

Gaudí

A arquitetura
se rende a arte.

Bem-vidos ao

DESTINO

DENTRO DO DESTINO

Um olhar sob lugares
fantásticos
e histórias autênticas.

Nossos lugares fantásticos se tornam
cenários de experiências verdadeiramente
instagramáveis.

UNINDO PAIXÃO E EXPERTISE PARA CONSTRUIR
DESTINOS EXTRAORDINÁRIOS.





CRIAR E CONSTRUIR ESPAÇOS PARA FELICIDADE.



DUAS DÉCADAS DE
CONSTRUÇÃO SÓLIDA
E UM LEGADO DE
FELICIDADE PARA MAIS
DE 2000 FAMÍLIAS.





APAIXONADOS
POR DESTINOS
INESQUECÍVEIS.

CADA PROJETO É UMA EMOCIONANTE
JORNADA ONDE RAZÃO E EMOÇÃO SE
UNEM PARA CRIAR DESTINOS ESPECIAIS
QUE TOCAM O CORAÇÃO.



CONSTRUINDO
CONFIANÇA,
ENTREGANDO
EXCELÊNCIA.

CADA PROJETO É UMA
EMOCIONANTE JORNADA ONDE
RAZÃO E EMOÇÃO SE UNEM
PARA CRIAR DESTINOS ESPECIAIS
QUE TOCAM O CORAÇÃO.



Projetamos uma
homenagem
à arquitetura
modernista de
Antoni Gaudí.

Ant.º Gaudí

Intensidade cultural: 7
patrimônios de Gaudi
reconhecidos pela UNESCO



ANTONI
Gaudí





Parque Güell

ANTONI
Gaudí

ÚNICO DA HISTÓRIA COM IMPACTO PARA
SE ENTRELAÇAR COM A PAISAGEM DE
UMA METRÓPOLE COMO BARCELONA.



Gaudí

UM OLHAR
CONTEMPORÂNEO
PARA GOIÂNIA

O único
arquiteto no
mundo que se
confunde com
uma cidade.

Antoni Gaudí, o visionário catalão, transformou a arquitetura com sua audácia única. Em tempos tradicionais, ele desafiou normas, criando obras que desafiavam a gravidade. Seus designs, ricos em inspiração natural, são ícones eternos, estabelecendo Gaudí como um pilar da arte global.

Ant.º Gaudí

Casa Milá

Com suas fachadas ondula-
das e ferro forjado, é uma
representação da inovação
de Gaudí. Construção
modernista é um testemu-
nho da contínua evolução
de Gaudí na arquitetura.

OBRAS

Gaudí



Casa Vicens

A Casa Vicens, primeira obra-prima
de Gaudí, combina cores vibrantes
e padrões diversos. Os azulejos na
fachada antecipam sua paixão pela
cerâmica.



Ant.º Gaudí

Casa Batlló



A Casa Batlló, exibe um design ondulado de Gaudí, inspirado no mar. Localizada na Passeig de Gràcia, é um ícone da visão artística de Gaudí.



Parque Güell

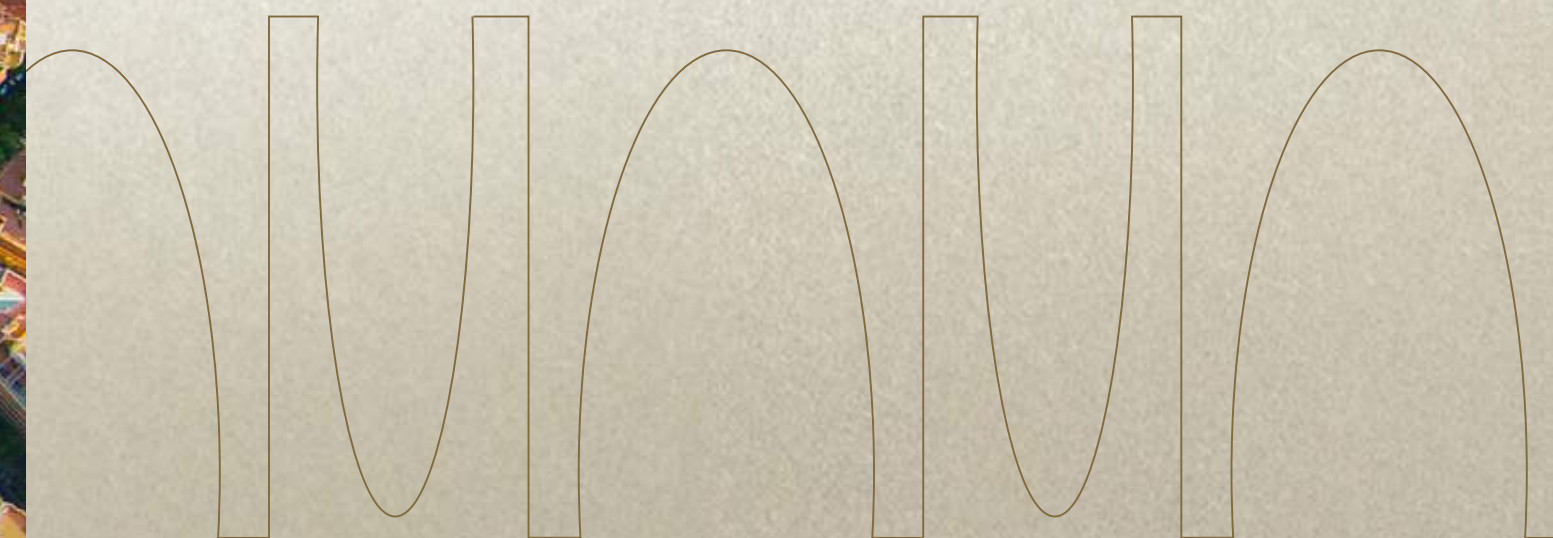
Um mosaico de cores e curvas, destacando a união da natureza e arquitetura. Pensado como residencial, tornou-se um dos espaços mais mágicos de Barcelona.





