

deck23

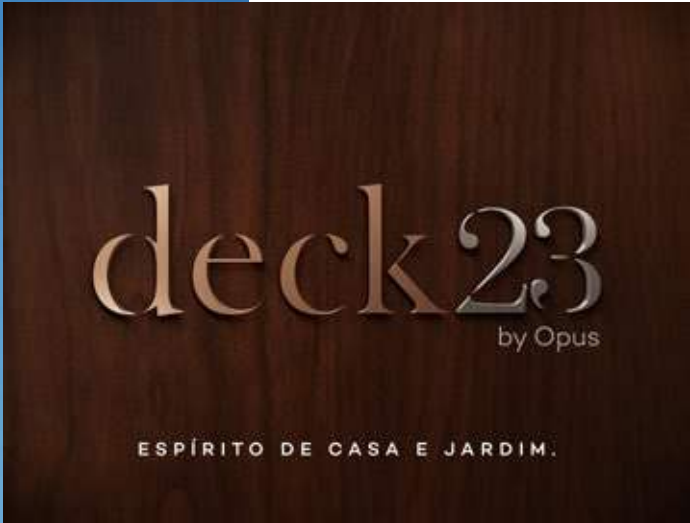
by Opus

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.

CADERNO DE

PLANALTA





Disposição
Pocket gardens

PENTHOUSE 1 - 374,23m²		PENTHOUSE 2 - 343,18m²
3001-262,46m²	3002-245,69m²	3003-204,65m²
2901-262,46m²	2902-245,69m²	2903-204,65m²
2801-262,46m²	2802-245,69m²	2803-204,65m²
2701-262,46m²	2702-245,69m²	2703-204,65m²
2601-262,46m²	2602-245,69m²	2603-204,65m²
2501-262,46m²	2502-245,69m²	2503-204,65m²
2401-262,46m²	2402-245,69m²	2403-204,65m²
2301-262,46m²	2302-245,69m²	2303-204,65m²
2201-262,46m²	2202-245,69m²	2203-204,65m²
2101-262,46m²	2102-245,69m²	2103-204,65m²
2001-262,46m²	2002-245,69m²	2003-204,65m²
1901-262,46m²	1902-245,69m²	1903-204,65m²
1801-262,46m²	1802-245,69m²	1803-204,65m²
1701-262,46m²	1702-245,69m²	1703-204,65m²
1601-262,46m²	1602-245,69m²	1603-204,65m²
1501-262,46m²	1502-245,69m²	1503-204,65m²
1401-262,46m²	1402-245,69m²	1403-204,65m²
1301-262,46m²	1302-245,69m²	1303-204,65m²
1201-262,46m²	1202-245,69m²	1203-204,65m²
1101-262,46m²	1102-245,69m²	1103-204,65m²
1001-262,46m²	1002-245,69m²	1003-204,65m²
901-262,46m²	902-245,69m²	903-204,65m²
801-262,46m²	802-245,69m²	803-204,65m²
701-262,46m²	702-245,69m²	703-204,65m²
601-262,46m²	602-245,69m²	603-204,65m²
501-262,46m²	502-245,69m²	503-204,65m²
401-262,46m²	402-245,69m²	403-204,65m²
301-262,46m²	302-245,69m²	303-204,65m²
LAZER		
GARAGEM 1		
TÉRREO		
SUBSOLO 1		
SUBSOLO 2		

**SUBSOLO 02
GARAGENS**



**SUBSOLO 01
GARAGENS**



Opus.

TÉRREO



- 01 - ACESSO GARAGENS
- 02 - ACESSO SOCIAL
- 03 - PULMÃO DE SEGURANÇA
- 04 - GUARITA DO PORTEIRO
- 05 - PULMÃO DO ACESSO DE SERVIÇO
- 06 - HALL SOCIAL
- 07 - SALA DE PRESSURIZAÇÃO
- 08 - CENTRAL DE GÁS



