

EXCLUSIVO




GIARDINO
MARISTA

*Arquitetura moderna
e paisagismo exclusivo
na região mais
charmosa da cidade.*



PROJETOS **EXCLUSIVOS** E CONFIANÇA.

VIVA A INOVAÇÃO DE
INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA
PARA QUEM QUER INVESTIR
OU MORAR EM UM
EMPREENDIMENTO DE
ALTO PADRÃO.

CFMAI2
INCORPORADORA





+ INOVAÇÃO IMOBILIÁRIA

*Todos esses grupos
de investidores já
foram formados e
os projetos estão
em obras.*

EMPREENDIMENTOS

**CHATEAU
PROVENCE**



Tipologia 277m² | Entrega 2019

**QUINTAS
DE GOYAZ**



Tipologia 256m² | Entrega 2021

**GIARDINO
MARISTA**



Tipologia 299m²a 381m² | Entrega 2021

**SKYGARDEN
MARISTA**



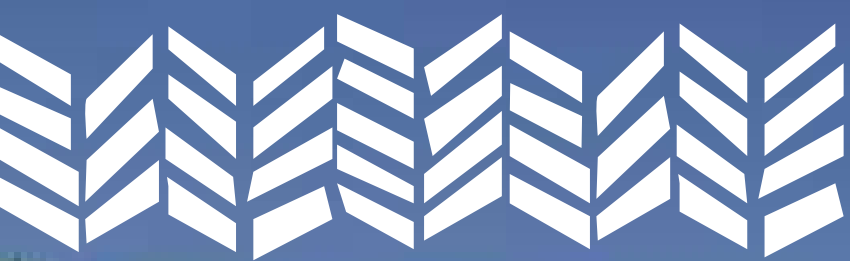
Tipologia 227m² | Entrega 2022



GIARDINO

M A R I S T A

*Arquitetura moderna
e paisagismo exclusivo na
região mais charmosa
da cidade.*

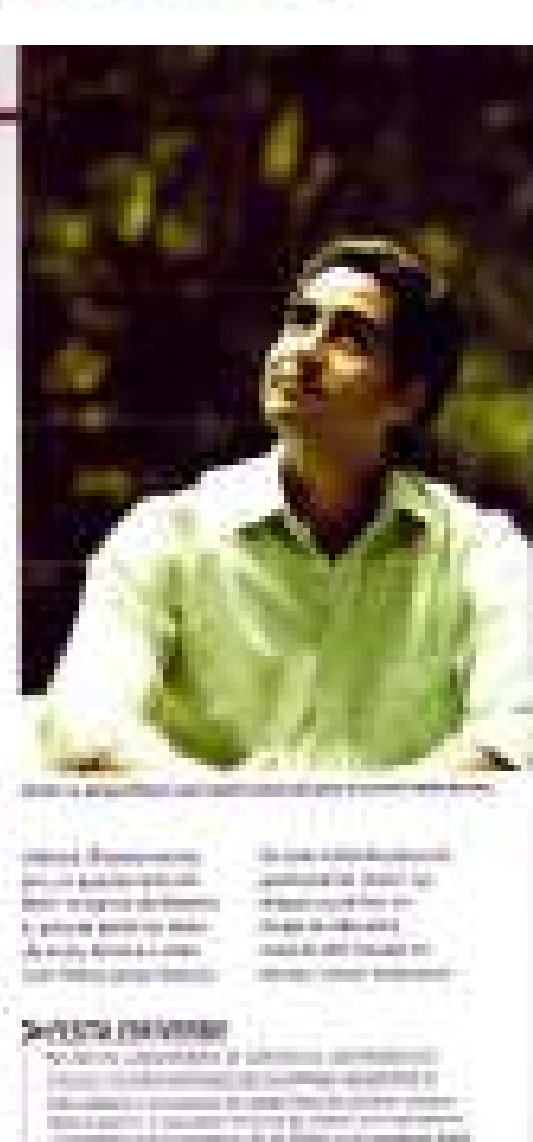


GRANDES MOMENTOS

A qualidade de vida vem de todos os lados. Da vista insubstituível, da arquitetura impressionante da Norden, representada pelo arquiteto Paulo Renato e a designer de interiores Juliana Sabatini, do paisagismo com o conceito de floresta urbana de Ricardo Cardim, da localização privilegiada e do acabamento impecável no padrão Grupo CF+. O conceito também agrega a arte de Athos Bulcão.

