

DISTRITO
GOIÁS
NORTE





#VIVA SUA REALIZAÇÃO!

UM EMPREENDIMENTO

FR.

INCORPORADORA

WA

Participações

DISTRITO
GOIÁS
NORTE

DGN

VIVER #DEBEMCOMTUDO
É VER SUA FAMÍLIA SEGURA,
COM LAZER, SAÚDE E BEM-ESTAR
COMO PARTE DO SEU LAR.

É TER CONFORTO E PRATICIDADE POR
ESTAR PRÓXIMO AO QUE VOCÊ PRECISA.
É PODER CURTIR AS VANTAGENS DE INVESTIR
EM MUITO MAIS QUALIDADE DE VIDA!



DISTRITO
GOIÁS
NORTE





O DISTRITO GOIÁS NORTE TRAZ EM SEU CONCEITO
A PROPOSTA DE UMA VIVÊNCIA PLENA E FELIZ.

BEM MAIS QUE UM APÊ!

AQUI VOCÊ TERÁ UM CONJUNTO DE SOLUÇÕES
INTELIGENTES, COM AMBIENTES DEDICADOS À
MELHOR CONVIVÊNCIA E DIFERENCIAIS QUE
ATENDEM ÀS NECESSIDADES DO SEU DIA A DIA.



ALEXANDRE LEITE

Formado em Arquitetura e Urbanismo pela PUC/GO. Começou o seu aprendizado na arquitetura aos 13 anos e desenvolveu em sua carreira diversos projetos de grande complexidade e relevância.

FACHADA

GUILHERME TAKEDA

Arquiteto, Urbanista e Paisagista. Idealizador do congresso brasileiro da arquitetura da felicidade. Professor de pós-graduação nas disciplinas de Biofilia e Neuroarquitetura da PUCRS.



PAISAGISMO
E LAZER



DECORADOS

CAROLINNE STIVAL

Arquiteta e Urbanista atuante na área de Arquitetura e interiores residenciais, transformando sonhos em realidade e desbravando o mercado dos projetos on-line em todo o Brasil.

MAYRA ALMEIDA

Arquiteta e Urbanista. Especialista em Reabilitação Ambiental Sustentável Arquitetônica e Urbanística. Mestre em Arquitetura e Urbanismo e Professora Universitária.



STAND DE VENDAS.

PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS



DISTRITO GOIÁS NORTE



A low-angle architectural rendering of a modern high-rise building. The building features a light-colored, possibly white or light beige, facade with a grid-like pattern of windows and balconies. The balconies are recessed and have dark railings. Some balconies have small green plants on them. The building is set against a clear blue sky with a few birds flying in the upper right. In the foreground, there are green trees and bushes. A yellow banner with blue text is at the bottom left.

FACHADA VISTA DA PRAÇA

PADRÃO WELLNESS FR

#PORVOCÊ

EM UMA TRADUÇÃO DIRETA PARA A NOSSA LÍNGUA, "WELLNESS" QUER DIZER BEM-ESTAR. MAS O SEU IDEAL VAI MAIS ALÉM! ELE INTEGRA HÁBITOS SAUDÁVEIS ÀS ESCOLHAS RELACIONADAS AO MEIO AMBIENTE, AO CONVÍVIO EM SOCIEDADE, AO TRABALHO, AO CORPO E À MENTE.

TER O SEU PRÓPRIO DISTRITO GOIÁS NORTE SIGNIFICA PODER APROVEITAR O WELLNESS EM CADA DETALHE TRAZENDO MAIS LEVEZA PRA PERTO DE VOCÊ.



DISTRITO
GOIÁS
NORTE

CONHEÇA
O SEU DGN



A detailed architectural rendering of a modern building's entrance area. The scene is set during the 'golden hour' of sunset, with a warm, orange-pink glow on the sky and building facades. In the foreground, a dark asphalt road with a white curb leads into a paved plaza. The plaza features a large, light-colored arrow graphic pointing towards the building. To the left, a landscaped area with low concrete walls contains various green plants and purple flowers. Several palm trees are scattered throughout the scene, some in the foreground and others in the background. The building itself has a contemporary design with large glass windows and doors, reflecting the sky and surrounding environment. A dark-colored pickup truck and a red sedan are parked on the right side of the plaza. In the background, a dense urban skyline with numerous high-rise buildings is visible under the twilight sky.

ACESSO BAIA



ESTACIONAMENTO PRAÇA EXTERNA

This architectural rendering depicts a modern, multi-story building with a minimalist design. The ground floor features large, floor-to-ceiling glass windows that reflect the surrounding urban environment, including a palm tree and other buildings. A black car is parked in front of the building, and a small outdoor seating area with a black umbrella and a chalkboard sign is visible on the right. The scene is set during sunset or sunrise, with a warm, golden light illuminating the building and the sky. The text 'ESTACIONAMENTO PRAÇA EXTERNA' is overlaid on a yellow banner at the bottom left.



A modern outdoor terrace area featuring several round wooden tables and matching chairs. Large, dark-colored umbrellas provide shade over the seating area. The terrace is surrounded by lush greenery, including large potted plants and a raised garden bed filled with purple flowers. In the background, a building with large glass windows is visible, reflecting the outdoor scene. The overall atmosphere is bright and inviting.

