



RESIDENCIAL
FLORAMAZÔNIA

Seja bem-vindo a um novo estilo de vida.



Para conhecer todos os sentidos do Residencial Floramazônia, sugerimos girar o celular ou tablet na orientação horizontal. Isso proporcionará uma visualização mais agradável e completa.

Sumário interativo

Clique nos ícones e leia sobre o
conteúdo que você deseja conhecer.

 LOCALIZAÇÃO

 DIFERENCIAIS DO PRODUTO

 LAZER

 PLANTAS

 QUALIDADE CMO



Sumário

Sua vida com um novo *sentido.*

Descubra novos caminhos.
Ágeis como as vias que dão passagem para um novo
caminho. Suaves como os sinais que marcam a direção
certa para dias mais felizes.

Seja bem-vindo a um novo estilo de vida, onde o
bem-estar pede passagem. De fácil alcance, vias com
acesso rápido e verde por todos os lados. Assim é o
Parque Amazônia. Assim serão os seus dias.

Inspirado nas curvas do percurso até a sua realização,
o novo lançamento da CMO Construtora vai colocar
você onde a vida flui.

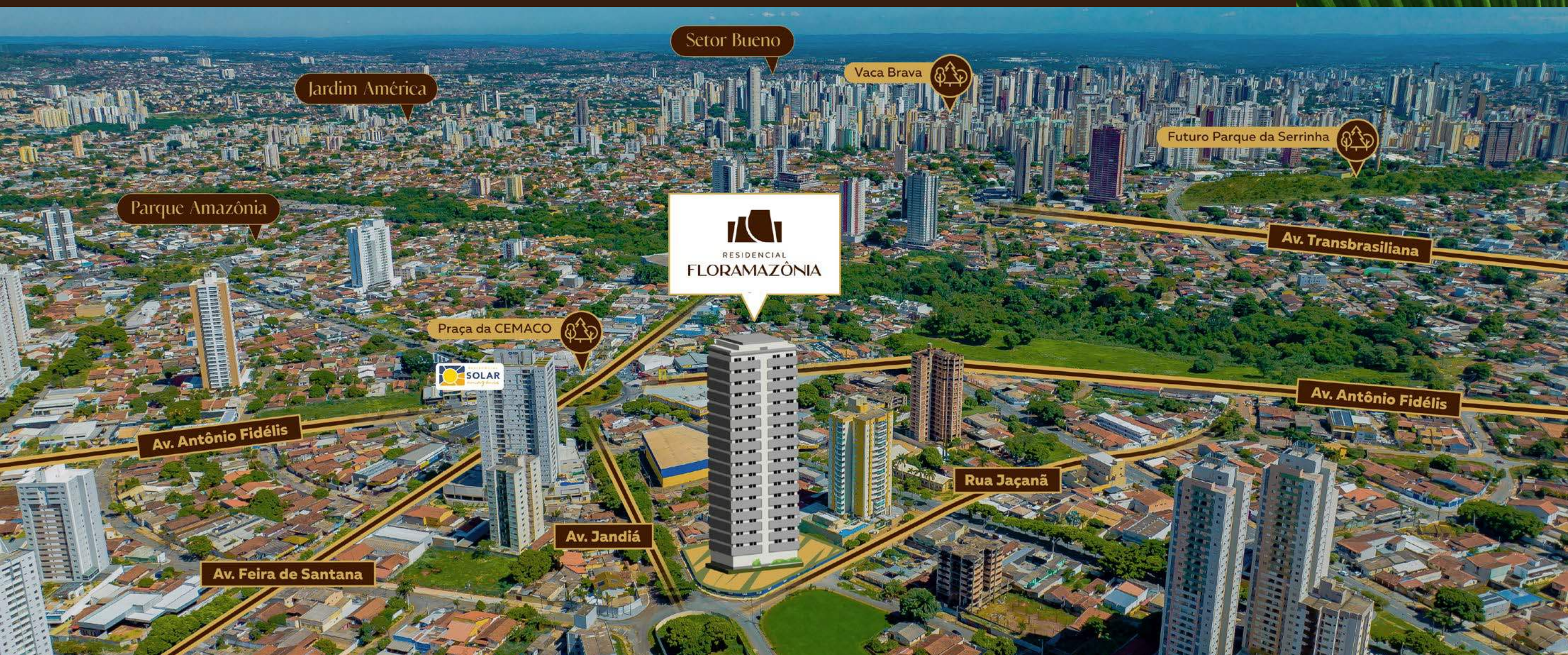
Residencial Floramazônia.



O bem-estar pede passagem no coração do Parque Amazônia.

RESIDENCIAL
FLORAMAZÔNIA

CMO
CONSTRUTORA



Rua Jaçanã esquina com Avenida Jandiá - Parque Amazônia.

A 4 minutos do setor



FACILIDADES

A vida flui melhor
quando tudo está
por perto.

Uma localização privilegiada, na rota
da saúde à educação



Escola Monteiro Lobato
Colégio WRJ
IPOG
Consultpet Veterinária e Petshop
Praça da CEMACO



COLÉGIO WRJ



IPOG

COMPRAS

A trajetória
para dias mais
completos
começa aqui.

Faça suas compras sem se
preocupar com o percurso.



Supermercado Prático

Rede Store

Supermercado Pró-Brazilian

NSA Supermercado



REDE STORE



NSA SUPERMERCADO

ALIMENTAÇÃO

Todos os caminhos
te levam aos
melhores sabores
da cidade.



