previsão para aquecimento.



- Tanque em inox embutido na área de serviço.



- Infraestrutura para automação de câmera e sonorização (sala e suítes).

Incorporação: INC 27 – BRASAL INCORPORAÇÕES LTDA

Área do terreno: 3.475,00m²

Área Construída: 53.644,61m²

302 Unidades habitacionais no total, sendo:

Empreendimento que possui

- Salas Comerciais c/ uso não definido
- Unidades Habitacionais em 2 torres c/ 31 pavimentos

Embasamento comum para as duas torres

- Subsolo 02
- Subsolo 01 com salas comerciais
- Térreo com salas comerciais
- Garagem 1
- Garagem 2
- Garagem 3
- Lazer

Torre Garden

- 30 Pavimentos Tipo + 01 Pavimento Penthouse

Torre Park

- 30 Pavimentos Tipo + Rooftop

38 pavimentos no total

TORRE GARDEN

5º ao 34º Pavimento (4 unidades)

Apartamento final 01: 116,65m² - 3 suítes

Apartamento final 02: 147,34m² - 3 suítes

Apartamento final 03: 147,34m² - 3 suítes

Apartamento final 04: 116,65m² - 3 suítes

120 unidades no total

35º Pavimento (2 unidades)

Apartamento final 01: 281,24m² - 4 suítes

Área coberta: 253,00m²

Área Descoberta: 28,24m²

Apartamento final 02: 287,12m² - 4 suítes

Área coberta: 256,71m²

Área Descoberta: 30,41m²

2 unidades no total

TORRE PARK

5º ao 34º Pavimento (6 unidades)

Apartamento final 01: 97,65m² - 3 suítes

Apartamento final 02: 65,58m² - 1 suíte + 1 quarto

Apartamento final 03: 79,45m² - 2 suítes

Apartamento final 04: 79,45m² - 2 suítes

Apartamento final 05: 65,14m² - 1 suíte + 1 quarto

Apartamento final 06: 97,65m² - 3 suítes

180 unidades no total

Rooftop de uso comum

a) Tipo de edificação

Edifício Residencial / Comercial

b) Número de pavimentos

38 (trinta e oito) pavimentos, sendo 02 (dois) subsolos,

01 (um) térreo, 03 (três) pavimentos garagem, 01 (um)

pavimento lazer, Torre A - 34 (trinta e quatro) pavimentos tipo

e 01 (um) pavimento penthouse; Torre B – 34 (trinta e quatro)

pavimentos tipo e 01 (um) pavimento rooftop.

c) Número de unidades autônomas por pavimento

Subsolo 01: 05 lojas;

Térreo: 05 lojas;

Torre A - 5º ao 34º Pavimento Tipo: 04 apartamentos por

pavimento; 35º Pavimento Penthouse: 02 apartamentos por

pavimento;

Torre B - 5º ao 34º Pavimento Tipo: 06 apartamentos por

pavimento;

d) Explicitação da numeração e das unidades autônomas

1) Unidades Residenciais

1.1) Torre A – 5º ao 34º Pavimento Tipo: 120 apartamentos, sendo 04 por pavimento; 35º Pavimento Penthouse: 02 apartamentos, sendo 02 por pavimento; perfazendo um total de 122 apartamentos. Os apartamentos serão numerados com finais 01-A, 02-A, 03-A e 04-A precedidos do número do pavimento onde estejam contidos, ou seja, 5 para o 5º pavimento e assim sucessivamente de modo que no 35º pavimento seja precedido pelo número 35, distribuídos conforme o projeto aprovado.

1.1.1) 5º ao 34º Pavimento Tipo - Apartamentos com final 01-A e 04-A: estar / jantar, lavabo, varanda gourmet, cozinha / área de serviço, circulação, suíte casal, armário, banho casal, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02 e laje técnica (local previsto para condensadoras de ar condicionado).

1.1.2) 5º ao 34º Pavimento Tipo - Apartamentos com final

01-A e 04-A – opção acessível: estar / jantar, lavabo, varanda gourmet, cozinha / área de serviço, circulação, suíte casal, armário, banho casal, suíte 01, banho 01, suíte acessível, banho PcD e laje técnica (local previsto para condensadoras de ar condicionado).

1.1.3) 5º ao 34º Pavimento Tipo - Apartamentos com final 02-A e 03-A: estar / jantar, lavabo social, varanda gourmet, cozinha, área de serviço, lavabo de serviço, circulação, suíte casal, armário, banho casal, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02 e laje técnica (local previsto para condensadoras de ar condicionado).

1.1.4) 5º ao 34º Pavimento Tipo - Apartamentos com final 02-A e 03-A – opção acessível: estar / jantar, lavabo social, varanda gourmet, cozinha, área de serviço, lavabo de serviço, circulação, suíte casal, armário, banho casal, suíte 01, banho 01, suíte acessível, banho PcD e laje técnica (local previsto para condensadoras de ar condicionado).

1.1.5) 35º Pavimento Penthouse - Apartamento com final 01-A: estar / jantar, lavabo, varanda coberta, varanda descoberta, piscina, cozinha, área de serviço, despensa, banho serviço, circulação, suíte master, armário, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02, suíte 03, banho 03 e laje técnica (local previsto para condensadoras de ar condicionado).

1.1.6) 35º Pavimento Penthouse - Apartamento com final 01-A – opção acessível: estar / jantar, lavabo, varanda coberta, varanda descoberta, cozinha, área de serviço, despensa, banho serviço, circulação, suíte master, armário, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02, suíte acessível, banho PcD e laje técnica (local previsto para condensadoras de ar condicionado).

1.1.7) 35º Pavimento Penthouse - Apartamento com final

02-A: estar / jantar, lavabo, varanda coberta, varanda descoberta, piscina, cozinha, área de serviço, despensa, banho serviço, circulação, roupeiro, suíte master, armário, banho master, suíte 01, banho 01, balcão, suíte 02, banho 02, suíte 03, banho 03 e laje técnica (local previsto para condensadoras de ar condicionado).

1.1.8) 35º Pavimento Penthouse - Apartamento com final 02-A – opção acessível: estar / jantar, lavabo, varanda coberta, varanda descoberta, cozinha, área de serviço, despensa, banho serviço, circulação, roupeiro, suíte master, armário, banho master, suíte acessível, banho PcD, balcão, suíte 02, banho 02, suíte 03, banho 03 e laje técnica (local previsto para condensadoras de ar condicionado).