Barcelona e Gaudí
são inseparáveis e
incomparáveis.

BARCELONA



Reverenciado globalmente por sua magnificência, Gaudí já foi homenageado nas principais metrópoles do mundo. Agora, Goiânia celebra sua primeira arquitetura inspirada em sua genialidade.

Platja de la Barceloneta

O frescor de uma
cidade que inspirou
nossa área de laser.

É a fusão da arte e da arquitetura, onde
o presente e o futuro se entrelaçam,
convidando você a fazer parte dessa
história inspiradora.

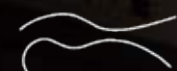


BARCELONA

Prêmios internacionais
e todo know how de projetos
residenciais aplicados no
seu estilo de vida.



Università
degli Studi
di Ferrara



PRÊMIO DE
ARQUITETURA
2021 INSTITUTO
TOMIE OHTAKE
AkzoNobel

“

“Arquitetura icônica, sustentabilidade autêntica e uma profunda conexão com a essência de Gaudí. O Gaudí não é apenas um projeto, é uma declaração de design.”

Bruno
Veras

COSTAVERAS
ARQUITETURA

Retas e Curvas: A Dualidade da Arquitetura Contemporanea.

Reconhecidos tanto nacional quanto internacionalmente por seus projetos inovadores, o escritório CostaVeras, composto pelos talentosos arquitetos Bruno Veras e Juliano Costa, apresenta o Gaudí com uma visão única. Inspirados pela genialidade de Antoni Gaudí e pelo charme de Barcelona, eles conceberam um projeto onde a arquitetura, o design e a decoração convergem para criar uma experiência residencial sem paralelo.

“

Com trabalhos aclamados internacionalmente e um estilo inconfundível, Natalia Veloso traz ao Gaudí uma abordagem de interiores que reflete a sofisticação e a arte de viver bem. Cada espaço foi meticulosamente planejado para oferecer conforto, beleza e funcionalidade.

Natalia
Veloso



Toques sofisticados e expertise global. Prêmios internacionais e a essência de designs residenciais se unem para refletir seu estilo de vida.

ANUAL
DESIGN



POLITECNICO
MILANO 1863



Com uma trajetória internacional marcante, destacando-se em projetos emblemáticos de cidades como Pequim, Bangkok, Moscou, Nova York e Milão, sua assinatura é sinônimo de personalidade e estilo únicos. Sua formação distinta, com um Mestrado em Design de Interiores pelo renomado Politécnico di Milano e especialização pelo Istituto Europeo di Design, confere a cada projeto uma dimensão de excelência e inovação.

D E S I G N

INTERIORES

“

“No Gaudí, o paisagismo não é apenas estético; é uma experiência. Uma jornada que transporta os moradores para os jardins e parques de Barcelona, onde a natureza e a arquitetura coexistem em harmonia perfeita.”

PAISAGISMO

Um Diálogo de Cores, Formas e Sensações.

Benedito Abbud

Benedito Abbud, com sua marca registrada em paisagismo, traz para o Gaudí uma visão que celebra a conexão entre o homem e a natureza. Inspirado pela vibrante paisagem urbana de Barcelona e pela genialidade de Gaudí, o projeto paisagístico do Gaudí é uma ode à natureza e à arquitetura.

Natureza e design em harmonia perfeita. Reconhecimento internacional e a magia de espaços verdes se entrelaçam para enriquecer seu ambiente diário.



O PRIVILÉGIO DE
POUCOS ACABA DE
SER REDEFINIDO
ANTES RESERVADOS
PARA APARTAMENTOS
COM MAIS DE
200 M², AGORA SE
ESTENDEM A UMA
NOVA GERAÇÃO DE
RESIDÊNCIAS.

Gaudí

RARÍSSIMO
TERRENO DE

3.100m²

NA ORLA
DO VACA BRAVA





Gaudí

No backstage
Vaca Brava.
Há uma faixa
de pedestres
do Goiânia
Shopping.

- Dupla Frente para T3 e T30: Maximizando acessibilidade e oferecendo opções versáteis de entrada e saída.



PARQUE VACA BRAVA

Natureza agora é parte integrante de
um bem-estar diário.

Gaudí



Morar coladinho ao Parque Vaca Brava é abraçar uma valorização natural, um dos últimos privilégios urbanos da região. É mais saúde, é mais vida. Cada amanhecer, cada passeio se transforma em uma verdadeira experiência de pertencimento.



Viva a um passo do melhor de goiânia.

Um dos ícones de sofisticação e conveniência da cidade, literalmente à sua porta. Atravesse a rua e mergulhe em uma experiência de compras premium, gastronomia requintada e entretenimento de primeira classe. No Gaudi, a cidade se desdobra para você em sua forma mais elegante e conveniente.



Gaudí

Localização que define estilo de vida.

- Há uma faixa de pedestres do Goiânia Shopping e Parque Vaca Brava
- Redes gastronômica e bares
- Conglomerado das melhores escolas da cidade.
- Proximidade com clínicas e hospitais renomados
- Acesso rápido a vias principais
- Segurança reforçada pela presença constante de serviços e comércios.



