

ES

TIPO

FUSION

Dinâmica Home

Somos feitos de histórias

Desde 1983, a Dinâmica Incorporadora cria ambientes que fazem parte da vida das pessoas. Cada projeto é pensado para ser um local de memórias e vivências. Nosso compromisso com qualidade e inovação se reflete em cada obra, agregando valor duradouro.



DESDE 1983



198 OBRAS ENTREGUES
E 6 EM ANDAMENTO



79 EMPREENDIMENTOS
VERTICAIS ENTREGUES



MAIS DE 30.000
CLIENTES



MAIS DE 1,5 MILHÃO
DE M² CONSTRUÍDOS



6 CERTIFICADOS DE
QUALIDADE E GESTÃO

PROJETANDO O AMANHÃ COM SOLIDEZ, ONDE VIVER BEM É A REGRA.

O lugar onde você mora deve refletir seus valores, oferecendo bem-estar. Na Dinâmica, cada projeto é planejado para atender às expectativas desde o primeiro traço até a entrega final.

Há mais de 40 anos, transformamos espaços em lares e cidades em comunidades, priorizando sustentabilidade e qualidade de vida.

Conheça alguns dos nossos empreendimentos.

Com 198 obras entregues, garantimos que nossos empreendimentos sejam sinônimos de solidez e confiança. Dinâmica é onde o presente se encontra com o futuro, criando a base para grandes histórias.



Poème Lago
das Rosas



Detail



Ello Vaca Brava



Fluence Marista



Lodge
Vaca Brava



Casa Neo
Varandas Marista



Itá Marista



Envolt Biophilic Home

Principais Práticas ESG



Projeto Horta Dinâmica

O Projeto Horta Dinâmica promove integração, bem-estar e práticas socioambientais em canteiros e floreiras dos empreendimentos, usando materiais reaproveitados e envolvendo colaboradores, clientes e comunidade no plantio, cuidado e colheita. Estimula hábitos saudáveis, reforça o compromisso com a sustentabilidade e cria espaços de convivência e educação ambiental, além de servir como teste das floreiras por mais de 2 anos antes da entrega para evitar infiltrações e problemas pós-obra.

Família Mais Dinâmica

O Projeto Família Mais Dinâmica oferece cursos 100% gratuitos para familiares e amigos de colaboradores, com foco em gerar renda extra, aumentar o poder de compra e criar oportunidades de aprendizado e empreendedorismo. Reconhecido pelo Prêmio CBIC de Responsabilidade Social, o programa já capacitou centenas de pessoas, melhorando a qualidade de vida das famílias atendidas.



Estacionamento nas Obras

Com a inversão da ordem construtiva nos prédios da Dinâmica a entrega do subsolo, térreo e mezanino acontecem primeiro, liberando os estacionamentos para uso dos colaboradores. Isso garante segurança aos veículos, desafoga as vias e melhora o trânsito local, reduzindo transtornos para a vizinhança.



O encontro entre ser e estar.

Há instantes em que tudo flui.
Os caminhos se reconhecem,
os espaços se completam,
e o viver ganha sentido.
O movimento da cidade se
mistura à calma do lar.

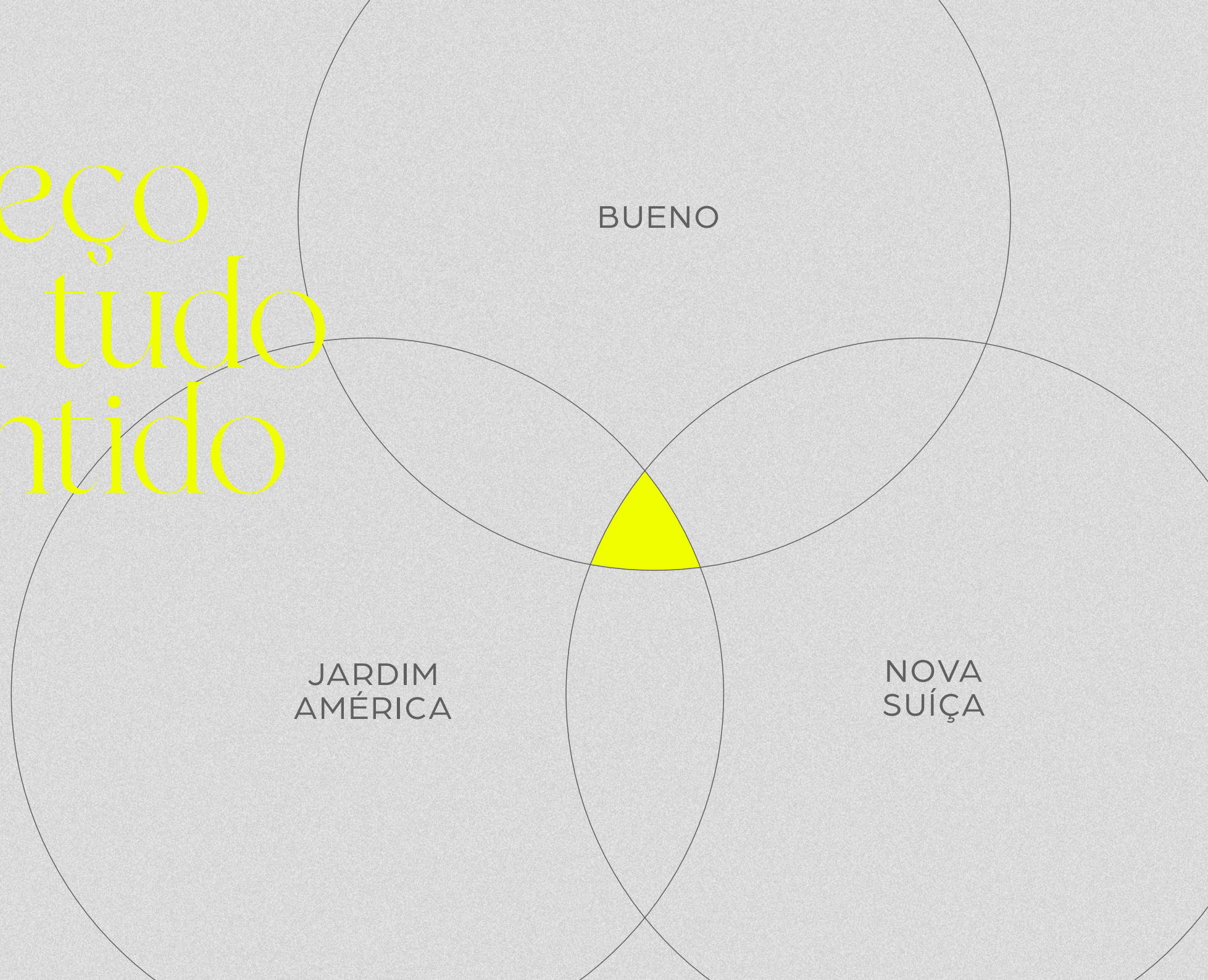
O som do dia encontra silêncio,
a luz atravessa o ambiente
como quem entende o gesto de
permanecer.
Entre o concreto e o verde,
surge uma fusão de propósitos:
morar com leveza,
viver com significado,
sentir pertencimento.

