



hello *Vision*

Live, Experience & Perform

Quem tem visão enxerga além. Vê oportunidades onde outros apenas passam e entende que qualidade de vida é algo inegociável. Morar bem não é um privilégio, é a base de tudo. Criado para aqueles que valorizam o presente, mas sabem a importância do futuro. A verdadeira valorização está nas escolhas que moldam nossas vidas, em cada detalhe que

conecta conforto, design e localização. Investir aqui é mais do que uma decisão, é acreditar no potencial de transformar, crescer e viver com propósito. Não estamos apenas construindo um lugar, estamos criando um futuro de vida, experiências e alta performance.

hello
Vision

Somos arquitetos de histórias, projetando um universo onde cada espaço abraça o viver em sua forma mais inspiradora. Nossa visão vai além do canteiro de obras; estamos comprometidos em transformar a cidade, criando empreendimentos que valorizam o melhor de cada região, respeitando suas características e singularidades.

GPL
INCORPORADORA

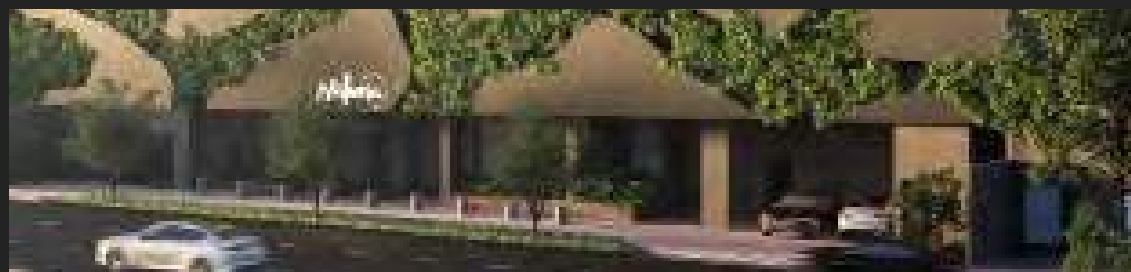
Como agentes transformadores, conectamos diferentes estilos de vida e integramos qualidade construtiva em cada detalhe, compreendendo a importância do bem-estar. Inspiramo-nos no essencial para ir além da construção. Esse é o nosso propósito em ação, onde na GPL, acreditamos e cultivamos conexões verdadeiras.

VIVER É **ESSENCIAL**



GPL
INCORPORADORA

CRIAR O NOVO
SEM ABRIR MÃO
DO ESSENCIAL.
RESPEITAR O
SEU ESPAÇO.



CRIAMOS REFERÊNCIAS E CONSTRUÍMOS LEGADOS DURADOUROS

Criamos projetos que fortalecem laços e valorizam a cidade, acreditando que a construção vai além de edifícios. Priorizamos qualidade para iluminar e enriquecer a vida daqueles que escolhem nossos espaços como lar.



RESIDENCIAL POINT CONVENIENCE



INOVE INTELLIGENT PLACE



RESIDENCIAL PÁTIO COIMBRA



VICTORIAN LIVING DESIRE



ÉPOQUE LIVING DESIRE



DINASTIA LIVING DESIRE



CENARIUM VACA BRAVA



HORIZONTE FLAMBOYANT



CITIZEN HOME



TALK MARISTA RESIDENCE



BLISS ENJOY LIFE



ARTE SQUARE



ALMA HOME SENSE



NATURA VIVER PARQUE FLAMBOYANT



HELLO VIVER UNIVERSITÁRIO



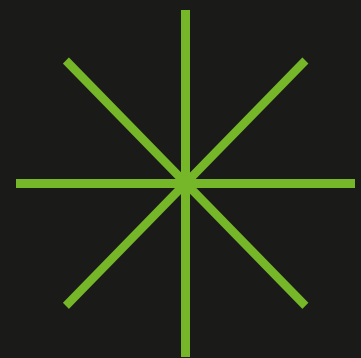
SENSE KASA DESIGN



TRIP WORLD HOME



HELLO VISION



Centralidades que potencializam rentabilidade

Desenvolvemos empreendimentos em áreas com alta valorização imobiliária, aproveitando características estratégicas dessas regiões.

SETOR AEROPORTO

- Infraestrutura sólida
- Proximidade a polos econômicos e de saúde
- Qualidade de vida
- Retorno atrativo para investidores.



Bem-estar

Núcleos de lazer e áreas verdes próximas como o Bosque dos Buritis e o Lago das Rosas proporcionam mais conforto e momentos de relaxamento no seu dia a dia.

Conectividade

Facilidade de acesso aos principais centros comerciais e de negócios, garantindo mobilidade e conveniência.

Conveniência

Proximidade a centros de saúde, educação e lazer, oferecendo uma rotina prática e eficiente.

Mobilidade

Próximo às principais vias e serviços de transporte, facilitando o deslocamento no dia a dia.

Sustentabilidade

Espaços planejados para reduzir o impacto ambiental, com soluções inteligentes que favorecem o bem-estar.

Integração

Ambientes como hospitais, clínicas, centro de convenções e parques integrados ao entorno, além de fachada ativa com lojas e serviços, promovendo interação com a região e seus serviços essenciais.

Inovação

Fachada com design moderno, tecnologias com Inteligência Artificial e robô de delivery que tornam a sua rotina mais prática e otimizada.

Performance

Corredor de saúde da capital.

Um Polo Estratégico para Investimentos Imobiliários.

O Corredor da Saúde em Goiânia concentra uma rede robusta de hospitais, clínicas e centros de saúde especializados, tornando-se um ponto estratégico para quem busca investimentos imobiliários com alta demanda por moradia e hospedagem. Essa área vem atraindo não só pacientes, mas também profissionais da saúde de todo o Brasil, gerando valorização contínua e oportunidades únicas no mercado local.



CRESCIMENTO DO
SETOR DE SAÚDE NA
REGIÃO:

Em 2023, o

**turismo
de saúde**

representou cerca de

23,5%

das viagens para Goiás, com muitas pessoas se deslocando para Goiânia em busca de tratamento médico. Comportamento que impulsiona a procura por acomodações temporárias e permanentes na região.

VALORIZAÇÃO
IMOBILIÁRIA
CONTÍNUA:

O Corredor da Saúde registra um crescimento consistente na valorização dos imóveis devido à demanda crescente. Áreas próximas a grandes hospitais apresentam aumentos no valor do metro quadrado superiores à média da cidade, consolidando-se como locais promissores para investimentos imobiliários.

INFRAESTRUTURA E
SERVIÇOS ESSENCIAIS:

Além dos hospitais, a região é bem servida por farmácias, laboratórios, centros de diagnóstico e outros serviços relacionados à saúde, tornando o local ainda mais atraente para moradores e investidores.

Fonte:

diariodegoias.com.br/opiniaao/turismo-de-saude-em-goiania

MAIS DE 33

HOSPITAIS, COBRINDO
UMA VARIEDADE DE
ESPECIALIDADES
MÉDICAS.

A forte presença de hospitais e clínicas no Setor Aeroporto faz da região um polo estratégico para a saúde em Goiânia, gerando alta demanda por serviços e infraestrutura de apoio. Essa vocação contribui para a valorização imobiliária, tornando-a um ponto de interesse para investimentos que buscam combinar comodidade, bem-estar e potencial de crescimento sustentável.

1. Hospital São Francisco de Assis – 1,1 km
 - Atendimento 24 horas em várias especialidades.
2. Hospital do Coração de Goiás – 900 metros
 - Referência em cardiologia, com atendimento de emergência.
3. Hospital Samaritano de Goiânia – 800 metros
 - Localizado na Praça Walter Santos, oferece diversas especialidades médicas.
4. Hospital Estadual da Mulher - HEMU – 1 km
 - Hospital especializado em saúde da mulher.
5. Hospital Estadual Alberto Rassi – 950 metros
 - Oferece diversas especialidades médicas, com foco em cardiologia.
6. Hospital São Lucas – 850 metros
 - Serviços médicos e pronto atendimento.
7. Hospital do Coração Anis Rassi – 1,2 km
 - Especializado em cardiologia com excelente infraestrutura.
8. Hospital do Rim – 1 km
 - Especializado em nefrologia e tratamentos renais.
9. Hospital de Queimaduras – 950 metros
 - Referência em tratamento de queimaduras.
10. Hospital Santa Catarina – 1,1 km
 - Oferece várias especialidades médicas com bom atendimento.
11. Hospital São Domingos – 1,5 km
 - Atendimento médico e emergencial em diversas áreas.
12. Hospital da Mulher – 1,2 km
 - Especializado em serviços de saúde para gestantes e

- mulheres.
13. Hospital Santa Helena – 1,4 km
 - Atendimento 24 horas em diversas especialidades.
 14. Hospital Urológico Puigvert – 1,3 km
 - Oferece tratamentos urológicos especializados.
 15. Hospital Santa Maria – 1,1 km
 - Conhecido por atendimento médico de qualidade.
 16. Hospital de Especialidades de Goiânia – 1,3 km
 - Oferece atendimento em múltiplas especialidades.
 17. Hospital Amparo - Múltiplas Especialidades – 1,5 km
 - Atendimento 24 horas com diversas especialidades médicas.
 18. IRG - Instituto do Rim de Goiânia – 1,3 km
 - Focado em tratamentos renais.
 19. Salustiano Hospital – 900 metros
 - Atendimento especializado em gastroenterologia.
 20. Hospital Gastro Salustiano – 800 metros
 - Hospital com foco em tratamentos gastrointestinais.
 21. Maternidade De Maio – 1,4 km
 - Especializada em obstetrícia e ginecologia.
 22. Hospital Goiânia Leste – 1,5 km
 - Oferece atendimento de emergência e tratamentos variados.
 23. Hospital Santa Terezinha – 1,6 km
 - Atendimento médico e emergencial.
 24. Hospital de Acidentados Clínica Santa Isabel – 850 metros
 - Especializado em traumatologia e atendimento a

- acidentados.
25. Hospital Renaissance – 950 metros
 - Hospital com serviços de emergência e várias especialidades.
 26. Hospital Santa Bárbara – 1,3 km
 - Hospital geral com uma ampla gama de serviços médicos.
 27. Hospital Estadual de Urgências de Goiás Dr. Valdemiro Cruz – 1,8 km
 - Atendimento de urgência e emergência de referência.
 28. Hospital da Criança – 1,7 km
 - Especializado em pediatria.
 29. Hospital das Clínicas da UFG / EBSERH – 1,9 km
 - Hospital universitário com atendimento em diversas especialidades.
 30. Hospital CEMEP – 1,1 km
 - Serviços médicos em diversas especialidades.
 31. Hospital Coração de Jesus – 900 metros
 - Atendimento geral e especializado.
 32. Hospital Araújo Jorge (ACCG) – 1,5 km
 - Referência em oncologia.
 33. Hospital América – 1,4 km
 - Atendimento de emergência e especialidades variadas.



MAIS DE 70



CLÍNICAS E LABORATÓRIOS: SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA TODAS AS NECESSIDADES MÉDICAS

A ampla presença de clínicas e laboratórios no Setor Aeroporto consolida a região como um polo essencial de saúde em Goiânia. Essa concentração de serviços médicos especializados gera uma alta demanda por infraestrutura de apoio e conveniência para moradores e profissionais da área.

A infraestrutura robusta de saúde contribui significativamente para a valorização imobiliária, atraindo investidores e residentes que buscam qualidade de vida e fácil acesso a serviços essenciais de saúde, promovendo um crescimento sustentável na região.