1.2) Torre B – 5º ao 34º Pavimento Tipo: 180 apartamentos, sendo 06 por pavimento; perfazendo um total de 180 apartamentos. Os apartamentos serão numerados com finais 01-B, 02-B, 03-B, 04-B, 05-B e 06-B precedidos do número do pavimento onde estejam contidos, ou seja, 5 para o 5º pavimento e assim sucessivamente de modo que no 34º pavimento seja precedido pelo número 34, distribuídos conforme o projeto aprovado.

1.2.1) 5º ao 34º Pavimento Tipo - Apartamentos com final 01-B e 06-B: estar / jantar, lavabo, varanda gourmet, cozinha / área de serviço, circulação, suíte casal, armário, banho casal, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02 e laje técnica (local previsto para condensadoras de ar condicionado).

1.2.2) 5º ao 34º Pavimento Tipo - Apartamentos com final 01-B e 06-B – opção acessível: estar / jantar, lavabo, varanda gourmet, cozinha / área de serviço, circulação, suíte acessível, armário, banho PcD, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02 e laje técnica (local previsto para condensadoras de ar condicionado).

1.2.3) 5º ao 34º Pavimento Tipo - Apartamentos com final 02-B e 05-B: estar / jantar, cozinha / área de serviço, circulação, suíte casal, armário, banho casal, quarto 01, banho 01 e balcão / laje técnica (local previsto para condensadoras de ar condicionado).

1.2.4) 5º ao 34º Pavimento Tipo - Apartamentos com final 02-B e 05-B – opção acessível: estar / jantar, cozinha / área de serviço, circulação, suíte

acessível, armário, banho PcD, quarto 01, banho 01 e balcão / laje técnica (local previsto para condensadoras de ar condicionado).

1.2.5) 5º ao 34º Pavimento Tipo - Apartamentos com final 03-B e 04-B: estar / jantar, lavabo, balcão, cozinha / área de serviço, circulação, suíte casal, banho casal, suíte 01, banho 01 e laje técnica (local previsto para condensadoras de ar condicionado).

1.2.6) 5º ao 34º Pavimento Tipo - Apartamentos com final 03-B e 04-B – opção acessível: estar / jantar, lavabo, balcão, cozinha / área de serviço, circulação, suíte acessível, banho PcD, suíte 01, banho 01 e laje técnica (local previsto para condensadoras de ar condicionado).

2) Unidades Comerciais

2.1) Subsolo 01 – Lojas com final 01, 02, 03, 04 e 05: loja, copa e lavabo PcD.

2.2) Térreo – Lojas com final 06, 07 e 08: loja, copa e lavabo PcD.

2.3) Térreo – Loja com final 09: loja e 02 (dois) lavabo PcD.

2.4) Térreo – Loja com final 10: loja, copa e 02 (dois) lavabo PcD.

3) O empreendimento possui um total de 302 (trezentos e dois) apartamentos e 10 (dez) lojas comerciais, perfazendo um total de 312 (trezentas e doze) unidades autônomas.

e) Descrição dos pavimentos

a) Subsolo 02 - Estão localizados 78 (setenta e oito) boxes de garagem, sendo 15 (quinze) simples numerados de 06 a 10, 60, 61, 67 a 71, 76 a 78; 63 (sessenta e três) duplos numerados de 01-01A a 05-05A, 11-11A a 59-59A, 62-62A a 66-66A, 72-72A a 75-75A; perfazendo um total de 141 (cento e quarenta e uma) vagas; 15 (quinze) escaninhos numerados de 01 a 15; Área comum residencial: área de estacionamento, rampa sobe subsolo 01,

03 (três) halls elevadores, 02 (duas) antecâmaras, 02 (duas) escadas, área permeável e 07 (sete) elevadores;

b) Subsolo 01 - Estão localizadas 05 (cinco) lojas, numeradas de 01, 02, 03, 04 e 05; 53 (cinquenta e três) boxes de garagem, sendo 09 (nove) simples numerados de 80, 115, 116, 122 a 124, 129 a 131; 44 (quarenta e quatro) duplos numerados de 79-79A, 81-81A a 114-114A, 117-117A a 121-121A, 125-125A a 128-128A; perfazendo um total de 97 (noventa e sete) vagas; 12 (doze) escaninhos numerados de 16 a 27; 05 (cinco) vagas comerciais numeradas de 11 a 13, 14 (PcD) e 15 (Idoso); Área comum residencial: embarque / desembarque, circulação de veículos, 01 (uma) vaga embarque / desembarque, 01 (uma) vaga de visitante numerada de 04, área de estacionamento, rampa sobe térreo, rampa desce subsolo 02, 03 (três) halls elevadores, 02 (duas) antecâmaras, 02 (duas) escadas, circulação, guarita, lavabo PcD, delivery, copa funcionários, 02 (dois) vestiários funcionários, circulação, sala de quadros, gerador, subestação, telecom, antecâmara, pressurização, antecâmara, central de gás, lixo, reservatório inferior, área permeável, floreira e 07 (sete) elevadores; Área comum comercial (Lojas 01 a 05): circulação comercial;

c) Térreo - Estão localizadas 05 (cinco) lojas, numeradas de 06, 07, 08, 09 e 10; 39 (trinta e nove) boxes de garagem, sendo 18 (dezoito) simples numerados de 133, 143, 144, 148 a 156, 162 a 164, 169 a 171; 21 (vinte e um) duplos numerados de 132-132A, 134-134A a 142-142A, 145-145A, 146-146A, 157-157A a 161-161A, 165-165A a 168-168A; perfazendo um total de 60 (sessenta) vagas; 09 (nove) escaninhos numerados de 28 a 36; 10 (dez) vagas comerciais numeradas de 01 a 10; Área comum residencial: 01 (uma) vaga numerada de 147 (vaga verde), 03 (três) vagas de visitantes numeradas de 01, 02, 03 (PcD), área de estacionamento, rampa sobe 1º pavimento garagem, rampa desce subsolo 01, 03 (três) halls elevadores, 02 (duas) antecâmaras, 02 (duas) escadas, circulação, guarita 01, lavabo, pulmão social, pulmão serviço, lobby 01, circulação, guarita 02, lavabo, pulmão social, pulmão serviço, lobby 02, administração, circulação, área permeável, floreiras e 07 (sete) elevadores;

