

HAUT

COMPACT LIFE
BY CITY

47 A 112 M²
1, 2 E 3 SUÍTES

O.M.^{INC.} city

O.M.^{INC.}

CONSTRUIR LEGADOS. É ASSIM QUE PENSA E FAZ A O.M. INCORPORADORA. E FOI DESSA MANEIRA QUE DESENVOLVEU O MELHOR CONCEITO NA ARTE DE VIVER, ENTREGANDO SOLUÇÕES MODERNAS E INTELIGENTES AO MERCADO IMOBILIÁRIO. JÁ SÃO 40 ANOS DE HISTÓRIA. MAIS DE 1 MILHÃO DE METROS QUADRADOS CONSTRUÍDOS E EMPREENDIMENTOS CADA VEZ MAIS REVOLUCIONÁRIOS E CONTEMPORÂNEOS, CRIADOS HOJE PARA AS NECESSIDADES DO AMANHÃ.

city

SOLUÇÕES URBANAS

A CITY SOLUÇÕES URBANAS NASCEU DISRUPTIVA. FOI CRIADA EM 2012 E DESDE ENTÃO SEGUE AVANÇANDO COM A PREMISSA DE TRANSFORMAR A VIDA DE SEUS CLIENTES, OFERECENDO A ELES A INOVAÇÃO COMO FORMA DE REALIZAR SEUS SONHOS. VANGUARDISTA, SEMPRE COM O COMPROMISSO DE ENTREGAR MODERNIDADE E ALTA QUALIDADE AO MERCADO IMOBILIÁRIO DE ALTO PADRÃO. VEM. A CADA NOVO PROJETO, ESTABELECENDO NOVAS REFERÊNCIAS NO SEGMENTO. COMO UM PLAYER QUE PENSA DIFERENTE, A CITY SOLUÇÕES URBANAS COLOCA SEU FOCO NA EXCLUSIVIDADE E QUALIDADE DE VIDA DE SEUS CONSUMIDORES. E FAZ DE CADA LANÇAMENTO UMA OPORTUNIDADE DE REALIZAR O EXTRAORDINÁRIO.



ACESSE
O QR CODE
PARA MAIS
INFORMAÇÕES.

EM UMA PARCERIA
REPLETA DE
MUITA AFINIDADE
E LIBERDADE,
O.M E CITY
ELEVARAM O

ALTO PADRÃO

CONSTRUTIVO
DE GOIÂNIA
A OUTRO PATAMAR.
COM EMPREENDIMENTOS
SURPREENDENTES
EM PISCINAS E TERRAÇOS,
FICA CLARO QUE
A PREMISSA
DE CADA PROJETO
É DEIXAR
A CRIATIVIDADE
E O BOM GOSTO
FLUÍREM.



BOUGAINVILLE SQUARE



BUENA VISTA OFFICE DESIGN



AREIÃO PARK RESIDENCE



SPOT MARISTA



EPIC CITY HOME



LEGEND PRAÇA DO SOL



ART RESIDENCE



DOT BUENO RESIDENCE



PIAZZA 25



ÚNICO MARISTA 135



BLANC CASA DESIGN



TERRAÇO BOUGAINVILLE



LEGACY CITY HOME



AZURE COMPACT LIFE



ATMOS CITY DESIGN



NO ALTO DO BUENOS, SEU AUGE.

RUA T-36, AO LADO DA AV. 85,
PRÓXIMO À RICARDO PARANHOS.
UMA LOCALIZAÇÃO QUE TE POSICIONA
NO PONTO MAIS ALTO DA CIDADE
E TE ENTREGA TUDO QUE VOCÊ PRECISA.
PERTO DE RESTAURANTES, SHOPPINGS,
SUPERMERCADOS, PARQUES
E O MELHOR DO SETOR BUENO,
QUE VAI FAZER A SUA VIDA FLUTUAR,
COM PRATICIDADE E TRANQUILIDADE.

IMPACTA

UM COMPACTO QUE IMPACTA.

APARTAMENTOS DE 47 A 112M²,
MODERNOS, COMPLETOS,
COM ESPAÇOS COMPARTILHADOS,
TECNOLOGIA QUE FACILITA OS DIAS
E CONFORTO QUE ENVOLVE CADA CENTÍMETRO
NA MAIS COMPLETA SATISFAÇÃO DA SUA VIDA.

UM NOVO PATAMAR EM COMPACTOS,
FEITOS PARA QUEM OTIMIZA A ROTINA
E SABE O QUE QUER.

PARQUE VACA BRAVA
GOIÂNIA SHOPPING
ALAMEDA RICARDO PARANHOS
PARQUE AREIÃO
BRETAS ARMAZÉM
PÃO DE AÇÚCAR VACA BRAVA
ACESSO ÀS AVENIDAS T-10 E T-11

HAUT

COMPACT LIFE
BY CITY



47 A 112 M²
1, 2 E 3S



NASCE
UM NOVO
ÁPICE.



UM PROJETO
DINÂMICO,
PRÁTICO,
INOVADOR.
E CHEIO DE

ATITUDE,

COMO VOCÊ.



VICTOR TOMÉ_ ARQUITETURA

ENXERGO O HAUT COMO EVOLUÇÃO DA NOSSA LINHA COMPACTA. É UM PROJETO QUE ENTENDEU TODA DEMANDA DO MERCADO, VINDO PÓS 4 LANÇAMENTOS DE COMPACTOS DE LUXO, IMPRIMIU ISSO EM AMBIENTES MODERNISTAS, COMPLETOS E REALMENTE APLICANDO ARQUITETURA FUNCIONAL. OUTRA APOSTA É A MARCENARIA, COMO NO LOBBY, AS CURVAS, OS DETALHES QUE SE DESTACAM DEIXANDO CADA ESPAÇO COM PERSONALIDADE, AFINAL ACREDITAMOS QUE ESSE MORADOR PROCURA ISSO: PERSONALIDADE PARA VIVER MOMENTOS.



