



ECOVILLE
figueira

RESPIRE A EVOLUÇÃO.



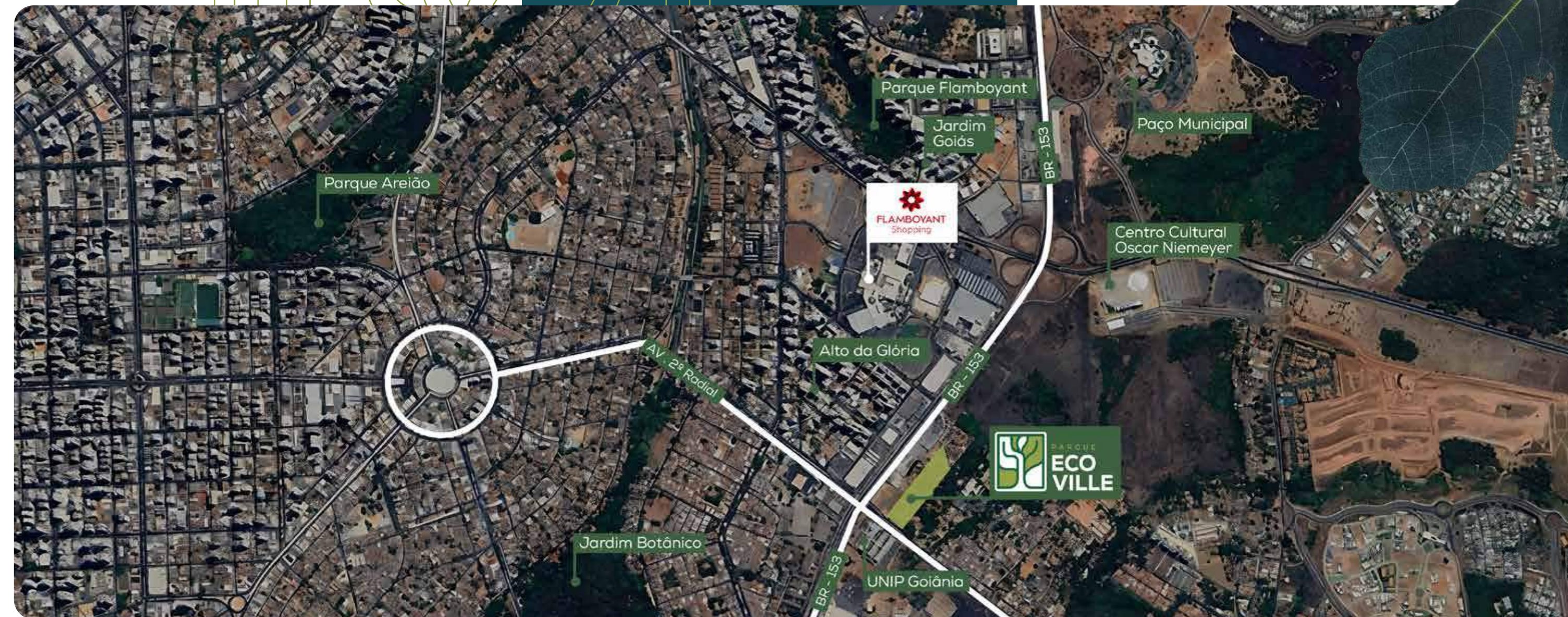
ELMO APRESENTA: O SEGUNDO CAPÍTULO DO PARQUE ECOVILLE.

Um bairro vertical
integrado por cinco
empreendimentos que
elevam o padrão de
moradia na região.
Um complexo com
infraestrutura completa
e extensas áreas verdes,
onde a conveniência
urbana se une à harmonia
com a natureza.



NA EVOLUÇÃO DO ALTO DA GLÓRIA.

Localizado na região que mais cresce e se valoriza em Goiânia, o Parque Ecoville está ao lado do Shopping Flamboyant e em frente à Faculdade UNIP, no endereço mais desejado da cidade. Com acesso facilitado aos principais serviços e comodidades urbanas, está cercado por supermercados, farmácias, instituições de ensino, órgãos públicos e sedes corporativas, oferecendo uma infraestrutura completa que eleva a qualidade de vida e valoriza cada empreendimento. Além disso, a proximidade com o Bosque das Laranjeiras e a Avenida dos Flamboyants, principal via gastronômica do Parque das Laranjeiras, reforça o estilo de vida único que só essa localização pode proporcionar.



Próximo ao Parque Flamboyant, um dos maiores ícones de lazer e bem-estar da capital, com amplas áreas verdes, trilhas, lago e espaços para esportes e convivência ao ar livre. Além disso, ao lado está o Shopping Flamboyant, referência em compras, gastronomia e entretenimento em Goiânia, com acesso rápido a restaurantes premiados, grifes exclusivas, cinema, eventos culturais e serviços de alto padrão. Um verdadeiro polo de conveniência e sofisticação para quem valoriza praticidade e qualidade de vida.

CONECTADO AOS MELHORES SERVIÇOS,
COMODIDADES E FACILIDADES DA CIDADE.



Shopping Flamboyant



Oba Hortifruti



Faculdade Unifasam



Carrefour Hipermercado



Faculdade UNIP



Parque Flamboyant



Atacadão



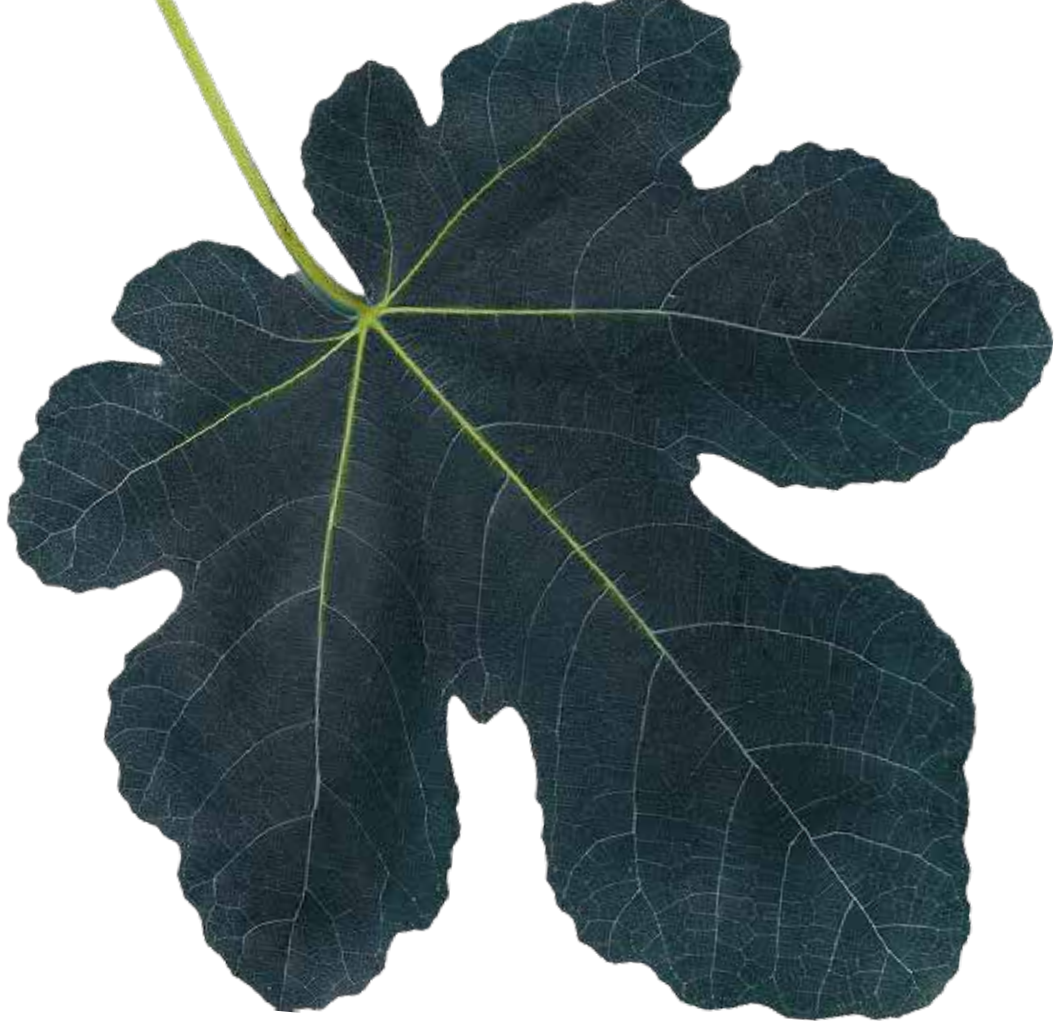
Costa Atacadão



Sam's Club



Estádio Serra Dourada



Centro Cultural
Oscar Niemeyer



Bosque das Laranjeiras



Av. dos Flamboyants



Cobasi



Paço Municipal



Academia Bluefit
e Decathlon



Hospital e Maternidade
Dona Íris



PUC - Campus V



Academia Smart Fit



E MUITO
MAIS

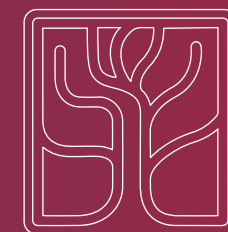
NA REGIÃO QUE MAIS CRESCER E SE VALORIZA NA CIDADE.

Rua Ituiutaba, Quadras 23 e 24 - Vila Alto da Glória

- Shopping Flamboyant - 3 min.
- Ministério Público - 7 min.
- Belcar - 2 min.
- Costa Atacadão - 2 min.
- Carrefour Hipermercado - 5 min.
- Atacadão - 3 min.
- Sam's Club - 4 min.
- Oba Hortifruti - 6 min.
- Bosque das Laranjeiras - ao lado
- Av. dos Flamboyants - 3 min.
- Centro Cultural Oscar Niemeyer - 4 min.
- Hospital e Maternidade Dona Íris - 4 min.
- Estádio Serra Dourada - 6 min.
- Órgãos públicos - 5 min.
- Paço Municipal - 4 min.
- Parque Flamboyant - 7 min.
- Faculdade UNIP - em frente
- Faculdade Unifasam - 2 min.
- BR-153 - 1 min.
- Academia Bluefit - 3 min.
- Academia Smart Fit - 4 min.
- Academia WP Gym - 4 min.



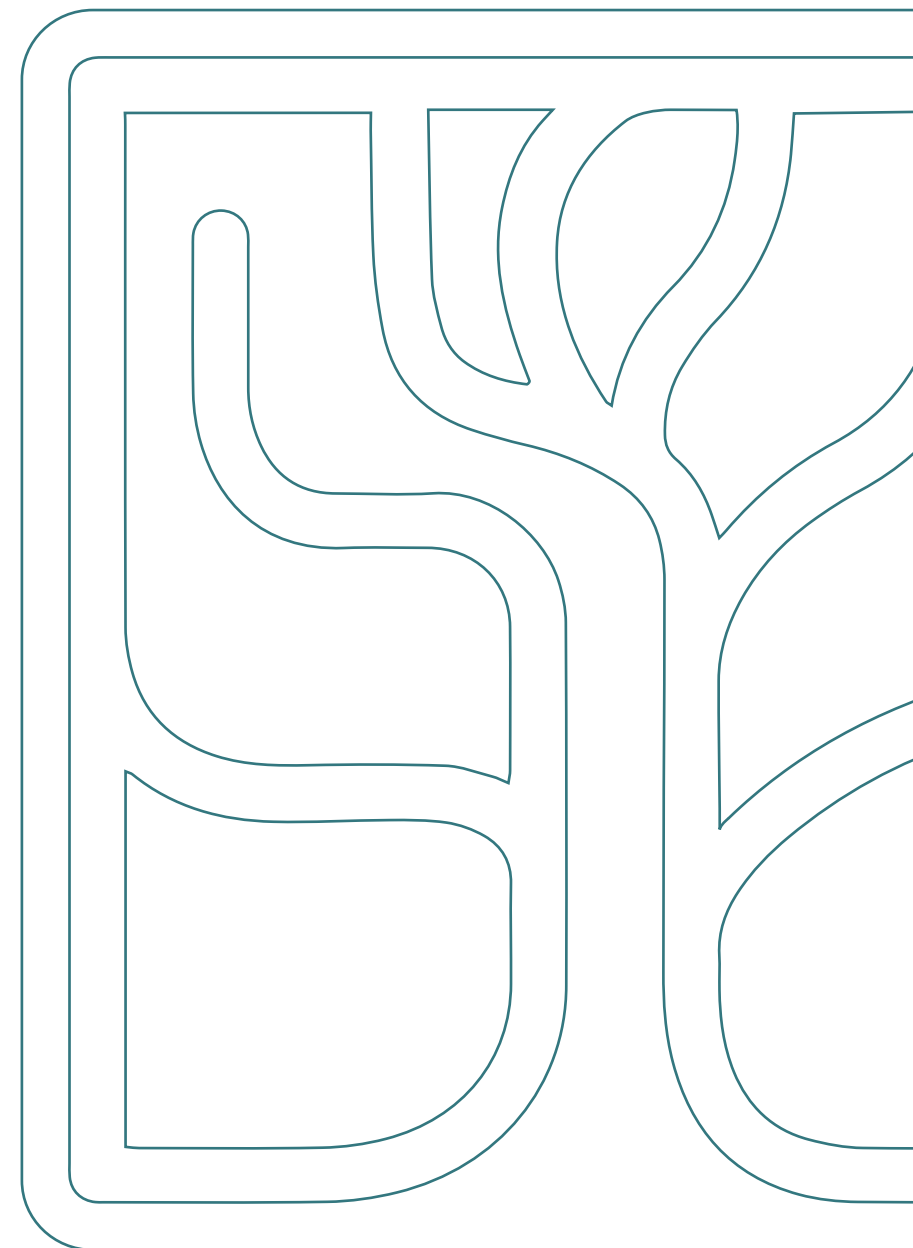
COM TUDO QUE IMPORTA PERTO DE CASA.





UM BAIRRO PLANEJADO PARA EVOLUIR.

Desenvolvido em etapas,
integrado ao verde
e em sintonia com a evolução
da cidade.





1ª ETAPA

100% VENDIDO
NO LANÇAMENTO



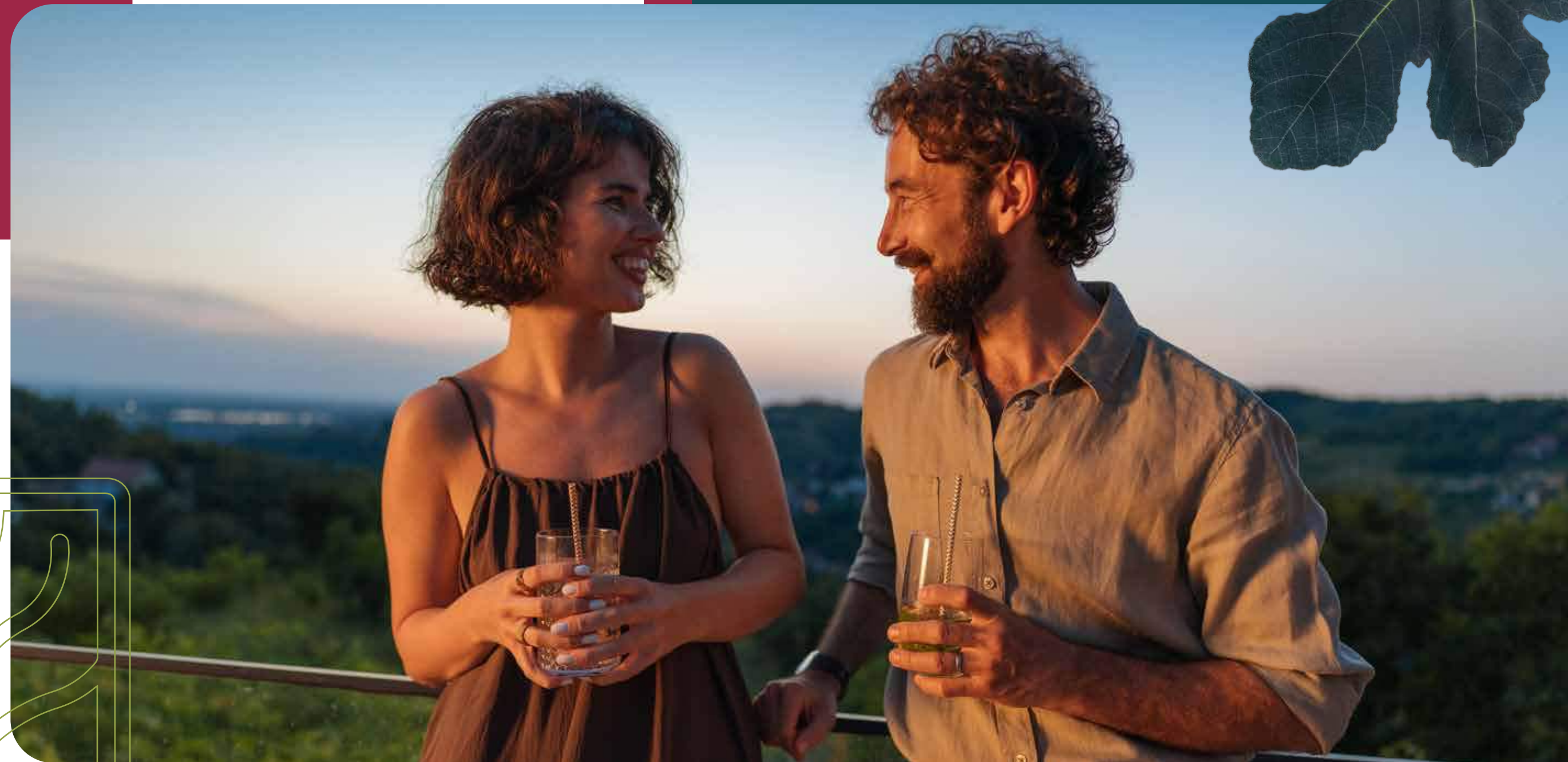
QUANDO O
RECONHECIMENTO
DO PÚBLICO FALA
MAIS ALTO.