O cotidiano se transforma em
harmonia.
O olhar encontra expansão,
o corpo encontra descanso,
o ser encontra o estar.
Um ponto de equilíbrio.
Um espaço de continuidade.
Um encontro possível entre o
que se sonha e o que se vive.

Seu endereço próximo a tudo que faz sentido

A fusão começa por
um ponto de encontro.

É acordar perto do que facilita a rotina.
Atravessar a cidade com menos esforço.
Estar perto das melhores conexões
e longe do excesso.



O EQUILÍBRIO ENTRE UMA EXCELENTE INFRAESTRUTURA E QUALIDADE DE VIDA.

BAIRROS DESEJADOS PASSAM POR TRÊS FASES:

1

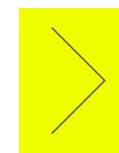
Consolidação

2

Adensamento

3

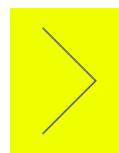
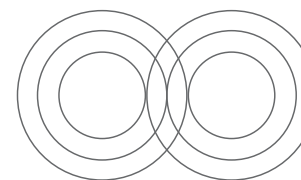
Expansão natural do eixo



NOVA SUÍÇA
Perto de tudo. Com espaço para respirar.



O equilíbrio entre uma excelente infraestrutura e qualidade de vida.



JARDIM AMÉRICA

Com ruas mais tranquilas, menor saturação e conexão direta com os principais eixos viários, o bairro vive um movimento consistente de valorização puxado pela força do Bueno.



SETOR BUENO

Um dos bairros mais valorizados de Goiânia. Infraestrutura completa, comércio forte, serviços, mobilidade e alto padrão construtivo transformaram a região em referência urbana.



Rua C-252, Setor Nova Suíça



Existe um ponto da cidade onde o deslocamento é fácil, o entorno é vivo e a rotina encontra fluidez.

Um território que conecta trabalho, escola, lazer e conveniência sem exigir concessões.

Aqui, a mobilidade não pesa. Ela liberta.



MO BIL IDADE

Comodidade

- Panificadora Maná - 300 m
Della Panificadora - 650 m
Expresso Caipira - 110 m
Rensga Café - 400 m
Restaurante Grego - 500 m
Coffee Garden Goiânia - 750 m
Muy Café - 550 m
Oh! Umami - 1 km
- Colégio AZ - 850 m
Colégio Ávila - 1,1 km
Escola Interamérica - 1,3 km
Cultura Inglesa - 1,6 km
Instituto lese - 400 m
Escola Casa das Letras - 1,2 km
CNA Goiânia - 950 m
Colégio SEG - 900 m
Escola Roda Viva - 850 m
Escola Espaço de Harmonia - 1 km
Centro Educacional Viver - 600 m

LAZER

Comer,
beber &
brindar.

- Santa Bala - 280 m
- Lott Bistrô - 400 m
- China In Box - 450 m
- Casa Portuguesa - 750 m
- Chicken Beer - 700 m
- A Casa Bairrada - 850 m
- Família in Box - 750 m
- Hiro Japanese Food - 130 m
- Giardini Pizzeria - 800 m
- La Eskina Bar - 400 m
- Pamonharia Frutos da Terra - 900 m
- Churrascaria Gramado - 800 m
- Malibu Sushi Bar - 850 m
- Burger King - 600 m
- Madero Container T4 - 1,2 km



Fácil, prático e do lado
da sua nova vida.

■ Panobianco Nova Suíça - 300 m
Escola de Jiu Jitsu Charles Nogueira - 450 m
Renato Marques CT - 550 m
Parque Vaca Brava - 1,2 km
Academia Acqualità - 1,6 km
Fit Training Academia - 1,8 km
Praça C-232 (Praça da Maná) - 300 m
BlueFit T4 - 1 km

■ Drogasil - 240 m
Goiânia Shopping - 1,5 km
Bretas Goiânia - 1,5 km
Drogarias Pacheco - 200 m
Pão de Açúcar - 1 km
Oba Hortifruti - 1,1 km
Moreira da Gente T4 - 1 km
Posto Petrobras - 170 m
Posto Enterprise Ipiranga - 750 m
Posto Shell - 1,1 km

■ Hospital Unique - 2 km
Hospital e Maternidade Jd. América - 1,3 km
Clínica Nova Suíça - 120 m
Clínica Juntos - 400 m
Amice Clínica - 900 m
Hospital Jardim América - 1,3 km
SAU Pediátrico Unimed - 1,2 km
Hapvida Clínica - 1,4 km





Alexandre Leite

Arquitetura

Fusion Dinâmica Home combina movimento e precisão em uma linguagem contemporânea. Fachada com planos e texturas que geram composição dinâmica, torre marcada por linhas horizontais, variação de espessuras e tonalidades que criam ritmo, profundidade e identidade arquitetônica. Embasamento urbano sólido que se relaciona com a escala da rua e, com vegetação no paisagismo, suaviza a transição para o pedestre. Em suma, o Fusion articula forma, ritmo e contraste para uma identidade contemporânea e reconhecível.



