



IDENTIFICAÇÃO:

Proponente / Incorporadora: SPE 21 INCORPORAÇÃO LIMITADA.

Construtora : SPE 21 INCORPORAÇÃO LIMITADA.

Empreendimento: DOM PARQUE FLAMBOYANT

Endereço : RUA 70, QD. C17, LOTES 3/5, JARDIM GOIÁS- GOIÂNIA-GO.

MEMORIAL DESCRITIVO

0.0 CONSIDERAÇÕES GERAIS:

TIPO DE CONSTRUÇÃO:

01 (um) bloco residencial com 134 (cento e trinta e quatro) apartamentos.

Este Memorial apresenta a relação dos ambientes que compõem o Empreendimento a ser construído no endereço citado acima, nos seus diversos pavimentos, denominado **DOM PARQUE FLAMBOYANT**. Apresenta, ainda, o conjunto de especificações dos materiais e equipamentos a serem utilizados, complementando informações constantes no Contrato de Compromisso de Compra e Venda e dos projetos do Empreendimento. A obra será executada em obediência ao estabelecido nos projetos executivos, às Normas Técnicas e às recomendações dos fabricantes, referentes à utilização de todos os materiais especificados.

DESCRIÇÃO DA OBRA:

O Empreendimento será implantado em um terreno com uma área de 1.626,00 m² e área total construída de 24.318,97 m². O Edifício será composto de 41 (quarenta) pavimentos, sendo 02 (dois) subsolos, 01 (um) Pavimento Térreo, 02 (dois) Pavimentos Garagem, 01(um) Pavimento de lazer, 33 (trinta e três) Pavimentos tipos, 01 (um) Pavimento Penthouse e ultimo pavimento onde está localizada a casa de máquinas dos elevadores e os reservatórios superiores de água potável, assim distribuídos:

SUBSOLO 02 :Neste pavimento localizam-se um total de 57 (cinquenta e sete) vagas de garagens cobertas vinculadas para guarda de veículos de passeio de pequeno e/ou médio porte, sendo que deste total, 7 (sete) vagas cobertas tipo presas (gaveta), 50 (cinquenta) vagas cobertas tipo diretas; circulação e manobra de veículos, 11 (onze) Depósitos/Escaninhos, 01 (uma) sala para instalação de reservatório/casa de bombas, 01 (um) hall de elevadores, 01 (uma) rampa de acesso de veículos. Este pavimento será servido por 02 (dois) elevadores sociais e 01 (um) elevador de emergência/serviço, 01 (uma) caixa de escada protegida com antecâmara.

SUBSOLO 01 :Neste pavimento localizam-se um total de 56 (cinquenta e seis) vagas de garagens cobertas vinculadas para guarda de veículos de passeio de pequeno e/ou médio porte, sendo que deste total, 7 (sete) vagas cobertas tipo presas (gaveta), 49 (quarenta e nove) vagas cobertas tipo diretas; circulação e manobra de veículos, 10 (dez) Depósitos/Escaninhos, 01 (um) hall de elevadores, 01 (uma) rampa de acesso de veículos. Este pavimento será servido por 02 (dois) elevadores sociais e 01 (um) elevador de emergência/serviço, 01 (uma) caixa de escada protegida com antecâmara.

TÉRREO: Neste pavimento localizam-se um total de 47 (quarenta e sete) vagas de garagens cobertas, vinculadas para guarda de veículos de passeio de pequeno e/ou médio porte, sendo que deste total, 6 (seis) vagas tipo presa (gaveta), circulação e manobra de veículos, 01 (uma) sala para grupo motoventilador (pressurização da escada) com ante-câmara, 01(uma) guarita com 01 (um) lavabo, 01(um) pulmão de serviços/visitantes, 01 (um) pulmão de moradores, 01 (um) Espaço Delivery (Dom delivery), 01(um) lobby, 01 (um) hall de elevadores, 01(uma) sala de reunião/cooworking (Dom meeting), 01 (um) bicicletário (Bike zone), 01 (uma) sala de subestação, 01(um) depósito de lixo externo e 01 (uma) central de GLP externo, 02 (duas) vagas externas para visitantes, sendo uma PCD. Este pavimento será servido por 02 (dois) elevadores sociais e 01 (um) elevador de emergência/serviço, 01 (uma) escada protegida com antecâmara.

Este pavimento contará com 35 (trinta e cinco) vagas preparadas para receber, futuramente, por conta dos proprietários, tomada universal para recarga de carros elétricos (vaga verde), as quais são vinculadas a determinados apartamentos, conforme vinculação dos Quadros de Incorporação, vagas de nº: 100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,116 A,117 A,118 A,119 A, 120 A, 121 A, 124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140.

PAVIMENTO GARAGEM 01: Neste pavimento localizam-se um total de 53 (cinquenta e tres) vagas de garagens cobertas, vinculadas para guarda de veículos de passeio de pequeno e/ou médio porte, sendo que deste total, 6 (seis) vagas tipo presa (gaveta), 05 (cinco) Depósitos/Escaninhos, 01 (uma) rampa de acesso de veículos, 01 (uma) copa de funcionários, 01 (um) lavabo PCD, 01 (um) banho PCD, 01 (uma) sala de gerador. Este pavimento será servido por 02 (dois) elevadores sociais e 01 (um) elevador de emergência/serviço, 01 (uma) escada protegida com antecâmara.

PAVIMENTO GARAGEM 02: Neste pavimento localizam-se um total de 57 (cinquenta e sete) vagas de garagens cobertas e semi-descobertas, vinculadas para guarda de veículos de passeio de pequeno e/ou médio porte, sendo que deste total, 6 (seis) vagas tipo presa (gaveta), 07 (sete) Depósitos/Escaninhos, 01(um) sala de administração com 01(um) lavabo. Este pavimento será servido por 02 (dois) elevadores sociais e 01 (um) elevador de emergência/serviço, 01 (uma) escada protegida com antecâmara.

PAVIMENTO LAZER: 01 (um) salão de festas (Festas Family), 01 (um) varanda de festas, 01(uma) copa festas, 01(um) WC e 01 (um) fraldário, 01 (um) brinquedoteca (Atelie kids), 01 (um) playground (Play wood kids), 01 (um) varanda games, 01 (um) gourmet Family com 01(um) WC, 01(um) Salão grill Family, 01 (um) fitness indoor, 01 (uma) varanda fitness(Fitness outdoor), 01(uma) Varanda view, 01(um) deck seco, 01(um) deck molhado, 01 (uma) piscina, 01(uma) piscina kids (infantil), 01 (uma) ducha, 01(uma) casa de bombas, 01(uma) sauna relax, 02 (dois) WCs. Este pavimento será servido por 02 (dois) elevadores sociais e 01 (um) elevador de emergência/serviço, 01 (uma) escada protegida com antecâmara.

PAVIMENTOS APARTAMENTOS:

São 33 (trinta e três) pavimentos Tipo, do 4º ao 36º pavimento, com 4 (quatro) apartamentos por andar. Nestes pavimentos localizam-se 132 (cento e trinta e dois) apartamentos, nos quais 66 (sessenta e seis) são dos **finais 01 e 02 com 3 suítes + Lavabo** e 66 (sessenta e seis) dos **finais 03 e 04 com 3 suítes sendo 2 suítes americanas**. Esses pavimentos serão servidos por 01 (um) hall social, 02 (dois) elevadores sociais e 01 (um) elevador de emergência/serviço, 01 (um) depósito de lixo, 01 (uma) escada protegida de acesso com antecâmara.

Um pavimento penthouse, no 37º pavimento, com 2 (dois) apartamentos penthouses por andar com 4 suítes. Esse pavimento é servido por 01 (um) hall social, 02 (dois) elevadores sociais e 01 (um) elevador de emergência/serviço, 01 (um) depósito de lixo, 01 (uma) escada protegida de acesso com antecâmara.

01 (uma) cobertura onde estão localizados a casa de máquina dos elevadores, o barrilete e o reservatório superior de água potável.

Pavimentos de apartamentos:

Os apartamentos estarão distribuídos conforme quadro abaixo:

3701		3702		37º Pav.
3601	3602	3603	3604	36º Pav.
3501	3502	3503	3504	35º Pav.
3401	3402	3403	3404	34º Pav.
3301	3302	3303	3304	33º Pav.
3201	3202	3203	3204	32º Pav.
3101	3102	3103	3104	31º Pav.
3001	3002	3003	3004	30º Pav.
2901	2902	2903	2904	29º Pav.
2801	2802	2803	2804	28º Pav.
2701	2702	2703	2704	27º Pav.
2601	2602	2603	2604	26º Pav.
2501	2502	2503	2504	25º Pav.
2401	2402	2403	2404	24º Pav.
2301	2302	2303	2304	23º Pav.
2201	2202	2203	2204	22º Pav.
2101	2102	2103	2104	21º Pav.
2001	2002	2003	2004	20º Pav.
1901	1902	1903	1904	19º Pav.
1801	1802	1803	1804	18º Pav.
1701	1702	1703	1704	17º Pav.

1601	1602	1603	1604	16º Pav.
1501	1502	1503	1504	15º Pav.
1401	1402	1403	1404	14º Pav.
1301	1302	1303	1304	13º Pav.
1201	1202	1203	1204	12º Pav.
1101	1102	1103	1104	11º Pav.
1001	1002	1003	1004	10º Pav.
901	902	903	904	9º Pav.
801	802	803	804	8º Pav.
701	702	703	704	7º Pav.
601	602	603	604	6º Pav.
501	502	503	504	5º Pav.
401	402	403	404	4º Pav.
PAV. LAZER				3º Pav.
GARAGEM 02				2º Pav.
GARAGEM 01				1º Pav.
TÉRREO				
SUBSOLO 01				
SUBSOLO 02				

Os apartamentos com “FINAL 01 e 02”* 3 SUÍTES COM LAVABO: serão entregues sem nenhum tipo de Mobiliário, luminárias, objetos de decoração e equipamentos, terão os seguintes ambientes: 01 (um) Living/Sala de estar, 01 (uma) cozinha integrada com a Sala de estar, 01 (uma) área de serviço, 01(uma) varanda gourmet com 01(uma) laje técnica, 01(uma) churrasqueira a carvão, 01 (um) lavabo, 01 (uma) circulação, 03 (três) suítes com 01 (um) banheiro cada.