ANDRÉ LENZA_ ARQUITETURA DE FACHADA

COMUNICANDO COM O QUE HÁ DE MAIS ATUAL NOS MAIORES CENTROS MUNDIAIS, O DESENHO ARQUITETÔNICO DO HAUT COMPACT LIFE BY CITY, FLERTA COM O MODERNO E O ATEMPORAL. O ACESSO GANHA UM MOVIMENTO INTERESSANTE COM OS BRISES METÁLICOS FEITOS COM MATERIAIS NOBRES, E A FACHADA UM VOLUME COM CUBOS BRANCOS INSERIDOS AO LONGO DA TORRE. O EMPREENDIMENTO SURPREENDE PRINCIPALMENTE PELA SUA ROBUSTEZ E IMPONÊNCIA.



FLORENTINO_ ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

POTENCIALIZAMOS O USO DAS ÁREAS EXTERNAS, ATRAVÉS DE UMA VARIEDADE DE USOS QUE FORAM DISPOSTOS DE MANEIRA PLANEJADA, CRIANDO DOIS RICOS AMBIENTES DE PISCINA, COM DIFERENTES ZONAS DE INSOLAÇÃO, PARA AGRADAR TODOS OS PÚBLICOS. A CONEXÃO COM A VEGETAÇÃO É UM ITEM PRESENTE NA MAIORIA DOS AMBIENTES DO LAZER, TUDO ATRELADO A UMA MALHA DE DESENHO BASTANTE CONTEMPORÂNEA QUE EXPLORA AS LISTRAS E O TRAÇADO GEOMÉTRICO.

NO HAUT,
O LAZER SE ELEVA
A MUITO MAIS
DO QUE ESPAÇOS
DE DESCONTRAÇÃO.

POR AQUI,
VOCÊ GARANTE UM COMPLEXO

WELLNES

PARA CUIDAR
DA MENTE E DO CORPO,
COM CALMA, DESCANSO
E DIVERSÃO EM
OUTRO NÍVEL.



CENTER FITNESS



CENTER FITNESS



||| FLEX
HOME
ARCH

SPINNING ROOM

YOGA



MASSAGE



SALUNA

NO HAUT,
A PRATICIDADE
SE REVELA
EM

NOVAÇÃO

E MODERNIDADE
COM ESPAÇOS
TECNOLÓGICOS
DESENHADOS
PARA FACILITAR
O SEU DIA A DIA.





BIKE FIX

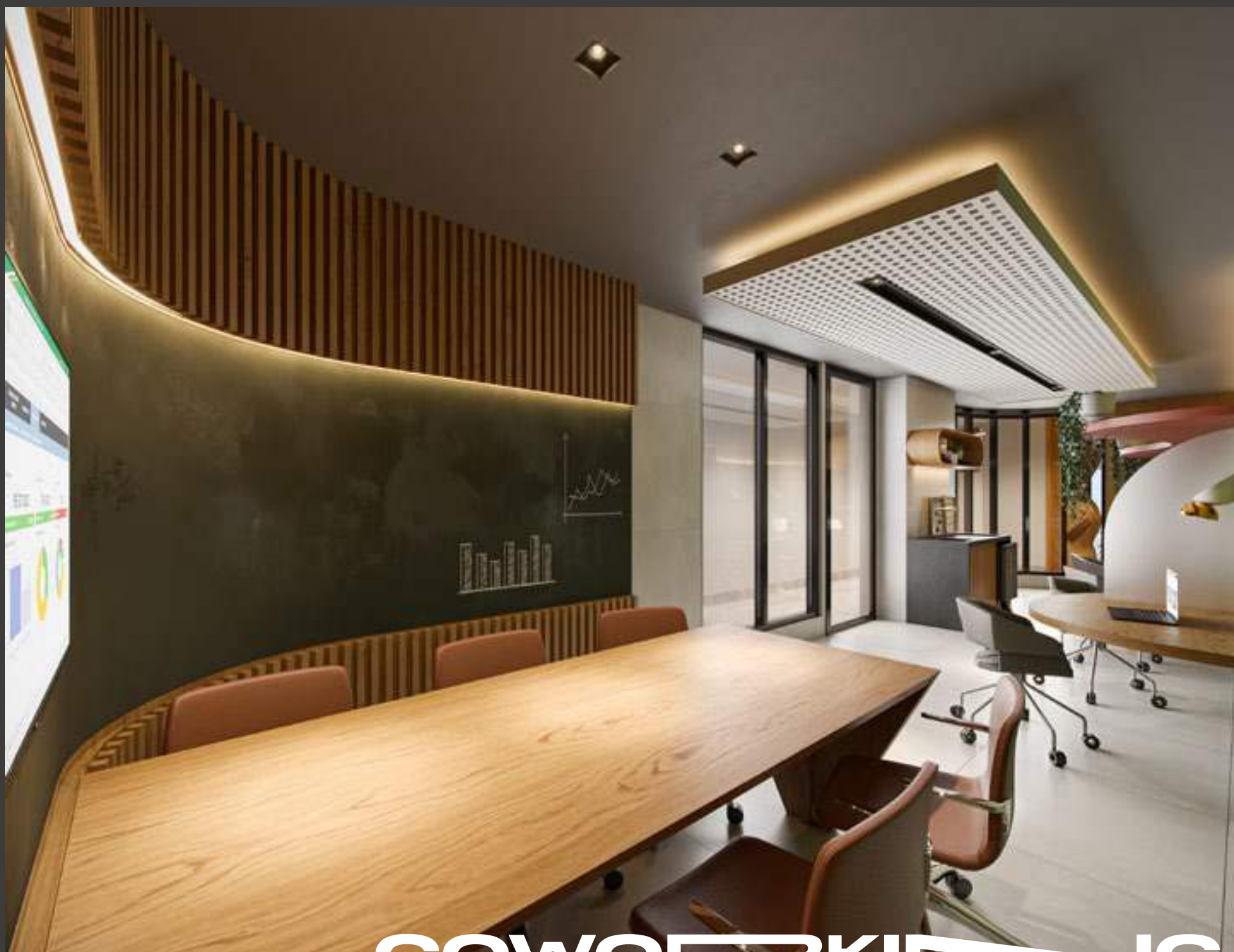
VAGAS INDIVIDUAIS
E ESPAÇO EQUIPADO,
PARA GUARDAR
E CUIDAR DA
SUA BIKE.

