

ELEV MARISTA
DESIGN

Realização



A EMISA Incorporadora, com mais de 40 anos de atuação no mercado, é uma das maiores incorporadoras de Anápolis no estado de Goiás. Aliando alto padrão de qualidade, reconhecimento do mercado e comprometimento, a EMISA desenvolve projetos inovadores e de excelência desde a implantação à entrega do produto.

Reconhecida pela execução de obras de qualidade, e entregues sempre dentro dos prazos estipulados, a EMISA Incorporadora imprime em seus produtos a busca constante pela qualidade construtiva e a total satisfação de seus clientes.

Portfólio Emisa



Lançamento
Elev Marista

Goiânia - GO



Em construção
Avenida Parque

Anápolis - GO



Entregue
Alameda Jundiaí

Anápolis - GO



Entregue
Belvedere Du Parc

Anápolis - GO



Entregue
Mirantes do Vale

Anápolis - GO



Entregue
Veredas do Bosque

Anápolis - GO



Entregue
Torres do Mirante

Anápolis - GO



Veja mais em:
construtoraemisa.com.br

Realização



Buscamos entender as pessoas, e para nós, a felicidade delas é o nosso principal ponto de partida e também de chegada. Por isso, a Partini investe em projetos inteligentes, inovadores e que oferecem mais que moradias, são verdadeiras soluções para o dia-a-dia, trazendo em sua essência a síntese de tudo o que realmente importa: o lugar perfeito para se viver. Partini, soluções inspiradas em você.



Acreditamos que uma marca de sucesso é sempre plural, porque é feita de pessoas, de parcerias, de conhecimento, de ideias. Boas ideias. E a SOMOS é assim: uma empresa de desenvolvimento imobiliário, pessoas, ideias e parcerias. SOMOS é plural, é junção, união. É o conjunto que conta! Uma empresa nova, que já nasceu com história! Somos assim! Amamos e vivemos o mercado imobiliário. SOMOS Desenvolvimento Imobiliário.

Qualidade de vida elevada a outro nível.

Imagine viver em um lugar onde pegar leve
é parte essencial da rotina.

Um lugar que eleva seu bem-estar ao
máximo e onde a qualidade de vida faz
você se sentir nas nuvens.

Seja bem-vindo ao Elev Marista Design.



SETOR MARISTA

Prepare-se para elevar sua qualidade de vida em uma das regiões mais pulsantes de Goiânia. A Rua 146, no coração do Setor Marista. Com um conceito inédito de bem-estar e conveniência aliado a diferenciais exclusivos, o Elev Marista Design vai surpreender você.



RUA 146



Vista privilegiada





ELEV MARISTA
DESIGN

Atitudes para uma vida mais leve.

Com a rotina de correria das grandes cidades, fica cada vez mais difícil manter os hábitos que contribuem com a nossa saúde e qualidade de vida.

Confira a seguir algumas atitudes que podem elevar seu bem-estar, vivendo no melhor do Marista.

Conecte-se com a natureza.

Para estimular os sentidos e dar um descanso da cidade, manter contato com a natureza é sempre uma boa ideia.



Atitudes para
uma vida mais leve.

ELEV MARISTA
DESIGN



PARQUE AREIÃO

Morar no Elev é
ter fácil acesso
à natureza
nos 4 cantos
da cidade.



PARQUE VACA BRAVA



BOSQUE DOS BURITIS



LAGO DAS ROSAS

Ande pelas ruas do bairro.

Fazer pequenos percursos a pé
ao longo do dia, além de fazer
bem para a saúde, é um ótimo
jeito de descobrir coisas novas
e interessantes perto de você.

Atitudes para
uma vida mais leve.