Guilherme Takeda

Paisagismo

O paisagismo do Fusion Dinâmica Home foi concebido para fortalecer a relação entre o ambiente urbano e a natureza. No térreo, o projeto se apresenta para a cidade com palmeiras em vasos e floreiras com vegetação arbustiva, criando uma transição verde que qualifica a interface entre o edifício e o espaço urbano. No pavimento de lazer, um cinturão de vegetação envolve os ambientes, formando uma borda verde que acolhe moradores e visitantes. As espécies arbustivas estruturam o espaço, trazendo textura, conforto visual e uma atmosfera mais natural para as áreas de convivência. Assim, o paisagismo contribui para integrar arquitetura, usuários e natureza, promovendo bem-estar e ampliando a presença do verde no cotidiano do edifício.



Fernando e Adriana

Design de Interiores

Os espaços da área comum do Fusion traduzem a forma atual de viver. Oferecem ambientes para várias atividades sem sair de casa. São feitos para reunir e se divertir ou para curtir sozinho e relaxar. Os acabamentos respeitam a funcionalidade e ao mesmo tempo seguem a estética e o estilo de cada atividade. O resultado é um mundo moderno para você chamar de seu.

FUSION

Dinâmica Home

2Q·2 *ou* 3 *Suítes*

58 a 107 m²

Perspectiva ilustrada do empreendimento. Verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.



A CIDADE EVOLUI. VOCÊ ACOMPANHA.

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Lobby



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

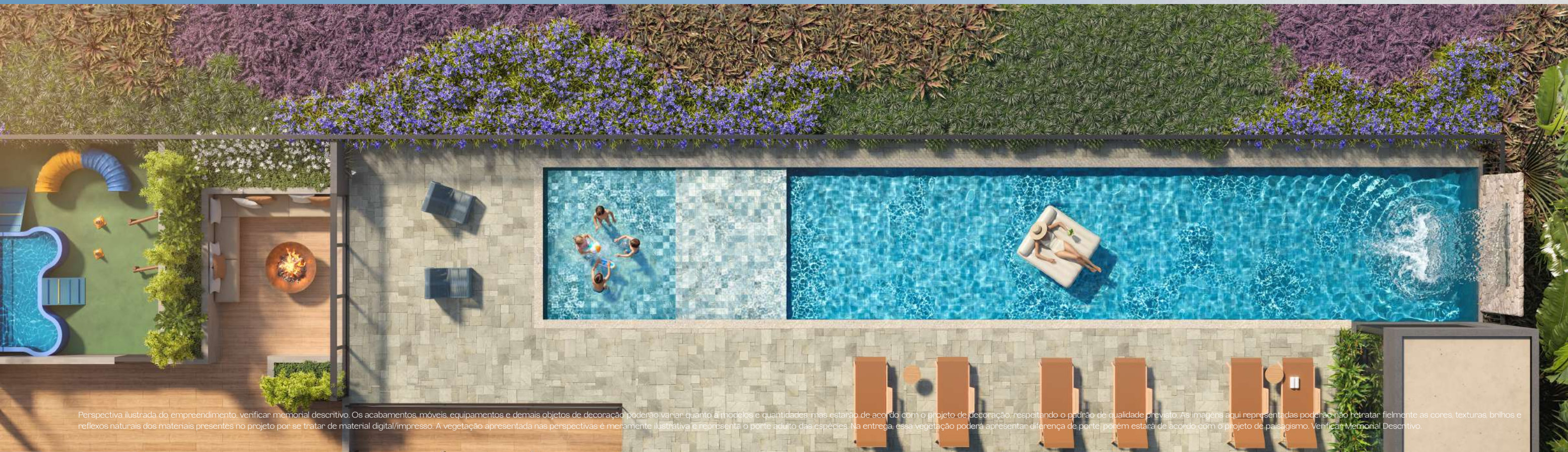
FUSION Dinâmica Home

Aqui o lazer ocupa um pavimento inteiro em

1.495 m²

pensados para uso de toda a família, integração entre os ambientes e espaços inovadores.

Fusion Pool



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

ONDE A ROTINA
DESACELERA COM
LEVEZA.



FUSION Dinâmica Home

Pit Fire

CONVERSAS QUE AQUECEM,
ENCONTROS QUE PERMANECEM.

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.



Fusion Pool

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Sauna integrada à piscina.



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.



FUSION Dinâmica Home

Recovery Zone com banheira de gelo

O RITUAL COMPLETO DE RELAXAMENTO E RECOMPOSIÇÃO, EM UM AMBIENTE QUE INTEGRA SAUNA, BANHEIRA DE GELO E DESCANSO.

Perspectiva ilustrada do empreendimento. Verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Churrasco & Varanda Gourmet



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Varanda Gourmet



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Salão de Festas



O CENÁRIO IDEAL PARA CELEBRAR QUEM IMPORTA.

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do empreendimento. verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Pub & Karaoke

ENCONTROS ANIMADOS, SABORES
MARCANTES E MÚSICA NA MEDIDA CERTA.

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Fitness

ACADEMIA COM 134 M². SEU ESPAÇO DE ENERGIA, FOCO E MOVIMENTO.

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto, por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.



Fitness

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.



Fitness

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Brinquedoteca

AO LADO DA ACADEMIA, UM ESPAÇO INFANTIL VISÍVEL,
SEGURO E PENSADO PARA A ROTINA DA FAMÍLIA.

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.



Lounge & Games

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

DIVERSÃO LEVE PARA TODAS AS IDADES.



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Playground

INFÂNCIA AO AR LIVRE,
VIDA EM MOVIMENTO.



Quadra Poliesportiva

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.