DELIVERY ROOM



CITY MARKET

TENHA NO CONFORTO
DE CASA A CONVENIÊNCIA
QUE VOCÊ PRECISA
NO DIA A DIA.
ADQUIRA PRODUTOS
DE FORMA PRÁTICA
E TECNOLÓGICA,
PAGANDO VIA
QR CODE.



COWORKING

COWORKING
COM DOIS
AMBIENTES
TOTALMENTE
EQUIPADOS.



LAVANDERIA



VAGA
VEERDE



NO HAUT,
TODOS
OS MORADORES
EXERCEM
A SUA MÁXIMA
LIBERDADE
EM UM

COMPLEXO DE LAZEAR

DESENHADO
PARA AFLORAR
A DIVERSÃO
E O BEM-ESTAR.



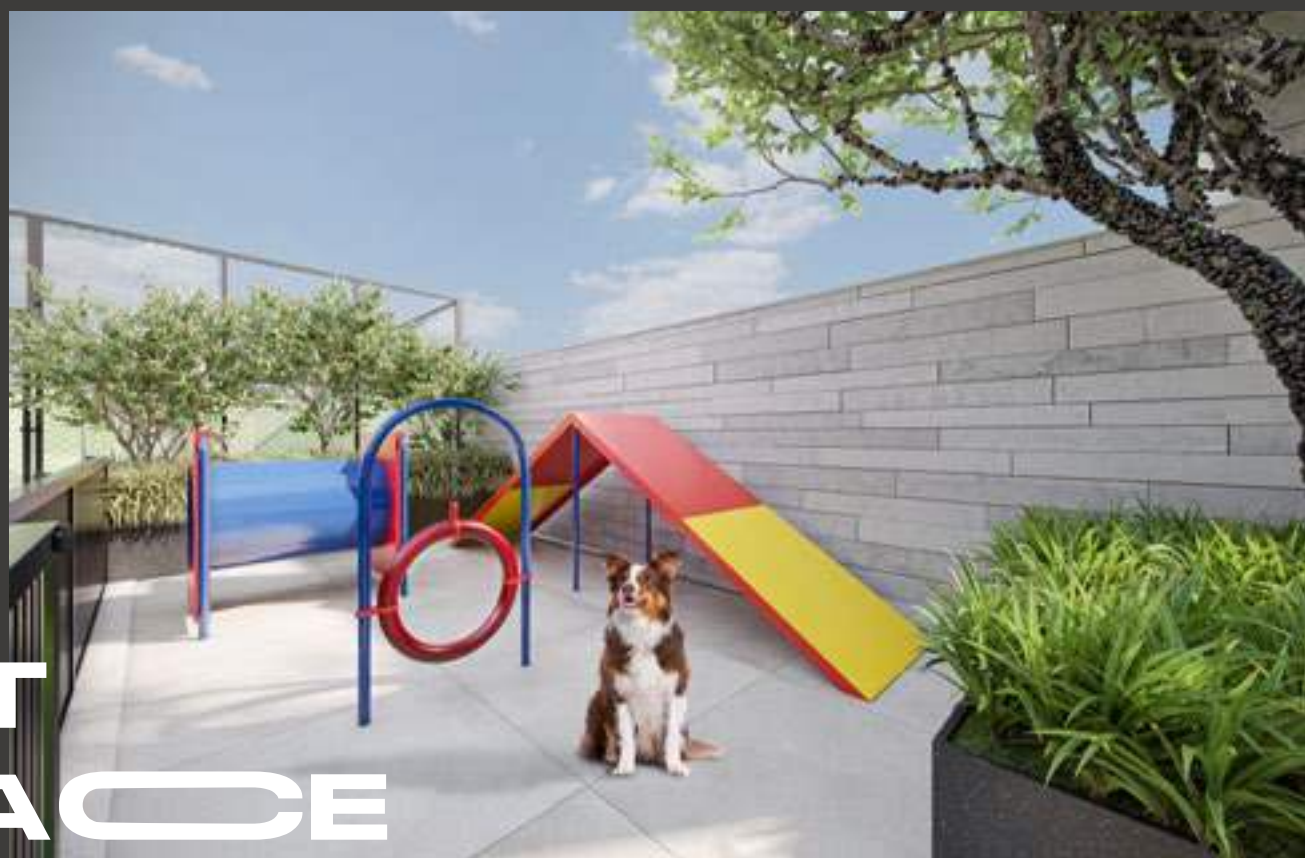
QUADRA

LIBERDADE
PARA SE EXERCITAR
E PRATICAR
SEUS ESPORTES
PREFERIDOS.



PLAY GROUND

A ENERGIA
DAS CRIANÇAS
LÁ EM CIMA,
E A SUA
TRANQUILIDADE
TAMBÉM.



PET PLACE



ESPAÇO KIDS

UM LUGARZINHO
ESPECIAL
PARA AFLORAR
A CRIATIVIDADE
DOS PEQUENOS
TAMBÉM.

A black and white close-up portrait of a woman with short, curly hair, smiling and looking slightly to the left. She is wearing an off-the-shoulder top with a lace-like pattern. The background is blurred, suggesting an outdoor setting with foliage.

NO PONTO
MAIS ALTO
DA SUA
FELICIDADE,

CELEBRE.