ELEV MARISTA
DESIGN





Av. 85

Av. 85

Av. 136

R. 138

R. 139

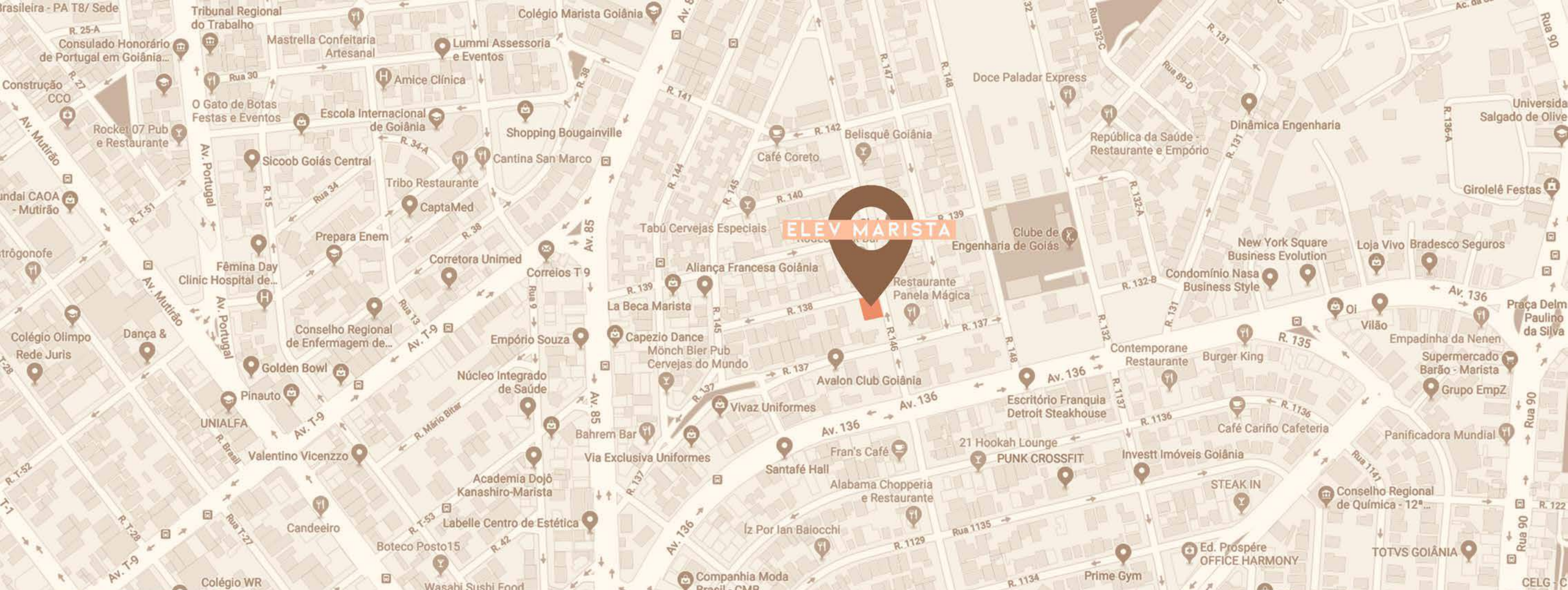
ELEV MARISTA

R. 146

R. 137

R. 147

Av. 136



Rua 146 esq. c/ Rua 138. No coração do Marista e ao lado das melhores conveniências de Goiânia.

CONVENIÊNCIAS

Bougainville
Empório Prime
Beef Bistrô
Richesse

EDUCAÇÃO

Escola Ensino Vivo
Colégio Marista
Colégio Internacional
Pequeno Príncipe Studium

BARES E RESTAURANTES

Saccaria
1929 Tattoria Moderna
Frans Café
Panela Mágica
Íz Por Ian Baiocchi
Bahrem Marista
Fábrica de Pizza

SAÚDE E BEM-ESTAR

Crool Centro Odontológico
Núcleo Integrado de Saúde
Femina Centro Médico
Bodytech
Punk CrossFit
Clube de Engenharia

Experimente pegar leve.

Com uma rotina mais leve
você aproveita melhor cada
momento. Viver com leveza faz
bem pro corpo, pra alma e pra
quem convive com você.

Atitudes para
uma vida mais leve.

ELEV MARISTA
DESIGN



ELEV MARISTA
DESIGN

Qualidade
de vida elevada
a outro nível.

3 SUÍTES
95 A 130M²

2 SUÍTES
73M²

2 QTOS
66M²

*Metragem com escaninho incluso.