Cerrado Pães
Sarça Restaurante
Garibaldi Bar e Restaurante
Perdomo Doces
Churrascaria Gramado



GARIBALDI BAR E RESTAURANTE



PERDOMO DOCES



Descubra aqui os
caminhos para a felicidade.

2Q

Com suíte
60 e 62 m²

3Q

Com suíte
73 m²

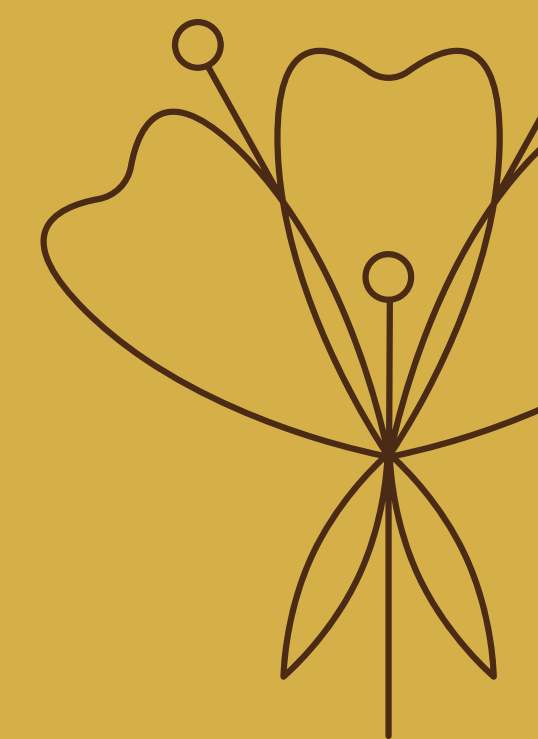
GENTILEZA URBANA

RESIDENCIAL
FLORAMAZÔNIA

CMO
CONSTRUTORA

Vista privilegiada para a alameda revitalizada pela CMO que abraça o empreendimento.

A Praça Floramazônia, localizada na Av. Jandiá em frente ao empreendimento, conta com pomar preenchido por diferentes tons de verde para que todos os moradores possam desfrutar desta gentileza oferecida pela CMO.



Segurança por toda parte.

RESIDENCIAL
FLORAMAZÔNIA

CMO
CONSTRUTORA

- 2 pulmões de segurança, sendo: pulmão social e pulmão de serviço.
- Central com câmeras nos acessos de veículos e pedestres no térreo.
- Área comum mobiliada e equipada conforme memorial descritivo.
- Câmera Speed Dome na entrada.
- Sala Delivery.
- Gerador com capacidade para atender elevadores e halls comuns.
- Porte cocheré.



ACESSO SOCIAL *

O lugar ideal para um novo
estilo de vida florescer.

RESIDENCIAL
FLORAMAZÔNIA

CMO
CONSTRUTORA



HALL SOCIAL *



1. Vaga de visitante
2. Entrada Social
3. Entrada de Serviço
4. Pulmão de Segurança Social
5. Pulmão de Segurança de Serviço
6. Guarita
7. Hall Social
8. Banheiro da Guarita
9. Sala Delivery
10. Flora Market

11. Sala Síndico
12. Elevadores
13. Bicicletário
14. Coleta Seletiva de Lixo
15. Central de Gás
16. Entrada e saída de veículos
17. Porte-Cocheré
18. Praça Floramazônia
19. Sala de funcionários

Caminhe rumo a
tudo que é essencial.

MARKET
FLORAMAZÔNIA

Tudo a
poucos passos
de distância.

FLORA MARKET *

market



Encomendas
no lugar certo.

delivery



SALA DELIVERY *

Para facilitar o trajeto entre saúde e facilidade.

BICICLETÁRIO *



Bicicletário + 40 ganchos nas vagas da garagem.

Kit Ferramentas entregue.

Dias mais leves
com a garantia de uma vista direta para o verde da região.