Gaudí

O epicentro da conveniência



Goiânia Shopping



Shopping Buena Vista



Decathlon



Je ônimo



Fabbrika di Pizza



Moreira da gente



Paris 6



Bretas



Pão de Açúcar



Cateretê



Madero



Outback

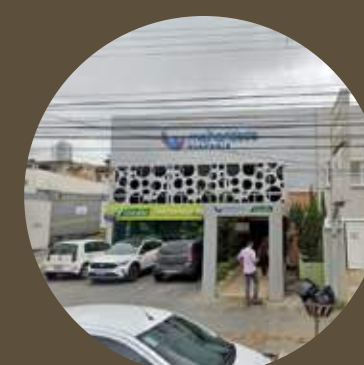


Gaudí

Respire
Bem-estar:
O parque vaca
brava como
extensão do
Seu lar.



Hospital Premium



Academia Melhoridade



Flex Academia



Ethos Clínica Médica



Brava Sport Center



Hospital Unique



Academia Smart Fit - R. C-242



Academia Smart Fit - T4



Instituto de Neurologia de Goiânia



Instituto de Angiologia
Raja Venkata



Hospital Amparo



Gaudí

Diga adeus
ao trânsito:
leve seus
filhos à
escola em
minutos.



Colégio Arena
212 m



Colégio Teo
150 m



Colégio Simbios
560 m



Colégio Olimpo
1,30 km



Colégio Ethos
670 m



Colégio Átrio
190 m



Colégio Córtex
330 m



Colégio Interamérica
110 m



Educandário Vila Boa
150 m



Colégio WR
700 m



Colégio Omni
690 m



Gaudí

2 e 3 Quartos
+ Piscinas privadas

74 | 80 | 134 m²

Gaudí

A photograph of a modern building with a unique, organic design. The building's facade is composed of large, curved, grey panels that flow together like waves. White, curved lines are painted onto the grey panels, creating a sense of movement and rhythm. The building is integrated with nature, with various green plants and trees growing from the balconies and terraces. The sky is a clear, bright blue.

O verdadeiro
encontro entre a
arte, arquitetura
e a oportunidade
de um estilo de
vida único.



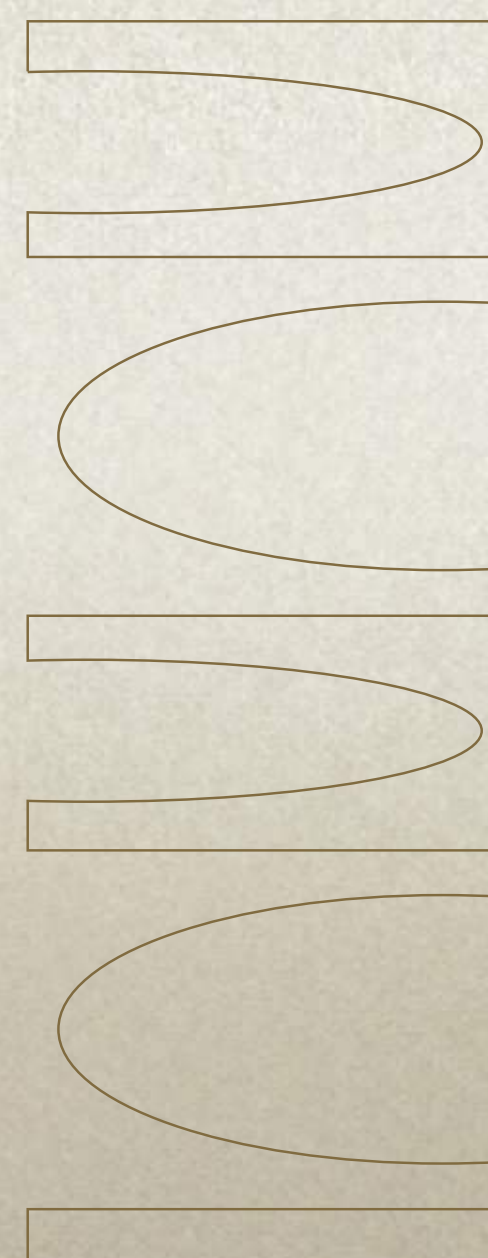
Gaudí

Curvas que contam histórias,
capturam a Imaginação e se
movimentam para trazer o novo
em forma de experiências



Gaudí

Quando falta fôlego
é hora e respirar fundo
e apenas desfrutar.



O atemporal
finalmente
encontrou
o moderno.

Pulmão de acesso social
exclusivo para moradores
e visitantes e acesso
individual de serviço



Gaudi

A arquitetura
se rende a arte.



Dupla frente,
dupla experiência:
conectividade e
tranquilidade.

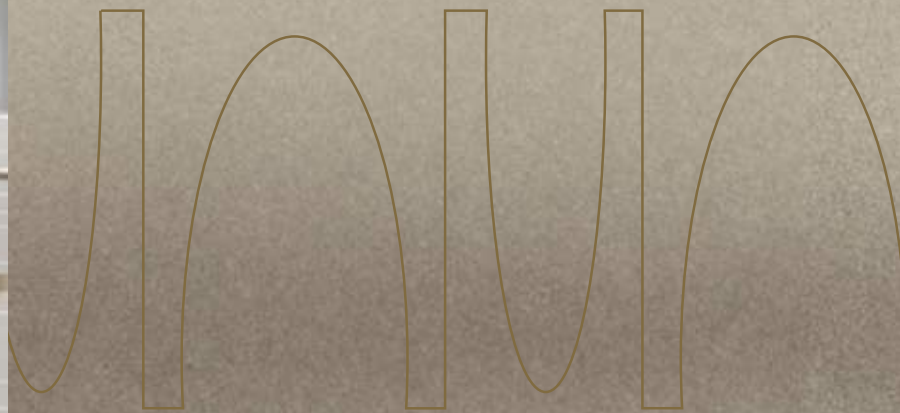
Imagine sair do seu
apartamento e pegar um
elevador panorâmico que o
leva diretamente ao Goiânia
Shopping e ao Parque Vaca
Brava. É a conveniência
elevada a um novo patamar.



ELEVADOR PANORÂMICO



Lobby



Gaudí



Salão
de Festas

Ant.º Gaudí

Gaudí





Varanda Salão de Festas



Gaudí

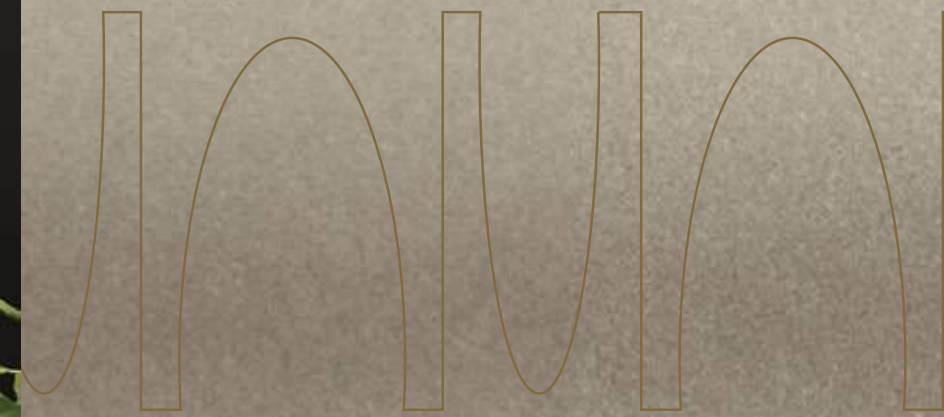


Gaudi

Espaço Gourmet



Churrasqueira



Gaudí



Gaudí

Piscina Adulto

Raia de 20m

Gaudí



Piscina infantil e Pool House

Gaudí



Piscina infantil e Pool House

Gaudí



Spa e
Sauna



Gaudí



Gaudi

Fitness

Academia, com 154m² totalmente equipada (musculação, ergometria, funcional) e com área e fitness externa.



Gaudí

Varanda Fitness





Gaudí

Lounge / Jogos



Playground

Antoni Gaudí

Gaudí



Brinquedoteca

Ant. Gaudí

Gaudí



Beach Tennis

Ant. Gaudí

Gaudí

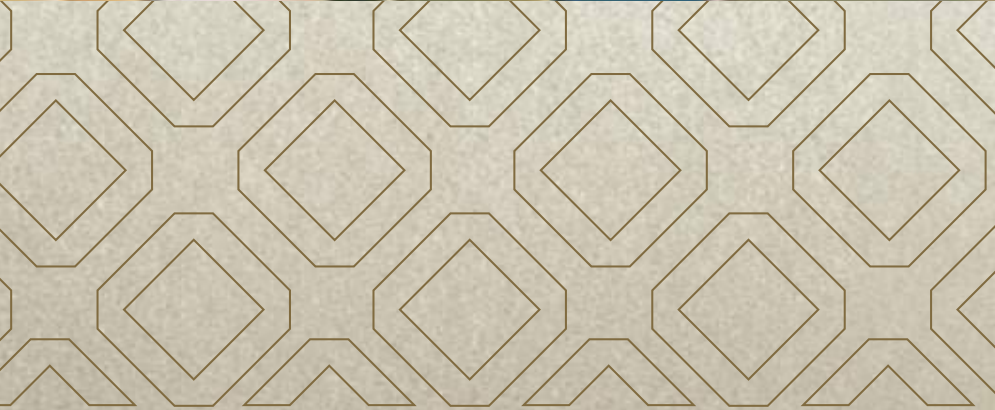


Mini Quadra

Gaudí LAZER

- Salão de festas / Coworking: 139,48m² (capacidade para 85 pessoas sentadas)
- Copa do salão de festas: 10,59m²
- Lounge / Jogos: 100,74m²
- Spa / Sauna: 66,80m²
- Miniquadra: 122,21m²
- Quadra de areia (Beach Tennis): 187,79m²
- Lounge Beach: 31,56m²
- Piscina adulto com raia de 20m: climatizada e tratada com ozônio com dimensões: 20m x 3m x 1,05m e deck molhado
- Piscina infantil: em formato orgânico, climatizada e tratada com ozônio: 28,88m²
- Solário Inferior: 120,36m² com pool house integrada a área molhada.
- Solário Superior: 130,80m²
- Churrasqueira: 61,00m²
- Gourmet: 39,91m²
- Brinquedoteca: 62,58m²
- Playground: 74,08m²
- Academia: com área interna e 154,63m² e área externa de 59,19m²





