

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente / Incorporadora: SPE 24 INCORPORAÇÃO ELMO LIMITADA

Construtora : SPE 24 INCORPORAÇÃO ELMO LIMITADA

Empreendimento: ECOVILLE IPÊ

Endereço : RUA ITUIUTABA, QD. 24, LT 1/30B, VILA ALTO DA GLÓRIA - GOIÂNIA-GO.

MEMORIAL DESCRITIVO

0.0 CONSIDERAÇÕES GERAIS:

TIPO DE CONSTRUÇÃO:

O Edifício será composto de 02 (dois) blocos residenciais com 138 (cento e trinta e oito) apartamentos cada, totalizando 276 unidades.

Este Memorial apresenta a relação dos ambientes que compõem o Empreendimento a ser construído no endereço citado acima, nos seus diversos pavimentos, denominado **ECOVILLE IPÊ**. Apresenta, ainda, o conjunto de especificações dos materiais e equipamentos a serem utilizados, complementando informações constantes no Contrato de Compromisso de Compra e Venda e dos projetos do Empreendimento. A obra será executada em obediência ao estabelecido nos projetos executivos, às Normas Técnicas e às recomendações dos fabricantes, referentes à utilização de todos os materiais especificados.

DESCRIÇÃO DA OBRA:

O Empreendimento será implantado em um terreno com uma área de 4.025,22 m² e área total construída de 34.507,60 m². O Edifício será composto de 29 (vinte e nove) pavimentos, sendo 01 (um) subsolo, 01 (um) Pavimento Térreo, 01 (um) Pavimento Garagem, 01(um) Pavimento de lazer, 23 (vinte e três) Pavimentos tipos (em cada torre), 01 (um) casa de máquinas e 01 (um) reservatório superior, assim discriminados:

- a. **SUBSOLO 01:** Neste pavimento localizam-se um total de 120 (Cento e vinte) vagas de garagens cobertas para guarda de veículos de passeio de pequeno e/ou médio porte, sendo que deste total, 40 (quarenta) vagas são cobertas tipo presas (gaveta) e 80 (oitenta) vagas cobertas tipo diretas, com numeração de 1 a 80; além de 5 (cinco) vagas destinadas a motos, com numeração de 1 a 5; circulação e manobra de veículos, circulação de pedestres, 67 (sessenta e sete) Depósitos/Escaninhos com numeração de 1 a 67, 02 (dois) hall de elevadores, 01 (uma) rampa de acesso de veículos, 1 (um) depósito para guarda de lixo residencial com acesso externo e 1 (uma) central de GLP externo. Este pavimento será servido por 03 (três) elevadores sociais, 01 (uma) caixa de escada protegida com antecâmara, para cada torre.
- b. **TÉRREO:** Neste pavimento localizam-se um total de 97 (noventa e sete) vagas de garagens para guarda de veículos de passeio de pequeno e/ou médio porte, sendo que deste total, 17 (dezessete) vagas tipo presa (gaveta) cobertas de números 108A e 115A a 130A, 9 (nove) vagas tipo presa (gaveta) descobertas de números 98A a 106A, 69 (sessenta e nove) vagas cobertas tipo diretas e 2 (duas) vagas PCD, com numeração de 81 a 151; além de 06 (seis) vagas de motos com numeração de 6 a 11; circulação e manobra de veículos; 30 (trinta) Depósito/Escaninhos, com numeração de 68 a 97, 01 (um) sala para instalação de grupo motorizador e 02 (duas) vagas para visitantes, sendo 01 (uma) PCD.
 - I. Na projeção da Torre A: 01 (uma) sala para grupo moto ventilador (pressurização da escada) com antecâmara, 01(uma) guarita com 01 (um) lavabo, 01 (um) pulmão social, 01 (um) pulmão de serviço, 01 (um) guarda volumes (delivery), 01 (um) local para futura instalação de mercadinho (grand and go), 01 (uma) sala para administração, 01 (um) lobby, (01) uma circulação espaço para futura instalação de móveis para correspondências, 01 (um) sanitário PCD, 01 (um) DML, 01 (uma) sala de quadros de energia (QGBT – quadros gerais de distribuição) da Torre A, 01 (uma) subestação e floreiras conforme projeto de arquitetura.
 - II. Na projeção da Torre B: 01 (uma) sala de quadros de energia (QGBT – quadros gerais de distribuição) da Torre B, 01 (uma) sala de Telecom, (01) uma circulação espaço para futura instalação de móveis para correspondências, 01 (uma) copa de funcionários, 01 (um) hall de circulação para funcionários, 02 (dois) sanitários para funcionários, sendo 01 (um) feminino e 01 (um) masculino, 01 (um) bicicletário, 01 (um) local para instalação de reservatórios de água inferior e 01 (um) hall de elevadores.

Este pavimento será servido por 03 (três) elevadores sociais com 01 (uma) escada protegida com antecâmara, por torre e o condomínio contará com duas vagas PCD, de sua propriedade, preparadas para a futura instalação de carregadores para veículo elétrico, conforme especificado no item 7.1.1 deste memorial descritivo.

- c. **1º PAVIMENTO GARAGEM:** Neste pavimento localizam-se um total de 98 (noventa e oito) vagas de garagens para guarda de veículos de passeio de pequeno e/ou médio porte, sendo que deste total, 7 (sete) vagas tipo presa (gaveta), 89 (oitenta e nove) vagas tipo diretas e 2 (duas) vagas PCD, com numerações de vagas de 152 a 242; além de 8 (oito) vagas de motos, com numeração de 12 a 19; circulação e manobra de veículos; 01 (uma) rampa de acesso; 45 (quarenta e cinco) Depósitos/Escaninhos, sendo a numeração de 98 a 142. As vagas 157, 239 a 241 são semi descobertas e as vagas 152 a 156 são descobertas, o restante das vagas desse pavimento são cobertas.

- I. Na projeção da Torre A: 01 (um) coworking, 01 (um) espaço youtube, 01 (uma) sala de reunião, 01 (uma) sala de jogos adultos (depósito), 2 (dois) sanitários PCDs, sendo 1 (um) feminino e outro masculino e 01 (um) DML.
- II. Na projeção da Torre B: 01 (um) salão de beleza, 01 (um) bicicletário, 01 (uma) casa de bombas para piscina, 01 (uma) espaço para lavanderia e 01 (um) pet care.

Este pavimento será servido por 03 (três) elevadores sociais com 01 (uma) escada protegida com antecâmara, por torre e o condomínio contará com duas vagas PCD, de sua propriedade, preparadas para a futura instalação de carregadores para veículo elétrico, conforme especificado no item 7.1.1 deste memorial descritivo.

- d. **2º PAVIMENTO LAZER:** Neste pavimento localizam-se um total de 44 (quarenta e quatro) vagas de garagens, semi descobertas e descobertas, vinculadas para guarda de veículos de passeio de pequeno e/ou médio porte, sendo que deste total, 3 (três) vagas tipo presa (gaveta), 41 (quarenta e uma) vagas tipo diretas, com numeração de 243 a 283; além de 07 (sete) vagas de moto, com numeração de 20 a 26; 01 (um) Depósitos/Escaninhos número 143; 01 (uma) piscina adulta com deck molhado, 01 (uma) piscina infantil, 01 (um) lava-pés, 01 (um) deck seco, 01 (um) deck infantil, 01 (um) mini campo de futebol em grama natural, 01 (um) playground em estrutura de polipropileno e pisos em grama natural, 01 (uma) área verde permeável, 01 (um) petplace e floreiras conforme projeto executivo de arquitetura.

- I. Na projeção da Torre A: 01(um) salão de festas com 03 (três) sanitários, sendo 01 (um) PCD, 01 (um) masculino e 01 (um) feminino, 01 (uma) copa do salão de festas, 01 (um) DML, 01 (um) espaço gourmet com lavabo, 01 (uma) churrasqueira/espaço grill, 01 (uma) sauna e circulações em geral.
- II. Na projeção da Torre B: 02 (dois) sanitários PCD, 02 (dois) sanitários, sendo 01 (um) masculino e outro feminino, 01 (uma) churrasqueira/espaço grill, 01 (uma) brinquedoteca, 01 (uma) academia, 01 (uma) varanda de jogos e circulações em geral.

Este pavimento será servido por 03 (três) elevadores sociais com hall de elevadores e 01 (uma) escada protegida com antecâmara, por torre.

- e. **CASA DE MÁQUINAS:** Torre A: Composto por 01 (uma) escada protegida com ante-câmara, 03 (três) casas de máquinas dos elevadores, 01 (uma) sala para barrilete de incêndio e 01 (uma) circulação/barrilete. Torre B: Composto por 01 (uma) escada protegida com ante-câmara, 03 (três) casas de máquinas dos elevadores, 01 (uma) sala para barrilete de incêndio e 01 (uma) circulação/barrilete.
- f. **RESERVATÓRIO SUPERIOR:** Torre A: Reservatório superior composto por 02 (duas) células. Torre B: Reservatório superior composto por 02 (duas) células.

PAVIMENTOS APARTAMENTOS:

Torre A: Sua Área Comum é composto por: 01 (um) hall de elevadores, 03 (três) elevadores, sendo 01 (um) de serviços e 2 (dois) sociais, 01 (uma) escada protegida de acesso com antecâmara. Na parte privativa temos 23 (vinte e três) pavimentos Tipo, do 3º ao 25º pavimento, com 6 (seis) apartamentos por andar. Nestes pavimentos localizam-se 138 (cento e trinta e oito) apartamentos, dos quais 46 (quarenta e seis) são dos finais 01 e 02 com “3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE”, 46 (quarenta e seis) dos finais 03 e 06 com “2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE” e 46 (quarenta e seis) dos finais 04 e 05 com “2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE e LAJE TÉCNICA”.

Torre B: Sua Área Comum é composto por: 01 (um) hall de elevadores, 03 (três) elevadores, sendo 01 (um) de serviços e 2 (dois) sociais, 01 (uma) escada protegida de acesso com antecâmara. Na parte privativa temos 23 (vinte e três) pavimentos Tipo, do 3º ao 25º pavimento, com 6 (seis) apartamentos por andar. Nestes pavimentos localizam-se 138 (cento e trinta e oito) apartamentos, dos quais 92 (noventa e dois) são dos finais 01, 02, 04 e 05 com “3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE” e 46 (quarenta e seis) dos finais 03 e 06 com “2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE”.