A R Q U I T E T U R A

A L E X A N D R E L E I T E

Elevar a qualidade de vida dos moradores através de apartamentos confortáveis, dois pavimentos de lazer e fachada contemporânea: esse é o objetivo do empreendimento. Um verdadeiro alto padrão em apartamentos compactos.



I N T E R I O R E S

A D R I A N A M U N D I M E F E R N A N D O G A L V ã O

Para uma vida com mais bem-estar e qualidade, você precisa estar perto de tudo que precisa e ao voltar pra casa, poder relaxar e desfrutar de momentos de diversão com amigos e família. Esse projeto foi pensado justamente para esses momentos.



P A I S A G I S M O

B E N E D I T O A B B U D

O paisagismo nesse projeto tem um papel fundamental em conectar a natureza com a cidade e trazer para o dia a dia do morador um estilo de vida mais leve e mais saudável com ambientes rodeados pelo verde elevando a qualidade de vida.

O ponto mais
alto da sua vida
começa aqui.

LOBBY



ELEV MARISTA
DESIGN

LAZER
LINICOMUM

NO 3º PAVIMENTO

Esqueça a velha ideia
de área comum.
Para elevar o nível dos
grandes momentos, um
espaço completo com
lazer surpreendente.

Para os dias de calor.
Para os de frio também.

■ PISCINA

Climatizada, com raia de 20m, tratamento
por ozônio e iluminação em LED.

PISCINA INFANTIL Entregue climatizada.



Onde os grandes motivos
viram grandes comemorações.

■ SALÃO DE FESTAS Entregue climatizado.



CHURRASQUEIRA

2 espaços independentes com churrasqueira
sendo um com chopeira.

A modern rooftop lounge with various games and entertainment options. In the foreground, a dark wooden coffee table holds a bowl of colorful candies, a box of popcorn, and a tablet. To the left, a portion of a light-colored sofa with dark cushions is visible. In the center, a ping-pong table stands next to a wooden pool table. The background features large potted plants and a view of a city skyline at night. On the right, a large wall-mounted TV displays a soccer match, and a wooden side table holds a chess set and a bottle of water. The room is lit with warm, recessed ceiling lights.

Para distrair a mente
e exercitar a convivência.

■ JOGOS



QUADRA

Praticidade e qualidade de
vida aliadas ao seu dia a dia.

1 2 3 4 5

Bicicletário

BIKE SHARE

- Bike Share entregue com bicicletas;
- Bicicletário equipado com ferramentas e bomba de ar.



BRINQUEDOTECA Integrada ao playground.

Diversão a céu aberto e
integração com a brinquedoteca.



PLAYGROUND Com Horta.

Seu amiguinho também
merece bem-estar superior.

ESPAÇO PET Espaço entregue com brinquedos, bebedouro e porta sacolinha.

ELEV MARISTA
DESIGN

WELLNESS
ROOFTOP

NO 29º PAVIMENTO

Espaço de elevação
com um visual de
tirar o fôlego.

Daqui de cima até as melhores
experiências ganham um novo sentido.

• Vista para o bosque

■ GOURMET ROOFTOP

Troque o peso da
rotina pelo prazer
de se sentir bem.

- Vista para o bosque
- Acesso com biometria/senha
- Entregue climatizada

RESPIRE

INSPIRE

EXPIRE

■ FITNESS

Experimente a leveza
de se sentir nas nuvens.

• Vista para o bosque

SPA COM SAUNA E DECK

Seu ambiente
de renovação agora
é a sua casa.

■ S A L A D E M A S S A G E M



■ ESPAÇO BELEZA

Vista-se de autoestima
todos os dias.



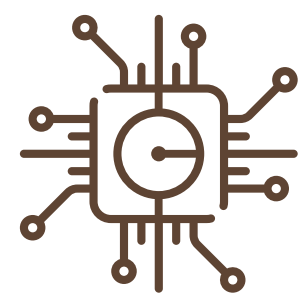
Segurança

- Projeto de Segurança exclusivo desenvolvido pela **Tecnoseg**;
- Pulmão de segurança para acesso social e de serviço;
- Guarita com vidro de segurança;
- Sensor de Presença em pontos estratégicos;
- Botão de Pânico;
- Relógio de vigia;
- Alarmes e proteção perimetral;
- Circuito interno de câmeras em pontos estratégicos.