Os apartamentos com “FINAL 03 e 04”* 3 SUITES SENDO 2 SUITES AMERICANAS :serão entregues sem nenhum tipo de Mobiliário, luminárias, objetos de decoração e equipamentos, terão os seguintes ambientes: : 01 (um) Living/Sala de estar, 01 (uma) cozinha integrada com a Sala de estar, 01 (uma) área de serviço, 01(uma) varanda, 01(uma) churrasqueira a carvão, 01(uma) laje técnica, 01 (uma) circulação, 02 (dois) quartos semi-suite (suíte américa) com 01 (um) banheiro , 01 (uma) suíte master com 01 (um) banheiro.

Os apartamentos “PENTHOUSES 01 e 02”* serão entregues sem nenhum tipo de Mobiliário, luminárias, objetos de decoração e equipamentos, terão os seguintes ambientes: 01 (um) Living/Sala de estar, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01(uma) varanda gourmet com piscina e 01(uma) churrasqueira a carvão, 01 (um) banheiro de serviço, 01(um) lavabo, 01 (uma) circulação office, 04 (quatro) suítes, 01 (uma) laje técnica.

Os Apartamentos Localizados no 4º Pavimento (1º Andar Tipo) de nº 401 e 404, terão um terraço descoberto com deck e piscina/spa a ser entregue pela incorporadora

CASA DE MÁQUINAS/RESERVATÓRIOS: Neste pavimento localiza-se as casas de bombas R.T.I., reservatórios superiores de água potável e lajes impermeabilizadas e coberturas. Este pavimento será servido de escadas do “tipo” marinho e alçapões.

A INCORPORADORA SPE 21 ENTREGARÁ OS SEGUINTE ITENS DE MOBILIÁRIO:

Lobby (Térreo)*: 03 (três) poltronas, 01 (uma) mesas laterais, 01 (um) tapete, 01 (um) sofá, 01 (uma) estante em MDF, 01 (um) vaso de planta. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;

Espaço Delivery (Dom delivery-Térreo)*: Serão instalados armários com prateleiras em MDF e 01 (uma) geladeira vertical de 300 litros, aproximadamente;



Sala de reunião/cooworking (Dom meeting- Térreo)*: 01 (uma) mesa de reunião com 04 (quatro) cadeiras, 01 (uma) TV de 50", 01 (um) banco de marcenaria em MDF revestido com "tapeçaria", fixado na parede, 02 (duas) mesas circulares, 01 (um) aparador em marcenaria MDF. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;

Bicicletário (Bike Zone-Térreo)*: Serão instalados 01 (um) conjunto de suportes metálicos junto a parede e no piso para um mínimo de 5 (cinco) bicicletas.

Sala de Administração (Garagem 02)*: 02 (duas) mesas em marcenaria MDF, 06 (seis) cadeiras moveis. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;

Fitness Indoor (Academia - Pav. Lazer)*: 02 (duas) esteiras elétrica/eletrônica, 01 (uma) estação compacta de musculação, 02 (duas) bicicletas ergométricas, 01 (um) equipamento elíptico/transport, 02 (dois) aparelhos de abdominal, 01(um) conjunto de pesos, 01(um) banco com apoio para barra, 03 (três) colchonetes, 01 (um) conjunto de 2 bolas de ginastica , 01 (um) armário em marcenaria MDF, 01 (uma) TV de 50". Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;

Playground (Play wood kids -Pav. Lazer)*: 01 (um) conjunto aventura, 01(um) banco fixo em alvenaria, 03(três) mesas, 03(tres) cadeiras;

Atelie kids (Brinquedoteca-Pav. Lazer)*: 01 (uma) mesa infantil em marcenaria MDF, 01 (uma) casinha infantil em marcenaria MDF fixada em parede, 04 (quatro) cadeiras infantis de plástico, 01(um) piscina com bolinhas coloridas, 1(uma) TV de 50", 01(um) sofá em tapeçaria, 01(um) tapete. Este espaço preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;

Varanda Games (Pav. Lazer)*: 01 (uma) mesa de ping pong, 01 (uma) mesa de pebolim.

Salão de Festas Family (Pav. Lazer)*: 04(quatro) mesas circulares, 12(doze) cadeiras, 01 (um) sofá, 08 (oito) poltronas, 04(quatro) mesas laterais, 01(uma) mesa de centro. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;

Varanda do salão de festas (Pav. Lazer)*: 02 (duas) poltronas, 01(uma) mesa, 06(seis) cadeiras, 01(uma) mesa lateral. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;

Copa do Salão de Festas (Pav. Lazer)*: 01 (uma) Geladeira Vertical com capacidade aproximada de 300 litros, 01 (um) fogão cooktop 4 bocas;

Gourmet Family (Pav. Lazer)*:01(um) balcão em granito, 04 (quatro) banquetas, 01 (um) fogão de cooktop 4 bocas, 01 (um) aparador em marcenaria MDF, 01(uma) mesa com 10(dez) cadeiras, 01(um) sofá em tapeçaria, 02(duas) poltronas, 02(duas) mesas laterais. 01(uma) mesa de centro, 02(dois) puffs. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;

Grill Family (Pav. Lazer)*: 01 (uma) mesa retangular, 10 (dez) cadeiras, 01 (uma) churrasqueira pré moldada a carvão, 01(um) forno de pizza pré-moldado, 02(duas) poltronas, 01(uma) mesa lateral, 01 (uma) chopeira, 01 (um) fogão cooktop, 01(uma) geladeira vertical com capacidade aproximada de 300L, 01(um) banco fixo em alvenaria, 02 (duas) mesas circulares 04(quatro) cadeiras. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;

Deck Seco e Desck Molhado (Pav. Lazer)*: 05 (cinco) espreguiçadeiras, 08 (oito) cadeiras, 02 (dois) ombrelones, 2 (duas) mesas;

Ducha Deck Seco (Pav. Lazer)*: 01 (uma) ducha externa;

***Mobiliário, luminárias, objetos de decoração e equipamentos que aparecem nas imagens dos materiais publicitários e nas plantas técnicas que não estão descritos aqui, neste contrato, não serão entregues pela Incorporadora SPE 18.**

****Todo mobiliário e/ou equipamento descrito neste Memorial Descritivo ou Contrato de Compra e Venda será entregue pela Incorporadora, em, até, 60 (sessenta) dias após o recebimento formal das áreas comuns do empreendimento pelo Síndico ou Administrador do Condomínio, onde as marcas e especificações poderão ser alteradas.**

1 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

1.1 SERVIÇOS TÉCNICOS

Levantamento Topográfico – Será feito por profissional especializado, com uso de aparelhos específicos, tais como teodolito, níveis.

Projeto – Serão desenvolvidos por profissionais com comprovada experiência nas áreas de atuação, observando a integração entre os projetos e devido registro no CREA/CAU.

Sondagem – Será do tipo percussão com a confirmação dos ensaios constatados por meio da abertura de um poço de pesquisa para avaliação visual e experimental do terreno.

Controle e ensaios tecnológicos – Será realizado o controle tecnológico do Concreto estrutural e do Concreto das fundações.

Os controles e ensaios tecnológicos necessários serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

Autoria dos Projetos:

ARQUITETURA

LINS GALVÃO E ARQUITETOS ASSOCIADOS

Lins Galvão e Arquitetos associados – CAU - 7577-9

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA E COMPATIBILIZAÇÃO

LINS GALVÃO E ARQUITETOS ASSOCIADOS

Lins Galvão e Arquitetos associados – CAU – 7577-9

ARQUITETURA DE INTERIORES

DECORADO/ ÀREA COMUM

DIMI YUKIHIKO A 123712-8

LUCAS PIRES LEMOS A 175128-0

FUNDAÇÕES E CORTINAS DE CONTENÇÕES

GEOMETRIA ENGENHARIA E CONSULTORIA DE FUNDAÇÕES

Antônio Aparecido de Oliveira – CREA 0838633– SP



ESTRUTURAL

Colméia Consultoria e Projetos LTDA

Leonardo Martins Caetano – Engenheiro Civil – CREA 10057/D – GO

HIDRO-SANITÁRIO – INCÊNDIO

Tecno Projetos LTDA

José Júlio Guimarães de Oliveira – Engenheiro Civil – CREA 1445/D – GO

ELÉTRICO-TELEFÔNICO-AUTOMAÇÃO PREDIAL_SPDA ET PROJETOS

Thiago de Souza Pimentel – Engenheiro Eletricista - CREA: 19101/D - GO

AR CONDICIONADO

Value Projetos

Brunno Ricardo Menezes – Engenheiro Mecânico – RNP- 1017043531D-GO

1.2 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será implantado 01(um) canteiro de obras dimensionado de acordo com o porte e necessidade da obra.

Serão de responsabilidade integral da Construtora, todas as instalações provisórias de água, luz, força, esgoto, barracões e transporte fora e dentro dos canteiros das obras, e estabelecimento e manutenção dos meios de transportes verticais, para atender as necessidades dos serviços.

Serão instaladas placas alusivas à obra pela Firma Construtora, nos padrões exigidos pelo CREA e demais órgãos oficiais.

1.3 MÁQUINAS E FERRAMENTAS

Serão fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

1.4 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

A obra será mantida permanentemente limpa, livre da presença de entulhos provenientes da obra, de forma a garantir a qualidade e segurança no desenvolvimento dos serviços.