PET CLUB

O Brasil soma mais de **149 milhões de pets** presentes na rotina e na vida das famílias. No **Fusion**, esse laço especial ganha espaços dedicados ao bem-estar da rotina do pet.

Fonte: Instituto Pet Brasil (IPB), 2021.

Pet Park

Com Pet Pool e Pet Gym

UM ESPAÇO PARA BRINCAR,
CORRER E PERTENCER.



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.



Pet Care

PRATICIDADE PARA VOLTAR PARA CASA SEM SUJEIRA.

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

CONVENIÊNCIA & COMPARTILHAMENTO

Praticidade pensada
para a vida real.

FUSION Dinâmica Home



Bicicletário

Perspectiva ilustrada do empreendimento. verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

CUIDADO E MOBILIDADE LEVE PARA O COTIDIANO URBANO.

PARA QUEM VALORIZA
MOBILIDADE E AUTONOMIA.



BIKE WASH

Ferramentaria e Bike Wash

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Minimercado

market

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

Espaço Delivery

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

SUB SOLO

FUSION Dinâmica Home



TÉRREO

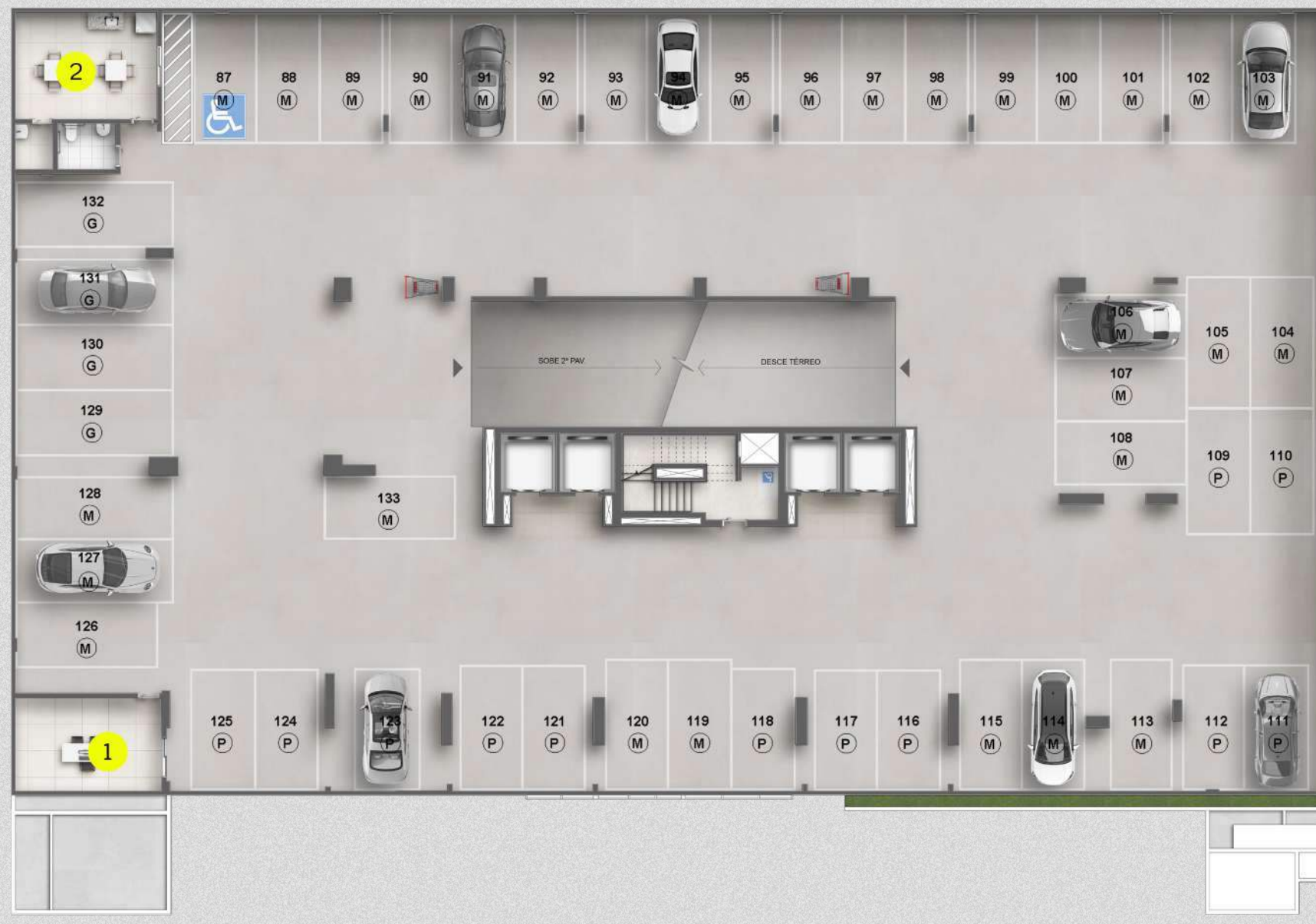
- 1 - Embarque/desembarque
- 2 - Acesso Pedestres
- 3 - Pulmão Social
- 4 - Pulmão Serviços
- 5 - Guarita
- 6 - Lobby
- 7 - Pet Care
- 8 - Vaga de Visitante
- 9 - Minimercado
- 10 - Espaço Delivery