Sustentabilidade

- Bacias sanitárias com caixa acoplada de duplo acionamento;
- Lixeira para coleta seletiva de lixo, pilhas, baterias e óleo de cozinha;
- Irrigação automatizada na área comum;
- Sensor de presença nas áreas comuns;
- Iluminação de Led nas áreas comuns.



Tecnologia

- Infraestrutura para wi-fi na área de lazer;
- Sistema de biometria no acesso aos elevadores privativos;
- Automação de ambientes da área comum;
- Gerador atendendo 100% da área comum;
- Filtro de água coletivo.

Implantação Térreo



01 - Lobby

02 - Pulmão de serviço

03 - Pulmão social

04 - Acesso veículos

05 - Guarita

06 - Bicicletário com ferramentaria

07 - Pocket Park

Implantação Lazer

Localizado no 3º pavimento



- 01 - Quadra poliesportiva
- 02 - Espaço Pet
- 03 - Churrasqueira a carvão
- 04 - Lounge Churrasqueira
- 05 - Cozinha
- 06 - Salão de Festas
- 07 - Churrasqueira a carvão integrada ao Salão de Festas
- 08 - Piscina adulto
- 09 - Deck seco
- 10 - Piscina infantil

- 11 - Deck molhado
- 12 - Solário
- 13 - Brinquedoteca
- 14 - Playground
- 15 - Jogos
- 16 - Apoio Quadra
- 17 - Bar
- 18 - Fraldário
- 19 - Lounge
- 20 - Horta

Implantação Terraço

Localizado no 29º pavimento



01 - Gourmet Rooftop

02 - Fitness

03 - Sauna

04 - Spa e deck

05 - Sala de massagem

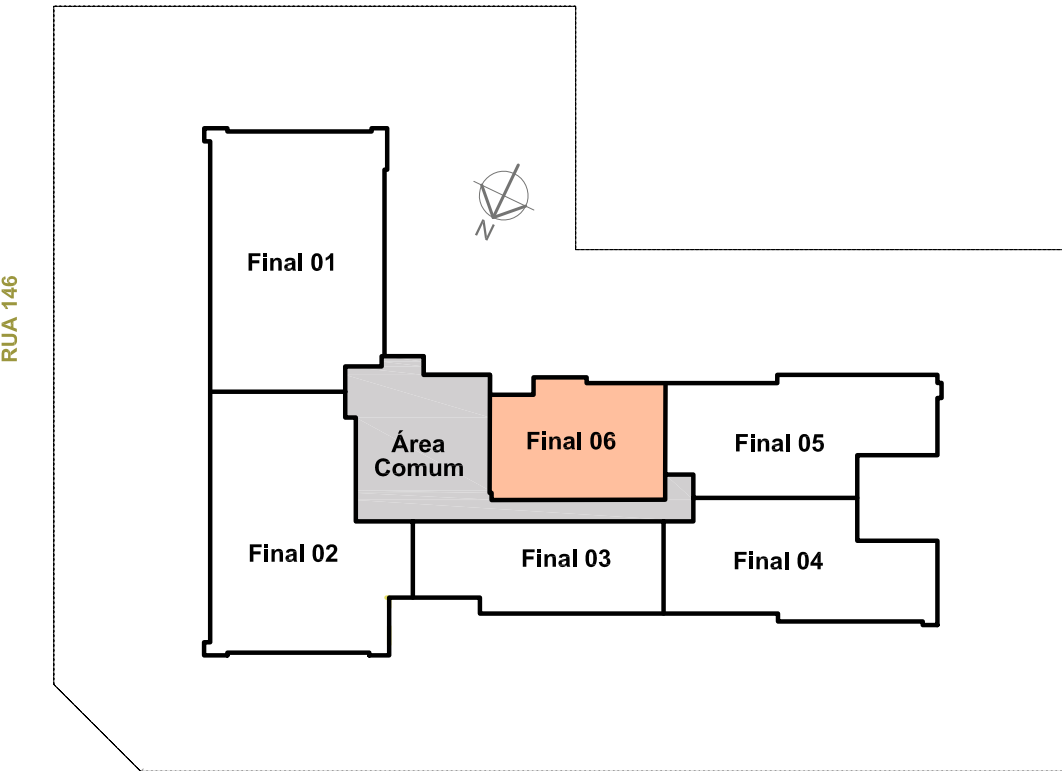
06 - Espaço beleza



2 QTOS
66 M²

Perfeito pra quem busca elevação.
De bem-estar e qualidade de vida.