Coworking

Gaudí





Mini market e Delivery

Gaudí



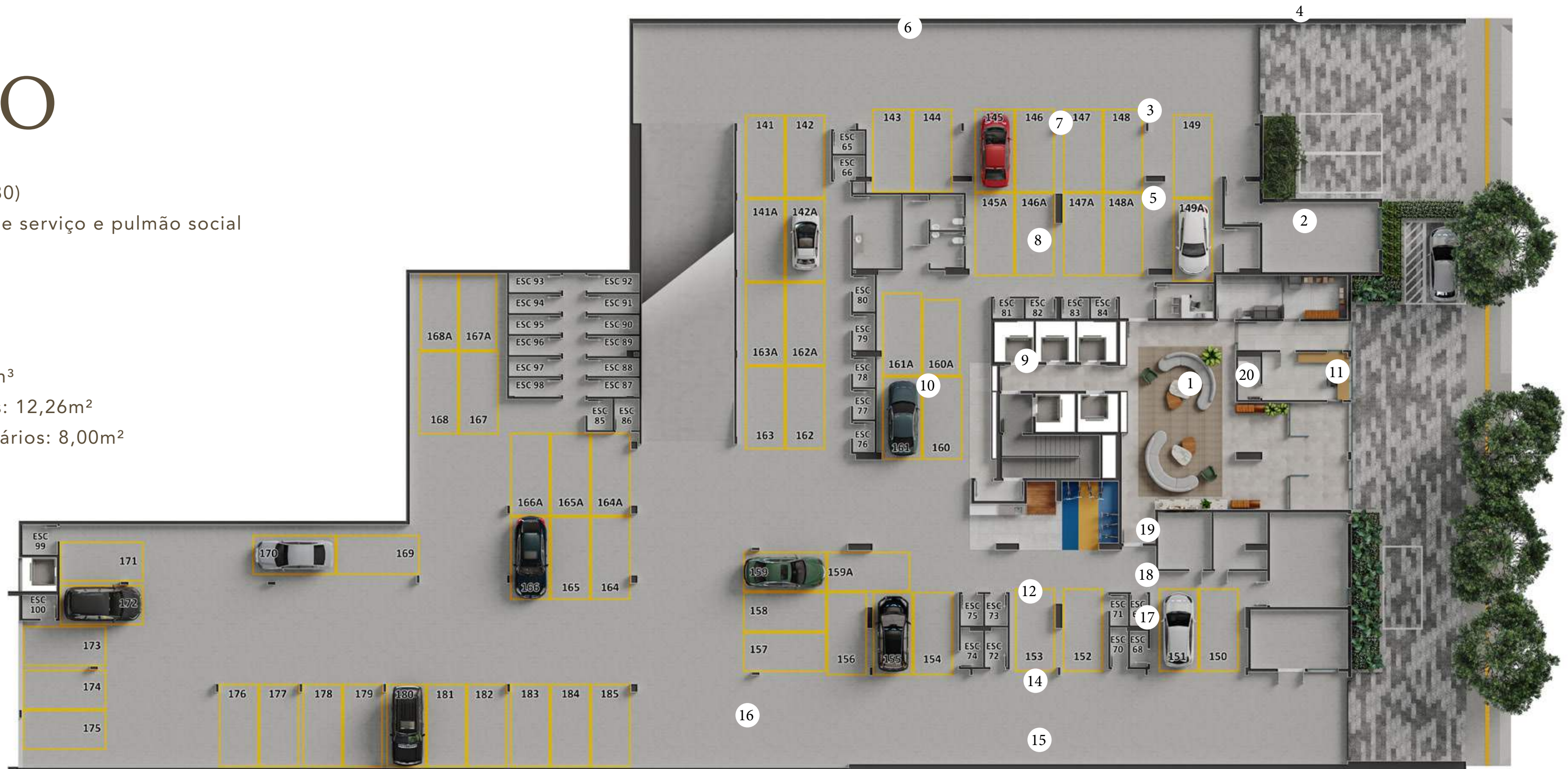
Gaudí



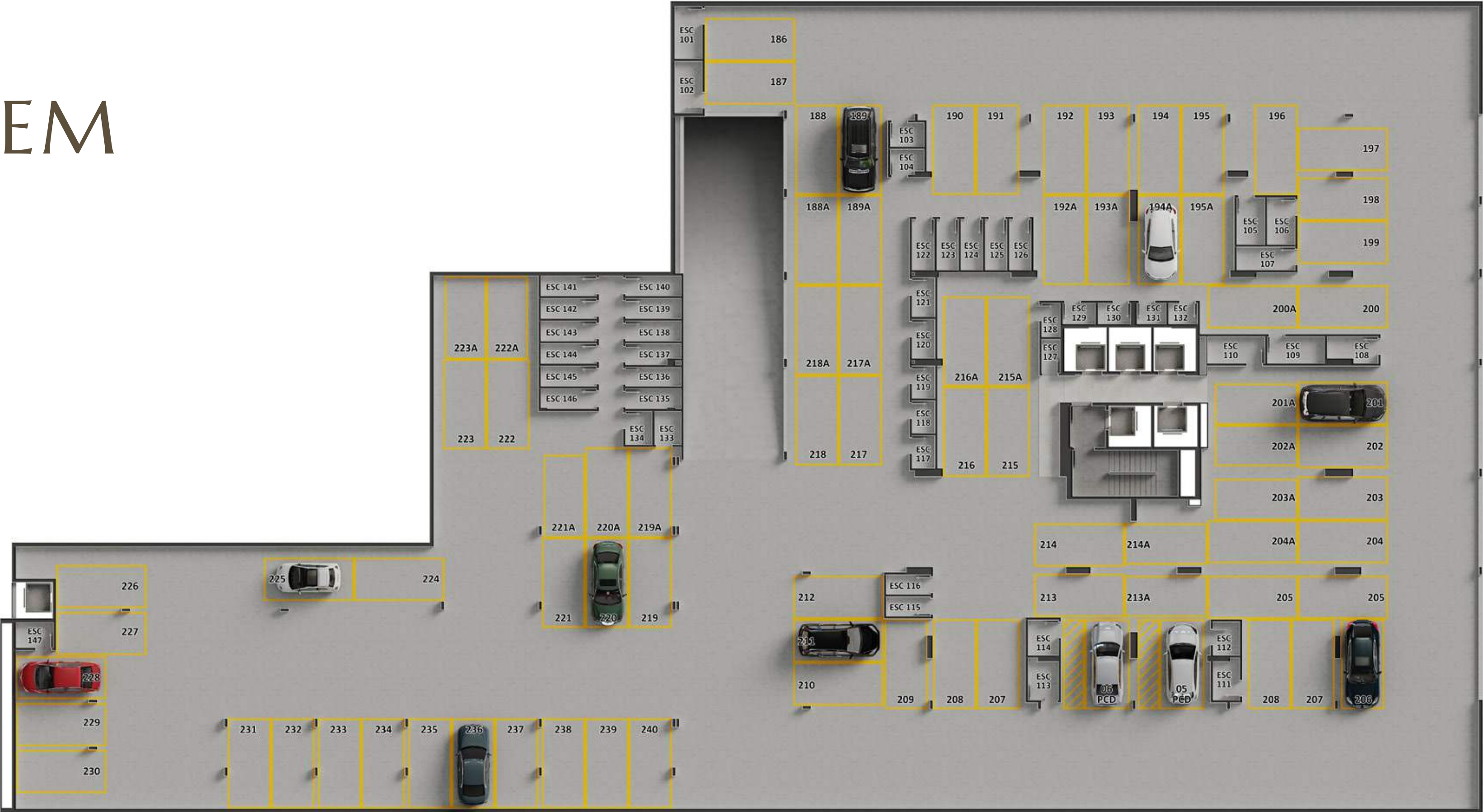
Bicicletário

Gaudí TÉRREO

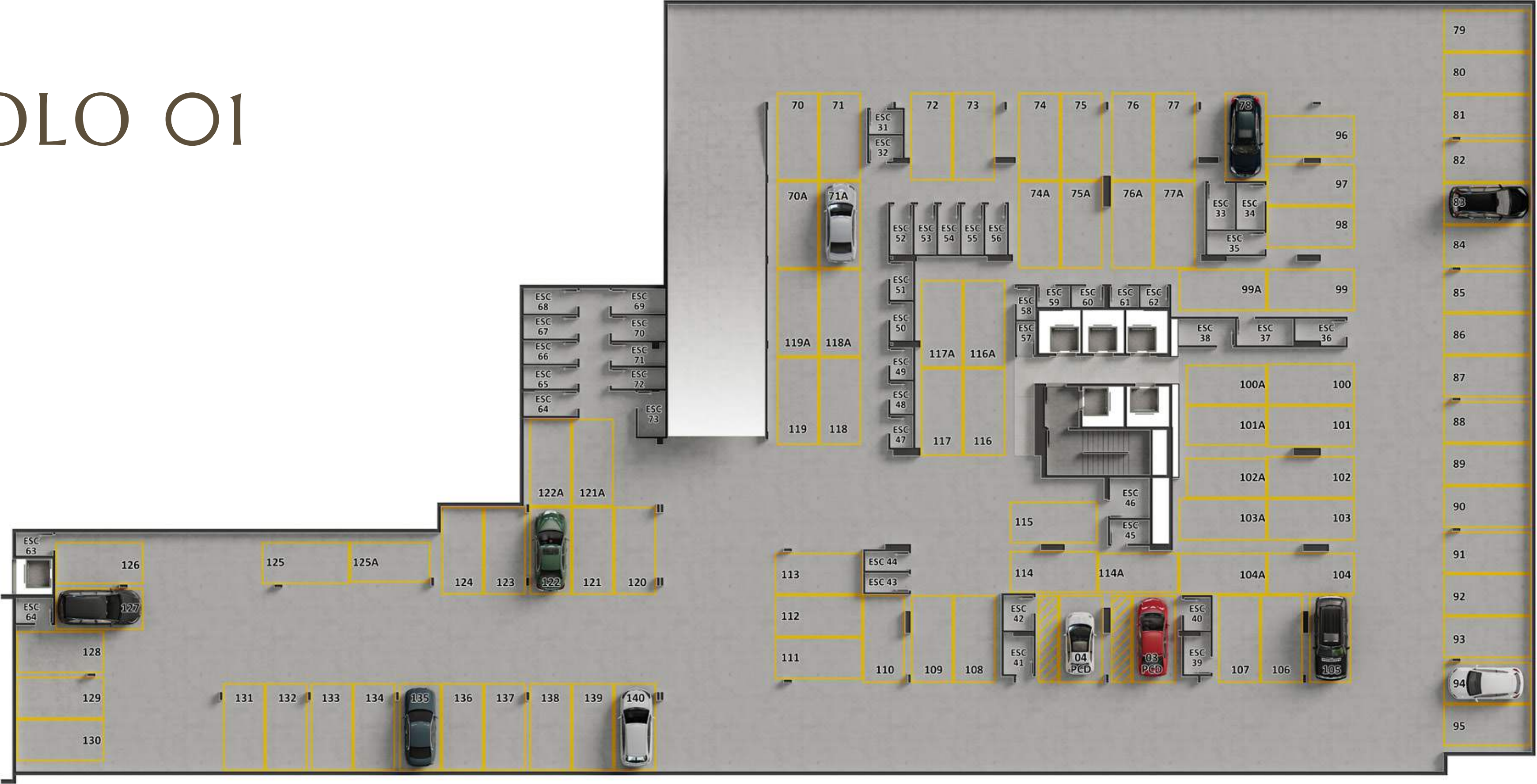
- Térreo (acesso pela T30)
- Guarita com pulmão de serviço e pulmão social
- Lobby: 119,11m²
- Mini Market: 9,58m²
- Delivery: 9,92m²
- Bicicletário: 26m²
- Sala do Síndico: 6,73m²
- Copa dos funcionários: 12,26m²
- Banheiros dos funcionários: 8,00m²