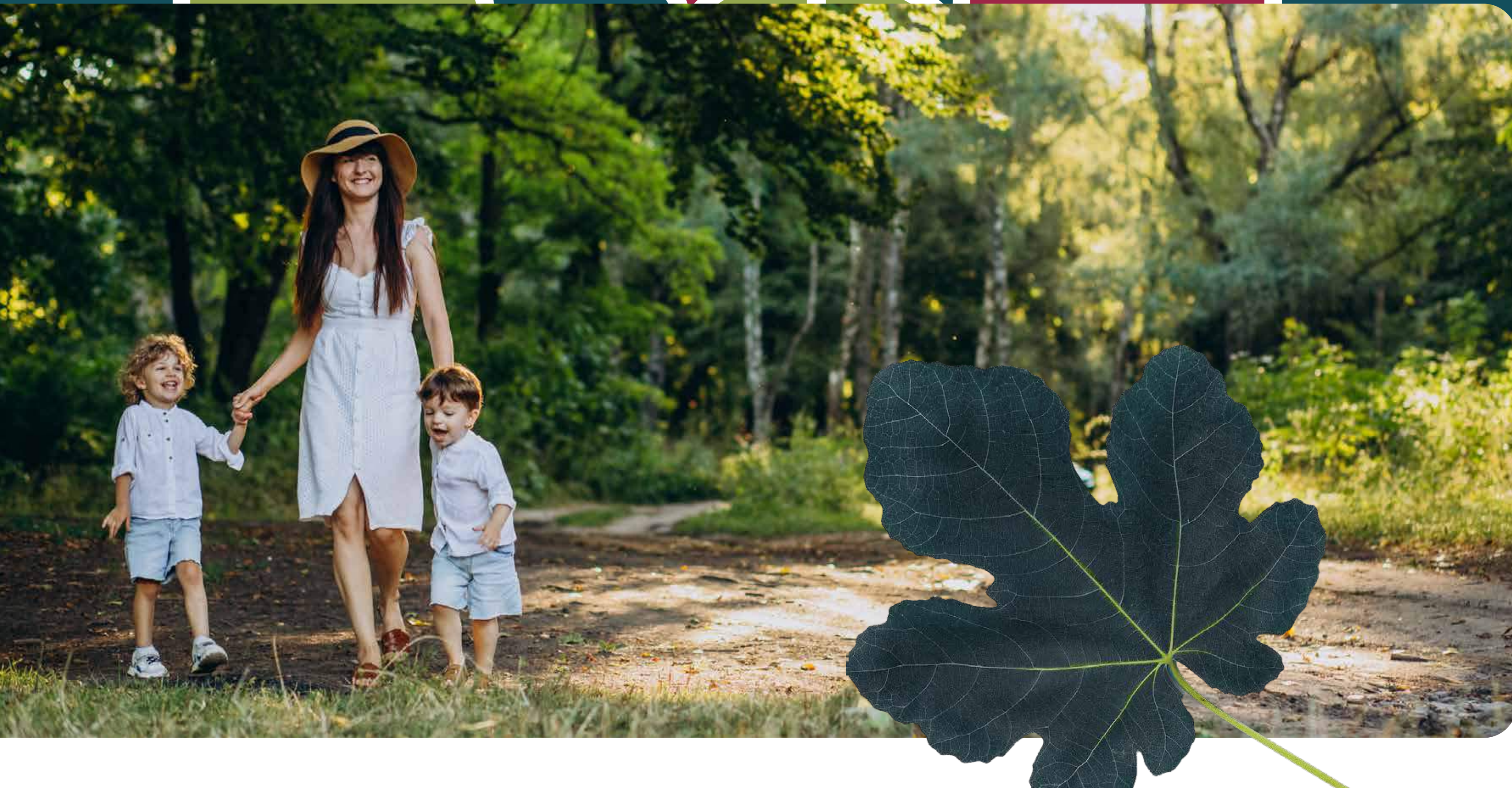
Estrategicamente localizado na Vila Alto da Glória, o primeiro lançamento conquistou o público pela proposta inovadora e pela rápida adesão do mercado, confirmando o potencial do empreendimento e da região, abrindo caminho para a chegada da segunda fase.



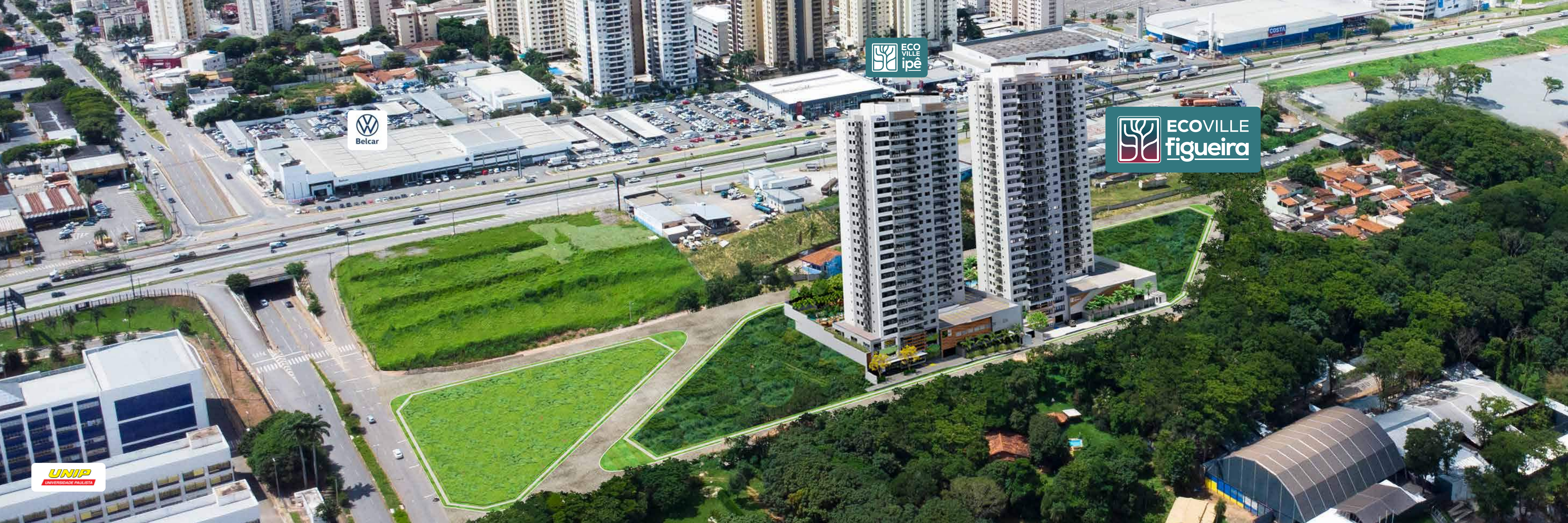
A EVOLUÇÃO NATURAL DO BAIRRO VERTICAL.

O conceito que transformou a região agora evolui. O Ecoville Figueira chega como a segunda etapa do Parque Ecoville, ampliando experiências, valorizando o morar e fortalecendo uma escolha segura para viver ou investir.





PARE. RESPIRE.
E SINTA A EVOLUÇÃO COM
INOVAÇÕES QUE FAZEM A
DIFERENÇA.





ECOVILLE
figueira

RESPIRE A EVOLUÇÃO.

2Q e 3Q
63 a 82 m²

PROJETO DE ARQUITETURA



Paulo Renato

Arquitetura pensada para transformar expectativas em experiências reais. Criado a partir de um conceito que prioriza bem-estar e qualidade de vida, este empreendimento redefine o morar ao integrar lazer, saúde e convivência em um único ambiente, inspirado nos condomínios-clubes mais desejados do mundo. Imagine sua rotina começando com uma caminhada revigorante em pista exclusiva ou momentos de descontração no complexo aquático. As crianças contam com um playground lúdico integrado a um bosque cuidadosamente planejado, enquanto os espaços para eventos oferecem o cenário ideal para celebrar momentos especiais.

O conceito de evolução também está presente. Um novo acesso foi desenvolvido pela Rua Araxá. Lajes técnicas isoladas agora em todos os apartamentos, e muito mais lazer para a família com o acréscimo de uma quadra de areia e um rooftop com vista 360° para toda a região. Aqui, viver com alto padrão se torna parte do dia a dia, convidando você e sua família a aproveitarem o que realmente importa.



PROJETO DE INTERIORES E PAISAGISMO



Maria Geovana

No projeto de interiores do Ecoville, nosso foco foi unir funcionalidade e acolhimento em cada ambiente. Pensamos cuidadosamente em como cada espaço, da brinquedoteca à academia, poderia atender às demandas da rotina moderna, sem perder a conexão com a natureza ao redor. Cada detalhe foi pensado para oferecer conforto, bem-estar e uma sensação real de estar em casa. A harmonia entre estética, praticidade e aconchego foi o que guiou todas as nossas escolhas, criando espaços que acolhem, conectam e facilitam o dia a dia dos moradores.

ARQUITETURA QUE RESPIRA LUZ E NATUREZA.

O Ecoville Figueira foi concebido para valorizar a luz natural, a ventilação e as vistas abertas para o verde do masterplan e para a cidade. Sua implantação equilibra privacidade, conforto e integração com o bosque privativo, criando uma relação fluida entre arquitetura e paisagem.

Com linhas elegantes e materiais de linguagem natural, a fachada contemporânea traduz leveza e bem-estar, revelando um design moderno e acolhedor, pensado para elevar a experiência de morar em cada detalhe.



APENAS DUAS TORRES EM
MAIS DE 4.000 M² DE TERRENO

APARTAMENTOS COM OPÇÃO DE NASCENTE
E VISTAS PARA A ÁREA VERDE

PROJETO QUE VALORIZA
LUZ NATURAL E VENTILAÇÃO

Dois acessos independentes:
pela Rua Araxá e Rua Ituiutaba.

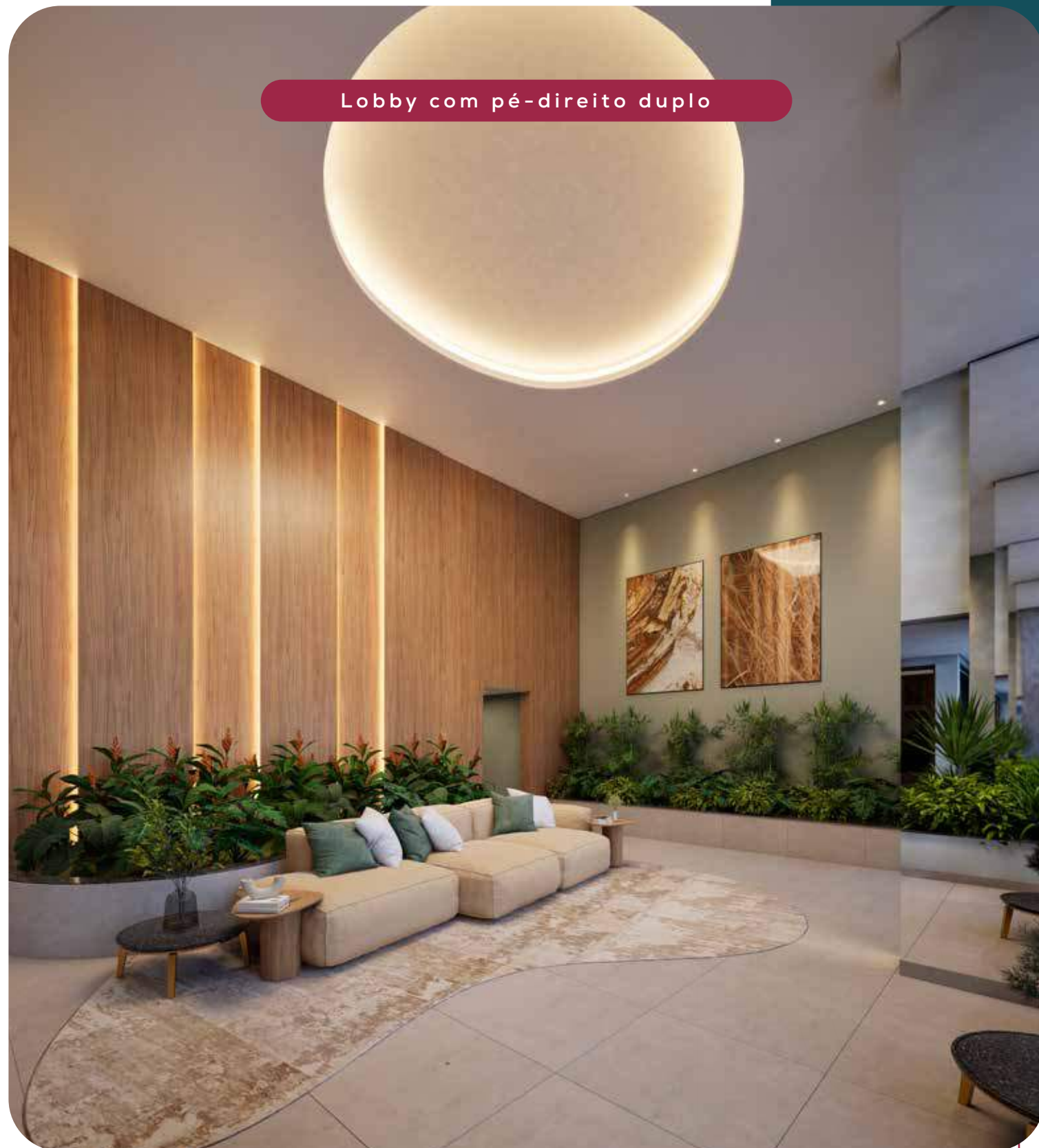


Acesso exclusivo de pedestres pela Rua Araxá via portaria remota com pulmão de segurança.



Portaria Principal para acesso de veículos e pedestres pela Rua Ituiutaba, com porte-cochère semicoberto e portaria equipada com pulmões de segurança social e de serviços, isolados e com entrada independente, além de central delivery.

Lobby com pé-direito duplo



Um convite ao **bem-estar** desde o primeiro passo.