GARAGEM 01





LAZER

- 01 - SALÃO DE FESTAS
- 02 - ESPAÇO GOURMET
- 03 - COZINHA DE APOIO
- 04 - VARANDA SALÃO DE FESTAS
- 05 - VARANDA DE CONTEMPLAÇÃO
- 06 - PRAÇA DE APOIO
- 07 - CHURRASQUEIRAS
- 08 - BRINQUEDOTECA
- 09 - PLAYGROUND
- 10 - SALÃO DE JOGOS
- 11 - PLATAFORMA PNE
- 12 - QUADRA
- 13 - DECK
- 14 - DECK MOLHADO
- 15 - PISCINA ADULTO
- 16 - PISCINA INFANTIL
- 17 - ACADEMIA
- 18 - ESPAÇO YOGA E PILATES
- 19 - COWORKING
- 20 - SPA COM SAUNA
- 21 - SANITÁRIOS





PLANTA TIPO 01

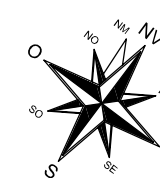
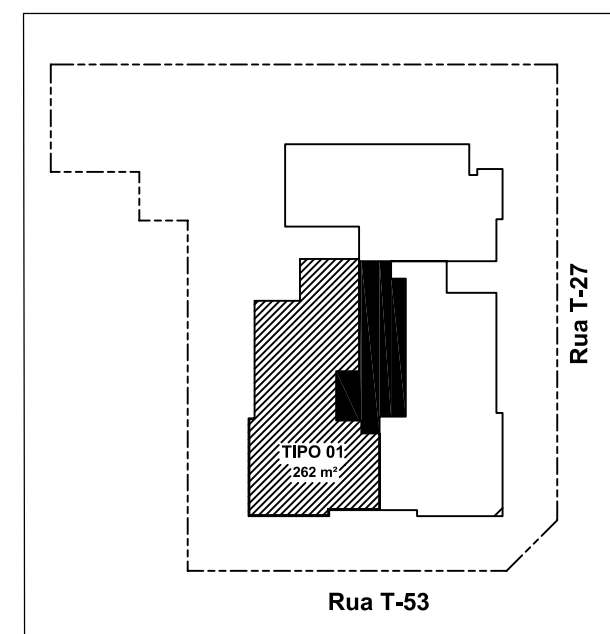
262,46m²

4 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK
TIPO A

UNIDADES:

2801
2701
2401
2301
2001
1901
1601
1501
1201
1101
801
701
401
301



Opus.



PLANTA TIPO 01

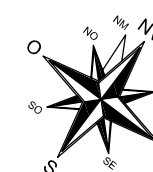
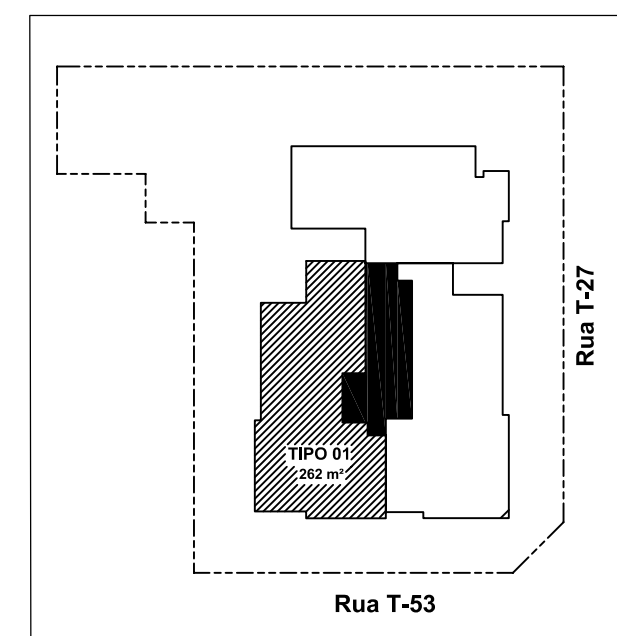
262,46m²

OPÇÃO DE
3 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK
TIPO B

UNIDADES:

3001
2901
2601
2501
2201
2101
1801
1701
1401
1301
1001
901
601
501



Opus.



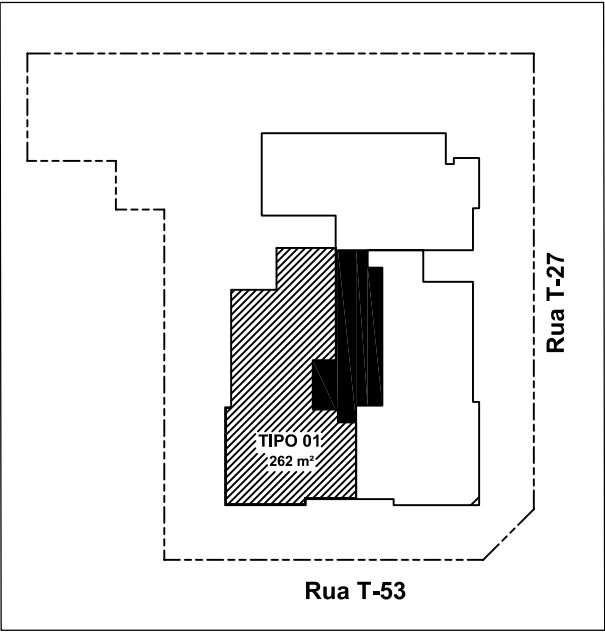
PLANTA TIPO 01

262,46m²

OPÇÃO DE 3 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK TIPO A

- UNIDADES:
- 2801
 - 2701
 - 2401
 - 2301
 - 2001
 - 1901
 - 1601
 - 1501
 - 1201
 - 1101
 - 801
 - 701
 - 401
 - 301



Opus.

VISTA APARTAMENTO
TIPO 01 PARA PRAÇA DA T-23

deck23

by Opus

ESPIRITO DE CASA E JARDIM.

TIPO 01
262 m²





PLANTA TIPO 02

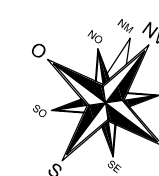
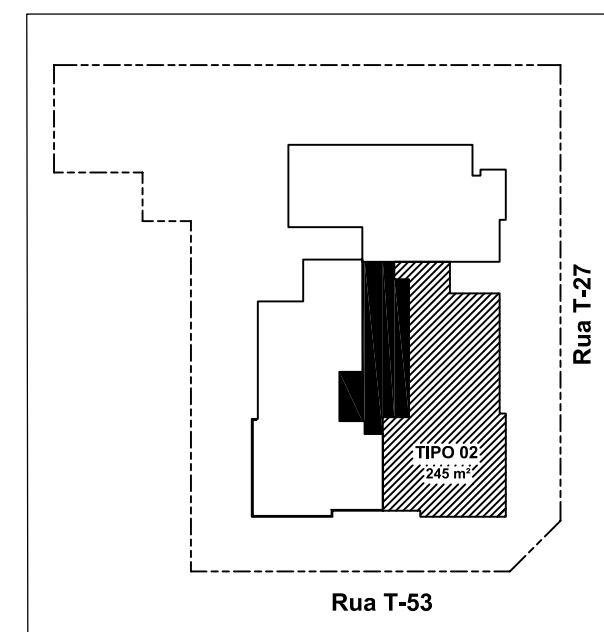
245,69m²

4 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK
TIPO A

UNIDADES:

2902
2702
2502
2302
2102
1902
1702
1502
1302
1102
902
702
502
302



Opus.



PLANTA TIPO 02

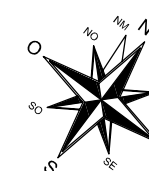
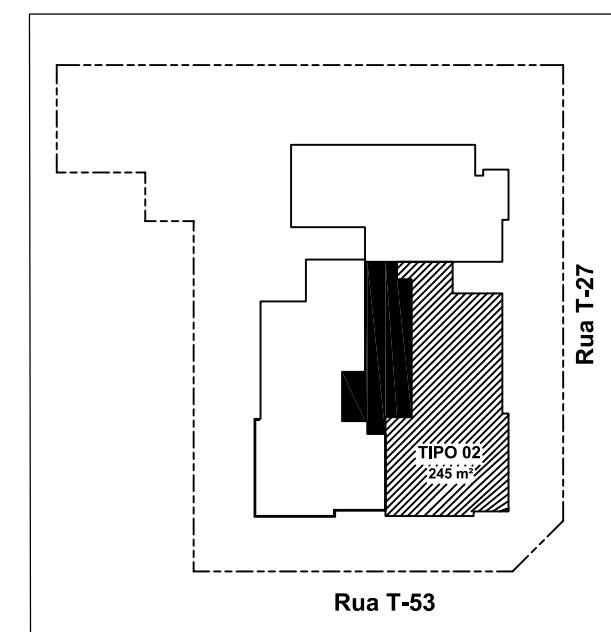
245,69m²

OPÇÃO
3 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK
TIPO B

UNIDADES:

3002
2802
2602
2402
2202
2002
1802
1602
1402
1202
1002
802
602
402



Opus.