Área comum comercial (Lojas 01 a 05): reservatório comercial e laje técnica comercial; Área comum comercial (Lojas 06 a 10): circulação comercial;

d) 1º Pavimento Garagem - Estão localizados 45 (quarenta e cinco) boxes de garagem, sendo 24 (vinte e quatro) simples numerados de 173, 183 a 186, 189 a 201, 207 a 209, 214 a 216; 21 (vinte e um) duplos numerados de 172-172A, 174-174A a 182-182A, 187-187A, 188-188A, 202-202A a 206-206A, 210-210A a 213-213A; perfazendo um total de 66 (sessenta e seis) vagas; 17 (dezessete) escaninhos numerados de 37 a 53; Área comum residencial: área de estacionamento, rampa sobe 2º pavimento garagem, rampa desce térreo, 03 (três) halls elevadores, 02 (duas) antecâmaras, 02 (duas) escadas, circulação, floreira e 07 (sete) elevadores; Área comum comercial (Lojas 06 a 10): reservatório loja 06, reservatório loja 07, reservatório loja 08, reservatório loja 09 e reservatório loja 10;

e) 2º Pavimento Garagem - Estão localizados 73 (setenta e três) boxes de garagem, sendo 45 (quarenta e cinco) simples numerados de 222 a 225, 226 (descoberto), 236 a 265, 266 (descoberto), 272, 273, 279 a 282, 287 a 289; 28 (vinte e oito) duplos numerados de 217-217A (descoberto), 218-218A a 221-221A, 227-227A (descoberto), 228-228A a 335-335A, 267-267A (descoberto), 268-268A a 271-271A, 274-274A a 277-277A, 278-278A (descoberto), 283-283A a 286-286A; perfazendo um total de 101 (cento e uma) vagas; 09 (nove) escaninhos numerados de 54 a 62; Área comum residencial: 04 (quatro) vagas PcD numeradas de 01, 02, 03 e 04, área de estacionamento, rampa sobe 3º pavimento garagem, rampa desce 1º pavimento garagem, 03 (três) halls elevadores, 02 (duas) antecâmaras, 02 (duas) escadas e 07 (sete) elevadores; Área comum comercial (Lojas 06 a 10): laje técnica;

f) 3º Pavimento Garagem - Estão localizados 67 (sessenta e sete) boxes de garagem, sendo 43 (quarenta e três) simples numerados de 294, 295, 296 e 297 (descobertos), 306 a 333 (descobertos), 334 e 335 (descobertos), 340, 341, 346 a 349, 354 a 356; 24 (vinte e quatro) duplos numerados de 290-290A e 291-291A (descobertos), 292-292A, 293-293A, 298-298A e

299-299A (descobertos), 300-300A a 305-305A (descobertos), 336-336A e 337-337A (descobertos), 338-338A, 339-339A, 342-342A, 343-343A, 344-344A e 345-345A (descobertos), 350-350A a 353-353A; perfazendo um total de 91 (noventa e uma) vagas; 07 (sete) escaninhos numerados de 63 a 69; Área comum residencial: 04 (quatro) vagas PcD descobertas numeradas de 05, 06, 07 e 08, área de estacionamento, rampa desce 2º pavimento garagem, 03 (três) halls elevadores, 02 (duas) antecâmaras, 02 (duas) escadas, 02 (duas) casas de bombas, área técnica, trocador de calor e 07 (sete) elevadores;

g) 4º Pavimento Lazer – Área comum residencial: composta por circulação, circulação interna, 02 (duas) antecâmaras, 02 (duas) escadas, salão de festas, 02 (duas) varandas, copa salão de festas, 02 (dois) lavabos, churrasqueira, solário, deck, prainha, piscina adulto, prainha, hidro, 02 (dois) sanitários, circulação externa, playground, mini quadra, brinquedoteca, varanda jogos, lavabo PcD, academia, academia externa, lavabo feminino, lavabo masculino, sala de massagem, sauna, casa de máquinas, solário coberto, prainha, piscina infantil, piscina adulto, floreiras e 07 (sete) elevadores;

h) Pavimentos Tipo:

h.1) 5º Pavimento Tipo:
Torre A - Destinado aos apartamentos 501-A, 502-A, 503-A e 504-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.
Torre B - Destinado aos apartamentos 501-B, 502-B, 503-B, 504-B, 505-B e 506-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.2) 6º Pavimento Tipo:
Torre A - Destinado aos apartamentos 601-A, 602-A, 603-A e 604-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.
Torre B - Destinado aos apartamentos 601-B, 602-B, 603-B, 604-B, 605-B e 606-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.3) 7º Pavimento Tipo:
Torre A - Destinado aos apartamentos 701-A, 702-A, 703-A e 704-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.
Torre B - Destinado aos apartamentos 701-B, 702-B, 703-B, 704-B, 705-B

e 706-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.4) 8º Pavimento Tipo:
Torre A - Destinado aos apartamentos 801-A, 802-A, 803-A e 804-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.
Torre B - Destinado aos apartamentos 801-B, 802-B, 803-B, 804-B, 805-B e 806-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.5) 9º Pavimento Tipo:
Torre A - Destinado aos apartamentos 901-A, 902-A, 903-A e 904-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.
Torre B - Destinado aos apartamentos 901-B, 902-B, 903-B, 904-B, 905-B e 906-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.6) 10º Pavimento Tipo:
Torre A - Destinado aos apartamentos 1001-A, 1002-A, 1003-A e 1004-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.
Torre B - Destinado aos apartamentos 1001-B, 1002-B, 1003-B, 1004-B, 1005-B e 1006-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.7) 11º Pavimento Tipo:
Torre A - Destinado aos apartamentos 1101-A, 1102-A, 1103-A e 1104-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.
Torre B - Destinado aos apartamentos 1101-B, 1102-B, 1103-B, 1104-B, 1105-B e 1106-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.8) 12º Pavimento Tipo:
Torre A - Destinado aos apartamentos 1201-A, 1202-A, 1203-A e 1204-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.
Torre B - Destinado aos apartamentos 1201-B, 1202-B, 1203-B, 1204-B, 1205-B e 1206-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.9) 13º Pavimento Tipo:

