

envolt

BIOPHILIC HOME

Dinâmica
INCORPORADORA

Inspire-se.

Renove-se.

Envolva-se.



Somos feitos de histórias

Desde 1983, a Dinâmica Incorporadora cria ambientes que fazem parte da vida das pessoas. Cada projeto é pensado para ser um local de memórias e vivências. Nosso compromisso com qualidade e inovação se reflete em cada obra, agregando valor duradouro.

Com 194 obras entregues, garantimos que nossos empreendimentos sejam sinônimos de solidez e confiança. Dinâmica é onde o presente se encontra com o futuro, criando a base para grandes histórias.



DESDE 1983



194 OBRAS
ENTREGUES



72 EMPREENDIMENTOS
VERTICAIS ENTREGUES



MAIS DE
1 MILHÃO DE M²
CONSTRUÍDOS



MAIS DE 20.000
CLIENTES

PROJETANDO O AMANHÃ COM SOLIDEZ, ONDE VIVER BEM É A REGRA.

O lugar onde você mora deve refletir seus valores, oferecendo bem-estar. Na Dinâmica, cada projeto é planejado para atender às expectativas desde o primeiro traço até a entrega final.

Há mais de 40 anos, transformamos espaços em lares e cidades em comunidades, priorizando sustentabilidade e qualidade de vida.

Dinâmica Incorporadora em números

41

ANOS
de tradição
e solidez

5

Obras em
andamento

194

Empreendimentos
entregues

6

Certificados de
qualidade e gestão

Conheça alguns dos nossos
empreendimentos.



Poème Lago
das Rosas



Ello Vaca Brava



Fluence Marista



Lodge
Vaca Brava

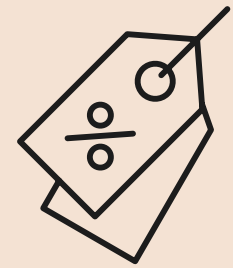
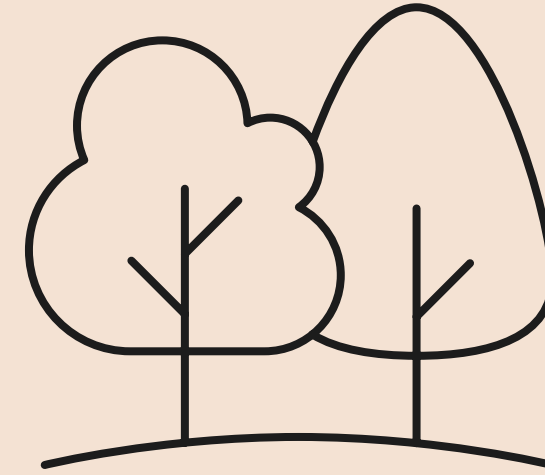


Casa Neo
Varandas Marista

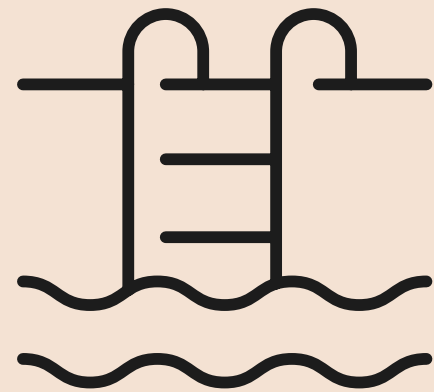
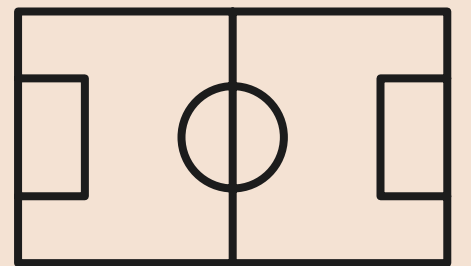


Itá Marista

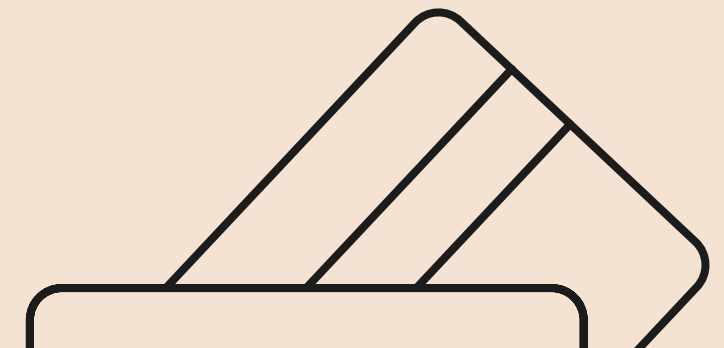
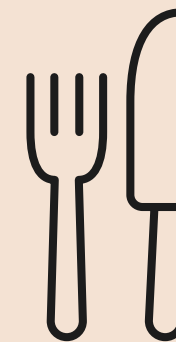
Um dos bairros mais desejados de Goiânia, conhecido por sua excelente infraestrutura e qualidade de vida. Morar no Setor Bueno proporciona maior proximidade à uma ampla variedade de escolas, universidades, hospitais, supermercados, restaurantes e áreas de lazer.



Setor Bueno



Cercado de comodidades





envolt
BIOPHILIC HOME

Bem-vindo
ao seu novo
endereço!

T-1 / Bueno

Para viver com
tudo à sua volta.

envolt
BIOPHILIC HOME

saúde ao seu redor



- IRG – Instituto do Rim de Goiânia – 700 m – 2 min
- CDI Centro de Diagnóstico por imagem – 1 km – 3min
- Instituto de Angiologia – 1,1 km – 3 min
- IOG – Instituto Ortopédico de Goiânia – 1,1 km – 3 min
- Órion Business & Health Complex – 1,3 km – 4min
- Hospital Albert Einstein – 1,3 km – 4 min
- HAP Vida – 1,4 Km – 5 min



envolt
BIOPHILIC HOME

educação ao seu alcance



- Colégio IPE – 550 m – 2 min
- Flora Inglês – 650 m – 2 min
- Olimpo – 900 m – 4 min
- Colégio Alfa – 1,5 km – 5 min
- Centro Educacional OMNI – 1,5 km – 6 min
- Via Lume – 1,5 km – 6 min
- Escola Ethos – 1,7 km – 6 min
- Educandário Vila Boa – 2,2 km – 7 min
- Interamerica – 2,3 km – 7 min
- Colégio WR – 2,7 km – 8 min



envolt
BIOPHILIC HOME

gastronomia para todos os paladares



- Tainá-Kan – 1,3 km – 3 min
- Ciao Ciao Cucina – 1,3 km – 4 min
- Grá Bistrô – 1,3 km – 4 min
- Cheese House – 1,4 km – 5 min
- Cantina San Marco – 2 km – 6 min
- Padoca Casa de Pães – 2,4 km – 6 min
- Tucunaré na Chapa – 2,4 km – 6 min



envolt
BIOPHILIC HOME

praticidade sempre por perto

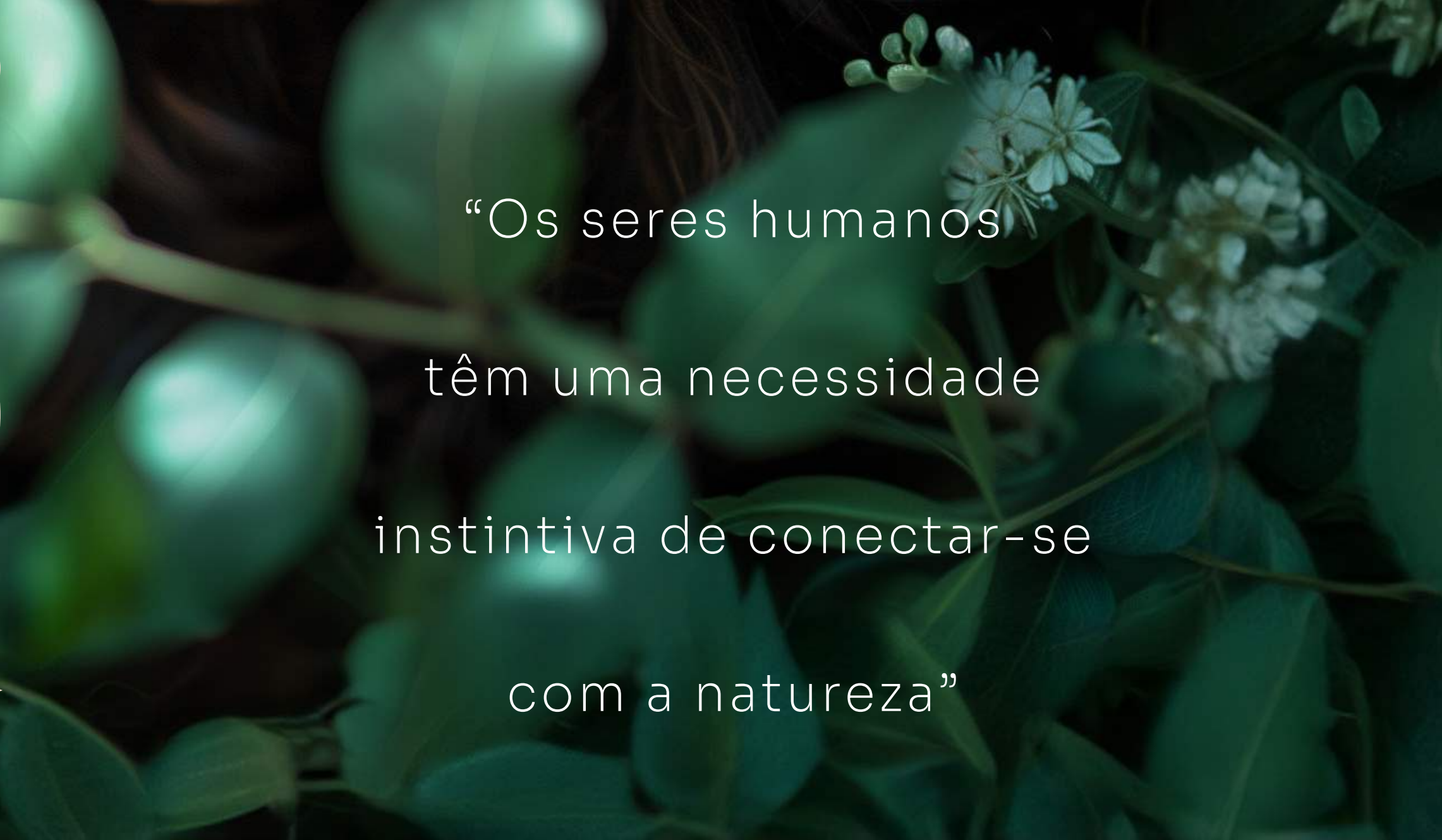


- Flex Marista – 1,2 km – 2 min
- BlueFit – 1,3 km – 4 min
- NSA Supermercado – 1,1 km – 4 min
- Assaí Atacadista – 1,2 km – 4 min
- Shopping Orion Complex – 1,5 km – 5 min
- Goiânia Shopping – 1,7 km – 5 min
- Shopping Bougainville – 1,9 Km – 6 min
- Bretas Armazém – 2 km – 6 min



A vertical image showing a close-up of a tree trunk with rough, textured bark. A person's hand is gently touching the bark. Overlaid on the right side of the image is the word 'FLOW' in a large, white, serif font, oriented vertically.

FLOW

A background image of lush green foliage, slightly out of focus, creating a soft, natural feel.

“Os seres humanos
têm uma necessidade
instintiva de conectar-se
com a natureza”

Edward O. Wilson - Biólogo

BIOFILIA

Termo que se refere ao amor pela vida e pela natureza.

A biofilia sugere que os seres humanos têm uma conexão inata com o mundo natural, um instinto biológico que nos atrai para a natureza e outros sistemas vivos.

Este conceito é usado em diversas áreas, como psicologia, design urbano e arquitetura. Ambientes que incorporam elementos como plantas, luz natural e vistas para a natureza, melhoram o bem-estar e a saúde mental das pessoas.



envolt

B I O P H I L I C H O M E

*Surge então, uma nova
era urbana de viver
imerso à natureza.*

Um ambiente residencial projetado para
integrar a natureza ao seu cotidiano.
Um conceito que reconhece a necessidade
inerente da conexão humana com a natureza.

*Elegância
e natureza
em sintonia.*

- Porte-cochère para embarque e desembarque
- Pulmão social e de serviço separados com acesso biométrico
- 2 saídas de veículos

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

envolt

BIOPHILIC HOME

1, 2 ou 3 Suítes
62 a 122 m²

PENTHOUSES
164 a 180 m²

AV. T-1
Setor Bueno



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.



arquitetura



Alexandre Leite

Alexandre Leite é um renomado arquiteto no mercado goiano, com expertise em desenvolver produtos pensados para o público local.

Sua visão e habilidade garantem que cada detalhe do Envolt seja harmonioso, inovador e conectado à natureza.

Utilizando texturas naturais, elementos contemporâneos e uma atmosfera envolvente que celebra a harmonia entre conforto e elegância.

Lobby



Adriana Mundim & Fernando Galvão

Adriana Mundim e Fernando Galvão são designers de interiores com expertise em criar ambientes sofisticados e funcionais.

O empreendimento, que conta com paisagismo 360° e arquitetura biofílica, é enriquecido pelo talento de Adriana e Fernando, garantindo interiores que harmonizam perfeitamente com o ambiente natural e proporcionam conforto e elegância em cada detalhe.

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

interiores



Uma abordagem centrada nas pessoas para projetar lugares acolhedores, plenos de possibilidades para viver.



Takeda

Takeda combina elementos naturais com design moderno, utilizando uma abordagem que valoriza tanto a estética quanto a funcionalidade dos espaços. Ele tem uma visão de paisagismo que vai além da simples ornamentação, buscando criar ambientes que se conectem profundamente com as pessoas e o meio ambiente.

paisagismo



Paisagismo

envolt
BIOPHILIC HOME

360º

Uma experiência completa de imersão natural que transforma cada detalhe do seu lar em um paraíso de bem-estar e serenidade, cercado pela natureza.



*Vista
Aérea
Lazer*

Projeto

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Fireside Deck

Envolvido pela natureza. Um cenário que poupa palavras e se expressa de maneira vibrante e única.



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.



Biophilic Pool

Piscina com tratamento de ozônio, proporcionando uma água mais pura e saudável para os moradores.

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Garden Bar

Para relaxar e saborear momentos de felicidade à beira da água.



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Lago de Peixes

A serenidade e exuberância dos peixes se encontram com a harmonia do seu espaço.



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Barbecue Lounge

Seu lugar de experiências gastronômicas inesquecíveis. Equipado com churrasqueira a carvão e chopeira, sua única preocupação será servir suas receitas favoritas.



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Quadra Multi Sports e Playground

Seja nos esportes ou nas brincadeiras, aqui a imaginação ganha vida e cada atividade se torna uma nova aventura.

Kids Heaven

Divirta-se!



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.



Varanda de Jogos

Será entregue uma máquina de gelo, garantindo praticidade para os momentos de descontração.

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Pub

Seu happy hour sem sair de casa. Um brinde às conquistas e aos momentos especiais.

Cockpit

Experimente a adrenalina das pistas no inédito Cockpit.



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Salão de Festas

Espaço com 134 m²

Elegância e sofisticação para eternizar seus eventos memoráveis. Design moderno e acabamento impecável que oferecem um ambiente extremamente versátil.



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Salão de Festas

*O cenário ideal para
momentos especiais.*

- Amplas esquadrias - ventilação e iluminação natural
- Forro acústico
- Entrega de enxoval
- Copa equipada

Espaço Fitness

Moderna, bem equipada e projetada para o seu autocuidado e saúde. Um ambiente perfeito para se manter em forma e alcançar seus objetivos.



Frigobar

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Setor full body

134 m²

divididos em 2 ambientes.



Perspectiva ilustrada do empreendimento. Verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Setor Spinning

- Equipamentos profissionais de alta performance – consultoria Moviment

envolt

envolt
BIOPHILIC HOME

rooftop

*Eleve sua
experiência
ao ápice da
felicidade.*





Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Rooftop

Rooftop vibrante com lazer no 27º e 28º pavimentos

Sky Bar

Envolvido por vistas deslumbrantes de toda a cidade e com um ambiente sofisticado.

O lugar ideal para relaxar e apreciar boas companhias, desfrutando de um cenário que harmoniza elegância e descontração.

- Pé direito duplo
- Ambiente com fogueira
- Aberto e descoberto
- Ilha com champanheira
- Cercado por paisagismo



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Casa de Campo

- Churrasqueira a carvão
- Pé direito duplo
- Espaço de 95 m² contemplando a área da varanda

envolt
BIOPHILIC HOME

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.



envolt
BIOPHILIC HOME

Varanda Casa de Campo

Sauna

Respire, relaxe e
aproveite o visual.



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Sala de Massagem

Um ambiente propício para
seu relaxamento e bem-estar,
com bônus de uma vista incrível.
É impossível não sair daqui renovado.

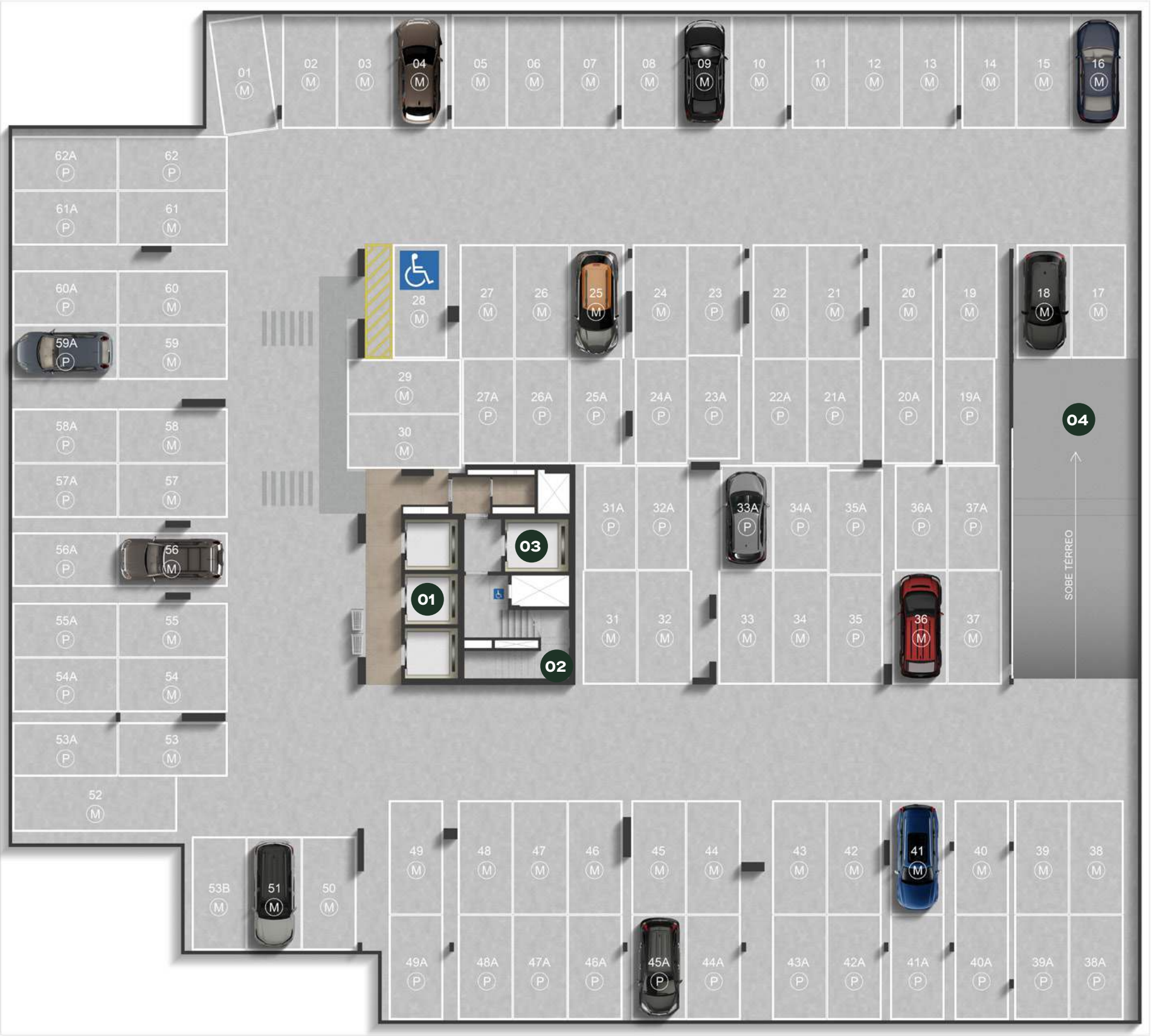


Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

envolt *Subsolo*

BIOPHILIC HOME

- 01 ELEVADOR SOCIAL
- 02 ESCADA
- 03 ELEVADOR DE EMERGÊNCIA
- 04 RAMPA ACESSO AO TÉRREO



envolt *Térreo*

BIOPHILIC HOME

- | | | | |
|----|-------------------|----|---|
| 01 | PORTE-COCHÈRE | 13 | ELEVADOR DE EMERGÊNCIA |
| 02 | VAGA DE VISITANTE | 14 | VAGA VERDE |
| 03 | PULMÃO SOCIAL | 15 | SAÍDA DE VEÍCULO |
| 04 | PULMÃO DE SERVIÇO | 16 | ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULO |
| 05 | MINI MERCADO | 17 | PETWASH |
| 06 | DELIVERY | 18 | BICICLETÁRIO |
| 07 | COPA FUNCIONÁRIOS | 19 | LIXO |
| 08 | SALA ADM | 20 | RAMPA ACESSO SUBSOLO
E PAVIMENTO DE GARAGEM 01 |
| 09 | GUARITA | | |
| 10 | LOBBY | | |
| 11 | ELEVADOR SOCIAL | | |
| 12 | ESCADA | | |



envolt*Garagem*

BIOPHILIC HOME

- 01 ELEVADOR SOCIAL
- 02 ESCADA
- 03 ELEVADOR DE EMERGÊNCIA
- 04 PET PARK
- 05 RAMPA DE ACESSO AO TÉRREO
- 06 CASA DE BOMBAS



envolt *Lazer*

BIOPHILIC HOME

*Espaços projetados para você
viver a autêntica atmosfera de casa.*

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 01 ELEVADOR SOCIAL | 13 GARDEN BAR |
| 02 ESCADA | 14 LOUNGE |
| 03 ELEVADOR DE EMERGÊNCIA | 15 KIDS HEAVEN |
| 04 SALA DE SPINNING | 16 PLAYGROUND |
| 05 ACADEMIA FULL BODY | 17 QUADRA MULTI SPORTS |
| 06 BIOPHILIC POOL INFANTIL | 18 VARANDA DE JOGOS |
| 07 BIOPHILIC POOL ADULTO | 19 PUB |
| 08 PRAINHA | 20 GOURMET |
| 09 FIRESIDE DECK | 21 COPA |
| 10 DUCHA | 22 SALÃO DE FESTAS |
| 11 BARBECUE LOUNGE | |
| 12 LAGO DE PEIXES | |



envolt

BIOPHILIC HOME

3º Pavimento

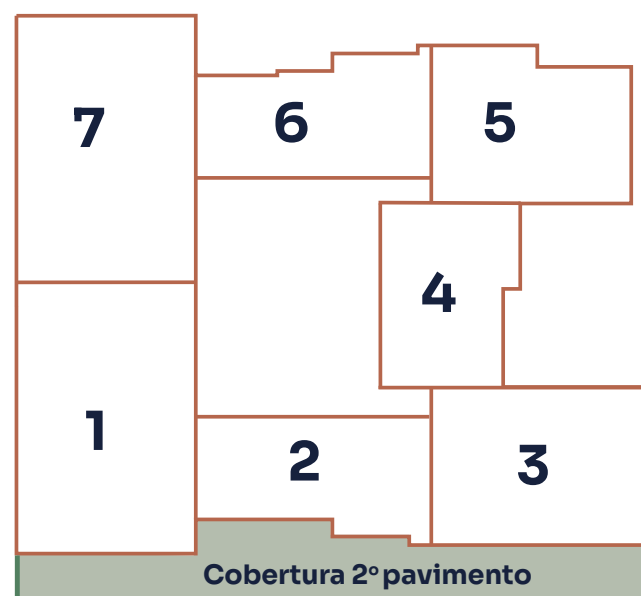


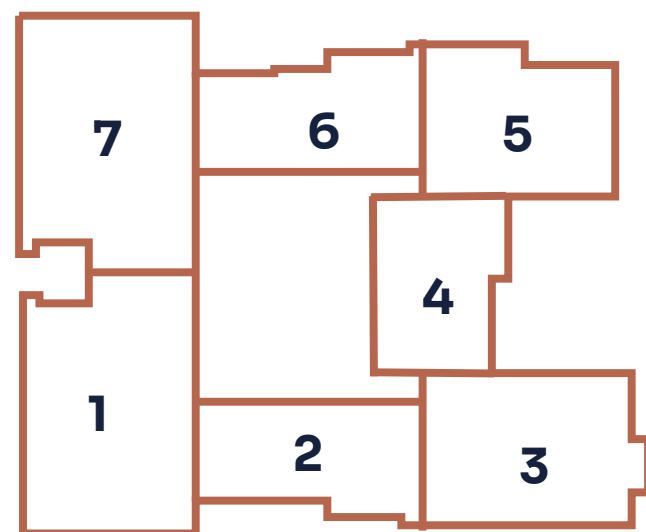
Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas poderão sofrer variações conforme legislação. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Área verde não faz parte do apartamento, são floreiras que estarão sob administração do condomínio. Verificar Memorial Descritivo.



envolt

BIOPHILIC HOME

4^o ao 26^o pavimento tipo



Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.





envolt
BIOPHILIC HOME

Rooftop

27º Pavimento

- 01 ELEVADOR SOCIAL
- 02 ESCADA
- 03 ELEVADOR DE EMERGÊNCIA
- 04 CASA DE CAMPO
- 05 VARANDA CASA DE CAMPO
- 06 SAUNA
- 07 ESTAR SAUNA
- 08 VARANDA SAUNA
- 09 SKY BAR

envolt

BIOPHILIC HOME

01 SALA DE MASSAGEM

Rooftop
28^o pavimento





Novas tendências, novos hábitos.

Os ambientes de compartilhamento do Envolt são projetados para integrar praticidade ao seu dia a dia, proporcionando soluções que facilitam a rotina e promovem um estilo de vida mais conveniente.

Esses espaços oferecem recursos essenciais, tornando a vida mais leve e conectada. Com opções que atendem a diversas necessidades, o Envolt garante que você tenha tudo ao seu alcance, tornando cada momento mais simples e agradável.

A close-up photograph of a man with dark, curly hair and a light beard, looking upwards with a contemplative expression. He is surrounded by lush green leaves and small orange and yellow flowers, creating a natural, biophilic atmosphere. The lighting is soft and natural, highlighting the textures of his skin and the surrounding foliage.

con veni ên cias

envolt
BIOPHILIC HOME

Green Market

*Entregue espaço, sem mobília e operação.



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

envolt
BIOPHILIC HOME

Pet Park

Espaço com 34 m²



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

envolt
BIOPHILIC HOME

Pet Wash

Pet Wash exclusivo com água quente e fria, pensado para o conforto e bem-estar dos seus pets.



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

envolt
BIOPHILIC HOME

Bicicletário com Bike Share

O condomínio oferecerá 3 bicicletas compartilhadas para os moradores, incentivando a mobilidade sustentável de forma prática e acessível. Vaga para carregamento de carro elétrico.



envolt
BIOPHILIC HOME

Delivery

- Entregue mobiliado

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

envolt
BIOPHILIC HOME

1, 2 ou 3 Suítes

62 a 122 m²

PENTHOUSES

164 a 180 m²

Para envolver sua vida em conforto.

apartamentos





Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.

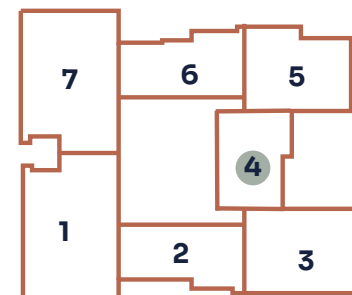
envolt
BIOPHILIC HOME

62 m²
Cozinha Integrada

62 m²

2 Quartos sendo 1 Suíte Final 04

Suíte casal ampla com closet em “L”;
Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar preta, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
Previsão de ponto ar-condicionado em todas os dormitórios e na sala (será entregue somente infraestrutura. Rede frigorífera por conta do cliente);
Plantas inteligentes com espaços projetados para integração dos ambientes propiciando um maior bem-estar para momentos em família. Integração sala com cozinha e extensão da sala;
Dormitórios com ventilação e iluminação natural;
Bancada da cozinha em granito branco dalas, em mármore bege Bahia nos banheiros;
Balcão/laje técnica: que permite ventilação e iluminação natural;
Área de serviço com ventilação e iluminação natural;
Oferta de Kits de personalização.



Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.

envolt
BIOPHILIC HOME

66 m²
Sala/Varanda



Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os calçamentos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.



envolt

BIOPHILIC HOME

66 m²

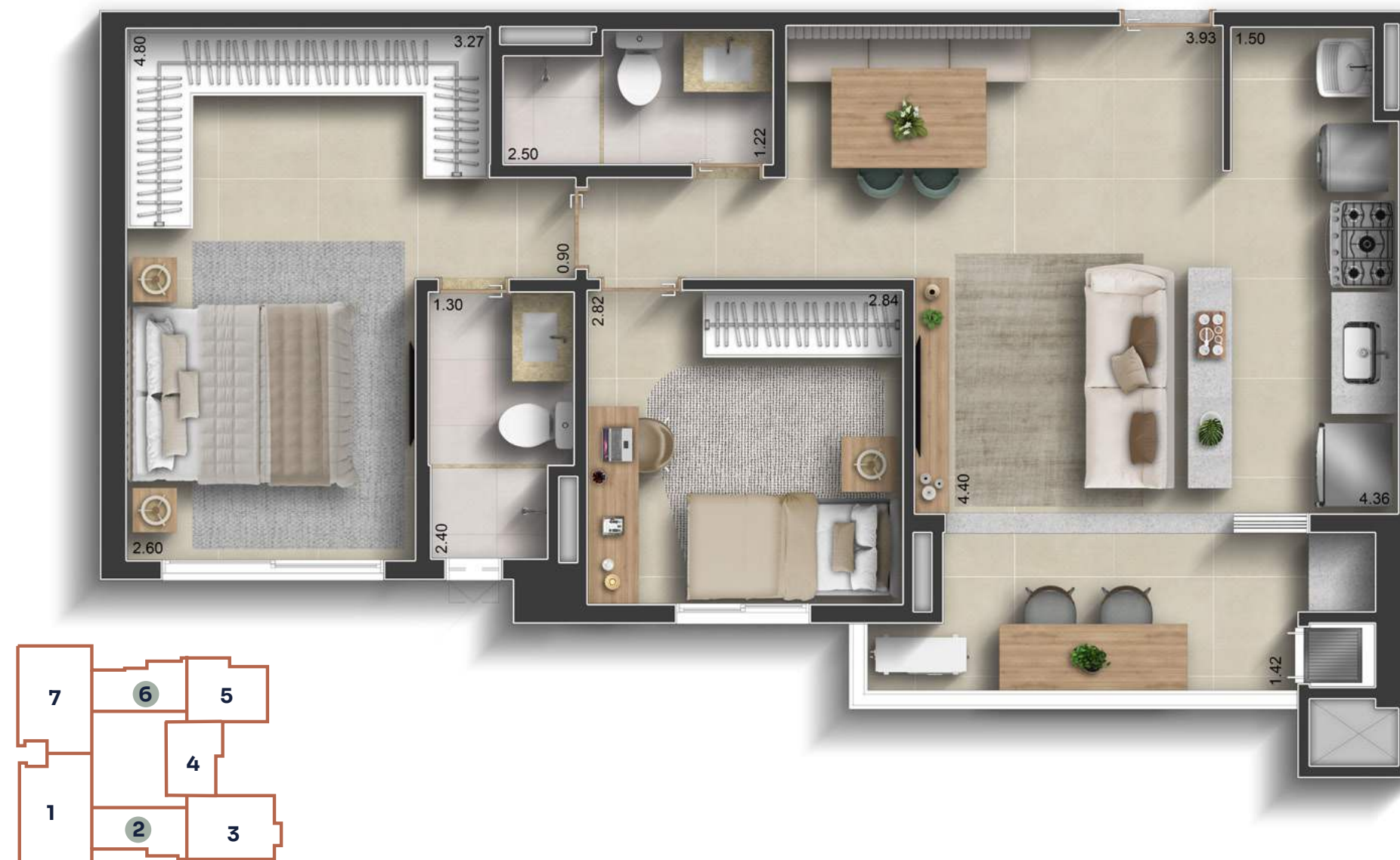
Cozinha Integrada

Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.

66 m²

2 Quartos sendo 1 Suíte Finais 02 e 06

Suíte casal ampla com closet em “U”;
Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar preta, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
Previsão de ponto ar-condicionado em todas os dormitórios e na sala (será entregue somente infraestrutura. Rede frigorífera por conta do cliente);
Plantas inteligentes com espaços projetados para integração dos ambientes propiciando um maior bem-estar para momentos em família. Integração sala com cozinha, e, extensão da sala;
Banheiro do casal com ventilação e iluminação natural;
Bancada da cozinha em granito branco dalas, em mármore bege Bahia nos banheiros;
Varanda com churrasqueira a carvão;
Varanda – que permite ventilação e iluminação natural;
Varanda com 5,44m²;
Devido usabilidade, foi pensado ter a geladeira próxima a varanda;
Oferta de Kits de personalização.



Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.

66 m²

Opção sala estendida Final 02

Suíte casal ampla com closet em “U”;
Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar preta, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
Previsão de ponto ar-condicionado em todas os dormitórios e na sala (será entregue somente infraestrutura. Rede frigorífera por conta do cliente);
Plantas inteligentes com espaços projetados para integração dos ambientes propiciando um maior bem-estar para momentos em família. Integração sala com cozinha, e, extensão da sala;
Banheiro do casal com ventilação e iluminação natural;
Bancada da cozinha em granito branco dalas, em mármore bege Bahia nos banheiros;
Varanda com churrasqueira a carvão;
Varanda – que permite ventilação e iluminação natural;
Varanda com 5,44m²;
Devido usabilidade, foi pensado ter a geladeira próxima a varanda;
Oferta de Kits de personalização.





Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os cabideiros, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.

envolt
BIOPHILIC HOME

78 m²
Varanda



Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.

envolt
BIOPHILIC HOME

78 m²
Cozinha
Integrada



envolt
BIOPHILIC HOME

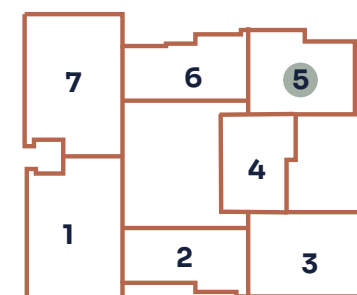
78 m² *Suite Master*

Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.

78 m²

2 Suítes plenas + Lavabo Final 05

Ampla suíte casal com generoso closet em “U”;
Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar preta, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
Plantas inteligentes com espaços projetados para integração dos ambientes propiciando um maior bem-estar para momentos em família. Integração sala com cozinha;
Previsão de ponto ar-condicionado em todas as suítes e na sala (será entregue somente infraestrutura. Rede frigorígena por conta do cliente);
Boca de sala de 3,24m;
Banheiros das suítes com ventilação natural;
Bancada da cozinha em granito branco dalas e em mármore bege Bahia nos banheiros e lavabo;
Roupeiro na circulação dos quartos;
Cozinha com ventilação e iluminação natural;
Varanda com churrasqueira a carvão;
Varanda – que permite ventilação e iluminação natural;
Varanda com 6,91m²;
Devido usabilidade, foi pensado ter a geladeira próxima a varanda;
Oferta de Kits de personalização.





envolt
BIOPHILIC HOME

94 m²
Sala

Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os calçilhos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.



Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os calçamentos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.

envolt
BIOPHILIC HOME

94 m²
Cozinha Integrada



envolt
BIOPHILIC HOME

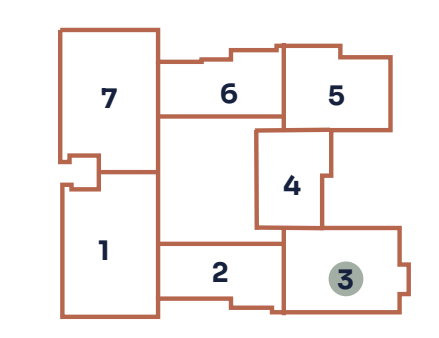
94 m²
Suite Master

Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As áreas técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao tipo de fluido. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas, mediante o que, não se poderá alegar erro na planta e paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandeja ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa de apartamento em metros quadrados e sem escala.

94 m²

3 Suítes + Lavabo Final 03

- Suíte casal com amplo closet em “L”;
- Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar preta, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
- Previsão de ponto ar-condicionado em todas os dormitórios e na sala (será entregue somente infraestrutura. Rede frigorígena por conta do cliente);
- Plantas inteligentes, possibilitando integração com cozinha e sala;
- Bancada da cozinha em granito branco dalas, em mármore bege Bahia nos banheiros e lavabo;
- Varanda com churrasqueira a carvão;
- Varanda – que permite ventilação e iluminação natural;
- Varanda separada da laje técnica;
- Varanda com 4,86m²;
- Área de serviço reservada com ventilação e iluminação natural;
- Banheiro das suítes ventilados
- Dormitórios com ventilação e iluminação natural;
- Roupeiro na circulação dos quartos;
- Oferta de Kits de personalização.



Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.



envolt
BIOPHILIC HOME

122 m²
Sala

Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os calçilhos, esquadrias e guarda-corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.



envolt
BIOPHILIC HOME

122 m²
Cozinha

Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.



Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.

envolt
BIOPHILIC HOME

122 m²

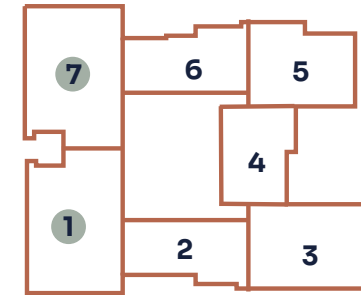
Suite Master

122 m²

3 Suítes + Lavabo Finais 01 e 07 – pavimento tipo

Ampla suíte casal com generoso closet em “U”;
Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar preta, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
Plantas inteligentes com espaços projetados para integração dos ambientes propiciando um maior bem-estar para momentos em família. Integração sala com cozinha;
Previsão de ponto ar-condicionado em todas as suítes e na sala (será entregue somente infraestrutura. Rede frigorígena por conta do cliente);
Boca de sala de 4m;
Banheiros das suítes com ventilação natural;
Banho máster com duas cubas;
Suíte máster com 21,19m²;
Bancada da cozinha em granito branco dalas, em mármore bege Bahia nos banheiros e lavabo;
Roupeiro na circulação dos quartos;
Cozinha com ventilação e iluminação natural;
Cozinha com espaço para armazenamento (louceiro ou despensa);
Área de serviço independente;
Área de serviço com ventilação e iluminação natural;
Varanda com churrasqueira a carvão;
Varanda – que permite ventilação e iluminação natural;
Varanda com 9,48m²;
Oferta de Kits de personalização.

Planta do Apartamento FINAL 01, conforme planta chave os apartamentos de final 07 tem sua planta espelhada.



Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.





envolt
BIOPHILIC HOME

177 m²
Varanda

Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os calxinhos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.



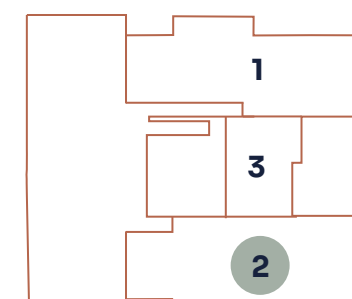
envolt
BIOPHILIC HOME

177 m² Sala

177 m²

3 Suítes + Lavabo Sala ampliada + spa* Final 02 - 28º pavimento

Ampla suíte casal com generoso closet em “U”;
Todas as suítes acima de 10m², sendo a máster com 18,32m²;
Boca de sala de 9,67m;
Cozinha separada com 11,60m²;
Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar preta, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
Plantas inteligentes com espaços projetados para integração dos ambientes propiciando um maior bem-estar para momentos em família. Integração sala com varanda;
Previsão de ponto ar-condicionado em todas as suítes e na sala (será entregue somente infraestrutura. Rede frigorígena por conta do cliente);
Banheiros das suítes com ventilação natural;
Banho máster com duas cubas;
Bancada da cozinha em granito branco dalas, em mármore bege Bahia nos banheiros e lavabo;
Cozinha com ventilação e iluminação natural;
Cozinha com espaço amplo para armazenamento;
Laje técnica reservada;
Área de serviço independente com 5,46m²;
Área de serviço com ventilação e iluminação natural;
Varanda com churrasqueira a carvão;
Varanda – que permite ventilação e iluminação natural;
Varanda com 16,67m²;
Entrega previsão para spa (infra);
Oferta de Kits de personalização.

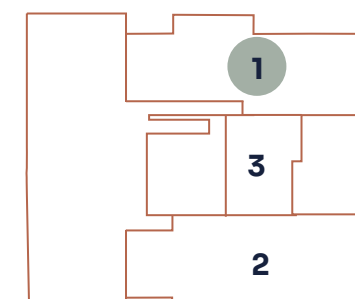


Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.

164 m²

3 Suítes + Lavabo Sala ampliada + spa* Final 01 – 28º pavimento

Ampla suíte casal com generoso closet em “U”;
Todas as suítes com 10m² ou superior;
Boca de sala de 6,69m;
Sala ampla com 46m² e espaço para adega/biblioteca/estar;
Cozinha separada com 12m²;
Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar preta, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
Plantas inteligentes com espaços projetados para integração dos ambientes propiciando um maior bem-estar para momentos em família. Integração sala com varanda;
Previsão de ponto ar-condicionado em todas as suítes e na sala (será entregue somente infraestrutura. Rede frigorígena por conta do cliente);
Banheiros das suítes com ventilação natural;
Banho máster com duas cubas;
Bancada da cozinha em granito branco dalas, em mármore bege Bahia nos banheiros e lavabo;
Cozinha com ventilação e iluminação natural;
Cozinha com espaço amplo para armazenamento;
Laje técnica reservada;
Área de serviço independente com 5,44m²;
Área de serviço com ventilação e iluminação natural;
Varanda com churrasqueira a carvão;
Varanda – que permite ventilação e iluminação natural;
Varanda com 22,58m²;
Entrega previsão para spa (infra)*;
Oferta de Kits de personalização.



Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.

INCORPORAÇÃO: T01 206 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

CONSTRUÇÃO: Dinâmica Engenharia Ltda

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: AVENIDA T-1, QD. 67, LOTES 17 AO 19, SETOR BUENO, GOIÂNIA-GO

PROJETO ARQUITETÔNICO: Alexandre Leite Arquitetos Associados Ltda

PROJETO DE INTERIORES: AMFG Arquitetura – Adriana Mundim e Fernando Galvão

APARTAMENTO DECORADO: AMFG Arquitetura – Adriana Mundim e Fernando Galvão

ÁREA DO TERRENO: 2.250,00 m² **ÁREA CONTRUÍDA:** 26.068,58 m² **NÚMERO DE TORRES:** Única

NÚMERO DE PAVIMENTOS: O empreendimento será composto de 30 pavimentos, sendo Subsolo 01 (garagem) + térreo (garagem / social) + 1º pavto (garagem) + 2º pavto (lazer) + 3º pavto (aptos) + 4º ao 26º pavtos (aptos tipos) + 27º pavto (aptos/lazer rooftop) + 28º pavto (aptos/ lazer massagem) + Casa de máquinas, barrilete, reservatório superior e mesa de motores.

NÚMERO DE UNIDADES: 174 (cento e setenta e quatro) unidades autônomas de apartamentos: Contendo 2 (dois) apartamentos com 127,53m² (Final 01 e 07 – 3º pav.) e 1 (um) apartamento com 78m² (Final 04 – 3º pav.), 46 (quarenta e seis) apartamentos tipo com 122,0 m² (final 01 e 07), 24 (vinte e quatro) apartamentos tipo com 94,66 m² (final 03), 24 (vinte e quatro) apartamentos tipo com 78,0 m² (final 05), 48 (quarenta e oito) apartamentos tipo com 66,00 m² (final 02 e 06), 23 (vinte e três) apartamentos tipo com 62,0 m² (final 04), 1 (um) apartamento penthouse com 167,78m² que faz divisa com área gourmet superior/rooftop (Final 01 - 27º pav.), 1 (um) apartamento penthouse com 180,84m² que faz divisa com área gourmet superior/rooftop (Final 02 – 27º pav.), 1 (um) apartamento tipo com 62,0m² (Final 03 – 27º pav), 1 (um) apartamento penthouse com 164,07 m² que faz divisa com lazer rooftop (Final 01 - 28º pav.), 1 (um) apartamento penthouse com 177,30 m² que faz divisa com lazer rooftop (Final 02 - 28º pav.) e 1 (um) apartamento tipo com 62,0 m² (Final 03 – 28º pav).

NÚMERO DE VAGAS: 264 (duzentos e sessenta e quatro) vagas, entre vagas simples, de gaveta, cobertas, descobertas e semicobertas que estarão vinculadas às unidades e de uso comum do condomínio.

NÚMERO DE ELEVADORES: 04 (quatro) elevadores, sendo 03 (três) sociais e 01 (um) de emergência.

Pavimento	Final	Descrição	Área Privativa (Coberta)	Área Privativa (Descoberta)	Área Privativa	Quantidade
3º Pavimento (1º tipo)	Final 01	3 suítes plenas	123,53	4	127,53	1
	Final 02	2 quartos sendo 1 suíte	66	-	66	1
	Final 03	3 suítes plenas	94,66	-	94,66	1
	Final 04	2 quartos sendo 1 suíte	62	16	78	1
	Final 05	2 suítes plenas	78	-	78	1
	Final 06	2 quartos sendo 1 suíte	66	-	66	1
	Final 07	3 suítes plenas	123,53	4	127,53	1
4º ao 26º Pavimento (tipo x 23)	Final 01	3 suítes plenas	122	-	122	1
	Final 02	2 quartos sendo 1 suíte	66	-	66	1
	Final 03	3 suítes plenas	94,66	-	94,66	1
	Final 04	2 quartos sendo 1 suíte	62	-	62	1
	Final 05	2 suítes plenas	78	-	78	1
	Final 06	2 quartos sendo 1 suíte	66	-	66	1
	Final 07	3 suítes plenas	122	-	122	1

envolt

B I O P H I L I C H O M E

www.dinamicainc.com.br/envolt

Incorporação e Construção

Dinâmica
INCORPORADORA

Parceiros

GP
INCORPORADORA

GRUPO
MAVAL

T01 206 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 50.122.032/0001-38. Memorial de incorporação registrado sob o R-4 junto à matrícula de nº396.057. Imagens meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. Todos os itens que compõe o projeto serão entregues conforme o Memorial Descritivo do produto e o compromisso de compra e venda.