HÁ INCONTÁVEIS
MOTIVOS
PARA BRINDAR
À VIDA.



LOBBY

DE BAIXO PARA CIMA.
A LEVEZA COMEÇA
E A SUA VIDA GANHA
UM RESPIRO
A MAIS.





**SALÃO
DE FESTAS**



SALA DE
JOGOS



GOURMET POOL

DESIGN
E SOFISTICAÇÃO
PARA CELEBRAR
A VIDA EM
SEU PONTO
MAIS ELEVADO.

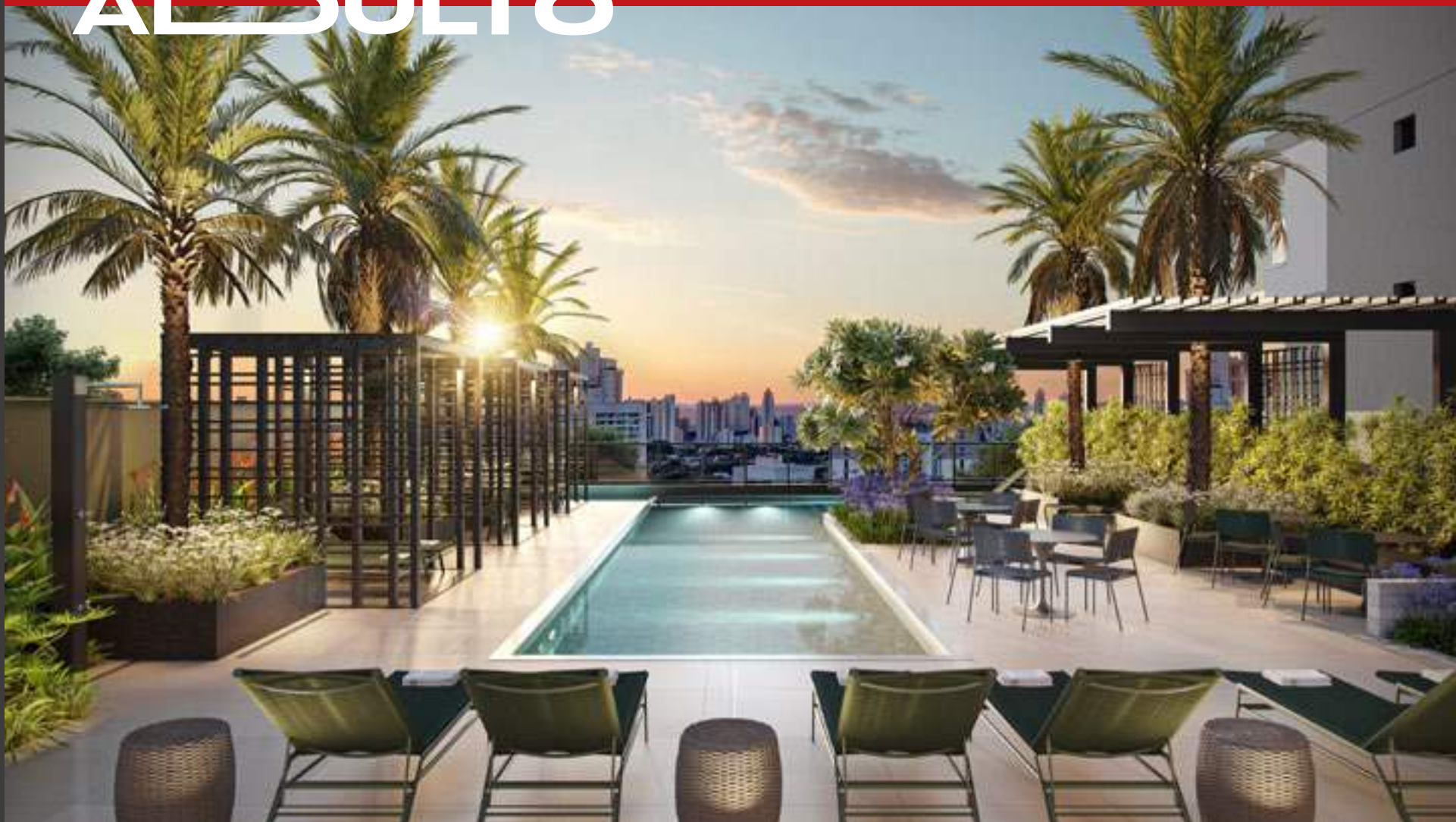


GOURMET ROOFTOP



PISCINAS

PISCINA ADULTO



SOLARIUM
BANGALÔ

A black and white portrait of a woman with dark, curly hair and bangs. She is wearing a denim jacket over a light-colored top. The background is dark and out of focus. The text is overlaid on the left side of the image.

SUA ROTINA
FLUTUA
NO TOPO
DO LAZER.

COMBINADOS
A UMA VISTA
DE TIRAR
O FÔLEGO,
OS ESPAÇOS
DE LAZER

SUSPENSOS

UNEM O LUXO
AO CONFORTO
E AO SEU
BEM-ESTAR.



PISCINA ROOFTOP

UM ESPETÁCULO
DE PISCINA,
PARA UMA VISTA
DESLUMBRANTE.



APARTAMENTOS



LIVING

APTO FINAL 03

107,14 M² 03 SUÍTES
FINAL 03





LIVING

APTO FINAL 09

82,76 M² 02 SUÍTES
FINAL 09

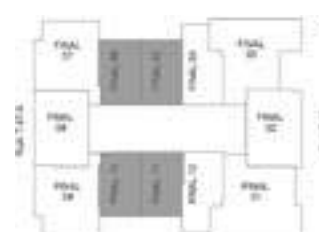




LIVING

APTO FINAL 11

48,76 M² 01 SUÍTE
FINAL 11



OS DIFERENCIA



DESIGN AUTORAL
ASSINADO
PELO ESCRITÓRIO
VICTOR TOMÉ
ARQUITETURA.