GARA GEMI

1 - Administração

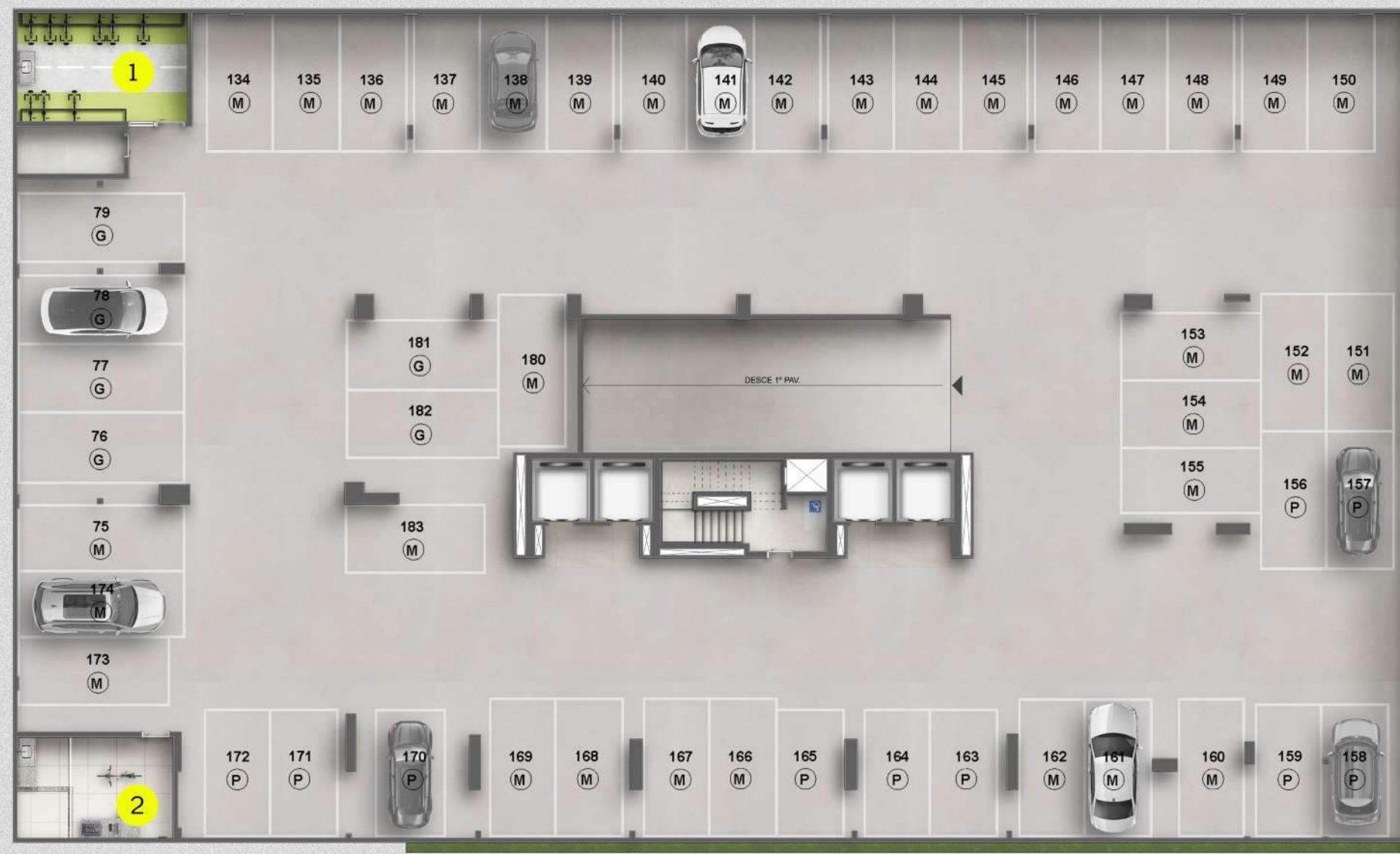
2 - Copa Funcionários



GARA GEM II

1 - Bicicletário

2 - Ferramentaria e Bike Wash



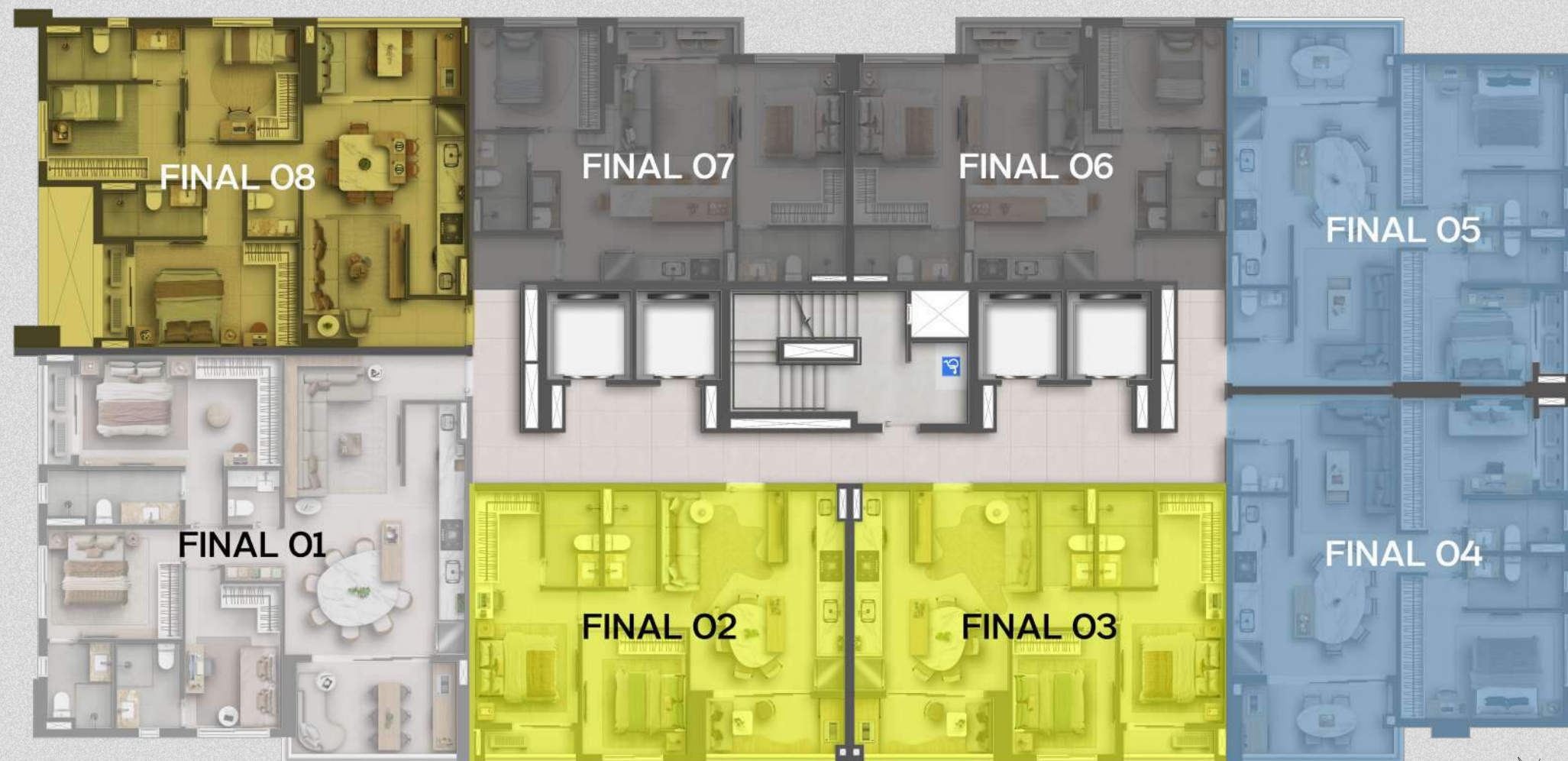
LAZER

- 1 - Pool Kids
- 2 - Fusion Pool
- 3 - Recovery Zone
- 4 - Sauna
- 5 - Churrasco & Varanda Gourmet
- 6 - Varanda
- 7 - Pub & Karaokê
- 8 - Salão de Festas
- 9 - Playground
- 10 - Brinquedoteca
- 11 - Fitness Indoor
- 12 - Fitness Outdoor
- 13 - Quadra Poliesportiva
- 14 - Pet Park
- 15 - Pit Fire
- 16 - Lounge & Games
- 17 - Solário



PAVIMENTO TIPO - 4º AO 25º

FUSION
Dinâmica Home



MORAR BEM FAZ PARTE DO PLANO.

APAR TA MEN TOS