2 QTOS
66 M²



RUA 138





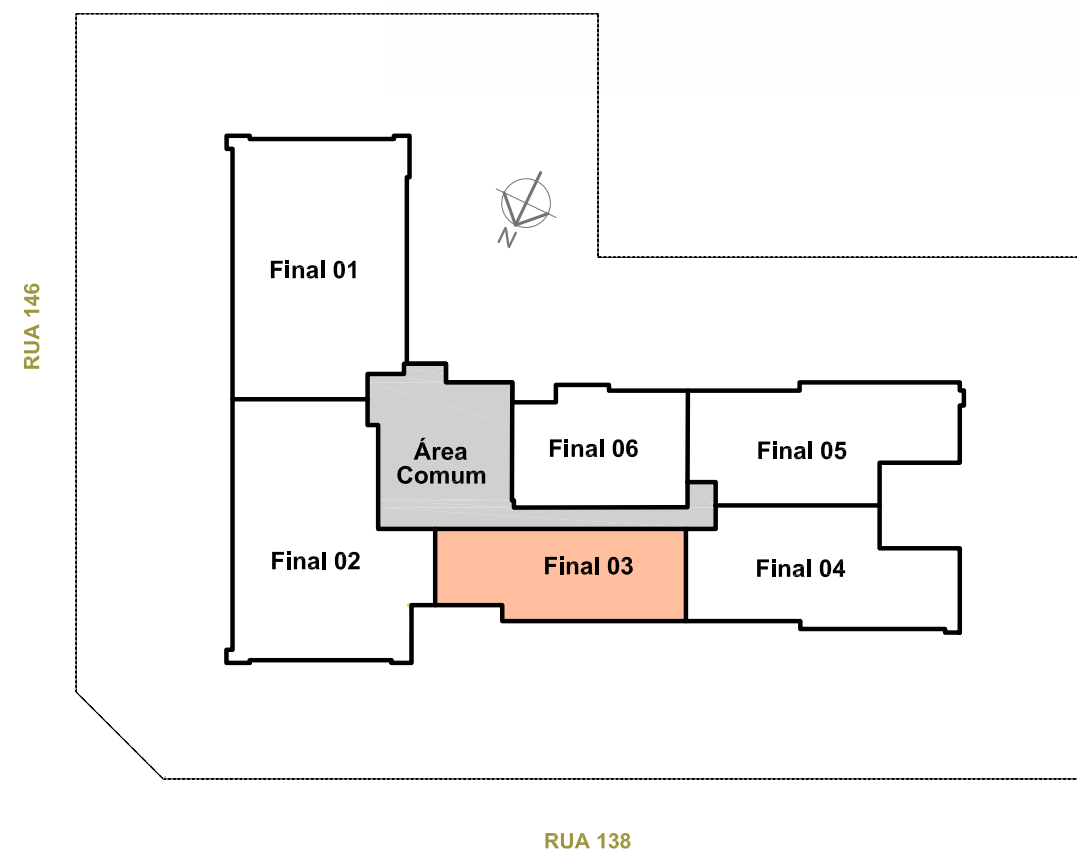
2 SUÍTES
73 M²

Perfeito pra quem busca
novos ares.

2 SUÍTES
73 M²



2 SUÍTES
73 M²



3 SUÍTES
95 A 130*M²

*Metragem com escaninho incluso.