ÁREA COMUM
ENTREGUE
MOBILIADA E
DECORADA
COM PEÇAS DE
DESIGN
NACIONAL E
GRIFES.



SISTEMA
INSIDERS:
CONTROLE DE
ENTRADA
NOS AMBIENTES
COMUNS ATRAVÉS
DE ACESSOS
DIGITALIZADOS.



BIKE STAY:
VAGAS DE
BICICLETAS
INDIVIDUAIS.



GRUPO GERADOR
COM CAPACIDADE
PARA ATENDER
100% DAS ÁREAS
COMUNS E TODOS
ELEVADORES DO
EMPREENDIMENTO.



ÁREA FITNESS
COM MAIS
DE 140M²,
SETORIZADA
EM 4 ESPAÇOS
TOTALMENTE
EQUIPADOS NA
LINHA FLEX HOME
CENTER*.



CITYMARKET:
LOJA DE
CONVENIÊNCIA
COM PAGAMENTOS
VIA QR CODE.



SAIS

CITYDECOR:
3 KITS DISPONÍVEIS PARA DAR UM UPGRADE NO SEU APARTAMENTO
E DEIXÁ-LO PRONTO PARA MORAR, DO SEU JEITO.



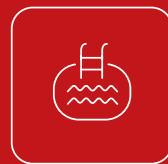
KIT HAUT CONNECT

FECHADURA ELETRÔNICA,
SISTEMA MULTIMÍDIA WALL,
SISTEMA DE SOM EMBUTIDO,
ASSISTENTE PESSOAL
INTELIGENTE E
CONTROLADORA.



KIT HAUT ENJOY

BANCADAS, LOUÇAS
E METAIS.



KIT HAUT POOL

PISCINAS PRIVATIVAS
E BANCADA GOURMET.

*KITS ADQUIRIDOS MEDIANTE CONTRATAÇÃO PERSONALIZAÇÃO.

FICHA
TÉCNICA

TIPOLOGIA	UNIDADE	TOTAL PRIVATIVA	QTD. APTOS	VAGAS/APTO
BALCÃO COM PISCINA	501, 701, 901, 1101, 1301, 1501, 1701, 1901, 2101, 2301, 2501, 2701, 2901	103,61 M²	13	2
BALCÃO	601, 801, 1001, 1201, 1401, 1601, 1801, 2001, 2201, 2401, 2601, 2801, 3001	93,49 M²	13	2
BALCÃO/ LAJE TÉCNICA	401	93,49 M²	1	2
BALCÃO GOURMET	502, 702, 902, 1102, 1302, 1502, 1702, 1902, 2102, 2302, 2502, 2702, 2902	75,96 M²	13	1
BALCÃO GOURMET	602, 802, 1002, 1202, 1402, 1602, 1802, 2002, 2202, 2402, 2602, 2802, 3002	75,96 M²	13	1
BALCÃO GOURMET	402	75,96 M²	1	1
BALCÃO/ LAJE TÉCNICA	503, 703, 903, 1103, 1303, 1503, 1703, 1903, 2103, 2303, 2503, 2703, 2903	93,45 M²	13	2
BALCÃO COM PISCINA	603, 803, 1003, 1203, 1403, 1603, 1803, 2003, 2203, 2403, 2603, 2803, 3003	107,14 M²	13	1
BALCÃO COM PISCINA	403	107,14 M²	1	2
BALCÃO GOURMET	504, 704, 904, 1104, 1304, 1504, 1704, 1904, 2104, 2304, 2504, 2704, 2904	53,73 M²	13	1
BALCÃO GOURMET	604, 804, 1004, 1204, 1404, 1604, 1804, 2004, 2204, 2404, 2604, 2804, 3004	53,73 M²	13	1
BALCÃO GOURMET	404	53,73 M²	1	1
BALCÃO/ LAJE TÉCNICA	505, 705, 905, 1105, 1305, 1505, 1705, 1905, 2105, 2305, 2505, 2705, 2905	47,21 M²	13	1
BALCÃO/ LAJE TÉCNICA	405, 605, 805, 1005, 1205, 1405, 1605, 1805, 2005, 2205, 2405, 2605, 2805, 3005	47,21 M²	14	1
BALCÃO/ LAJE TÉCNICA	506, 706, 906, 1106, 1306, 1506, 1706, 1906, 2106, 2306, 2506, 2706, 2906	47,13 M²	13	1
BALCÃO/ LAJE TÉCNICA	406, 606, 806, 1006, 1206, 1406, 1606, 1806, 2006, 2206, 2406, 2606, 2806, 3006	47,13 M²	14	1
BALCÃO COM PISCINA	507, 707, 907, 1107, 1307, 1507, 1707, 1907, 2107, 2307, 2507, 2707, 2907	82,34 M²	13	1
BALCÃO COM PISCINA	607, 807, 1007, 1207, 1407, 1607, 1807, 2007, 2207, 2407, 2607, 2807, 3007	82,34 M²	13	1
BALCÃO COM PISCINA	407	82,34 M²	1	1
BALCÃO GOURMET	508, 708, 908, 1108, 1308, 1508, 1708, 1908, 2108, 2308, 2508, 2708, 2908	76,60 M²	13	1
BALCÃO GOURMET	608, 808, 1008, 1208, 1408, 1608, 1808, 2008, 2208, 2408, 2608, 2808, 3008	76,60 M²	13	1
BALCÃO GOURMET	408	76,60 M²	1	1
BALCÃO COM PISCINA	509, 709, 909, 1109, 1309, 1509, 1709, 1909, 2109, 2309, 2509, 2709, 2909	82,76 M²	13	1
BALCÃO COM PISCINA	609, 809, 1009, 1209, 1409, 1609, 1809, 2009, 2209, 2409, 2609, 2809, 3009	82,76 M²	13	2
BALCÃO COM PISCINA	409	82,76 M²	1	2
BALCÃO/ LAJE TÉCNICA	510, 710, 910, 1110, 1310, 1510, 1710, 1910, 2110, 2310, 2510, 2710, 2910	47,76 M²	13	1
BALCÃO/ LAJE TÉCNICA	410, 610, 810, 1010, 1210, 1410, 1610, 1810, 2010, 2210, 2410, 2610, 2810, 3010	47,76 M²	14	1
BALCÃO/ LAJE TÉCNICA	511, 711, 911, 1111, 1311, 1511, 1711, 1911, 2111, 2311, 2511, 2711, 2911	48,76 M²	13	1
BALCÃO/ LAJE TÉCNICA	411, 611, 811, 1011, 1211, 1411, 1611, 1811, 2011, 2211, 2411, 2611, 2811, 3011	48,76 M²	14	1
BALCÃO GOURMET	512, 712, 912, 1112, 1312, 1512, 1712, 1912, 2121, 2312, 2512, 2712, 2912	52,86 M²	13	1
BALCÃO GOURMET	612, 812, 1012, 1212, 1412, 1612, 1812, 2012, 2212, 2412, 2612, 2812, 3012	52,86 M²	13	1
BALCÃO GOURMET	412	52,86 M²	1	1
PENTHOUSE	3101	189,82 M²	1	3
PENTHOUSE	3102	179,22 M²	1	3
PENTHOUSE	3103	188,72 M²	1	3
TOTAL DE UNIDADES			327	388