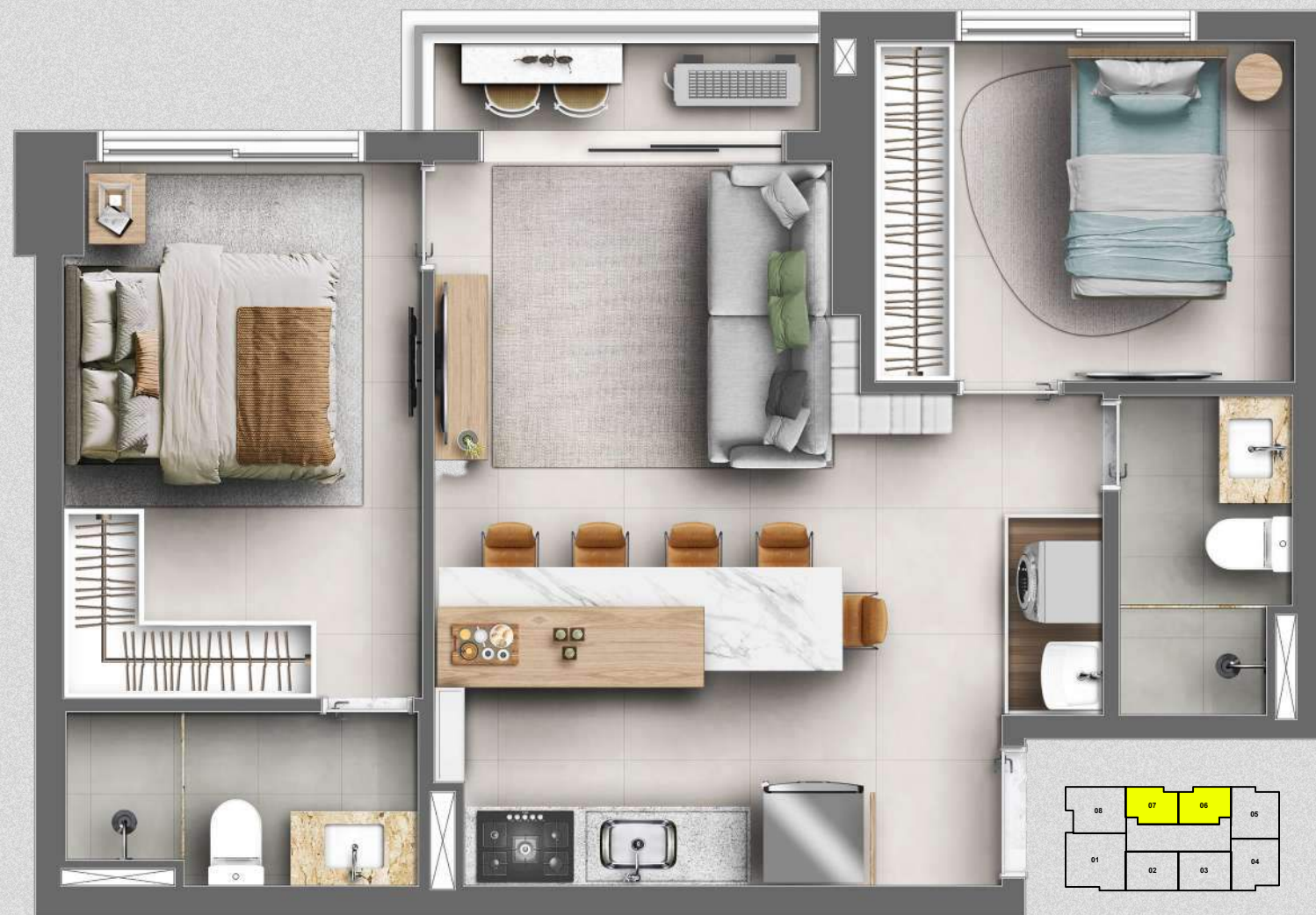
FUSION Dinâmica Home



58 m²

2 quartos, sendo 1 suíte
(Finais 06 e 07)

- Planta borboleta com aproveitamento de 100% dos espaços;
- Área social central e quartos nas extremidades;
- Suíte casal com closet em "L";
- Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
- Pontos de ar-condicionado em todos os dormitórios e na sala entregues com rede frigorigêna;
- Plantas inteligentes com espaços projetados para integração dos ambientes propiciando um maior bem-estar para momentos em família;
- Dormitórios com ventilação e iluminação natural;
- Balcão/laje técnica que permite ventilação e iluminação natural.



Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.

66 m²

2 quartos, sendo 1 suíte + varanda
(Finais 02 e 03)

- Suíte casal ampla com closet em "L";
- Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
- Pontos de ar-condicionado em todos os dormitórios e na sala entregues com rede frigorígena;
- Plantas inteligentes com espaços projetados para integração dos ambientes propiciando um maior bem-estar para momentos em família;
- Integração sala com cozinha e extensão da sala;
- Dormitórios com ventilação e iluminação natural;
- Bancada da cozinha em granito Branco Dallas, com extensão de bancada como item de kit, e bancadas dos banheiros e lavabo em mármore Bege Bahia;
- Varanda com ponto de gás para churrasqueira;
- Varanda que permite ventilação e iluminação natural;
- Varanda separada da laje técnica;
- Varanda com 4,78 m²;
- Área de serviço reservada.



Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.



76 m²

2 suítes plenas
(Finais 04 e 05)

- Suíte casal ampla;
- Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
- Pontos de ar-condicionado em todas as suítes e na sala entregues com rede frigorígena;
- Plantas inteligentes com espaços projetados para integração dos ambientes propiciando um maior bem-estar para momentos em família;
- Integração sala com cozinha e extensão da sala;
- Dormitórios e banheiros com ventilação e iluminação natural;
- Bancada da cozinha em granito Branco Dallas, com extensão de bancada como item de kit, e bancadas dos banheiros e lavabo em mármore Bege Bahia;
- Varanda com ponto de gás para churrasqueira;
- Varanda que permite ventilação e iluminação natural;
- Varanda separada da laje técnica;
- Varanda com 6.47 m²;
- Área de serviço reservada.



Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.



Perspectiva ilustrada do empreendimento. Verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

FUSION Dinâmica Home

Living



FUSION Dinâmica Home

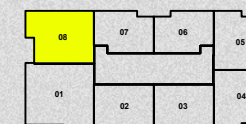
Suíte

Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo.

84 m²

3 suítes, sendo 2 americanas + lavabo
(Final O8)

- Suíte casal ampla com closet em "L";
- Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
- Pontos de ar-condicionado em todas as suítes e na sala entregues com rede frigorígena;
- Plantas inteligentes com espaços projetados para integração dos ambientes propiciando um maior bem-estar para momentos em família;
- Bancada da cozinha em granito Branco Dallas, com extensão de bancada como item de kit, e bancadas dos banheiros e lavabo em mármore Bege Bahia;
- Varanda com ponto de gás para churrasqueira;
- Varanda que permite ventilação e iluminação natural;
- Varanda separada da laje técnica;
- Varanda com 6,16 m²;
- Área de serviço reservada.



Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.

107 m²

3 suítes plenas + lavabo
(Final 01)

- Suíte casal ampla com closet em "L";
- Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
- Pontos de ar-condicionado em todas as suítes e na sala entregues com rede frigorígena;
- Plantas inteligentes com espaços projetados para integração dos ambientes propiciando um maior bem-estar para momentos em família;
- Roupeiro na circulação dos quartos.
- Bancada da cozinha em granito Branco Dallas, com extensão de bancada como item de kit, e bancadas dos banheiros e lavabo em mármore Bege Bahia;
- Varanda com ponto de gás para churrasqueira;
- Varanda que permite ventilação e iluminação natural;
- Varanda separada da laje técnica;
- Varanda com 9,23 m²;
- Área de serviço reservada.



Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nessa planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda corpo poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação dos equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como Manual do Proprietário, em relação a carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bandas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.

Segurança

- Entrega de 1 speed dome;
- Sistema de segurança perimetral, por meio de cerca elétrica e/ou sensor;
- Infraestrutura de segurança para controle de acesso de veículos e controle de acesso de pedestres, com possibilidade de integração ao software de gestão de condomínio. Portaria será entregue com computador e câmera para controle e identificação de visitantes e prestadores de serviços;
- Projeto de segurança exclusivo desenvolvido pela Tecnoseg;
- Pulmão de acesso social independente de acesso serviço;
- Acesso social com reconhecimento facial;
- Pulmão de segurança social/serviço com fechadura magnética e intertravamento - uma porta só abre quando a outra porta estiver totalmente fechada;
- Prédio entregue com sistema de CFTV nos elevadores, portarias e acessos à área comum (com previsão para expansão de novos pontos).

Tecnologia e Sustentabilidade

- Sensores de presença/minuteria nas escadas de emergência pavimentos garagem;
- Academia com previsão para controle de acesso;
- Lâmpadas das áreas comuns em LED;
- Torneiras com acionamento automático na área comum;
- Lixeira para coleta seletiva;
- Entrega de 3 bicicletas;
- Previsão para automação das persianas dos quartos e suítes.

Conveniência e Serviços

- 4 elevadores;
- Minimercado;
- Ferramentaria com bike wash;
- Bicicletário;
- Portaria com espaço delivery para guarda de entregas e encomendas;
- Pet care com duchas.

Saúde e Bem-Estar

- Fusion Pool com prainha e cascata;
- Sauna molhada integrada à piscina;
- Recovery Zone com banheira de gelo e sala de descanso;
- Academia com 134 m² e fitness outdoor;
- Pet Park com piscina;
- Paisagismo 360° no pavimento lazer.