A portaria do Ecoville Figueira foi projetada com estética moderna e materiais que ressaltam equilíbrio e leveza. O lobby, com pé-direito duplo, valoriza iluminação natural e cria uma atmosfera de acolhimento e sofisticação. O acesso é seguro, fluido e pensado para o dia a dia.



Espaços criados para a sua **evolução.**

Os apartamentos foram pensados para transformar o morar em uma experiência de conforto, luz e bem-estar. Com plantas inteligentes e ambientes integrados, cada espaço valoriza o dia a dia, unindo funcionalidade, acolhimento e a sensação de estar exatamente onde você deveria estar.



DIFERENCIAIS QUE ELEVAM.

PROJETO, DESIGN E FUNCIONALIDADE



PLANTAS OTIMIZADAS: FOCADAS NO MELHOR APROVEITAMENTO DE ESPAÇO E PRATICIDADE*.



VARANDA GOURMET: COM CHURRASQUEIRA ECOLÓGICA À CARVÃO EM TODOS OS APARTAMENTOS*.



COZINHA INTEGRADA: COZINHA CONECTADA À SALA DE ESTAR/JANTAR, AMPLIANDO O ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA*.



VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHOS MASTER DOS APTOS DE 3 QUARTOS*.



BANHEIROS 100% REVESTIDOS: TODOS OS BANHEIROS CONTAM COM REVESTIMENTO COMPLETO*.



INTEGRAÇÃO COM LUZ E VENTILAÇÃO: PLANTAS INTELIGENTES APROVEITAM AO MÁXIMO A ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL*.



ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA*.

ACABAMENTOS DE ALTA QUALIDADE



PISOS EM PORCELANATO ACETINADO: 80X80 CM NAS ÁREAS SOCIAIS E 60X60 CM EM BANHEIROS*.



BANCADAS EM GRANITO: PADRÃO SUPERIOR NOS ACABAMENTOS PARA MAIOR DURABILIDADE E ELEGÂNCIA*.



ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO PRETO: COM VENEZIANAS FIXAS, OFERECENDO UM DESIGN MODERNO E MAIOR CONFORTO*.



CUBAS DE EMBUTIR NOS BANHEIROS*.

TECNOLOGIA E CONFORTO



FECHADURA ELETRÔNICA: INSTALADA NA PORTA DOS APARTAMENTOS, GARANTINDO MAIOR SEGURANÇA*.



TOMADAS USB: PRESENTES NA SALA, QUARTOS E SUÍTES*.



REDE FRIGORÍGENA: PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO SPLIT INVERTER NA SALA, QUARTOS E SUÍTE*.



PONTO PARA LAVA-LOUÇAS E FILTRO: PONTOS DE ÁGUA AJUSTADOS PARA FACILITAR A INSTALAÇÃO NA COZINHA*.

GARAGENS E MOBILIDADE



1 VAGA PARA APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS.



1 OU 2 VAGAS PARA APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS.



DETERMINADAS UNIDADES COM VAGAS DE MOTO VINCULADAS.



DETERMINADAS UNIDADES COM DEPÓSITO/ESCANINHO NO SUBSOLO, TÉRREO, G1 E LAZER VINCULADAS*.

SUSTENTABILIDADE E MODERNIDADE



CHURRASQUEIRA ECOLÓGICA A CARVÃO: SUSTENTABILIDADE COM FUNCIONALIDADE NOS ESPAÇOS GOURMET DOS APARTAMENTOS*.



BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO: CONTRIBUEM PARA A ECONOMIA DE ÁGUA*.



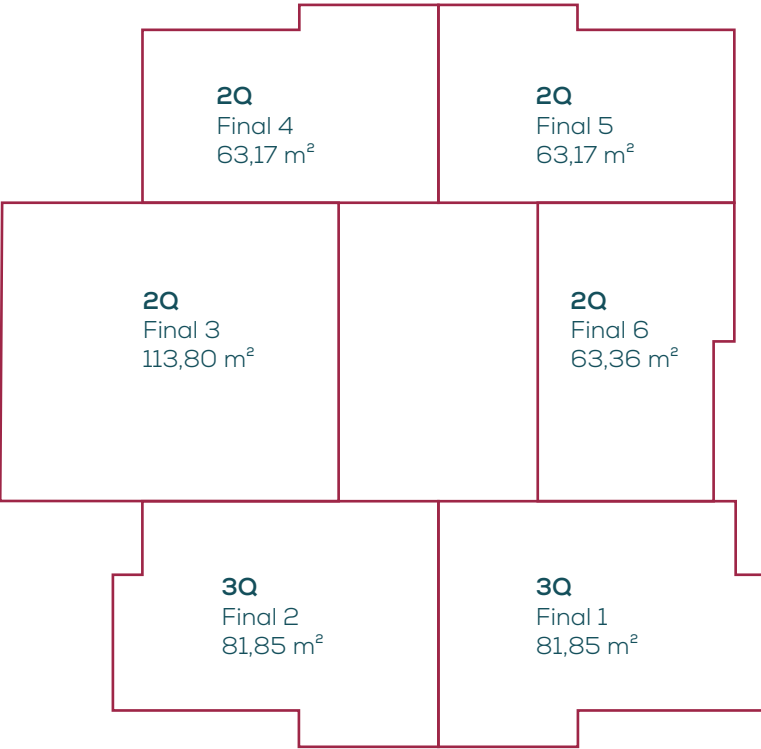
LAJES TÉCNICAS SEPARADAS E ISOLADAS, GARANTINDO EFICIÊNCIA E SILÊNCIO*.

*Itens entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda.

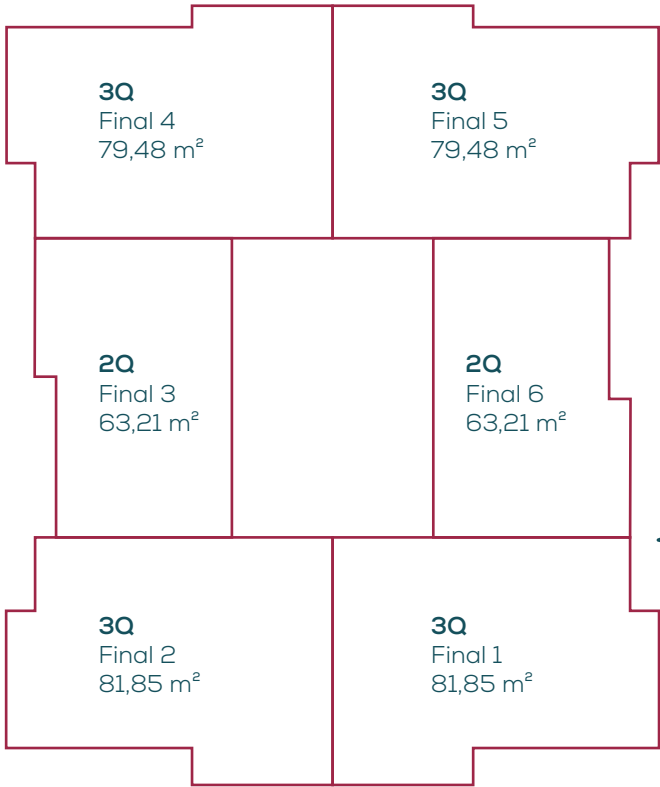
IMPLANTAÇÃO | TORRES A E B

3º Pavimento

TORRE A



TORRE B

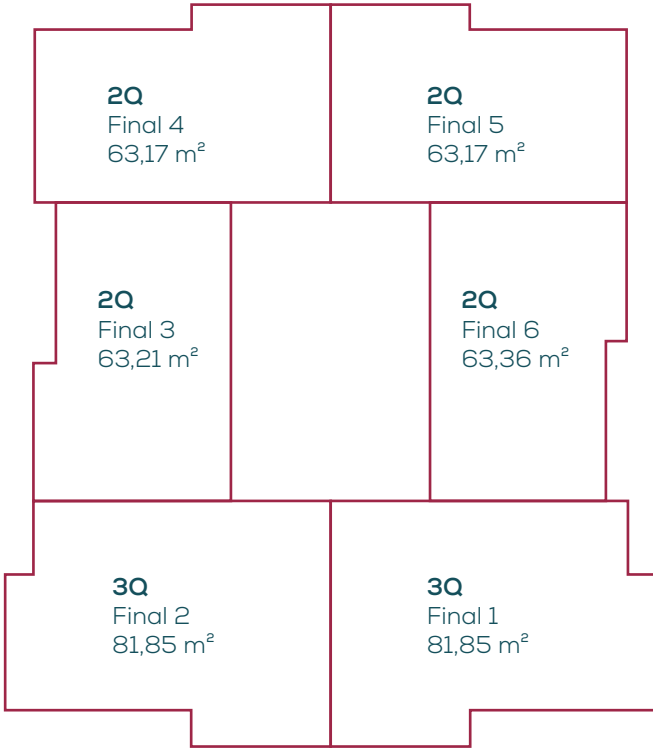


Rua Ituiutaba

IMPLANTAÇÃO | TORRE A



Rua Ituiutaba

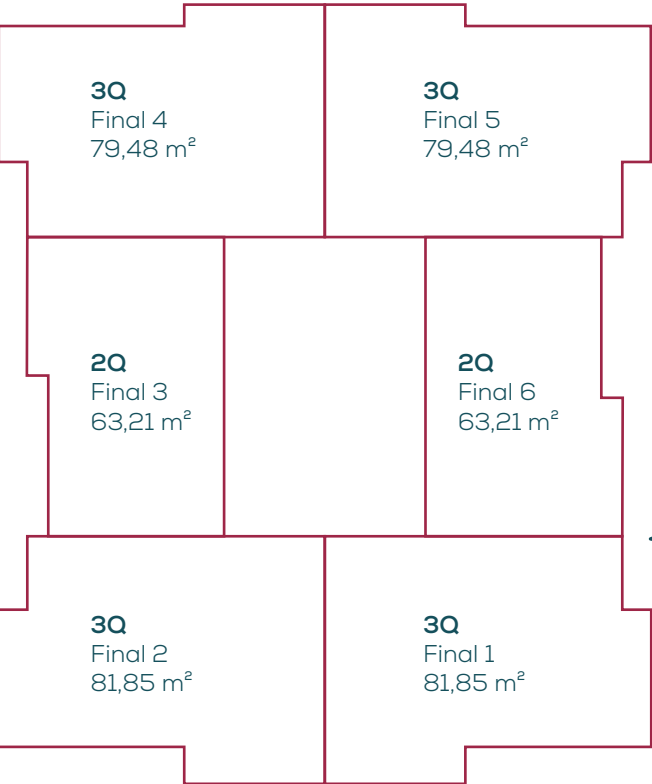


4º ao 28º
Pavimento
2Q - 63 m²
3Q - 82 m²

IMPLANTAÇÃO | TORRE B



Rua Ituiutaba



4º ao 27º
Pavimento
2Q - 63 m²
3Q - 79 e 82 m²



Sala - Apartamento Decorado 3Q



COZINHA INTEGRADA COM LIVING
(SALA DE ESTAR/JANTAR), GERANDO
MAIOR GANHO DE ESPAÇO*

CUBAS DE
EMBUTIR NOS
BANHOS*

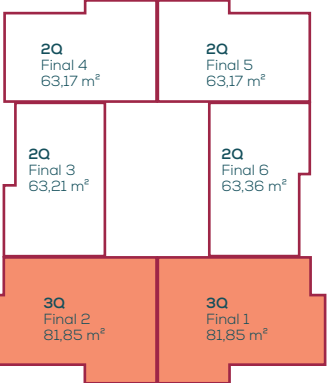
TOMADAS USB NA SALA,
QUARTOS E SUÍTE*

VARANDA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA
ECOLÓGICA A CARVÃO

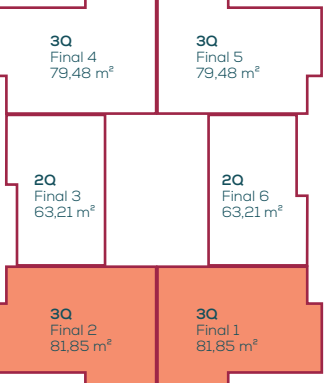
APARTAMENTOS | TORRES A E B

3Q com suíte | 81,85 m²

Torre A
Final 01 e 02



Torre B
Final 01 e 02



Todos com:
Varanda gourmet
Churrasqueira ecológica a carvão

Imagens meramente ilustrativas. Os acabamentos dos apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem referente ao layout do apartamento decorado com sala estendida e não será entregue pela incorporadora.

APARTAMENTOS | TORRE B

3Q com suíte | 79,48 m²

PISOS EM PORCELANATO 80X80CM,
ACETINADO NA COZINHA, SALA, QUARTOS,
VARANDA E ÁREA DE SERVIÇO

VENTILAÇÃO
E ILUMINAÇÃO
NATURAL NO
BANHO DA
SUÍTE

LAJE TÉCNICA
ISOLADA

PISO DOS BANHOS EM
PORCELANATO 60X60CM
ACETINADO

PONTOS DE ÁGUA NA
COZINHA PARA FILTRO
E LAVA-LOUÇAS



Torre B
Final 04 e 05

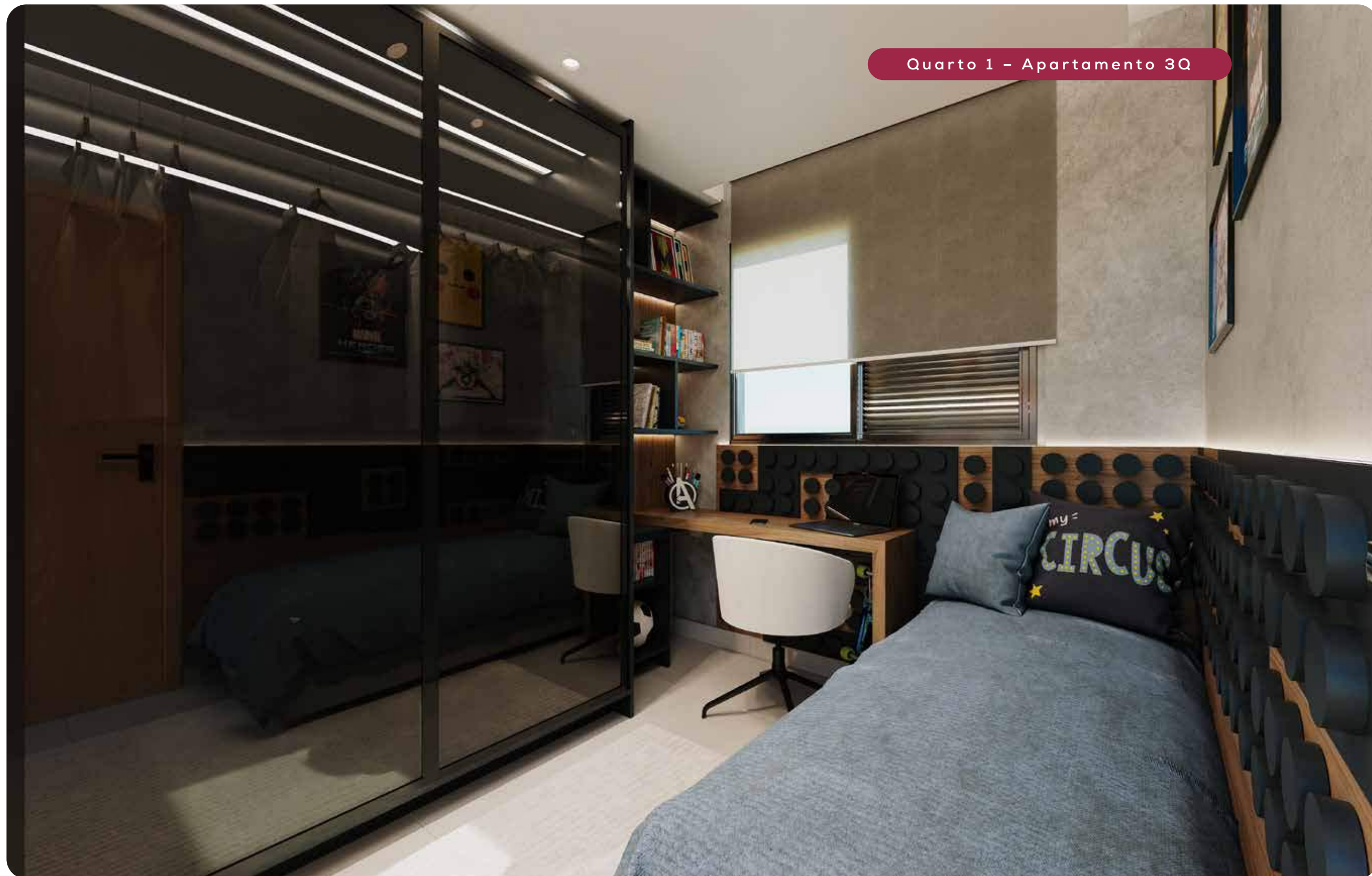
Todos com:
Varanda gourmet
Churrasqueira ecológica a carvão



Imagens meramente ilustrativas. Os acabamentos dos apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



Suíte - Apartamento 3Q



APARTAMENTOS | TORRES A E B

2Q c/ 1 suíte 63 m²

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO DO TIPO SPLIT INVERTER NA SALA, QUARTOS E SUÍTE*

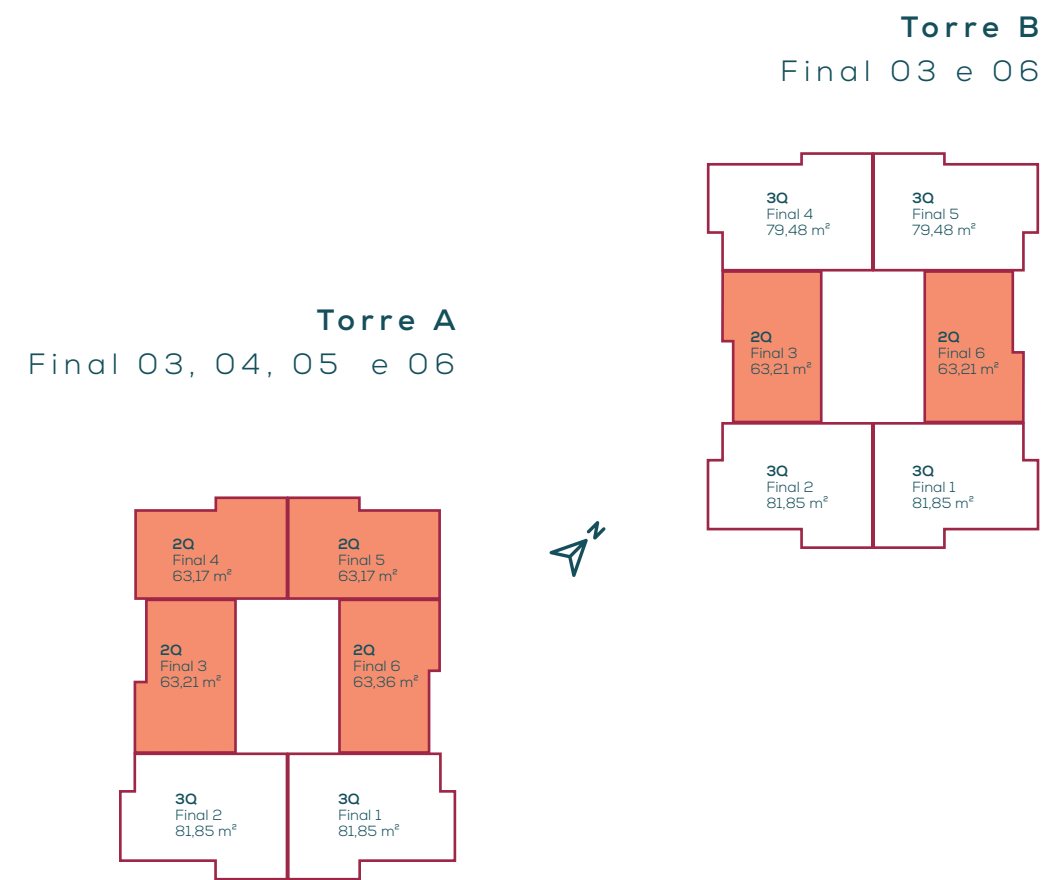
ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO COM VENEZIANAS*

BACIAS SANITÁRIAS COM CAIXA ACOPLADA E DUPLO ACIONAMENTO (MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA)

FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA DE ACESSO

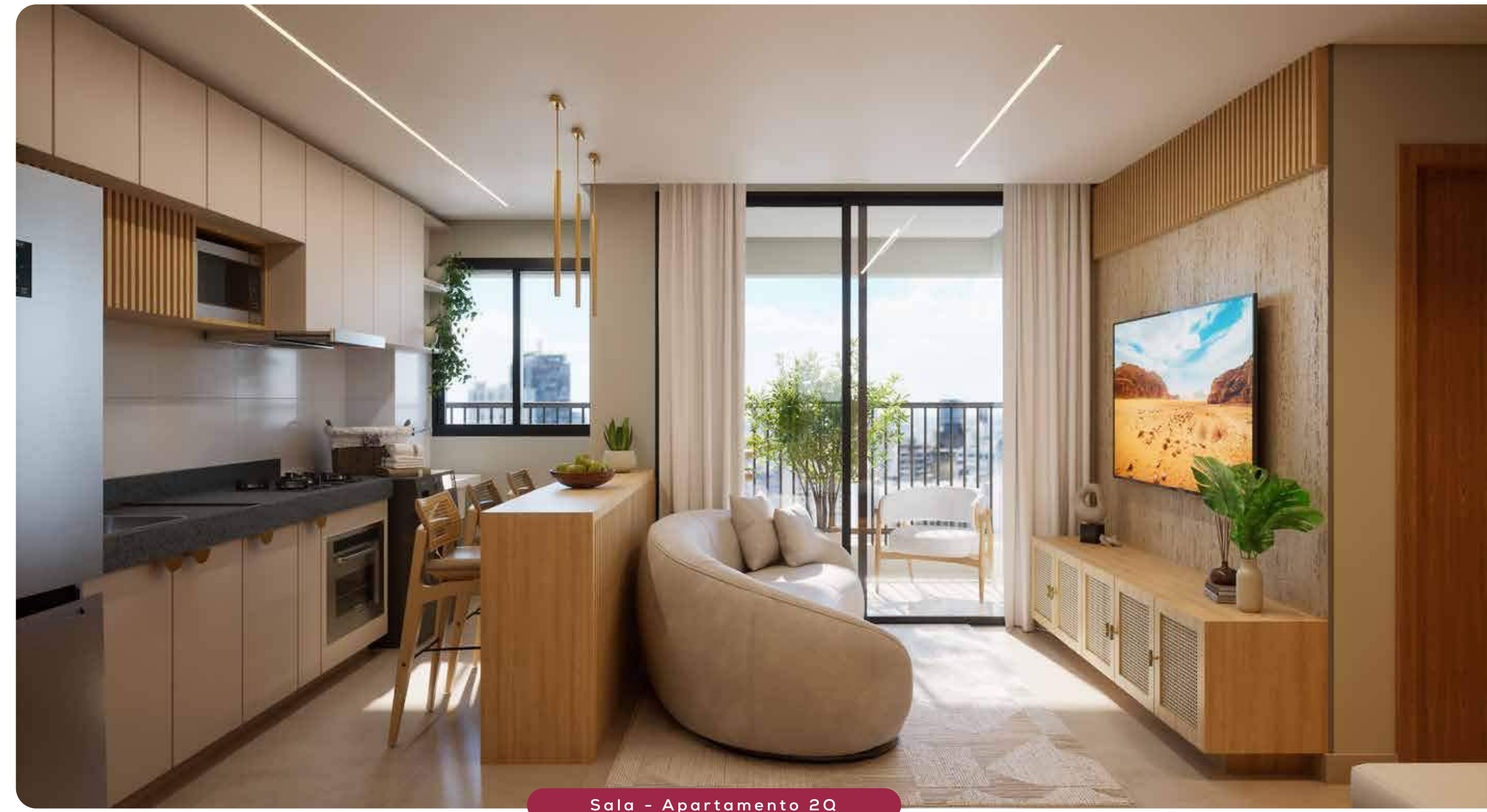
BANCADAS EM GRANITO*

LAJE TÉCNICA ISOLADA



Todos com:
Varanda gourmet
Churrasqueira ecológica a carvão

Imagens meramente ilustrativas. Os acabamentos dos apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



Sala - Apartamento 2Q

Suíte - Apartamento 2Q



Imagens meramente ilustrativas. Os acabamentos dos apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



Quarto - Apartamento 2Q



Muito além do lazer. Espaços para se divertir, descansar e viver momentos incríveis. **Com uma estrutura que une o conforto de um verdadeiro resort à tranquilidade de um bosque privativo, criando um ambiente acolhedor e conectado à natureza.** Do descanso à celebração, da atividade física ao tempo em família, aqui você tem um complexo perfeito para todas as idades e momentos.

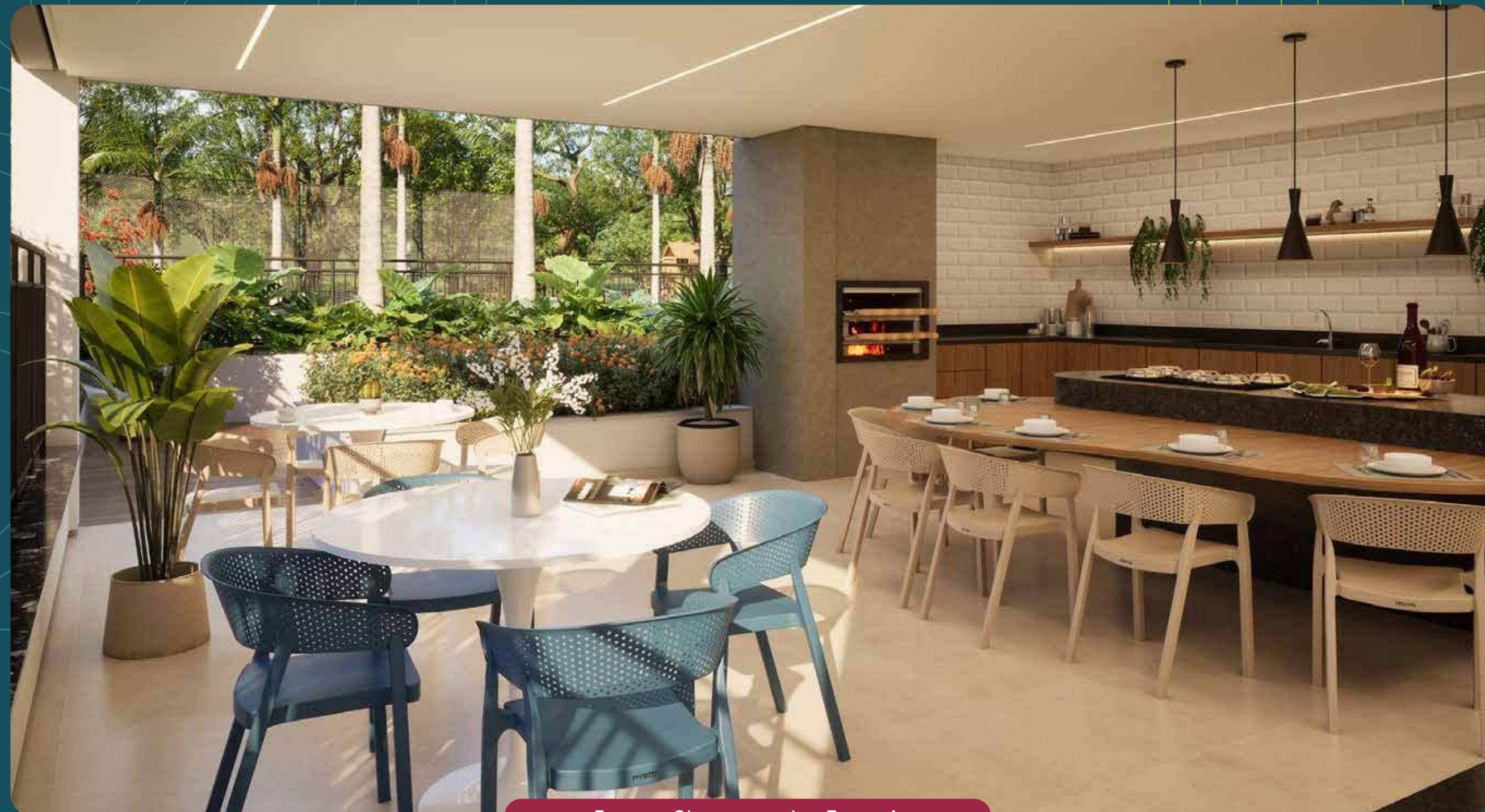


Seu refúgio de natureza
e lazer com mais de **2.500 m²**

IMPLANTAÇÃO LAZER



- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| 1 - Salão Gourmet com + de 70 m² | 10 - Piscina Adulto com Raia de 25 m, deck seco e molhado e dois bangalôs | 15 - Pomar |
| 2 - Salão de Festas da Torre A com + de 160 m² | 11 - Piscina Infantil | 16 - Pet Place |
| 3 - Copa Salão de Festas Torre A | | 17 - Quadra de Esportes de Areia |
| 4 - Espaço Churrasqueira | | |
| 5 - Sauna | BOSQUE PRIVATIVO COM: | |
| 6 - Varanda de Jogos | 12 - Minicampo de futebol em grama natural | 18 - Elevador Social |
| 7 - Salão de Festas da Torre B com + de 140 m² | 13 - Playground | 19 - Elevador de Serviços |
| 8 - Copa Salão de Festas Torre B | 14 - Portaria Remota para acesso de pedestres pela Rua Araxá | 20 - Sanitários |
| 9 - Brinquedoteca | | 21 - Vestiários |
| | | 22 - DML |



Espaço Churrasqueira Torre A

Ambiente ideal para
celebrar com quem
importa.



Espaço Gourmet Torre A

MAIS DE
160 M²

A evolução dos
momentos especiais.



Salão de Festas Torre A



Salão de Festas Torre B

Mobiliários, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.

MAIS DE
140 M²

Piscina adulto com raia de 25 metros, prainha e bangalôs.



Piscina Adulto

Mobiliários, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.





Piscina Infantil

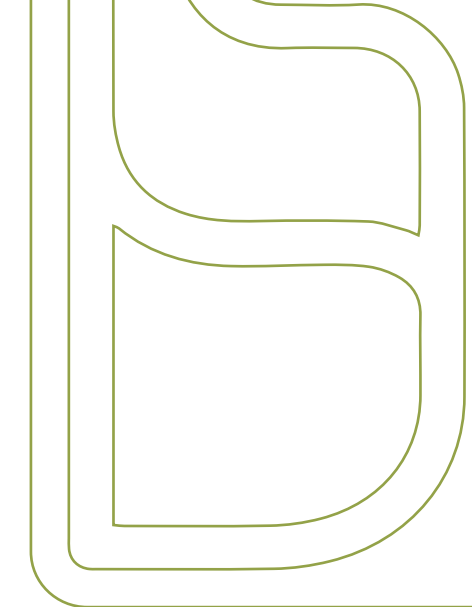
Segurança, tranquilidade e
diversão para os pequenos.

Relaxe e renove as energias
em um **momento só seu.**



Sauna úmida com ducha

Mobiliários, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.



Cores,
criatividade
e espaços
pensados para o
desenvolvimento
infantil.

Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos
a serem entregues conforme memorial descritivo
e contrato de compra e venda. A locação dos
elementos estruturais e sugestão de layout podem
variar de acordo com as exigências técnicas.

Brinquedoteca





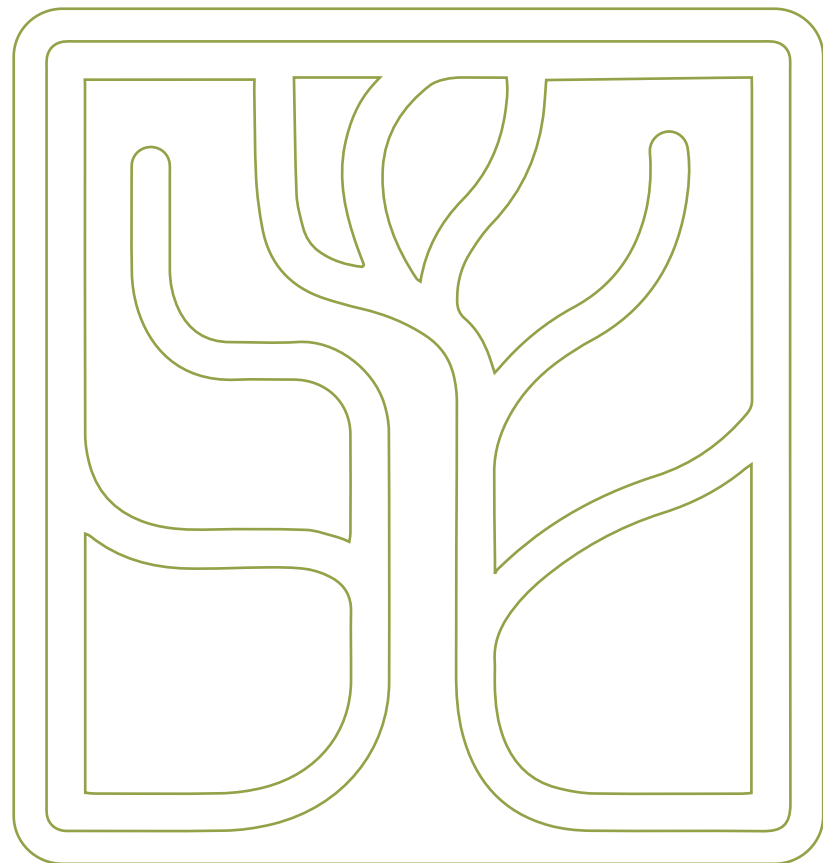
Ambiente descontraído
para diversão entre
amigos e familiares.

Espaço destinado à varanda de jogos,
a ser implantado e decorado pelo
condomínio.

Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.



Varanda de Jogos Torre B



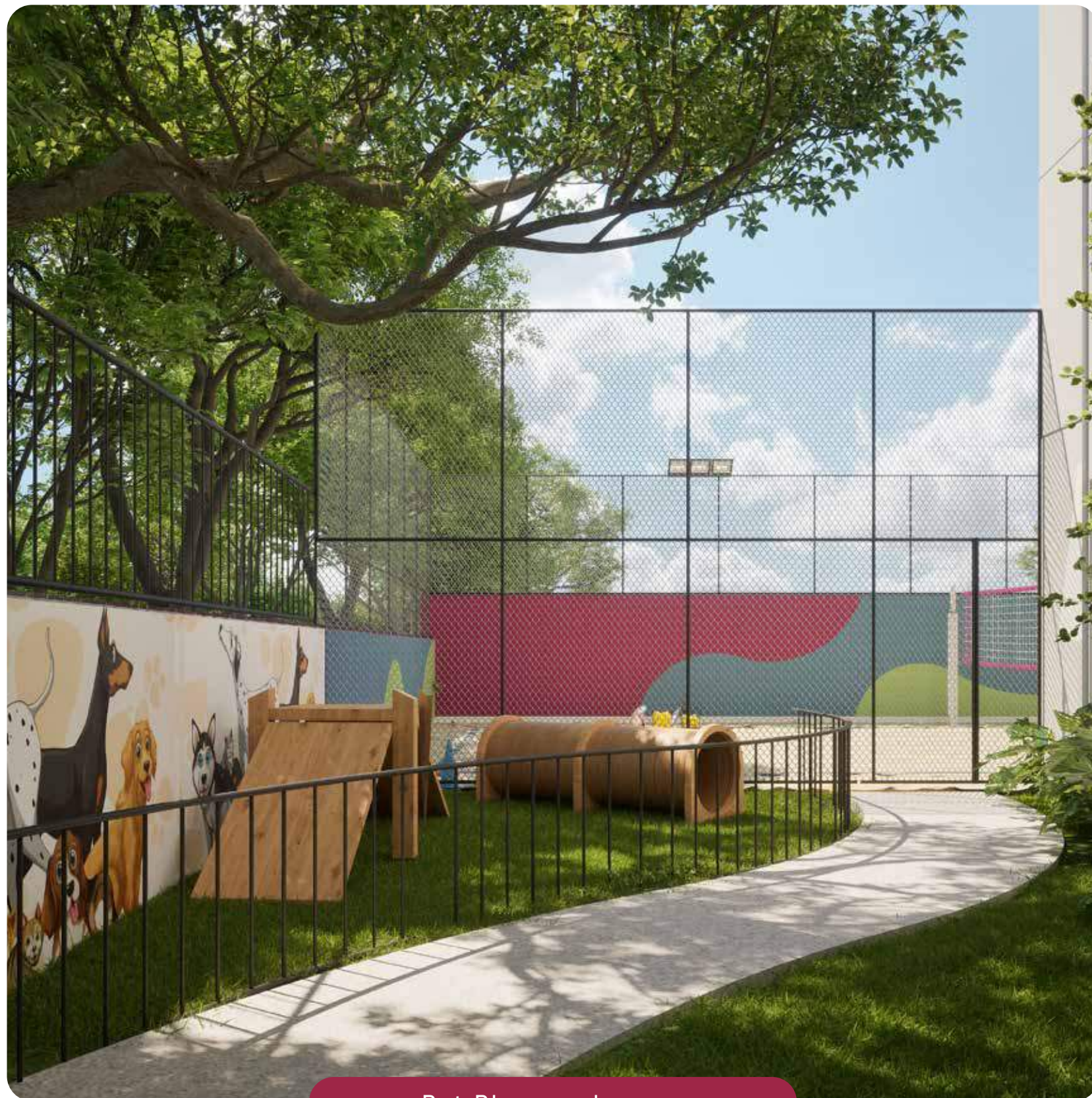
BOSQUE PRIVATIVO: o coração verde do condomínio.

No Ecoville Figueira, o bosque privativo é mais do que um espaço verde, é um convite diário ao bem-estar. Integrado ao cotidiano, ele reúne esporte, lazer e convivência em meio à natureza, com ambientes pensados para todas as idades. Um refúgio vivo, onde o tempo desacelera e a qualidade de vida acontece de forma natural.

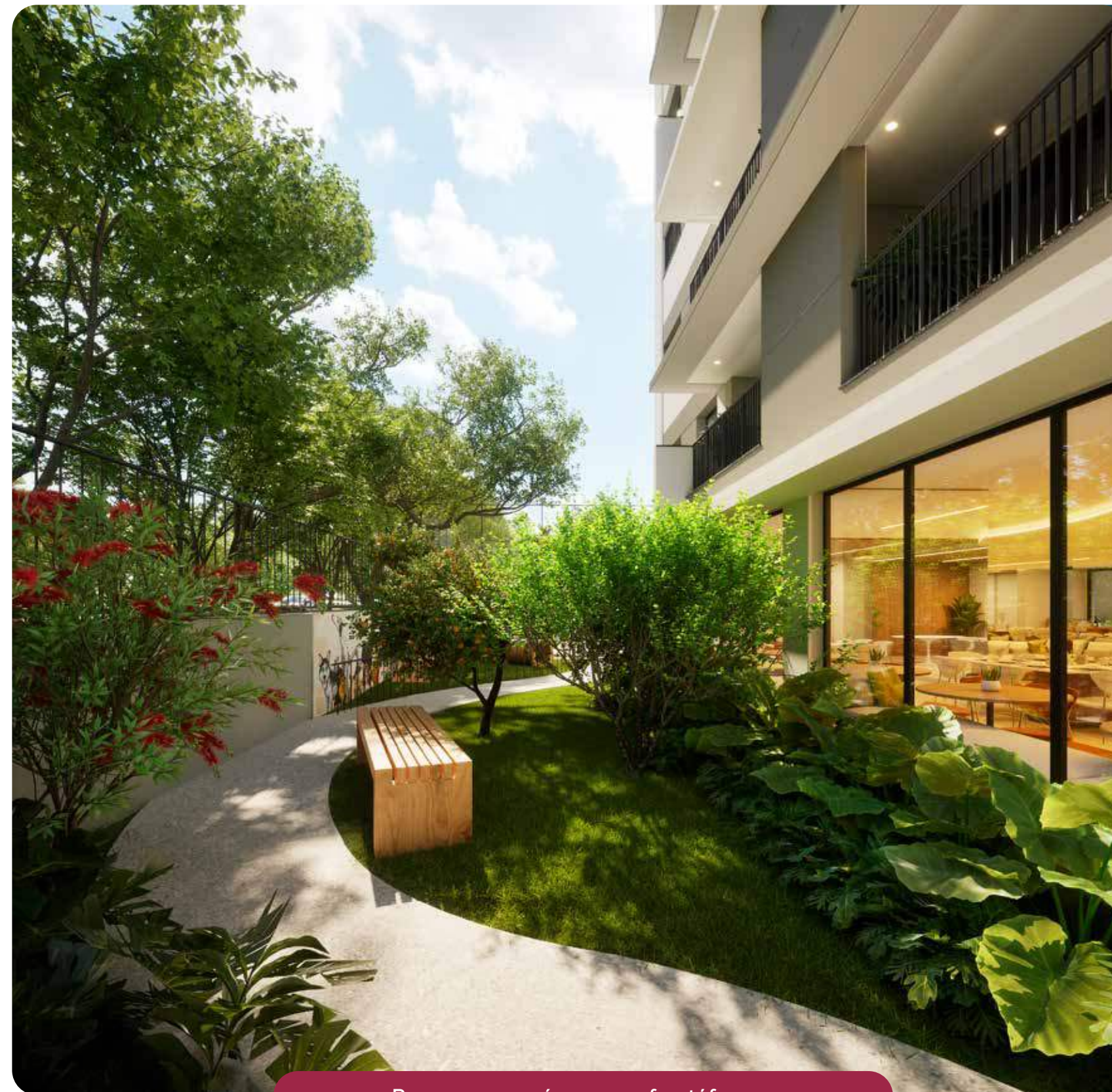




Espaço para brincar,
correr e estimular
os **pets**.



Pet Place no bosque



Pomar com árvores frutíferas

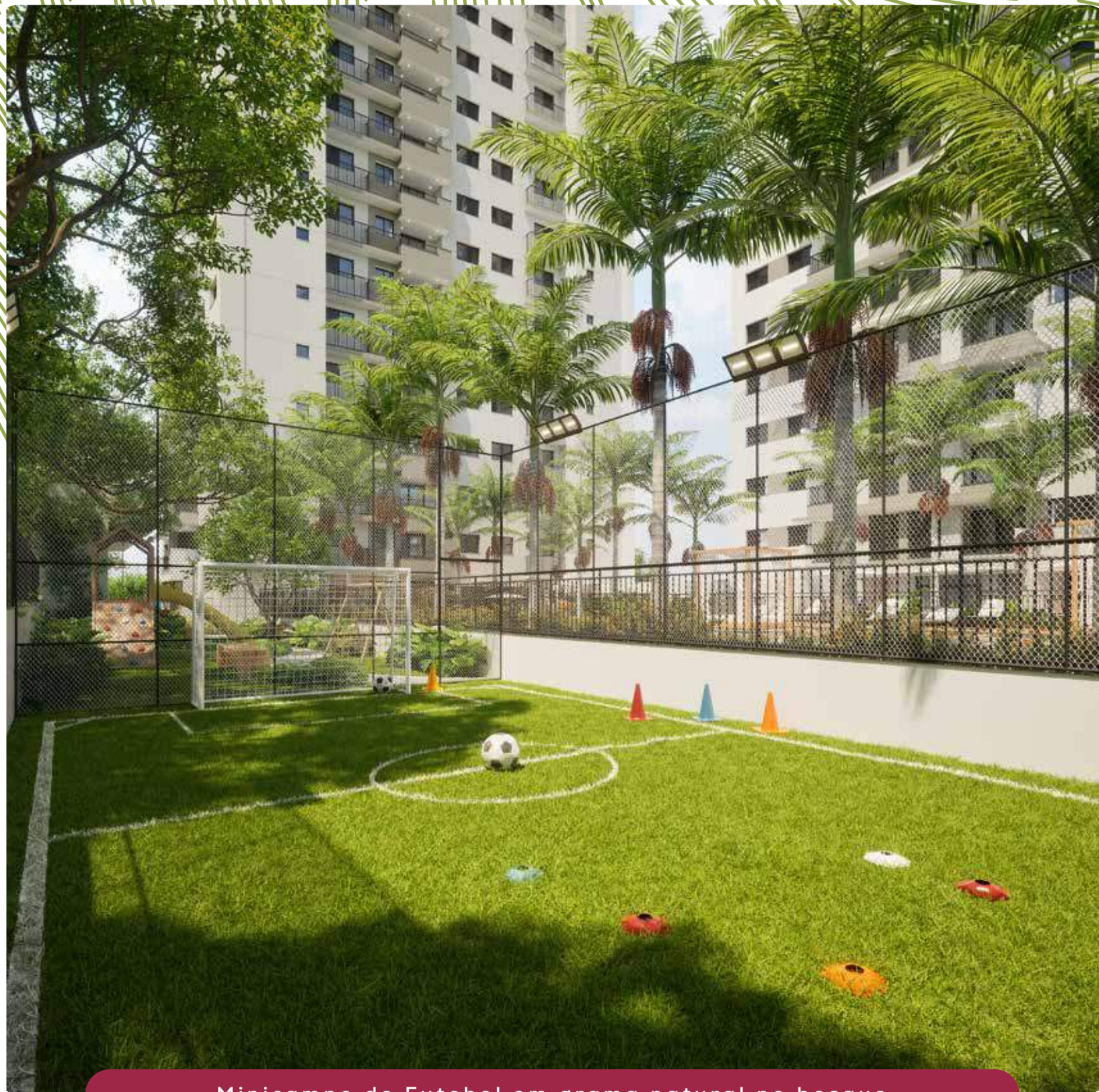
Sabor e conexão
com a natureza ao
alcance da mão.

Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem
entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra
e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de
layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.

Um espaço onde a
imaginação brinca livre,
cercada pelo verde.



Playground no bosque

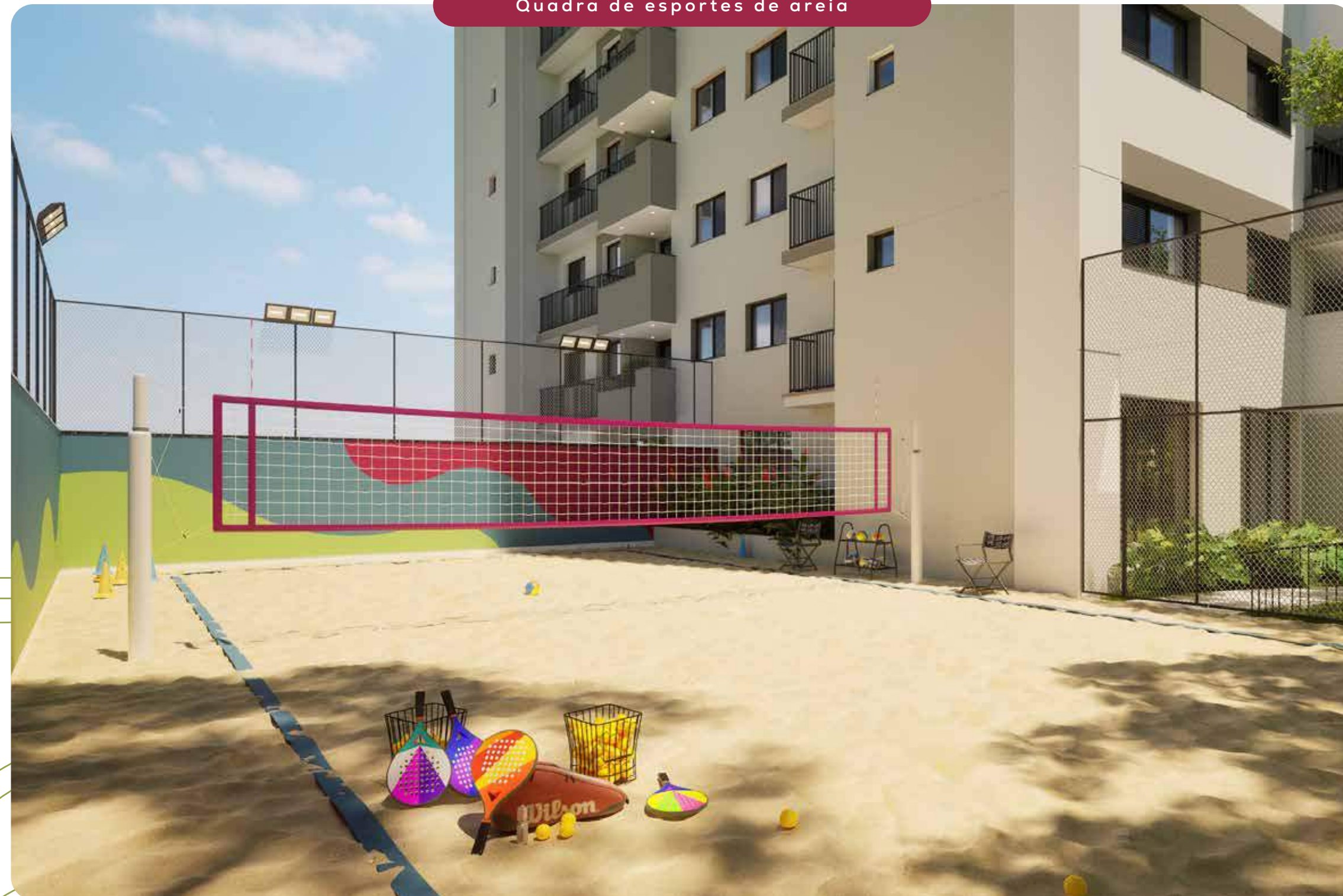


Minicampo de Futebol em grama natural no bosque

Onde a
brincadeira
ganha espaço
e o verde vira
arquibancada.

Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.

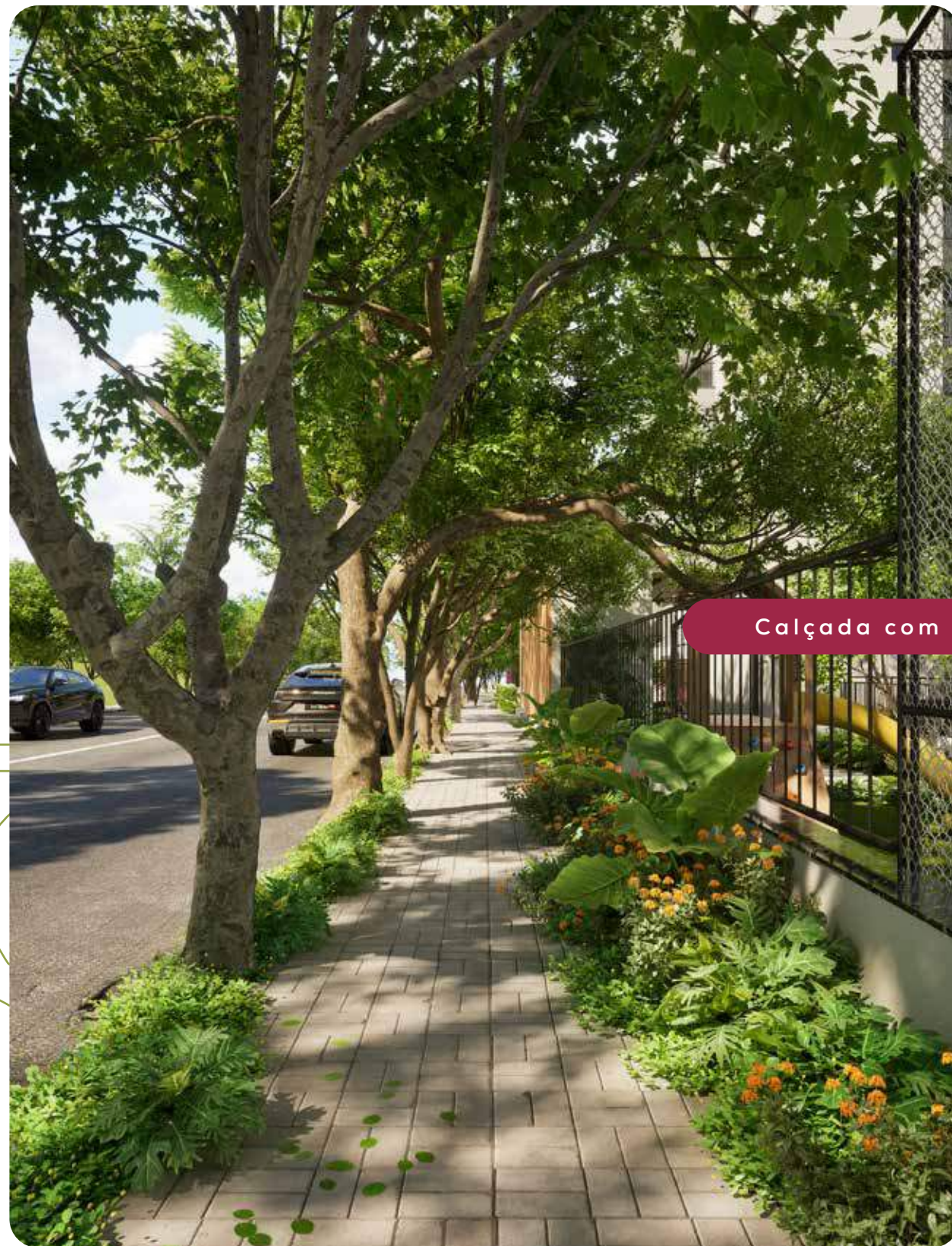
Quadra de esportes de areia



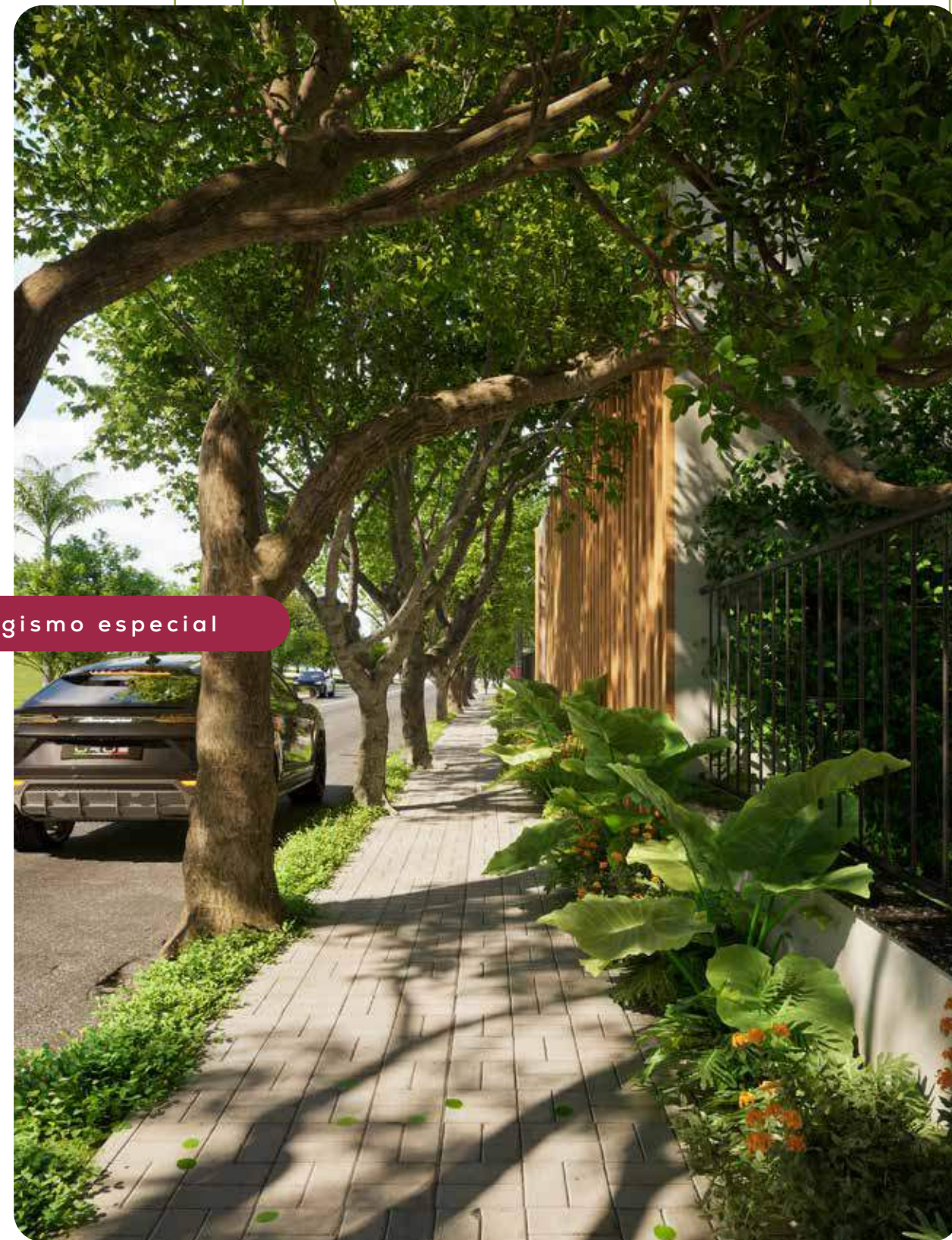
Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.

Um espaço ao ar livre
para se movimentar e
se inspirar.



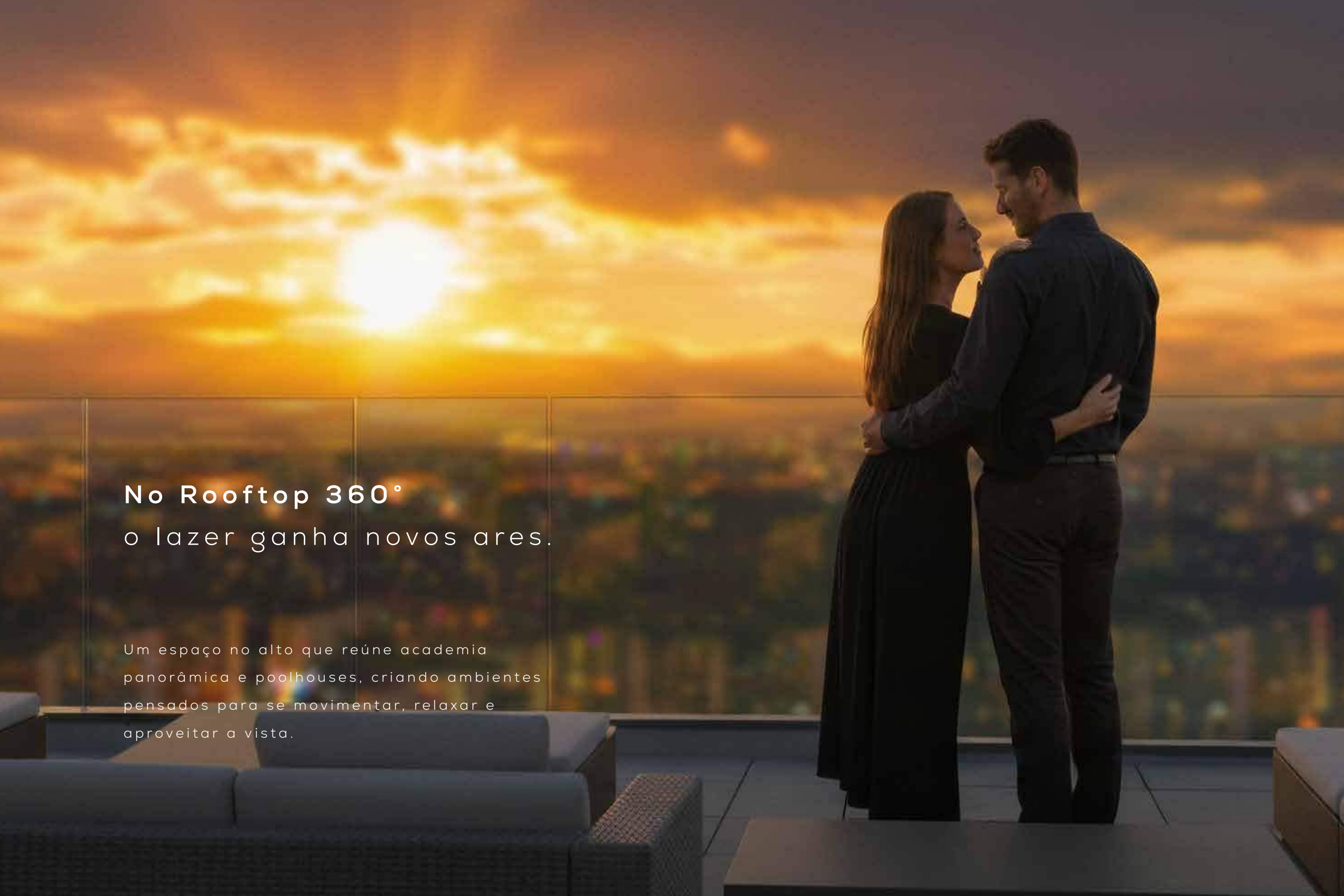


Calçada com paisagismo especial



Um cinturão verde que abraça o empreendimento e convida a caminhar, exercitar-se e desacelerar. A portaria exclusiva de pedestres pela Rua Araxá integra mobilidade, conforto e natureza.





No Rooftop 360°
o lazer ganha novos ares.

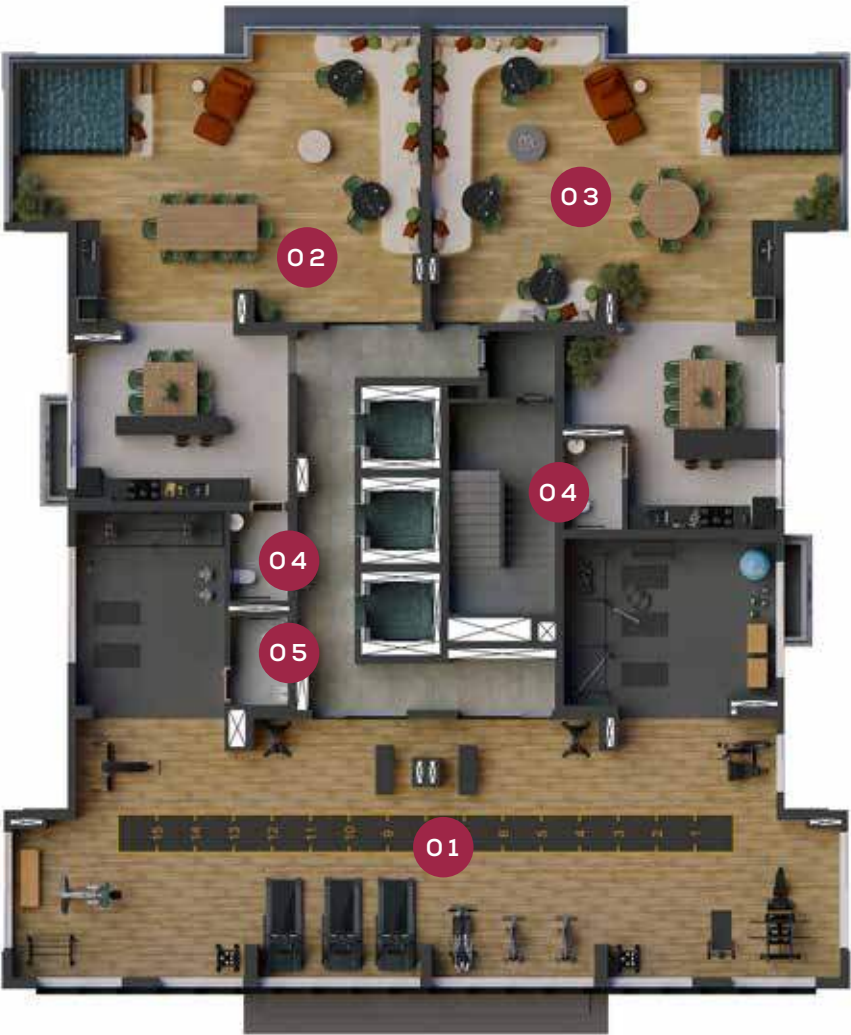
Um espaço no alto que reúne academia
panorâmica e poolhouses, criando ambientes
pensados para se movimentar, relaxar e
aproveitar a vista.

A EVOLUÇÃO QUE AMPLIA
HORIZONTES E EXPERIÊNCIAS.

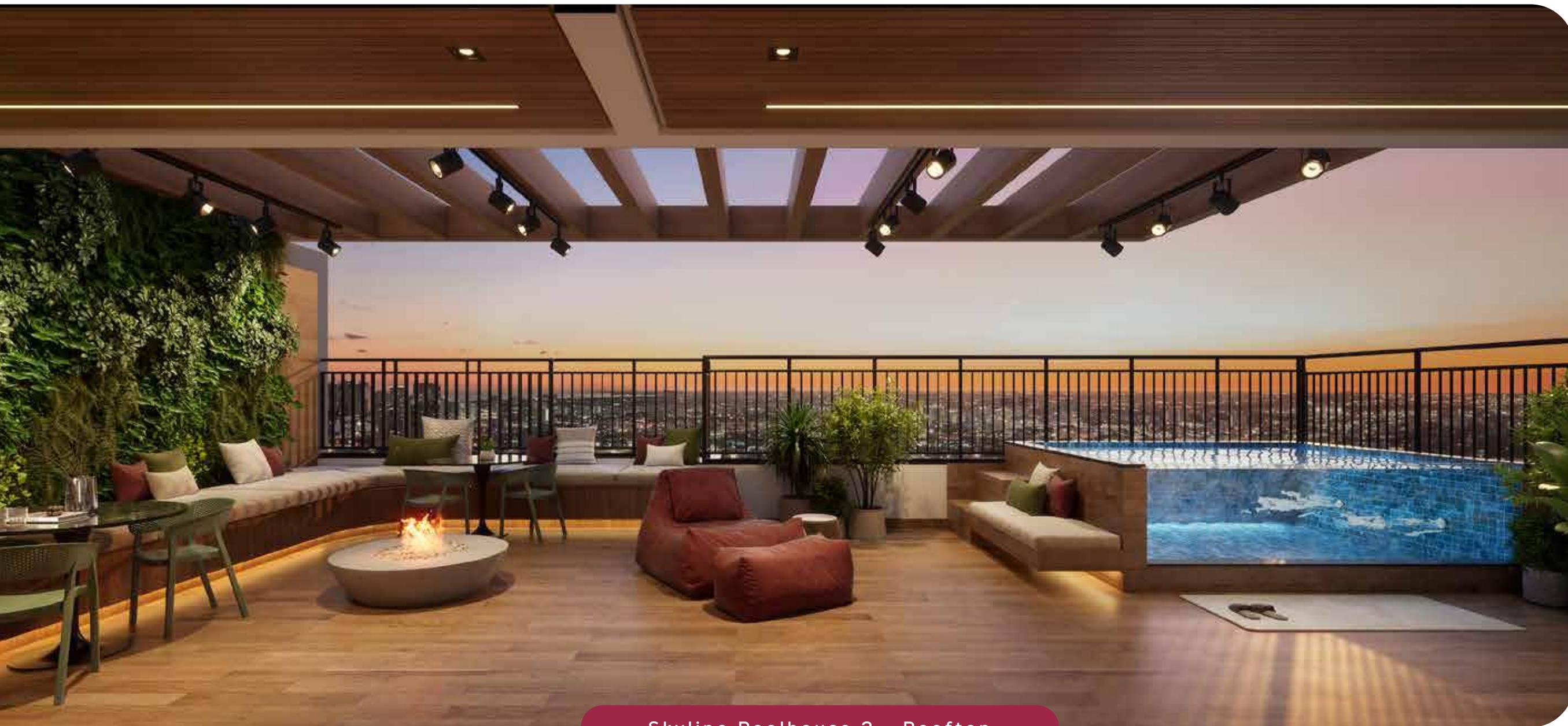
ROOFTOP 360° NA TORRE B

 Academia **Panorâmica**

 Skyline **Poolhouses**



- 1 – Academia com 3 ambientes e mais de 180 m².
- 2 – Skyline Poolhouse 1
- 3 – Skyline Poolhouse 2
- 4 – Lavabo exclusivo da Poolhouse
- 5 – Lavabo exclusivo da Academia

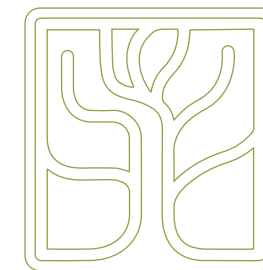


Skyline Poolhouse 2 - Rooftop

UM NOVO PATAMAR DE EXPERIÊNCIA NO ECOVILLE FIGUEIRA

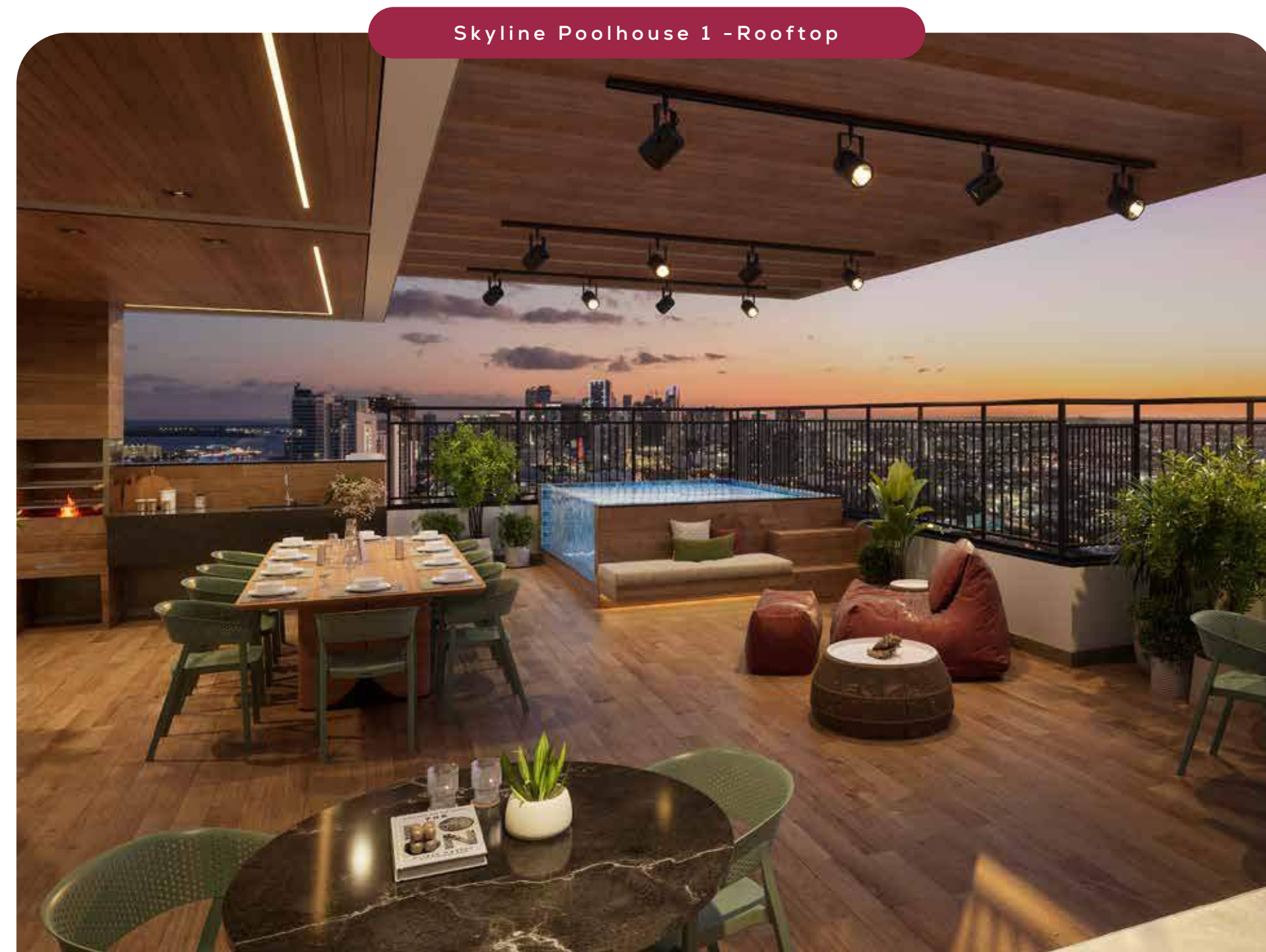
As **Skyline Poolhouses do Ecoville Figueira** são as primeiras da categoria em Goiânia e traduzem uma **tendência internacional** de lazer elevado.

Localizadas no rooftop, no 28º pavimento, foram pensadas como **uma extensão da casa além do apartamento**, reunindo



ambientes gourmet, áreas de estar e piscina com vista panorâmica a mais de 80 metros de altura.

Um novo patamar de exclusividade, onde conforto, sofisticação e paisagem se encontram para criar experiências únicas no ponto mais alto do empreendimento.



Skyline Poolhouse 1 -Rooftop

> **Reserva exclusiva**, pensada para funcionar como uma verdadeira extensão da casa – para viver um dia especial ou uma noite inteira com total privacidade.

> **Piscinas com fechamento em vidro**, elemento de design contemporâneo que amplia a integração visual e transforma o espaço em um cenário icônico.

> **Entregues totalmente mobiliadas**, com projeto que prioriza conforto, sofisticação e privacidade em cada detalhe.

> **Experiência gourmet inédita**, idealizada para receber com elegância, praticidade e estilo.

> **Ambientes integrados** que conectam piscina, estar, jantar e lounge em um único e fluido conceito de convivência.

> **Vista panorâmica de tirar o fôlego**, com pôr do sol cinematográfico e o skyline de Goiânia aos seus pés.



As Piscinas pré-moldadas das Poolhouses terão sua aquisição e obras iniciadas, desde que haja aprovação expressa em assembleia, com quórum definido na Convenção de Condomínio do empreendimento. A aquisição e execução das mesmas será de responsabilidade da Incorporadora e ocorrerá no prazo estimado de até 180 (cento e oitenta) dias corridos, contados do recebimento das áreas comuns do empreendimento pelo Síndico ou Administrador do Condomínio, bem como da emissão da CCO (Certificado de Conclusão de Obra) por parte da Prefeitura de Goiânia. Fica ressalvado, no entanto, que eventual impedimento ou exigência impeditiva por parte da Prefeitura de Goiânia ou demais órgãos competentes, eximirá a Incorporadora de qualquer obrigação ou responsabilidade quanto à execução das duas piscinas. Define-se, ainda, que eventual necessidade de trâmites burocráticos e pagamento de taxas para aprovação da intervenção arquitetônica será de inteira responsabilidade do Condomínio. Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.



ACADEMIA PANORÂMICA

Academia completa, com vista panorâmica a 80 metros de altura e espaços exclusivos para musculação, aeróbico, funcional / crossfit e lutas.



Academia panorâmica no Rooftop

Espaço Fitness equipado, com mais de **180 m²**

Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.



Espaços pensados para a vida moderna.

O Ecoville Figueira conta com diversos itens de praticidade que foram projetados para acompanhar o ritmo do seu estilo de vida. O diferencial perfeito para proporcionar mais bem-estar para o seu dia a dia com tudo o que você precisa ao seu alcance.



ESPAÇO DELIVERY



2 BICICLETÁRIOS (NOS PAVIMENTOS TÉRREO E G1)



MINIMERCADO



PET CARE



SALA DE BELEZA / ESPAÇO MULHER



COWORKING



ESPAÇO YOUTUBE / PODCAST



SALA DE REUNIÃO



LAVANDERIA



SALA DE ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO



COPA E VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS



Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.



Minimercado

Espaço a ser locado ou dado em comodato para exploração, instalação e decoração por empresa terceirizada.

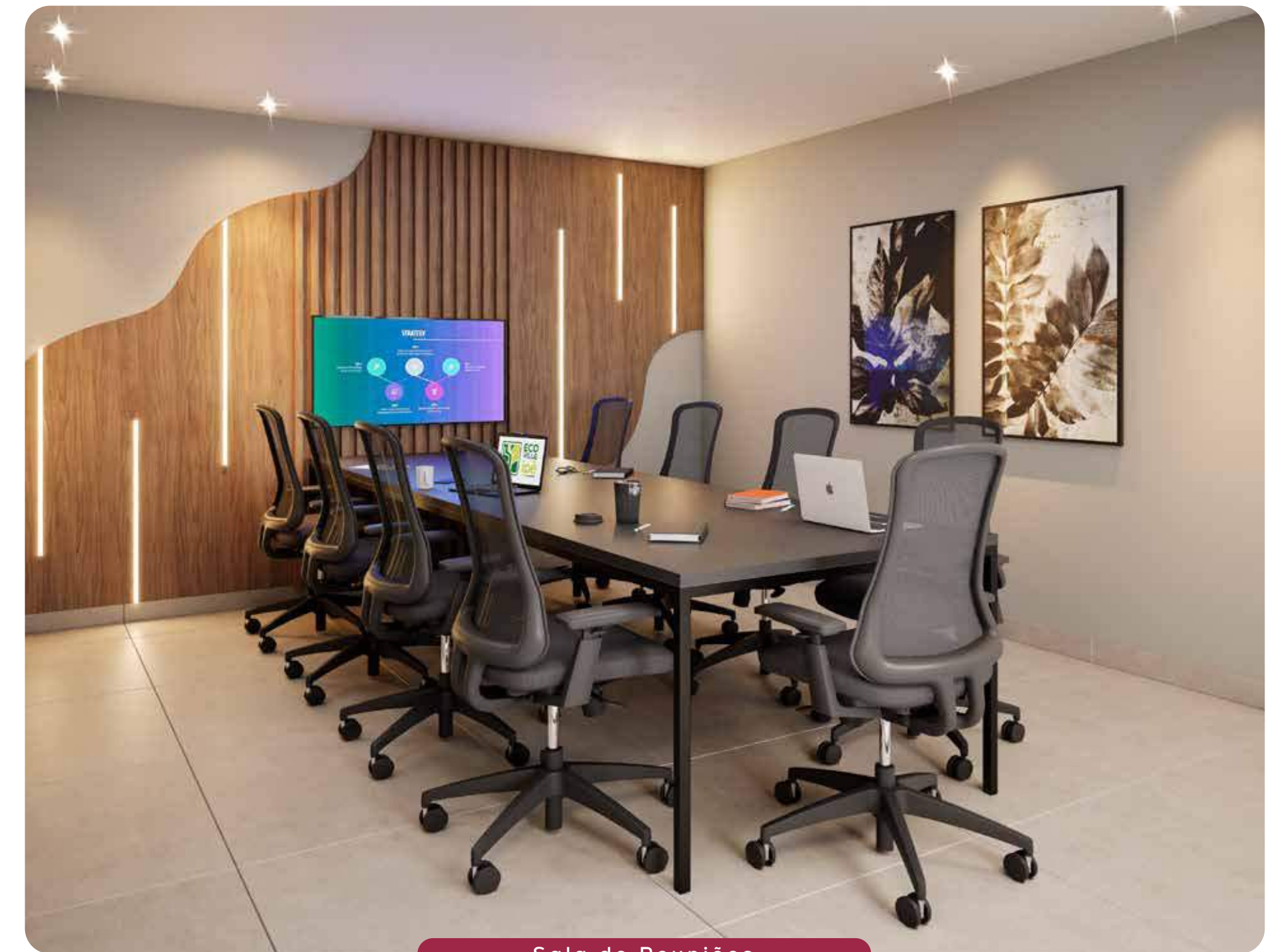


Pet Care

Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.



Coworking



Sala de Reuniões

Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.



Espaço Podcast / YouTube

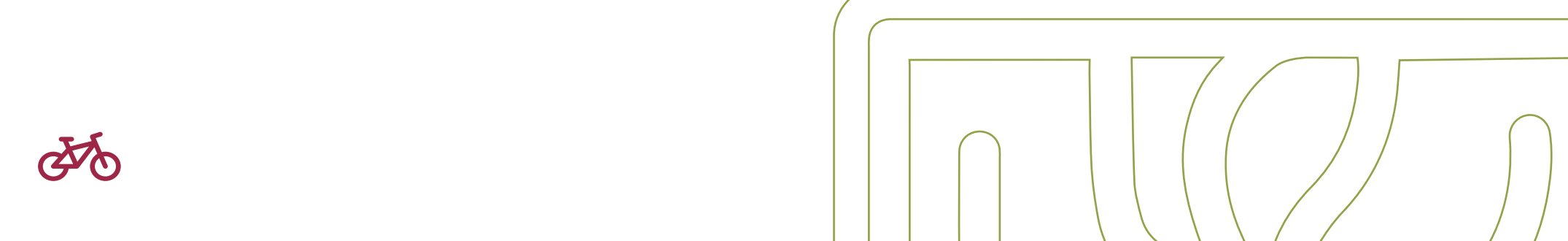
Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.



Espaço Mulher



Lavanderia



Bicicletário

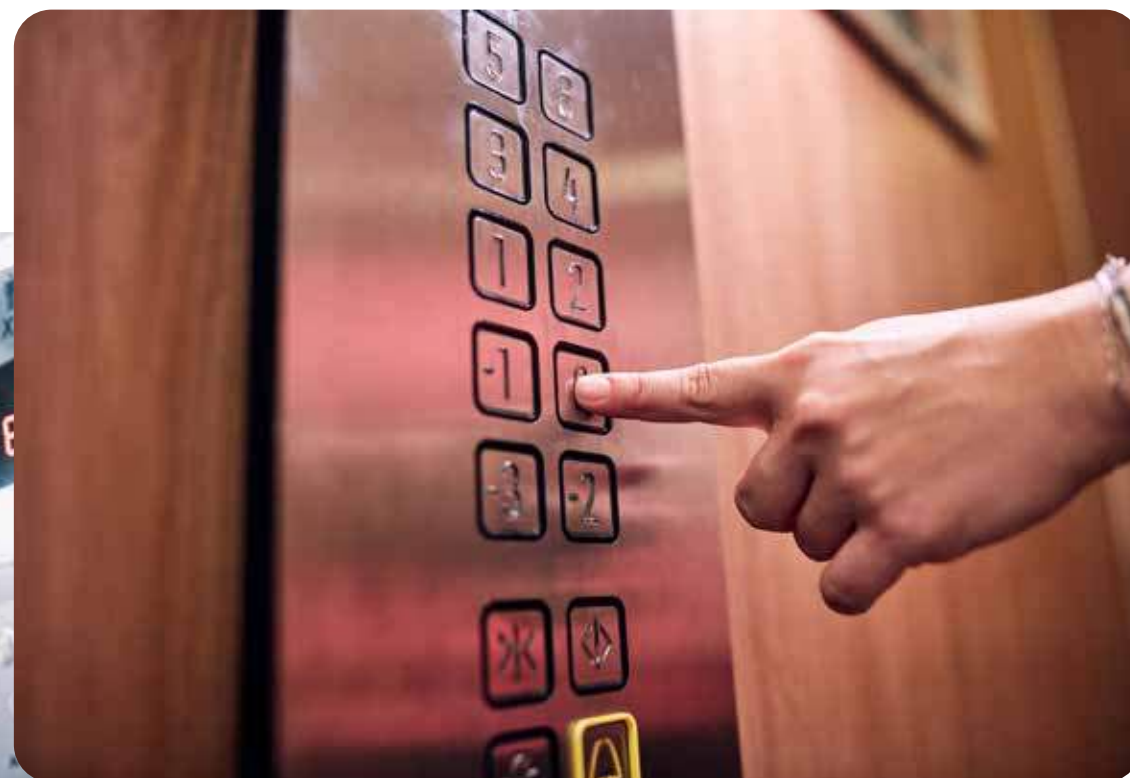
Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.



MOBILIDADE



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



- 3 elevadores na torre A;
- **3 elevadores na torre B;**
- Todos de última geração, com sistema inteligente de chamada.



SUSTENTABILIDADE

- 7 vagas de garagem de propriedade do condomínio, sendo 3 externas e 4 internas, preparadas para futura instalação de infraestrutura e carregadores para veículos elétricos. A implantação e administração ficarão a cargo do próprio condomínio;

- **Lâmpadas em LED nas áreas comuns;**

- Sensores de presença nos halls dos pavimentos de apartamentos e nas garagens;

- **Grupo gerador de emergência para atender áreas comuns e elevadores, entregue pela incorporadora;**

- Torneiras da área comum com acionamento automático para menor consumo de água;

- **Medidores individuais de água, gás e energia;**

- Vasos sanitários com duplo sistema de descarga para redução do consumo de água;

- **Coleta seletiva de resíduos com espaço projetado para melhor destinação de lixo orgânico, reciclável e nocivo ao meio ambiente (lâmpadas fluorescentes, óleo, pilhas, lixo eletrônico);**

- 2 bicicletários nos pavimentos Térreo e G1.





TECNOLOGIA



- Fechadura eletrônica na porta de acesso dos apartamentos;
- Preparação para Wi-Fi nas áreas comuns;
- Tomadas USB nos apartamentos;
- Rede frigorígena para ar-condicionado tipo split/inverter na sala, quartos e suíte.



SEGURANÇA

- Portaria principal pela Rua Ituiutaba com 2 pulmões de segurança, sendo um social e um de serviços, isolados, com entradas independentes, além de central de delivery;
- Acesso de pedestres (moradores e visitantes) pela Rua Araxá via portaria remota;
- Acesso à portaria da Rua Ituiutaba por porte-cochère semicoberto, para embarque e desembarque;
- Software de controle de acesso, com fechaduras eletromagnéticas e/ou biometria e/ou reconhecimento facial nos acessos de pedestres;
- Implantação de circuito interno de TV, com gravação digital das imagens e câmeras entregues no subsolo 1, térreo, garagem 1, lazer e elevadores.

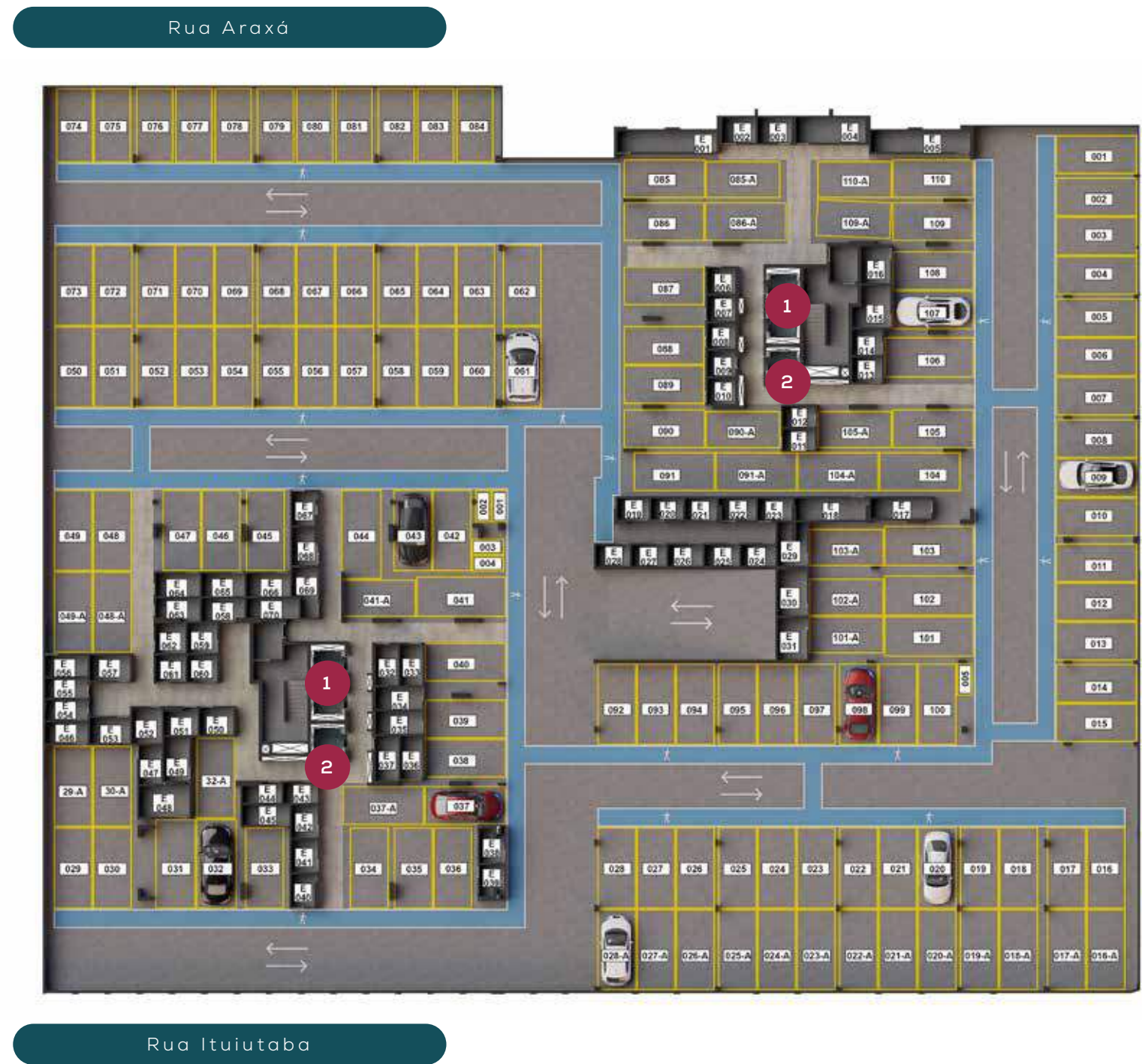


Portaria principal de acesso pela Rua Ituiutaba

Portaria remota para acesso de pedestres pela Rua Araxá



IMPLANTAÇÃO | PAVIMENTO SUBSOLO 1



- 1 – Elevador Social
- 2 – Elevador Serviço

IMPLANTAÇÃO | PAVIMENTO TÉRREO



- 1 – Porte-cochère / Acesso de pedestres – Rua Ituiutaba
- 2– 3 Vagas externas, do condomínio, preparadas para receber carregador de veículos elétricos
- 3 – Pulmão Social
- 4 – Pulmão de Serviços
- 5 – Guarita
- 6 – Espaço Delivery
- 7 – Minimercado
- 8 – Sala Administração
- 9 – Lobby
- 10 – DML
- 11 – Sanitários
- 12 – Elevador Social
- 13 – Elevador Serviço
- 14 – Sala de medidores
- 15 – Subestação
- 16 – Sala Telefonía
- 17 – Copa funcionários
- 18 – Vestiários funcionários
- 19 – Bicletário
- 20 – Reservatório Inferior
- 21 – 2 Vagas internas, do condomínio, preparadas para receber carregador de veículos elétricos
- 22 – GLP
- 23 – Lixo

IMPLANTAÇÃO | PAVIMENTO G1



- 1 – Coworking
- 2– Sala de Reunião
- 3 – Espaço YouTube
- 4 – Espaço Mulher
- 5 – DML
- 6 – Sanitários
- 7 – Lavanderia
- 8 – Bicicletário
- 9 – Casa de Bombas
- 10– Elevador Social
- 11 – Elevador Serviço
- 12 – Pet Care
- 13 – 02 Vagas internas, do condomínio,
preparadas para receber carregador
de veículos elétricos
- 14 – Grupo Gerador



Projeto de arquitetura legal encontra-se aprovado conforme Alvará de Construção nº 46.830, na data de 06 de janeiro de 2026, pela Secretaria Municipal de Eficiência da Prefeitura Municipal de Goiânia e registrado na Serventia do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO sob o nº R-6-115.443. As imagens e perspectivas desse material são meramente ilustrativas podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a implementação total do empreendimento. Os acabamentos, móveis e equipamentos serão entregues conforme descrito e determinado em contrato de compra e venda e memorial descritivo do empreendimento. A vegetação retratada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies, sendo a mesma implementada e entregue com espécies tamanhos/portes diferentes, sempre respeitando o projeto básico de paisagismo a ser desenvolvido pela Incorporadora. Mobiliário, luminárias, objetos de decoração, revestimentos especiais e equipamentos em geral que aparecem nas imagens dos materiais publicitários e nas plantas técnicas e que não estão descritos no memorial descritivo não serão entregues pela Incorporadora. As especificações e acabamentos entregues pela Incorporadora seguirão a descrição do memorial descritivo e contrato de venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar, de acordo com exigências técnicas. Os apartamentos serão dotados de rede frigorígena, dreno e ponto elétrico visando a instalação futura de ar-condicionado conforme memorial descritivo. A disposição, localização e número de vagas de garagem, bem como sua tipologia, estão determinados no Contrato de venda. O empreendimento contará com 7 vagas de garagem preparadas para, futuramente, receber a infraestrutura necessária para recarga de veículos elétricos, cuja implantação e administração ficarão sob responsabilidade do condomínio. Estas estão localizadas nos Pavimentos Térreo e Garagem 1, as quais serão de uso comum do condomínio, ficando a cargo deste a definição das regras de uso das vagas. Os escaninhos/depósitos estão determinados conforme Memorial de Incorporação. Será instalado um circuito interno de TV com gravação digital de imagens, com câmeras posicionadas em pontos estratégicos do Subsolo, Térreo, Pavimento Garagem 01 e Pavimento Lazer, em número suficiente para garantir o monitoramento das principais áreas do Empreendimento.



Acerte e confira a
ficha técnica e os dados
de aprovação do produto.



Conheça alguns de **nossos empreendimentos**



E-Business Águas Claras – DF



Lux Flamboyant
Goiânia – GO



Sonnata Residencial
Brasília – DF



E-Business Rio Verde
Goiânia – GO



Lux Home Design
Goiânia – GO



Lux Cesamar
Palmas – TO



Reserva Du Parc
Palmas – TO



L'etoile Du Parc
Palmas – TO



Suprême du Parc
Palmas – TO



Lux Home Boulevard
Águas Claras – DF



Nature Residence
Brasília – DF



Arte 21 Residence
Palmas – TO



Zayn Home Marista
Goiânia – GO



Dom Parque Flamboyant
Goiânia – GO



Oasis Design
Águas Claras – DF



Lux Oeste
Goiânia – GO



Acqua Design
Palmas – TO



Century 21
Palmas – TO

NÚMEROS



47 EMPREENDIMENTOS
12.619 IMÓVEIS
5.537 LOTES
7.082 APARTAMENTOS E
SALAS COMERCIAIS

Missão

Construir soluções e riqueza para nossos clientes.

Visão

Conceber e construir empreendimentos de qualidade, que gerem valor para clientes, parceiros e colaboradores, fazendo com que a Elmo tenha um crescimento constante e saudável.

Valores

- Excelência no atendimento;
- Lucratividade com responsabilidade socioambiental;
- Metas e prazos cumpridos;
- Otimização e aperfeiçoamento contínuo.



Atua há mais de 48 anos em Goiás, Tocantins e Distrito Federal nas áreas de incorporação, construção civil e saneamento. Desde 1978, o que inspira a Elmo Incorporações são seus sonhos. Sobre tudo o de viver e morar bem em ambientes que atendam às necessidades do seu dia a dia, juntando bem-estar e qualidade.

Para realizar esses sonhos de forma sólida, nossos empreendimentos seguem padrões altamente criteriosos que vão da escolha do terreno às escolhas de acabamento. Incorporando qualidade, inovação e tecnologia em todas as etapas da obra e entregando produtos de grande valor utilitário para a sua família, mas também de alta rentabilidade e valorização contínua.

Para alcançar mais facilmente seus sonhos, a Elmo oferece também o financiamento direto de seus imóveis, sem a burocracia dos bancos e financeiras.

Guilherme de Rezende Pinheiro
Diretor Comercial



elmoecoville.com.br