RESIDENCIAL
FLORAMAZÔNIA

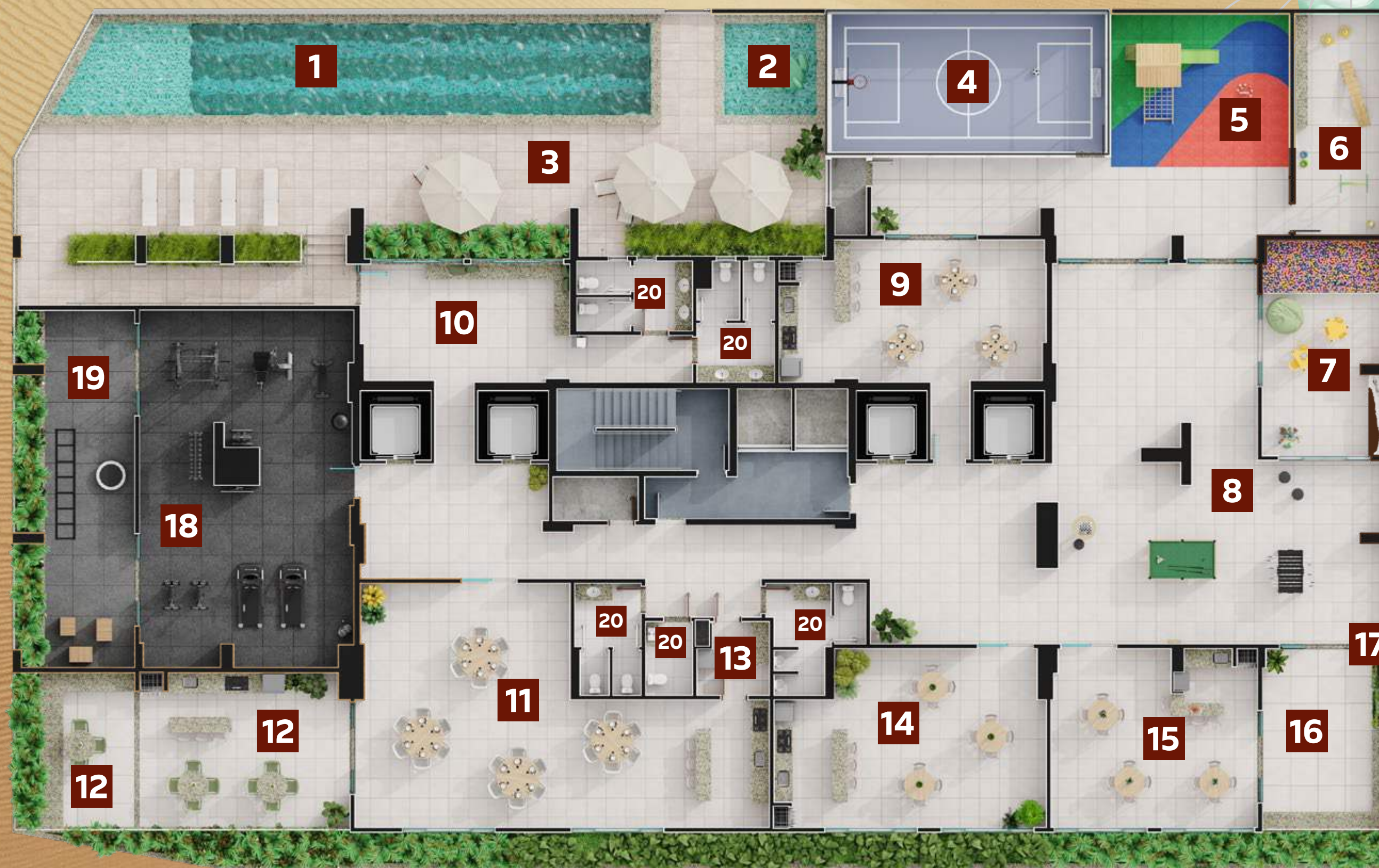
CMO
CONSTRUTORA



Pavimento completo dedicado ao seu lazer.