PLANTA TIPO 02

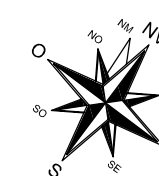
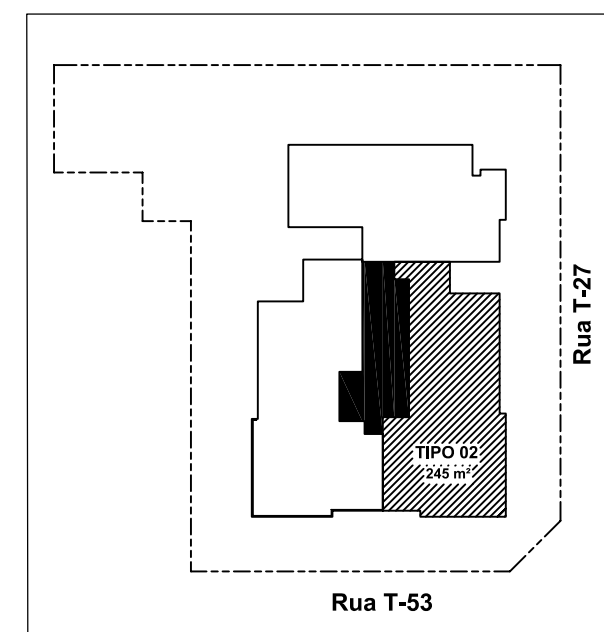
245,69m

OPÇÃO
3 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK
TIPO A

UNIDADES:

2902
2702
2502
2302
2102
1902
1702
1502
1302
1102
902
702
502
302



Opus.

VISTA APARTAMENTO
TIPO 01 PARA PRAÇA DA T-23

deck23

by Opus

ESPIRITO DE CASA E JARDIM.

TIPO 02
245 m²





PLANTA TIPO 03

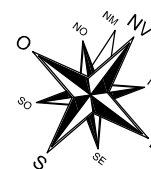
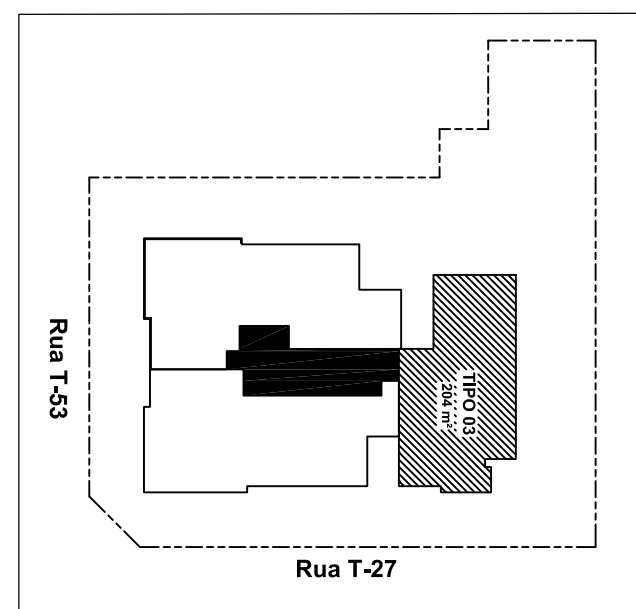
204,65m²

4 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK
TIPO A

UNIDADES:

3003
2803
2603
2403
2203
2003
1803
1603
1403
1203
1003
803
603
403



Opus.



PLANTA TIPO 03

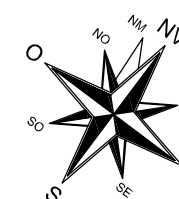
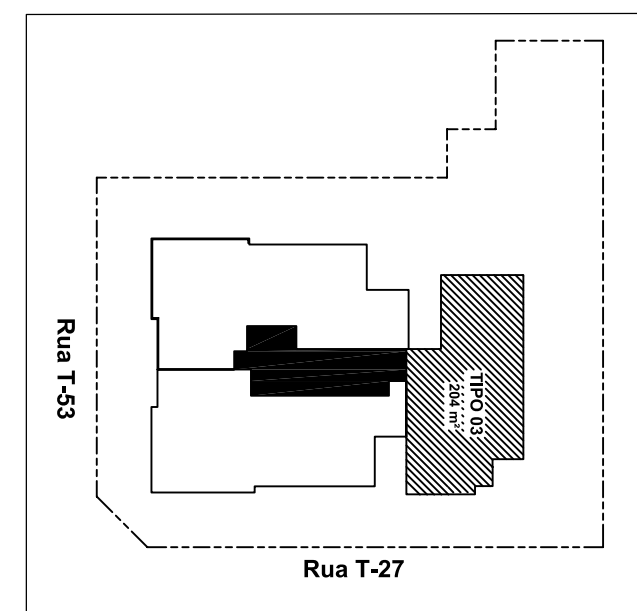
204,65m²

OPÇÃO DE
3 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK
TIPO B

UNIDADES:

2903
2703
2503
2303
2103
1903
1703
1503
1303
1103
903
703
503
303



Opus.



PLANTA TIPO 03

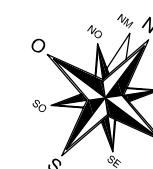
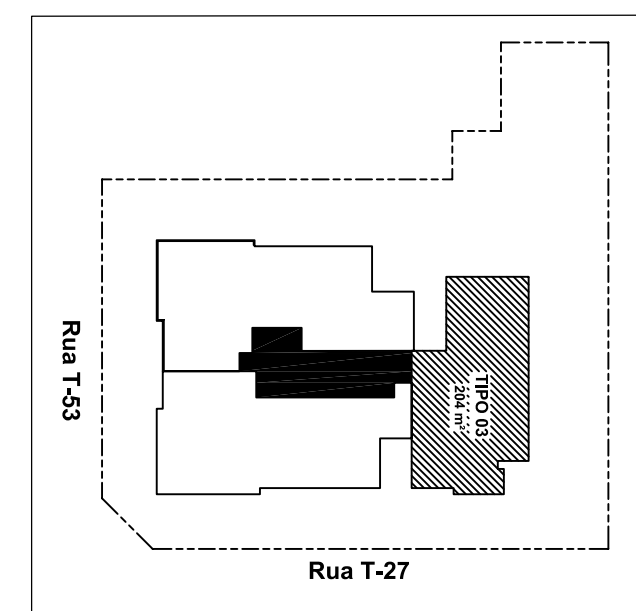
204,65m²

OPÇÃO DE
3 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK
TIPO A

UNIDADES:

- 3003
- 2803
- 2603
- 2403
- 2203
- 2003
- 1803
- 1603
- 1403
- 1203
- 1003
- 803
- 603
- 403



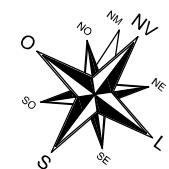
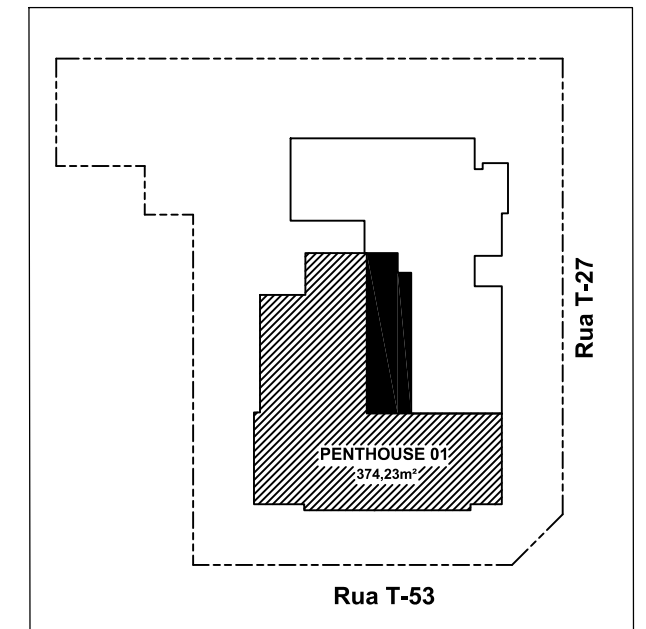
Opus.