Centralidade estratégica, gerando alto fluxo e valorização para o seu investimento

1. Clínica Popmed Goiânia – 700 m
2. Clínica Mater Belle – 850 m
3. Clínica Médica de Goiânia – 1,2 km
4. Clínica Maioridade – 900 m
5. Clínica Mare – 1,1 km
6. Clínica Popular – 950 m
7. Clínica Médica de Endoscopia – 1,3 km
8. Clínica Médica – 1 km
9. Clínica Gênesis – 1,1 km
10. Clínica Meu Médico - Centro Clínico Goiânia – 1,4 km
11. Clínica do Atleta – 1,3 km
12. Renalclínica - Clínica de Nefrologia LTDA – 1,2 km
13. Essencial Clínica Integrada – 1,1 km
14. Clínica Cenarium – 1,4 km
15. Clínica Médica Urologia e Ginecologia – 1 km
16. Clínica de Olhos Carlos Augusto Marinho Noletto – 900 m
17. MedSono Goiânia - Medicina do Sono – 1,2 km
18. Clínica Paracelsus – 1,3 km
19. Hallitu's Clínica de Odontologia Especializada – 1,5 km
20. Clínica de Endoscopia Samaritano – 1,3 km
21. Clínica Larissa Martins Ferreira - Unidade Oeste – 1,6 km
22. Clínica MCR – 1,2 km
23. Clínica Setor dos Funcionários – 1,1 km
24. Clínica Roriz Linhares – 1,4 km
25. Clínica Otorrino São Braz – 950 m
26. Clínica Ver Coração – 1 km
27. Clínica Tassara – 1,5 km
28. Medicina do Trabalho – 1,1 km
29. Via Médica - Clínica Integrada – 1,3 km
30. Clínica Salve - Saúde Popular – 1,2 km
31. Clínica Vittá Goiânia - Unidade Terminal Bandeiras – 1,8 km
32. Clínica Afeto – 1,7 km
33. Hapvida - Clínica Setor Sul – 1,5 km
34. Elo Clínica Centro de Medicina e Diagnóstico – 1,9 km
35. Clipego Clínica de Medicina do Trabalho – 1,6 km
36. Occulare Oftalmologia e Clínica Médica – 1,2 km
37. Princípios Clínica Integrada – 1,4 km
38. CLIMT - Unidade Centro - SST – 1,1 km
39. Unidade Setor Aeroporto - CLIMT Vacinas – 750 m
40. Clínica Cami – 1,5 km
41. Hapvida Clínica Setor Oeste – 1,2 km
42. Cintilografia - Clínica da Imagem – 1,3 km
43. Corpus Clínica – 1,8 km
44. Clínica Radvita – 1,6 km
45. Clínica de Psicologia em Goiânia – 1,5 km
46. Plena Clínica Integrada – 1,4 km
47. MedPrime Clínica Médica - Goiânia – 1,3 km

CEN TRA LI DA DE

MULTIPLICADA



Um movimento GPL para visionários que enxergam além e buscam investir onde a valorização potencializada.



em Alta

Turismo de negócios impulsiona a demanda por hospedagem em Goiânia.

O setor de hospedagem em Goiânia está em plena expansão, impulsionado pela retomada do turismo de negócios e grandes eventos na capital.

Com uma localização privilegiada e infraestrutura em crescimento, a cidade se destaca pela alta demanda por hospedagem, especialmente em regiões centrais.

ALTA NA DEMANDA POR FLATS E HOSPEDAGEM FLEXÍVEL

A crescente demanda por hospedagem de longa duração, como

flats/apartamentos

também se destaca. Esse tipo de hospedagem oferece conforto e comodidades semelhantes às de hotéis tradicionais, sendo uma opção rentável tanto para locadores quanto para proprietários

CRESCIMENTO DO TURISMO EM GOIÁS:

Em 2023, o estado de Goiás movimentou cerca de

R\$ 1,2 bilhão

com turismo, recebendo mais de 850 mil

viagens domésticas, um aumento de

85%

em relação a 2021. Goiânia tem sido um dos principais destinos, com uma grande parte desse volume proveniente do turismo de negócios

TURISMO DE NEGÓCIOS EM EXPANSÃO

Em 2023, o turismo de negócios em Goiânia

**cresceu 14%,
gerando
R\$ 1 Bi**

na economia local.

A CIDADE É DESTAQUE COMO UM POLO PARA

**eventos
corporativos,
congressos e
convenções**

o que mantém o setor de hospedagem ativo durante todo o ano, sem a dependência de temporadas específicas .

Fonte:

goiania.go.gov.br/conexaoescola/ensino_fundamental/geografia-a-regiao-da-44-em-goiania-fluxos-economicos-e-de-pessoas

Centro de Convenções de Goiânia:

Um Eixo de Negócios e Oportunidades Imobiliárias

O Centro de Convenções de Goiânia é um dos principais polos de eventos corporativos na capital, atraindo congressos, feiras e grandes encontros de negócios. Sua localização estratégica gera uma demanda contínua por hospedagem e serviços, impactando diretamente a valorização imobiliária e a ocupação de empreendimentos residenciais e comerciais nas proximidades.



IMPORTÂNCIA DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE GOIÂNIA:

Um dos maiores polos de negócios de Goiás, o centro de convenções atraiu um público impressionante de

279.220 pessoas no último ano,

com uma média de 150 eventos, de congressos médicos a grandes feiras de negócios. Essa intensa atividade movimenta um público diversificado e impulsiona a demanda por hospedagem e serviços relacionados, como alimentação e transporte, fortalecendo a economia local.



Dois terços dos visitantes vêm para negócios.

Estima-se que aproximadamente

62,7%

dos turistas em Goiânia estejam na cidade por motivos profissionais, destacando a importância do turismo de negócios para a economia local.

VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA E OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO:

Imóveis localizados nas proximidades do Centro de Convenções têm apresentado valorização superior à média de Goiânia, especialmente para empreendimentos residenciais voltados ao aluguel de curta temporada, como flats e studios. Essa valorização é impulsionada pela demanda de turistas corporativos que frequentam os eventos.

IMPACTO NA OCUPAÇÃO HOTELEIRA:

O Centro de Convenções, um dos maiores do Centro-Oeste, é crucial para atrair eventos corporativos, gerando novas oportunidades de desenvolvimento para Goiânia. Sua proximidade eleva a ocupação hoteleira, especialmente em grandes eventos, e impulsiona o crescimento de empreendimentos residenciais voltados ao público corporativo, como flats e apartamentos de curta temporada.



CRESCIMENTO DO TURISMO DE NEGÓCIOS E EVENTOS:

Em 2023, o turismo de negócios em Goiânia registrou forte crescimento, alinhado à projeção nacional de 16% para o setor. O Centro de Convenções, um dos maiores do Centro-Oeste, tem sido essencial na atração de eventos corporativos, aumentando a ocupação hoteleira e a demanda por serviços, além de impulsionar a valorização das áreas próximas e o desenvolvimento local.

Fonte:

www.jornalopcao.com.br/turismo/turismo-de-negocios-volta-a-ganhar-forca-em-goiania-484190

UM

hello

Vision

PARA
VISIONÁRIOS

A linha Hello
é sinônimo de
excelência,
fundamentada
em três pilares
essenciais

Valorização,
lazer completo
e centralidades
urbanas.

LAZER

Projetos que incluem áreas de lazer completas, proporcionando qualidade de vida e conforto aos moradores

VALORIZAÇÃO

Empreendimentos cuidadosamente projetados para oferecer um alto potencial de valorização, tornando-se uma escolha inteligente para investidores.

COMODIDADE

A localização estratégica dos empreendimentos garante conveniência e acessibilidade, conectando os moradores aos principais pontos de interesse da cidade



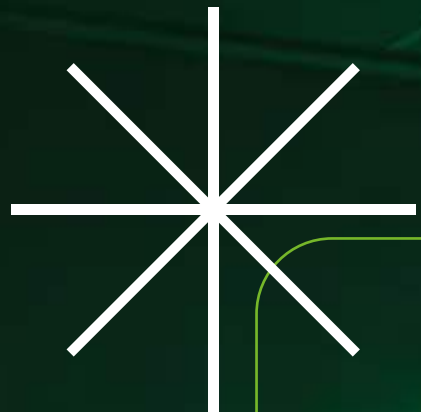
Alta performance por outra perspectiva

**Corpo, Mente,
Profissional
e Pessoal.**



No Hello Vision, acreditamos que a verdadeira alta performance é alcançada quando corpo, mente, vida profissional e pessoal estão em harmonia.

Para isso, criamos um ecossistema que promove o auge do seu bem-estar. Ambientes projetados para seu desenvolvimento, com áreas de lazer e espaços de autocuidado físico e mental, além de espaços de convivência e relaxamento. Uma nova perspectiva de qualidade de vida.



Núcleos Inteligentes

Uma nova ótica de bem-estar.

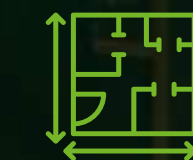
No Hello Vision, os espaços foram projetados com a filosofia de Núcleos Inteligentes, onde a arquitetura traz tudo que você precisa para o seu dia a dia de maneira prática e acessível.



Áreas comuns cuidadosamente pensadas para oferecer conveniência e funcionalidade



Ambientes que se complementam de maneira orgânica. Os núcleos são espaços segmentados de acordo com sua funcionalidade que possibilitam mais conexão, interação e performance.



Espaços integrados e bem distribuídos que garantem que você tenha tudo ao seu alcance, contribuindo para uma vida mais organizada e eficiente.



hello
Vision

Studio - 41 a 46 m²

Studio c/ terraços - 44 a 61 m²

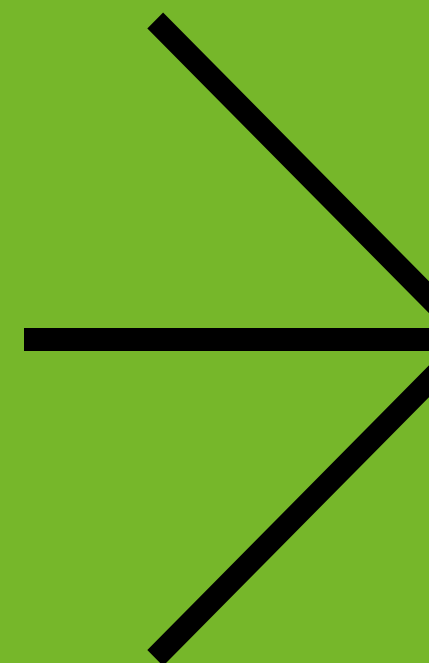
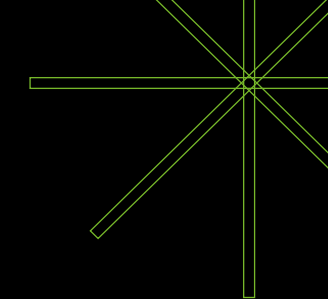
2 Suítes versáteis - 59 m²

2 Suítes - 77 m²*

*Varanda e churrasqueira carvão

Espaços inteligentes
para quem busca
conforto e estilo.

Apartamentos planejados com metragens ideais,
oferecendo o equilíbrio perfeito entre praticidade
e sofisticação no coração de Goiânia.





O NOVO ÍCONE ✱ DA ARQUITETURA URBANA EM GOIÂNIA.

hello
Vision



Com mais de 5 milhões de m² projetados, o escritório de arquitetura Alexandre Leite se destaca por sua capacidade de transformar projetos eficientes que inspiram e elevam a qualidade de vida. No Hello Vision, os ambientes proporcionam uma experiência que vai além do convencional. Desde os studios até os apartamentos de 2 quartos, buscamos promover fluidez, integração entre os ambientes, entrada de ventilação e iluminação natural.

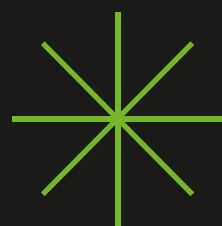
A fachada em escalonamento une a estética de um volume desconstruído com a função dos terraços descobertos, oferecendo uma vista exclusiva do morador para a cidade. O volume se divide em duas formas, buscando o contraste do design “cheio”, através de tons quentes e elementos 3D que trazem movimento, em equilíbrio com o design “clean”, através dos tons frios e ausência desses elementos. A escolha dos materiais refletem o entorno marcado por clínicas e parques, como o vidro azul nas varandas e as floreiras nos terraços.