1.5 SEGURANÇA E HIGIENE DOS OPERÁRIOS

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

2 INFRA-ESTRUTURA

2.1 TRABALHOS EM TERRA

Após a limpeza, serão executados os serviços de terraplenagem, levando-se em conta os cortes e aterros, com transporte de todo o material escavado excedente, ou que venha a faltar, até os níveis definidos nos projetos.

As escavações e acertos dos platôs serão executados mecanicamente e compactados até atingirem o nível de compactação ideal.

As escavações dos blocos e baldrames, caso ocorram, serão feitos manualmente de forma a permitir a menor necessidade do uso de fôrma na moldagem das peças que ficarão enterradas. Todas as valas escavadas terão seus fundos compactados manualmente.

Os trabalhos de aterro e reaterro serão executados com material escolhido, sem detritos vegetais, materiais orgânicos ou entulhos, em camadas de no máximo 20 cm, convenientemente compactadas.

A locação da obra será feita por topógrafo com a utilização de teodolitos. Será utilizado, também, gabarito em madeira, para locação das peças estruturais e de fundações.

2.2 FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas em tubulões a céu aberto, estacas escavadas ou sapatas, com diâmetro e profundidade variáveis, usando-se Concreto preferencialmente usinado e com Fck definido em projeto de fundação, sendo que sua execução deverá ser acompanhada por profissional especializado. A firma executora das fundações será de conhecida idoneidade e reputação, devendo permanecer no canteiro de obras até o início da estrutura.

3 ESTRUTURA

A estrutura será erguida em Concreto armado, usando-se, predominantemente, Concreto usinado com Fck a ser definido em

projeto específico. Suas lajes serão do “tipo” maciça ou treliçadas, tudo conforme projeto estrutural determinado pelo engenheiro de estrutura.

As formas deverão ser perfeitamente alinhadas e niveladas, empregando-se aditivos deformantes antes da colocação das armaduras, que permitirá fácil desmontagem. Empregar-se-á pregos de duas cabeças para fixação das formas. Os escoramentos a serem utilizados serão metálicos ou de madeira com complementos em madeira.

Na execução das armaduras deverão ser verificadas as posições corretas das barras, o número de barras e suas bitolas, o cobrimento das barras, o dobramento a frio e as emendas. As armaduras serão montadas no interior das formas na quantidade e posição indicadas nos projetos e armadas com arame recozido.

O amassamento do Concreto deverá ser mecânico, a fim de homogeneizar a mistura de todos os elementos. O Concreto será dosado racionalmente para a resistência indicada pelo projeto estrutural. A estrutura será executada perfeitamente alinhada e no prumo, em exatidão com o projeto.

PAREDES E PAINEIS

3.1 ALVENARIA

As paredes externas e paredes divisórias entre apartamento/apartamento e área comum/apartamento e o muro de fechamento serão executadas com tijolos cerâmicos furados, as paredes da caixa de escadas terão vedações em tijolos maciços ou furados, blocos de Concreto ou em Concreto armado, de acordo com as exigências do Corpo de Bombeiros. As paredes internas dos apartamentos receberão alvenaria em gesso hidrofugado, ou similar, como elemento de vedação.

Para o assentamento dos tijolos, serão empregadas argamassas de cimento, cal e areia no traço 1:8 (cimento, argamassa básica), sendo que a argamassa básica será no traço 1:5 (cal, areia).

No levantamento dos panos de paredes que não forem de sustentação, estes serão interrompidos 3 cm antes da estrutura superior correspondente, sendo então posteriormente completados com argamassa de acunhamento, fortemente apertados, com a adição de produto expansivo.

A fim de haver perfeição no encaixe das esquadrias na alvenaria de tijolos cerâmicos ou blocos de Concreto, os vãos das mesmas receberão vergas de Concreto (10x10 cm) na parte superior das portas, e partes inferior e superior das janelas, ultrapassando em pelo menos 10 cm cada lado do vão, caso sua altura não coincida com a parte inferior das vigas de Concreto armado.

Nas alvenarias de gesso hidrofugado, o uso de verga no vão das portas é dispensado quando os blocos de gesso possuírem comprimento ao lado do vão e altura sobre o vão iguais ou superiores a 200 mm, o que implica o vão da porta apresentar largura menor que 900 mm. Quando o vão das portas for maior que 900 mm, se faz necessária a utilização de vergas pré-moldadas de Concreto armado. A fixação das vergas é realizada com gesso cola, uma mistura de gesso de fundição e gesso cola, sendo aplicado tela de poliéster no revestimento, a fim de evitar o aparecimento de fissuras na ligação bloco - verga.

3.2 ESQUADRIAS

P O R T A S				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
TIPO 3 SUÍTES FINAL 1				
Varanda	Alumínio natural c/ vidro	Porta de correr 3 folhas	4,08x2,20	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Estar/jantar	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura esmalte	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,90x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Lavabo, banho 1,2 e casal	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura esmalte	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Suítes 1, 2 e casal	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura esmalte	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Circulação	Alumínio natural c/ vidro	Porta de correr 1 folha	0,80x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
TIPO 3 SUÍTES FINAL 2				
Varanda	Alumínio natural c/ vidro	Porta de correr 3 folhas	4,75x2,20	Alumínio da Alcoa ou

				Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Estar/jantar	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura esmalte	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,90x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Lavabo, banho 1,2 e casal	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura esmalte	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Suítes 1, 2 e casal	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura esmalte	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
TIPO 3 SUÍTES SENDO 2 SUÍTES AMERICANAS FINAL 3 e 4				
Varanda	Porta de correr 3 folhas	4,50x2,20	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Estar/jantar	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,90x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Lavabo, banho casal, banho	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Lavatório	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Lavatório	1 folha de correr, encabeçada, com portal de madeira	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Suítes Casal, Quartos 1 e 2	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Circulação	Porta de correr 1 folha	0,80x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
PENTHOUSE FINAL 1				
Estar/jantar	Porta de correr 4 folhas Porta de correr 6 folhas	4,20x2,30 6,00x2,30	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Estar/jantar	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,90x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Lavabo, banho casal, banho 1,2,3, banho serviço	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.

			schildw.	
Suítes Casal, Suítes 1 , 2, 3, Circulação office	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Area de serviço	1 folha de correr, encabeçada, com portal de madeira	0,90x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Cozinha	Porta de correr 2 folhas Porta de correr 2 folhas	2,20x2,30 2,50x2,30	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Circulação	Porta de correr 2 folhas	2,50x2,30	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
PENTHOUSE FINAL 2				
Estar/jantar	Porta de correr 4 folhas Porta de correr 3 folhas Porta de correr 2 folhas	5,00x2,30 3,00x2,30 2,50x2,30	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Estar/jantar	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,90x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Lavabo, banho casal, banho 1,2,3, banho serviço	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Suítes Casal, Suítes 1 , 2, 3, Circulação office, Área de serviço	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Area de serviço	1 folha de correr, encabeçada, com portal de madeira	0,90x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Cozinha	Porta de correr 3 folhas Porta de correr 2 folhas	3,60x2,30 2,20x2,30	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
HALL PAVIMENTOS TIPO				
Lixo	Veneziana ventilada em alumínio com pintura eletrostática	Porta de abrir 1 folha	0,80x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
ÁREA COMUM				
SUBSOLO 2 e SUBSOLO 01				
Escaninhos/ Casa de bombas	Veneziana ventilada em alumínio com pintura eletrostática	Porta de abrir 1 folha	0,80x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou

				CBA Alumínio.
TÉRREO				
Escaninhos/ Medição	Veneziana ventilada em alumínio com pintura eletrostática	Porta de abrir 1 folha	0,80x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Pulmão de serviço/ Pulmão de moradores	Pele de vidro laminado	Porta de abrir 1 folha	1,00x2,20	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Pulmão de serviço/ Pulmão de moradores	Alumínio natural c/ vidro	Porta de abrir 1 folha	1,00x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Guarita/ Lavabo guarita/Bicicletário/Dom Delivery/ Sala de reunião/cooworking (Dom meeting/WC	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura esmalte	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Subestação	Veneziana ventilada em alumínio com pintura eletrostática	Porta de abrir 1 folha	1,20x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
GLP	Veneziana ventilada em alumínio com pintura eletrostática	Porta de abrir 1 folha	1,00x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Hall de Elevadores	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura esmalte	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	1,00x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Lobby	Veneziana ventilada em alumínio com pintura eletrostática	Porta de abrir 1 folha	0,90x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
PAVIMENTO GARAGEM 01				
Escaninhos	Veneziana ventilada em alumínio com pintura eletrostática	Porta de abrir 1 folha	0,80x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Lavabo PCD/ Banho / Copa/ Lixo	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura esmalte	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
PAVIMENTO GARAGEM 2				
Escaninhos/ Lixo	Veneziana ventilada em alumínio com pintura eletrostática	Porta de abrir 1 folha	0,80x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Sanitário	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura esmalte	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Administração	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou	Porta de correr 1 folha, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex

	pintura esmalte			ou schildw.
PAVIMENTO LAZER				
Casa de Bombas/ Lavabo PCD/ Sanitário/ DML/ Cozinha	Veneziana ventilada em alumínio com pintura eletrostática	Porta de abrir 1 folha	0,80x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Fitness Indoor	Alumínio natural c/ vidro	Porta de correr 8 folhas Porta de abrir 2 folhas Porta de correr 3 folhas	10,00x2,30 2,00x2,10 2,70x2,30	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Sauna	Veneziana em alumínio com pintura eletrostática com visor em vidro	Porta de abrir 1 folha	0,80x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Festas Family	Alumínio natural c/ vidro	Porta de abrir 2 folhas Porta de correr 4 folhas Porta de correr 4 folhas	2,00x2,10 5,10x2,20 5,50x2,30	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Fraldário/ Cozinha	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura esmalte	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
WCs	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura esmalte	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Ateliê Kids	Alumínio natural c/ vidro	Porta de correr 2 folhas Porta de correr 4 folhas	2,50x2,30 3,90x2,30	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Gourmet Family	Alumínio natural c/ vidro	Porta de correr 4 folhas Porta de correr 4 folhas	7,70x2,30 4,50x2,30	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou schildw.
Rampa deck	Alumínio natural c/ vidro	Porta de abrir 1 folha	1,00x1,55	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
COBERTURA				
Casa de máquinas	Veneziana ventilada em alumínio com pintura eletrostática	Porta de abrir 1 folha	0,80x2,10 0,80x1,90	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.