Pavimentos de apartamentos:

Os apartamentos estarão distribuídos conforme quadro abaixo:

	TORRE A						TORRE B					
25º PAV.	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2501	2502	2503	2504	2505	2506
24º PAV.	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2401	2402	2403	2404	2405	2406
23º PAV.	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2301	2302	2303	2304	2305	2306
22º PAV.	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2201	2202	2203	2204	2205	2206
21º PAV.	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2101	2102	2103	2104	2105	2106
20º PAV.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2001	2002	2003	2004	2005	2006
19º PAV.	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1901	1902	1903	1904	1905	1906
18º PAV.	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1801	1802	1803	1804	1805	1806
17º PAV.	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1701	1702	1703	1704	1705	1706
16º PAV.	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1601	1602	1603	1604	1605	1606
15º PAV.	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1501	1502	1503	1504	1505	1506
14º PAV.	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1401	1402	1403	1404	1405	1406
13º PAV.	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1301	1302	1303	1304	1305	1306
12º PAV.	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1201	1202	1203	1204	1205	1206
11º PAV.	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1101	1102	1103	1104	1105	1106
10º PAV.	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1001	1002	1003	1004	1005	1006
9º PAV.	901	902	903	904	905	906	901	902	903	904	905	906
8º PAV.	801	802	803	804	805	806	801	802	803	804	805	806
7º PAV.	701	702	703	704	705	706	701	702	703	704	705	706
6º PAV.	601	602	603	604	605	606	601	602	603	604	605	606
5º PAV.	501	502	503	504	505	506	501	502	503	504	505	506
4º PAV.	401	402	403	404	405	406	401	402	403	404	405	406
3º PAV.	301	302	303	304	305	306	301	302	303	304	305	306
2º PAV.	2º PAVIMENTO LAZER											
1º PAV.	1º PAVIMENTO GARAGEM											
	TÉRREO											
	SUBSOLO											

Apartamentos da Torre A:

Os apartamentos “FINAL 01 e 02” com 3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE: serão entregues sem nenhum tipo de Mobiliário, luminárias, objetos de decoração e equipamentos, terão os seguintes ambientes: 01 (uma) Sala de estar, 01 (uma) cozinha integrada com a Sala de estar acoplada com 01 (uma) área de serviço, 01(uma) varanda técnica (laje técnica), 01 (uma) circulação, 02 (dois) quartos, 01 (um) banho social e 01 (uma) suíte com 01 (um) banheiro.

Os apartamentos “FINAL 03 e 06” com 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE: serão entregues sem nenhum tipo de Mobiliário, luminárias, objetos de decoração e equipamentos, terão os seguintes ambientes: 01 (uma) Sala de estar, 01 (uma) cozinha integrada com a Sala de estar acoplada com 01 (uma) área de serviço, 01(uma) varanda técnica (laje técnica), 01 (uma) circulação, 01 (um) quarto, 01 (um) banho social e 01 (uma) suíte com 01 (um) banheiro.

Os apartamentos “FINAL 04 E 05 ” com 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE: Serão entregues sem nenhum tipo de Mobiliário, luminárias, objetos de decoração e equipamentos, terão os seguintes ambientes: 01 (uma) Sala de estar, 01 (uma) cozinha integrada com a Sala de estar acoplada com 01 (uma) área de serviço, 01(uma) varanda, 01 (uma) circulação, 02 (dois) quartos, 01 (um) banho social, 01 (uma) suíte com 01 (um) banheiro e 01 (uma) laje técnica.

Apartamentos da Torre B:

Os apartamentos “FINAL 01, 02, 04 e 05”* com 3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE: serão entregues sem nenhum tipo de Mobiliário, luminárias, objetos de decoração e equipamentos, terão os seguintes ambientes: 01 (uma) Sala de estar, 01 (uma) cozinha integrada com a Sala de estar acoplada com 01 (uma) área de serviço, 01(uma) varanda técnica (laje técnica), 01 (uma) circulação, 02 (dois) quartos, 01 (um) banho social e 01 (uma) suíte com 01 (um) banheiro.

Os apartamentos “FINAL 03 e 06”* com 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE: serão entregues sem nenhum tipo de Mobiliário, luminárias, objetos de decoração e equipamentos, terão os seguintes ambientes: 01 (uma) Sala de estar, 01 (uma) cozinha integrada com a Sala de estar acoplada com 01 (uma) área de serviço, 01(uma) varanda técnica (laje técnica), 01 (uma) circulação, 01 (um) quarto, 01 (um) banho social e 01 (uma) suíte com 01 (um) banheiro.

Observação 01: O Apartamento 303 da Torre A tem layout e tamanho diferente em virtude do terraço descoberto e deverá ser descrito no Contrato Particular De Compromisso De Compra e Venda De Unidade Imobiliária Em Construção.

A INCORPORADORA SPE 24 ENTREGARÁ OS SEGUINTE ITENS DE MOBILIÁRIO:

Lobby (Térreo)*: 02 (duas) poltronas, 01 (um) sofá, 01 (um) tapete. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;

Grab and Go – “Mercadinho” (Torre A-Térreo) *: Espaço a ser locado ou dado em comodato para exploração de uma empresa Terceirizada, sem entrega de mobiliário ou equipamentos;

Delivery (Guarda volumes) (Torre 01 - Térreo) *: Será instalado 01 (um) conjunto de prateleiras fixadas na parede com nichos;

Sala de Administração (Torre A – Térreo) *: 01 (uma) mesa com 01 (uma) cadeira. Esse espaço será preparado para receber sinal de internet via Wi-fi.

Bicicletário (Torre B – Térreo) *: Será instalado 01 (um) conjunto de suporte metálico fixado na parede ou no chão para até 18 (dezoito) bicicletas;

Coworking (Torre A - 1º Pav. Garagem): 02 (duas) mesas de reunião em estrutura de ferro e/ou madeira, 18 (dezoito) cadeiras de polipropileno, 01 (uma) bancada em MDF acoplada a parede, 01 (um) banco de marcenaria e/ou concreto revestido em “tapeçaria”, 03 (três) mesas redondas em estrutura de ferro e/ou madeira, 10 (dez) cadeiras. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;

Espaço Youtube (Torre A - 1º Pav. Garagem) *: 02 (duas) mesas laterais, 02 (duas) poltronas. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;

Sala de reunião (Torre A - 1º Pav. Garagem) *: 01 (uma) mesa de reunião com 09 (nove) cadeiras de polipropileno. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;

Salão de Beleza (Depósito) (Torre A – 1º Pav Garagem) *: 03 (três) poltronas giratórias, 01 (uma) cadeira acoplada com recipiente plástico para lavar cabelos, uma bancada em MDF.

Pet Care (Torre B - 1º Pav Garagem): bancada em estrutura de alvenaria revestida com cerâmica ou porcelanato conforme projeto de detalhamento de interiores;

Lavanderia (Torre B - 1º Pav. Garagem) *: 01 (um) armário em MDF com prateleira 01 (um) aparador em marcenaria, 04 (quatro) cadeiras de polipropileno, 03 (três) máquinas lava e seca roupas. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;

Bicicletário (Torre A - 1º Pav. Garagem): Será instalado 01 (um) conjunto de suporte metálico fixado na parede ou no chão para até 10 (dez) bicicletas;

Copa do Salão de Festas (Torre A - Pav. Lazer) *: 01 (uma) Geladeira Vertical branca 240 litros, e 01 (um) fogão a gás com 04 (quatro) bocas;

Salão de Festas (Torre A - Pav. Lazer) *: 06 (seis) mesas de jantar redondas de polipropileno ou MDF, 36 (trinta e seis) cadeiras de polipropileno, 02 (dois) bancos de marcenaria e/ou concreto revestido em “tapeçaria” e fixado na parede e 01 (um) aparador. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;

Espaço Gourmet (Torre A - Pav. Lazer) *: 01 (uma) Geladeira vertical branca 240 litros, 05 (cinco) banquetas de polipropileno, 01 (um) fogão de cooktop com 04 (quatro) bocas, 01(uma) mesa em estrutura de ferro e/ou madeira, 08 (oito) cadeiras de polipropileno, 01 (um) banco de marcenaria e/ou concreto revestido em tapeçaria e fixado na parede. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;

Churrasqueira/Espaço Grill (Torre A - Pav. Lazer) *: 01 (uma) Geladeira vertical branca 240 litros, 01 (um) fogão cooktop com 04 (quatro) bocas, 1 (uma) mesa orgânica em MDF, 06 (seis) cadeiras de polipropileno e 02 (duas) mesas redondas em estrutura de ferro e/ou madeira, 08 (oito) cadeiras de polipropileno, 01 (uma) churrasqueira pré-moldada à carvão. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;

Sauna Úmida (Torre A - Pav. Lazer) *: Será fornecida 01 (um) equipamento de sauna úmida.

Churrasqueira/Espaço Grill (Torre B - Pav. Lazer) *: 01 (uma) mesa retangular, 06 (seis) cadeiras de polipropileno, 01 (uma) churrasqueira pré-moldada à carvão, 01 (uma) geladeira vertical branca 240 litros, 01 (um) fogão cooktop com 04 (quatro) bocas. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;

Brinquedoteca (Torre B - Pav. Lazer) *: 02 (dois) puffs, 02 (duas) mesas infantil em polipropileno, 08 (oito) cadeiras infantis em polipropileno, 01(um) piscina com bolinhas coloridas. Este espaço preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;

Academia (Torre B - Pav. Lazer) *: 02 (duas) esteiras elétrica/eletrônica, 01 (uma) estação compacta de musculação, 02 (duas) bicicleta ergométricas ou de spinning, 01 (um) equipamento elíptico/transport, 01 (um) espaldar, 02 (dois) aparelhos de abdominal, 01 (um) conjunto de pesos, 01 (um) banco com apoio para barra com barra e anilhas, 01 (um) banco reto, 03 (três) colchonetes, 02 (duas) bolas de ginastica. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi;

Deck Seco, Deck Molhado e infantil (Pav. Lazer) *: 08 (oito) espreguiçadeiras em polipropileno, 02 (dois) bangalôs em estrutura metálica, 01 (uma) mesa em polipropileno, 04 (quatro) cadeiras em polipropileno;

Pet Place (Pav. Lazer): 2 (dois) brinquedos para os cachorros em estrutura de madeira ou metálico ou polipropileno;

Mini campo de futebol (Pav. Lazer) *: entregue com piso em grama natural e alambrado com 2,20 metros em estrutura metálica e tela artística metálica.

Playground (Pav. Lazer) *: 01 (uma) estação playground com estrutura principal em Metalon ou polipropileno, com pisos em grama natural.

***Mobiliário, luminárias, objetos de decoração e equipamentos que aparecem nas imagens dos materiais publicitários e nas plantas técnicas que não estão descritos neste Memorial Descritivo ou Contrato de Compra e Venda , não serão entregues pela Incorporadora SPE 24.**



****Todo mobiliário e/ou equipamento descrito neste Memorial Descritivo ou Contrato de Compra e Venda será entregue pela Incorporadora, em, até, 90 (noventa) dias após o recebimento formal das áreas comuns do empreendimento pelo Síndico ou Administrador do Condomínio, onde as marcas e especificações poderão ser alteradas.**

1 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

1.1 SERVIÇOS TÉCNICOS

Levantamento Topográfico – Será feito por profissional especializado, com uso de aparelhos específicos, tais como teodolito, níveis.

Projeto – Serão desenvolvidos por profissionais com comprovada experiência nas áreas de atuação, observando a integração entre os projetos e devido registro no CREA/CAU.

Sondagem – Será do tipo percussão com a confirmação dos ensaios constatados por meio da abertura de um poço de pesquisa para avaliação visual e experimental do terreno.

Controle e ensaios tecnológicos – Será realizado o controle tecnológico do Concreto estrutural e do Concreto das fundações. Os controles e ensaios tecnológicos necessários serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

Autoria dos Projetos:

ARQUITETURA LEGAL

NORTE DESIGN ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S

PAULO RENATO MORAES ALVES – CAU/GO A75498-6

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA E COMPATIBILIZAÇÃO

NORTE DESIGN ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S

PAULO RENATO MORAES ALVES – CAU/GO A75498-6

ARQUITETURA DE INTERIORES - DECORADO/ ÁREA COMUM

AMARE ARQUITETURA INTERIORES E CONSTRUCAO LTDA

MARIA GEOVANA RODRIGUES – CAU A159798-1

FUNDAÇÕES E CORTINAS DE CONTENÇÕES

GALVANI JUNIOR ENGENHARIA E SERVIÇOS DE PRECISÃO

LUIZ CARLOS GALVANI JUNIOR – CREA/GO 30676

ESTRUTURAL

AUSTRUTURAL ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

MARCELO DE REZENDE CARVALHO – CREA 18003/D-GO

HIDROSSANITÁRIO E INCÊNDIO

ELO PROJETOS E ENGENHARIA LTDA

JOSÉ JULIO DE GUIMARÃES DE OLIVEIRA – CREA 1445/D-GO

ELÉTRICO-TELEFÔNICO-AUTOMAÇÃO PREDIAL-SPDA

ET ENGENHARIA E PROJETOS SC LTDA

THIAGO SOUZA PIMENTEL – CREA 19101/D-GO

MECÂNICO – AR-CONDICIONADO, EXAUSTÃO DE BANHEIROS, PRESSURIZAÇÃO

WSX ENGENHARIA DE PROJETOS TERMICOS LTDA

WESLEY DE SOUSA XAXÁ – CREA 23983/D-DF

VALIDAÇÃO ESTRUTURAL

ROSSATE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

RODRIGO SALLES TEIXEIRA – CREA 19335/D-GO

IMPERMEABILIZAÇÃO

PCM ENGENHARIA

PAULO CESAR MARTINS – CREA 1020442212 D/GO

1.2 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será implantado 01(um) canteiro de obras dimensionado de acordo com o porte e necessidade da obra.



Serão de responsabilidade integral da Construtora, todas as instalações provisórias de água, luz, força, esgoto, barracões e transporte fora e dentro dos canteiros das obras, e estabelecimento e manutenção dos meios de transportes verticais, para atender as necessidades dos serviços.

Serão instaladas placas alusivas à obra pela Construtora, nos padrões exigidos pelo CREA e demais órgãos oficiais.

1.3 MÁQUINAS E FERRAMENTAS

Serão fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

1.4 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

A obra será mantida permanentemente limpa, livre da presença de entulhos provenientes da obra, de forma a garantir a qualidade e segurança no desenvolvimento dos serviços.

1.5 SEGURANÇA E HIGIENE DOS OPERÁRIOS

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

2 INFRAESTRUTURA

2.1 TRABALHOS EM TERRA

Após a limpeza, serão executados os serviços de terraplenagem, levando-se em conta os cortes e aterros, com transporte de todo o material escavado excedente, ou que venha a faltar, até os níveis definidos nos projetos.

As escavações e acertos dos platôs serão executados mecanicamente e compactados até atingirem o nível de compactação ideal.

As escavações dos blocos, baldrame e sapatas, caso ocorram, poderão ser feitos manualmente e/ou mecanicamente. Todas as valas escavadas terão seus fundos compactados manualmente.

Os trabalhos de aterro e reaterro serão executados com material escolhido, sem detritos vegetais, materiais orgânicos ou entulhos, em camadas de no máximo 20 cm, convenientemente compactadas.

A locação da obra será feita por topógrafo com a utilização de teodolitos. Será utilizado, também, gabarito em madeira, para locação das peças estruturais e de fundações.

2.2 FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas em estacas escavadas ou sapatas, com diâmetro e profundidade variáveis, usando-se concreto preferencialmente usinado e com Fck definido em projeto de fundação, sendo que sua execução deverá ser acompanhada por profissional especializado.

3 ESTRUTURA

A estrutura será erguida em Concreto armado, usando-se, predominantemente, concreto usinado com Fck a ser definido em projeto específico. Suas lajes serão do “tipo” maciça ou treliçadas, tudo conforme projeto estrutural determinado pelo engenheiro de estrutura.

As formas deverão ser perfeitamente alinhadas e niveladas, empregando-se aditivos deformantes antes da colocação das armaduras, que permitirá fácil desmontagem. Empregar-se-á pregos de duas cabeças para fixação das formas. Os escoramentos a serem utilizados serão metálicos e/ou de madeira com complementos em madeira.

Na execução das armaduras deverão ser verificadas as posições corretas das barras, o número de barras e suas bitolas, o cobrimento das barras, o dobramento a frio e as emendas. As armaduras serão montadas no interior das formas na quantidade e posição indicadas nos projetos e armadas com arame recozido.

O amassamento do Concreto deverá ser mecânico, a fim de homogeneizar a mistura de todos os elementos. O Concreto será dosado racionalmente para a resistência indicada pelo projeto estrutural.

PAREDES E PAINEIS

3.1 ALVENARIA

As paredes externas e paredes divisórias entre apartamento/apartamento e área comum/apartamento e o muro de fechamento serão executadas com tijolos cerâmicos furados, as paredes da caixa de escadas terão vedações em tijolos maciços ou furados, blocos de Concreto ou em Concreto armado, de acordo com as exigências do Corpo de Bombeiros. As paredes internas dos apartamentos receberão alvenaria com bloco cerâmico furado, em locais específicos, caso haja necessidade, poderá ser utilizado drywall, ou similar, como elemento de vedação.

Para o assentamento dos tijolos, serão empregadas argamassas de cimento, cal e areia no traço 1:8 (cimento, argamassa básica), sendo que a argamassa básica será no traço 1:5 (cal, areia).

No levantamento dos panos de paredes que não forem de sustentação, estes serão interrompidos 3 cm antes da estrutura

superior correspondente, sendo então posteriormente completados com argamassa de encunhamento, fortemente apertados, com a adição de produto expansivo.

A fim de haver perfeição no encaixe das esquadrias na alvenaria de tijolos cerâmicos ou blocos de Concreto, os vãos delas receberão vergas de Concreto (10x10 cm) na parte superior das portas, e partes inferior e superior das janelas, ultrapassando em pelo menos 10 cm cada lado do vão, caso sua altura não coincida com a parte inferior das vigas de Concreto armado.

3.2 ESQUADRIAS

P O R T A S				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
ÁREAS PRIVATIVAS DOS APARTAMENTOS – TORRE A				
TIPO 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE – FINAL 01 E 02				
Varanda	Alumínio c/ vidro	Porta com 2 módulos fixos e 2 folhas de correr	3,70x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Estar/jantar	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Banho social e Banho suíte	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,60x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Quarto 01 e 02	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Suíte	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
TIPO 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - FINAL 03 E 06				
Varanda	Alumínio c/ vidro	Porta de correr 2 folhas	1,89x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Estar/jantar	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Banho social e Banho suíte	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,60x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Quarto 01	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Suíte	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
TIPO 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - FINAL 04 E 05				
Varanda	Alumínio c/ vidro	Porta de correr 2 folhas	2,30x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.

Estar/jantar	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Banho social e Banho suíte	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,60x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Quarto 01	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Suíte	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
HALL PAVIMENTOS TIPO – TORRE A				
Antecâmara	Porta corta fogo – em aço galvanizado, conforme especificações técnicas	Porta de abrir 1 folha	0,80x2,10	
ÁREAS PRIVATIVAS DOS APARTAMENTOS – TORRE B				
TIPO 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE – FINAL 01, 02, 04 e 05				
Varanda	Alumínio c/ vidro	Porta com 2 módulos fixos e 2 folhas de correr	3,70x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Estar/jantar	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Banho social e Banho suíte	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,60x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Quarto 01 e 02	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Suíte	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
TIPO 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - FINAL 03 E 06				
Varanda	Alumínio c/ vidro	Porta de correr 2 folhas	1,89x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Estar/jantar	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Banho social e Banho suíte	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,60x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Quarto 01	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.

Suíte	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
HALL PAVIMENTOS TIPO – TORRE B				
Antecâmara / Escada	Porta corta fogo – em aço galvanizado, conforme especificações técnicas	Porta de abrir 1 folha	0,80x2,10	
ÁREA COMUM				
SUBSOLO				
Escaninhos	Veneziana ventilada em ferro ou aço com pintura esmalte	Porta de abrir 1 folha	0,70x2,10	N.A
GLP/ Lixo	Veneziana ventilada em ferro ou aço com pintura esmalte	Porta de abrir 1 folha	0,80x2,10	N.A
Antecâmara	Porta corta fogo – em aço galvanizado, conforme especificações técnicas	Porta de abrir 1 folha	0,80x2,10	
TÉRREO				
Pulmão de serviço	Alumínio c/ vidro	Porta de abrir 1 folha, com parte superior e lateral fixa	1,30x2,82	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Pulmão social	Alumínio c/ vidro	Porta de abrir 1 folha, com parte superior e lateral fixa	1,10x2,82	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Pulmão social	Alumínio c/ vidro	Porta de abrir 1 folha, com parte superior e lateral fixa	2,45x2,82	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Guarita/Guarda volumes/ Grab and go/ Hall de Instalações/ DML/ Sanitários Func. Fem. e Masc./ Hall de Armários	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Sanitário Guarita	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,60x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Grab and go/ Administração	Alumínio c/ vidro	Porta de abrir 1 folha, com parte superior e lateral fixa	2,23x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Guarda volumes	Alumínio c/ vidro	Porta de abrir 1 folha, com parte superior e lateral fixa	2,27x2,82	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Sanitário PCD	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Sala de quadros/ Sala de telecom	Veneziana ventilada em ferro ou aço com pintura esmalte	Porta de abrir 1 folha	0,80x2,10	N.A

Subestação	Veneziana ventilada em ferro ou aço com pintura esmalte	Porta de abrir 2 folhas	1,50x2,10	N.A
Gerador	Porta corta fogo – em aço galvanizado, conforme especificações técnicas	Porta de abrir 1 folha	0,80x2,10	
Escaninhos	Veneziana ventilada em ferro ou aço com pintura esmalte	Porta de abrir 1 folha	0,70x2,10	N.A
Antecâmara / Escada	Porta corta fogo – em aço galvanizado, conforme especificações técnicas	Porta de abrir 1 folha	0,80x2,10	
PAVIMENTO GARAGEM 01				
Coworking	Alumínio c/ vidro	Porta de correr 2 folhas	2,70x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Reunião	Alumínio c/ vidro	Porta de abrir 1 folha, com parte lateral fixa	3,80x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Espaço Youtube/ Salão de beleza (Depósito) / DML / Sanitários PCD Fem e Masc	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Lavanderia	Alumínio c/ vidro	Porta de correr 2 folhas	2,80x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Jogos Adultos	Alumínio c/ vidro	Porta de abrir 1 folha, com parte lateral fixa	1,40x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Pet Care	Alumínio c/ vidro	Porta de abrir 1 folha, com parte lateral fixa	1,60x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Escaninhos	Veneziana ventilada em ferro ou aço com pintura esmalte	Porta de abrir 1 folha	0,70x2,10	N.A.
Antecâmara / Escada	Porta corta fogo – em aço galvanizado, conforme especificações técnicas	Porta de abrir 1 folha	0,80x2,10	
PAVIMENTO LAZER				
Salão de Festas	Alumínio c/ vidro	Porta de abrir 1 folha, com parte lateral fixa	1,15x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Copa do Salão de Festas	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Espaço Gourmet (Acesso ao Salão de festas)	Alumínio c/ vidro	Porta de correr 4 folhas, sendo 1 folha fixa e 3 folhas de correr	3,55x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.

Hall de Elevadores (Acesso ao Espaço Gourmet)	Alumínio c/ vidro	Porta de abrir 1 folha, com parte lateral fixa	1,25x2,10	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Sauna	Alumínio c/ vidro	Porta de abrir 1 folha, com parte superior e lateral fixa	0,80x2,10 0,80x0,40 1,80x2,50	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Lavabo Espaço Gourmet	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,60x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Sanitários Salão de Festas Fem. e Masc./ DML	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Sanitários PCD	Madeira - Porta semioca e/ou solida	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira e/ou PVC	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou schildw.
Brinquedoteca	Alumínio c/ vidro	Porta de correr 2 folhas, com parte lateral fixa	3,80x2,50	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Academia	Alumínio c/ vidro	Porta de correr 2 folhas, com parte lateral fixa	2,80x2,50	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Antecâmara / Escada	Porta corta fogo – em aço galvanizado, conforme especificações técnicas	Porta de abrir 1 folha	0,80x2,10	
COBERTURA				
Casa de máquinas/ Circulação	Veneziana ventilada em ferro ou aço com pintura esmalte	Porta de abrir 1 folha	0,60x2,10	N.A
Casa de máquinas	Veneziana ventilada em ferro ou aço com pintura esmalte	Porta de abrir 2 folhas	1,20x1,50	N.A
Barrilete	Veneziana ventilada em ferro ou aço com pintura esmalte	Porta de abrir 1 folha	0,60x1,50	N.A
Antecâmara	Porta corta fogo – em aço galvanizado, conforme especificações técnicas	Porta de abrir 1 folha	0,80x2,10	

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
ÁREAS PRIVATIVAS DOS APARTAMENTOS – TORRE A				
TIPO 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE – FINAL 01 E 02				
Quartos 01 e 02	Alumínio c/ vidro	De correr 2 folhas com veneziana móvel	1,50x1,12	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Suíte	Alumínio c/ vidro	De correr 2 folhas com veneziana móvel	2,00x1,12	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis

				ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Banho suíte	Alumínio c/ vidro	Máximo ar 1 folha	0,60x0,60	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
TIPO 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE – FINAL 03 E 06				
Quarto 01 e Suíte	Alumínio c/ vidro	De correr 2 folhas com veneziana móvel	1,50x1,12	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Área de serviços	Alumínio c/ vidro	De correr 2 folhas	1,10x1,12	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
TIPO 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - FINAL 04 E 05				
Quarto 01 e Suíte	Alumínio c/ vidro	De correr 2 folhas com veneziana móvel	1,50x1,12	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Banho suíte	Alumínio c/ vidro	Máximo ar 1 folha	0,60x0,60	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Área de serviços	Alumínio c/ vidro	De correr 2 folhas	1,05x1,12	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
ÁREAS PRIVATIVAS DOS APARTAMENTOS – TORRE B				
TIPO 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - FINAL 01, 02, 04 e 05				
Quartos 01 e 02	Alumínio c/ vidro	De correr 2 folhas com veneziana móvel	1,50x1,12	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Suíte	Alumínio c/ vidro	De correr 2 folhas com veneziana móvel	2,00x1,12	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Banho suíte	Alumínio c/ vidro	Máximo ar 1 folha	0,60x0,60	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
TIPO 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - FINAL 03 E 06				
Quarto 01 e Suíte	Alumínio c/ vidro	De correr 2 folhas com veneziana móvel	1,50x1,12	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Área de serviços	Alumínio c/ vidro	De correr 2 folhas	1,10x1,12	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
ÁREAS COMUNS				
TÉRREO				
Guarita	Alumínio c/ vidro	Fixa	1,10x2,00	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Guarita	Alumínio c/ vidro	Fixa	2,50x1,90	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis

				ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Pulmão social	Alumínio c/ vidro	Fixa	2,30x1,90	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Lobby	Alumínio c/ vidro	Pele de vidro	4,17x2,45 8,86x2,48	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Gerador	Alumínio	Veneziana fixa	3,20x2,47	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Copa Funcionários	Alumínio	Veneziana com 3 folhas	4,20x0,80	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
PAVIMENTO GARAGEM 01				
Coworking	Alumínio c/ vidro	Pele de vidro	2,65x1,99 4,17x1,99	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Lobby	Alumínio c/ vidro	Pele de vidro	8,86x5,18	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Salão de Beleza	Alumínio c/ vidro	Pele de vidro	4,26x1,99	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Pet Care	Alumínio	Veneziana com 3 folhas	2,30x0,80	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
PAVIMENTO LAZER				
Salão de Festas	Alumínio c/ vidro	De correr 2 folhas com parte inferior fixa	3,80x1,92	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Salão de Festas	Alumínio c/ vidro	Pele de vidro	2,65x1,99 4,17x1,99	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Espaço Gourmet	Alumínio c/ vidro	Pele de vidro	4,26x1,99	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Sanitários Feminino, Masculino e PCD	Alumínio c/ vidro	Veneziana fixa com 3 folhas	1,20x0,50	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
Academia	Alumínio c/ vidro	De correr 2 a 3 folhas com parte fixa	2,10x2,12 2,90x2,12 4,00x2,12	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
CASA DE MÁQUINAS				

Casa de Máquinas	Veneziana ventilada fixa	Fixa	1,00x1,30	Alumínio da Alcoa ou Albras ou BHP ou Novelis ou ValeSul ou CBA Alumínio.
------------------	--------------------------	------	-----------	---

- Os batentes (portais e alizares) das portas de madeira serão “tipo porta pronta” padrão jatobá, angelim vermelho, cedro, mogno, curupixa, ipê, ou em PVC, das marcas Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Concrem Wood, Eucatex, JB ou Schildw ou similar.
- As medidas das esquadrias (Portas e Janelas) podem sofrer alterações durante a elaboração dos projetos executivos, devido a compatibilização do projeto de arquitetura com os demais.
- As portas corta-fogo deverão atender as exigências da NBR 11742 (Porta Corta-Fogo para saída de emergência) juntamente com as Normativas Técnicas do Corpo-de-Bombeiros (CBMGO – Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás).

3.2.1 ESQUADRIAS METÁLICAS, ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, CORRIMÃO

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, CORRIMÃO, GUARDA-CORPO				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
ÁREA COMUM				
Reservatórios	Metálico	Gradil em tela com porta de abrir 1 folha	3,00x2,85 0,90x2,20	N.A
Acesso veículos garagem	Metálico ou Alumínio	Portão basculante	5,00x2,40	N.A
Casa de Bombas Piscina	Metálico	Gradil em tela com porta de abrir 1 folha	2,36 x 2,62 0,60x2,20	N.A
Campo de Futebol	Metálico ou Alumínio	Gradil metálico em tela	Conforme projeto de arquitetura	N.A
Churrasqueira/ Deck seco e molhado / Deck infantil	Metálico ou Alumínio	Guarda Corpo metálico conforme NBR 9050/2020	Conforme projeto de arquitetura	N.A
Cobertura/Mesa de motores	Metálico	Guarda Corpo Metálico conforme ABNT NBR 14.718/2029	Fixo conforme detalhe de projeto de arquitetura	N.A
Barrilete/ Mesa de motores	Metálico	Escada de marinho		N.A
Escadas/ Rampas	Metálico	Corrimão metálico conforme NBR 9050/2020	Tubular, atendendo as exigências do Corpo de Bombeiros. Conforme projeto de arquitetura	N.A
Reservatórios	Metálico	Guarda Corpo Metálico conforme ABNT NBR 14.718/2029	Conforme projeto de arquitetura	N.A
ÁREAS PRIVATIVAS				
Varanda - Apartamentos	Metálico e/ou Alvenaria	Guarda corpo conforme ABNT NBR 14.718/2019	Fixo conforme detalhe de projeto de arquitetura	N.A
Laje técnica - Apartamentos	Metálico e/ou Alvenaria	Guarda corpo conforme ABNT NBR 14.718/2019	Fixo conforme detalhe de projeto de arquitetura	N.A

As esquadrias de alumínio e vidros deverão atender as normas NBR 15.969-1 (Componentes), NBR 13.756 (Guarnições), NBR 14.125 OU 12.609 (Tratamento de superfície), NBR 10821 (Usinagem, montagem, resistência, estanqueidade, penetração do ar), NBR 6123 (Pressão de vento e água).

3.3 FERRAGENS

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta de entrada apartamentos	Fechadura eletrônica	Intelbras, Yale, La Fonte, Soprano, Papaiz, Novadigital ou marcas similares
Portas internas	Maçaneta de alavanca, cromada	Brasil, Aliança, Arouca, Pado, LaFonte, Papaiz, IMAB ou Paso
Portas banheiros	Maçaneta de alavanca, cromada	Brasil, Aliança, Arouca, Pado, LaFonte, Papaiz, IMAB ou Paso
Dobradiças	3 “x 2 ½”	Brasil, Aliança, Arouca, Pado, LaFonte, Papaiz, IMAB ou Paso

4 COBERTURA E PROTEÇÕES

4.1 TELHADO

A cobertura da torre: reservatórios superiores, caixa de escadas, casa de bombas, bem com as demais partes descobertas serão em lajes impermeabilizadas com o material especificado pelo projetista de impermeabilização.

IMPERMEABILIZAÇÕES

As floreiras, decks secos e molhados, piscinas, lajes de cobertura, e demais lajes expostas serão impermeabilizadas com impermeabilização flexível, a qual compreende o conjunto de materiais ou produtos aplicáveis nas partes construtivas sujeitas à fissuração. Os materiais utilizados para impermeabilização flexível são compostos geralmente por elastômeros e polímeros. Os sistemas pré-fabricados, como a manta asfáltica, possuem espessuras definidas de 3 ou 4 mm e controladas pelo processo industrial, podendo ser aplicados normalmente em uma única camada ou dupla camada.

No reservatório inferior, cortinas/contenções dos subsolos e poço do elevador será utilizada impermeabilização rígida. Como esses produtos não resistem a movimentações intensas, seu emprego se dá principalmente em elementos enterrados, mais estáveis, como proteção contra a umidade proveniente do solo.

As varandas/lajes técnicas, área de serviço e banheiros serão impermeabilizados com aplicação de argamassa polimérica ou solução equivalente.

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

5.1 INTERIORES

APARTAMENTOS

APTOS 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE	PISO*	PAREDE*	TETO
Sala de estar e Circulação	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA na cor branco neve.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Varanda / Laje técnica	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Conforme projeto de detalhamento de fachada.	Placas de gesso liso com revestimento conforme projeto de detalhamento de arquitetura.
Suíte , quarto 01 e 02	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA na cor branco neve.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Banhos Suíte e Social	Porcelanato 60x60 cm, natural e/ou acetinado, retificado.	Cerâmica 30x60 cm acetinado.	Placas de gesso liso em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Cozinha	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado;	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA na cor	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.

		branco neve e Cerâmica 30x60 cm, acetinado, conforme detalhe de projeto de arquitetura.	
Área de serviço	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado;	Cerâmica 30x60 cm, acetinado, conforme detalhe de arquitetura.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
APTO 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE	PISO*	PAREDE*	TETO
Sala de estar e Circulação	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA na cor branco neve.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Varanda	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Conforme projeto de detalhamento de fachada.	Placas de gesso liso com revestimento conforme projeto de detalhamento de arquitetura.
Suíte e quarto 01	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA na cor branco neve.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Banhos Suíte e Social	Porcelanato 60x60 cm, natural e/ou acetinado, retificado.	Cerâmica 30x60 cm acetinado.	Placas de gesso liso em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Cozinha	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado;	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA na cor branco neve e Cerâmica 30x60 cm, acetinado, conforme detalhe de projeto de arquitetura.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Área de serviço	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado;	Cerâmica 30x60 cm, acetinado, conforme detalhe de arquitetura.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Laje Técnica para Aptos da Torre A, final 04 e 05	Concreto da estrutura em acabamento natural.	Conforme projeto de detalhamento de fachada do projeto de arquitetura.	
ÁREA COMUM - PAVIMENTO TIPO			
Hall Social	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA na cor branco neve.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Escada e Antecâmara	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura com tinta fosca para pisos cimentados.	Reboco paulista com pintura PVA ou textura acrílica sobre massa PVA.	Laje ao natural com textura.

ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA		
SUBSOLO	PISO*	PAREDES*	TETO
Vagas de garagem/ circulação e manobra de veículos	Piso em concreto polido com pintura de demarcação das vagas de garagem.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada e/ou pintura em tinta PVA.	Laje ao natural.

Escada e antecâmara	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura com tinta fosca para pisos cimentados.	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA.	Laje ao natural com textura acrílica.
Escaninhos	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura com tinta fosca para pisos cimentados e/ou concreto polido sem pintura.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada natural e/ou pintura PVA.	Laje ao natural.
GLP/ Lixo	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura com tinta fosca para pisos cimentados.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada natural e/ou pintura PVA.	Laje ao natural.
Rampas	Piso em concreto frisado e/ou ladrilho hidráulico sem pintura.		Laje ao natural.
Hall elevadores	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
TÉRREO	PISO*	PAREDE*	TETO
Vagas de garagem/ circulação e manobra de veículos	Piso em concreto polido com pintura de demarcação das vagas de garagem.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada e/ou pintura com tinta PVA.	Laje ao natural.
Escada e antecâmara	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura com tinta fosca para pisos cimentados.	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA.	Laje ao natural com textura.
Rampas	Piso em concreto frisado e/ou ladrilho hidráulico sem pintura.		Laje ao natural.
Escaninhos/ Gerador/ Subestação/ Grupo moto ventilador / Salas de Quadros/ Sala de Telecom	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura com tinta fosca para pisos cimentados.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada e/ou pintura PVA.	Laje ao natural.
Reservatório Inferior	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura com tinta fosca para pisos cimentados.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada e/ou pintura PVA.	Laje ao natural.
Pulmão de serviço/ Pulmão social	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Guarita	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Lavabo / sanitário PCD	Porcelanato 60x60 cm, natural e/ou acetinado, retificado.	Cerâmica 30x60 cm, acetinado, retificado, conforme detalhamento de arquitetura.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Guarda Volumes	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado;	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.

	rodapé de 7cm em porcelanato.		
Grab and Go	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Sala de Administração	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Lobby	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Hall de elevadores	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Circulações/Correspondência	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
DML	Porcelanato 60x60 cm, natural e/ou acetinado, retificado.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA e Cerâmica 30x60 cm, acetinado, conforme projeto de arquitetura	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Sanitários Serviço Fem. e Masc.	Porcelanato 60x60 cm, natural e/ou acetinado, retificado.	Cerâmica 30x60 cm, acetinado e/ou pintura com tinta PVA sobre massa PVA, conforme projeto de arquitetura.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Bicicletário 01	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura com tinta fosca para pisos cimentados.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA.
Hall de armários	Porcelanato 60x60 cm, natural e/ou acetinado, retificado.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Copa Funcionários	Porcelanato 60x60 cm, natural e/ou acetinado, retificado.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA e Cerâmica 30x60 cm, acetinado, conforme projeto de arquitetura.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Calçada	Concreto desempenado		
MEZANINO GARAGEM 01	PISO*	PAREDE*	TETO
Vagas de garagem/circulação e manobra de veículos	Piso em concreto polido com pintura de demarcação das vagas de garagem.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada e/ou pintura PVA.	Laje ao natural.
Escada e Antecâmara	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura com tinta fosca para pisos cimentados.	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA.	Laje ao natural com textura.

Rampa	Piso em concreto frisado e/ou ladrilho hidráulico sem pintura.		Laje ao natural.
Escaninhos	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura com tinta fosca para pisos cimentados e/ou concreto polido sem pintura.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada natural e/ou pintura PVA.	Laje ao natural.
Hall elevadores	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Coworking	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Espaço Youtube	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Sala de Reunião	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Circulações	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Salão de Festas (Depósito)	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Sanitários Fem. e Masc.	Porcelanato 60x60 cm, natural e/ou acetinado, retificado.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA e Cerâmica 30x60 cm, acetinado, conforme projeto de arquitetura.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
DML	Porcelanato 60x60 cm, natural e/ou acetinado, retificado.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA e Cerâmica 30x60 cm, acetinado, conforme projeto de arquitetura.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Pet Care	Porcelanato 20x120 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA e/ou Revestimento, conforme projeto de arquitetura.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
Lavanderia	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA e/ou revestimento cerâmico, conforme projeto de arquitetura.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.

Bicicletário 02	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura com tinta fosca para pisos cimentados.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA;
Sala de Jogos Adultos	Porcelanato 20x120 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve.
LAZER	PISO*	PAREDE*	TETO
Vagas de garagem/ circulação e manobra de veículos	Piso em concreto polido com pintura de demarcação das vagas de garagem.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada e/ou pintura PVA.	Laje ao natural.
Escada e Antecâmara	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura com tinta fosca para pisos cimentados.	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA.	Laje ao natural com textura.
Rampa	Piso em concreto frisado e/ou ladrilho hidráulico sem pintura.		Laje ao natural.
Escaninhos	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura com tinta fosca para pisos cimentados e/ou concreto polido sem pintura.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada natural e/ou pintura PVA.	Laje ao natural.
Hall de Elevadores	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA.
Salão de Festas	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA.
Copa Salão de Festas	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA e Cerâmica 30x60 cm, acetinado, conforme projeto de arquitetura	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA.
Sanitários Fem. e Masc. do Espaço de Festas	Porcelanato 60x60 cm, natural e/ou acetinado, retificado.	Cerâmica 30x60 cm, acetinado e/ou pintura com tinta PVA sobre massa PVA, conforme projeto de arquitetura.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA.
Lavabo	Porcelanato 60x60 cm, natural e/ou acetinado, retificado.	Cerâmica 30x60 cm, acetinado e/ou pintura com tinta PVA sobre massa PVA, conforme projeto de arquitetura.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA.
Espaço Gourmet	Porcelanato 20x120 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA e revestimento, conforme projeto de arquitetura.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA.
DML	Porcelanato 60x60 cm, natural e/ou acetinado, retificado.	Cerâmica 30x60 cm, acetinado e/ou pintura com tinta PVA sobre massa PVA, conforme projeto de arquitetura.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA.
Churrasqueira 01	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA e/ou revestimento, conforme projeto de arquitetura.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA.

Sauna	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; e/ou revestimento 20x120cm, conforme projeto de arquitetura.	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; e/ou revestimento 20x120cm, conforme projeto de arquitetura.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura com tinta PVA sobre massa.
Varanda de Jogos	Porcelanato 20x120 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA.
Churrasqueira 02	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA e/ou revestimento, conforme projeto de arquitetura.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA.
Academia	Piso vinílico e/ou porcelanato 20x120cm e/ou piso vinílico, conforme projeto de arquitetura.	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA.
Circulações	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; rodapé de 7cm em porcelanato.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA e/ou revestimento, conforme projeto de arquitetura.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA.
Brinquedoteca	Porcelanato 80x80 cm, natural e/ou acetinado, retificado; Porcelanato 20x120 cm, natural, e/ou vinílico com rodapé de 7 cm, conforme projeto de arquitetura.	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura com tinta PVA sobre massa PVA.	Placas de gesso liso ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA.
Deck seco/ Ducha/ Convivência	Porcelanato 20x120cm, natural, retificado.	Conforme projeto de detalhamento de fachada.	
Deck Molhado	Revestimento Cerâmico 14x14 cm, ext.	Conforme projeto de detalhamento de fachada.	
Piscina kids/ Piscina adulto	Revestimento Cerâmico 14x14 cm, ext.		
Playground/ Campo de Futebol/ Petplace	Gramma	Conforme projeto de detalhamento de fachada.	
CASA DE MÁQUINAS	PISO*	PAREDE*	TETO
Escada e Antecâmara	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura com tinta fosca para pisos cimentados.	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA	Laje ao natural.
Circulação	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura com tinta fosca para pisos cimentados.	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA	Laje ao natural.
Casa de Máquinas	Concreto da estrutura em acabamento natural com pintura com tinta fosca para pisos cimentados.	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA	Laje ao natural.

As paginações e detalhes construtivos deverão obedecer às especificações, cores, tamanhos e medidas de projeto de detalhamento de interiores, onde as cerâmicas e/ou porcelanatos serão das marcas: Cecrisa/Portinari, Portobello, Gail, Eliane, Elizabeth, Roca, Batistella, Unigrês, Itagres, Ceusa, Incefra, Dacapo, Stato Dell Arte, Fiandre, Inalco, Bisazza, Damme Nova Porcelanato, pisos cimentícios ou com desempenho equivalente.

Tamanho dos pisos e revestimentos: Pode haver diferença entre o tamanho de revestimentos em detrimento da nomenclatura nominal e/ou de fabricação e tamanho em formato comercial – nomenclaturas utilizadas pelas indústrias fabricantes de revestimentos cerâmicos no Brasil. A SPE 24, utiliza a nomenclatura comercial (tamanho comercial) utilizado pelo fabricante.

***revestimentos, de pisos e paredes, adquiridos junto a fornecedores industriais, deverão atender a norma de desempenho com relação a absorção de água, coeficiente de atrito, espessura, EPU, limpabilidade, resistência ao ataque química de acordo com a funcionabilidade de cada ambiente.**

5.2 FACHADAS

Será executada em conformidade com o projeto arquitetônico específico, com os seguintes acabamentos:

- Pintura com tinta texturizada tipo “Textura” nas fachadas laterais, frontal e posterior, conforme projeto executivo;
- Elemento vazado ao natural e/ou com pintura com tinta texturizada na fachada frontal, na região do pavimento garagem, conforme projeto executivo;
- Na fachada frontal (embassamento) detalhes em revestimento porcelanato que imita madeira em régua de 19x120cm, conforme projeto executivo;
- Guarda-corpos das varandas dos apartamentos em alvenaria com Pintura em tinta texturizada tipo “Textura e/ou gradil metálico com pintura esmalte preta, conforme projeto executivo;
- Vidros das esquadrias serão vidros lisos comuns transparente;
- As esquadrias e vidros do embassamento serão conforme projeto executivo.

5.3 PINTURA DE ESQUADRIAS

As esquadrias de madeira serão limpas para aplicação de selador ou pintura esmalte, quando for especificado a pintura das portas.

As esquadrias de ferro serão tratadas com fundo anticorrosivo (zarcão) e posteriormente aplicadas duas demãos de esmalte sintético.

As esquadrias de alumínio e peles de vidro serão anodizadas pelo fabricante.

Todas as tintas deverão ser de procedência idônea, satisfazendo as Normas Brasileiras.

Todo material será da marca DURAMAR, SUVINIL, CORAL, RENNER, LEINERTEX, IBRATIM, FUTURA OU SIMILAR.

6 SOLEIRAS e PEITORIS

Serão usados filetes/soleiras de granito ou mármore, sempre que houver mudança de nível e de acabamento dos pisos, com espessura de 2 cm e largura conforme definido em projeto de arquitetura.

Nas portas de entrada dos banheiros, serão utilizados filetes, com largura conforme definido em projeto de arquitetura.

Nas portas de entrada de cada apartamento, serão usadas soleiras de granito ou mármore, com 2 cm de espessura e largura conforme definido em projeto de arquitetura.

7 INSTALAÇÕES E APARELHOS

7.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICAS, TV COLETIVA E A CABO E LÓGICA E AUTOMAÇÃO

7.1.1 ELÉTRICAS

Na execução das instalações elétricas para luz e força serão observadas as normas NB-3 da ABNT (5410 – Instalações Elétricas em Baixa Tensão), ABNT NBR 14039 Instalações Elétricas de Média Tensão de 1,0kV a 36,2kV e as determinações da concessionária local.

Toda tubulação para distribuição de energia será executada em mangueira semi-rígida de polietileno ou corrugadas em PVC, de acordo com o projeto específico, e em conformidade com a norma ABNT NBR 15465- Sistemas de Eletrodutos Plásticos para Instalações Elétricas de Baixa Tensão – Requisitos de Desempenho, das marcas Suprema, Servicamp, Cipla, Inapla, JBS, Tigre, Akros Fortilite ou similar.

Serão usados condutores de cobre com isolamento termoplástico da Reiplas, Brasfio, Lozano, Ficap, Prysmian, Corfil, Inacel ou similar, de acordo com o projeto.

As caixas de passagem da marca Massaro, Paschoal Tomeu, Aliança ou similar, de fabricação nacional, em PVC ou aço doce chapa 16, obedecerão ao padrão universal, conforme projeto.

Os quadros da marca Eletromig, Eletromar, Siemens, ABB, CemarLegrand, Olide, GT, Apolo, ou similar, serão em PVC ou chapa metálica 18, com proteção, chaves e comandos conforme projeto.

Serão instaladas tomadas tipo 2P+T de 10A, em conformidade com norma ABNT NBR 14136 e interruptores de tecla com espelho das marcas Pial Legrand, Siemens, Fame, Tramontina, Btcino, Perlex, Scheneider, Iriel, Soprano ou similar.

Serão instaladas tomadas USB de Parede em cada apartamento, sendo uma em cada suíte/quarto e na sala, nos apartamentos Tipos, das marcas PialLegrand, TPU, SmartLii, PC Elétric, Schneider ou similar.

Em cada unidade residencial será instalado um ponto para campainha na cozinha e um ponto energizado para colocação de chuveiro elétrico em cada banheiro, com circuitos exclusivos, dimensionados para uma potência máxima de até 8.800W (cada chuveiro).

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) e a equalização de potencial no edifício será executado conforme normas ABNT NBR 5419 – Proteção de Estruturas Contra Descargas Atmosféricas; NBR ABNT 5410-Instalações Elétricas em Baixa Tensão; e projeto específico.

Os disjuntores serão conforme dimensionados em projeto específico, não sendo permitido a substituição de disjuntores bipolares e tripolares por monopolares. Deverão ter marca de conformidade do INMETRO e serão da marca Lorenzetti, GE, Weg, Eletromar, Fame, Schneider Eletric, Siemens, ABB ou similar.

Os dispositivos diferenciais residuais (DR) serão conforme dimensionados em projeto específico, de acordo com a norma ABNT NBR 5410- Instalações Elétricas em Baixa Tensão. Serão da marca Siemens, ABB, WEG, GE, Eletromar, Fame, Schneider Eletric, ou similar.

A demanda do edifício será dimensionada no projeto elétrico conforme especificado por norma da concessionária de energia local. A subestação de energia do edifício será conforme especificado no projeto elétrico, em conformidade com a norma da concessionária de energia local.

O projeto elétrico será aprovado pela concessionária de energia responsável, cujas cargas serão calculadas de acordo com normas pré-estabelecidas para padrões convencionais de equipamentos e aparelhos. O proprietário, ao adquirir e instalar qualquer aparelho, deve verificar a compatibilidade da sua tensão (voltagem) e potência, que deverá ser, no máximo, igual à voltagem e potência dimensionada em projeto.

Serão instalados caixas, fios e conexões, no padrão da concessionária de energia, conforme especificado no projeto elétrico, para instalação de medidores individuais para medição de energia de cada apartamento. Para tanto, o proprietário deverá requerer junto à Concessionária (BRK) a ligação de energia e efetuar o pagamento dos medidores para fornecimento e medição de seu consumo individual.

O empreendimento contará com seis vagas de garagem, estas de propriedade do condomínio, sendo duas externas para visitantes (uma destinada a PCD e uma a idoso) e quatro internas, denominadas PCDs. Todas as vagas citadas serão preparadas para futura instalação dos cabos elétricos, conexões, acessórios e carregadores para veículos elétricos limitados ao padrão Modo 3 (IEC 61851) e contarão com Dispositivo Diferencial Residual (DDR). Os carregadores de veículos elétricos a serem instalados nestas vagas de garagem seguirão padrão limite de Modo 3 (IEC 61851), com tensão de 380V trifásico, corrente de até 32 Amperes, potência de até 22 kW. Os custos para aquisição e instalação dos cabos elétricos, conexões, acessórios, carregadores e do sistema de gerenciamento de demanda será do condomínio, que também ficará encarregado da administração do sistema de gestão dos carregadores de carro elétricos, incluindo a definição dos métodos de controle de carga e cobrança pela sua utilização.

Serão entregues pontos para a alimentação de condensadoras de ar tipo mini split de acordo com o item 7.8 adiante.

7.1.2 TELEFÔNICAS

Obedecerão às prescrições das normas da ABNT e concessionária local.

O quadro de distribuição geral será executado em chapa metálica 18, fundo de madeira, tampa e puxadores conforme normas da concessionária.

As tubulações serão em mangueira de polietileno ou corrugadas em PVC, marcas Suprema ou Servcamp, Cipla, JBS ou similar.

Os espelhos serão das marcas Pial Legrand, Siemens, Fame, Tramontina, Btcino, Perlex, Iriel ou similar.

Serão executadas tubulações secas para a futura instalação de interfone com ponto situado na cozinha, interligado à portaria/Guarita. A aquisição do equipamento de interfone, fiação em geral, bem como os custos de sua instalação serão de responsabilidade do proprietário e/ou condomínio, após a entrega da unidade.

Serão instalados um ponto telefônico na sala/living.

7.1.3 Antena Coletiva de TV/ TV A CABO

Será prevista tubulação para instalação de cabo de antena de TV coletiva/TV a Cabo, executada em mangueira semi-rígida de polietileno ou corrugada em PVC, de acordo com o projeto, das marcas Suprema, Servcamp, Cipla, Inapla, JBS, ou similar.

Serão executadas tubulações secas e caixas de passagem para a antena coletiva e futura instalação de TV a cabo, de tal forma que a instalação de antenas, equipamentos específicos, cabeamento e mão de obra ficarão sob responsabilidade do proprietário e/ou condomínio.

Para apartamentos tipos serão deixados 1 (um) ponto na sala/living e 1 (um) ponto em cada quarto/suíte para receber antena de TV coletiva/TV e a cabo.

7.1.4 LÓGICA

Os espaços listados abaixo, serão preparados para receber sinal de Internet via Wi-fi:

- Térreo: Lobby, Guarita, Administração, Grab and Go (Mercadinho);
- 1º Pav Garagem: Sala de Reunião, Coworking, Espaço Youtube, Jogos Adultos,
- 2º Pav. Lazer: Salão de Festas, Espaço Gourmet, Brinquedoteca, Academia, Convivência.

O empreendimento será entregue com a infraestrutura de tubulação seca, possibilitando a futura passagem de cabos para a instalação do sistema de internet. A aquisição dos equipamentos, a instalação da rede lógica, a passagem dos cabos e quaisquer adequações elétricas ou civis necessárias para o funcionamento do sistema serão de responsabilidade do condomínio.

7.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Terá abastecimento pela rede da concessionária local, sendo os materiais empregados de qualidade comprovada, obedecidas às recomendações dos fabricantes, as normas da ABNT e as determinações da concessionária local.

Os reservatórios de Água, serão executados em Concreto armado ou em FIBRA/PVC e de acordo com a capacidade prevista em projeto hidrossanitário específico.

O abastecimento será direto da rede pública ao reservatório inferior e deste para os superiores através de recalque mecânico. O bombeamento será composto por conjuntos de moto bomba elétrica e quadro de comando para bóia automática que desliga quando a caixa superior estiver cheia e liga quando estiver no nível da reserva técnica.

As bombas serão das marcas Lenz, Dancor, ou similar, o motor da marca Brasil, Weg, Arno ou similar.

Especificação técnica conforme projeto hidrossanitário específico.

Todos os registros e válvulas usados na rede de alimentação dos reservatórios serão de gaveta com acabamento bruto.

Toda tubulação de distribuição de água fria dentro dos apartamentos será executada em PVC marca Tigre, Fortilit, Amanco, Cardinali, Plastubos, Krona, Fortleve, Corr Plastic, Akros, ou similar, inclusive conexões.

Os registros da distribuição interna dos apartamentos serão de gaveta, acabamento com canopla nas bitolas projetadas, das marcas Deca, Fabrimar, Oriente, Meber, Mafal, Docol ou similar.

Todos os ralos das áreas molhadas serão em PVC, marca Tigre, Fortilit, Amanco, Cardinali, Plastubos, Krona, Fortleve, Corr Plastic, Akros ou similar.

Serão instalados caixas e conexões para instalação de medidores individuais para medição de consumo de água, para cada apartamento. Para tanto, o proprietário deverá requerer junto à Concessionária a ligação e efetuar o pagamento dos medidores, e demais acessórios para fornecimento e medição de seu consumo.

7.4 INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO

As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com o projeto a ser aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Serão observadas as exigências do Corpo de Bombeiros na elaboração dos projetos.

As tubulações e conexões serão das marcas Manessmam, Tupy, Apolo, ou similar e as conexões serão das marcas Tupy, Mipple, Italy, Tata ou similar.

As quantidades e características dos extintores estarão no memorial descritivo de combate a incêndio, ficando sua aquisição por conta da construtora.

As instalações para combate a incêndio serão projetadas conforme a NB-24 e o regulamento do Corpo de Bombeiros de Goiás. Haverá no reservatório superior uma reserva técnica que alimentará as caixas de incêndio.

As tubulações e conexões serão de ferro galvanizado, prolongando-se até o registro de passeio. As caixas de incêndio serão de chapa metálica n.º 16 pintadas de vermelho, com vidro na tampa e a indicação INCÊNDIO. Serão providas, cada uma, de 01(uma) mangueira flexível, registro globo, engate rápido e esguicho cônico. Os materiais serão da marca KILL FIRE, JAVARI, Apag, Monta, POLIPEC, RESMALT ou similar.

Faz parte também da instalação de prevenção contra incêndio, a instalação de extintores de incêndio, com capacidade de 06(seis) quilos, colocado em local visível e de fácil acesso, conforme Normas Regulamentares, das marcas BANDEIRANTE, KILL FIRE, Javari, Monta, Polipecc, APAG, ou similar.

7.5 INSTALAÇÕES DE GÁS

Será instalada 01 (uma) central de gás de cozinha, localizada no subsolo do Empreendimento.

Serão instalados em todos os apartamentos do empreendimento 01 (um) ponto de gás por apartamento, sendo 01 (um) ponto na cozinha para fogão.

Também serão instalados 01 (um) ponto de Gás nos seguintes ambientes das áreas comuns: Copa Funcionários (Térreo), Copa Salão de Festas (Pav Lazer), Churrasqueiras (Pav Lazer), Espaço Gourmet (Pav Lazer).

A instalação de gás obedecerá aos regulamentos locais vigentes. Constará de uma central com capacidade para acondicionamento de cilindros de aço, de acordo com dimensionamento do projeto, equipados com válvulas de segurança, coletores de alta pressão interligando os cilindros e compostos por válvulas esféricas, manômetros, regulador de pressão de 1º estágio e conexões pigtaís de borracha; rede de distribuição interligando a central de cilindros aos pontos de uso, em cada apartamento e áreas comuns, executada com tubos (sem costura) e conexões de ferro galvanizado para alta pressão sem costura. As ramificações da instalação de gás deverão ter no mínimo 20 cm das canalizações de outra natureza, e no caso de superposição de tubulações, deverá sempre ficar acima das demais.

Os cilindros serão da marca Supergasbrás, AGIP Liquigás, Shellgás ou similar e deverão ser adquiridos pelo condomínio. As medições de consumo de gás serão feitas através de medidores individuais que serão instalados pelas concessionárias prestadoras do serviço. Para tanto, o proprietário deverá requerer junto à Concessionária a ligação e efetuar o pagamento dos medidores, registros e demais conexões para fornecimento e medição de seu consumo.

As instalações de gás e de combate a incêndio obedecerão às normas do Corpo de Bombeiros de Goiânia.

7.6 ELEVADORES

Serão instalados 03 (três) elevadores, por torre, sendo 01 (um) elevador de serviços e 02 (dois) sociais, o quais poderão ser da marca Atlas Schindler, ThyssenKrupp, Kone, Otis, Orona /AMG, segundo prescrições da NB-20. Os Elevadores contarão com 27 (vinte e sete) paradas, sendo 1 subsolo, térreo, 1º pavimento Garagem, 2º pavimento Lazer e 23 (vinte e três) pavimentos Tipo. Todos com comando automático, porta de correr na cabine nos pavimentos – fecho eletromecânico de segurança e motor de corrente alternada 380 v 60 hz.

Todos os elevadores terão piso em granito ou mármore.

As Portas dos elevadores sociais de todos os pavimentos serão em aço e receberão pintura esmalte sintética.

O comando dos elevadores será por comando lógico, chamadas por código controlador decodificador de chamadas.

7.7 SEGURANÇA PREDIAL E PORTÕES DE ACESSO

Serão instalados 01 portão de garagem com motor para acionamento eletromecânico, localizado no Térreo. Serão fornecidas, ao condomínio, 02 (duas) unidades de aparelho para acionamento à distância (controle remoto) para os portões de acesso à garagem. Os demais aparelhos de controle remoto deverão ser adquiridos pelos moradores ou condomínio.

Será executado a previsão para a futura instalação de um circuito interno de câmeras, com tubulações secas em pontos suficientes para cobrir o empreendimento como todo. Será instalado um circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens, com câmeras posicionadas em pontos estratégicos do Subsolo 01, térreo, 1º Pavimento Garagem e Pavimento Lazer, em número suficiente para garantir o monitoramento das principais áreas do Empreendimento, todas ligadas a uma central única de controle.

7.8 INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO

Serão instalados pontos nas unidades privativas para futura instalação das evaporadoras de ar tipo compactos (Split), conforme projeto de arquitetura e projeto de ar condicionado, sendo:

- Para os apartamentos tipos finais de 01, 02, 03 e 06 da Torre A, bem como os aptos finais 01 a 06 da Torre B serão instalados 1 (um) ponto na sala estar/jantar e 1 (um) ponto em cada quarto e/ou suíte, sendo que todos eles serão interligados a varanda técnica, local onde deverão ser instaladas as respectivas condensadoras;
- Para os apartamentos tipos finais de 04 e 05 da Torre A, serão instalados 1 (um) ponto na sala estar/jantar e 1 (um) ponto em cada quarto e/ou suíte, sendo que todos eles serão interligados a laje técnica, local onde deverão ser instaladas as respectivas condensadoras.

As redes frigoríferas, drenos, obras civis e instalações elétricas ficarão a cargo da SPE 24, cabendo ao proprietário a aquisição dos equipamentos tipo mini-split's e toda a mão de obra necessária para sua instalação, podendo ser feita apenas após a entrega da sua unidade por parte da Incorporadora.

Os proprietários dos Apartamentos que quiserem instalar novos pontos para ar condicionados, deverão solicitar projeto específico a empresa especializada, verificando a capacidade de carga de energia elétrica prevista em cada apartamento, arcando com os custos de instalação de redes frigoríferas, drenos, as obras civis de rebaixamento de gesso, pintura, obras civis e instalações elétricas e a aquisição dos equipamentos (condensadores e evaporadores).

As áreas comuns denominadas: Administração, Lobby, Sala de Reunião, Coworking, Espaço Youtube, Salão de Beleza (Depósito), Salão de Festas, Espaço Gourmet e Academia, serão preparados para receber a instalação de pontos de condicionadores de ar, cuja quantidade será de acordo com o projeto de ar condicionado, do tipo compacto (split), onde as redes frigoríferas, drenos, obras civis e instalações elétricas ficarão a cargo da SPE 24, ficando a cargo do Condomínio do Empreendimento a aquisição dos equipamentos de ar condicionado tipo mini-split's e suportes metálicos, bem como toda a mão de obra necessária para sua instalação, podendo esta ser feita apenas após o recebimento das áreas comuns do Empreendimento.

Serão instalados aparelhos para exaustão e ventilação (Ventokit) nos banheiros dos Apartamentos e da área comum que não possuem ventilação natural.

7.09 APARELHOS SANITÁRIOS, METAIS E BANCADAS

AMBIENTE	BANCADA	METAIS	CUBAS/ TANQUE/ LAVATÓRIO	BACIA SANITÁRIA
APTOS TIPOS				
Cozinha	Granito	Torneira de cozinha de mesa	Cuba de embutir em Inox retangular	-

Área de Serviço	-	Torneira de cozinha de mesa ou parede	Tanque em louça	-
Banheiros	Granito e/ou mármore	Torneira para lavatório de mesa	Cuba de embutir	Em louça com caixa acoplada
ÁREAS COMUNS				
Lavabo da Portaria (Térreo)	-	Torneira para lavatório	Lavatório em louça	Em louça com caixa acoplada
Sanitários PCD (Térreo, Pav. Garagem 01 e Pav. Lazer)	-	Torneira temporizada de mesa c/ fechamento automático; Barras de apoio.	Lavatório em louça	Em louça com caixa acoplada
DML (Térreo)	-	Torneira de parede	Tanque em louça	-
Sanitários Fem. e Masc. (Térreo)	Granito e/ou mármore	Torneira temporizada de mesa c/ fechamento automático.	Cuba de embutir ou sobrepor em louça	Em louça com caixa acoplada
Copa de funcionários (Térreo)	Granito e/ou mármore	Torneira de mesa ou parede	Cuba de embutir em Inox retangular	-
Lavanderia (Pav. Garagem)	Granito e/ou mármore	Torneira de parede para lavatório.	Tanque de encaixe em aço Inox	-
Sanitários Fem. e Masc. do Salão de Festas (Pav. Lazer)	Granito e/ou mármore	Torneira temporizada de mesa c/ fechamento automático.	Cuba em granito e/ou cuba em louça	Em louça com caixa acoplada
Sanitário PCD (Pav. Lazer)	-	Torneira temporizada de mesa c/ fechamento automático; Barras de apoio.	Lavatório em louça	Em louça com caixa acoplada
Copa do Salão de Festas (Pav. Lazer)	Granito e/ou mármore	Torneira de cozinha de mesa ou parede	Cuba de embutir em Inox retangular	-
DML (Pav. Lazer)	Granito e/ou mármore	Torneira de mesa ou parede	Tanque de encaixe em aço Inox	-
Espaço Gourmet (Pav. Lazer)	Granito e/ou mármore	Torneira de cozinha de mesa ou parede	Cuba de embutir em Inox retangular	-
Lavabo (Pav. Lazer)	Granito e/ou mármore	Torneira temporizada de mesa c/ fechamento automático.	Cuba em granito e/ou cuba em louça	-
Churrasqueira (Pav. Lazer)	Granito e/ou mármore	Torneira de cozinha de mesa ou parede	Cuba de embutir em Inox retangular	-
Sanitários Fem. E Masc. (Pav. Lazer)	Granito e/ou mármore	Torneira temporizada de mesa c/ fechamento automático.	Cuba de sobrepor, apoio, semi-encaixe e/ou embutir em louça	Em louça com caixa acoplada

Todas as louças serão de primeira qualidade, sem manchas, trincas ou defeitos, das marcas Incepa, Ideal Standard, Celite, Roca, Logasa, Fiori, Deca ou similar.

Todos os metais serão de primeira qualidade, sem defeitos, das marcas Deca, Fabrimar, Oriente, Meber, Mafal, Fani, Docol ou similar.

As cubas de cozinha serão em inox de primeira qualidade, sem manchas, trincas ou defeitos, das marcas Tramontina, Fabrimar, Franke, Mekal ou similar.

8 COMPLEMENTAÇÃO

8.1 PLACA DE IDENTIFICAÇÃO

A obra será entregue com placas indicando o nome do prédio e o número dos apartamentos.

9.1 LIMPEZA FINAL

Após o término dos serviços será realizada a limpeza final da obra, com remoção dos barracões provisórios e todo o entulho do terreno, excessos de materiais, lavagem dos pisos, azulejos, louças, metais, vidros, etc, eliminando-se todas as manchas e salpicos de argamassa e tinta.



Será procedida cuidadosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgoto, águas pluviais, bombas elétricas, aparelhos sanitários, ferragens.

Após constatação do perfeito funcionamento de todos os elementos executados na obra, será feita a sua entrega aos condôminos com os devidos alvarás expedidos pelos órgãos competentes.

10 DECLARAÇÕES FINAIS

- 10.1** A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.
- 10.2** A obra será entregue completamente limpa, com Porcelanatos, Granitos, mármore, Cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento, cabendo ao proprietário a solicitação das instalações de hidrômetros, medidores de energia e de gás, arcando com os custos de tal instalação. A obra oferecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do “habite-se” pela Administração Local.
- 10.3** Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que mantidas as características técnicas e de qualidade do produto.
- 10.4** Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção.
- 10.5** Os materiais de acabamentos serão definidos por profissionais especializados, de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade.
- 10.6** A Incorporadora se reserva no direito de utilizar revestimentos, louças, metais, vidros e materiais similares, aos especificados, na intenção de se obter a mesma qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padronagem, ou quando alguns dos revestimentos e materiais aqui indicados deixarem de ser fabricados.
- 10.7** A SPE 24 INCORPORAÇÃO ELMO LIMITADA, poderá proceder ajustes técnicos no projeto, visando atender necessidades técnicas exigidas por qualquer dos projetistas contratados ou orientações das Concessionárias de Serviços Públicos Federal, Estadual ou Municipal.
- 10.8** Fica assegurado, à SPE 24 INCORPORAÇÃO ELMO LIMITADA, ou sua Sócia Majoritária, ELMO INCORPORAÇÕES LTDA, o direito definitivo de colocar no imóvel, em local interno e/ou externo de sua escolha, inclusive na parte superior dos reservatórios superiores do edifício, placas, letreiros ou marco alusivo ao Empreendimento ou à empresa, com a indicação de seus nomes.
- 10.9** As imagens e perspectivas, constantes nos materiais de divulgação do Empreendimento, são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a implementação total do Empreendimento, decorrentes de necessidades técnicas. As imagens ali representadas poderão não retratar fielmente as cores, as texturas, os brilhos e os reflexos naturais dos materiais presentes no projeto, por se tratar de material impresso. A vegetação retratada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies, podendo apresentar diferença de porte na entrega do Empreendimento.
- 10.10** O Empreendimento será implementado conforme descrito em contrato de compra e venda e neste memorial descritivo, ficando certo de que: Mobiliários, Luminárias, revestimento especiais de parede, rebaixamento de teto, eletrodomésticos, objetos de decoração e equipamentos em geral não serão entregues pela Incorporadora. As especificações e acabamentos entregues pela Incorporadora seguirão a descrição deste memorial descritivo e contrato de compra e venda.

Goiânia, 18 de março de 2025.

SPE 24 INCORPORAÇÃO ELMO LIMITADA
CNPJ: 46.763.048/0001-52

Responsável Técnico
Eng.Civil – Izadora Martins de Sousa Affiune
CREA – 1022095234D-GO