O embasamento é representado pela continuação dos quadrantes da torre e o uso de LED's, uma característica da linha Hello, juntamente com os tons amadeirados que sofisticam o acesso principal e compõe a fachada ativa do comercial no Térreo, proporcionando uma vivência de alta qualidade e sustentável.



hello

Vision



Aqui a arquitetura não se limita a criar espaços, e sim, moldar experiências. Aqui, tudo se conecta.





hello
Vision

Uma entrada que impressiona à primeira vista

Sofisticação e estilo desde o primeiro momento, com detalhes arquitetônicos que valorizam o conceito de bem-estar urbano.



hello
Vision

LOBBY AMIGÁVEL

Um espaço que facilita o seu acesso com contato direto com a recepção. Entre com o pé direito e se surpreenda desde logo no primeiro passo.



hello
Vision

PISCINA

Piscina em L com lateral de acrílico, que abraça todo o ambiente e oferece uma vista única, criando um cenário de tranquilidade e sofisticação. Criando um núcleo que integra piscina, sauna e lazer.



hello
Vision

PISCINA

Integração total por um Cinturão Verde ao redor de todo o seu embasamento, trazendo a natureza para perto de você.



hello
Vision

SAUNA

Um templo de autocuidado
para contemplar e relaxar.

- Sauna integrada com piscina.
- Banco com jatos de hidromassagem.
- Será entregue com gerador de vapor.



hello
Vision

OPEN AIR LOUNGE

Esse ambiente a céu aberto com espaço para lareira é perfeito para eternizar suas melhores experiências. Sofisticação em cada detalhe e muito charme conectando o lazer ao gourmet.



hello
Vision

BBQ GOURMET

Equipado com churrasqueira a carvão, integrado com a área externa e com vista para a piscina, esse espaço torna qualquer confraternização em um verdadeiro espetáculo.



hello
Vision

PARTY PLACE

O cenário perfeito para celebrar momentos especiais com sofisticação e conforto. Com um design moderno e detalhes elegantes, esse é o ambiente ideal para criar memórias inesquecíveis.

hello
Vision





hello
Vision

ESTÚDIO CRIATIVO

Um espaço de criação dinâmico e moderno, conectando trabalho e produtividade ao lazer e descontração.



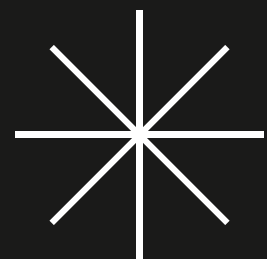
hello
Vision

COWORKING

Projetado para inspirar produtividade e conexões. É a combinação perfeita entre conforto e eficiência para uma rotina profissional dinâmica.

hello

Vision

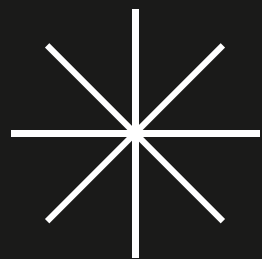


PUB GAMES &
HELLO MARKET





hello
Vision





hello
Vision

VISION TRAINING

Um espaço que inspira alta performance, unindo equipamentos modernos e um design exclusivo para promover o seu bem-estar. Com áreas amplas e iluminação natural, é o lugar ideal para transformar treinos em experiências revigorantes.



hello

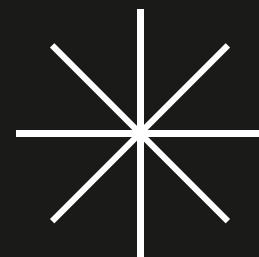
Vision

OUTDOOR TRAINING

Um convite para treinos energizantes ao ar livre com equipamentos modernos. Seu design inovador proporciona saúde e bem-estar em plena harmonia com o exterior.



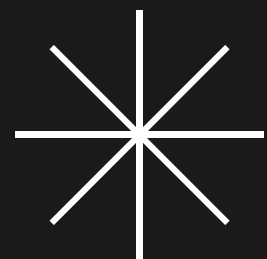
hello
Vision



QUADRA
MULTISPORTS

hello

Vision



LAVANDERIA





hello
Vision

**MAKE & HAIR
BEAUTY SPACE**

Com design sofisticado e uma atmosfera acolhedora, esse espaço convida você a se desconectar da correria do dia a dia e se reconectar com a sua essência.



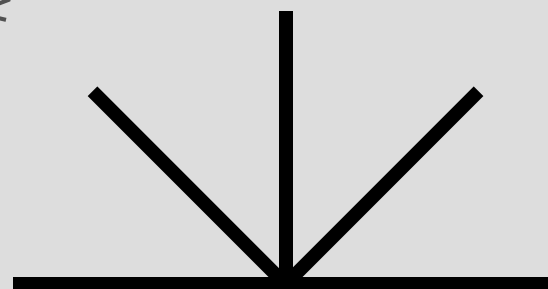
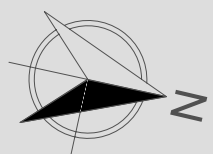
Área de lazer completa

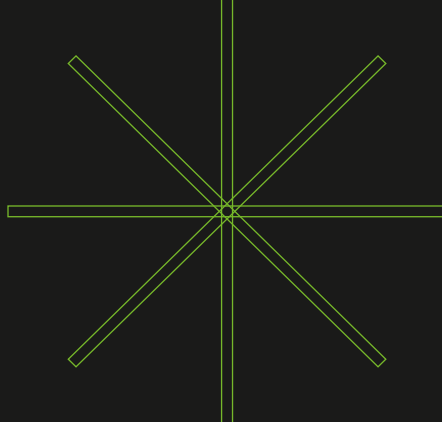
- | | | |
|----------------------------|----------------------|---------------------|
| 1 Circulação | 8 Piscina | 15 Party Place |
| 2 Lavanderia | 9 Deck Molhado | 16 Open Air Party* |
| 3 Make & Hair Beauty Space | 10 Sauna | 17 Deck Party |
| 4 Vision Training | 11 Open Air Lounge | 18 Copa |
| 5 Outdoor Training | 12 BBQ Gourmet | 19 Pub games |
| 6 Outdoor Training* | 13 Playground | 20 Coworking Studio |
| 7 Deck Piscina | 14 Quadra MultiSport | 21 Coworking Deck |
| | | 22 Hello Market |

*ambientes cobertos.



3º PAVIMENTO





DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

Espaços conectados e inteligentes: tecnologia e conforto em todos os ambientes.

Planejado para oferecer conveniência e inovação, garantindo uma experiência sofisticada e funcional.

Desde a tecnologia avançada nas áreas comuns até os serviços voltados para o bem-estar, o projeto promove uma vida conectada e segura.

TECNOLOGIA E COMODIDADE

• Portaria

Com balcão de atendimento no lobby.

• Acústica:

Salão de festa entregue com forro fonoabsorvente

• Previsão de automação

De iluminação, climatização e irrigação da área comum

Grupo gerador atendendo

toda área comum

• Entregue sonorização

No party place, bbq gourmet e gourmets do 28º pavimento.

• Locckers rooms

Previsão para Locker.

• Concierge Digital com IA

Atendimento inteligente para facilitar a rotina dos moradores.

• Previsão de climatização nos ambientes

No lobby inteligente, administração, coworking studio, party place, lavanderia, bbq gourmet, make e hair beauty space, vision training e gourmets do 28º pavimento.

• Lavanderia

Com previsão para instalação de máquinas de autoserviço.

• Preparação para Hello market

Conveniência a um elevador de distância.

• Previsão para armários inteligente

Para locação de ferramentas, eletroportáteis e utensílios domésticos

• Wi-fi

Previsão para Wi-fi atendendo toda a área comum

SEGURANÇA

• Controle de acesso

Previsão para controle de acesso com reconhecimento facial nos acessos de pedestre, tendo pulmão social e de serviço equipados com duas fechaduras eletromagnéticas; além de portão de acesso de veículos entregue motorizado e com acionamento por tag.

• Guarita

Com previsão para botão de pânico e controle vigia com para monitoramento de atividade do porteiro.

• Sistema de TV

Circuito interno de TV com gravação digital e colorida, entregue com 16 câmeras.

• Sistema de Para-raios

Proteção completa contra descargas elétricas.

• Previsão para proteção perimetral

Equipada com sensores ativos para máxima segurança.

*O Mercadinho, Lavanderia e box delivery serão equipados e implantados por fornecedores terceirizados, contratados



ROBÔ SMART PARA DELIVERY

Inovação que
valoriza sua
experiência.

Uma inovação que transforma a rotina, trazendo conveniência, segurança e eficiência para os moradores. Essa solução moderna já é destaque em grandes centros urbanos como onde robôs de delivery estão redefinindo a experiência urbana.

Conveniente e eficiente:

Oferece uma experiência prática, permitindo que entregas sejam feitas com rapidez e precisão, direto ao usuário.

Segurança e Modernidade:

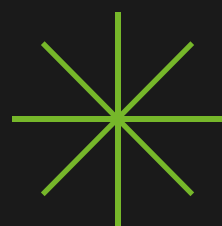
Equipado com tecnologia de ponta, garante segurança durante o trajeto, protegendo os itens entregues e valorizando a experiência do morador.

Valorização da Experiência:

Este recurso transforma o cotidiano, adicionando uma camada de inovação ao ambiente e elevando o padrão de qualidade de vida para todos.

hello

Vision



28º pavimento com
2 espaços gourmet.
Eleve o nível dos seus
melhores momentos
e amplie sua visão de
lazer.

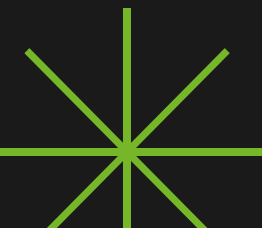




hello
Vision

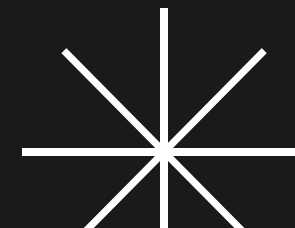
GOURMET

Projetado para que você possa viver experiências inesquecíveis em um espaço à altura de suas celebrações.



28º Pavimento
2 Áreas Gourmet

hello
Vision



APP HELLO VISION

* Simplifique sua rotina e tenha tudo ao alcance das mãos. Com o App Hello Vision, os moradores podem:

- **Gerenciar vagas condominiais:**

Controle e organize o uso das vagas de forma prática e eficiente.

- **Reservar ambientes:**

Agende espaços comuns do condomínio com facilidade, garantindo sua conveniência.

* **CONCIERGE INTELIGENTE**

Mais do que um atendimento, o Concierge Hello é o seu assistente pessoal, acessível via WhatsApp.

- **Dúvidas e recomendações:**

Tire dúvidas sobre o empreendimento e receba sugestões personalizadas de lazer e serviços na região de forma prática e eficiente.

- **Informações práticas:**

Consulte rapidamente tudo o que o condomínio tem a oferecer, com o suporte de inteligência artificial para atender suas necessidades.

hello

ESTACIONAMENTO INTELIGENTE E MOBILIDADE

Flexibilidade na medida certa.

Introduzimos um conceito de mobilidade avançada com um sistema de estacionamento inteligente, projetado para otimizar o espaço e atender às necessidades dos moradores e visitantes.

A configuração estratégica garante o uso eficiente das vagas, equilibrando praticidade e conforto em cada detalhe.

• Estacionamento Rotativo

34 vagas de carro em sistema rotativo para visitantes e gestão condominial, proporcionando flexibilidade.

• Vagas para Carros Elétricos

3 vagas dedicadas e equipadas com carregadores, incentivando a sustentabilidade e o uso de novas tecnologias.