Diversão e Entretenimento

- 3 espaços de eventos independentes e entregues com ar-condicionado;
- Salão de Festas com 140 m² e terraço descoberto;
- Espaço Pub & Karaokê com palco e churrasqueira a carvão;
- Espaço Churrasco & Varanda Gourmet com churrasqueira a carvão e spa;
- Lounge & Games com mesa de ping-pong e pebolim;
- Playground integrado com brinquedoteca e próximo aos espaços de eventos.

FICHA TÉCNICA - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

INCORPORAÇÃO: SPE DEL 209 QD. 602 NOVA SUÍÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CONSTRUÇÃO: DINÂMICA INCORPORADORA LTDA.

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: RUA C-252, QUADRA 602, LOTES 19/22 - SETOR NOVA SUÍÇA, GOIÂNIA - GO.

PROJETO ARQUITETÔNICO: ALEXANDRE LEITE ARQUITETO E ASSOCIADOS S/S LTDA.

PROJETO DE INTERIORES: AMFG ARQUITETURA - ADRIANA MUNDIM E FERNANDO GALVÃO.

APARTAMENTO DECORADO: AMFG ARQUITETURA - ADRIANA MUNDIM E FERNANDO GALVÃO.

ÁREA DO TERRENO: 1740,00 M².

ÁREA CONSTRUÍDA: 22.590,10 M².

NÚMERO DE TORRES: 01 (uma) torre.

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

O empreendimento será composto por 27 (vinte e sete) pavimentos, sendo: Subsolo (garagem), térreo (garagem/social), 1º pavimento (garagem), 2º pavimento (garagem), 3º pavimento (lazer), do 4º ao 25º pavimentos (apartamentos tipo) e ático (barrilete, casa de máquinas e reservatório superior).

NÚMERO DE UNIDADES:

176 (cento e setenta e seis) unidades autônomas de apartamentos, sendo:

- 22 (vinte e dois) apartamentos tipo com 107,32 m² (final 01);
- 44 (quarenta e quatro) apartamentos tipo com 66,13 m² (final 02 e final 03);
- 44 (quarenta e quatro) apartamentos tipo com 76,38 m² (final 04 e final 05);
- 44 (quarenta e quatro) apartamentos tipo com 58,29 m² (final 06 e final 07);
- 22 (vinte e dois) apartamentos tipo c om 84,19 m² (final 08).

NÚMERO DE VAGAS:

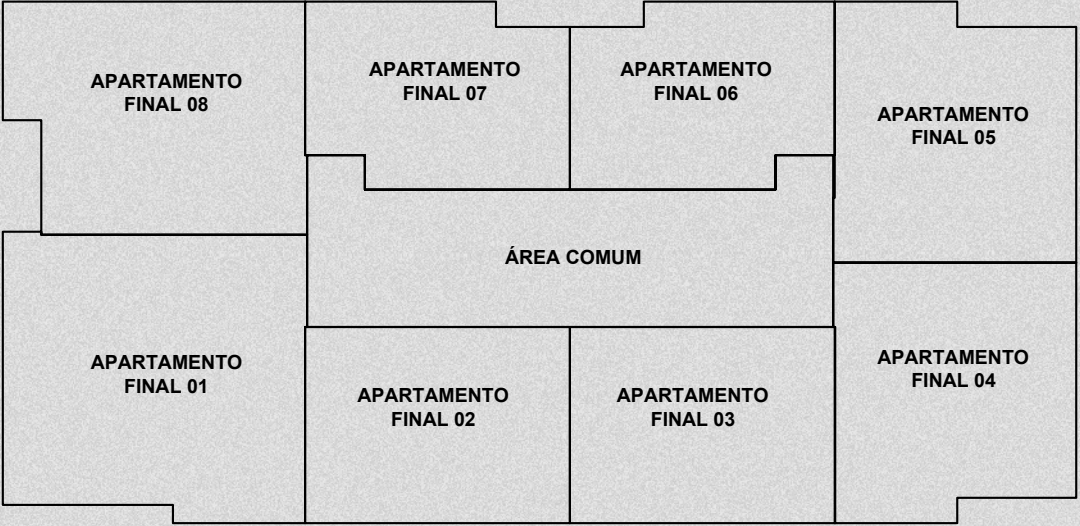
O empreendimento terá ao todo 183 (cento e oitenta e três) vagas de garagem de veículos para passeio, com capacidade para 201 (duzentos e um) veículos, entre vagas simples e de gaveta, cobertas, descobertas e semicobertas. Além de 02 (duas) vagas PCD de uso comum e administração do condomínio, localizadas no térreo e primeiro pavimento garagem, 03 (três) vagas de visitantes no térreo, sendo externas e descobertas.

NÚMERO DE ELEVADORES:

04 (quatro) elevadores.

PAVIMENTO	FINAL	DESCRIÇÃO	ÁREA PRIVATIVA (M²)	QUANTIDADE
4º AO 25º (TIPO X22)	FINAL 01	3 SUÍTES PLENAS	107,32	22
	FINAL 02	2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - COM VARANDA	66,13	22
	FINAL 03	2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - COM VARANDA	66,13	22
	FINAL 04	2 SUÍTES PLENAS	76,38	22
	FINAL 05	2 SUÍTES PLENAS	76,38	22
	FINAL 06	2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - COM BALCÃO	58,29	22
	FINAL 07	2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - COM BALCÃO	58,29	22
	FINAL 08	3 SUÍTES, SENDO 2 AMERICANAS	84,19	22
TOTAL				176

PAVIMENTO TIPO (4º AO 25º PAVIMENTO)



FUSION

Dinâmica Home

www.dinamicainc.com.br/fusion

Incorporação e Construção:

Dinâmica
INCORPORADORA

SPE DEL 209 QD 602 NOVA SUÍÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA , CNPJ nº 54.943.888/0001-25. Memorial de incorporação registrado sob o R-6 junto à matrícula de nº407.395. Imagens meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. Todos os itens que compõe o projeto serão entregues conforme o Memorial Descritivo do produto e o compromisso de compra e venda.