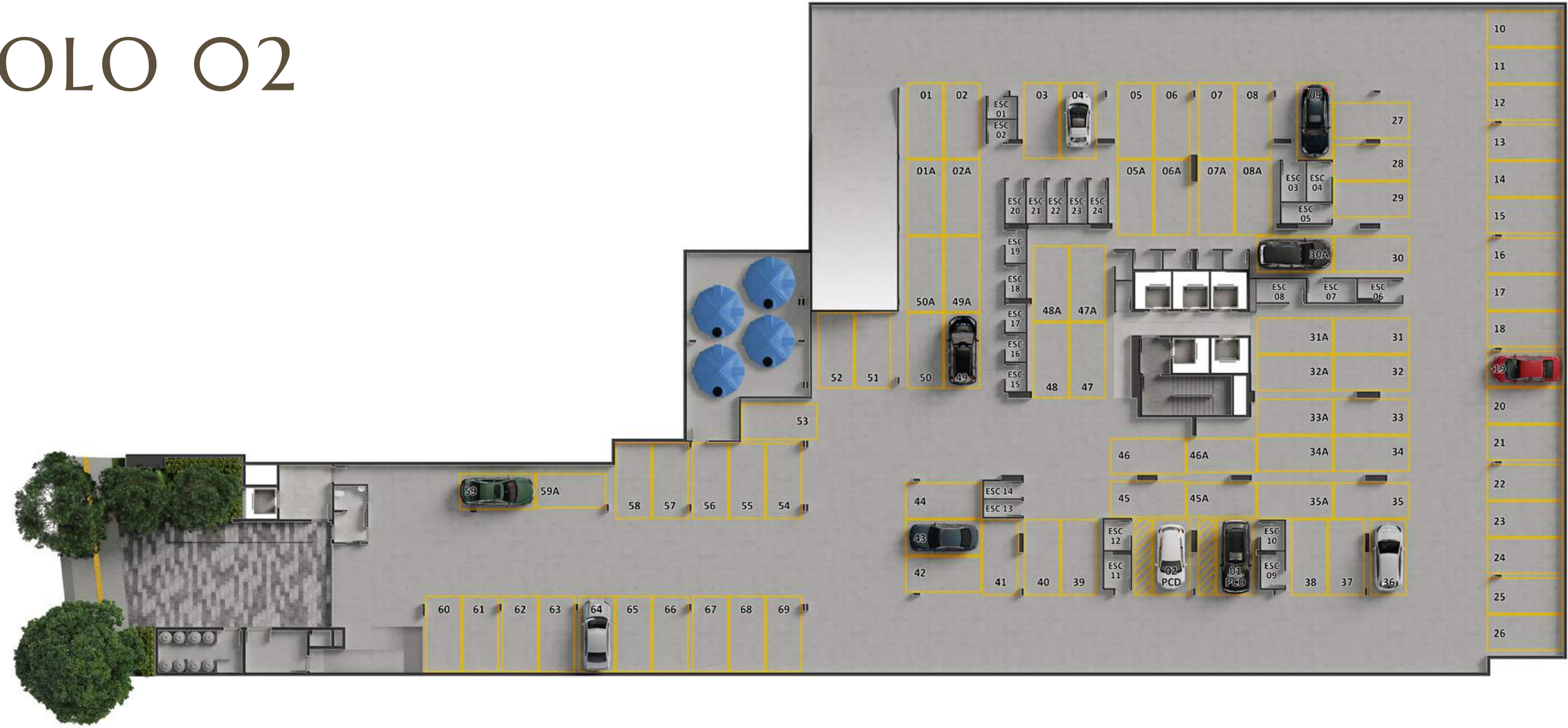
Gaudi GARAGEM



Gaudi SUBSOLO 01



Gaudí SUBSOLO 02

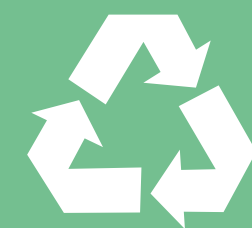


Gaudí sustentável

01 Estação para
abastecimento de
carros elétricos;



Geração
de Energia
Solar



Sistema de
filtragem
na entrada
de água do
empreendimento

ECO



Espaço exclusivo
para lixo, com
coleta seletiva;

Gaudí

mais diferenciais



Consultoria de segurança
em parceria com o Grupo
Tecnoseg.



Bicicletário com 1 bicicleta convencional adulto e ferramentas compartilhadas (compressor e caixa de ferramenta para bicicleta);



Reconhecimento facial no pulmão de moradores no acesso pelo Subsolo 02 (Av. T3) e acesso pelo Térreo Rua T30, o pavimento lazer para acesso ao salão de festas e academia;



Ambientes da área comum climatizados;
Os ambientes: Guarita do subsolo 02, guarita térreo, sala do síndico, salão de festas, coworking, gourmet e academia serão entregues com equipamento instalados.
Lobby, Mini Market, Delivery e Brinquedoteca serão entregues apenas com a rede instalada.



O empreendimento comportará de sistema de roteamento de internet (wi-fi) nas áreas comuns.



Irrigação automatizada para os jardins do Subsolo 02, Térreo, Pavimento Garagem 01B e 3º pavimento de Lazer.



Sonorização para os ambientes da área comum (gourmet, salão de festas, academia e gourmet);



Sistema de CFTV em pontos estratégicos, conforme projeto específico de segurança.
Proteção perimetral, conforme projeto específico de segurança.