• Setorização Inteligente

O pavimento térreo com vagas rotativas, otimizando o fluxo de veículos de curta estadia e aumentando a privacidade para os residentes

• Bicicletário e Bike Repair

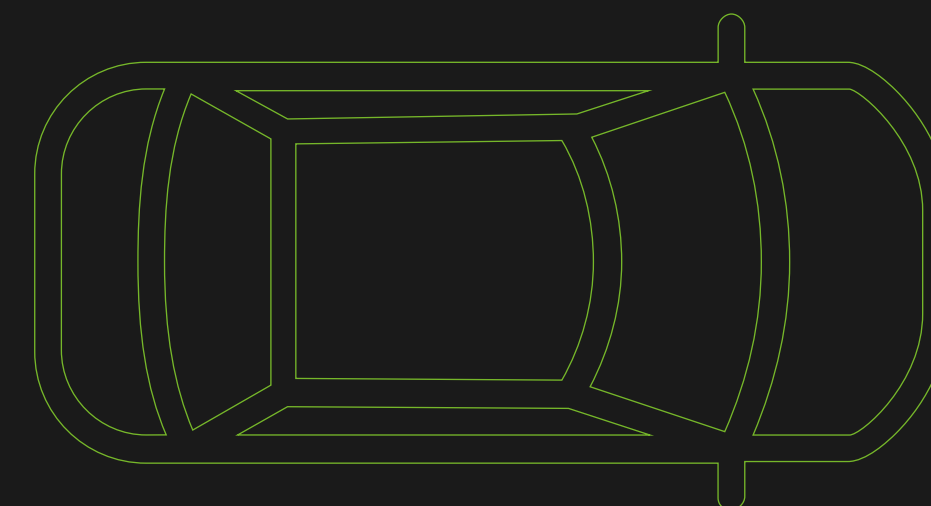
Espaço com suporte para bicicletas e infraestrutura para manutenção, promovendo a mobilidade urbana.

• Pet Shower

Praticidade para os pets com um espaço pensado para higienização e cuidado com os animais.

• Acesso Inteligente

Portão de acesso de veículos entregue motorizado e com acionamento por tag e central de alarme duplo.



fresh

Vision



BIKE REPAIR
SUBSOLO



PETSHOWER
2° PAVIMENTO



ESTACIONAMENTO INTELIGENTE

hello

Vision

Studio - 41 a 46 m²

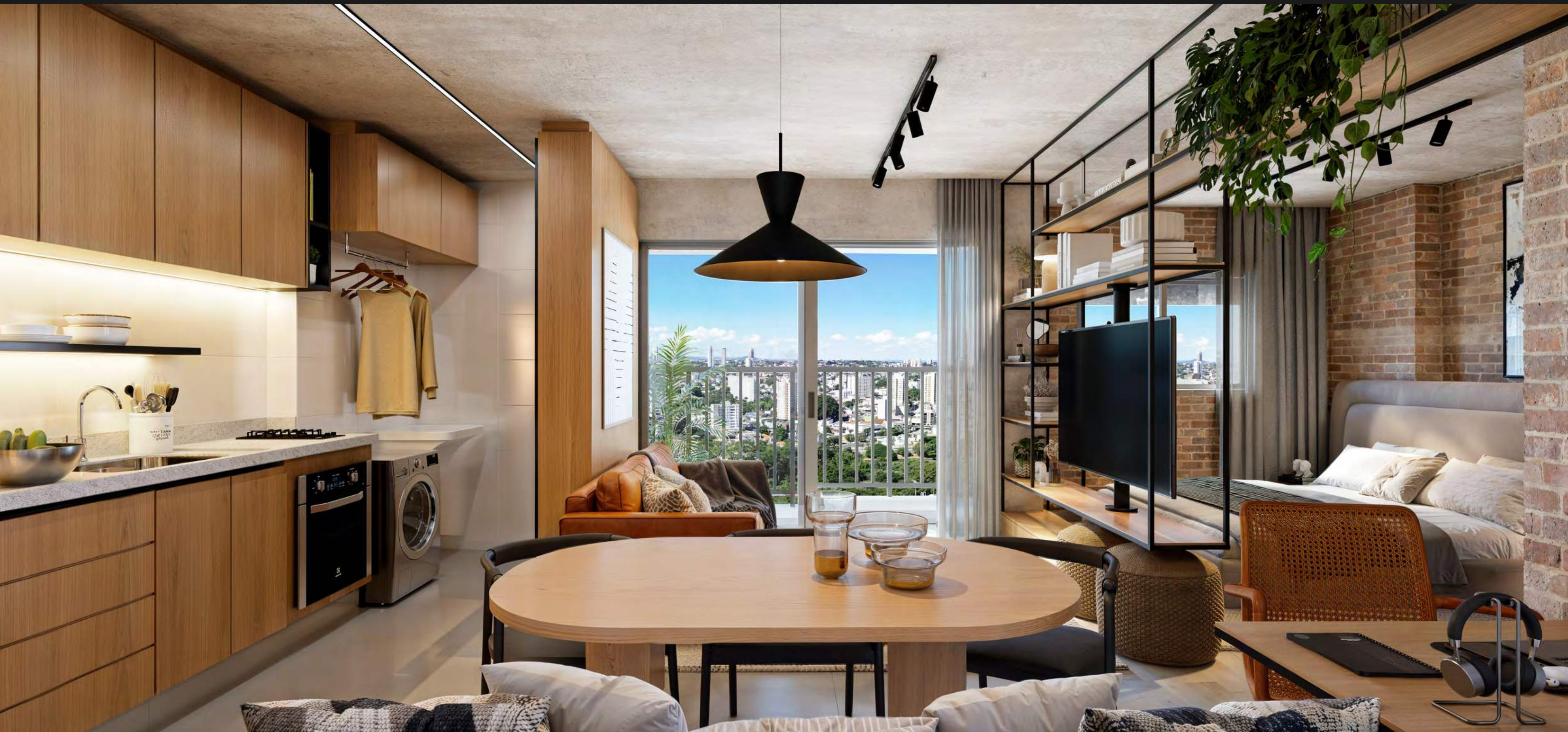
Studio c/ terraços - 44 a 61 m²

2 Suítes versáteis - 59 m²

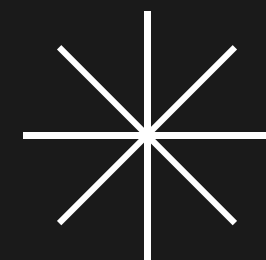
2 Suítes - 77 m²*

*Varanda e churrasqueira carvão





hello *Vision*



Studio 41 m²

Studio

41 m²

Do 4º ao 15º pavimento

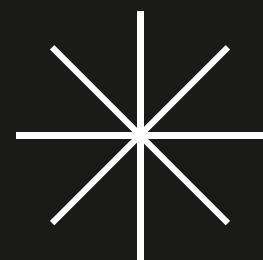


APTO S-2 46m ²	APTO S-3 41m ²	APTO S-4 41m ²	ÁREA COMUM	FINAL 01 59m ²	FINAL 02 77m ²
APTO S-1 46m ²	APTO S-6 41m ²	APTO S-5 41m ²	FINAL 05 59m ²	FINAL 04 59m ²	FINAL 03 77m ²





hello *Vision*



Studio 46 m²

Studio

Varanda c/ponto de gás

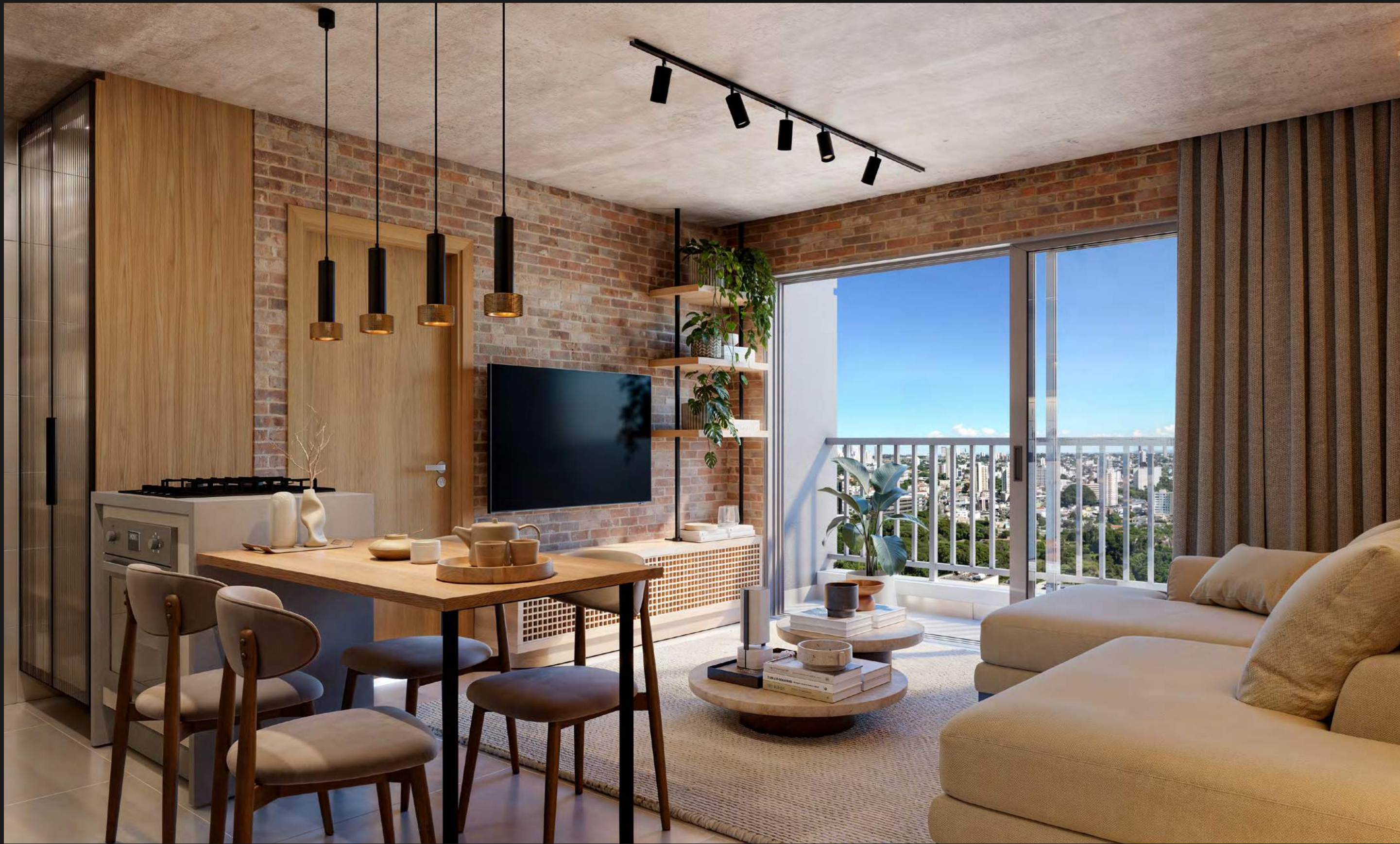
46 m²

4° ao 11° pavimento
18° ao 27° pavimento
29° ao 37° pavimento

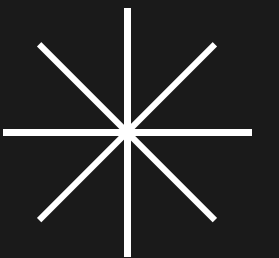


APTO S-2 46m ²	APTO S-3 41m ²	APTO S-4 41m ²	ÁREA COMUM	FINAL 01 59m ²	FINAL 02 77m ²
APTO S-1 46m ²	APTO S-6 41m ²	APTO S-5 41m ²	FINAL 05 59m ²	FINAL 04 59m ²	FINAL 03 77m ²

APTO S-2 46m ²		FINAL 01 59m ²	FINAL 02 77m ²
APTO S-1 46m ²	FINAL 05 59m ²	FINAL 04 59m ²	FINAL 03 77m ²



hello *Vision*

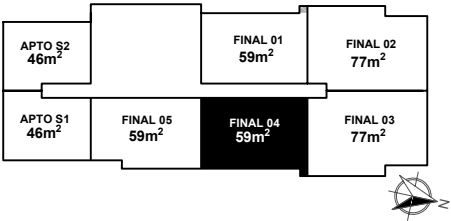
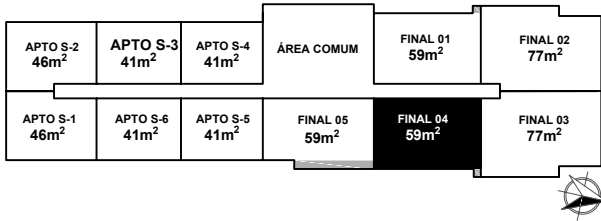


2 Suítes
Versáteis 59 m²

2 Suítes Versáteis

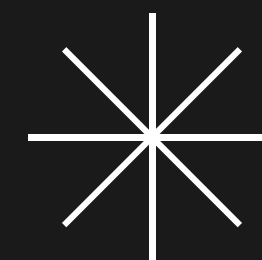
59 m²

4° ao 37° Pavimento





hello *Vision*



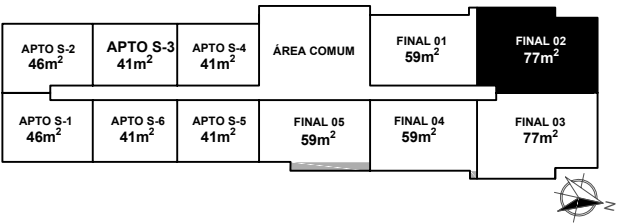
2 Suítes 77 m²
c/ varanda e
churrasqueira a
carvão

2 Suítes

c/ varanda e churrasqueira a carvão

77 m²

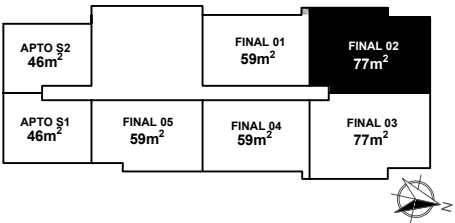
4° ao 37° Pavimento



Decorado

Na área do terreno

77 m²





hello
Vision

12 UNIDADES
DE 44 M² A 74 M²
COM TERRAÇO

Studio com terraço

62 m²

11º ao 17º Pavimento
As plantas com terraço têm
variação de metragens



Unidade T1703

2 Quartos com terraço

75 m²

12º ao 17º Pavimento
As plantas com terraço têm
variação de metragens.