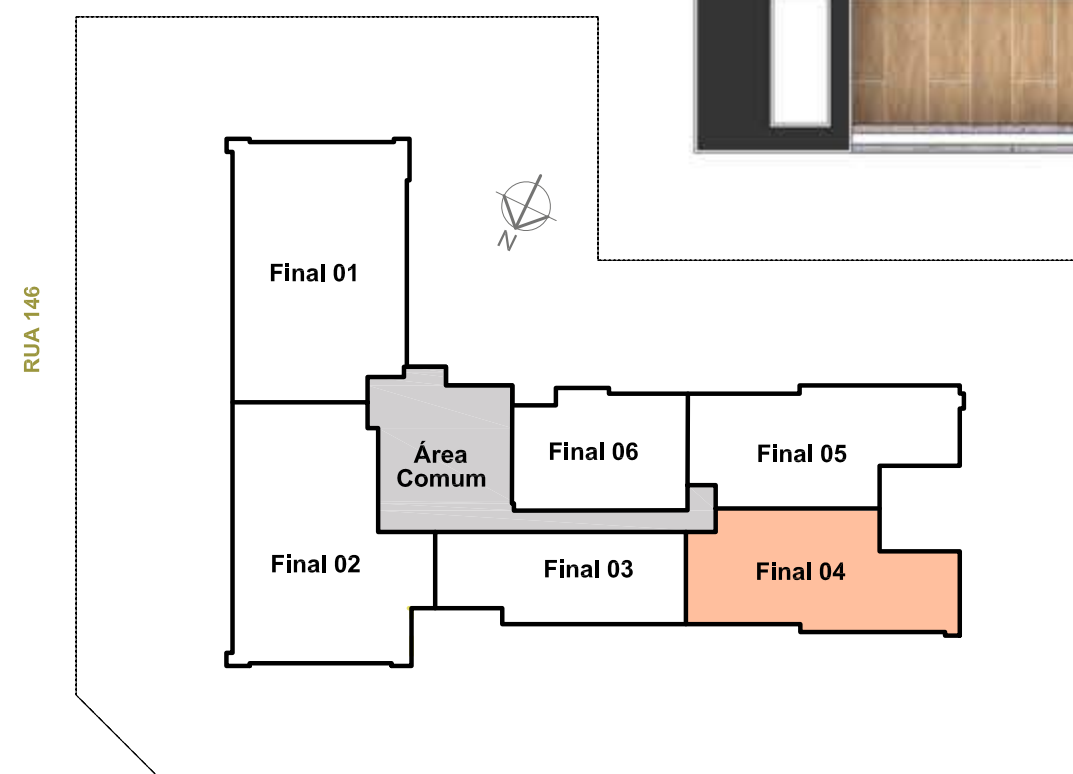


Seu espaço de contemplação
dos bons momentos.

3 SUÍTES
95 M²



3 SUÍTES
95 M²



3 SUÍTES
130 *M²

*Metragem com escaninho incluso.

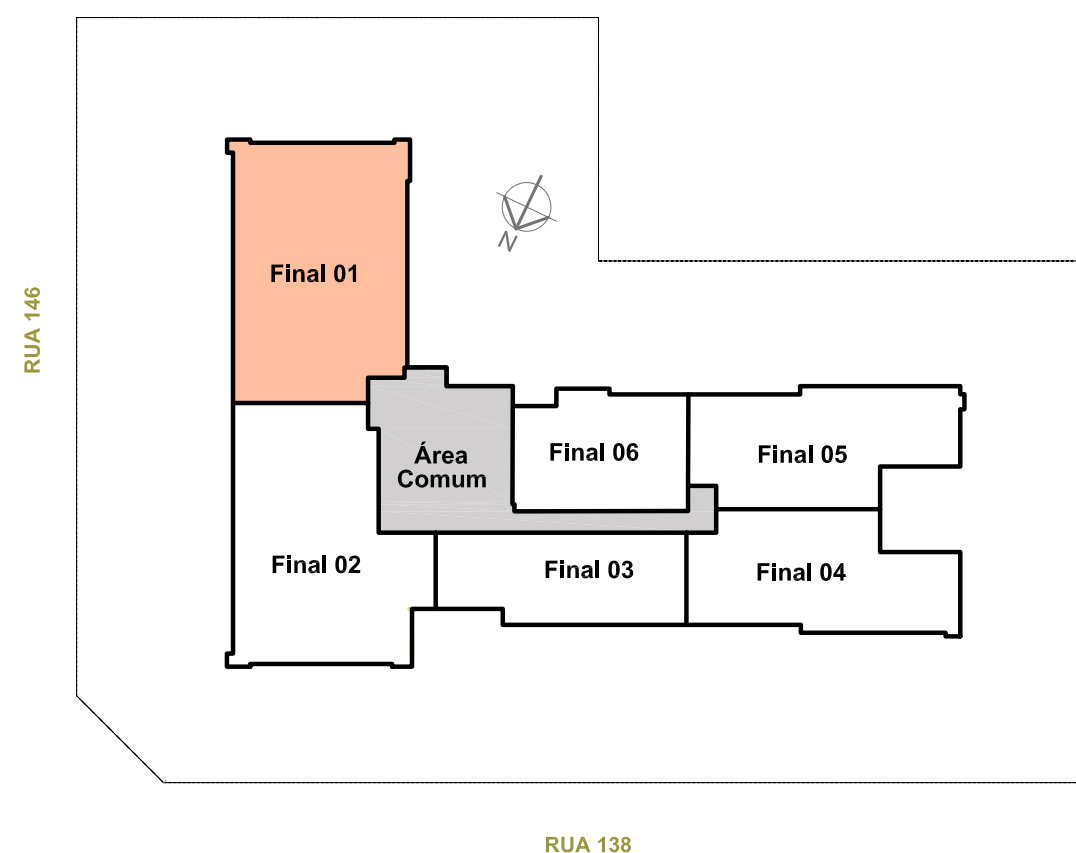


A melhor planta da categoria

3 SUÍTES
130 *M²

*Metragem com escaninho incluso.

- Varanda técnica;
- Vista privilegiada para o bosque;
- Elevadores privativo;
- Banho de serviço;
- Todos os banhos sociais com ventilação natural;
- Esquadria da suíte máster com dimensões maiores para privilegiar a vista do parque;
- Banho da suíte máster com duas cubas e ponto para dois chuveiros.



UNIDADES DIFERENCIADAS

Apartamento UP - varanda estendida
24° ao 28° pavimento
3 suítes de 144 a 163m²

Apartamento Casa - terraço descoberto
2 quartos e 2 suítes de 80m² a 87m²
3 suítes de 113m² a 204m²*

Penthouses

3 suítes de 188m² a 205m²
Entregues com Spa

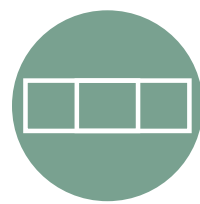
*Entregues com SPA.



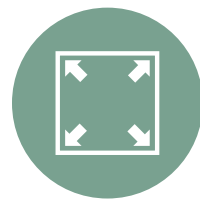
A alegria de estar em casa,
elevada a um nível superior.

Diferenciais

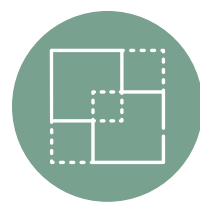
Apartamento



Salas com as melhores aberturas da categoria permitindo excelente iluminação e ventilação*;



Suítes amplas;



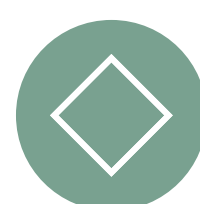
Moderno conceito de integração sala/varanda;



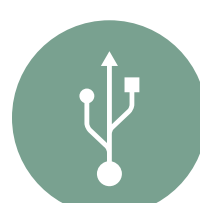
Previsão para ar-condicionado em todos os quartos e salas com rede frigorígena;



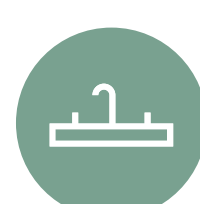
Persiana integrada de enrolar com Blackout, nos quartos;



Porcelanato 90x90cm**;



Tomadas USB na suítes e salas;



Bancadas em mármore nos banhos;



Ponto de água para filtro, máquina de lavar louças e geladeira.

*Exceto apartamento de 66m². **Salas, quartos e cozinhas.



#ELEVAVIDA

No Elev Marista Design você tem tudo que precisa para elevar o bem-estar e a qualidade de vida da sua família a um nível superior.

ELEV MARISTA

DESIGN

e l e v m a r i s t a d e s i g n . c o m . b r