AV JANDIÁ



RUA JAÇANÃ

12º Pavimento - Lazer

1. Piscina adulto com raia de 15 metros e vista para a alameda

2. Piscina infantil

3. Deck Piscinas

4. Quadra Esportiva

5. Playground

6. Pet Place

7. Brinquedoteca

8. Varanda de Jogos

9. Gourmet Grill 3

10. Área de convivência

11. Salão de Festas

12. Varanda Salão de Festas

13. Copa Salão de Festas

14. Gourmet Grill 1

15. Gourmet Grill 2

16. Varanda Gourmet Grill 2

17. Horta Comunitária

18. Fitness Indoor

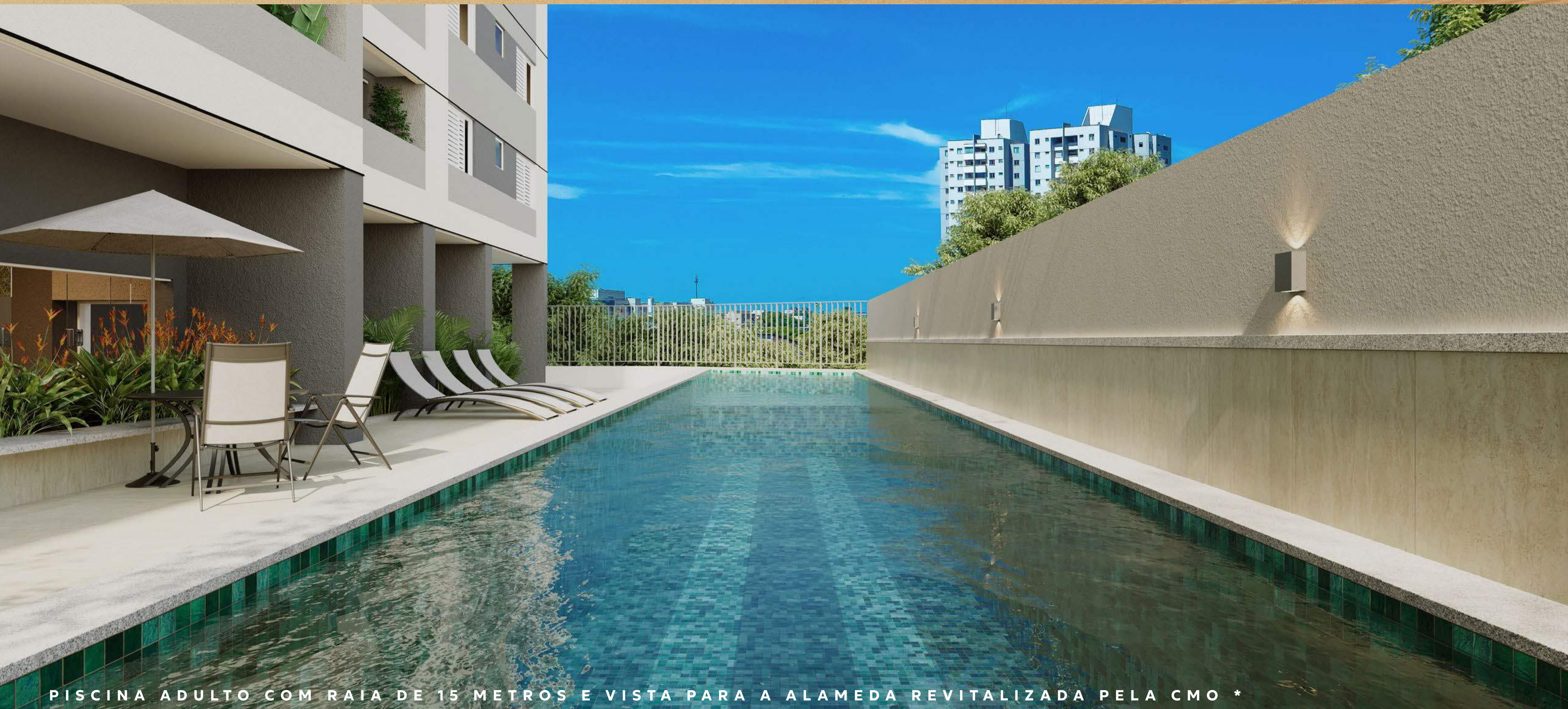
19. Fitness Outdoor

20. Banheiros área comum

Encontre uma rota para seus melhores dias.

RESIDENCIAL
FLORAMAZÔNIA

CMO
CONSTRUTORA



PISCINA ADULTO COM RAIA DE 15 METROS E VISTA PARA A ALAMEDA REVITALIZADA PELA CMO *

E mergulhe no bem-estar.

RESIDENCIAL
FLORAMAZÔNIA

CMO
CONSTRUTORA



PISCINA INFANTIL *



Suas
habilidades
vão evoluir.

diver
são

QUADRA ESPORTIVA *



E sua diversão
vai avançar para um novo nível.

diversão

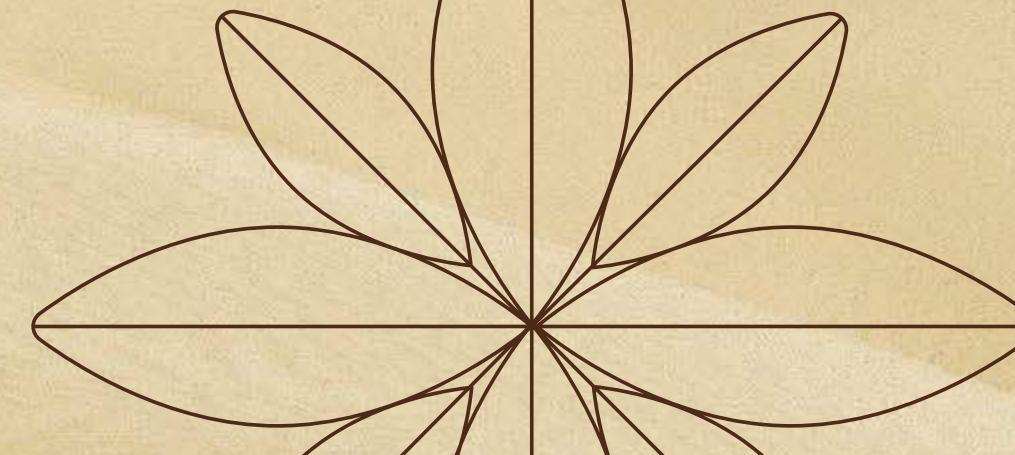
RESIDENCIAL
FLORAMAZÔNIA

CMO
CONSTRUTORA



PLAYGROUND *

A rota da diversão te coloca aqui.



RESIDENCIAL
FLORAMAZÔNIA

CMO
CONSTRUTORA



BRINQUEDOTECA *



VARANDA DE JOGOS *

Os melhores
passatempos
pedem passagem.

JOGOS



4 ambientes
de festas
para você curtir
seus melhores dias
no estilo que só a
CMO proporciona.

Celebre cada passo

RESIDENCIAL
FLORAMAZÔNIA

CMO
CONSTRUTORA



SALÃO DE FESTAS *

rumo às conquistas.

RESIDENCIAL
FLORAMAZÔNIA

CMO
CONSTRUTORA



VARANDA DO SALÃO DE FESTAS *

Desfrute do seu bom gosto.



RESIDENCIAL
FLORAMAZÔNIA

CMO
CONSTRUTORA



GOURMET GRILL 1 *



GOURMET GRILL 2 COM VARANDA E HORTA COMUNITÁRIA *

Novos sabores
no seu itinerário.

be different

ACADEMIA INDOOR *

Descubra novos caminhos
para uma vida mais saudável.



Diferenciais da área comum:

- 2 pulmões de segurança, sendo: pulmão social e pulmão de serviço;
- Central com câmeras nos acessos;
- Câmera Speed Dome na entrada;
- Porte cocheré;
- Horta comunitária;
- Praça Floramazônia com pomar na Av. Jandiá, em frente ao empreendimento;
- Piscina adulto com vista para a Alameda revitalizada pela CMO;
- Gerador com capacidade para atender elevadores e halls comuns;
- Piscinas com tratamento em ozônio;
- 04 elevadores rápidos e inteligentes;
- Bicicletário + ganchos nas vagas de garagem para 40 bikes;
- 4 espaços de festas para as melhores comemorações;
- Área comum mobiliada e equipada conforme memorial descritivo.

Um projeto que se destaca pelas **linhas modernas marcantes** em sua realização.



Alexandre Leite

Arquitetos Associados

Projeto arquitetônico e interiores.



**Tati Tavares
e Alex Dalcin**

Apartamento decorado.



RESIDENCIAL
FLORAMAZÔNIA

Unidades para todos os
estilos de vida.

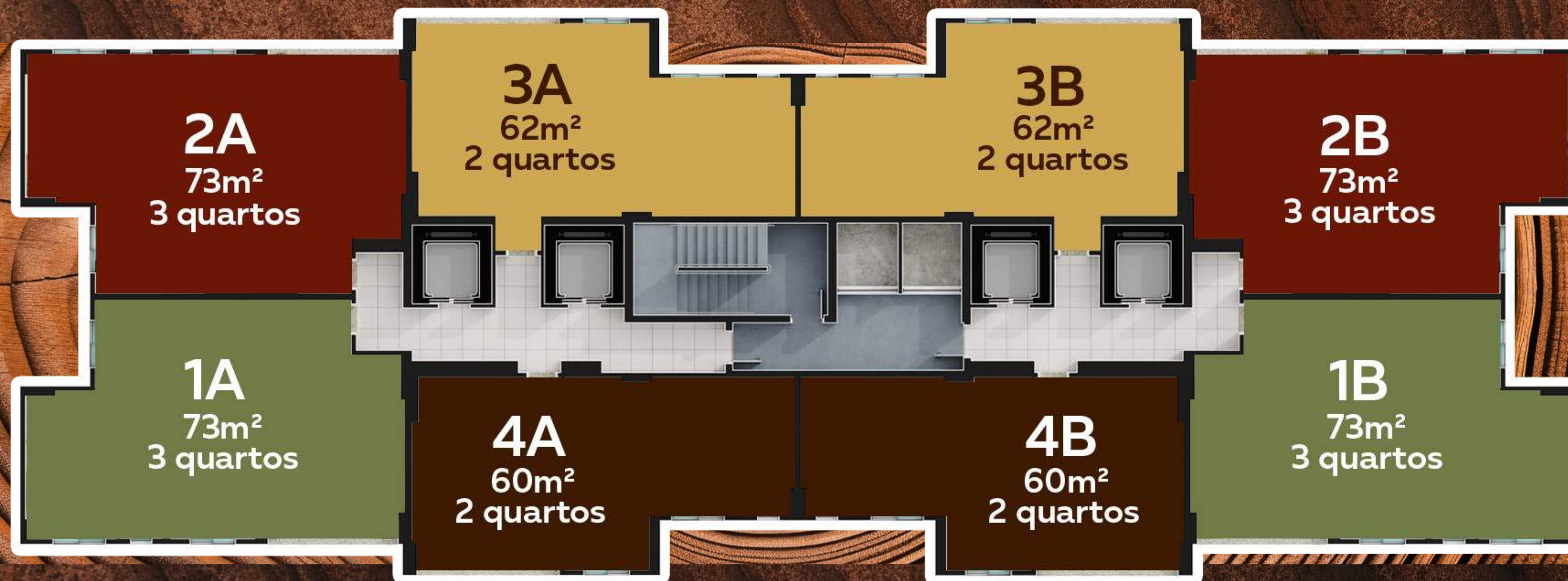
Conheça as plantas dos apartamentos.



Mapa de unidades

RESIDENCIAL
FLORAMAZÔNIA

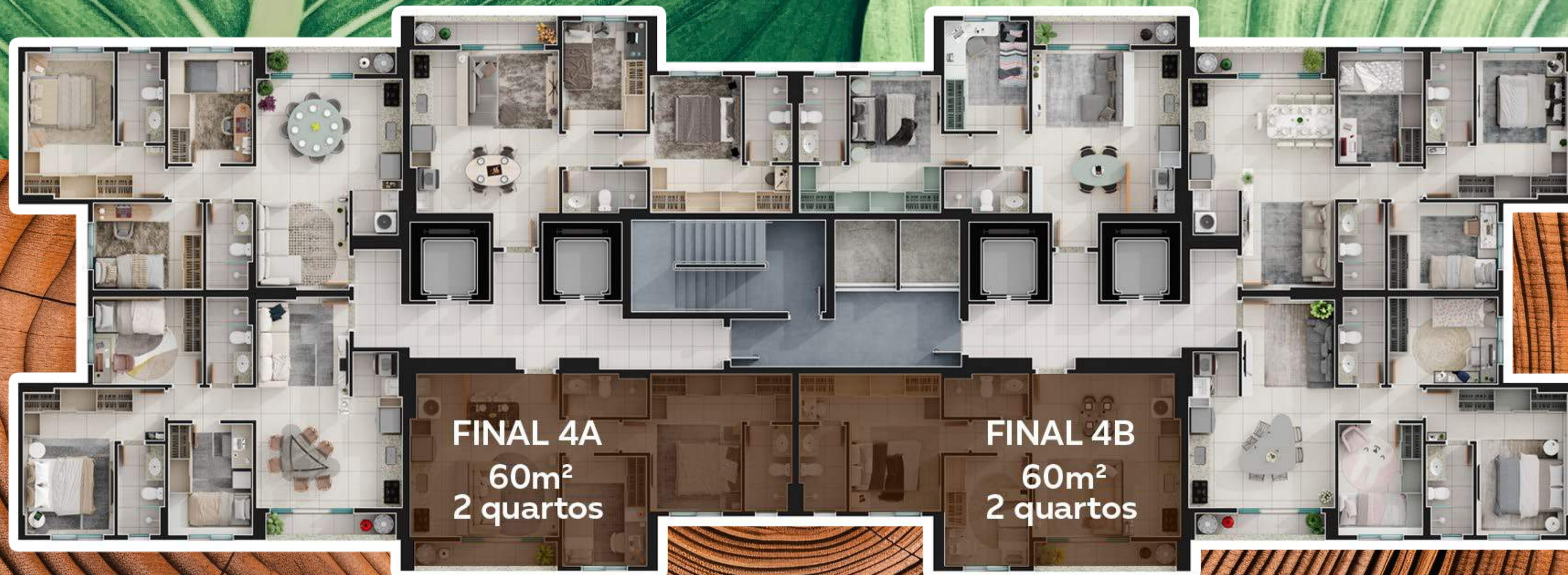
CMO
CONSTRUTORA



Rua Jaçanã

2Q

60m²



Rua Jaçanã

2Q

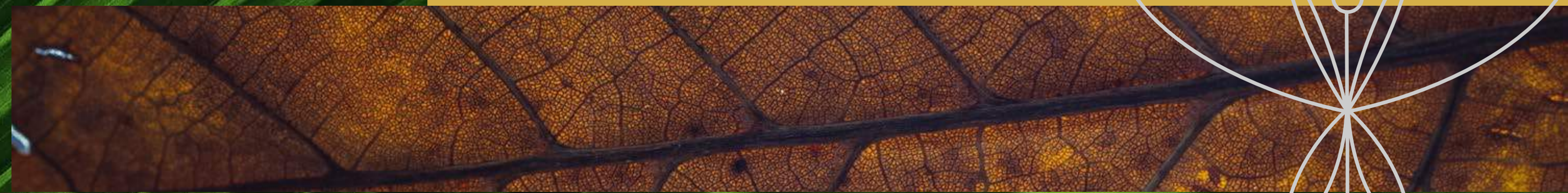
01 suíte
60m²

RESIDENCIAL
FLORAMAZÔNIA

CMO
CONSTRUTORA



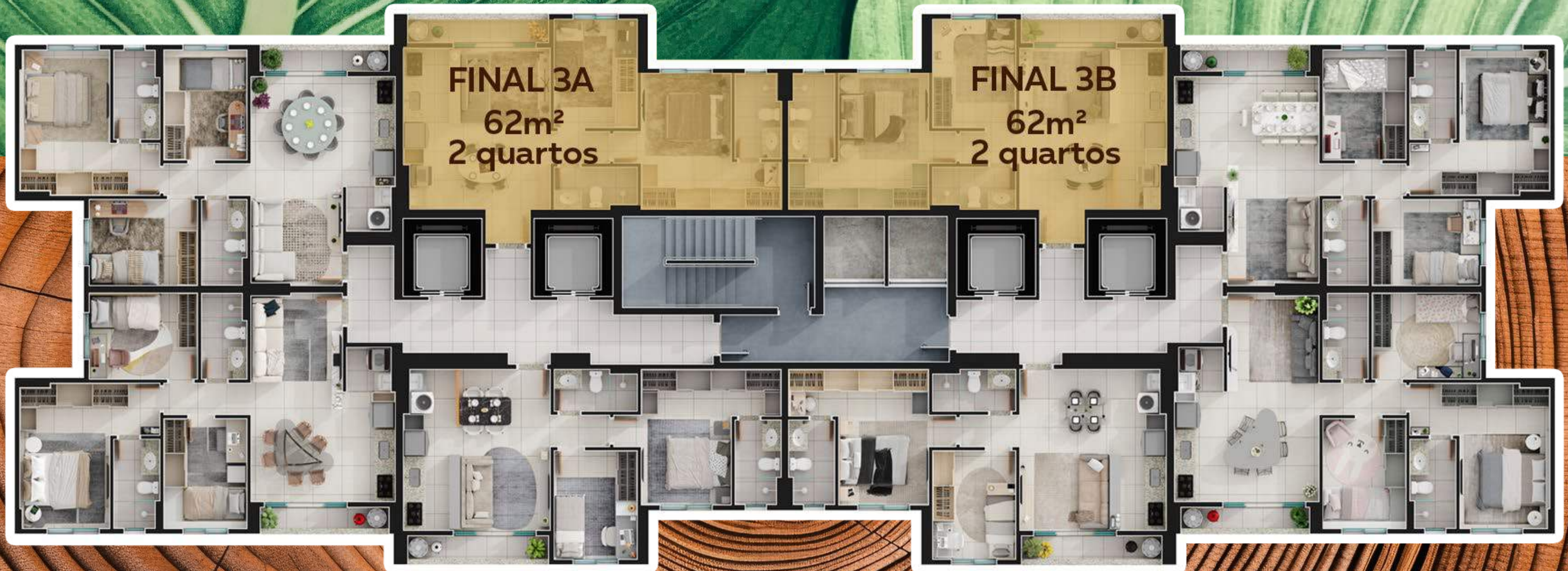
- Janelas dos quartos com 4 folhas, veneziana de alumínio com pintura branca e vidro;
- Piso sala, circulação, quartos, cozinha e área de serviços: porcelanato acetinado 84x84cm;
- Piso banheiros e varanda: porcelanato acetinado 60x60 cm;
- Bancadas cozinha e banheiros: granito arabesco;



FINAL 4A - 60M² *

2Q

62m²



Rua Jaçanã

2Q

01 suíte
62m²

RESIDENCIAL
FLORAMAZÔNIA

CMO
CONSTRUTORA



- Janelas dos quartos com 4 folhas, veneziana de alumínio com pintura branca e vidro;
- Piso sala, circulação, quartos, cozinha e área de serviços: porcelanato acetinado 84x84cm;
- Piso banheiros e varanda: porcelanato acetinado 60x60 cm;
- Bancadas cozinha e banheiros: granito arabesco;

FINAL 3B - 62M² *

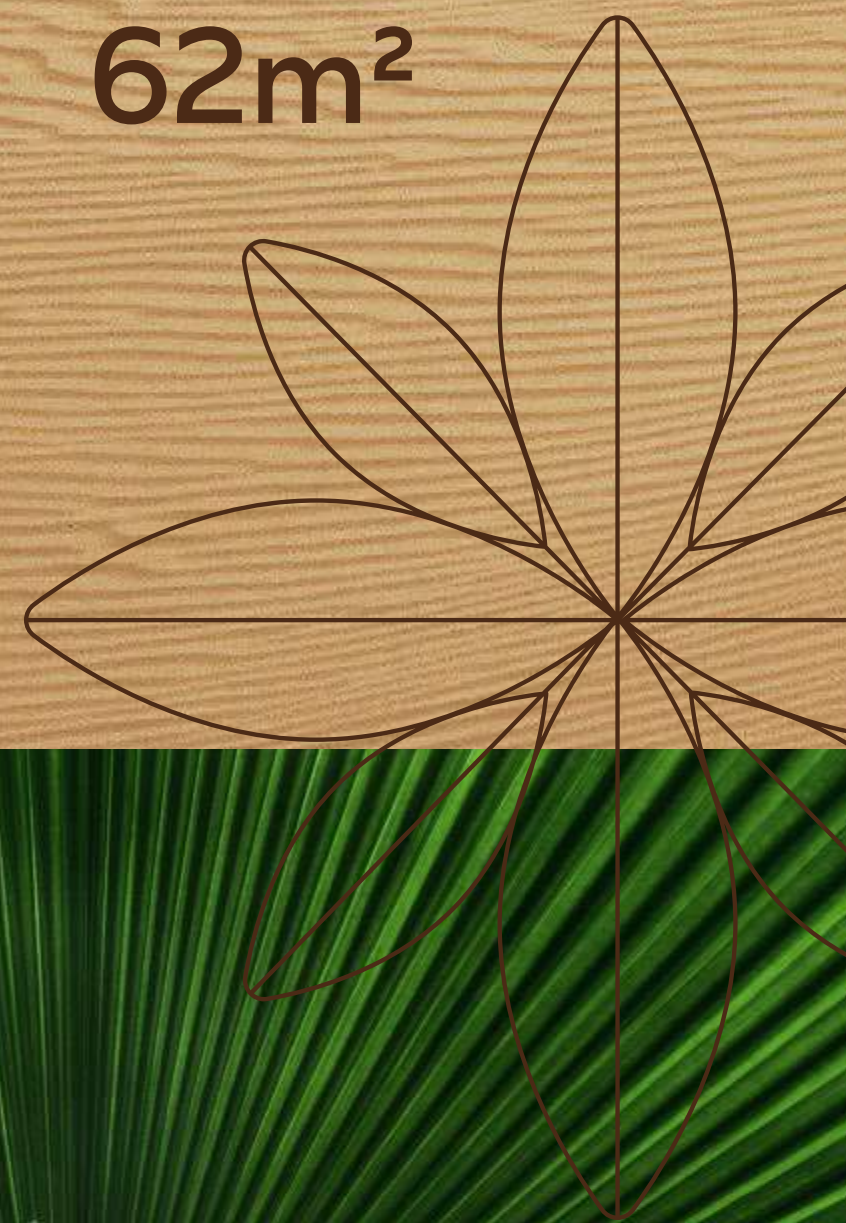
2Q

01 suíte
62m²

SALA 2Q - FINAL 3B - 62M² *

2Q

01 suíte
62m²



RESIDENCIAL
FLORAMAZÔNIA

CMO
CONSTRUTORA

SUÍTE 2Q - FINAL 3B - 62M² *

3Q

73m²



FINAL 1A
73m²
3 quartos

FINAL 1B
73m²
3 quartos

Rua Jaçanã

3Q

73m²



FINAL 2A

73m²
3 quartos

FINAL 2B

73m²
3 quartos

Rua Jaçanã

3Q

01 suíte
73m²

RESIDENCIAL
FLORAMAZÔNIA

CMO
CONSTRUTORA



- Janelas dos quartos com 4 folhas, veneziana de alumínio com pintura branca e vidro;
- Piso sala, circulação, quartos e cozinha: porcelanato acetinado 84x84cm;
- Piso banheiros, área de serviços e varanda: porcelanato acetinado 60x60 cm;
- Bancadas cozinha e banheiros: granito arabesco;

FINAL 2A - 73M² *

SALA 3Q - FINAL 1A - 73M² *

RESIDENCIAL
FLORAMAZÔNIA

CMO
CONSTRUTORA

3Q
01 suíte
73m²



3Q

01 suíte
73m²



Qualidade e desempenho construtivo CMO



DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS



- Ferramentas compartilhadas para otimizar custos e tempo;



- Gerador com capacidade para atender elevadores e halls comuns;



- Piscinas com tratamento em ozônio;



- Elevadores rápidos e inteligentes;



- Ponto para rede frigorígena na suíte principal de todas as unidades;

DESEMPENHO LUMÍNICO



- O desempenho lumínico avalia os níveis de claridade natural (janelas) e artificiais (lâmpadas) do apartamento;



- A Norma também orienta um padrão mínimo para iluminação artificial. O número de pontos entregue pela CMO Construtora permite que o padrão mínimo seja atingido. Isso depende, no entanto, dos tipos de lâmpadas escolhidas pelo morador, visto que alguns moradores preferem um ambiente mais claro e outros um ambiente à meia-luz.

ACESSIBILIDADE



- Design universal, garantindo maior conforto ao usuário;



- Iluminação eficiente



- Lâmpadas de LED e sensores de presença nas áreas comuns;



- Bombas e motores de alta eficiência;



- Gestão de resíduos na obra, com destinação para reciclagem de parte dos resíduos;



- Seleção consciente de insumos e fornecedores, incentivando o mercado local;



- Preferência por utilização de madeiras com certificação FSC;



- Redução da poluição luminosa noturna com o uso de luminárias de baixa intensidade;



- Baixa toxicidade, com a preferência pelo uso de materiais com baixo índice de compostos orgânicos voláteis;



- Calçada com árvores e acessível;



- Acessibilidade nas áreas comuns;



- Iluminação e ventilação seguindo a Norma de Desempenho da ABNT;



- Equipamentos entregues pela construtora na área comum serão de categoria Procel A, com maior eficiência energética;



- Torneiras com arejadores e bacia sanitária com duplo acionamento (dual flush), garantindo uma maior economia de água;



- Bicicletário e possibilidade de se colocarem ganchos para bicicletas nas vagas de veículos.

USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO



- A Norma traz maiores responsabilidades às construtoras, aos fornecedores e aos usuários (moradores). Afinal, o tempo de vida útil de um edifício será determinado mediante seu uso, operação e manutenção correta;



- Cada ponto de fixação na parede deverá resistir a uma carga de 40 kg. Para atender a essa carga, deverão ser utilizadas buchas e parafusos adequados. O Manual do Usuário deverá ser consultado sempre que necessário;



- Todos os banheiros, varandas e áreas de serviço do Floramazônia serão submetidos a testes de umidade, sendo impermeabilizados e aprovados;



- As portas de madeira do Floramazônia atenderão aos requisitos da Norma ao serem fechadas bruscamente;



- Recomenda-se que sejam feitas vistorias após 1, 3 e 5 anos da entrega do empreendimento, para aferir se todas as manutenções previstas e os devidos registros dessas manutenções foram executados;



- O síndico do Floramazônia participará de um treinamento inicial sobre o Uso, Operação e Manutenção da Edificação e sobre a Norma de Desempenho. O manual de Uso, Operação e Manutenção também será entregue a ele juntamente com todos os documentos que compõem o arquivo do síndico. Haverá na sala do síndico um quadro para controle das manutenções preventivas que devem ser feitas. Também serão oferecidos treinamentos periódicos a cada troca de síndico pela CMO Construtora. Os treinamentos serão feitos ao longo dos 05 (cinco) primeiros anos do edifício.

DESEMPENHO ACÚSTICO



- Os níveis máximos de ruído permitidos são avaliados de acordo com a Classe de Ruído em que o empreendimento está inserido e são válidos, principalmente, para os quartos, que são ambientes de descanso;



- A Classe de Ruído é definida com medições dos barulhos existentes no entorno do prédio ainda na fase de projeto;



- A Norma define parâmetros de redução de ruído que dependem do tipo de material utilizado na fachada, nos pisos, nas paredes, nas janelas e portas;



- As paredes das fachadas dos quartos do Residencial Floramazônia atenderão à Norma;



- Outros itens também são avaliados, tais como: ruídos entre dois apartamentos, entre apartamentos e hall comum, entre apartamentos e salão de festas e entre dormitórios e banheiros. No Floramazônia, todos os parâmetros exigidos para esses itens serão atendidos;



- A avaliação é feita para todas as tipologias de apartamento, considerando portas e janelas fechadas.

SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO



- As tubulações elétricas e hidráulicas, com diâmetro superior a 40mm, que passam de um andar para outro no Residencial Floramazônia, serão revestidas por uma fita de proteção corta-fogo altamente resistente;



- Em caso de incêndio, o aumento da temperatura e o fogo farão com que a fita derreta, preenchendo os vazios das tubulações e impedindo a passagem rápida de fogo e fumaça para os demais pavimentos;



- Esse processo permitirá que haja tempo suficiente de fuga em caso de incêndio, conforme a altura do prédio.

Desde 1986, a CMO Construtora marca presença em vários setores de Goiânia, levando qualidade em todos os seus processos.

É um orgulho compartilhar essa história com você.

Compromisso, Orgulho e Cuidado. Vem de dentro.



Varandas de Copacabana, Varandas de Ipanema e Varandas do Parque



Alto Areião



Bueno Park



Ritmo Bueno

RESIDENCIAL
FLORAMAZÔNIA

CMO
CONSTRUTORA

residencialfloramazonia.com.br



cmoconstrutora.com.br



cmocomvoce.com.br



[/cmoconstrutora](https://www.facebook.com/cmoconstrutora)