3.2.1 BATENTES E GUARNIÇÕES

Os batentes (portais e alizares) das portas de madeira serão padrão jatobá, angelim vermelho, cedro, mogno, curupixa, ipê, ou em PVC, das marcas Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex ou Schildw ou similar.

JANELAS BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
TIPO 3 SUÍTES – FINAL 1				
Suíte 1,2, Suíte casal	Alumínio com pintura eletrostática c/ vidro	De correr 2 folhas com parte inferior fixa e veneziana de enrolar integrada	1,80x1,60	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.

Banho 1,2 e casal	Alumínio com pintura eletrostática c/ vidro	Máximo ar 1 folha	0,80x0,60	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
TIPO 3 SUÍTES – FINAL 2				
Suíte 1, Suíte casal	Alumínio com pintura eletrostática c/ vidro	De correr 2 folhas com parte inferior fixa e veneziana de enrolar integrada	1,80x1,60	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Suíte 2	Alumínio com pintura eletrostática c/ vidro	De correr 2 folhas com veneziana de enrolar integrada	1,80x1,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Banho 1,2 e casal	Alumínio com pintura eletrostática c/ vidro	Máximo ar 1 folha	0,80x0,60	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
TIPO 3 SUÍTES SENDO 2 SUÍTES AMERICANAS FINAL 3 e 4				
Suíte 1, 2, Suíte casal	Alumínio com pintura eletrostática c/ vidro	De correr 2 folhas com parte inferior fixa e veneziana de enrolar integrada	1,80x1,60	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Banho 1,2 e casal	Alumínio com pintura eletrostática c/ vidro	Máximo ar 1 folha	0,80x0,60	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
PENTHOUSE FINAL 1 e 2				
Suíte 1,2,3	Alumínio com pintura eletrostática c/ vidro	De correr 2 folhas com parte inferior fixa e veneziana de enrolar integrada	1,80x1,60	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Suíte master	Alumínio com pintura eletrostática c/ vidro	De correr 2 folhas com parte inferior fixa e veneziana de enrolar integrada	2,60x1,60	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Banho master	Alumínio com pintura eletrostática c/ vidro	Máximo ar 1 folha	1,05x0,60	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Banho 1,2,3	Alumínio com pintura eletrostática c/ vidro	Máximo ar 1 folha	1,00x0,60	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
ÁREA COMUM – PAVIMENTOS TIPO				
Hall	Alumínio com pintura eletrostática c/ vidro	Máximo ar 1 folha c/ parte inferior fixa	1,10x2,15	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Hall	Alumínio com pintura eletrostática c/ vidro	Máximo ar 1 folha c/ parte inferior fixa	0,75x2,15	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
ÁREAS COMUNS				
TÉRREO				
Delivery/ Sala de reunião/cooworking (Dom meeting)	Alumínio com pintura eletrostática c/ vidro	De correr 4 folhas	1,20x0,60	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Subestação	Alumínio com pintura eletrostática	Veneziana ventilada	1,00x1,20	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou

				Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Lavabo	Alumínio com pintura eletrostática	Veneziana ventilada	0,70x0,60	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
PAVIMENTO GARAGEM 01				
Copa Funcionários	Alumínio com pintura eletrostática c/ vidro	De correr 4 folhas	2,00x0,60	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Lavabo PCD/ Banho	Veneziana ventilada fixa	Fixa	0,70x0,60	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Gerador	Veneziana ventilada fixa	Fixa	1,00x1,20	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Acqua Office	Alumínio com pintura eletrostática c/ vidro	De correr 4 folhas	6,05x0,60	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
PAVIMENTO LAZER				
Lavabo PCD	Veneziana ventilada fixa	Fixa	0,70x0,60	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Fraldário	Alumínio com pintura eletrostática c/ vidro	Máximo ar 1 folha	0,80x0,60	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
CASA DE MÁQUINAS				
Casa de Máquinas	Veneziana ventilada fixa	Fixa	1,50x1,00	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.

3.2.2 ESQUADRIAS METÁLICAS, ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, CORRIMÃO

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, CORRIMÃO, GUARDA-CORPO				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Reservatórios	Metálico	Alçapão, com caixilho e trinco acoplado	1,00x1,00	N.A
Barrilete/ Mesa de motores	Metálico	Escada de marinho		N.A
Cobertura/Mesa de motores	Gradil Metálico	Fixo conforme detalhe de projeto de arquitetura	Variável - h=>1,10m	N.A
Acesso veículos garagem (x2)	Metálico ou alumínio	Portão basculante	4,50x2,40	N.A
Escadas e Ante câmara do Hall de Serviço/ Gerador e ante câmara/ S	Porta corta fogo em Aço Galvanizado com Pintura Eletrostática	1 folha de abrir, atendendo às especificações dos Bombeiros	0,90x2,10	Atestada pela ABNT
Sala de pressurização	Porta corta fogo em Aço Galvanizado com	1 folha de abrir, atendendo às	0,80x2,10	Atestada pela ABNT

	Pintura Eletrostática	Especificações dos Bombeiros		
Escadas	Corrimão metálico Em tubo D= 1 ½" e chapa nº 18".	Tubular, atendendo as exigências do Corpo de Bombeiros	Conforme projeto de arquitetura	N.A
Varanda festas/ Fitness outdoor/ Piscina	Guarda corpo alumínio com vidro laminado	Fixo conforme detalhe de projeto de arquitetura	h=>1,10m, conforme projeto de arquitetura	N.A
Deck	Guarda corpo alumínio com vidro laminado	Fixo conforme detalhe de projeto de arquitetura	h=>1,10m, conforme projeto de arquitetura	N.A
Varanda apartamentos	Guarda corpo alumínio com vidro laminado	Fixo conforme detalhe de projeto de arquitetura	h=>1,10m, conforme projeto de arquitetura	N.A
Laje técnica apartamentos Final 3 e 4	Guarda corpo metálico ou Alumínio	Fixo conforme detalhe de projeto de arquitetura	H=>1,10m	N.A

As esquadrias de madeira terão resistência a umidade, perfil de desempenho PIM-RU.

As esquadrias de alumínio e vidros deverão atender as normas NBR 15.969-1 (Componentes), NBR 13.756 (Guarnições), NBR 14.125 OU 12.609 (Tratamento de superfície), NBR 10821 (Usinagem, montagem, resistência, estanqueidade, penetração do ar), NBR 6123 (Pressão de vento e água).

3.3 FERRAGENS

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta de entrada apartamentos	Fechadura eletrônica	Intelbras, Yale, Papaiz, Samsung ou marcas similares
Portas internas	Maçaneta de alavanca, cromada, eixo 55 tráfego intenso	Brasil, Aliança, Arouca, Pado, LaFonte, Papaiz, IMAB ou Paso
Portas banheiros	Maçaneta de alavanca, cromada, eixo 55 tráfego intenso	Brasil, Aliança, Arouca, Pado, LaFonte, Papaiz, IMAB ou Paso
Dobradiças	Zincadas, 3 "x 2 ½" ou Inox AISI 304	Brasil, Aliança, Arouca, Pado, LaFonte, Papaiz, IMAB ou Paso

4 COBERTURA E PROTEÇÕES

4.1 TELHADO

A cobertura da torre: reservatórios superiores, caixa de escadas e casa de bombas parte descoberta serão em lajes impermeabilizadas com proteção mecânica e parte será coberto por cobertura vegetal.

IMPERMEABILIZAÇÕES

As floreiras, decks secos e molhados, piscinas, lajes de cobertura, e demais lajes expostas serão impermeabilizados com impermeabilização flexível tipo manta asfáltica, a qual compreende o conjunto de materiais ou produtos aplicáveis nas partes construtivas sujeitas à fissuração. Os materiais utilizados para impermeabilização flexível são compostos geralmente por elastômeros e polímeros. Os sistemas pré-fabricados, como a manta asfáltica, possuem espessuras definidas de 3 ou 4 mm e controladas pelo processo industrial, podendo ser aplicados normalmente em uma única camada ou dupla camada.

No reservatório inferior, cortinas/contenções dos subsolos e poço do elevador será utilizada impermeabilização rígida, utilizando-se argamassa polimérica que contém cimento, agregados, aditivos e polímeros que formam um revestimento, tornando a área aplicada impermeável com inclusão de aditivos químicos, aliado à correta granulometria dos agregados e redução da porosidade dos elementos. Como esses produtos não resistem a movimentações intensas, seu emprego se dá principalmente em elementos enterrados, mais estáveis, como proteção contra a umidade proveniente do solo.

As varandas, lajes técnicas e os box dos banheiros serão impermeabilizados com aplicação de argamassa polimérica ou solução equivalente.