Venha se surpreender com um empreendimento que está a sua altura e ao seu alcance.





RICARDO CARDIM

Maior paisagista de floresta urbana do país



ED. COMERCIAIS



ED. RESIDENCIAIS

NORDEN[^]

www.norden.arq.br



HOTELARIA



CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS



ESPAÇOS CORPORATIVOS

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



DO MARISTA PARA
TODO CANTO DA CIDADE



ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA **COM FACHADA VERDE**



PARQUE AREIÃO



RICARDO PARANHOS



Cercado com o que o Marista tem de melhor, o Giardino Marista está muito bem localizado ao lado de importantes vias de acesso. More perto de shoppings, supermercados, bancos, academias, farmácias, padarias, colégios, hospitais e do maior polo gastronômico da cidade.



DESIGN COM **PROPÓSITO**

Os projetos de paisagismo desenvolvidos pela Cardim Arquitetura Paisagística procuram integrar estética e funcionalidade ecológica, restaurando a biodiversidade local e incorporando estratégias de sustentabilidade na especificação de materiais e em parceria com os especialistas no demais temas: água, energia, conforto e certificação ambiental.





DO GIARDINO MARISTA **PARA VOCÊ**



28 pavimentos sendo:

- 02 Subsolos de garagem
- Térreo com acessos e estacionamento
- 01 Mezanino de garagem
- 01 Mezanino de lazer



22 Pavimentos tipos:

1° Pavimento

- 01 Apartamento de 381,29m² - 04 vagas

2° ao 9° Pavimento

- 08 Apartamentos de 344,65m² - 04 vagas

10° ao 22° Pavimento

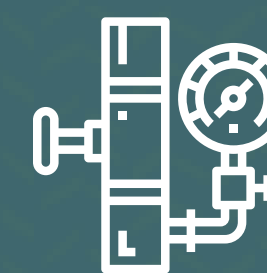
- 13 Apartamentos de 299,12m² - 04 vagas



01 Rooftop



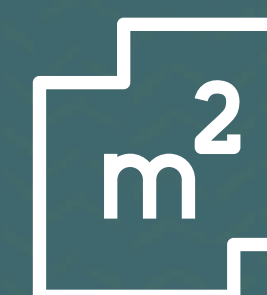
ALTO PADRÃO



Sistema de aquecimento a gás projetado e preparado para recirculação solar.



Preparado para microgeração compartilhada de energia solar.



Escaninhos com tamanho médio de 5,5 metros quadrados.

O GIARDINO MARISTA OFERECE A VOCÊ

- Rooftop Thermae Bath SPA Cinema.
- ETAC (Estação de tratamento de águas cinzas).
- Abertura para customização.
- Entregue com Cortina de Vidro





PROJETO **EXCLUSIVO**

- Opção de Filtro central para Cozinha
- Opção de Filtro máquina de lavar
- Gerador Diesel para todo o Apartamento.
- Preparação para Automação.
- Elevadores com velocidade acima da norma. 2.0 m/s

Mezanino **LAZER**



- Piscina Adulto com raia de 20m
- Piscina Infantil
- Solarium
- Academia
- Salão de Festas
- Lounge
- Playground
- Brinquedoteca
- Praça de Convivência
- Churrasqueira

25° PAVIMENTO



344,63
m²

SUÍTE MASTER
+ 3 SUÍTES

- Planta com opção de varanda
- 4° ao 11° pavimento

PLANTA TIPO 02



333,58
m²

SUÍTE MASTER
+ 2 SUÍTES

- Planta com terraço descoberto
no banho master
- 12º pavimento

PLANTA TIPO 03



299,12
m²
3 SUÍTES

- Planta com opção de varanda
- 13° ao 24° pavimento

PLANTA TIPO 04



299,12 m²
3 SUÍTES

- Planta com sala ampliada
- 13° ao 24° pavimento

PLANTA TIPO 04



ROOFTOP

Thermae bath SPA

- Bar
- Thermae Bath SPA Cinema
- Solarium
- Piscina Climatizada com borda infinita
- Churrasqueira

25° PAVIMENTO



Memorial de Incorporação registrado sob o R.7 da matrícula nº 103.093, datado de 18/10/2018, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia/GO. Sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazem parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. Mapa ilustrativo e sem escala.

CFMAI2
INCORPORADORA