* AS METRAGENS PODEM VARIAR DE ACORDO COM OS ESCANINHOS VINCULADOS ÀS UNIDADES.
* BALCÃO GOURMET COM PISCINA: ALTERA-SE O LADO DA PISCINA NO BALCÃO DE ACORDO COM A UNIDADE.

SPE RESIDENCIAL CITY 10 OM EMPREENDIMENTOS LTDA

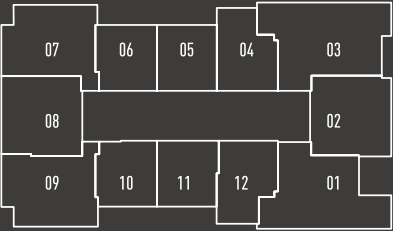
RUA T-36 E RUA T-37A, QD. 112/112A,
LTS. 01, 02, 09, 10 E 11, SETOR BUENO - GOIÂNIA/GO

INCORPORAÇÃO: CITY INCORPORADORA E O.M INCORPORADORA
CONSTRUÇÃO: OLIVEIRA MELO CONSTRUTORA
R-7-363.412

PROJETO DE ARQUITETURA: VICTOR TOMÉ ARQUITETURA
APARTAMENTO DECORADO: VICTOR TOMÉ ARQUITETURA
INTERIORES: VICTOR TOMÉ ARQUITETURA
PAISAGISMO: FLORENTINO ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

EMPREENDIMENTO

ÁREA CONSTRUÍDA: 39.954,05M²
ÁREA DO TERRENO: 2701,62 M²
Nº DE TORRES: 1
Nº DE UNIDADES POR ANDAR: 12
Nº DE PAVIMENTOS: 34
SENDO, 2º SUBSOLO + 1º SUBSOLO + TÉRREO + 1º PAVTO GARAGEM +
2º PAVTO GARAGEM + 3º PAVTO GARAGEM/LAZER + 27 PAVTOS TIPOS
+ 1 PAVTO PENTHOUSE
Nº ELEVADORES SOCIAL: 4
Nº ELEVADORES EMERGÊNCIA: 1



ESPELHO DE VENDAS

LAZER											
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012
2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912
2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
GARAGEM 03 / LAZER											
GARAGEM 02											

GARAGEM 01
TÉRREO
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02

MEMORIAL DE ACABAMENTOS

E EQUIPAMENTOS

DEFINIÇÕES GERAIS
PORTAS: Portas: laminada de madeira; Portais: madeira.
FECHADURAS: Fechadura quadrada ou similar. Interruptores: Interruptor modular branco ou similar.
RALOS: Grelha quadrada 10x10cm ou 15x15cm.
PISOS DOS ELEVADORES SOCIAL E SERVIÇO: Granito.
PORTA ELEVADOR SOCIAL: Inox.
PORTA ELEVADOR SERVIÇO: Pintura cinza.
FACHADA: Pintura; Vidro incolor e refletivo; Porcelanato 45x120cm; Brise: metálico.
GUARDA-CORPOS: Alumínio cor preta com vidro incolor ou refletivo; Metálico cor preta.
GERAIS: SUBSOLO 02/01, TÉRREO, GARAGEM 01/02/03/LAZER
CIRCULAÇÃO VEÍCULOS / GARAGEM / RAMPAS: Piso: concreto polido mecanicamente; Marcação de vagas: pintura; Piso rampa: ladrilho antiderrapante; Parede: pintura texturizada; Teto: pintura texturizada.
ANTECÂMARA ESCADA PRESSURIZADA: Piso: porcelanato 90x90cm; Rodapé: porcelanato; Soleira: granito; Portal elevador: granito; Porta corta fogo: pintura esmalte sintético; Parede: reboco paulista com pintura. Teto: pintura.
ESCADA CORTA FOGO: Piso: concreto desempenado com pintura; Soleira: granito; Porta corta fogo / corrimão: pintura; Parede: reboco paulista com pintura; Teto: pintura texturizada.
ESCANINHOS: Piso: concreto desempenado com pintura; Porta: metálica ventilada; Parede: reboco paulista com pintura; Teto: pintura.
HALL DE ELEVADORES SOCIAIS/SERVIÇOS: Piso: porcelanato 90x90cm; Rodapé: porcelanato; Parede: reboco paulista com pintura; Teto: forro de gesso com pintura; Portal elevador: granito; Soleira: granito.
RESERVATÓRIO INFERIOR: Piso: concreto desempenado com pintura; Porta: metálica; Parede: reboco paulista com pintura; Teto: pintura texturizada.