Torre A - Destinado aos apartamentos 1301-A, 1302-A, 1303-A e 1304-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.
Torre B - Destinado aos apartamentos 1301-B, 1302-B, 1303-B, 1304-B, 1305-B e 1306-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.10) 14º Pavimento Tipo:
Torre A - Destinado aos apartamentos 1401-A, 1402-A, 1403-A e 1404-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.
Torre B - Destinado aos apartamentos 1401-B, 1402-B, 1403-B, 1404-B, 1405-B e 1406-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.11) 15º Pavimento Tipo:
Torre A - Destinado aos apartamentos 1501-A, 1502-A, 1503-A e 1504-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.
Torre B - Destinado aos apartamentos 1501-B, 1502-B, 1503-B, 1504-B, 1505-B e 1506-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.12) 16º Pavimento Tipo:
Torre A - Destinado aos apartamentos 1601-A, 1602-A, 1603-A e 1604-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.
Torre B - Destinado aos apartamentos 1601-B, 1602-B, 1603-B, 1604-B, 1605-B e 1606-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.13) 17º Pavimento Tipo:
Torre A - Destinado aos apartamentos 1701-A, 1702-A, 1703-A e 1704-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.
Torre B - Destinado aos apartamentos 1701-B, 1702-B, 1703-B, 1704-B, 1705-B e 1706-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.14) 18º Pavimento Tipo:

Torre A - Destinado aos apartamentos 1801-A, 1802-A, 1803-A e 1804-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.
Torre B - Destinado aos apartamentos 1801-B, 1802-B, 1803-B, 1804-B, 1805-B e 1806-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.15) 19º Pavimento Tipo:
Torre A - Destinado aos apartamentos 1901-A, 1902-A, 1903-A e 1904-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.
Torre B - Destinado aos apartamentos 1901-B, 1902-B, 1903-B, 1904-B, 1905-B e 1906-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.16) 20º Pavimento Tipo:
Torre A - Destinado aos apartamentos 2001-A, 2002-A, 2003-A e 2004-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.
Torre B - Destinado aos apartamentos 2001-B, 2002-B, 2003-B, 2004-B, 2005-B e 2006-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.17) 21º Pavimento Tipo:
Torre A - Destinado aos apartamentos 2101-A, 2102-A, 2103-A e 2104-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.
Torre B - Destinado aos apartamentos 2101-B, 2102-B, 2103-B, 2104-B, 2105-B e 2106-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.18) 22º Pavimento Tipo:
Torre A - Destinado aos apartamentos 2201-A, 2202-A, 2203-A e 2204-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.
Torre B - Destinado aos apartamentos 2201-B, 2202-B, 2203-B, 2204-B, 2205-B e 2206-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.19) 23º Pavimento Tipo:

Torre A - Destinado aos apartamentos 2301-A, 2302-A, 2303-A e 2304-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.

Torre B - Destinado aos apartamentos 2301-B, 2302-B, 2303-B, 2304-B, 2305-B e 2306-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.20) 24º Pavimento Tipo:

Torre A - Destinado aos apartamentos 2401-A, 2402-A, 2403-A e 2404-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.

Torre B - Destinado aos apartamentos 2401-B, 2402-B, 2403-B, 2404-B, 2405-B e 2406-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.21) 25º Pavimento Tipo:

Torre A - Destinado aos apartamentos 2501-A, 2502-A, 2503-A e 2504-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.

Torre B - Destinado aos apartamentos 2501-B, 2502-B, 2503-B, 2504-B, 2505-B e 2506-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.22) 26º Pavimento Tipo:

Torre A - Destinado aos apartamentos 2601-A, 2602-A, 2603-A e 2604-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.

Torre B - Destinado aos apartamentos 2601-B, 2602-B, 2603-B, 2604-B, 2605-B e 2606-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.23) 27º Pavimento Tipo:

Torre A - Destinado aos apartamentos 2701-A, 2702-A, 2703-A e 2704-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.

Torre B - Destinado aos apartamentos 2701-B, 2702-B, 2703-B, 2704-B, 2705-B e 2706-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.24) 28º Pavimento Tipo:

Torre A - Destinado aos apartamentos 2801-A, 2802-A, 2803-A e 2804-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.

Torre B - Destinado aos apartamentos 2801-B, 2802-B, 2803-B, 2804-B, 2805-B e 2806-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.25) 29º Pavimento Tipo:

Torre A - Destinado aos apartamentos 2901-A, 2902-A, 2903-A e 2904-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.

Torre B - Destinado aos apartamentos 2901-B, 2902-B, 2903-B, 2904-B, 2905-B e 2906-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.26) 30º Pavimento Tipo:

Torre A - Destinado aos apartamentos 3001-A, 3002-A, 3003-A e 3004-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.

Torre B - Destinado aos apartamentos 3001-B, 3002-B, 3003-B, 3004-B, 3005-B e 3006-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.27) 31º Pavimento Tipo:

Torre A - Destinado aos apartamentos 3101-A, 3102-A, 3103-A e 3104-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.

Torre B - Destinado aos apartamentos 3101-B, 3102-B, 3103-B, 3104-B, 3105-B e 3106-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.28) 32º Pavimento Tipo:

Torre A - Destinado aos apartamentos 3201-A, 3202-A, 3203-A e 3204-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.

Torre B - Destinado aos apartamentos 3201-B, 3202-B, 3203-B, 3204-B, 3205-B e 3206-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.29) 33º Pavimento Tipo:

Torre A - Destinado aos apartamentos 3301-A, 3302-A, 3303-A e 3304-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.

Torre B - Destinado aos apartamentos 3301-B, 3302-B, 3303-B, 3304-B, 3305-B e 3306-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

h.30) 34º Pavimento Tipo:

Torre A - Destinado aos apartamentos 3401-A, 3402-A, 3403-A e 3404-A, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.