Piscinas climatizadas e tratadas com ozônio.



Gerador para 100% das áreas comuns e elevadores.



Paisagismo com plantas nativas da região



Gaudí

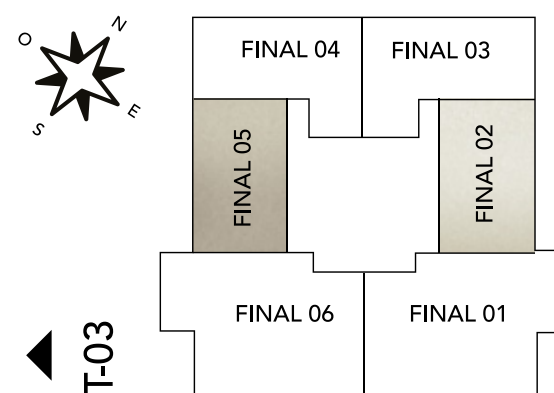
74,11m² - 2 suítes

Gaudí

Finais 2 e 5

74,11m²
2 suítes

- Lavabo
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV



- Fechadura eletrônicas nas portas de acesso aos apartamentos;
- Janelas das suítes com persiana integrada;
- Banheiro 100% revestidos;

- Banheiros com bancadas em mármore;
- Piso do apartamento 84x84cm;
- Infra-estrutura para ar condicionado para todos os quartos e sala;

- Unidades com Varanda, possuirão ponto para churrasqueira a gás;
- Unidades com piscinas privadas nas varandas.
- Personalização: apenas finais 01 e 06 e Penthouses



Living



Gaudí



Gaudi

Suíte Master

Suíte

Ant.º Gaudí

Gaudí





Gaudí

80,94m² - 2 quartos
+ Piscina privativa

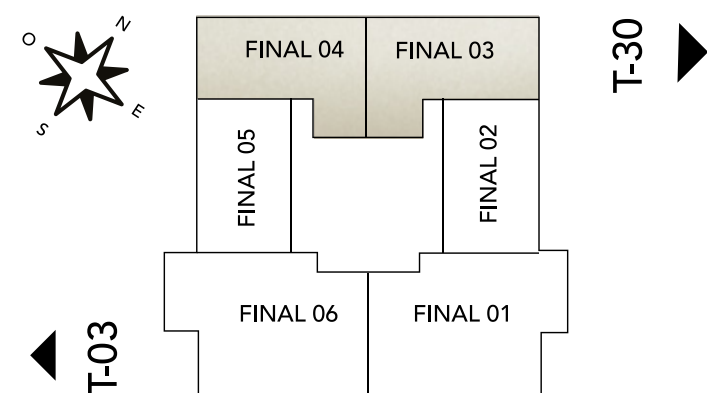
Gaudí

Finais 4 e 3

80,94m²

2 Qts sendo
1 Suíte

- Varanda com piscina e ponto para previsão de churrasqueira à gás
- Suíte master com closet
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV



- Fechaduras eletrônicas nas portas de acesso aos apartamentos;
- Janelas das suítes com persiana integrada;
- Banheiro 100% revestidos;



- Banheiros com bancadas em mármore;
- Piso do apartamento 84x84cm;
- Infra-estrutura para ar condicionado para todos os quartos e sala;

- Unidades com Varanda, possuirão ponto para churrasqueira a gás;
- Unidades com piscinas privativas nas varandas.
- Personalização: apenas finais 01 e 06 e Penthouses

Living





Living

Gaudi

Gaudí



Suíte Master



Suíte

Ant.º Gaudí

Gaudí



Gaudi

134,68m²

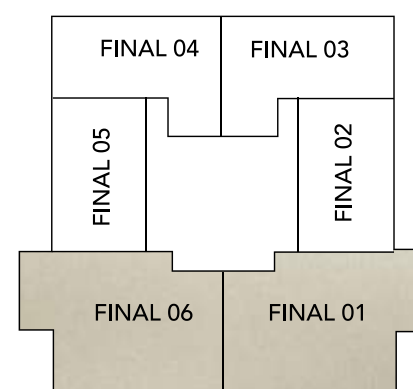
Gaudí

Finais 6 e 1

134,68m²

3 suítes

- Varanda com churrasqueira a carvão
- Lavabo
- Suíte master com closet
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV



T-30

- Fechadura eletrônicas nas portas de acesso aos apartamentos;
- Janelas das suítes com persiana integrada;
- Banheiro 100% revestidos;



- Banheiros com bancadas em mármore;
- Piso do apartamento 84x84cm;
- Infra-estrutura para ar condicionado para todos os quartos e sala;

- Unidades com Varanda, possuirão ponto para churrasqueira a gás;
- Unidades com piscinas privativas nas varandas.
- Personalização: apenas finais 01 e 06 e Penthouses



Living

Art.º Gaudí

Gaudí

Living





Suíte Master



Suíte 1

Ant.º Gaudí

Gaudí



Suíte 2

Art.º Gaudí

Gaudí

Gaudí

**SOUSA
ANDRADE**
CONSTRUTORA

HUMANAE
INCORPORADORA

ATRIUM
CONSTRUTORA

UM BALÉ DE FORMAS, LUZ E ESPAÇO.



Gaudí Penthouses

174 a 229m²
3 suítes com piscina

269m²
4 suítes com piscina

Gaudí

Ficha Técnica:

Gaudí

 **SOUSA
ANDRADE**
CONSTRUTORA

 **HUMANÆ**
INCORPORADORA

 **ATRIUM**
CONSTRUTORA