SUBSOLO 01
CENTRAL DE GÁS / VAPORIZADOR: Piso: concreto desempenado com pintura; Soleira: granito; Portas: metálica; Portas: corta fogo; Parede: reboco paulista com pintura; Teto: pintura texturizada.
LIXO: Piso: porcelanato 60x60cm; Soleira: granito; Parede: revestimento 30x60cm; Teto: forro de gesso com pintura.
TÉRREO
LOBBY / PULMÃO MORADORES / PULMÃO VISITANTES/COWORKING: Piso: porcelanato 120x120cm; Rodapé: porcelanato; Soleira/portal elevador: quartzito; Parede: pintura, painel em MDF, jardim vertical, espelho e revestimento 10x10 cm; Teto: forro de gesso com pintura, espelho e MDF.
GUARITA: Piso: porcelanato 60x60cm; Parede: revestimento 30x60cm; Teto: forro de gesso com pintura; soleira: granito; Bancada: granito.
LAVABO GUARITA: Piso: porcelanato 60x60cm; Parede: revestimento 30x60cm; Teto: forro de gesso com pintura; Soleira: granito.
SALA DO SÍNICO / IMOBILIÁRIA: Piso: porcelanato 60x60cm; Rodapé: porcelanato; Parede: reboco paulista com pintura; Teto: forro de gesso com pintura.
DELIVERY ROOM / CITY MARKET / CORRESPONDÊNCIA / PULMÃO DE SERVIÇO: Piso: porcelanato 60x60cm; Soleira: granito; Parede: reboco paulista com pintura, porcelanato 100x100cm (delivery room), painel MDF; Teto: forro de gesso com pintura.
COPA FUNCIONÁRIOS / BANHEIRO PCD / DML Piso porcelanato 60x60cm; Soleira/bancada: granito; Bancada: granito Parede: revestimento 30x60cm; Teto: forro de gesso com pintura.
WC FEM E MASC FUNCIONÁRIOS: Piso porcelanato 60x60cm; Soleira/bancada: granito; Bancada: granito Parede: revestimento 30x60cm, espelho; Teto: forro de gesso com pintura.
GRUPO GERADOR / SUBESTAÇÃO / SALA DE QUADROS / SALA DE TELECOMUNICAÇÕES / PRESSURIZAÇÃO E ANTECÂMARA: Piso: concreto desempenado com pintura; Soleira: granito; Portas: metálica; Portas: corta fogo; Parede: reboco paulista com pintura; Teto: pintura texturizada e pintura lisa.

BIKE FIX / VAGA VERDE: Piso: concreto polido mecanicamente com pintura; Parede: pintura texturizada; Teto: forro de gesso com pintura.
CALÇADA: Piso: granito e concreto.
LAZER
LAVANDERIA: Piso: porcelanato 100x100cm; Bancada: quartzito; Soleira: granito; Parede: porcelanato 100x100cm, MDF e revestimento 9x37cm; Teto: forro de gesso com pintura.
GOURMET BALCONY: Piso: porcelanato 90x90cm; Bancada/balcão: quartzito Soleira: granito; Parede: régua cimentícia, MDF, espelho; Teto: forro de gesso com pintura.
VARANDA GOURMET BALCONY: Piso: porcelanato 90x90cm; Parede: pedra e pintura; Soleira: granito; Rodapé: porcelanato 14,5x14,5cm e pedra.
SPA: Piso: porcelanato 14,5x14,5cm; Soleira: granito.
SALA DE JOGOS: Piso: porcelanato 90x90cm e granito; Bancada/soleira: granito; Parede: regua cimentícia, MDF, jardim vertical; Teto: forro de gesso com pintura e MDF.
ESPAÇO KIDS: Piso: porcelanato 90x90cm; Soleira: granito; Parede: pintura; Teto: forro de gesso com pintura.
PISCINA ADULTO / PISCINA INFANTIL / SOLARIUM: Piscina: revestimento 14,5x14,5cm; Solarium/floreiras/peitoril: granito;
BANGALÔ PISCINA Piso: porcenalato 90x90xm; Soleira: granito; Parede: pintura.
PLAYGROUND: Piso: piso drenante e de asbsorção de impacto; Soleira: granito; Parede: pintura.
QUADRA: Piso: pintura; Parede: pintura.
PET PLACE: Piso: porcelanato 100x100cm Soleira: granito Parede: ripas de concreto
CENTER FITNESS/ SPINNING ROOM / IOGA: Piso: emborrachado e vinílico; Soleira: granito Parede: pintura/espelho/MDF; Teto: forro de gesso com pintura.