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

5.1 INTERIORES

APARTAMENTOS

APTOS 3 SUÍTES	PISO*	PAREDE*	TETO
----------------	-------	---------	------

Sala de estar e jantar/circulação	Porcelanato 90x90 cm, natural, retificado; rodapé de 10 cm em porcelanato	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA na cor branco gelo	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Varanda Gourmet/laje técnica	Porcelanato 90x90 cm, natural, retificado; rodapé de 10 cm em porcelanato	Conforme projeto de detalhamento de fachada	Placas de gesso liso com revestimento conforme projeto de detalhamento de arquitetura.
Lavabo	Porcelanato 90x90 cm, natural, retificado; rodapé de 10 cm em porcelanato	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA na cor branco gelo	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Suíte Casal ,2 e 3	Porcelanato 90x90 cm, natural, retificado; rodapé de 10 cm em porcelanato	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA na cor branco gelo	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Banhos Casal, 2, 3	Porcelanato 60x60 cm, natural, retificado	Cerâmica 30x60 cm, acetinado, retificado	Placas de gesso liso em pintura PVA sobre massa acrílica na cor branco neve;
Cozinha	Porcelanato 90x90 cm, natural, retificado; rodapé de 10 cm em porcelanato	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA na cor branco gelo e Cerâmica 30x60 cm, acetinado, retificado	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Área de serviço	Porcelanato 90x90 cm, natural, retificado; rodapé de 10 cm em porcelanato	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA na cor branco gelo e Cerâmica 30x60 cm, acetinado, retificado	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
APTO 3 SUÍTES SENDO 2 SUÍTES AMERICANAS	PISO*	PAREDE*	TETO
Sala de estar e jantar/circulação	Porcelanato 90x90 cm, natural, retificado; rodapé de 10 cm em porcelanato	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA na cor branco gelo	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Varanda	Porcelanato 90x90 cm, natural, retificado; rodapé de 10 cm em porcelanato	Conforme projeto de detalhamento de fachada	Placas de gesso liso com revestimento conforme projeto de detalhamento de arquitetura.
Lavabo	Porcelanato 90x90 cm, natural, retificado; rodapé de 10 cm em porcelanato	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA na cor branco gelo	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Suíte Casal, quartos 1 e 2	Porcelanato 90x90 cm, natural, retificado; rodapé de 10 cm em porcelanato	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA na cor branco gelo	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Banhos Casal, banho suíte	Porcelanato 60x60	Cerâmica 30x60 cm,	Placas de gesso liso em pintura PVA sobre massa

americana	cm, natural, retificado	acetinado, retificado	acrílica na cor branco neve;
Cozinha	Porcelanato 90x90 cm, natural, retificado; rodapé de 10 cm em porcelanato	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA na cor branco gelo e Cerâmica 30x60 cm, acetinado, retificado	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Área de serviço	Porcelanato 90x90 cm, natural, retificado; rodapé de 10 cm em porcelanato	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA na cor branco gelo e Cerâmica 30x60 cm, acetinado, retificado	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Laje Técnica	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura acrílica fosca para pisos cimentados.	Conforme projeto de fachada, em estrutura metálica	
ÁREA COMUM PAVIMENTO TIPO			
Hall Social	Porcelanato 80x80 cm, natural, retificado; rodapé de 10 cm	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA na cor branco gelo.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Lixo	Porcelanato 60x60 cm, natural, retificado; rodapé de 10 cm	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA na cor branco gelo.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;

ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA		
SUBSOLO 2	PISO*	PAREDES*	TETO
Vagas de garagem / circulação e manobra de veículos	Piso em concreto polido e pintura de demarcação das vagas de garagem	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada natural e/ou pintura acrílica branca	Laje ao natural
Escada e ante-câmara	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura acrílica fosca para pisos cimentados.	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA	Laje ao natural com textura acrílica
Escaninhos/ Casa de bombas	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura acrílica fosca para pisos cimentados.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada natural e/ou pintura PVA branca	Laje ao natural
Rampa	Piso em concreto frisado, sem pintura		Laje ao natural
Hall elevadores	Porcelanato 80x80cm, nat. Retificado.; Rodapé de 10cm	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com Pintura acrílica fosca	Placas de gesso liso com revestimento conforme projeto de detalhamento de arquitetura.

SUBSOLO 1	PISO*	PAREDES*	TETO
Vagas de garagem / circulação e manobra de veículos	Piso em concreto polido e pintura de demarcação das vagas de garagem	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada natural e/ou pintura acrílica branca	Laje ao natural
Escada e ante-camara	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura acrílica fosca para pisos cimentados.	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA	Laje ao natural com textura acrílica
Escaninhos	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura acrílica fosca para pisos cimentados.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada natural e/ou pintura PVA branca	Laje ao natural
Rampa	Piso em concreto frisado, sem pintura		Laje ao natural
Hall elevadores	Porcelanato 80x80cm, nat. Retificado.; Rodapé de 10cm	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com Pintura acrílica fosca	Placas de gesso liso com revestimento conforme projeto de detalhamento de arquitetura.
TÉRREO	PISO*	PAREDE*	TETO
Vagas de garagem / circulação e manobra de veículos	Piso em concreto polido e pintura de demarcação das vagas de garagem	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada natural e/ou pintura acrílica branca	Laje ao natural
Escada e antecâmara	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura acrílica fosca para pisos cimentados.	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA	Laje ao natural com textura acrílica
Rampas	Piso em concreto frizado, sem pintura		Laje ao natural
Escaninhos/ Pressurização e antecâmara/ GLP/ Medição	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura acrílica fosca para pisos cimentados.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada natural e/ou pintura PVA branca	Laje ao natural
Pulmão de serviço/ Pulmão de moradores	Porcelanato 120x120cm, nat. Retificado .Rodapé de 10cm	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Guarita	Porcelanato 60x60cm, nat. Retificado	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Lavabo	Porcelanato 60x60cm, nat. Retificado	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;

Delivery	Porcelanato 90x90cm, nat. Retificado	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Lobby	Porcelanato 120x120cm, nat. Retificado .Rodapé de 10cm	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Hall de elevadores	Porcelanato 90x90cm, nat. Retificado	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Sala de reunião/cooworking	Porcelanato 90x90cm, nat. Retificado	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
WC	Porcelanato 60x60cm, nat. Retificado	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Bicicletário	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura acrílica para pisos cimentados.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Subestação/ Sala de pressurização	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura acrílica fosca para pisos cimentados.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada natural e/ou pintura acrílica	Laje ao natural
Lixo	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura acrílica fosca para pisos cimentados.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada natural e/ou pintura acrílica	Laje ao natural
GLP	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura acrílica fosca para pisos cimentados.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada natural e/ou pintura acrílica	Laje ao natural
Calçada	Piso Fulget, cor natural.		
MEZANINO GARAGEM 01	PISO*	PAREDE*	TETO
Vagas de garagem / circulação e manobra de veículos	Piso em concreto polido e pintura de demarcação das vagas de garagem	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada natural e/ou pintura acrílica branca	Laje ao natural

Rampas	Piso em concreto frizado, sem pintura		Laje ao natural
Escada e ante-camara	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura acrílica fosca para pisos cimentados.	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA	Laje ao natural com textura acrílica
Hall elevadores	Porcelanato 80x80cm, nat, retificado Rodapé = 10cm	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Escaninhos	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura acrílica fosca para pisos cimentados.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada natural e/ou pintura PVA branca	Laje ao natural
Lavabo PCD/Banho/ Copa	Porcelanato 60x60cm, nat. Retificado	Revestimento cerâmico 30x60cm nat.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Gerador	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura acrílica fosca para pisos cimentados.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada natural e/ou pintura acrílica	Laje ao natural
LAZER	PISO*	PAREDE*	TETO
Vagas de garagem / circulação e manobra de veículos	Piso em concreto polido e pintura de demarcação das vagas de garagem	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada natural e/ou pintura acrílica branca	Laje ao natural
Rampas	Piso em concreto frizado, sem pintura		Laje ao natural
Escada e ante-camara	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura acrílica fosca para pisos cimentados.	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA	Laje ao natural com textura acrílica
Festas Family	Porcelanato 90x90cm, nat, retificado. Rodapé = 10cm	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica e pintura acrílica sobre massa PVA Conforme projeto de detalhamento de interiores.
Varanda Festas	Porcelanato 90x90cm, nat, retificado. Rodapé = 10cm	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica e pintura acrílica sobre massa PVA Conforme projeto de detalhamento de interiores.
Gourmet Family	Porcelanato 90x90cm, nat, retificado. Rodapé = 10cm	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica e pintura acrílica sobre massa PVA Conforme projeto de detalhamento de interiores.
Grill Family	Porcelanato 90x90cm, nat, retificado. Rodapé = 10cm	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica e pintura acrílica sobre massa PVA Conforme projeto de detalhamento de interiores.
Varanda View	Porcelanato 90x90cm, nat, retificado. Rodapé = 10cm	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA	

Wcs/ Fraldário/Cozinha/ Lavabo PCD/ Sanitário	Porcelanato 60x60cm, nat, retificado.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com Revestimento cerâmico 30x60cm nat.	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica e pintura acrílica sobre massa PVA.
Varanda Games	Porcelanato 90x90cm, ext, retificado.	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica e pintura acrílica sobre massa PVA.
Fitness Indoor	Piso vinílico	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA	Conforme projeto de detalhamento de interiores.
Fitness Outdoor	Piso vinílico	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA	
Ateliê Kids	Piso vinílico	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA	Conforme projeto de detalhamento de interiores.
Play Wood Kids	Porcelanato 26x160cm, ret. E piso vinílico		
Sauna Relax	Porcelanato 26x160cm, ext, retificado	Porcelanato 26x160cm, ext, retificado.	Conforme projeto de detalhamento de interiores.
Deck seco/ Ducha/ Rampa de acesso ao deck	Porcelanato 26x160cm, ext, retificado	Conforme projeto de detalhamento de fachada	
Deck Molhado	Revestimento 14x14 cm, ext,		
Piscina kids/ Piscina adulto	Revestimento 14x14 cm, ext,		

As paginações e detalhes construtivos deverão obedecer as especificações, cores, tamanhos e medidas de projeto de detalhamento de interiores, onde as cerâmicas e porcelanatos serão das marcas: Cecrisa/Portinari, Portobello, Gail, Eliane, Elizabeth, Roca, Batistella, Unigrês, Itagres, Ceusa, Incefra, Dacapo, Stato Dell Arte, Fiandre, Inalco, Bisazza, pisos cimentícios ou com desempenho equivalente.

*revestimentos, de pisos e paredes, adquiridos junto a fornecedores industriais, deverão atender a norma de desempenho com relação a absorção de água, coeficiente de atrito, espessura, EPU, limpabilidade, resistência ao ataque química de acordo com a funcionalidade de cada ambiente.

TRAÇOS QUE SERÃO UTILIZADOS:

Serão utilizados traços indicados no sistema de Gestão da Qualidade da Construtora. (Tabela de traços).

5.2 FACHADAS

Será executada em conformidade com o projeto arquitetônico específico, com os seguintes acabamentos:

- Pintura acrílica texturizada tipo “Textura” nas fachadas laterais, frontal e posterior, conforme projeto executivo;

- Elemento vazado metálico com pintura eletrostática amadeirada na fachada frontal, na região do térreo e dos pavimentos garagem, conforme projeto executivo;

- Guarda-corpos das varandas dos apartamentos em alumínio e vidro guardian sunguard silver 32;

- Guarda-corpos das lajes técnicas em gradil metálico ou alumínio com pintura eletrostática na cor preta na fachada posterior.

*** Os vidros laminados a serem utilizados em todas as esquadrias da fachada do empreendimento, possuirão como características principais o controle de calor com média refletividade. Estes vidros serão um composto de vidro refletivo com vidro incolor com até 8 mm de espessura, unidos por uma película de intercalamento de PVB, por meio de calor e pressão, das marcas SunGuard, GlassecViracon, Fanavid ou similar. Os valores de desempenho destes vidros são fornecidos pelos seus fabricantes e estão sujeitos a variações devido a tolerâncias industriais.**

5.3 PINTURA DE ESQUADRIAS

As esquadrias de madeira serão limpas para aplicação de selador ou pintura esmalte.

As esquadrias de ferro serão tratadas com fundo anticorrosivo (zarcão) e posteriormente aplicadas duas demãos de esmalte sintético.

As esquadrias de alumínio e peles de vidro serão anodizadas pelo fabricante.

Todas as tintas deverão ser de procedência idônea, satisfazendo as Normas Brasileiras.

Os serviços de pintura serão executados por profissionais competentes.

Todo material será da marca DURAMAR, SUVINIL, CORAL, RENNER, LEINERTEX, IBRATIM, FUTURA OU SIMILAR.

6 SOLEIRAS e PEITORIS

Serão usados filetes de granito ou mármore, sempre que houver mudança de nível e de acabamento dos pisos, com espessura de 2 cm e 12cm de largura(estimado). Nas portas de entrada de cada apartamento, serão usadas soleiras de granito ou mármore, com 2 cm de espessura e 10 cm de largura (estimado).

7 INSTALAÇÕES E APARELHOS

7.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICAS, TV COLETIVA E A CABO E LÓGICA E AUTOMAÇÃO

7.1.1 ELÉTRICAS

Na execução das instalações elétricas para luz e força serão observadas as normas NB-3 da ABNT (5410 – Instalações Elétricas em Baixa Tensão), ABNT NBR 14039 Instalações Elétricas de Média Tensão de 1,0kV a 36,2kV e as determinações da concessionária local.

Toda tubulação para distribuição de energia será executada em mangueira semi-rígida de polietileno ou corrugadas em PVC, de acordo com o projeto específico, e em conformidade com a norma ABNT NBR 15465- Sistemas de Eletrodutos Plásticos para Instalações Elétricas de Baixa Tensão – Requisitos de Desempenho, das marcas Suprema, Servicamp, Cipla, Inapla, JBS, Tigre ou Akros Fortilite.

Serão usados condutores de cobre com isolamento termo plástico da Reiplas, Brasfio, Lozano, Ficap ,Prysmian, Corfil ou Inacel de acordo com o projeto.

As caixas de passagem da marca Massaro, Paschoal Tomeu ou Aliança, de fabricação nacional, em PVC ou aço doce chapa 16, obedecerão ao padrão universal, conforme projeto.

Os quadros da marca Eletromig, Eletromar, Siemens, ABB, CemarLegrand, Olide, GT ou Apolo serão em PVC ou chapa metálica 18, com proteção, chaves e comandos conforme projeto.

Serão instaladas tomadas tipo 2P+T de 10A, em conformidade com norma ABNT NBR 14136 e interruptores de tecla com espelho das marcas Pial Legrand, Siemens, Fame, Tramontina, Btcino, Perlex , Scheneider, ou Iriel.

Serão instalados tomadas USB de Parede em cada apartamento, sendo uma em cada suíte/quarto e na sala, nos apartamentos Tipos, das marcas PialLegrand, TPU, SmartLii, PC Elétric, Scheneider, ou similar.

Em cada unidade residencial será instalado um ponto para campainha na cozinha e um ponto energizado para colocação de chuveiro elétrico em cada banheiro, com circuitos exclusivos, dimensionados para uma potência máxima de até 8.800W (cada chuveiro).

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) e a equalização de potencial no edifício será executado conforme normas ABNT NBR 5419 – Proteção de Estruturas Contra Descargas Atmosféricas; NBR ABNT 5410-Instalações Elétricas em Baixa Tensão; e projeto específico.

Os disjuntores serão conforme dimensionados em projeto específico, não sendo permitido a substituição de disjuntores bipolares e tripolares por monopolares. Deverão ter marca de conformidade do INMETRO e serão da marca Lorenzetti, GE, Weg, Eletromar, Fame, Schneider Eletric, Siemens ou ABB.

Os dispositivos diferenciais residuais (DR) serão conforme dimensionados em projeto específico, de acordo com a norma ABNT NBR 5410- Instalações Elétricas em Baixa Tensão. Serão da marca Siemens, ABB, WEG, GE, Eletromar, Fame ou Schneider Eletric.

A demanda do edifício será dimensionada no projeto elétrico conforme especificado por norma da concessionária de energia local. A subestação de energia do edifício será conforme especificado no projeto elétrico, em conformidade com a norma da concessionária de energia local.

O projeto elétrico será aprovado pela concessionária de energia responsável, cujas cargas serão calculadas de acordo com normas pré estabelecidas para padrões convencionais de equipamentos e aparelhos. O proprietário, ao adquirir e instalar qualquer aparelho, deve verificar a compatibilidade da sua tensão (voltagem) e potência, que deverá ser, no máximo, igual à voltagem e potência dimensionada em projeto.

Serão instalados caixas, fios e conexões, no padrão da concessionária de energia, conforme especificado no projeto elétrico, para instalação de medidores individuais para medição de energia de cada apartamento. Para tanto, o proprietário deverá requerer junto à Concessionária (BRK) a ligação de energia e efetuar o pagamento dos medidores para fornecimento e medição de seu consumo individual.

Este pavimento contará com 35 (trinta e cinco) vagas preparadas para receber, futuramente, por conta dos proprietários, tomada universal para recarga de carros elétricos (vaga verde), as quais são vinculadas a determinados apartamentos, conforme vinculação dos Quadros de Incorporação, vagas de nº: 100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,116 A,117 A,118 A,119 A, 120 A, 121 A, 124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140.

Serão entregues pontos para a alimentação de condensadoras de ar tipo mini split de acordo com o item 7.8 adiante.

7.1.2 TELEFÔNICAS

Obedecerão às prescrições das normas da ABNT e concessionária local.

O quadro de distribuição geral será executado em chapa metálica 18, fundo de madeira, tampa e puxadores conforme normas da concessionária.

As tubulações serão em mangueira de polietileno ou corrugadas em PVC, marcas Suprema ou Servcamp, Cipla e JBS.

Os espelhos serão das marcas Pial Legrand, Siemens, Fame, Tramontina, Btcino, Perlex ou Iriel.

Serão executadas tubulações secas para a futura instalação de interfone com ponto situado na cozinha, interligado à portaria/Guarita de cada Torre. A aquisição do equipamento de interfone, fiação em geral, bem como os custos de sua instalação serão de responsabilidade do proprietário e/ou condomínio, após a entrega da unidade.

Serão instalados um ponto telefônico na sala/living. Toda a fiação para telefone será fornecida e instalada.

7.1.3 Antena Coletiva de TV/ TV A CABO

Será prevista tubulação para instalação de cabo de antena de TV coletiva/TV a Cabo, executada em mangueira semi-rígida de polietileno ou corrugada em PVC, de acordo com o projeto, das marcas Suprema, Servcamp, Cipla, Inapla, JBS.

Serão executadas tubulações secas e caixas de passagem para a antena coletiva e futura instalação de TV a cabo, de tal forma que a instalação de antenas, equipamentos específicos, cabeamento e mão de obra ficarão sob responsabilidade do proprietário e/ou condomínio.

Para apartamentos tipos de 3 suítes ou 3 quartos com uma suíte e 1 semi-suíte serão deixados 1 (um) ponto na sala/living e 1 (um) ponto em cada quarto/suíte para receber antena de TV coletiva/TV e a cabo.

7.1.4 LÓGICA E AUTOMAÇÃO

Os Apartamentos Tipos serão entregues com preparação para automação predial wireless, composta de pontos de ligação e tubulação de passagem seca, que permitirá ao proprietário automatizar seus equipamentos de som e imagem na Sala/living. Para tanto a SPE 21 INCORPORAÇÃO LIMITADA fará:

- Instalação de mangueiras de passagem semi-rígida de polietileno ou corrugada em PVC (tubulação seca), em pontos específicos da Sala/living consoante projeto de automação, visando permitir a automação de som, imagem deste ambiente;
- Preparação para receber linha telefônica em ponto específico, de acordo com projeto de automação, visando instalação de internet via wi-fi, consoante descrito na letra "a" acima.

Fica esclarecido que caberá ao proprietário adquirir todos os equipamentos a serem automatizados, tomando as medidas necessárias visando contratar Terceiros para providências de serviços para instalações elétricas e lógica, cabeamentos estruturados e obras civis necessárias para o completo acionamento dos equipamentos.

Os espaços de: Lobby, Portaria, Guarita, Sala de Reunião/ Coworking, Administração, Festas Family, Fitness Indoor, Ateliê Kids, Gourmet Family, Grill Family, serão preparados para receber sinal de Internet via Wi-fi. Fica esclarecido que caberá ao condomínio adquirir todos os equipamentos a serem automatizados, tomando as medidas necessárias visando contratar Terceiros para providências de serviços para instalações elétricas e lógica, cabeamentos estruturados e obras civis necessárias para o completo acionamento dos equipamentos.

7.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Terá abastecimento pela rede da concessionária local, sendo os materiais empregados de qualidade comprovada, obedecendo às recomendações dos fabricantes, as normas da ABNT e as determinações da concessionária local.

Os reservatórios de Água, serão executados em Concreto armado, devidamente impermeabilizados ou FIBRA/PVC e de acordo com a capacidade prevista em projeto hidrosanitário específico.



O abastecimento será direto da rede pública ao reservatório inferior e deste para os superiores através de recalque mecânico. O bombeamento será composto por conjuntos de moto bomba elétrica e quadro de comando para bóia automática que desliga quando a caixa superior estiver cheia e liga quando estiver no nível da reserva técnica.

As bombas serão das marcas Lenz ou Dancor, o motor da marca Brasil, Weg ou Arno.

Especificação técnica conforme projeto hidrosanitário específico.

Todos os registros e válvulas usados na rede de alimentação dos reservatórios serão de gaveta com acabamento bruto.

Toda tubulação de distribuição de água fria dentro dos apartamentos será executada em PVC marca Tigre, Fortilit, Amanco, Cardinalli ou Akros, inclusive conexões.

Os registros da distribuição interna dos apartamentos serão de gaveta, acabamento com canopla nas bitolas projetadas, das marcas Deca, Fabrimar, Oriente, Meber, Mafal, ou Docol.

Todos os ralos das áreas molhadas serão em PVC, marca Tigre, Fortilit, Amanco, Cardinalli ou Akros, inclusive conexões.

Serão instalados caixas e conexões para instalação de medidores individuais para medição de consumo de água, para cada apartamento. Para tanto, o proprietário deverá requerer junto à Concessionária a ligação e efetuar o pagamento dos medidores, e demais acessórios para fornecimento e medição de seu consumo.

7.4 INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO

As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com o projeto a ser aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Serão observadas as exigências do Corpo de Bombeiros na elaboração dos projetos.

As tubulações e conexões serão das marcas Manessmam, Tupy ou Apolo e as conexões serão das marcas Tupy, Mipple, Italy ou Tata.

As quantidades e características dos extintores estarão no memorial descritivo de combate a incêndio, ficando sua aquisição por conta da construtora.

As instalações para combate a incêndio serão projetadas conforme a NB-24 e o regulamento do Corpo de Bombeiros de Palmas. Haverá no reservatório superior uma reserva técnica que alimentará as caixas de incêndio.

As tubulações e conexões serão de ferro galvanizado, prolongando-se até o registro de passeio. As caixas de incêndio serão de chapa metálica n.º 16 pintadas de vermelho, com vidro na tampa e a indicação INCÊNDIO. Serão providas, cada uma, de 01(uma) mangueira flexível, registro globo, engate rápido e esguicho cônico. Os materiais serão da marca KILL FIRE, JAVARI, Apag, Monta, POLIPEC ou RESMALT.

Faz parte também da instalação de prevenção contra incêndio, a instalação de extintores de incêndio, com capacidade de 06(seis) quilos, colocado em local visível e de fácil acesso, conforme Normas Regulamentares, das marcas BANDEIRANTE, KILL FIRE, Javari, Monta, Polipecc ou APAG.

7.5 INSTALAÇÕES DE GÁS

Será instalada 01 (uma) central de gás de cozinha, localizada no térreo do Empreendimento.

Serão instalados em todos os apartamentos do empreendimento 01 (um) ponto de gás por apartamento, sendo 01 (um) ponto na cozinha para fogão.

Também serão instalados 01 (um) ponto de Gás nos seguintes ambientes das áreas comuns: Copa Funcionários (Pav Garagem), Grill Family (Pav Lazer) e Gourmet Family (Pav Lazer) e Cozinha Festa Family (Pav Lazer).

A instalação de gás obedecerá aos regulamentos locais vigentes. Constará de uma central com capacidade para acondicionamento de cilindros de aço, de acordo com dimensionamento do projeto, equipados com válvulas de segurança, coletores de alta pressão interligando os cilindros e compostos por válvulas esféricas, manômetros, regulador de pressão de 1º estágio e conexões pigtais de borracha; rede de distribuição interligando a central de cilindros aos pontos de uso, em cada apartamento e áreas comuns, executada com tubos (sem costura) e conexões de ferro galvanizado para alta pressão sem costura. As ramificações da instalação de gás deverão ter no mínimo 20 cm das canalizações de outra natureza, e no caso de superposição de tubulações, deverá sempre ficar acima das demais.

Os cilindros serão da marca Supergasbrás, AGIP Liquigás ou Shellgás e deverão ser adquiridos pelo condomínio. As medições de consumo de gás serão feitas através de medidores individuais que serão instalados pelas concessionárias prestadoras do serviço. Para tanto, o proprietário deverá requerer junto à Concessionária a ligação e efetuar o pagamento dos medidores, registros e demais conexões para fornecimento e medição de seu consumo.

As instalações de gás e de combate a incêndio obedecerão às normas do Corpo de Bombeiros de Palmas.

7.6 ELEVADORES

Serão instalados 03 (três) elevadores, sendo:

- a) 02 (dois) elevadores sociais;
- b) 01 (um) elevador de serviço/emergência, este dentro da caixa de escada, da marca Atlas Schindler, ThyssenKrupp, Kone, Otis, Orona /AMG Elevadores ou similar, segundo prescrições quarenta) paradas, sendo 2 subsolos, térreo, pavimento Garagem 01, Garagem 02, Pavimento Lazer, 33 (trinta e tres) pavimentos Tipo e 1 pavimento Penthouse.

Todos com comando automático, porta de correr na cabine nos pavimentos – fecho eletro-mecânico de segurança e motor de corrente alternada 380 v 60 hz.

Todos os elevadores terão piso em granito ou mármore.

Os 02 (dois) elevadores sociais terão as portas do Térreo e Pavimento Lazer em aço inox.

Portas dos elevadores sociais dos pavimentos Tipos e o elevador de serviços/emergência serão em aço e receberão pintura esmalte sintética.

7.7 SEGURANÇA PREDIAL E PORTÕES DE ACESSO

Serão instalados 02 portões de garagem com motor para acionamento eletro mecânico, localizado no Térreo. Serão fornecidas, ao condomínio, 04 (quatro) unidades de aparelho para acionamento à distância (controle remoto) para os portões de acesso à garagem. Os demais aparelhos de controle remoto deverão ser adquiridos pelos moradores ou condomínio.

Será instalado um circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens, com câmeras posicionadas em pontos estratégicos do Subsolo 02, Subsolo 01, Térreo, Pavimento Garagem 01, Pavimento Garagem 02, Pav.Lazer e nos 3 (três) Elevadores, em número suficiente para garantir o monitoramento de todos estes pavimentos do Empreendimento, todas ligadas a uma central única de controle.

7.8 INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO

Serão instalados pontos nas unidades privativas para futura instalação das evaporadoras de ar tipo compactos (Split), conforme projeto de arquitetura e projeto de ar condicionado, sendo:

- a) Para os apartamentos tipos serão instalados 1 (um) ponto na sala estar/jantar e 1 (um) ponto em cada quarto e/ou suíte, sendo que todos eles serão interligados em uma laje técnica, local onde deverão ser instaladas as respectivas condensadoras;
- b) Para os apartamentos Penthouses serão instalados 1 (um) ponto na sala estar/jantar e 1 (um) ponto em cada quarto e/ou suíte, sendo que todos eles serão interligados em uma laje técnica, local onde deverão ser instaladas as respectivas condensadoras;
- c) **Lobby (Térreo)*:** 03 (três) poltronas, 01 (uma) mesas laterais, 01 (um) tapete, 01 (um) sofá, 01 (uma) estante em MDF, 01 (um) vaso de planta. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;
- d) **Espaço Delivery (Dom delivery-Térreo)*:** Serão instalados armários com prateleiras em MDF e 01 (uma) geladeira vertical de 300 litros, aproximadamente;
- e) **Sala de reunião/coworking (Dom meeting- Térreo)*:** 01 (uma) mesa de reunião com 04 (quatro) cadeiras, 01 (uma) TV de 50", 01 (um) banco de marcenaria em MDF revestido com "tapeçaria", fixado na parede, 02 (duas) mesas circulares, 01 (um) aparador em marcenaria MDF. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;
- f) **Bicicletário (Bike Zone-Térreo)*:** Serão instalados 01 (um) conjunto de suportes metálicos junto a parede e no piso para um mínimo de 5 (cinco) bicicletas.
- g) **Sala de Administração (Garagem 02)*:** 02 (duas) mesas em marcenaria MDF, 06 (seis) cadeiras moveis. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;
- h) **Fitness Indoor (Academia - Pav. Lazer)*:** 02 (duas) esteiras elétrica/eletrônica, 01 (uma) estação compacta de musculação, 02 (duas) bicicletas ergométricas, 01 (um) equipamento elíptico/transport, 02 (dois) aparelhos de abdominal, 01(um) conjunto de pesos, 01(um) banco com apoio para barra, 03 (três) colchonetes, 01 (um) conjunto de 2 bolas de ginástica, 01 (um) armário em marcenaria MDF, 01 (uma) TV de 50". Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;
- i) **Playground (Play wood kids -Pav. Lazer)*:** 01 (um) conjunto aventura, 01(um) banco fixo em alvenaria, 03(três) mesas, 03(tres) cadeiras;
- j) **Atelie kids (Brinquedoteca-Pav. Lazer)*:** 01 (uma) mesa infantil em marcenaria MDF, 01 (uma) casinha infantil em marcenaria MDF fixada em parede, 04 (quatro) cadeiras infantis de plástico, 01(um) piscina com bolinhas coloridas, 1(uma) TV de 50", 01(um) sofá em tapeçaria, 01(um) tapete. Este espaço preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;
- k) **Varanda Games (Pav. Lazer)*:** 01 (uma) mesa de ping pong, 01 (uma) mesa de pebolim.
- l) **Salão de Festas Family (Pav. Lazer)*:** 04(quatro) mesas circulares, 12(doze) cadeiras, 01 (um) sofá, 08 (oito) poltronas, 04(quatro) mesas laterais, 01(uma) mesa de centro. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;
- m) **Varanda do salão de festas (Pav. Lazer)*:** 02 (duas) poltronas, 01(uma) mesa, 06(seis) cadeiras, 01(uma) mesa lateral. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;
- n) **Copa do Salão de Festas (Pav. Lazer)*:** 01 (uma) Geladeira Vertical com capacidade aproximada de 300 litros, 01 (um) fogão cooktop 4 bocas;
- o) **Gourmet Family (Pav. Lazer)*:**01(um) balcão em granito, 04 (quatro) banquetas, 01 (um) fogão de cooktop 4 bocas, 01 (um) aparador em marcenaria MDF, 01(uma) mesa com 10(dez) cadeiras, 01(um) sofá em tapeçaria, 02(duas) poltronas, 02(duas) mesas laterais. 01(uma) mesa de centro, 02(dois) puff's. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;
- p) **Grill Family (Pav. Lazer)*:** 01 (uma) mesa retangular, 10 (dez) cadeiras, 01 (uma) churrasqueira pré moldada a carvão, 01(um) forno de pizza pré-moldado, 02(duas) poltronas, 01(uma) mesa lateral, 01 (uma) chopeira, 01 (um) fogão cooktop, 01(uma) geladeira vertical com capacidade aproximada de 300l, 01(um) banco fixo em alvenaria, 02 (duas) mesas circulares 04(quatro) cadeiras. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;
- q) **Deck Seco e Desck Molhado (Pav. Lazer)*:** 05 (cinco) espreguiçadeiras

As redes frigorígenas, drenos, obras civis e instalações elétricas ficarão a cargo da SPE 21 INCORPORAÇÃO LIMITADA, cabendo ao proprietário a aquisição dos equipamentos tipo mini-split's e toda a mão de obra necessária para sua instalação, podendo ser feita apenas após a entrega da sua unidade por parte da Incorporadora.

Os proprietários dos Apartamentos que quiserem instalar novos pontos para ar condicionados, deverão solicitar projeto específico a empresa especializada, verificando a capacidade de carga de energia elétrica prevista em cada apartamento, arcando com os custos de instalação de redes frigorígenas, drenos, as obras civis de rebaixamento de gesso, pintura, obras civis e instalações elétricas e a aquisição dos equipamentos (condensadores e evaporadores).

As áreas comuns denominadas: Lobby, Guarita, Sala de Reunião/cooworking, Sala Administração, Fitness Indoor, Ateliê Kids, Salão de Festas Family, Gourmet Family, serão preparados para receber a instalação 01 (um) ponto de condicionadores de ar, do tipo compacto (split), onde as redes frigorígenas, drenos, obras civis e instalações elétricas ficarão a cargo da SPE 21 INCORPORAÇÃO LIMITADA, ficando a cargo do Condomínio do Empreendimento a aquisição dos equipamentos de ar condicionado tipo mini-split's e toda a mão de obra necessária para sua instalação, podendo esta ser feita apenas após o recebimento das áreas comuns do Empreendimento.

Serão instalados aparelhos para exaustão e ventilação (Ventokit) nos banheiros dos Apartamentos e da área comum que não possuem ventilação natural.

7.09 APARELHOS SANITÁRIOS, METAIS E BANCADAS

AMBIENTE	BANCADA	METAIS	CUBAS	BACIA SANITÁRIA /TANQUE
APTOS TIPOS e PENTHOUSES				
Cozinha	Granito	Torneira de cozinha de mesa	De embutir em Inox Retangular	
Área de Serviço		Torneira de cozinha de mesa ou parede		Tanque em louça com coluna
Banheiros e Lavabo	Granito ou mármore ou pedra industrial	Torneira para lavatório de Mesa	De sobrepor ou semi-encaixe em louça	Em louça com caixa acoplada
ÁREAS COMUNS				
Lavabo da Portaria- Térreo	Granito	Torneira para lavatório de Mesa	De embutir ou sobrepor em louça	Em louça com caixa acoplada
Lavabo PCD,Banho PCD- Pav. Garagem 1	Granito	Torneira de cozinha de mesa	De embutir ou sobrepor em louça	Em louça com caixa acoplada
Copa de funcionários- Pav. Garagem 1	Granito	Torneira de cozinha de mesa	De embutir em Inox Retangular	
Lavabo- Pav. Garagem 2	Granito	Torneira para lavatório de Mesa	De embutir ou sobrepor em louça	Em louça com caixa acoplada
Copa Festas Family	Granito	Torneira de cozinha de mesa	De embutir em Inox Retangular	
Wc e fraldario - Lazer	Granito ou mármore ou pedra industrial	Torneira para lavatório de Mesa	De embutir ou sobrepor em louça	Em louça com caixa acoplada
Wc- Lazer	Granito ou mármore ou pedra industrial	Torneira para lavatório de Mesa	De embutir ou sobrepor em louça	Em louça com caixa acoplada

Todas as louças serão de primeira qualidade, sem manchas, trincas ou defeitos, das marcas Incepa, Ideal Standard, Celite, Roca, Logasa, Fiori ou Deca.

Todos os metais serão de primeira qualidade, sem defeitos, das marcas Deca, Fabrimar, Oriente, Meber, Mafal, ou Docol.

As cubas de cozinha serão em inox de primeira qualidade, sem manchas, trincas ou defeitos, das marcas Tramontina, Fabrimar, Franke, Mekal ou similar.

8 COMPLEMENTAÇÃO

8.1 PLACA DE IDENTIFICAÇÃO

A obra será entregue com placas indicando o nome do prédio e o número dos apartamentos.

9.1 LIMPEZA FINAL



Após o término dos serviços será realizada a limpeza final da obra, com remoção dos barracões provisórios e todo o entulho do terreno, excessos de materiais, lavagem dos pisos, azulejos, louças, metais, vidros, etc, eliminando-se todas as manchas e salpicos de argamassa e tinta.

Será procedida cuidadosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgoto, águas pluviais, bombas elétricas, aparelhos sanitários, ferragens.

Após constatação do perfeito funcionamento de todos os elementos executados na obra, será feita a sua entrega aos condôminos com os devidos alvarás expedidos pelos órgãos competentes.

10 DECLARAÇÕES FINAIS

- 10.1** A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.
- 10.2** A obra será entregue completamente limpa, com Porcelanatos, Granitos, mármore, Cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento, cabendo ao proprietário a solicitação das instalações de hidrômetros, medidores de energia e de gás, arcando com os custos de tal instalação. A obra oferecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do “habite-se” pela Administração Local.
- 10.3** Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que mantidas as características técnicas e de qualidade do produto.
- 10.4** Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção.
- 10.5** Os materiais de acabamentos serão definidos por profissionais especializados, de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade.
- 10.6** A Incorporadora se reserva no direito de utilizar revestimentos, louças, metais, vidros e materiais similares, aos especificados, na intenção de se obter uma melhor qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padronagem, ou quando alguns dos revestimentos e materiais aqui indicados deixarem de ser fabricados.
- 10.7** A SPE 21 INCORPORAÇÃO LIMITADA, poderá proceder ajustes técnicos no projeto, visando atender necessidades técnicas ou orientações das Concessionárias de Serviços Públicos Federal, Estadual ou Municipal.
- 10.8** Fica assegurado, à SPE 21 INCORPORAÇÃO LIMITADA, ou sua Sócia Majoritária, ELMO INCORPORAÇÕES LTDA o direito definitivo de colocar no imóvel, em local interno e/ou externo de sua escolha, inclusive na parte superior dos reservatórios superiores do edifício, placas, letreiros ou marco alusivo ao Empreendimento ou à empresa, com a indicação de seus nomes.
- 10.9** As imagens e perspectivas, constantes nos materiais de divulgação do Empreendimento, são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a implementação total do Empreendimento, decorrentes de necessidades técnicas. As imagens ali representadas poderão não retratar fielmente as cores, as texturas, os brilhos e os reflexos naturais dos materiais presentes no projeto, por se tratar de material impresso. A vegetação retratada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies, podendo apresentar diferença de porte na entrega do Empreendimento.
- 10.10** O Empreendimento será implementado conforme descrito em contrato de compra e venda e neste memorial descritivo, ficando certo que: Mobiliários, Luminárias, revestimento especiais de parede, rebaixamento de teto, eletrodomésticos, objetos de decoração e equipamentos em geral não serão entregues pela Incorporadora. As especificações e acabamentos entregues pela Incorporadora seguirão a descrição deste memorial descritivo e contrato de compra e venda.

Goiânia, 15 de julho de 2022.

SPE 21 INCORPORAÇÃO LIMITADA.
CNPJ: 42.108.333/0001-85

Responsável Técnico
Eng.Civil – Nayriene P. Ferreira Dias
CREA – 15.733/D-GO