PRAÇA EXTERNA



DISTRITO
GOIÁS
NORTE

GUARITA



LOBBY

PLANTAS INTELIGENTES, AMBIENTES INTEGRADOS.

2Q 57 E 58m² com SUÍTE.
3Q 68m² com SUÍTE.
3Q 78m² com 3 SUÍTES,
SENDO DUAS AMERICANAS.

CHURRASQUEIRA
A CARVÃO EM
TODOS OS APÊS.



2Q 57m²
SENDO 1 SUÍTE



2Q 58m²
SENDO 1 SUÍTE

3Q 68m²
SENDO 1 SUÍTE



3Q 78m²
COM 3 SUÍTES
SENDO 2 AMERICANAS





2Q













3Q

III





















PROJETADO
PARA SER
BEM MAIS
QUE UM APÊ.



PÁTIO LAZER



**TENHA
TUDO POR
PERTO.**



**AO LADO DO ARAGUAIA SHOPPING,
A POUCOS MINUTOS DO PASSEIO DAS ÁGUAS.
12 MINUTOS DA PRAÇA CÍVICA.**

**ACESSO FÁCIL À MARGINAL BOTAFOGO. PRÓXIMO A
SUPERMERCADOS, COLÉGIOS E VÁRIAS COMODIDADES.**





DISTRITO
GOIÁS
NORTE

VILA FROES

ST. CRIMEIA
OESTE

SHOPPING GOIÁS
CENTER MODAS

ST. CENTRO
OESTE

AV. MAL. RONDON

AV. BERNARDO SAYÃO

Mega Polo
Moda Goiânia

AV. LESTE OESTE

AV. GOIÁS NORTE

MARGINAL BOTAFOGO

FEIRA HIPPIE
RODoviária

R 44

AV. INDEPENDÊNCIA

ASSAÍ

5ª AVENIDA

BEM-ESTAR
SEM SAIR
DE CASA.



PISTA DE
CAMINHADA
E CORRIDA
COM 400M.



ACADEMIA



QUADRA



FITNESS



**1.000m²
DEDICADOS
AO QUE REALMENTE
IMPORTA.**

**PARA A ALEGRIA
CORRER LIVRE!**

PRAÇA INTERNA DE 1.000M²

**DÊ #PLAY
NA DIVERSÃO!**





PLAYBARCO



SPA



PISCINA ADULTO



The image shows a luxurious rooftop pool area during the golden hour of sunset. In the foreground, a rectangular pool with light blue mosaic tiles contains a colorful inflatable ring. To the right, a wooden deck holds a small wooden boat with a striped sail, a red lifebuoy, and a small toy airplane. In the background, a larger pool is visible, surrounded by wooden tables and chairs, a large green umbrella, and several potted plants. The area is enclosed by a dark metal railing, and the sky is filled with soft, colorful clouds.

PISCINA INFANTIL



PLAYGROUND



SALÃO DE JOGOS



SALÃO DE FESTA



ESPAÇO KIDS

The image shows a well-lit, colorful children's playroom. On the left, a large green circular wall decoration is partially visible. The main wall is light blue and features three glowing cloud-shaped light fixtures. A striped awning in green and white, pink and white, and yellow and white covers a wooden storage unit with multiple white drawers. On top of the unit are two small dollhouses. To the right, a tall blue bookshelf holds various toys, including a yellow car, a red fire truck, and a cat figurine. A yellow door with a grid pattern is visible behind the bookshelf. In the center, there are two round wooden tables with matching chairs. A wooden rocking horse is on the left, and a small toy train is in the foreground. The floor is light-colored wood.



MENOS TRÂNSITO,
MAIS TEMPO
PARA VOCÊ!

SUA ROTINA MAIS
#PRODUTIVA.

A man with short dark hair and glasses, wearing a white button-down shirt and a white smartwatch, is sitting at a white round table in a modern coworking space. He is focused on his laptop, with his hands on the keyboard. On the table, there is also a smartphone and some papers. In the background, a woman with long dark hair is sitting at another similar table, also working on a laptop. The space is bright and airy, with large windows and indoor plants. A yellow cylindrical ottoman is visible near the man's table.

COWORKING

IMAGEM ILUSTRATIVA.



**A RECEITA PERFEITA:
FAMÍLIA, AMIGOS E
TUDO QUE FAZ BEM.**



GOURMET



CHURRASQUEIRA



HORTA VERTICAL

The background features a series of vertical orange bars of varying heights and widths, set against a light pink background. On the left side, there are diagonal orange shapes that appear to be part of a larger geometric pattern.

**TÃO COMPLETO
QUE SÓ PODIA SER
PERFEITO PRA VOCÊ.**

A FR Incorporadora e a WA Participações desenvolvem o melhor pensando em levar sua satisfação a um padrão acima das expectativas.

Cada projeto dessa parceria oferece a você um mundo de soluções conscientes, para que experiências únicas e momentos inesquecíveis coabitem juntos em seus dias.

É o lar de sua família integrado ao melhor da cidade. É o seu investimento conectado aos maiores planos. São os nossos empreendimentos realizados como Goiânia merece.



**PROJETAR
REALIZAÇÕES
É TORNAR POSSÍVEL
O SONHO DE
UMA VIDA**

**#DEBEM
COMTUDO**

UM EMPREENDIMENTO

FR.
INCORPORADORA

WA
Participações