PENTHOUSE 01

374,23m²

4 SUÍTES

Opus.

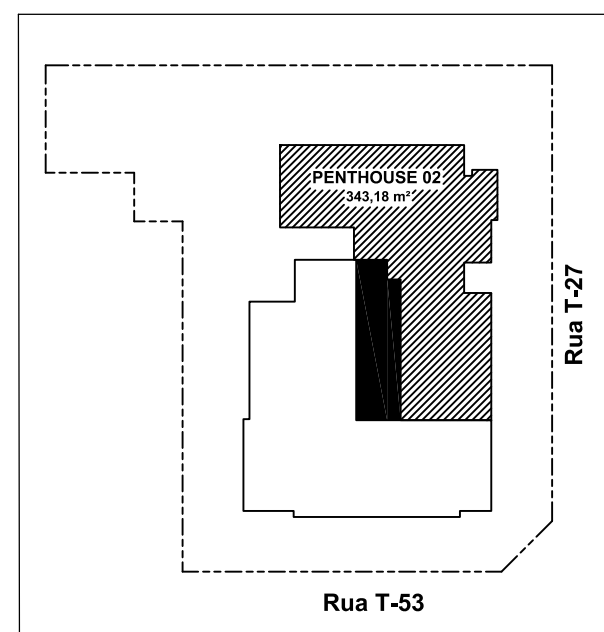
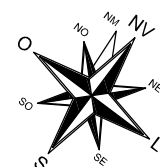




PENTHOUSE 02

343,18m²

4 SUÍTES



Opus.



ENDEREÇO DO TERRENO:

Rua T53 e Rua T27, Qd 87 Lotes 08/12 - Setor Bueno, Goiânia-GO.

ÁREA DO TERRENO: Terreno torre 2 - 1.958,70 m²

NÚMERO DE TORRES: 01

TOTAL DE UNIDADES: 86 UNIDADES

TOTAL DE VAGAS: 264 VAGAS DE GARAGEM

PROJETOS:

ARQUITETURA: BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA

PAISAGISMO: EKF ARQUITETURA DE EXTERIORES

INTERIORES: LEO ROMANO

NÚM. PAVIMENTOS: total de 34 pavimentos sendo Subsolo 2, Subsolo 1, Térreo, Pavimento Gara- gem, Pavimento Lazer, 28 (vinte e oito) pavimentos tipo, 1 (um) pavimento Penthouse, casa de máquinas, mesa de motores e barrilete e reservatório superior. Cada Pavimento tipo terá 03 (tres) apartamentos com 04 (quatro) suítes, sendo 01 (uma) máster. O Pavimento Penthouse terá 02 (dois) apartamentos Penthouses com 04 (quatro) suítes, sendo 01 (uma) máster.

ÍTENS DE LAZER:

- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET
- COZINHA DE APOIO
- VARANDA SALÃO DE FESTAS
- VARANDA DE CONTEMPLAÇÃO
- PRAÇA DE APOIO
- CHURRASQUEIRAS
- BRINQUEDOTECA
- PLAYGROUND
- SALÃO DE JOGOS
- QUADRA
- DECK SECO E MOLHADO
- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- ACADEMIA
- ESPAÇO YOGA E PILATES
- COWORKING
- SPA COM SAUNA



FICHA TÉCNICA





Opus.

Incorporação registrada sob nº R-3 na matrícula nº 348.544 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia – GO.
Material de uso para treinamento que pode sofrer alterações sem aviso prévio. *Todas as imagens são ilustrações artísticas com sugestão de layout e decoração. Equipamentos, acabamentos, mobiliários e objetos de decoração a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de vendas.
A locação dos elementos estruturais, como pilares, é meramente ilustrativa, podendo variar de acordo com as exigências técnicas.