SALÃO DE FESTAS: Piso: porcelanato 90x90cm; Soleira: granito. Parede: pintura, espelho, MDF, revestimento 6,5x23cm e jardim vertical; Teto: forro de gesso com pintura e MDF.
VARANDA FESTA: Piso: porcelanato 90x90cm; Parede: pintura e pedra Soleira:granito.
WCS FEM E MASC/ COPA: Piso: porcelanato 90x90cm; Soleira/bancada: granito. Parede: pintura e revestimento 32x59cm Teto: forro de gesso com pintura e MDF.
CIRCULAÇÃO / WCS PCDS FEM E MASC / DML: Piso: porcelanato 90x90cm; Soleira/bancada: granito; Parede: pintura, porcelanato 90x90cm, espelho; Teto: forro de gesso com pintura.
SPA: Piso: porcelanato 90x90cm; Soleira: granito; Parede: porcelanato 45x120cm;
LAZER 3° PAVIMENTO
SAUNA: Piso: porcelanato 90x90cm; Soleira: granito; Parede: porcelanato 45x120cm; Teto: pintura.
MASSAGEM: Piso: porcelanato 90x90cm; Bancada: granito; Parede: MDF, espelho, pintura; Teto: lambрил metálico.
GOURMET / WC GOURMET: Piso: porcelanato 90x90cm; Bancada/churrasqueira/soleira: quartzito; Balcão: MDF; Soleira entrada: granito; Parede: MDF, espelho, pintura, jardim vertical, porcelanato 90x90cm, revestimento 15,5x15,5cm; Teto: forro de gesso com pintura.
PISCINA ROOFTOP: Piscina: revestimento 14,5x14,5cm; Borda: revestimento 60x60cm.
SOLARIUM: Piso: porcelanato 90x90cm; Soleira/peitoril: granito, mármore Parede: pintura; Guarda-corpo: alumínio e vidro.
APARTAMENTOS TIPO
BALCÃO / LAJE TÉCNICA / VARANDA GOURMET: Piso: porcelanato 60x60cm; Soleira/bancada/peitoril: granito; Caixa piscina: porcelanato 60x60cm; Piscina: revestimento 14,5x14,5cm; Caixa piscina: porcelanato 60x60cm.
LIVING: Piso: porcelanato 90x90cm; Soleira/bancada: granito; Parede: pintura; Teto: forro de gesso com pintura.

LAVABO:
Piso: porcelanato 90x90cm;
Bancada: mármore;
Parede: pintura;
Teto: forro de gesso com pintura.

SUÍTES:
Piso/soleira: porcelanato 90x90cm;
Parede: pintura;
Teto: forro de gesso com pintura.

BANHOS:
Piso: porcelanato 60x60cm;
Soleira/tento/bancada: mármore;
Parede: revestimento 30x60cm e pintura;
Teto: forro de gesso com pintura.

MEMORIAL DE EQUIPAMENTOS

SUBSOLO 01 E 02/ GARAGENS 01, 02 E 03/ TÉRREO
6 Carrinhos de compras.
328 Ganchos para bicicleta

TÉRREO

VAGA VERDE
1 Equipamento de abastecimento de carro elétrico

GUARITA
1 Cadeira.

BIKE FIX
1 Painel de ferramentas;
1 Mangueira;
1 Kit de ferramentas
1 Armário.

DELIVERY ROOM
2 Refrigeradores.

COPA FUNCIONÁRIOS
1 Refrigerador;
1 Fogão;
1 Microondas;
1 Mesa;
6 Cadeiras.

CITY MARKET
2 Refrigeradores.

IMOBILIÁRIA
1 Mesa;
3 Cadeiras.

SALA SÍNDICO
1 Mesa;
3 Cadeiras.

LOBBY
1 Mesa;
4 Cadeiras.

COWORKING
1 Mesa;
12 Cadeiras;
1 Frigobar;
1 Tv e suporte.

LAZER 3º PAVIMENTO

IOGA
3 Kits esteiras;
1 Bola de pilates.

SPINNING
1 Tv e suporte;
3 Bicicletas.

SALÃO DE FESTAS
5 Sofás;
2 Mesas de apoio;
4 Mesas bistro;
7 Mesas jantar;
20 Cadeiras;
8 Banquetas;
10 Puffs.

VARANDA FESTA
3 Poltronas;
1 Sofá;
1 Mesa de centro;
4 Pufs.

LAVANDERIA
1 Banco;
4 Lava e seca.

QUADRA
2 Cestas de basquete;
2 Traves de futebol.

PLAYGROUND:
1 Brinquedo multifuncional;
2 Cavalinhos de plástico.

KIDS
4 Cadeiras infantis;
1 Mesa;
1 Piscina de bolinhas
1 Brinquedo;
1 Balanço.

SALA DE JOGOS
5 Banquetas;
1 Mesa de sinuca;
1 Suporte para tacos;
2 Puffs;
2 Sofás estofados;
1 Bancada.

GOURMET BALCONY
8 Cadeiras;
2 Mesas;
1 Coifa;
1 Geladeira;
1 Refrigerador.
1 Cooktop;
1 Churrasqueira elétrica;
4 Puffs/bancos;
1 Futon.

VARANDA GOURMET BALCONY
2 Poltronas;
1 Puff.

CENTER FITNESS
2 Esteiras;
1 Cadeira extensor/flexora;
1 Leg press inclinado;
1 Crossover;
1 Puxada/remada;
1 Banco reto;
1 Banco reguláve;
1 Gaiola de parede;
3 Barras olímpicas;
1 Suporte de barra;
1 Torre de halteres;
1 Suporte + pares de halteres;
1 Suporte + 6 barras;
2 Caixotes de madeira;
5 Colchonetes;
2 Medicineball;
200 Kg anilha emborrachadas;
1 Suporte de anilhas;

156 Kg de ktb emborrachado;
3 Pares de presilha olímpica;
1 Corda naval;
1 Espalдар;
2 Bolas suíça;
1 Suporte de bolas suíça;
1 Escada;
1 Transport;
1 Tv e suporte.

PET PLACE
2 Obstáculos;
1 Rampa para cães.

BANGALÔ PISCINA/ PISCINA/ SOLARIUM
12 Espreguiçadeiras;
4 Poltronas;
8 Puffs;
4 Mesas;
12 Cadeiras;
1 Banco.

ROOFTOP

SAUNA
1 Equipamento para sauna.

MASSAGEM
1 Maca.

GOURMET ROOFTOP
1 Kit de grelha churrasqueira;
1 Geladeira;
1 Refrigerador;
1 Cooktop;
15 Cadeiras;
1 Mesa;
2 Bancos;
4 Puffs;
2 Mesas de apoio.

SOLARIUM
6 Espreguiçadeiras;
6 Poltronas;
1 Mesa de centro;
6 Puffs.



Material de uso exclusivo do corretor. Imagens ilustrativas. As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas.