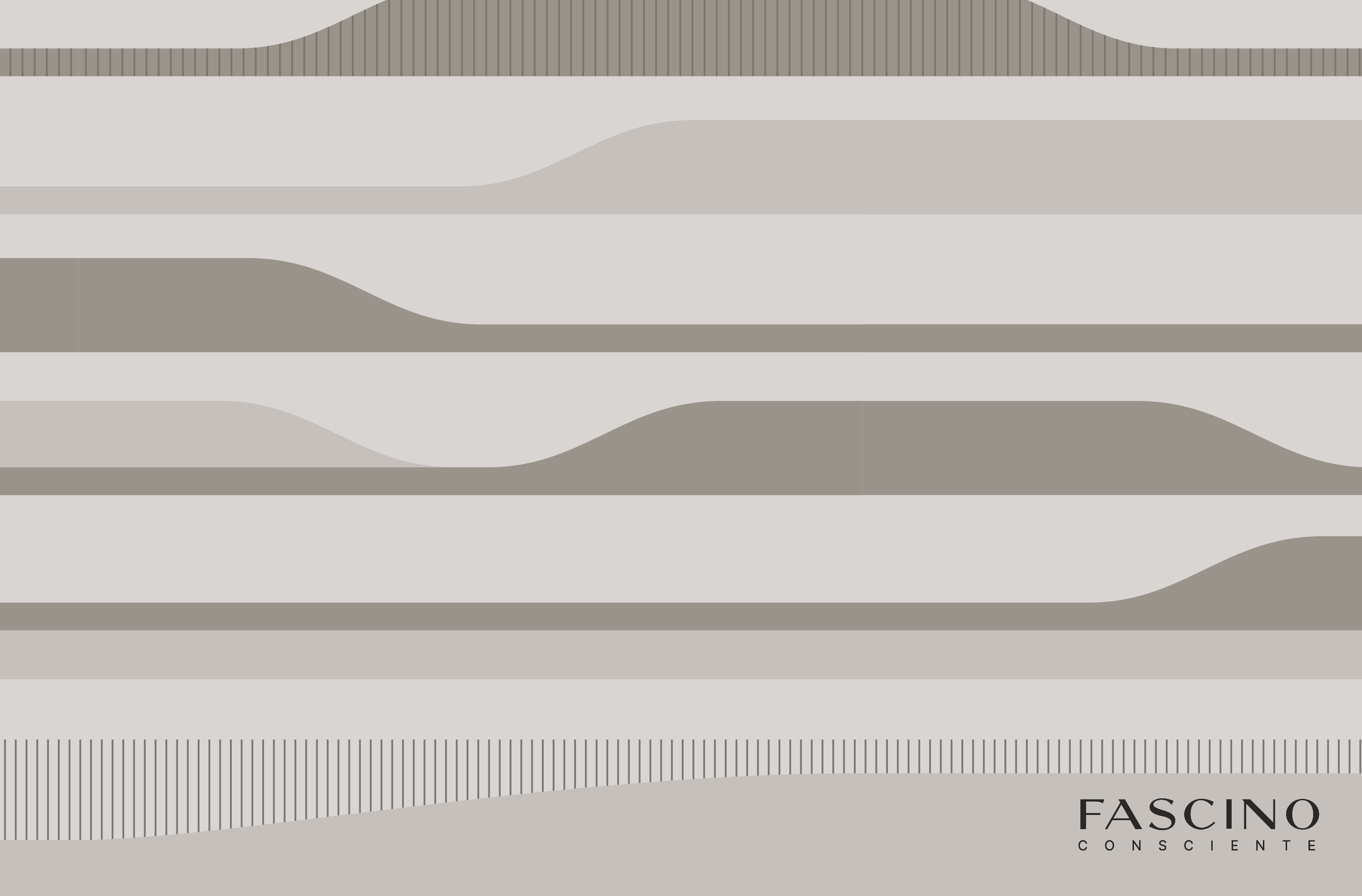




FASCINO
CONSCIENTE



Milano



Goiânia

BRASILIDADE:

Influência para o design
em Milão que encontra
seu ápice em Goiânia.

Celebrado pela ousadia e criatividade, o design brasileiro mundo afora se revela na inventividade que permeia arquitetura, design de móveis e também a moda. Há mais de séculos, os nomes brasileiros são vanguarda e assinam verdadeiras obras de arte, que influenciam até a capital do design do mundo, Milão.

Dessa arquitetura inventiva tão nossa, mas que viaja o mundo, trouxemos o seu maior expoente para cá. Com influências de Milão até Goiânia, sempre reafirmando a potência da arquitetura brasileira, apresentamos Leonardo Zanatta e sua inerente brasilidade.

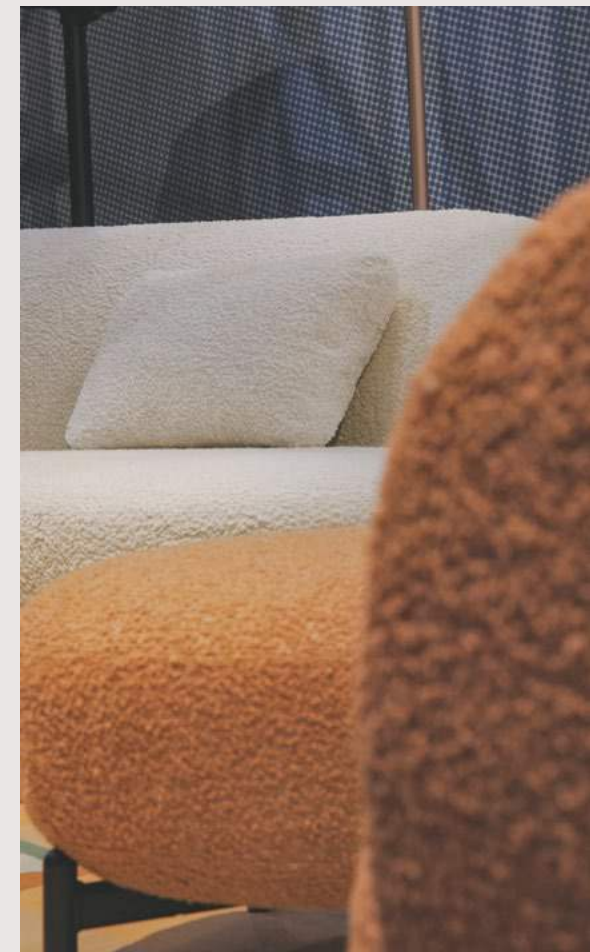


PAVILHÃO BRASIL, POR MARCIO KOGAN (MK27) E MAGNETOSCÓPIO



Da cidade que molda o mundo em arquitetura e design, buscamos as referências e os seus maiores destaques.

Nas composições de textura, na escolha do mobiliário, nas curvas da fachada. A brasilidade na arquitetura com pinceladas de Milão. Uma reunião de conceitos inéditos para formar um projeto inigualável.



A full-length portrait of a man with short brown hair and a light beard, looking off to the side. He is wearing a dark navy blue button-down shirt over a white ribbed tank top. His hands are clasped in front of him. The background is a solid light grey with some faint, abstract horizontal lines at the bottom.

Arquitetura e Interior Design por

LEONARDO
ZANATTA

Consolidado como maior revelação da arquitetura brasileira contemporânea, Zanatta tem um talento avassalador, moderno e arrojado, referenciado por ícones do design como Virgil Abloh e Iris van Herpen, e por sua assídua presença na maior feira de design do mundo, a de Milão - Itália.

Para além da arquitetura, é um desenhista de móveis reivindicado.

Sua criatividade ímpar o levou à Forbes Under 30, ao Cool Abu Dhabi Challenge e à conquista de três prêmios Saint-Gobain, a maior honraria da arquitetura brasileira. Também levou seu trabalho à China e a Taiwan.

Circulando entre cores, formas, ângulos, Zanatta criou seu próprio estilo, repleto de sofisticação, e um jeito de trabalhar em que a arquitetura é sempre a vencedora.

De currículo maiúsculo e prêmios que falam por si, ilustra sua genialidade e inovação em cada um de seus projetos pelo Brasil e pelo Mundo.



RIO HESHUI EM YONGXIN, CHINA



TAIPEI, TAIWAN



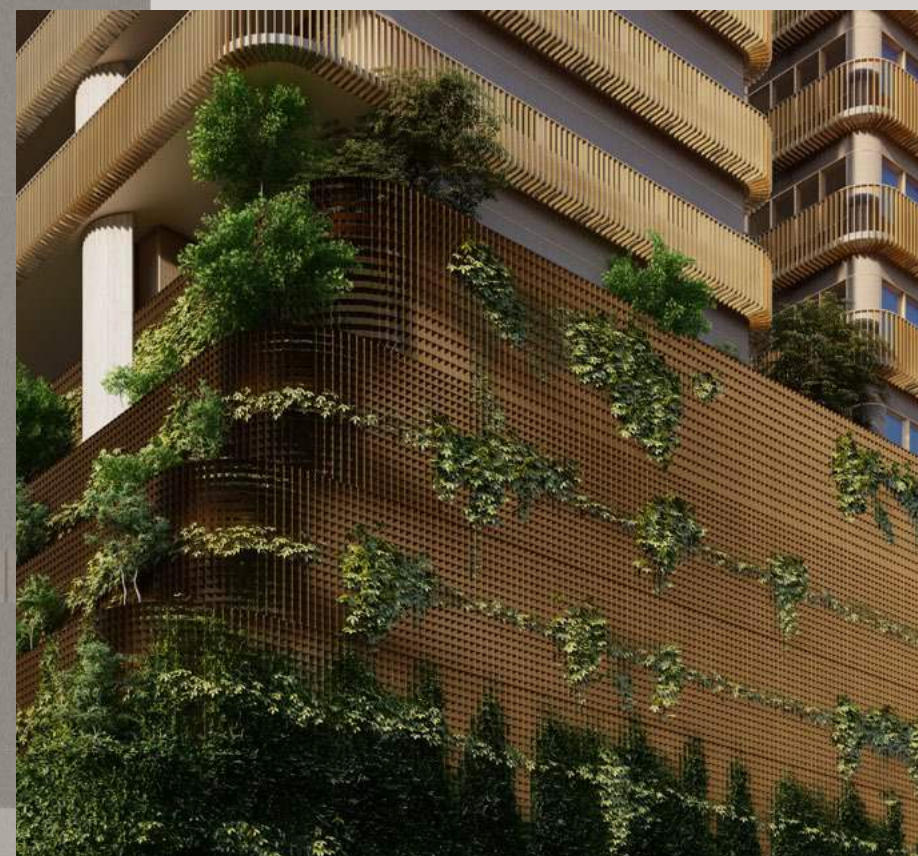
ALTER DO CHÃO, PARÁ



SHEIKH ZAYED PLAZA, ABU DHABI



NATAL, RIO GRANDE DO NORTE



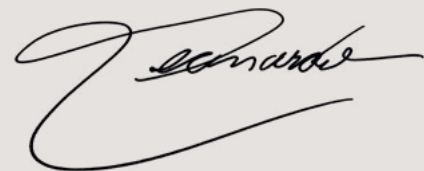
SANTA CATARINA

Os desenhos do maior arquiteto da nova geração fazem conjunto à excelência e a qualidade inquestionável de uma construtora com mais de 40 anos de atuação.

Encontro esse que edifica um novo nível de exclusividade em arquitetura e inteligência construtiva. Uma conversa entre a tradição e o futuro que se traduz em um presente de redefinição e sofisticação, com assinaturas que garantem a qualidade e o esmero estético de altíssimo padrão.

A máxima expressão do design brasileiro, um legado Consciente. Projeto conceito de um artista que assina exterior e interior.

Criador de mobiliários conceito comercializados em boutiques exclusivas.



Os reconhecimentos de um talento irreplicável.

Forbes
UNDER 30



COOL ABU DHABI
CHALLENGE



3X PRÊMIO
SAINT-GOBAIN



23º PRÊMIO
DECA



A' DESIGN AWARD
& COMPETITION



2º PRÊMIO DE
DESIGN INSTITUTO
TOMIE OHTAKE



BANCO MAMBO,
POR LEONARDO ZANATTA

POLTRONA SILÍCIO,
POR LEONARDO ZANATTA

Agora, junto à Consciente,
faz sua primeira assinatura em Goiânia.
Um projeto conceito completo, desenhando
arquitetura de fachada e interiores.

CONSCIENTE + L E O N A R D O Z A N A T T A



“

O desejo pela arquitetura, no entanto, nasceu do fascínio
de materializar coisas que só existiam na minha cabeça.”

LEONARDO ZANATTA

QUALIDADE INQUESTIONÁVEL

e profunda atenção aos desejos do cliente.

A Consciente Construtora e Incorporadora nasce com o know-how de um engenheiro civil experiente, Ilézio Inácio, e a qualidade construtiva garantida por quem é especialista no assunto.

Traduzimos sofisticação e inovação em conforto e experiências, unindo função, sustentabilidade e luxo em cada empreendimento. Há mais de quatro décadas, incorporamos e construímos o inimaginável, trazendo pioneirismo, exclusividade e conforto, sempre com excelência e autenticidade em cada detalhe.

Escolhemos minuciosamente nossos parceiros para garantir o mais elevado grau de preciosismo, resultando em uma arquitetura autêntica e no ápice da qualidade construtiva.

Somos a Consciente, uma das 100 maiores do Brasil.



ILÉZIO INÁCIO, PRESIDENTE
CONSCIENTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA





40

+ DE 40 ANOS
DE HISTÓRIA



+ DE 745.000 M²
LANÇADOS



30 EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



+ DE 3.740
UNIDADES LANÇADAS



+ DE 660.000 M²
CONSTRUÍDOS



+ DE 11.540 M²
DE ÁREA VERDE LANÇADAS



100% DE PONTUALIDADE
NA ENTREGA



+ DE 45% DE TAXA
DE RECORRÊNCIA
DE COMPRA



ENTRE AS 100 MAIORES
CONSTRUTORAS DO BRASIL
POR 8 VEZES CONSECUTIVAS



+ DE 55 PRÊMIOS
E HONRARIAS RECEBIDAS

CHANCELAS:



HISTÓRICO AUTÊNTICO

Além de outros 21 projetos
exclusivos anteriores:

MUNDI CONSCIENTE SQUARE

-  Premiado internacionalmente por sua praça conceito
-  Duplex sem pé-direito duplo

BOTANIC CONSCIENTE LIFE

-  Com lago ornamental e bosque privativo

PLANET CONSCIENTE GARDEN

-  Com 4 praças temáticas e gourmet rooftop com varanda

 32,82% de verde



 30,28% de verde



 15,41% de verde



 16,68% de verde



 25,70% de verde

GAIA CONSCIENTE HOME

-  Com horta, pomar e teto verde com placas fotovoltaicas

WORLD TRADE CENTER GOIÂNIA

-  Gerador que atende 100% do empreendimento
- Piscina praia
-  Maior Pet Place particular

CASA BRASILEIRA CONSCIENTE

1º Lago nivelado ao lazer

Piso nivelado entre
sala e varanda

Churrasqueira em vidro

Com 2 suítes masters

RESERVA 27 CONSCIENTE

1º Espaço Cat

Recanto tropical, todo
lazer rodeado por verde

25,30% de verde



31,15% de verde



FASCINO



32,82% de verde*

*Esse percentual inclui áreas
verdes das áreas comuns e
das unidades privativas.



26,78% de verde

ELEMENTS CONSCIENTE

1º Consciente no
Setor Oeste

Piscina com ilha central

AURO AUTHENTIC BY CONSCIENTE

1º Fechadura customizada por
Eleonora Hsiung

Mobiliários customizados

Pé direito de 3,28m - laje a laje

★ Premiado pelo DNA Paris
Design Awards

Um autêntico
CONSCIENTE

Para nós, a excelência
precede os números.

UM PÓDIO DE ASSINATURAS

À altura da qualidade inquestionável da Consciente, somam-se grandes nomes que compõem o conjunto arquitetônico da peça de design autoral de Leonardo Zanatta.

Paisagismo por Cardim Arquitetura Paisagística

Das mãos dos premiados Ricardo e Alessandra Cardim, em mais uma parceria com a Consciente, e enriquecidos pela proposta arquitetônica de Zanatta, nasceu um projeto pautado por brasilidade e conforto natural, construído com plantas nativas do Brasil.

Um conjunto paisagístico que permeia toda a base do projeto e cria um contraste único entre o concreto do empreendimento e o verde da natureza.

CASACOR®
PAISAGISMO
SÃO PAULO



PRÊMIO
MURIQUI

rtf Rethinking
The Future



PRÊMIO
MASTER
IMOBILIÁRIO



Abraçado em totalidade por vegetação
100% nativa



CASACOR®TRIO
CASA OFFICE
SÃO PAULO

CASACOR®
SÃO PAULO

Decorado por Claudia Albertini

O talento da arquiteta das celebridades em cada cm² do decorado. Do Itaim Bibi diretamente para o Setor Oeste.

Sob o toque de refinamento puro, conquistado ao longo de mais de 20 anos assinando o altíssimo padrão, seu trabalho de sofisticação pode ser visto em cada mínima escolha e em todo e qualquer vértice desse projeto.

A junção de profissionais,
que são grandes referências
nacionais, apresenta o alto grau
de sofisticação de um projeto
conceito, inédito em Goiânia.

EDIFÍCIO - ARTE

Peças que transformam ambientes em experiências sensoriais.



POLTRONA HYPERNOVA, POR LEONARDO ZANATTA

Investimento em arte e qualidade de vida. Uma curadoria sofisticada que cria, através das formas, dos materiais e da harmonização, ambientes equivalentes em estética, acolhimento e unicidade.

BANQUETA QUIMERA, CAMILA FORBECK



BANCO MAMBO, POR LEONARDO ZANATTA



POLTRONA LUIZ ANTÔNIO, POR JEFERSON BRANCO



BANCO BOLA, PAULO ALVES

BANCO PEDRA, PAULO ALVES



POLTRONA WARP, POR MATTHIAS AMBROS



BANQUETA NAGA, POR LEONARDO ZANATTA

Entre outros mobiliários assinados que constituem a essência de um conjunto de luxo composta por nomes à altura.

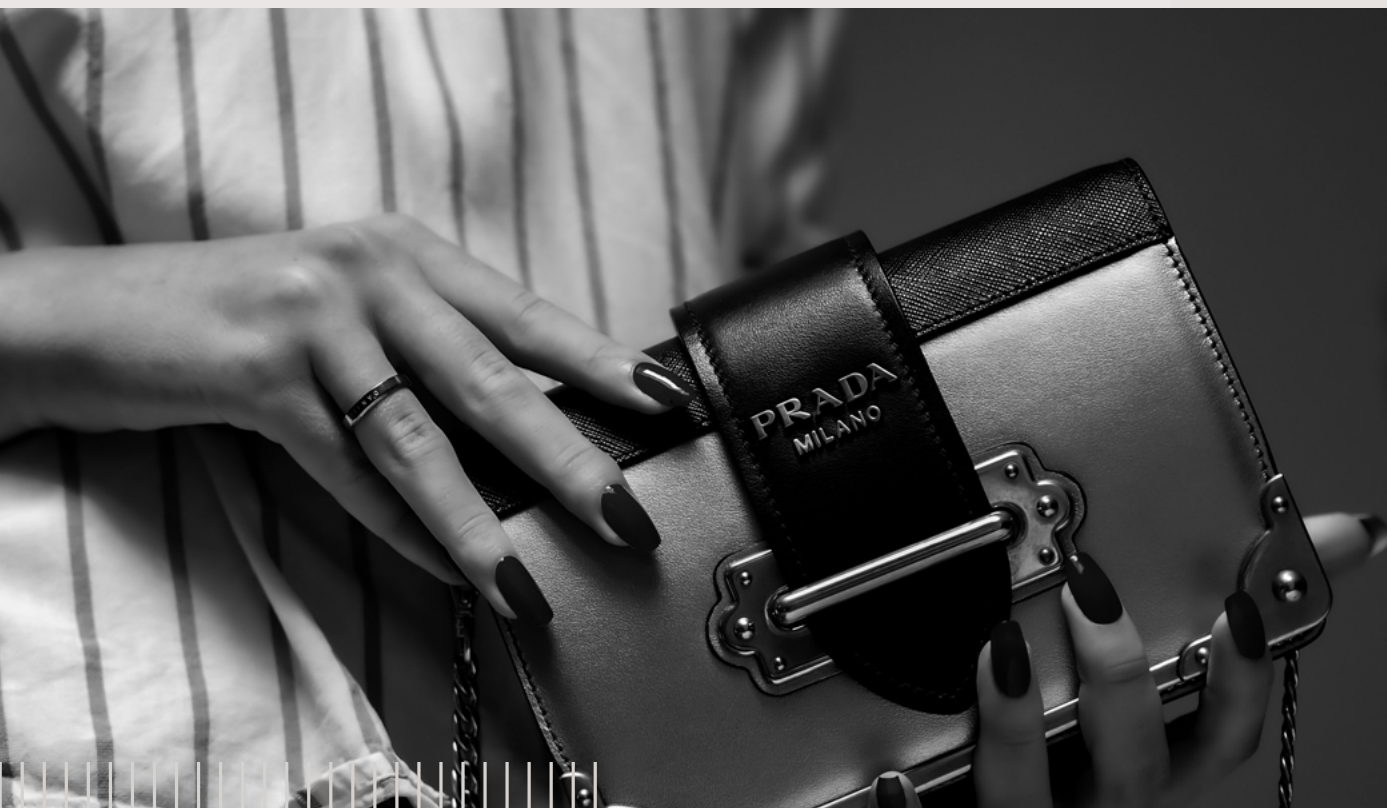
S O B R E O L U X O



Uma tríade que equilibra
qualidade inquestionável,
escassez e autenticidade
sobre o mesmo pilar
e constrói o estrito
significado de luxo.

Sob o legado de mais de 40 anos de excelência e inteligência construtiva, no encontro com a escassez de um edifício-arte com inédita e requisitada assinatura, na sofisticação e na unicidade de residências boutiques sob medida.

Evidências irreplicáveis que, unidas, caracterizam a exclusividade em seu estado puro e a torna palpável, desfrutável, vista a olho nu.



O LIFESTYLE DE
MILÃO EM UM NOVO
ENDEREÇO

Com um centro cultural que vibra, cena artística presente e vida sempre ativa, o Setor Oeste reforça as suas similaridades com Milão. E agora apresenta mais um ponto comum entre os dois lugares: o reconhecimento da arquitetura brasileira, premiada internacionalmente, como referência em design e vanguarda. Um marco arquitetônico assinado pelas mãos de Leonardo Zanatta.

RUA 13 COM RUA 7,
SETOR OESTE

A 300 metros do Setor Marista e ao lado da **Praça do Sol**. Em uma das esquinas mais desejadas do bairro, cercado por refúgios verdes, a **Praça Tamandaré** e o **Lago das Rosas**.

PRAÇA DO SOL

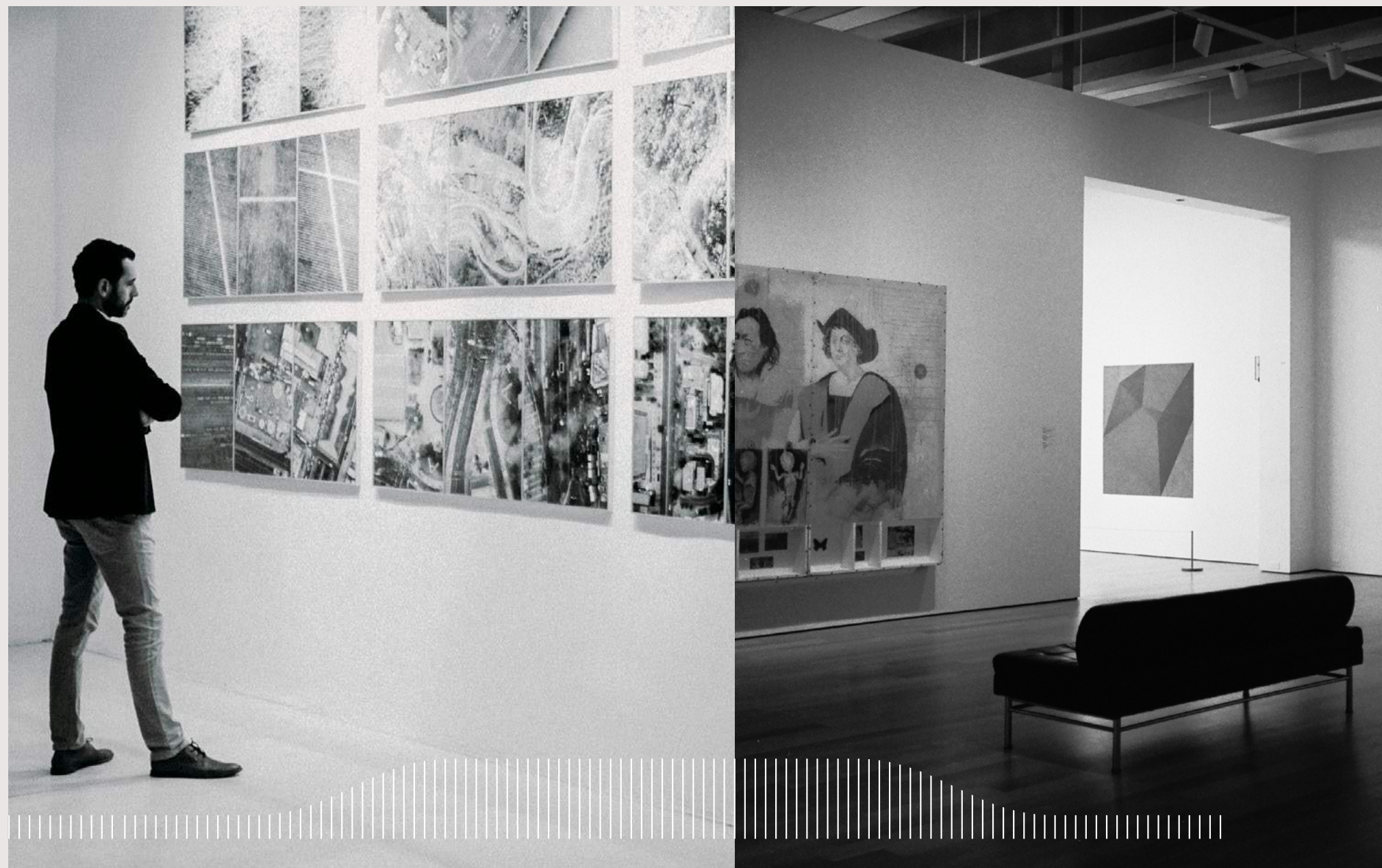
FASCINO
C O N S C I E N T E

LAGO DAS ROSAS

PRAÇA TAMANDARÉ

A arte que ecoa pelas galerias do bairro também se apresenta nesse empreendimento e toma outras formas tão belas quanto. O pioneirismo e o arrojo se encontram em cada m², esses mesmos valores estão escritos na história do setor.

Predestinados a serem parte um do outro. Um projeto que não caberia em outro lugar, senão o Setor Oeste.





Lago das Rosas

Assis Chateaubriand



Praça Tamandaré



Rua 13



Rua 7

Rep. do Líbano



Praça do Sol



Av. D



Av. 85

FOOD

 Pitigliano

 IZU

 Famu

 Bahrem

 Celsin

 Panela Mágica

LIFESTYLE AND HEALTH

 Praça do Sol

 Praça Tamandaré

 Lago das Rosas

 World Trade Center

 Bluefit

OUTROS ATRATIVOS

 BUMPIN Galeria de Arte
650 m

 MAG - Museu de Arte de Goiânia
850 m

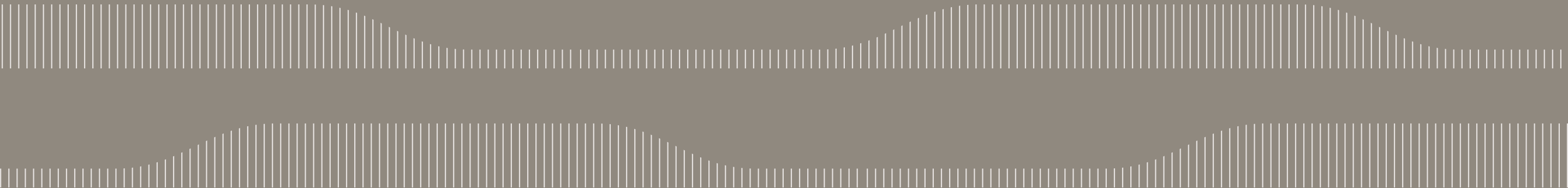
 ArtSpace Gallery
1,2 km

 Shopping Bougainville
900 m

 Moreira
300 m

FASCINO

Um autêntico
CONSCIENTE



F A S C I N A N T E

é ser parte de um edifício-arte.

É o encontro da qualidade e do design.

É o entendimento de que o luxo se estende da excelência às experiências.

Da confiança conquistada, do trabalho inquestionável em mais de 40 anos de Consciente e das mãos criativas e inovadores de Zanatta, se emerge um marco que fascina pela elegância e potência das formas, pela exclusiva singularidade de ser projetado, externa e internamente, por uma mesma mente criativa como uma legítima obra de arte.

A C O N C R E T I Z A Ç Ã O D E U M
L I F E S T Y L E E X C L U S I V O .



“

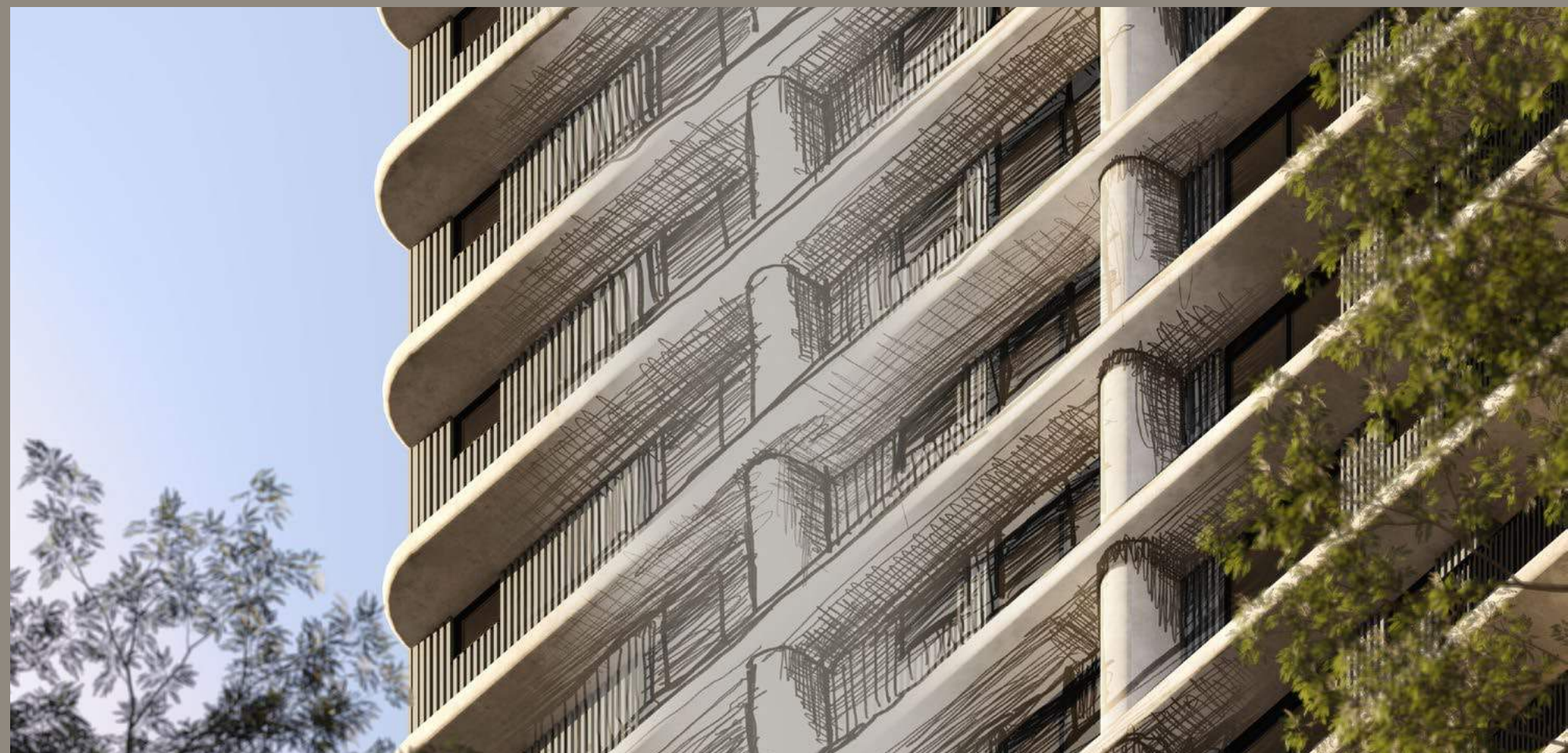
Desenhamos esse edifício de forma a se comportar como uma peça de design, de arte"

LEONARDO ZANATTA

Banhado pelas mais magnéticas inspirações, um projeto que cativa ao primeiro contato e evolui a cada outro. A criação de uma nova paisagem e de um novo estilo de vida para o Setor Oeste.

Zanatta, inspirado pela juventude e liberdade de Goiânia, além de sua receptividade ao luxo, permitiu-se à ousadia. Em conjunto à Consciente, apostou em uma corajosa associação de referências atemporais e em tendências brasileiras que deslumbraram Milão.

Para dar a forma fluida e convidativa que a fachada apresenta, baseou-se em suas próprias criações. Seu mobiliário altamente reconhecido por sedutoras curvas, mais especificamente o banco Mambo, foi inspiração para a criação do design arredondado que dá leveza e movimento ao visual dessa obra de arte.



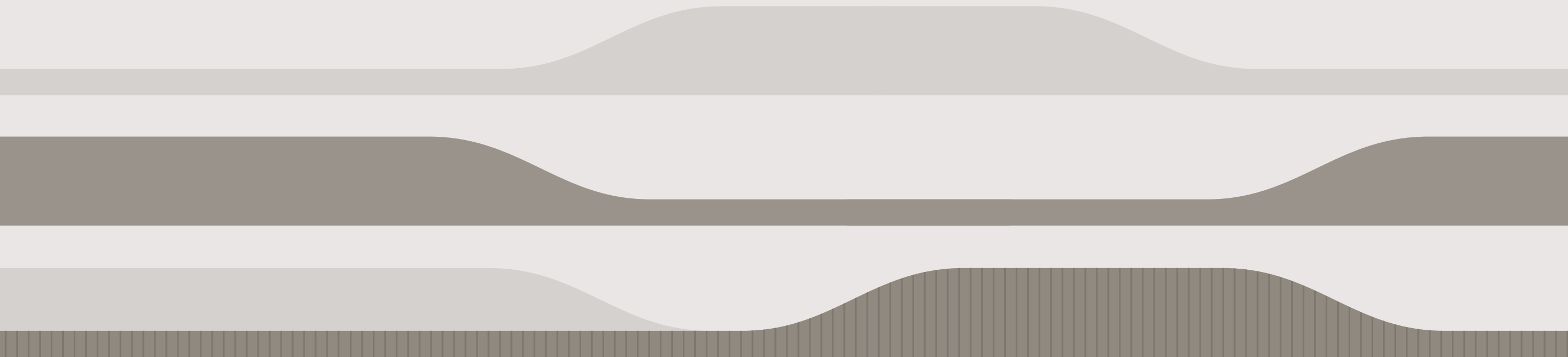
O FASCÍNIO DE UM EDIFÍCIO-ARTE INSPIRADO EM MILÃO



RESIDÊNCIAS BOUTIQUE SOB MEDIDA.

Sofisticação arquitetônica em diferentes escalas e espaços.
Para diferentes vivências, sob a mesma excelência.

2 E 3 SUÍTES | 76 A 130 M²







FASCINO

C O N S C I E N T E



A sofisticação é mesclada ao entretenimento
e, a partir disso, as áreas comuns se tornam
permanentes acenos à vida e ao desfrute.
Riqueza em integração e

UMA COLEÇÃO
DE OBRAS DE ARTE





PERSPECTIVA ILUSTRADA

FASCINO
CONSCIENTE

PORTE-COCHÈRE

2 PORTÕES DE ACESSO

CUIDADO AOS DETALHES,
ELEGÂNCIA EM DESTAQUE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

GARAGEM-ARTE

Garagem com Piso Epóxi | Rampa Iluminada | Halls de elevadores com acabamento de piso e forro



PERSPECTIVA ILUSTRADA

BIKE STATION



LUMINÁRIA LZ-05
Leonardo Zanatta

Inspirada em projetos
de Oscar Niemeyer

ARANDELA OVU
Waldir Junior

MESA BISTRÔ
Jeferson Branco

POLTRONA WARP
Matthias Ambros
Estudio Mezas

BANQUETA NAGA
Leonardo Zanatta

TAPETE
Design Exclusivo

Arte que entremeia o cotidiano. O talento de Leonardo Zanatta que traça o design de interiores e o preenche com seu mobiliário autoral é complementado por outras peças assinadas em um ambiente privilegiado pela amplitude e luz natural.



POLTRONA HYPERNOVA
Leonardo Zanatta

BANCO MAMBO
Leonardo Zanatta

PERSPECTIVA ILUSTRADA

POESIA QUE
SE VIVE.

LOBBY GALERIA

NA FLUIDEZ
DA ROTINA,

a integração de espaços
se transforma em
sinônimo de comodidade.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

MARCENARIA CUSTOMIZADA

LAVANDERIA



ARANDELA OVVU
Waldir Junior



PET SHOWER COM TORNEIRA COM ÁGUA QUENTE

Uma experiência completa de conveniência.
Facilidades que reforçam seu

ESTILO DE VIDA.



Espaço Delivery



Minimarket

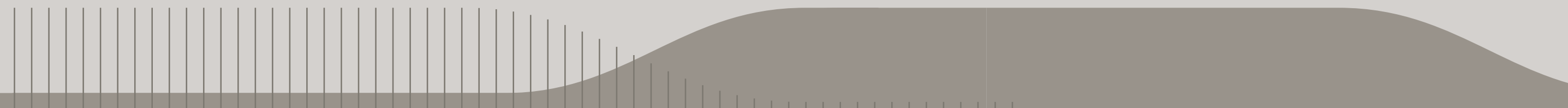


Vaga Verde*

*Equipado com uma tomada de 20A, compatível com o sistema de carregamento Tipo 1. Quaisquer exigências adicionais impostas por legislação após a aprovação do projeto pelos órgãos competentes serão de responsabilidade do condomínio.

EXPERIÊNCIAS DE UM SPA PRIVATIVO,

potencializado por assinaturas e permanentemente
integrado à vivência de cada morador.







Obra de arte ao ar livre. Uma combinação de frescor, sofisticação e paisagismo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA



BANGALÔS

Bangalôs | Mobiliário assinado Tidelli, Mestre Artesão, Green House ou similares



Rodeado por paisagismo com vegetação 100% nativa por Cardim



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ARANDELA PETRA
Waldir Junior

MESA IGAPÓ
Salva / Realwood

ARANDELA PETRA
Waldir Junior





DE INTEGRAÇÃO E AMPLITUDE,



PERSPECTIVA ILUSTRADA

JOGOS

criamos ambientes que elevam as experiências cotidianas.
Espaços bem-aproveitados que valorizam o convívio e a família.



UM CLUBE DE ALTO DESEMPENHO COM ASSINATURA.

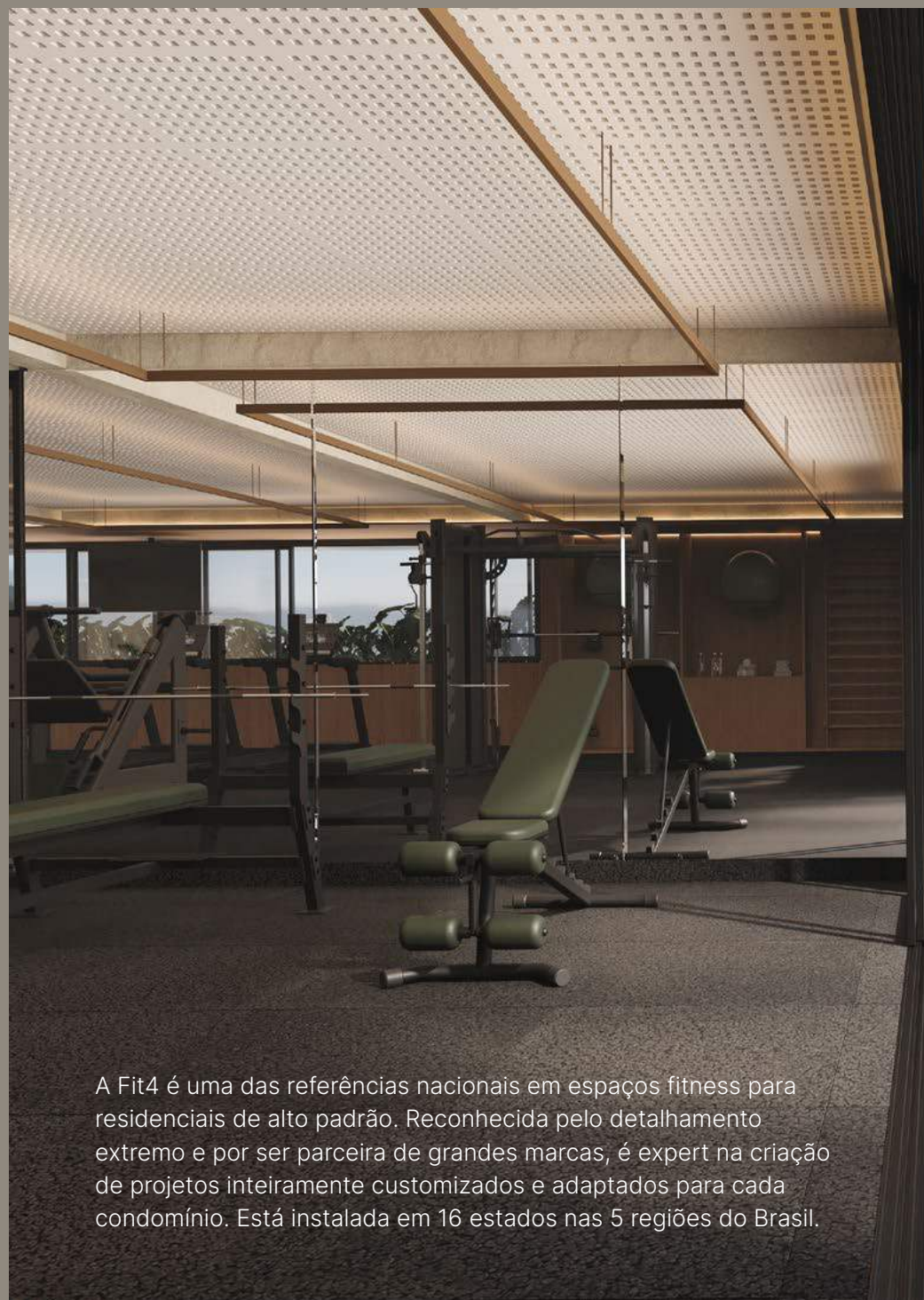
Estrutura integral e performance elevada com
equipamentos profissionais.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

FITNESS COM VARANDA

Equipamentos profissionais e com assinatura Fit4 |  Piso emborrachado |  Cercado por paisagismo |  Vista para piscina |  Forro Acústico



A Fit4 é uma das referências nacionais em espaços fitness para residenciais de alto padrão. Reconhecida pelo detalhamento extremo e por ser parceira de grandes marcas, é expert na criação de projetos inteiramente customizados e adaptados para cada condomínio. Está instalada em 16 estados nas 5 regiões do Brasil.



FITNESS COM VARANDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO KIDS



Piso vinílico



Piscina de bolinhas



PERSPECTIVA ILUSTRADA

///≡ Piso emborrachado | ☀️ Parquinho de Areia | 🌿 Contato íntimo com a natureza

PLAYGROUND



QUADRA POLIESPORTIVA



PER SPECTIVA ILLUSTRADA

MESA BOTÃO AÇO
Antelmo De Lazzari

POLTRONA SHELL
Antelmo De Lazzari

ARQUITETURA E ARTE

à função de cada morador.
Espaços de celebração permeados por estética, paisagismo e amplitude.



ESCULTURA OH!TAKE
Portobello

CADEIRA QUIMERA
Camila Forbeck

PERSPECTIVA ILUSTRADA

 Forro acústico

SALÃO DE FESTAS COM VARANDA, BAR, COPA E LAVABOS PRIVATIVOS

CERCADO POR VEGETAÇÃO NATIVA

por Cardim Arquitetura Paisagística



PERSPECTIVA ILUSTRADA

COLEÇÃO MANHATAN
Camila Forbeck



Varanda privativa



Mobiliário de alto padrão

VARANDA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO GOURMET COM VARANDA E SPA PRIVATIVOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA



Spa privativo



Varanda privativa



Churrasqueira a carvão



Amplas esquadrias



Forro Acústico



ARANDELA OVVU
Waldir Junior

CADEIRA QUIMERA
Camila Forbeck

BANQUETA QUIMERA
Camila Forbeck



Varanda privativa



Vista da Praça do Sol



Churrasqueira a carvão



Amplas esquadrias



Mobiliário Assinado

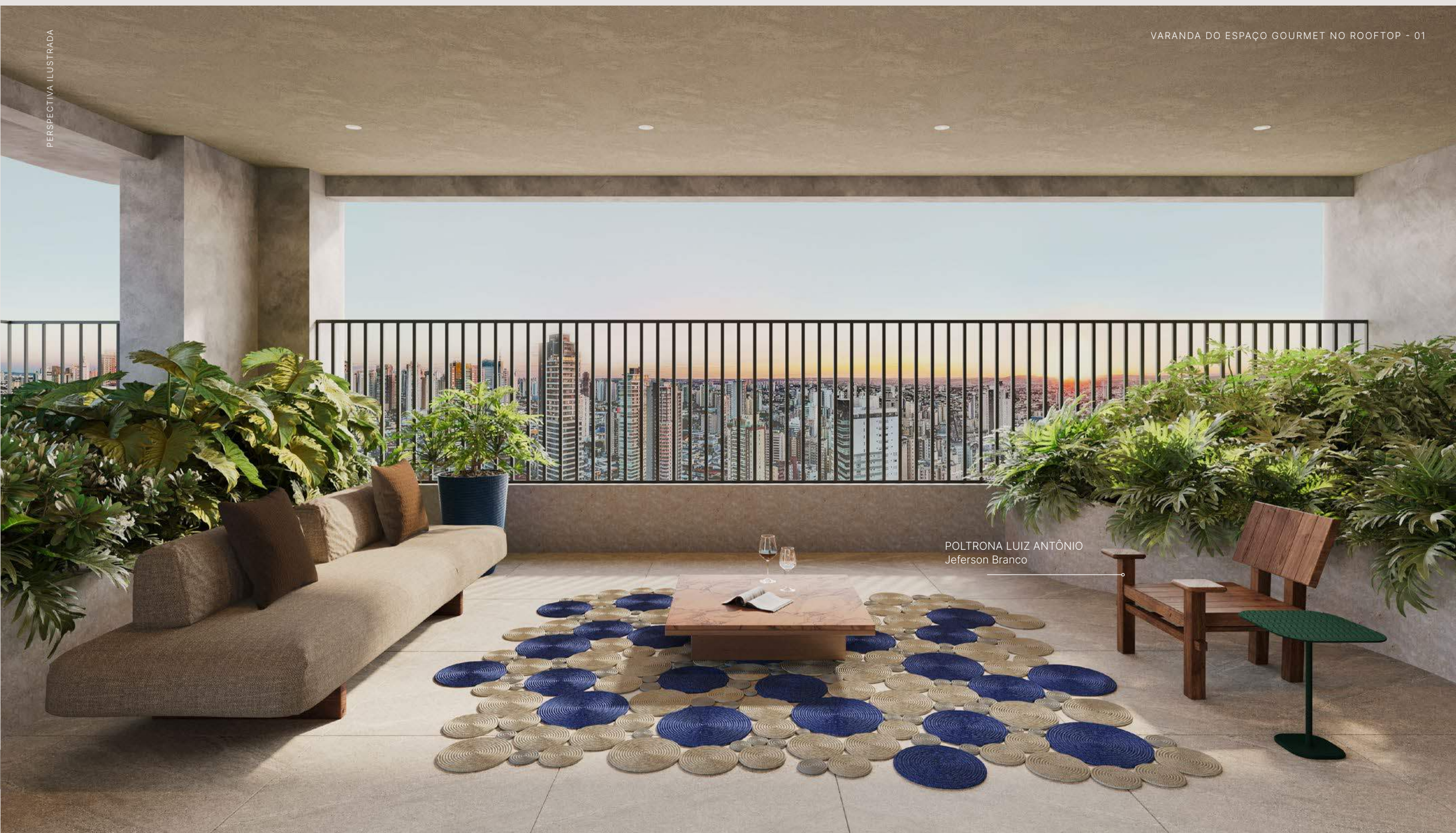


Forro Acústico

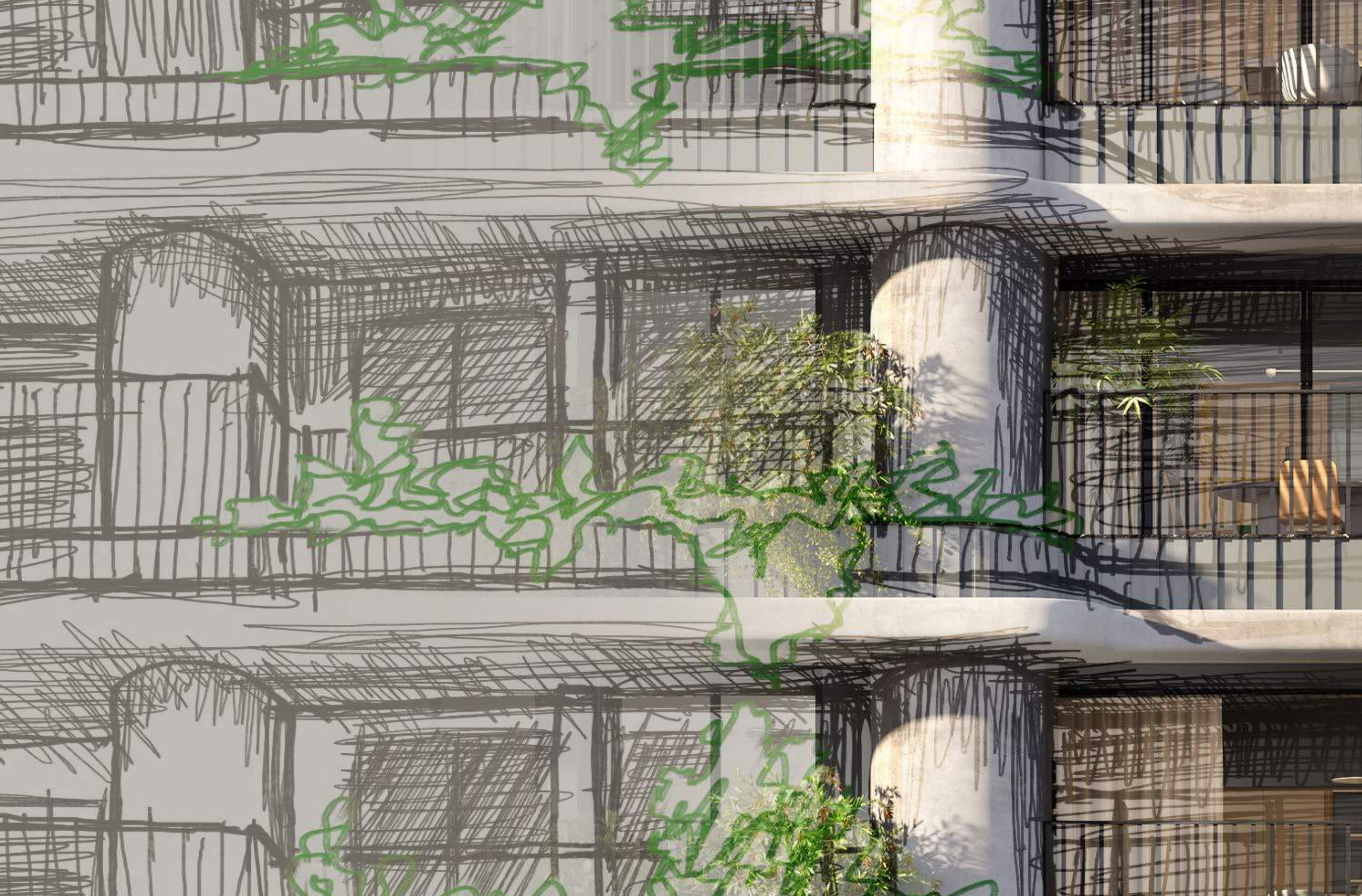


ARANDELA OVVU
Waldir Junior

POLTRONA LUIZ ANTÔNIO
Jeferson Branco



POLTRONA LUIZ ANTÔNIO
Jeferson Branco





RESIDÊNCIAS BOUTIQUE, EXPERIÊNCIA PERSONALIZADA

um conceito amarrado pela autenticidade e
completamente sob medida. O luxo no detalhe,
nas escolhas, na elegância da arquitetura.
E o design em prol do aconchego.





CUSTOMIZE
CONSCIENTE

CONSCIENTE, UM
LEGADO DE EXCELÊNCIA,
AUTENTICIDADE E LUXO.



LIVING, SALA AMPLIADA - FINAL 02

Qualidade inquestionável à sua disposição. A Consciente Construtora e Incorporadora oferece um serviço de customização completo, permitindo que você transforme seu apartamento, a sua casa, em um reflexo autêntico de seu estilo e personalidade, de sua vida. Em colaboração próxima, concebemos espaços verdadeiramente personalizados, garantindo que sua residência seja uma verdadeira e enorme expressão de você mesmo.



PERSONALIZAÇÃO À MEDIDA

Para sua conveniência, oferecemos projetos predefinidos, bem como a criação de projetos inteiramente autênticos à escolha do morador.



FEITO POR ESPECIALISTAS

Profissionais experts e dedicados inteiramente à execução do seu projeto. Equipe exclusiva para o seu trabalho de personalização.



ATENDIMENTO EXCLUSIVO

Uma equipe completa com tratamento individualizado e direcionado à solução de suas demandas.



QUALIDADE INQUESTIONÁVEL

O Customize Consciente traz consigo a premissa de excelência que caracteriza o trabalho da Consciente.

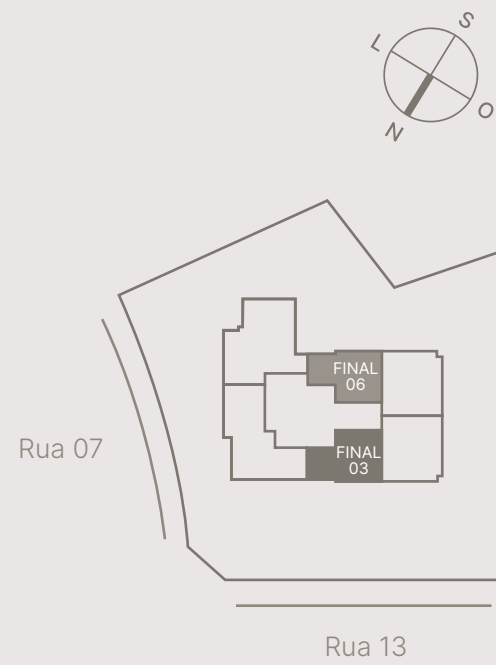




PERSPECTIVA ILUSTRADA

76,90 M²

Padrão



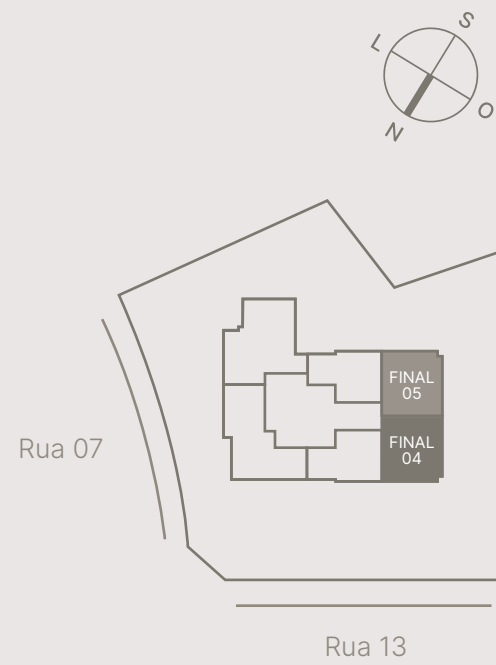
76,90 M² - FINAL 03





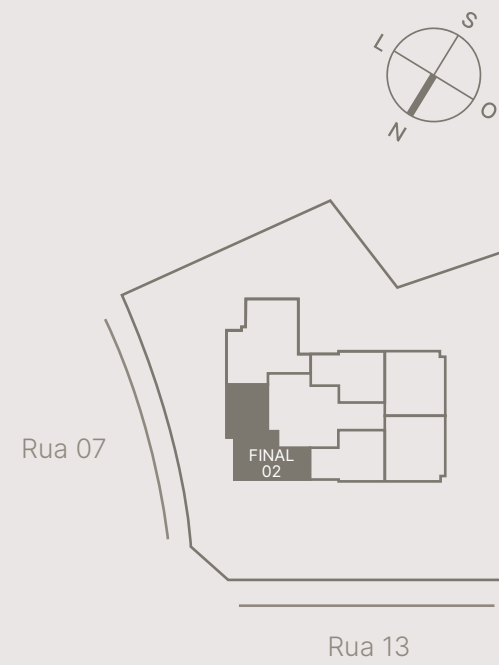
86,08 M²

Padrão



115,98 M²

Padrão

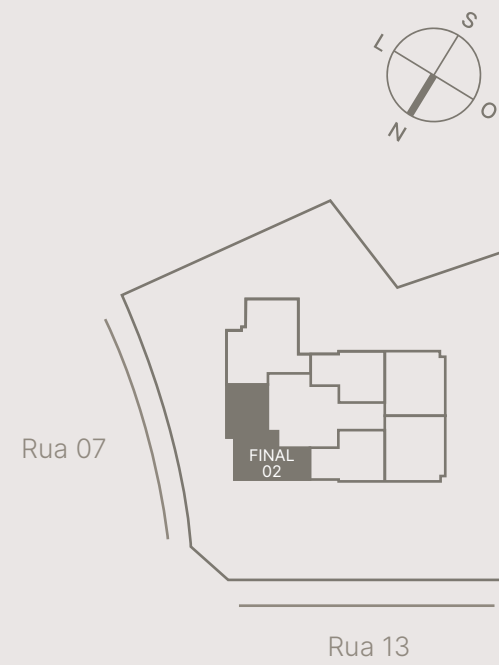


115,98 M² - FINAL 02 - PADRÃO



115,98 M²

Sala Ampliada



115,98 M² - FINAL 02 - SALA AMPLIADA

AMPLITUDE E INTEGRAÇÃO PRIORIZADAS.

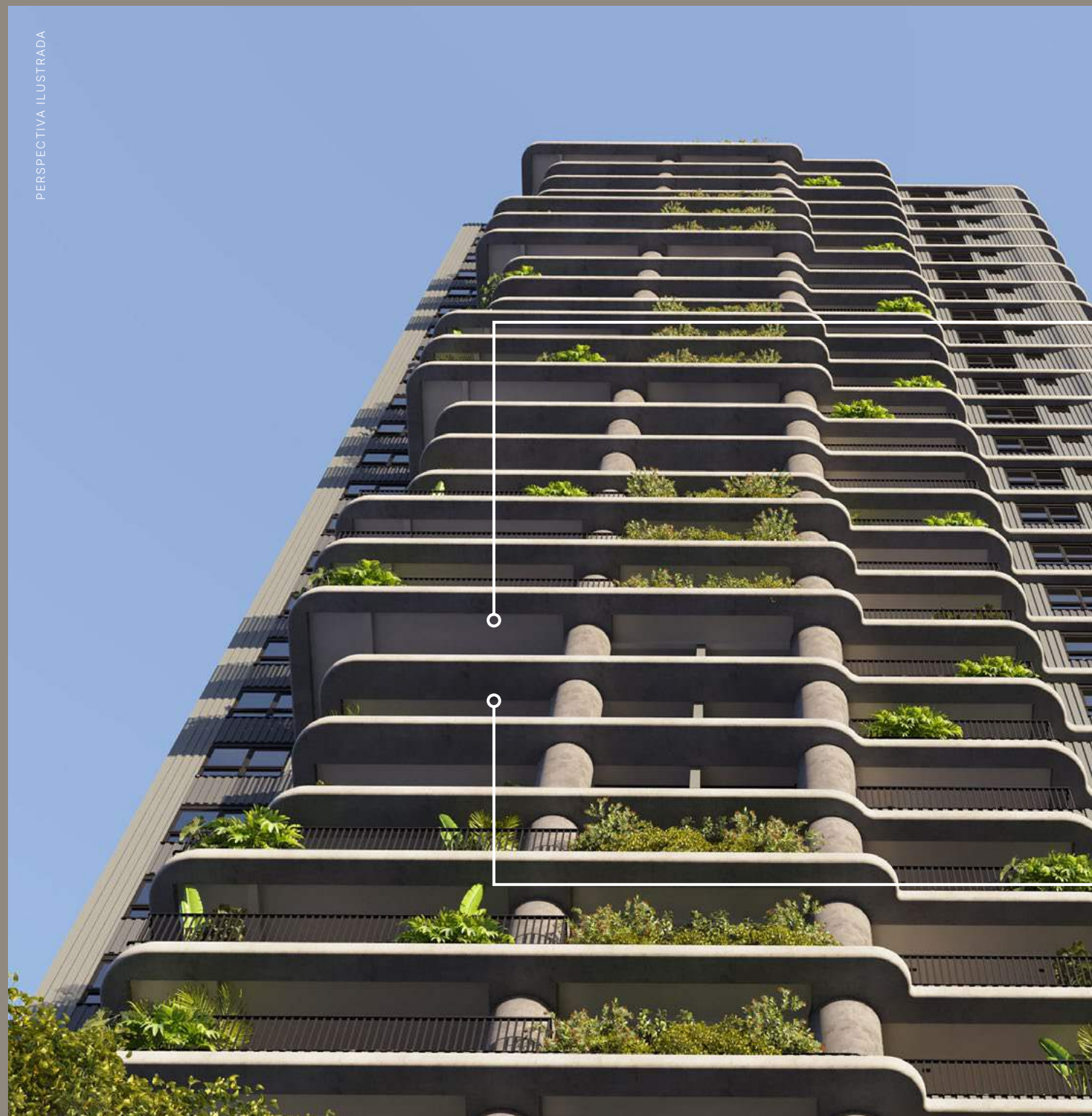
Ambientes milimetricamente preparados
para maximizar o conforto e as
experiências em conjunto.

FINAL 01

3 SUÍTES

120,75 e 130,20 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA



130,20 M²

Varanda Ampliada

120,75 M²



120,75 M² - FINAL 01 - PADRÃO

120,75 M² 3 SUÍTES
FINAL 01

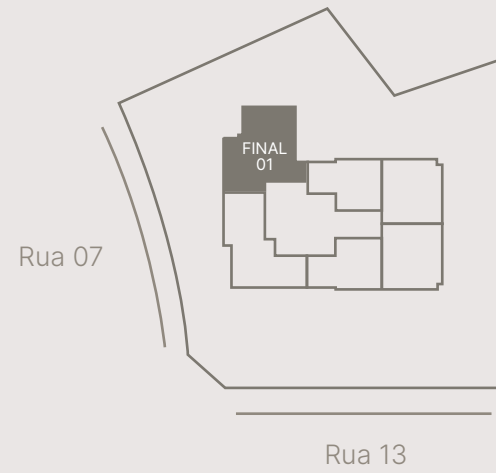


PERSPECTIVA ILUSTRADA

LIVING PADRÃO - FINAL 01

120,75 M²

Padrão



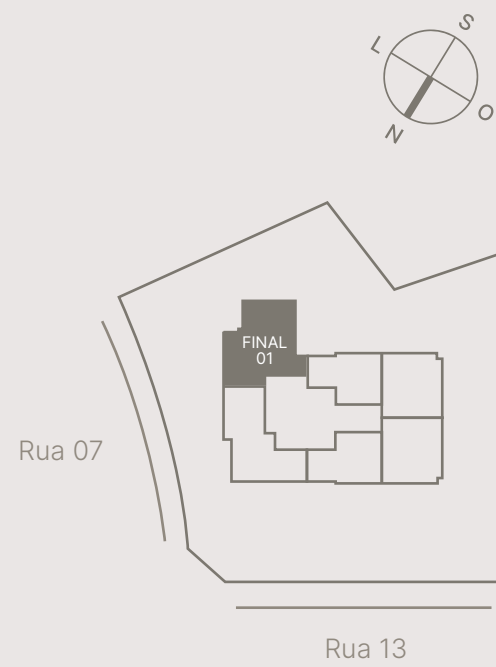
120,75 M² - FINAL 01 - PADRÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

SUÍTE AMPLIADA - FINAL 01

120,75 M² Suíte Ampliada



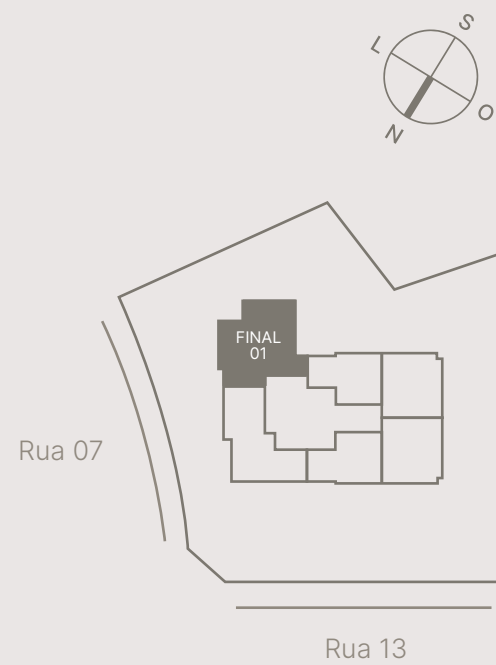
120,75 M² - FINAL 01 - SUÍTE AMPLIADA



COFASCINO
SCIENTE

130,20 M²

Varanda Ampliada Integrada



130,20 M² - FINAL 01 - VARANDA AMPLIADA INTEGRADA

A EXPRESSÃO MÁXIMA DO NOSSO APREÇO POR QUALIDADE



Selo próprio que atesta a integração de diferenciais já no projeto original de cada produto.

São mais de 100 itens contemplados pelo selo; **mais de 60 deles são padrão** em cada produto lançado pela Consciente.

Compromisso com a Excelência

A preocupação genuína com o cliente final, com a premissa de que tudo sempre poderá e deverá ser feito à melhor maneira, independente do estágio do empreendimento.

Planta Incomparável

Todos os projetos são 100% pensados e milimetricamente comparados com os concorrentes, resultando na melhor planta do mercado.

Design e Inovação

Aliamos tecnologia e design aos nossos projetos, de forma individualizada e planejada, a fim de garantir um nível de excelência alto, personalizado para cada empreendimento.

A Consciente tem **o pioneirismo como marca**. Foi a primeira a trazer uma série de inovações que hoje habitam o mercado imobiliário de luxo em Goiás.

-  1º ROOFTOP DE GOIÂNIA
-  CENTRAL DE DECORADOS
-  PLACAS FOTOVOLTAICAS
-  GERADOR PARA 100% DO EMPREENDIMENTO: ÁREAS COMUNS E APARTAMENTOS
-  PISO NIVELADO ENTRE SALA E VARANDA
-  JARDIM A NÍVEL DO PISO

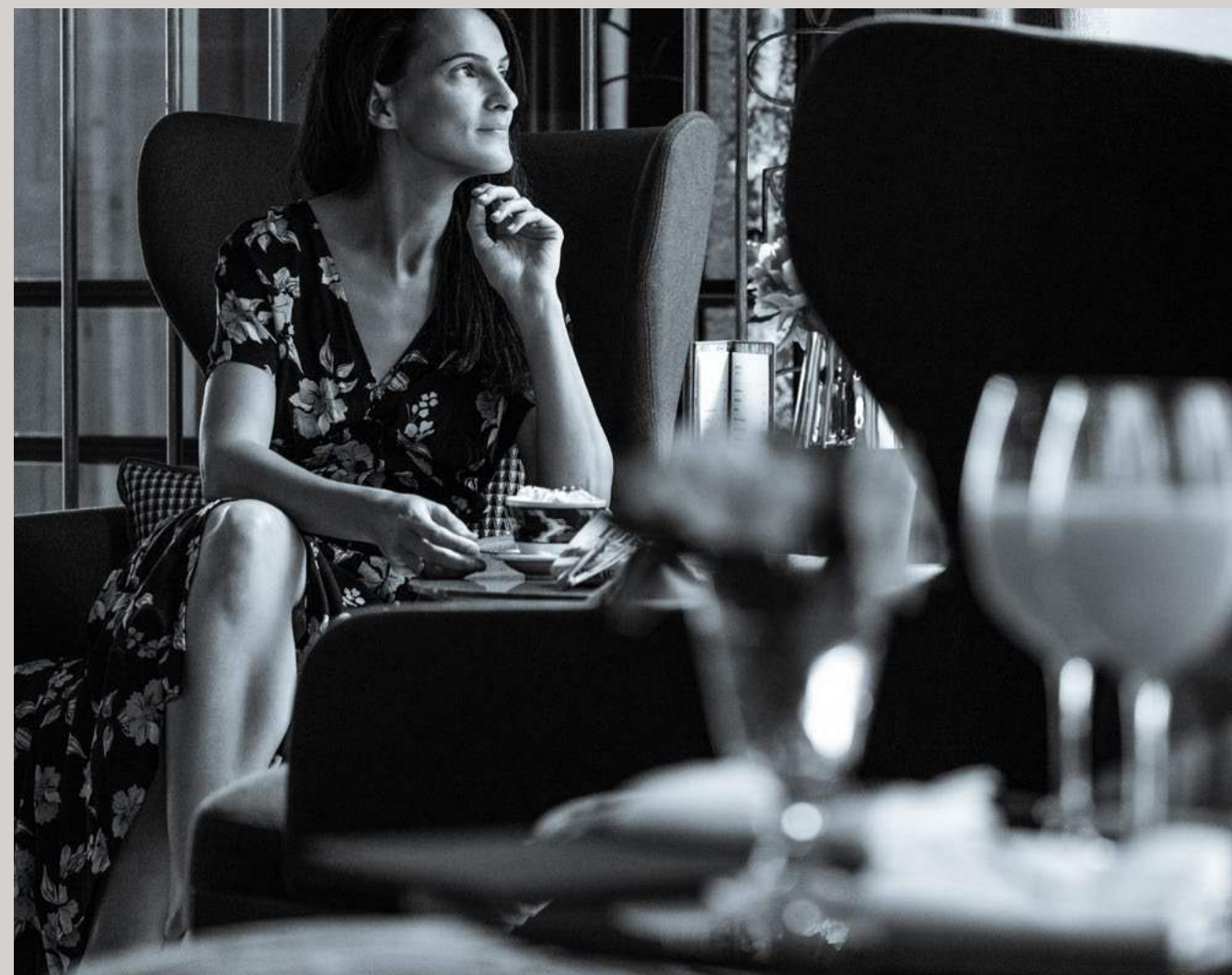




DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

Levamos o preciosismo e a certeza da qualidade inquestionável Consciente como referências para a criação de um estilo de vida superior. A arquitetura de fachada autoral de Zanatta, que também assina interior, dá ao Fascino a sua personalidade única, própria.

E junto às exclusividades de cada planta, as residências são condecoradas com o título de boutique.





CUSTOMIZE CONSCIENTE

Com opções de planta e acabamento.



2 ELEVADORES DE SERVIÇO

Sendo um de emergência.



PREVISÃO COMPLETA DE EQUIPAMENTOS PARA COZINHA

Torre quente (forno e micro-ondas), fogão, coifa, máquina de lavar louças, geladeira e filtro.



RODAPÉ EMBUTIDO

Ganho em amplitude, design e exclusividade. Um diferencial que traz tons de modernidade para todos os ambientes.



REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO

Entregue nas suítes, quartos e na sala.



PERSIANA MECANIZADA NA SUÍTE MASTER

Previsão de ponto elétrico para mecanização de persianas das demais suítes.



VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Nas unidades de 3 suítes. Nas demais unidades, ponto para churrasqueira a gás e depurador. Todas as varandas com bancada e cuba.



PISO DA VARANDA NIVELADO COM A SALA

Elevação da sensação de integração e da conveniência. Qualidade de vida aumentada e personalização facilitada.



Piso com porcelanato 90×90cm nas suítes e área social



Lavabo reservado nas unidades de 2 e 3 suítes



Ralo linear nas varandas e banhos



Laje técnica com acesso facilitado pela área de serviço nas plantas de 3 suítes



Banheiros com ventilação natural (com exceção dos lavabos e banhos sociais)



Banheiros 100% revestidos



Ponto para ducha higiênica em todos os banheiros - inclusive da área comum



Persiana integrada nas janelas das suítes



Previsto ponto (no entreferro) para mecanização de cortinas na varanda



Tomadas USB na sala e suíte master



Infraestrutura para instalação de Wifi no interior dos apartamentos



Registro geral (de gaveta) por ambiente individualizado. De forma que seja possível desligar um único ambiente sem afetar o outro. O de cozinha e área de serviço, por exemplo, possuem registro individualizado para cada ambiente



Infraestrutura para instalação de interfone com visor no interior dos apartamentos



Tomadas ligadas no circuito DR



Tomada de 20A na cozinha



Ponto de gás nas varandas das unidades de 2 quartos e 2 suítes para instalação de churrasqueira



Conexão facilitada para as tomadas de cozinha



Soleiras no mesmo porcelanato do piso



Fechadura eletrônica nas portas de acesso aos apartamentos

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 01 Acesso de Veículos
- 02 Porte-Cochère
- 03 Pulmão de Segurança - Serviço
- 04 Guarita
- 05 Pulmão de Segurança - Social
- 06 Lockers*
- 07 Delivery
- 08 Sanitário
- 09 Lobby Galeria
- 10 Minimarket*
- 11 Bike Station
- 12 Copa do Funcionários / DML
- 13 Sala do Síndico
- 14 Jardim
- 15 Vaga de Visitantes
- 16 Lixo
- 17 Central de Gás

*Todos os equipamentos e mobiliários, bem como a manutenção para o funcionamento do minimarket e lockers, serão de responsabilidade do condomínio.

IMPLANTAÇÃO LAZER



- 01 Piscina Adulto
- 02 Piscina Infantil
- 03 Deck Seco e Molhado
- 04 Bangalôs
- 05 Sala de Massagem
- 06 Lounge Descanso
- 07 Sauna
- 08 Fitness por 
- 09 Varanda Fitness
- 10 Espaço Kids
- 11 Playground
- 12 Jogos
- 13 Lavanderia
- 14 Pet Shower
- 15 Pet Place
- 16 Quadra Poliesportiva
- 17 Salão de Festas com Bar e Lavabos Privativos
- 18 Copa Festas
- 19 Varanda Festas
- 20 Espaço Gourmet
- 21 Varanda Gourmet com Spa Privativo
- 22 Coworking
- 23 Sala de Reunião



IMPLANTAÇÃO GOURMET ROOFTOP

Nos pontos mais altos, as experiências
se misturam com a infinidade.

Paisagismo, privacidade e vista.



GOURMET ROOFTOP 01

GOURMET ROOFTOP 02





DIFERENCIAIS DO PROJETO

A marca da qualidade inquestionável estampa uma coletânea de exclusividades que não encontra precedentes em outros lugares, senão na Consciente. Um legado de excelência continuado e autêntico.

SUSTENTABILIDADE



TRATAMENTO DE PISCINA COM FILTRO DE OZÔNIO NA ÁREA DE LAZER

Sistema de filtragem com tratamento de ozônio na piscina da área de lazer, garantindo uma água mais limpa e saudável para o uso diário



PISCINAS COM AQUECIMENTO

Sistema e equipamentos de aquecimento de piscinas das áreas comuns



ELEVADORES COM SISTEMA DE REGENERAÇÃO

Permite recuperar parte da energia consumida, que é utilizada para o funcionamento dos elevadores



REUSO DE ÁGUAS PROVENIENTES DE AR-CONDICIONADO

Para irrigação de jardins (área comum)



IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA

Para os jardins, incluindo os da calçada e da fachada



VAGA VERDE

Tomada de 20A para carregador portátil de carro elétrico*



Instalação de válvulas redutoras de pressão



Torneiras com arejador de vazão nos apartamentos e áreas comuns



Sanitários com descarga de duplo acionamento nas áreas comuns e apartamentos



Sistema eletrônico e inteligente de tráfego dos elevadores



Medição individualizada de energia



Utilização de equipamentos com ENCE A ou Selo Procel (Iluminação artificial, bombas centrífugas, condicionadores de ar (indicação no manual), eletrodomésticos e equipamentos entregues nas áreas comuns)



Sensor de presença nas garagens e halls



Consultoria especializada de acústica e esquadrias



Ventilação natural nas áreas sociais comuns do lazer



Torneira com temporizador nos banheiros das áreas comuns



Individualização da medição de água com a concessionária



Utilização de lâmpadas de baixo consumo nas áreas comuns



Fogões e fornos a gás (entregues na área comum) com Selo Concept



Acionamento manual, na portaria, da iluminação artificial de áreas comuns externas que não funcionem durante todo o dia



Equipamentos de ar-condicionado nas áreas comuns (lobby, academia, salão de festas, espaços gourmet, espaço kids, coworking, sala de massagem, guarita e sala de síndico)

*Equipado com uma tomada de 20A, compatível com o sistema de carregamento Tipo 1. Quaisquer exigências adicionais impostas por legislação após a aprovação do projeto pelos órgãos competentes serão de responsabilidade do condomínio.

ACESSIBILIDADE / TECNOLOGIA E SEGURANÇA



CLAUSURA DE SEGURANÇA

No acesso social e de serviço
(pulmão de segurança)



CONTROLE DE ACESSO

Às portas principais dos ambientes
das áreas de uso comum do lazer
por fechadura eletrônica



PORTE-COCHÈRE

No acesso de veículos
(Padrão Consciente)



Vaga PcD de carro próxima ao acesso



Vaga PcD como área comum do condomínio



Tomadas ligadas no circuito DR



Infraestrutura de câmera no hall do pavimento tipo



Consultoria de segurança especializada para desenvolvimento de projeto



Infraestrutura com espaço para instalação de cabeamento em fibra pelas operadoras

OPERAÇÃO DE CONDOMÍNIO



ACESSO EXCLUSIVO PARA DELIVERY

Entrada dedicada para serviços de delivery



ACESSOS INDEPENDENTES

Acessos de serviços e acessos sociais totalmente independentes para pedestres



PREVISÃO PARA SONORIZAÇÃO INDIVIDUALIZADA NAS ÁREAS COMUNS

(Salão de festas, espaços gourmet, jogos, fitness, espaço kids, sala de massagem, lobby e hall de elevadores das garagens)



GERADOR PARA 100% DO EMPREENDIMENTO

Grupo gerador atendendo 100% do empreendimento - áreas comuns e privativas



Estudo específico de fluxo do trajeto de mudanças



Infraestrutura e local para instalação de equipamentos para portaria remota



Infraestrutura para instalação de Wifi nas áreas comuns



Central de entregas (lockers) – infraestrutura para instalação pelo condomínio de sistema de aviso eletrônico para os moradores



2 Acessos para veículos



Aplicativo para cadastro de moradores e visitantes e gestão condominial automatizada (por um ano)



Área para futura instalação das caixas de correspondência pelo condomínio



Área para futura instalação de marketplace pelo condomínio



Piso epóxi em todas as vagas de garagem



Acabamento de piso e forro nos halls de elevadores das garagens

FICHA TÉCNICA



Projeto Arquitetônico	Arqº Alexandre Leite
Projeto Arquitetônico de Fachada	Arqº Leonardo Zanatta
Paisagismo	Cardim Arquitetura Paisagística
Projeto de Interiores	Arqº Leonardo Zanatta
Projeto do Decorado	Arqª Claudia Albertini
Imagens	Sea Studio 3D
Endereço	Rua 07 com Rua 13, quadra F-8, lotes 4-89-2-91-93, Setor Oeste, Goiânia – GO
Área Total do Terreno	2.423,80 m²
Área Construída	35.387,51 m²

01 Torre Residencial

Altura = 116,9m (considerando do pavimento térreo até a laje da cobertura)

41 pavimentos sendo:
02 subsolos
01 térreo
02 pavimentos garagem
01 pavimento lazer
34 pavimentos tipo
01 pavimento cobertura (com 4 unidades privativas e lazer)

Unidades Privativas

208 unidades, sendo:

2 unidades Garden com metragem de 121,06m² a 163,41m²

17 unidades final 01 com 130,20m²
17 unidades final 01 com 120,75m²
34 unidades final 02 com 115,98m²
70 unidades finais 03 e 06 com 76,90m²
68 unidades finais 04 e 05 com 86,08m²

Vagas de Garagem

O empreendimento terá ao todo 272 vagas com capacidade para 320 veículos, sendo:

Finais 1 e 2:
2 a 3 vagas de garagem por unidade privativa/apartamento

5 vagas avulsas (unidades autônomas a serem comercializadas separadamente)

258 vagas privativas vinculadas aos apartamentos, com capacidade para 306 veículos

Finais 3, 4, 5 e 6:
1 vaga de garagem por unidade privativa/apartamento

9 vagas em área de uso comum (4 para visitantes - incluindo embarque e desembarque - e 5 extras PCD)

Números de escaninhos

197 escaninhos

Apenas apartamentos 603, 606, 703, 706, 803, 806, 903, 906, 1003, 1006 e 1106 não possuem escaninho

Barrilete - Reservatório

3801	3802	3803	Lazer		3806
3701	3702	3703	3704	3705	3706
3601	3602	3603	3604	3605	3606
3501	3502	3503	3504	3505	3506
3401	3402	3403	3404	3405	3406
3301 ●	3302	3303	3304	3305	3306
3201	3202	3203	3204	3205	3206
3101	3102	3103	3104	3105	3106
3001	3002	3003	3004	3005	3006
2901	2902	2903	2904	2905	2906
2801	2802	2803	2804	2805	2806
2701 ●	2702	2703	2704	2705	2706
2601	2602	2603	2604	2605	2606
2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101 ●	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501 ●	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901 ●	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401 ●	402	403	404	405	406

38º Pav
37º Pav
36º Pav
35º Pav
34º Pav
33º Pav
32º Pav
31º Pav
30º Pav
29º Pav
28º Pav
27º Pav
26º Pav
25º Pav
24º Pav
23º Pav
22º Pav
21º Pav
20º Pav
19º Pav
18º Pav
17º Pav
16º Pav
15º Pav
14º Pav
13º Pav
12º Pav
11º Pav
10º Pav
9º Pav
8º Pav
7º Pav
6º Pav
5º Pav
4º Pav

3º Pavimento - Lazer
2º Pavimento - Garagem
1º Pavimento - Garagem
Térreo
1º Subsolo - Garagem
2º Subsolo - Garagem

Legenda de Tipos e Áreas

- Unidades Padrão
- Varanda e/ou Laje Técnica Ampliada
- Varanda e/ou Laje Técnica Ampliada
 - Parte descoberta e sem possibilidade de fechamento
- Varanda Ampliada / Fachada
- Varanda Ampliada / Fachada
 - Parte descoberta e sem possibilidade de fechamento

Áreas (m²)

Final 01	Final 02	Final 03	Final 04	Final 05	Final 06
163,41	121,06	76,90	86,08	86,08	76,90
120,75	115,98	76,90	86,08	86,08	76,90
130,20	115,98	76,90	86,08	86,08	76,90

*Os apartamentos 401, 901, 1501, 2101, 2701 e 3301 possuirão parte da varanda descoberta e sem possibilidade de fechamento. E os apartamentos 401 e 402 possuirão parte da laje técnica descoberta.

Todos os móveis, decoração e equipamentos das áreas comuns, sociais e de lazer, Térreo, do 3º Pavimento – Lazer e Gourmets da cobertura 38º, podem sofrer alterações quanto aos modelos, especificações e estilos definidos neste memorial, decorrentes de alterações motivadas pelo fabricante, tais como, substituição de modelos em virtude de nova coleção e atualização de design. Fica desde já estabelecido que qualquer alteração terá garantida a qualidade final em seus aspectos de beleza, funcionalidade e durabilidade.

Incorporação registrada sob o R-3 da matrícula 375.501 junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Goiânia-GO. Toda a infraestrutura será entregue conforme o memorial descritivo. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme o memorial descritivo constante no registro da incorporação. As imagens são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações durante a fase do projeto executivo.



Goiânia

FASCINO
CONSCIENTE



Milano