Torre B - Destinado aos apartamentos 3401-B, 3402-B, 3403-B, 3404-B, 3405-

B e 3406-B, circulação, hall elevadores, antecâmara, escada e 04 (quatro) elevadores.

i) Pavimento Penthouse:

i.1) 35º Pavimento Penthouse (Torre A):

Torre A - Destinado aos apartamentos 3501-A e 3502-A, hall elevadores, antecâmara, escada e 03 (três) elevadores.

j) 35º Pavimento Rooftop (Torre B) – Área comum residencial: composta por circulação, hall elevadores, antecâmara, escada, pub, varanda pub, churrasqueira, salão gourmet, copa, varanda, brinquedoteca, 02 (dois) sanitários PcD, floreiras e 04 (quatro) elevadores;

k) Ático

k.1) Torre A – Composto por escada, barrilete, casa de máquinas, casa de bombas, mesa de motores e reservatório superior;

k.2) Torre B – Composto por escada, barrilete, casa de máquinas, mesa de motores e reservatório superior;

quadro de acabamentos

	ESTAR/JANTAR	VARANDA	COZINHA	ÁREA DE SERVIÇO	LAJE TÉCNICA	DESPENSA
PISO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO
SOLEIRA / FILETE						
PAREDE	PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE	REVESTIMENTO 24X7CM (CHURRASQUEIRA) / PINTURA DA FACHADA	PORCELANATO ACETINADO 30X60CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 30X60CM RETIFICADO	PINTURA DA FACHADA	PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
RODAPÉ	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO - H=15cm	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO - H=15cm			PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO - H=15cm	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO - H=15cm
PEITORIL		GRANITO PRETO SÃO GABRIEL			GRANITO PRETO SÃO GABRIEL	
TETO	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
METAIS		TORNEIRA DE BICA MÓVEL	TORNEIRA DE BICA MÓVEL			
		CUBA DE INOX ALTO BRILHO	CUBA DE EMBUTIR AÇO INOX ACETINADO	TANQUE DE ENCAIXE AÇO INOX ACETINADO		
BANCADAS		GRANITO PRETO SÃO GABRIEL	GRANITO PRETO SÃO GABRIEL	GRANITO PRETO SÃO GABRIEL		
LOUÇAS						

BANHO DE SERVIÇO	LAVABO	SUÍTES 1 E 2	SUÍTE CASAL	BANHOS SUÍTES 1 E 2	BANHO CASAL
PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO
				MÁRMORE BEGE BAHIA	MÁRMORE BRANCO NOBRE
PORCELANATO ACETINADO 30X60CM RETIFICADO	PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE	PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE	PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE	PORCELANATO ACETINADO 30X60CM RETIFICADO	PORCELANATO ACETINADO 30X60CM RETIFICADO
	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO - H=15cm	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO - H=15cm	PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO - H=15cm		
		GRANITO PRETO SÃO GABRIEL	GRANITO PRETO SÃO GABRIEL	GRANITO PRETO SÃO GABRIEL	GRANITO PRETO SÃO GABRIEL
FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
TORNEIRA DE BANCADA	TORNEIRA DE MESA BICA ALTA			TORNEIRA DE MESA BICA BAIXA	TORNEIRA DE MESA BICA BAIXA
	MÁRMORE BEGE BAHIA			MÁRMORE BEGE BAHIA	MÁRMORE BEGE BAHIA
BACIA COM CAIXA ACOPLADA DE DUPLO ACIONAMENTO	BACIA COM CAIXA ACOPLADA DE DUPLO ACIONAMENTO			BACIA COM CAIXA ACOPLADA DE DUPLO ACIONAMENTO	BACIA COM CAIXA ACOPLADA DE DUPLO ACIONAMENTO
LAVATÓRIO SEM COLUNA BRANCO				CUBA DE SOBREPOR QUADRADA COM MESA BRANCA	CUBA DE SOBREPOR QUADRADA COM MESA BRANCA

vinculação de vagas - torre garden

Apto	Área do Apto	Nº da Vaga	Tamanho	Localização	Nº Escaninho
501	116	1	M	SS2	
		1A	P	SS2	
502	147	292	M	G3	
		292A	P	G3	
503	147	293	M	G3	
		293A	P	G3	
504	116	2	M	SS2	
		2A	P	SS2	
601	116	3	M	SS2	
		3A	P	SS2	
602	147	290	M	G3	
		290A	P	G3	
603	147	291	M	G3	
		291A	P	G3	
604	116	4	M	SS2	
		4A	P	SS2	
701	116	5	M	SS2	
		5A	P	SS2	
702	147	298	G	G3	
		298A	P	G3	
703	147	299	G	G3	
		299A	P	G3	
704	116	11	G	SS2	
		11A	P	SS2	
801	116	12	G	SS2	
		12A	P	SS2	
802	147	285	M	G2	58
		285A	M	G2	
803	147	286	M	G2	59
		286A	M	G2	
804	116	13	G	SS2	
		13A	P	SS2	
901	116	14	G	SS2	
		14A	P	SS2	
902	147	283	M	G2	56
		283A	M	G2	
903	147	284	M	G2	57
		284A	M	G2	
		295	M	G3	
904	116	15	G	SS2	
		15A	P	SS2	
1001	116	16	G	SS2	
		16A	P	SS2	
1002	147	275	M	G2	
		275A	M	G2	
		226	M	G2	
1003	147	274	M	G2	
		274A	M	G2	
		225	M	G2	

Apto	Área do Apto	Nº da Vaga	Tamanho	Localização	Nº Escaninho
1004	116	17	M	SS2	
		17A	M	SS2	
1101	116	18	M	SS2	
		18A	M	SS2	
1102	147	277	M	G2	69
		277A	M	G2	
		306	P	G3	
1103	147	276	M	G2	68
		276A	M	G2	
		307	P	G3	
1104	116	19	M	SS2	
		19A	M	SS2	
1201	116	20	M	SS2	1
		20A	P	SS2	
1202	147	271	M	G2	
		271A	M	G2	
		281	M	G2	
1203	147	278	M	G2	
		278A	M	G2	
		282	M	G2	
1204	116	21	M	SS2	2
		21A	P	SS2	
1301	116	22	M	SS2	3
		22A	M	SS2	
1302	147	269	G	G2	
		269A	M	G2	
		279	M	G2	
1303	147	270	M	G2	
		270A	M	G2	
		280	M	G2	
1304	116	23	M	SS2	
		23A	M	SS2	
1401	116	24	M	SS2	
		24A	M	SS2	
1402	147	267	G	G2	
		267A	M	G2	
		272	M	G2	
1403	147	268	G	G2	
		268A	M	G2	
		273	M	G2	
1404	116	25	M	SS2	
		25A	M	SS2	
1501	116	26	M	SS2	
		26A	M	SS2	
1502	147	234	M	G2	55
		234A	M	G2	
		236	P	G2	
1503	147	235	M	G2	54
		235A	M	G2	
		237	P	G2	

vinculação de vagas - torre garden

Apto	Área do Apto	Nº da Vaga	Tamanho	Localização	Nº Escaninho
1504	116	27	M	SS2	15
		27A	M	SS2	
1601	116	28	M	SS2	
		28A	M	SS2	
1602	147	232	G	G2	
		232A	P	G2	
		265	G	G2	
1603	147	233	M	G2	
		233A	M	G2	
		266	G	G2	
1604	116	29	M	SS2	14
		29A	M	SS2	
1701	116	30	M	SS2	
		30A	M	SS2	
1702	147	230	G	G2	
		230A	P	G2	
		263	G	G2	
1703	147	231	G	G2	
		231A	P	G2	
		264	G	G2	
1704	116	31	M	SS2	
		31A	M	SS2	
1801	116	32	M	SS2	8
		32A	M	SS2	
1802	147	228	G	G2	
		228A	P	G2	
		261	G	G2	
1803	147	229	G	G2	
		229A	P	G2	
		262	G	G2	
1804	116	33	M	SS2	
		33A	M	SS2	
1901	116	34	M	SS2	7
		34A	M	SS2	
1902	147	221	M	G2	
		221A	P	G2	
		259	M	G2	
1903	147	227	G	G2	
		227A	P	G2	
		260	G	G2	
1904	116	35	M	SS2	
		35A	M	SS2	
2001	116	36	M	SS2	5
		36A	M	SS2	
2002	147	219	M	G2	
		219A	P	G2	
		257	M	G2	
2003	147	220	M	G2	
		220A	P	G2	
		258	M	G2	

Apto	Área do Apto	Nº da Vaga	Tamanho	Localização	Nº Escaninho
2004	116	37	M	SS2	6
		37A	M	SS2	
2101	116	38	M	SS2	4
		38A	M	SS2	
2102	147	217	M	G2	
		217A	P	G2	
		255	M	G2	
2103	147	218	M	G2	
		218A	P	G2	
		256	M	G2	
2104	116	39	M	SS2	
		39A	M	SS2	
2201	116	40	M	SS2	
		40A	M	SS2	
2202	147	212	M	G1	49
		212A	M	G1	
		253	M	G2	
2203	147	213	M	G1	50
		213A	M	G1	
		254	M	G2	
2204	116	41	M	SS2	
		41A	P	SS2	
2301	116	42	M	SS2	
		42A	P	SS2	
2302	147	210	M	G1	47
		210A	M	G1	
		251	M	G2	
2303	147	211	M	G1	48
		211A	M	G1	
		252	M	G2	
2304	116	43	M	SS2	
		43A	P	SS2	
2401	116	45	M	SS2	
		45A	P	SS2	
2402	147	205	M	G1	46
		205A	P	G1	
		249	M	G2	
2403	147	206	M	G1	53
		206A	P	G1	
		250	M	G2	
2404	116	46	G	SS2	
		46A	P	SS2	
2501	116	47	G	SS2	
		47A	P	SS2	
2502	147	203	M	G1	43
		203A	P	G1	
		247	M	G2	
2503	147	204	M	G1	41
		204A	P	G1	
		248	M	G2	

vinculação de vagas - torre garden

Apto	Área do Apto	Nº da Vaga	Tamanho	Localização	Nº Escaninho
2504	116	48	G	SS2	
		48A	P	SS2	
2601	116	49	G	SS2	
		49A	P	SS2	
2602	147	188	M	G1	52
		188A	P	G1	
		245	M	G2	
2603	147	202	M	G1	45
		202A	P	G1	
		246	M	G2	
2604	116	50	G	SS2	
		50A	P	SS2	
2701	116	51	G	SS2	
		51A	P	SS2	
2702	147	172	M	G1	39
		172A	P	G1	
		243	M	G2	
2703	147	187	M	G1	
		187A	P	G1	
		244	M	G2	
2704	116	52	G	SS2	
		52A	P	SS2	
2801	116	53	G	SS2	
		53A	P	SS2	
2802	147	175	G	G1	
		175A	P	G1	
		241	M	G2	
2803	147	174	G	G1	
		174A	P	G1	
		242	M	G2	
2804	116	54	G	SS2	
		54A	P	SS2	
2901	116	55	G	SS2	
		55A	P	SS2	
2902	147	177	G	G1	
		177A	P	G1	
		239	M	G2	
2903	147	176	G	G1	
		176A	P	G1	
		240	M	G2	
2904	116	56	G	SS2	
		56A	P	SS2	
3001	116	57	G	SS2	
		57A	P	SS2	
3002	147	179	G	G1	61
		179A	P	G1	
		287	M	G2	
3003	147	178	G	G1	
		178A	P	G1	
		238	M	G2	

Apto	Área do Apto	Nº da Vaga	Tamanho	Localização	Nº Escaninho
3004	116	58	M	SS2	
		58A	P	SS2	
3101	116	59	M	SS2	
		59A	P	SS2	
3102	147	182	M	G1	37
		182A	M	G1	
		184	P	G1	
3103	147	180	M	G1	62
		180A	M	G1	
		288	M	G2	
3104	116	62	M	SS2	
		62A	M	SS2	
3201	116	63	M	SS2	
		63A	M	SS2	
3202	147	168	M	T	33
		168A	M	T	
		156	G	T	
3203	147	181	M	G1	38
		181A	M	G1	
		183	P	G1	
3204	116	64	M	SS2	
		64A	P	SS2	
3301	116	65	M	SS2	29
		65A	P	SS2	
3302	147	161	M	T	28
		161A	P	T	
		162	M	T	
3303	147	167	M	T	32
		167A	M	T	
		155	G	T	
3304	116	66	M	SS2	
		66A	P	SS2	
3401	116	72	M	SS2	9
		72A	M	SS2	
3402	147	165	M	T	30
		165A	M	T	
		164	M	T	
3403	147	166	M	T	31
		166A	M	T	
		163	M	T	
3404	116	73	M	SS2	10
		73A	M	SS2	
3501	281,24	74	M	SS2	11
		74A	M	SS2	
		60	M	SS2	
3502	287,12	75	M	SS2	12
		75A	M	SS2	
		61	M	SS2	

vinculação de vagas - torre park

Apto	Área do Apto	Nº da Vaga	Tamanho	Localização	Nº Escaninho
501	97,65	79	M	SS1	26
		79A	P	SS1	
502	65,58	67	G	SS2	
503	79,45	356	M	G3	67
504	79,45	289	M	G2	60
505	65,14	68	G	SS2	
506	97,65	81	M	SS1	
		81A	M	SS1	
601	97,65	82	M	SS1	
		82A	M	SS1	
602	65,58	69	M	SS2	
603	79,45	354	M	G3	
604	79,45	355	M	G3	
605	65,14	70	M	SS2	
606	97,65	83	M	SS1	
		83A	M	SS1	
701	97,65	84	M	SS1	
		84A	M	SS1	
702	65,58	71	M	SS2	
703	79,45	348	M	G3	
704	79,45	349	M	G3	
705	65,14	76	M	SS2	
706	97,65	85	M	SS1	
		85A	M	SS1	
801	97,65	86	M	SS1	
		86A	M	SS1	
802	65,58	77	M	SS2	
803	79,45	346	M	G3	
804	79,45	347	M	G3	
805	65,14	78	M	SS2	13
806	97,65	87	M	SS1	
		87A	M	SS1	
901	97,65	88	M	SS1	
		88A	M	SS1	
902	65,58	6	M	SS2	
903	79,45	340	M	G3	
904	79,45	341	M	G3	
905	65,14	7	M	SS2	
906	97,65	89	M	SS1	20
		89A	M	SS1	
1001	97,65	90	M	SS1	
		90A	M	SS1	
1002	65,58	8	M	SS2	
1003	79,45	334	G	G3	
1004	79,45	335	G	G3	
1005	65,14	9	M	SS2	
1006	97,65	91	M	SS1	17
		91A	M	SS1	
1101	97,65	92	M	SS1	18
		92A	M	SS1	

Apto	Área do Apto	Nº da Vaga	Tamanho	Localização	Nº Escaninho
1102	65,58	10	M	SS2	
1103	79,45	332	G	G3	
1104	79,45	333	G	G3	
1105	65,14	80	M	SS1	27
1106	97,65	93	M	SS1	16
		93A	M	SS1	
1201	97,65	94	M	SS1	
		94A	M	SS1	
1202	65,58	129	M	SS1	
1203	79,45	330	G	G3	
1204	79,45	331	G	G3	
1205	65,14	130	M	SS1	
1206	97,65	95	M	SS1	
		95A	M	SS1	
1301	97,65	96	M	SS1	
		96A	M	SS1	
1302	65,58	131	M	SS1	25
1303	79,45	328	M	G3	
1304	79,45	329	M	G3	
1305	65,14	115	M	SS1	
1306	97,65	97	M	SS1	
		97A	M	SS1	
1401	97,65	98	M	SS1	
		98A	P	SS1	
1402	65,58	116	M	SS1	
1403	79,45	326	M	G3	
1404	79,45	327	M	G3	
1405	65,14	122	M	SS1	
1406	97,65	99	M	SS1	
		99A	P	SS1	
1501	97,65	100	M	SS1	
		100A	P	SS1	
1502	65,58	123	M	SS1	
1503	79,45	324	M	G3	
1504	79,45	325	M	G3	
1505	65,14	124	M	SS1	
1506	97,65	101	G	SS1	
		101A	P	SS1	
1601	97,65	102	G	SS1	
		102A	P	SS1	
1602	65,58	133	M	T	
1603	79,45	322	M	G3	
1604	79,45	323	M	G3	
1605	65,14	143	M	T	
1606	97,65	103	G	SS1	
		103A	P	SS1	
1701	97,65	104	G	SS1	
		104A	P	SS1	
1702	65,58	144	M	T	
1703	79,45	320	M	G3	

vinculação de vagas - torre park

Apto	Área do Apto	Nº da Vaga	Tamanho	Localização	Nº Escaninho
1704	79,45	321	M	G3	35
1705	65,14	169	M	T	
1706	97,65	105	G	SS1	
		105A	P	SS1	
1801	97,65	106	G	SS1	
		106A	P	SS1	
1802	65,58	170	M	T	36
1803	79,45	318	M	G3	34
1804	79,45	319	M	G3	
1805	65,14	171	M	T	
1806	97,65	107	G	SS1	
		107A	P	SS1	
1901	97,65	108	G	SS1	
		108A	P	SS1	
1902	65,58	173	M	G1	
1903	79,45	316	M	G3	
1904	79,45	317	M	G3	
1905	65,14	148	M	T	
1906	97,65	109	G	SS1	
		109A	P	SS1	
2001	97,65	110	G	SS1	
		110A	P	SS1	
2002	65,58	149	M	T	
2003	79,45	314	M	G3	
2004	79,45	315	M	G3	
2005	65,14	150	M	T	
2006	97,65	111	G	SS1	
		111A	P	SS1	
2101	97,65	112	G	SS1	
		112A	P	SS1	
2102	65,58	151	M	T	
2103	79,45	312	M	G3	
2104	79,45	313	M	G3	
2105	65,14	152	M	T	
2106	97,65	113	M	SS1	
		113A	P	SS1	
2201	97,65	114	M	SS1	
		114A	P	SS1	
2202	65,58	153	M	T	
2203	79,45	310	M	G3	
2204	79,45	311	M	G3	
2205	65,14	154	M	T	19
2206	97,65	117	M	SS1	
		117A	P	SS1	

Apto	Área do Apto	Nº da Vaga	Tamanho	Localização	Nº Escaninho
2301	97,65	118	M	SS1	
		118A	P	SS1	
2302	65,58	186	M	G1	
2303	79,45	308	M	G3	
2304	79,45	309	M	G3	
2305	65,14	185	M	G1	
2306	97,65	119	M	SS1	
		119A	M	SS1	
2401	97,65	120	M	SS1	
		120A	M	SS1	
2402	65,58	189	G	G1	40
2403	79,45	296	M	G3	
2404	79,45	297	M	G3	
2405	65,14	190	M	G1	
2406	97,65	121	M	SS1	
		121A	M	SS1	
2501	97,65	125	M	SS1	
		125A	M	SS1	21
2502	65,58	191	M	G1	
2503	79,45	294	M	G3	
2504	79,45	44	M	SS2	
		44A	P	SS2	
2505	65,14	192	M	G1	
2506	97,65	126	M	SS1	
		126A	M	SS1	22
2601	97,65	127	M	SS1	23
		127A	M	SS1	
2602	65,58	193	M	G1	
2603	79,45	352	M	G3	65
		352A	M	G3	
2604	79,45	353	M	G3	
		353A	M	G3	66
2605	65,14	194	M	G1	
2606	97,65	128	M	SS1	
		128A	M	SS1	24
2701	97,65	132	M	T	
		132A	P	T	
2702	65,58	195	M	G1	
2703	79,45	350	M	G3	
		350A	M	G3	63
2704	79,45	351	M	G3	64
		351A	M	G3	
2705	65,14	196	M	G1	

vinculação de vagas - torre park

Apto	Área do Apto	Nº da Vaga	Tamanho	Localização	Nº Escaninho
2706	97,65	134	G	T	
		134A	P	T	
2801	97,65	135	G	T	
		135A	P	T	
2802	65,58	197	G	G1	
2803	79,45	343	M	G3	
		343A	M	G3	
2804	79,45	342	M	G3	
		342A	M	G3	
2805	65,14	198	G	G1	42
2806	97,65	136	G	T	
		136A	P	T	
2901	97,65	137	G	T	
		137A	P	T	
2902	65,58	199	G	G1	44
2903	79,45	345	M	G3	
		345A	M	G3	
2904	79,45	344	M	G3	
		344A	M	G3	
2905	65,14	200	M	G1	
2906	97,65	138	G	T	
		138A	P	T	
3001	97,65	139	G	T	
		139A	P	T	
3002	65,58	201	M	G1	
3003	79,45	338	M	G3	
		338A	M	G3	
3004	79,45	339	M	G3	
		339A	M	G3	
3005	65,14	207	M	G1	
3006	97,65	140	G	T	
		140A	P	T	
3101	97,65	141	G	T	
		141A	P	T	
3102	65,58	208	M	G1	
3103	79,45	336	M	G3	
		336A	M	G3	

Apto	Área do Apto	Nº da Vaga	Tamanho	Localização	Nº Escaninho
3104	79,45	337	M	G3	
		337A	M	G3	
3105	65,14	209	M	G1	
3106	97,65	142	G	T	
		142A	P	T	
3201	97,65	146	M	T	
		146A	P	T	
3202	65,58	214	M	G1	
3203	79,45	304	M	G3	
		304A	M	G3	
3204	79,45	305	M	G3	
		305A	M	G3	
3205	65,14	215	M	G1	
3206	97,65	145	M	T	
		145A	P	T	
3301	97,65	157	M	T	
		157A	P	T	
3302	65,58	216	M	G1	51
3303	79,45	302	G	G3	
		302A	P	G3	
3304	79,45	303	M	G3	
		303A	M	G3	
3305	65,14	222	M	G2	
3306	97,65	158	M	T	
		158A	P	T	
3401	97,65	159	M	T	
		159A	P	T	
3402	65,58	223	M	G2	
3403	79,45	300	G	G3	
		300A	P	G3	
3404	79,45	301	G	G3	
		301A	P	G3	
3405	65,14	224	M	G2	
3406	97,65	160	M	T	
		160A	P	T	

2011 Brasal Incorporações em Goiânia

Flampark
2012



Persona Bueno
by Brasal
2015



Cena Marista
2018



Reserva Pq. Areião
2018



Reserva Newest
2019



Moove Home Brasal
2020



Reserva dos Ipês
2021



Reserva Harbo
2021



Storya Casa Versátil
2022



Platz 36 by Brasal
2022



Closer23
Home Brasal
2022



BRASAL INCORPORAÇÕES: CREDIBILIDADE CONSTRUÍDA.

Com mais de 59 anos de história, a Brasal é um grupo multissegmentado que atua nos mercados de incorporação e construção imobiliária; produção e distribuição de bebidas; concessionária de veículos, comercialização de combustíveis e geração de energia limpa e renovável.

Em 2003, a Brasal Incorporações iniciou sua operação no mercado de Brasília. Carregando atributos que valorizam o lazer, a segurança, a tecnologia e a boa localização, com projetos que proporcionam tempo de qualidade para quem compra, vivencia ou investe em um Brasal. Chegou no mercado de Goiânia em 2011, em 2015, lançou seu primeiro empreendimento em Uberlândia.

Nos seus 19 anos de operação com foco em empreendimentos residenciais, comerciais e loteamentos, conta com mais de 7.350 unidades entregues e em obra, cerca de 1.3 milhões de m² construídos e 7 bi em VGV (Volume Geral de Vendas) lançados.

Cada lançamento de produto traz consigo a característica de oferecer projetos inspiradores, com tecnologia, atemporalidade e o cliente no centro do negócio. Todos eles feitos sob os mais exigentes critérios de inteligência e excelência construtiva, que visam processos sustentáveis no âmbito social e ambiental.

A Brasal Incorporações trabalha para que a satisfação seja o elo entre sua marca e seus clientes, internos e externos. Porque confiança, gera resultado.



CERTIFICAÇÕES: NOSSOS SELOS DE QUALIDADE FALAM POR NÓS.

Em busca de melhoria contínua na excelência em gestão, a Brasal Incorporações recebeu, nos anos de 2017 a 2022, certificação Great Place to Work, compondo o ranking das melhores empresas para trabalhar no Centro-Oeste (GPTW).

Além disso, seu sistema de gestão foi aprovado em uma das mais importantes e respeitadas certificações de excelência: Bureau Veritas para norma PBQP - H/SIAC Nível A e ISO 9001, com auditorias anuais de conformidade. A Brasal Incorporações privilegia a confiança e o crescimento sustentável.

Por isso, se empenha em garantir que seus negócios e relacionamentos sejam pautados pela ética, transparência e respeito aos seus valores e compromissos.





closer23.com.br

O projeto legal do empreendimento encontra-se aprovado junto à prefeitura de Goiânia e registrado sob o número R-3-375.616 No registro de imóveis da 1ª circunscrição de Goiânia. Os acabamentos das unidades e equipamentos das áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, não limitado, mas considerando que os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos, cores, texturas, reflexos naturais e quantidade, contudo, respeitará o padrão de qualidade previsto. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes apresentadas em stands de venda e/ou materiais publicitários são meramente ilustrativas, podendo apresentar variação ao tempo de finalização do empreendimento, em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidade técnica ou de atendimento a postulados legais. A vegetação exposta nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto e paisagismo. As vistas apresentadas são meramente ilustrativas e não representam a vista real do empreendimento. O Closer23 Home Brasal será implementado em fase única.