Unidade T13

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

Conforto e Exclusividade
em Cada Detalhe dos
Apartamentos

Combinamos design sofisticado com acabamentos de alta qualidade em todas as unidades, criando espaços que integram funcionalidade e elegância.

Cada ambiente foi pensado para garantir bem-estar, privacidade e praticidade.

UNIDADES HABITACIONAIS

- **Fechadura Digital**
com Wi-Fi

Acesso inteligente e seguro.

- **Ar-Condicionado**

Previsão para ar-condicionado nos dormitórios e salas (sendo um ponto por studio) sendo entregue caixa polar com dreno, e ponto elétrico.

- **Praticidade estética moderna**

Esquadrias com pintura eletrostática na cor cinza, valorizando a fachada e ampliando opções de decoração das unidades privativas;

* Piso porcelanato acetinado 90x90 nas áreas secas;

LIVING, LAVABO E BANHEIROS

- **Living**

Previsão de wi-fi, tomada USB-C e automação wireless para controle de iluminação, persianas decorativas e climatização no Living.

- **Lavabo**

Cuba esculpida na bancada e bacia sanitária com acionamento duplo no Lavabo.

- **Banheiros**

Bancada em mármore, bacias sanitárias com acionamento duplo e banhos 100% revestidos.

SUÍTE E TERRAÇO

- **Suíte inteligente**

Tomada USB-C, com esquadrias dos dormitórios com persiana integrada manual (pintura eletrostática na cor cinza). Previsão para automação wireless para controle de iluminação, persianas decorativas e climatização na suíte.

- **Terraços**

Unidades exclusivas com terraços descobertos entregues com jardins privativos (entregues com vegetação e previsão para irrigação).

*Medição de água, gás e energia
será individualizada;

Pavimento

Tipo 01

5º ao 10º Pavimento



APTO S-2 46m ²	APTO S-3 41m ²	APTO S-4 41m ²	ÁREA COMUM	FINAL 01 59m ²	FINAL 02 77m ²
APTO S-1 46m ²	APTO S-6 41m ²	APTO S-5 41m ²	FINAL 05 59m ²	FINAL 04 59m ²	FINAL 03 77m ²



Pavimento com terraço

11º ao 17º Pavimento

Unidades com terraço tem variação de planta



Pavimento

Tipo 02

18° ao 27°
e 29° ao 37°



APTO S2 46m ²		FINAL 01 59m ²	FINAL 02 77m ²
APTO S1 46m ²	FINAL 05 59m ²	FINAL 04 59m ²	FINAL 03 77m ²



Pavimento Térreo

- 1

Lobby
- 2

Guarita/Recepção/Delivery
- 3

Pulmão social
- 4

Pulmão serviço
- 5

Sala de pressurização
- 6

Ferramentaria
- 7

Loja 01
- 8

Loja 02
- 9

Área externa de loja 01
- 10

Área externa de loja 02
- 11

Gerador
- 12

Subestação
- 13

Sala de Quadros
- 14

Sala de Sistema
- 15

Central de Gás
- 16

Lava-pés
- 17

Baia de Veículos
- 18

Vagas com carregadores para carros elétricos





Fachada ativa Praticidade e valorização em um só lugar.

A fachada ativa do empreendimento transforma o térreo em um espaço dinâmico e conveniente, com lojas e serviços que valorizam o prédio e oferecem praticidade ao dia a dia dos moradores. Ter tudo o que é essencial a poucos passos de casa facilita a rotina e cria uma conexão única com o ambiente urbano ao redor.

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES BÁSICAS



Localização do Empreendimento:

Rua 04 com 04-A, Quadra 07-A, Lote 1/2, 14/16, Setor Aeroporto, Goiânia-GO

Realização:

GPL Engenharia LTDA

Altor Empreendimentos Ltda

Carvalho e Camarota Administradora de Imóveis Ltda

Incorporação:

SPE R4A AEROPORTO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

CNPJ: 50.832.438/0001-04

Construção::

SPE R4A AEROPORTO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

CNPJ: 50.832.438/0001-04

Previsão de início das obras – agosto de 2025

Previsão de término das obras – novembro de 2028

Número de Pavimentos:

O Edifício será composto de 1 torre com 39 pavimentos, sendo subsolo 01 (garagem), térreo (garagem e duas salas comerciais), 1º pavimento (garagem), 2º pavimento (garagem), 3º pavimento (lazer), 4º ao 27º pavimento (apartamentos), 28º pavimento (lazer + apartamento), 29º ao 37º pavimento (apartamentos), além de casas de máquinas, barriletes, mesas de motores e reservatório superior.

Número de Unidades:

O edifício será composto por uma torre com 273 apartamentos, sendo 34 pavimentos de apartamentos, sendo 1 deles com 9 apartamentos, 8 deles com 11 apartamentos, 19 com 7 apartamentos por andar, 7 pavimentos de escalonamento variando entre 10 e 7 apartamentos e 1 pavimento com lazer + apartamento, sendo 4 nesse andar.

Área do Terreno:

2.126,50 m²

Área Total Construída:

28.116,84 m²

Projetos:

Acessibilidade: Tira Queda Assessoria e Consultoria LTDA

Acústica: Síntese Arquitetura e Construção LTDA EPP

Arquitetura – Legal: Alexandre Leite Arquitetos e Associados S/S LTDA e Shiraishi Arquitetura LTDA

Arquitetura – Executivo: Alexandre Leite Arquitetos e Associados S/S LTDA e Leticia Hermano Arquitetura EIRELI

Arquitetura – Interiores e Exteriores: Alexandre Leite Arquitetos e Associados S/S LTDA e Oliveira Rinaldi Arquitetura LTDA

Arquitetura – Plantio: Aline Sabbatini LTDA

Climatização e Exaustão: FPM Engenheiros e Associados S S LTDA

Coordenação e Gerenciamento: PAR Gestão Técnica de Projetos EIRELI

Compatibilização BIM: DIM Inteligência em Projetos LTDA – ME.

Elétrico: Dulcirene Aires & Engenheiros S/S.

Estrutura: Hirata e Assis Representações e Projetos LTDA-ME

Estrutura – Consultoria: Rossate Projetos e Construções LTDA

Estrutura Metálica: Hirata e Assis Representações e Projetos LTDA – ME.

Esquadrias: Alex Carvalho Gambaro Serviços – ME

Forma: Industria da Construção Projetos LTDA

Fundação: Geometria Engenharia e Consultoria de Fundações LTDA

Fundação – Consultoria: Sonaf Empresa Nacional de Fundações Eireli

Gás: MOL Projetos e Consultoria S/S

Hidrossanitário: MOL Projetos e Consultoria S/S

Incêndio – Legal e Executivo: MOL Projetos e Consultoria S/S

Impermeabilização: W. Thomaz & Cia LTDA

Irrigação: Support Projetos LTDA

Pressurização – Legal e Executivo: FPM Engenheiros e Associados S S LTDA

Térmico e Lumínico: Faz Engenharia Eireli

Documentação:

Alvará de Construção nº 40.126 emitido pela Prefeitura de Goiânia.

Incorporação registrada na matrícula 134.229 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia/GO.



EMPREENDIMENTO

Subsolo 01:

localizam-se 64 (sessenta e quatro) vagas de garagem, 01 vaga PCD, 07 (sete) vagas moto, 3 (três) escaninhos, rampa de veículos, área de estacionamento, Reservatório inferior, Bike Repair, Escada, Antecâmara, Hall, D.P.O. (Depósito Pós Obra).

Térreo:

localizam-se **45** (quarenta e cinco) vagas de garagem com capacidade para 48 (quarenta e oito) veículos, sendo 37 (trinta e sete) vagas internas diretas e 05 (cinco) vagas externas para visitantes (sendo duas PCD e uma para idoso), 01 (uma) vaga de moto, rampa de veículos, 01 (um) escaninhos, área de estacionamento, Acesso de pedestre, pulmão social, pulmão de serviço, Guarita / Recepção / Delivery, sanitário PCD, Lobby (Lobby Inteligente), pressurização, antecâmara pressurização, antecâmara, escadas, ferramentaria, central de gás, antecâmara central de gás, depósito de lixo, subestação, gerador, sala de quadros, sistemas, circulação, loja 01, sanitário PCD, loja 02, sanitário PCD, deck descoberto 01 e deck descoberto 02, laje técnica loja 01.

1º Pavimento (Garagem):

localizam-se 57 (cinquenta e sete) vagas de garagem com capacidade para 57 (cinquenta e sete) veículos (sendo 01 (uma) PCD), 08 (oito) vagas de moto, 06 (seis) escaninhos, rampa de veículos, área de estacionamento, copa, banheiro de funcionário, banho de funcionário PCD, administração, circulação, antecâmara, escada, hall, laje técnica da loja 02.

2º Pavimento (Garagem):

localizam-se 55 (cinquenta e cinco) vagas de garagem com capacidade para 59 (cinquenta e nove) veículos (sendo 01 (uma) PCD), 09 (nove) vagas de moto, 10 (dez) escaninhos, rampa de veículos, área de estacionamento, hall, circulação, antecâmara, escada, pet shower, casa de bombas, trocador de calor, laje técnica.

3º Pavimento (Lazer):

localizam-se circulação, antecâmara, escada, Churrasqueira (BBQ gourmet), Varanda (Open Air Lounge), Sauna, Gerador De Vapor, Piscina Adulto, Deck Molhado Piscina, Deck E Piscina, Academia (Vision Training), Varanda (SemiCoberta) (Outdoor Training), Varanda Academia Coberta (Outdoor Training), Make E Hair (Make E Hair Beauty Space), Lavanderia, Studio Criativo E Coworking (Coworking Studio), Pub Games E Coffe / Bar E Mercadinho (Pub Games E Hello Market), Varanda (Coworking Deck), Salão De Festas (Party Place), Copa, Varanda Semi Coberta (Deck Party), Lounge Coberto Aberto (Open Air Party), Lavabo, Sanitário PCD, Mini Quadra (Quadra Multisport), Playground, Banheiro, Banheiro PCD.

• Pavimentos tipo (4º Pavimento):

localizam-se 09 (nove) apartamentos, halls, escada, antecâmara, 01 escaninho e laje técnica (academia e churrasqueira).

• Pavimentos tipo (5º ao 11º Pavimento):

localizam-se 11 (onze) apartamentos, halls, escada e antecâmara.

• Pavimentos tipo (12º e 13º Pavimento):

localizam-se 10 (dez) apartamentos, halls, escada, antecâmara.

• Pavimentos tipo (14º Pavimento):

localizam-se 09 (nove) apartamentos, halls, escada, antecâmara.

• Pavimentos tipo (15º Pavimento):

localizam-se 08 (oito) apartamentos, halls, escada, antecâmara.

• Pavimentos tipo (16º ao 27º e 30º ao 37º Pavimento):

localizam-se 07 (sete) apartamentos, halls, escada, antecâmara.

• Pavimentos 28º (lazer e tipo):

localizam-se 04 (quatro) apartamentos, circulação, varanda/mirante, gourmet 01, varanda gourmet 01, lavabo PCD, gourmet 02, varanda gourmet 02, lavabo PCD, antecâmara, escada.

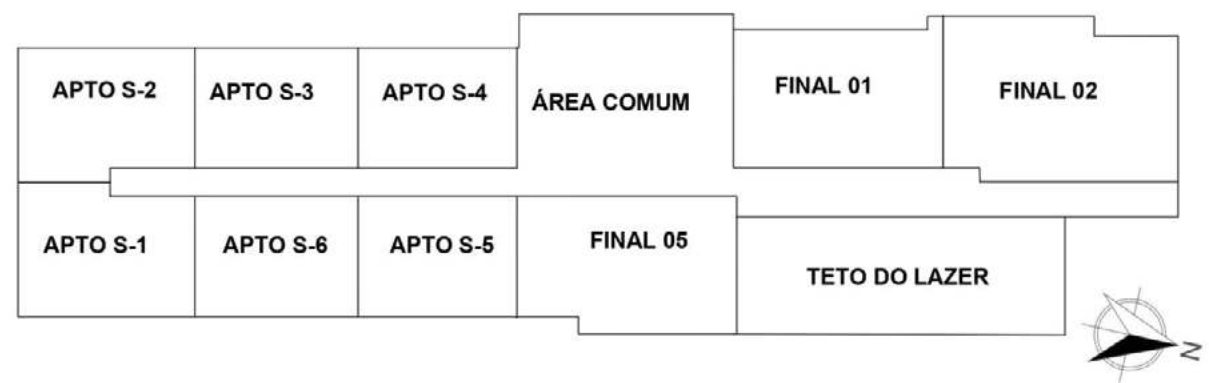
• Cobertura / Casa de máquinas:

localizam-se escada, circulação, casas de máquinas/barriletes, mesas de motores, barrilete de incêndio e reservatórios superioresantecâmara, escada.

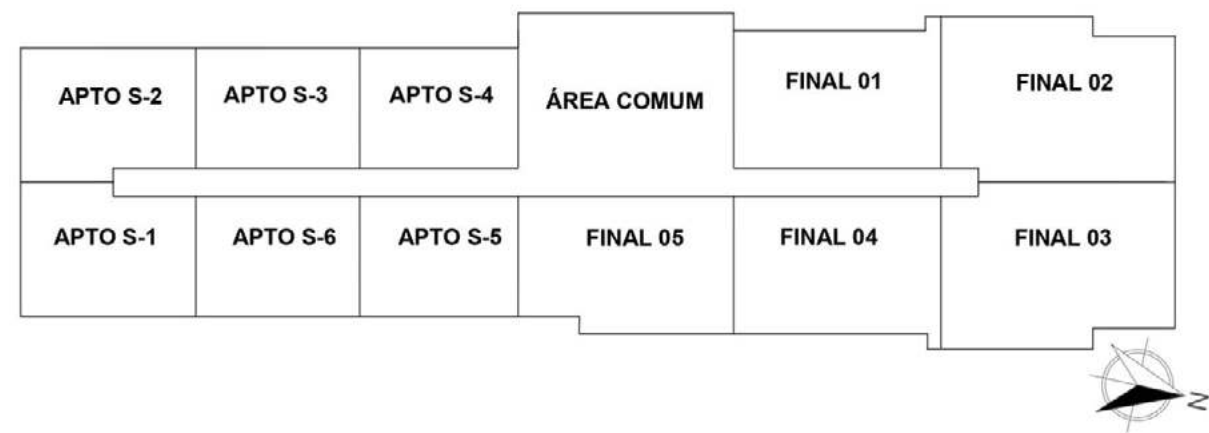
MAPA DE LOCALIZAÇÃO



4° Pavimento:

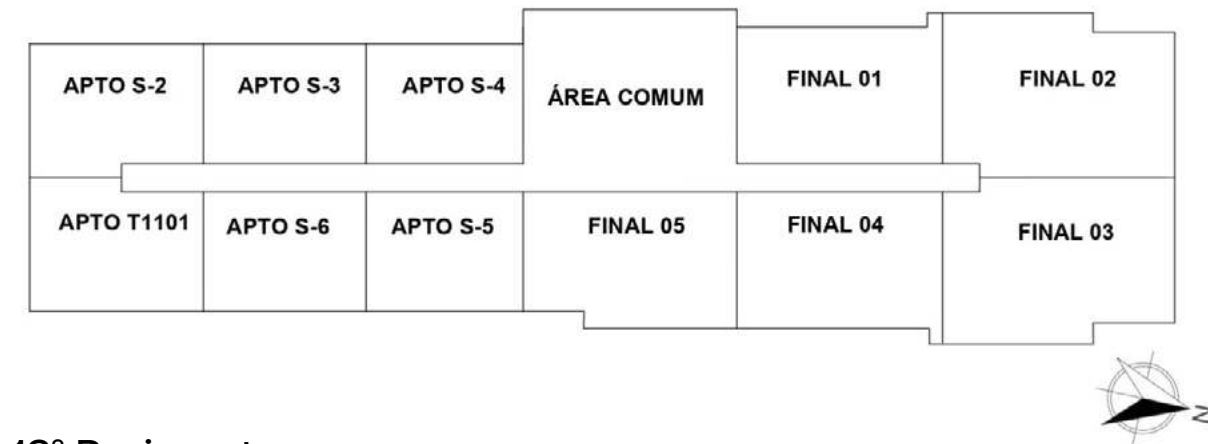


5° ao 10° Pavimento

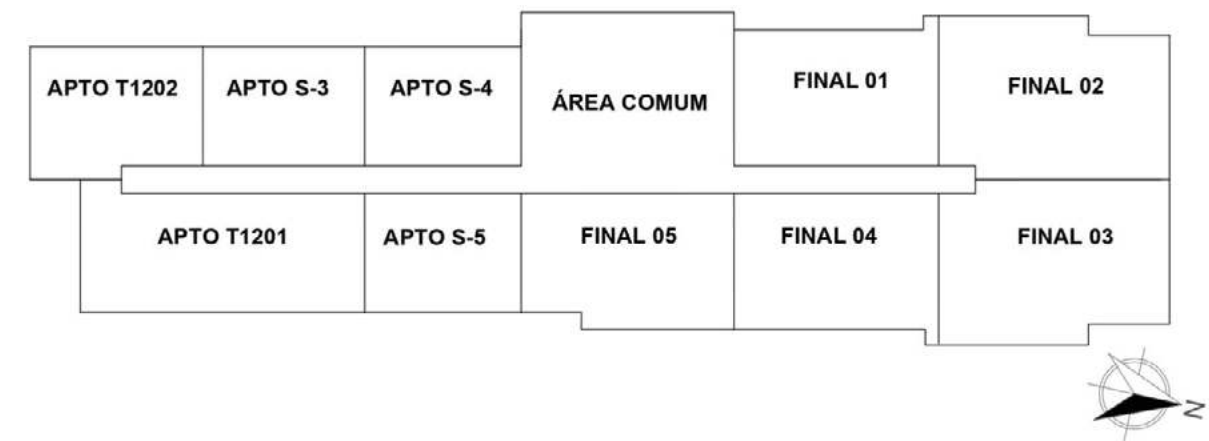


MAPA DE LOCALIZAÇÃO

11° Pavimento



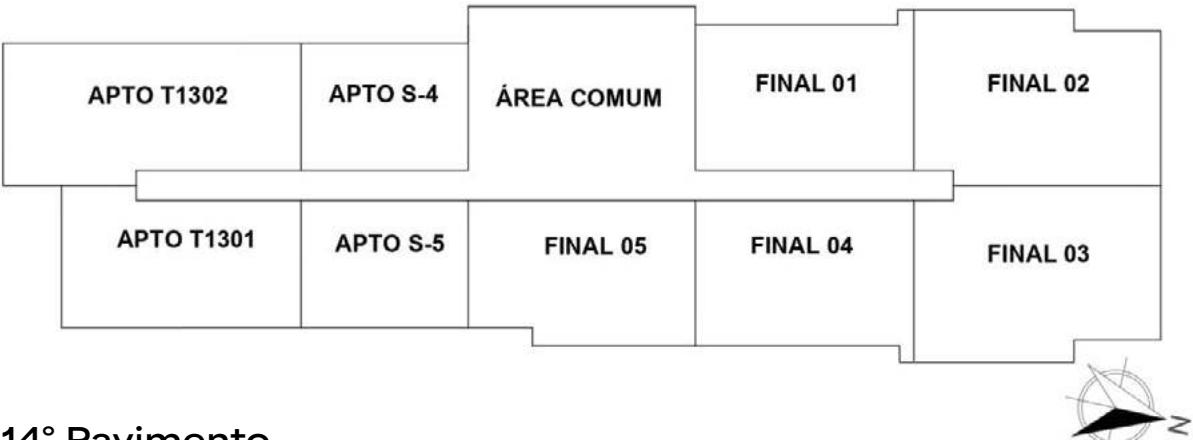
12° Pavimento



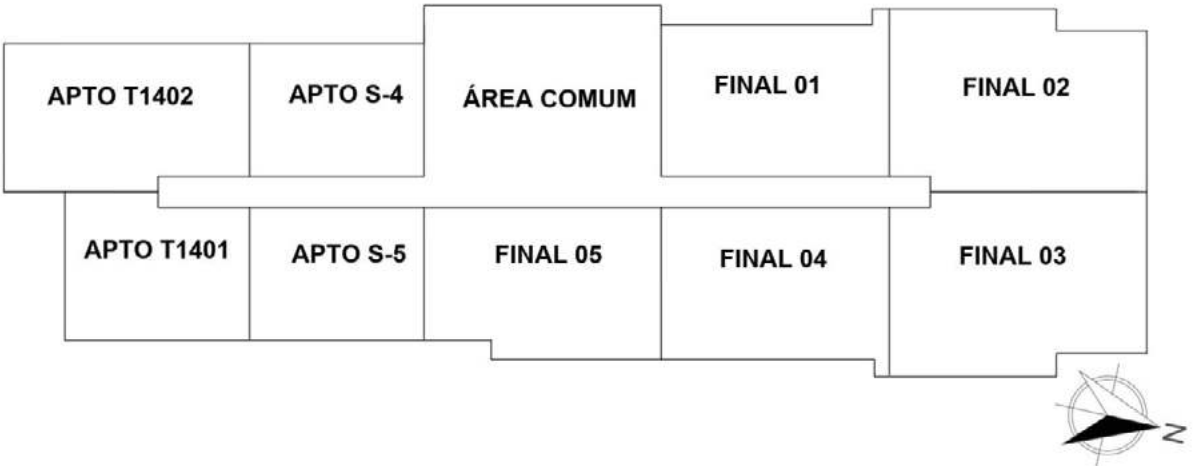
MAPA DE LOCALIZAÇÃO



13° Pavimento

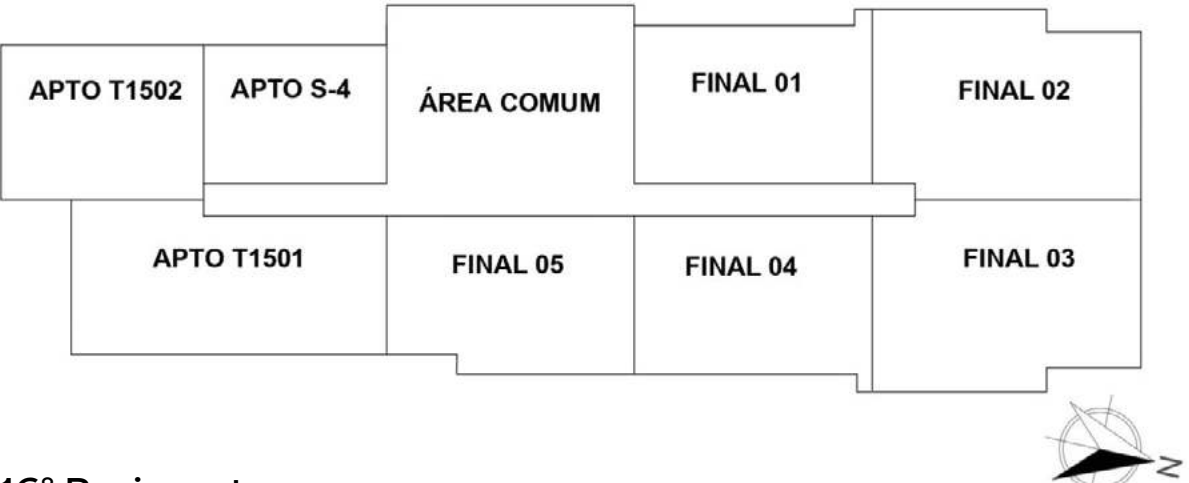


14° Pavimento

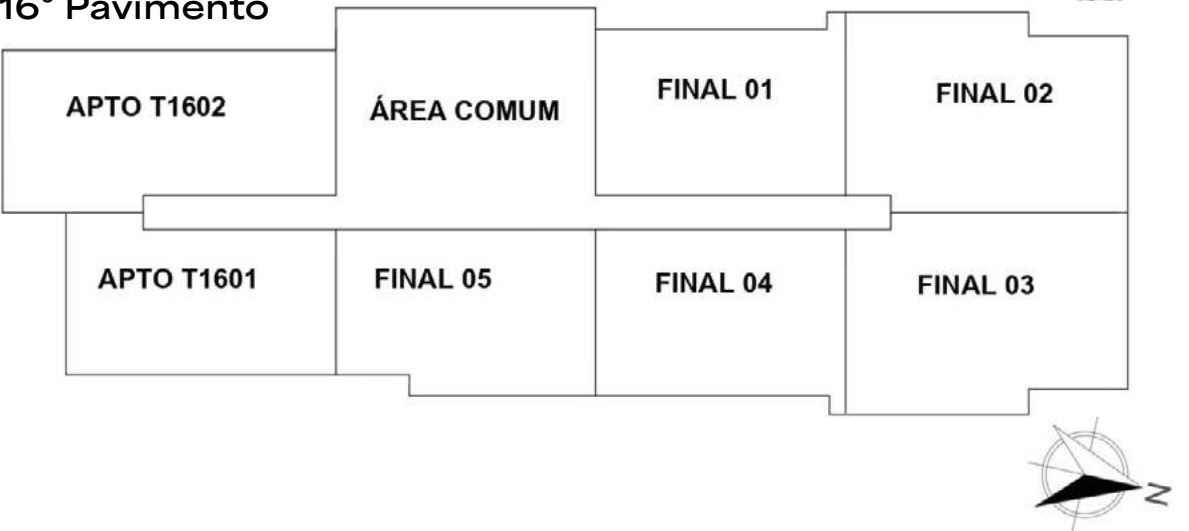


MAPA DE LOCALIZAÇÃO

15° Pavimento



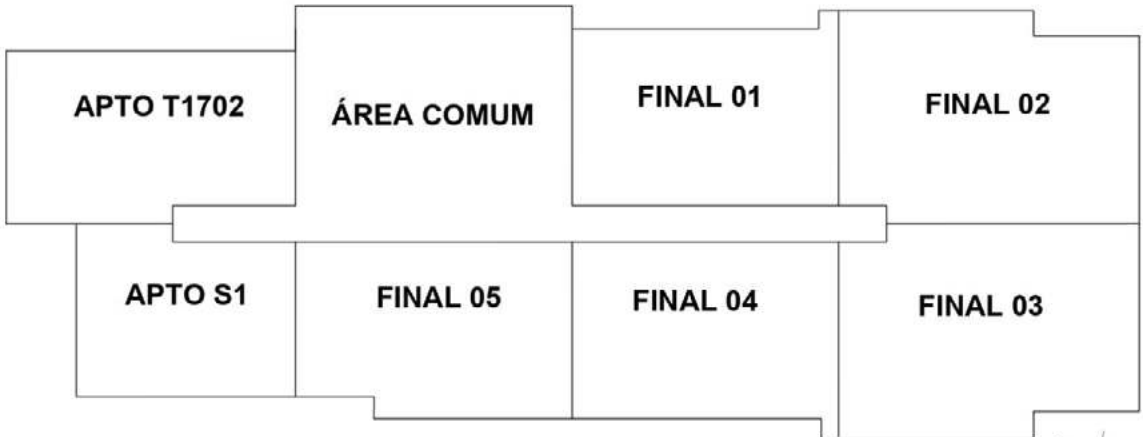
16° Pavimento



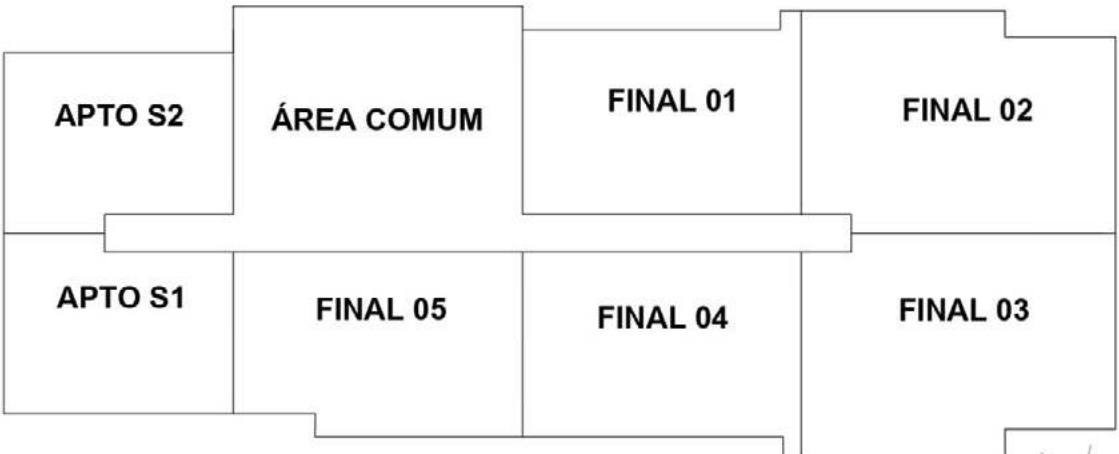


MAPA DE LOCALIZAÇÃO

17° Pavimento

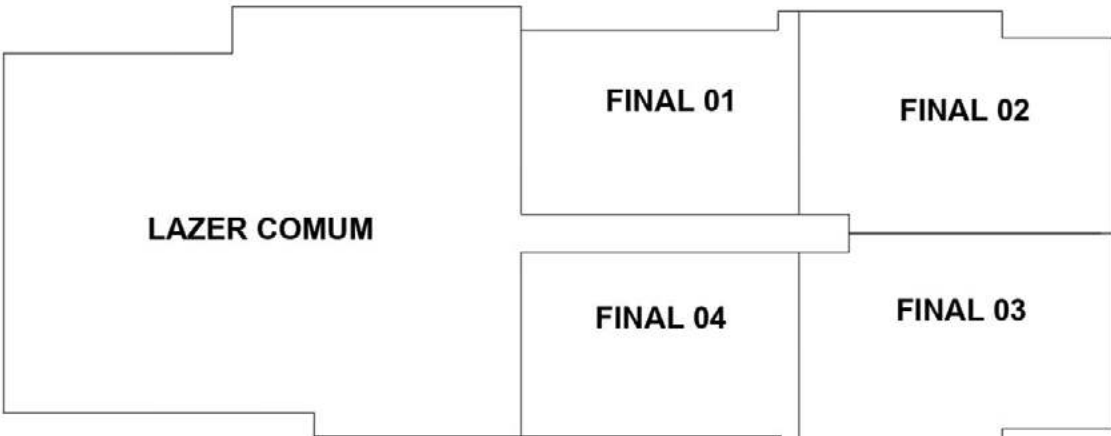


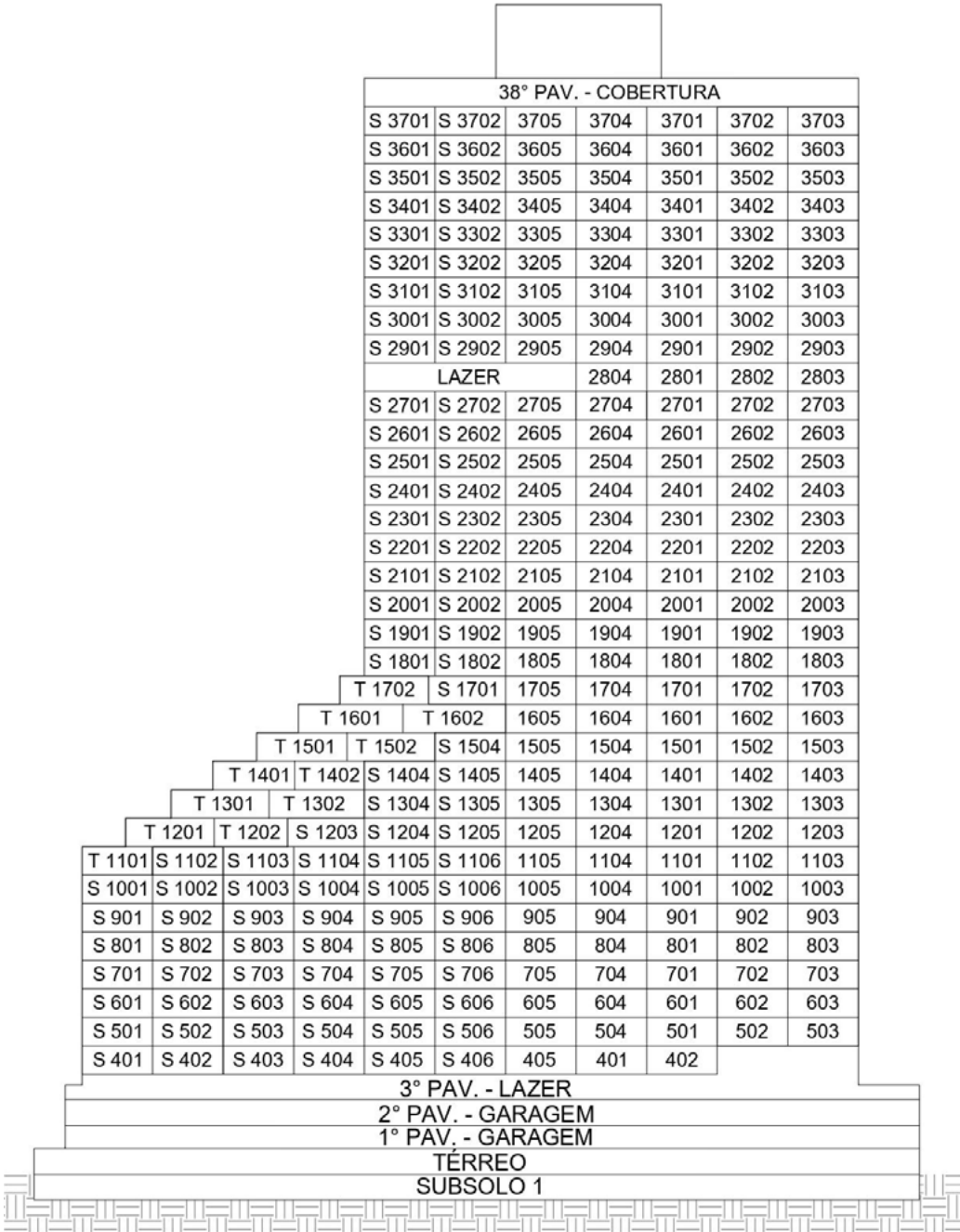
18° ao 27° e 29° ao 37° Pavimento



MAPA DE LOCALIZAÇÃO

28° Pavimento





QUADRO DE ÁREAS APARTAMENTOS

Pavimento	Unidade	Área Total (m²)
4º PAVIMENTO	Apartamento final 01	59,62
	Apartamento final 02	77,16
	Apartamento final 05	59,44
	Apartamento final S-1	46,12
	Apartamento final S-2	46,12
	Apartamento final S-3	41,19
	Apartamento final S-4	41,34
	Apartamento final S-5	41,34
	Apartamento final S-6	41,11
5º ao 10º PAVIMENTO	Apartamento final 01	59,62
	Apartamento final 02	77,16
	Apartamento final 03	77,16
	Apartamento final 04	59,11
	Apartamento final 05	59,44
	Apartamento final S-1	46,12
	Apartamento final S-2	46,12
	Apartamento final S-3	41,19
	Apartamento final S-4	41,34
	Apartamento final S-5	41,34
	Apartamento final S-6	41,11
	Apartamento final 01	59,62
11º PAVIMENTO	Apartamento final 02	77,16
	Apartamento final 03	77,16
	Apartamento final 04	59,11
	Apartamento final 05	59,44
	Apartamento final S-2	46,12
	Apartamento final S-3	41,19
	Apartamento final S-4	41,34
	Apartamento final S-5	41,34
	Apartamento T1101	46,09
12º PAVIMENTO	Apartamento final 01	59,62
	Apartamento final 02	77,16
	Apartamento final 03	77,16
	Apartamento final 04	59,11
	Apartamento final 05	59,44
	Apartamento final S-3	41,19
	Apartamento final S-4	41,34
	Apartamento final S-5	41,34
	Apartamento T1201	73,38
	Apartamento T1202	50,60
	Apartamento final 01	59,62
	Apartamento final 02	77,16
13º PAVIMENTO	Apartamento final 03	77,16
	Apartamento final 04	59,11
	Apartamento final 05	59,44
	Apartamento final S-4	41,34
	Apartamento final S-5	41,34
	Apartamento 1301	59,11
14º PAVIMENTO	Apartamento 1302	74,78
	Apartamento final 01	59,62
	Apartamento final 02	77,16
	Apartamento final 03	77,16
	Apartamento final 04	59,11
	Apartamento final 05	59,44
	Apartamento final S-4	41,34
	Apartamento final S-5	41,34
	Apartamento 1401	44,88
15º PAVIMENTO	Apartamento 1402	61,96
	Apartamento final 01	59,62
	Apartamento final 02	77,16
	Apartamento final 03	77,16
	Apartamento final 04	59,11
	Apartamento final 05	59,44
	Apartamento final S-4	41,34
	Apartamento 1501	71,79
	Apartamento 1502	49,77
16º PAVIMENTO	Apartamento final 01	59,62
	Apartamento final 02	77,16
	Apartamento final 03	77,16
	Apartamento final 04	59,11
	Apartamento final 05	59,44
	Apartamento 1601	58,17
17º PAVIMENTO	Apartamento 1602	74,20
	Apartamento final 01	59,62
	Apartamento final 02	77,16
	Apartamento final 03	77,16
	Apartamento final 04	59,11
	Apartamento final 05	59,44
18º AO 27º E 29º AO 37º PAVIMENTOS	Apartamento 1701	45,00
	Apartamento 1702	61,55
	Apartamento final 01	59,62
	Apartamento final 02	77,16
	Apartamento final 03	77,16
	Apartamento final 04	59,11
28º PAVIMENTO	Apartamento final 05	59,44
	Apartamento final S-1	45,68
	Apartamento final S-2	45,02
	Apartamento final 01	59,62
	Apartamento final 02	77,16
	Apartamento final 03	77,16
	Apartamento final 04	59,11

Área privativa do apartamento pode variar devido à área do escaninho e/ou armário privativo vinculados à unidade. Ver área no memorial de incorporação.

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS E EXCLUSIVAS DE CADA CONDÔMINO:

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

- Os apartamentos finais 01, 04, 05, localizados no 4º ao 37º pavimento, serão compostos deLiving / Cozinha / Serviço, Quarto, Banho 01, Suíte Master, Banho 02, Balcão / Laje técnica.
- Os apartamentos finais 02 e 03, localizados no 4º ao 37º pavimento, serão compostos de living / jantar / coz. / serv., lavabo, suíte master, banho, suíte, banho, varanda, laje técnica.
- Os apartamentos finais S1, S2, S3, S4, S5 e S6, localizados no 4º ao 10º pavimento e finais S1 e S2 localizados do 29 ao 37º, serão compostos de Living, Cozinha/ serviço / suíte, banho, varanda/laje técnica.
- Os apartamentos finais T1101, T1202, T1401, T1502, localizados no 11º, 12º,14º E 15º pavimento, serão compostos de living / coz. / serv. / suite, banho, terraço descoberto / laje técnica.
- Os apartamentos finais T1702, T1601, T1402, T1301, localizados no 13º, 14º, 16º e 17º pavimento, serão compostos de living / coz. / serv., quarto, banho, terraço descoberto / laje técnica.
- Os apartamentos finais T1201, T1302, T1501, T1602, localizados no 12º, 13º, 15º, 16º pavimento, serão compostos de living/cozinha/serv., suite master, banho, quarto, banho, terraço descoberto / laje técnica



ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

	Material	Marca
1	Bacias Sanitárias	DECA, INCEPA, CELITE ou similar;
2	Cubas e Tanques de Aço Inox	TRAMONTINA, FORMINOX, TECNOCUBA, GHELPLUS ou similar;
3	Cubas e Tanques de Louça	DECA, CELITE, INCEPA ou similar;
4	Elevadores	ATLAS-SCHINDLER, OTIS, THYSEN-KRUPP, KONE ou similar;
5	Esmalte Sintético e Automotivo	CORAL, LUZTOL, GLASURIT, ANJO, SUVINIL, BEMA,

		MAXVINIL, IQUINE, LEINERTEX, SHERWIN WILLIAMS ou similar;
6	Ferragens	PADO, LA FONTE, PAPAIZ, AROUCA, HAGA, IMAB, SOPRANO, STAM ou similar;
7	Interruptores e tomadas	LORENZETI, TRAMONTINA, SIEMENS, IRIEL, STECK, SCHINEIDER ELECTRIC, LEGRAND, SOPRANO, WEG ou similar;
8	Massa Corrida	LEINERTEX, SUVINIL, MAXVINIL, LUZTOL, IBRATIN, IQUINE, RENNER ou similar;
9	Metais	DECA, DOCOL, TIGRE, CELITE, BOGNAR, JAPI, LORENZETTI ou similar;
10	Porcelanatos e Cerâmicas	ELIANE, PORTOBELLO, PORTINARI, BIANCOGRES, CECRISA, INCEPA, ELIZABETH, CEUSA, DELTA, INCEFRA, VILLAGRES ou similar;

11	Ralos Sifonados	TIGRE, AMANCO, ASTRA, KRONA ou similar;
12	Rejunte	ELIANE, PRECON, QUARTZOLIT, FATRI, CERAMFIX, VOTOMASSA ou similar;
13	Revestimentos	ATLAS, LEPRI, PORTOBELLO, PORTINARI, ELIANE, BIANCOGRES, CECRISA, INCEPA ou similar.
14	Sifões	AMANCO, TIGRE, KRONA, PLASTILIT, ASTRA, JAPI, DECA, DOCOL, CELIT, BOGNAR ou similar;
15	Tintas (Pintura Externa)	IBRATIN, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LEINERTEX, LUZTOL, IQUINE, SHERWIN WILLIAMS ou similar;
16	Tintas (Pintura Interna)	CORAL, LEINERTEX, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LUZTOL, IQUINE, SHERWIN WILLIAMS ou similar;

ESQUADRIAS

- As esquadrias do edifício serão em alumínio com pintura eletrostática cinza;
- Os guarda-corpos dos balcões e varandas serão em alumínio ou aço;
- Portas, batentes e guarnições em ambientes internos podem ser em madeira, plástico, PVC ou PVCWOOD com recobrimento em polimérico;
- Portas corta-fogo em chapa metálica e receberão acabamento em pintura esmalte sintético na cor exigida pelo Corpo de Bombeiros;
- Dormitórios com persianas integradas com acionamento manual
- Previsão para automação wireless para controle de iluminação, persianas decorativas e climatização;
- Portas das varandas e balcões da sala serão entregues com sistema folhas móveis - “open flex”.

VIDROS

- Os vidros terão espessura compatível aos vãos;
- Os vidros do tipo liso que serão empregados nas esquadrias de alumínio terão espessura de acordo com os vãos.

PAREDES

- As paredes poderão ser em dry wall, bloco cerâmico, bloco de concreto, bloco de gesso ou bloco sical. Os vidros do tipo liso que serão empregados nas esquadrias de alumínio terão espessura de acordo com os vãos.

LOUÇAS, METAIS E BANCADAS

- Os metais terão acabamentos cromados;
- Os ralos serão de PVC cromado (grelha e porta grelha);
- Os sifões das cubas, pias, tanques serão sanfonados de PVC branco ou cromado (quando não houver carenagem);
- As bancadas dos banheiros das suítes serão em mármore ou granito, com cubas de louça de embutir, sobrepor, apoio ou semiencaixe;
- As bancadas dos lavabos serão em mármore ou granito com cubas esculpidas nas bancadas;
- As bancadas das cozinhas serão granito com cubas de inox;
- Os tanques serão de louça;
- Os acessórios (saboneteira, box, espelhos, porta-toalhas, assento de vaso sanitário, porta-shampoo, chuveiro, entre outros) não serão entregues.



SOLEIRAS / FILETES

- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados no comprimento da folha da porta filetes ou soleiras em mármore, granito ou porcelanato. Serão exceção os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria ou o próprio piso fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira/filete.

ELEVADORES

- Serão instalados elevadores das marcas ATLAS-SCHINDLER, OTIS, THYSSEN-KRUPP, KONE ou similar
- 04 (quatro) elevadores sociais com acesso a garagens, térreo, pavimentos de lazer e pavimentos de apartamentos, com piso em mármore ou granito;
- As portas dos elevadores sociais dos pavimentos térreo, 3º e 28º terão acabamento em aço inox, nos demais pavimentos as portas dos elevadores terão acabamento em pintura esmalte sintético;

INSTALAÇÕES PREDIAIS

Instalações Elétricas, Telefônicas e Hidrossanitárias / Gás

- Instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, para-raios e interfone, de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);
- Serão instaladas luminárias nas áreas comuns do empreendimento. As luminárias das áreas externas atenderão às especificações do projeto de detalhamento de arquitetura;
- Iluminação da área comum será em Led. Nas áreas de estacionamento (subsolo e pavimentos de garagem), escadas, átrios elevadores e circulação nos pavimentos tipo o acionamento será por sensor de presença com temporizador;
- Bacias sanitárias dos apartamentos serão com acionamento duplo;
- Grupo gerador atenderá toda a área comum;
- Serão entregues tomadas USB-C em todas as living e suítes master dos apartamentos;
- Serão entregues tomadas USB-C no Coworking (Coworking Studio), Lobby (Lobby Inteligente), Game E Academia (Vision Training).

SISTEMAS DE COMUNICAÇÃO - TV A CABO, INTERNET E TELEFONIA



- Cada apartamento terá um ponto para instalação de interfone. A aquisição e instalação do interfone de cada unidade autônoma será de responsabilidade do proprietário. A aquisição e instalação da central de interfone será de responsabilidade do condomínio;
- Será prevista infraestrutura para Wi-Fi nos pavimentos lazer e pavimentos de garagens. A aquisição de todos os equipamentos, tais como rack, switch e outros será de responsabilidade do condomínio;
- Serão previstos pontos de sistemas de voz, dados e imagens (VDI) nas unidades autônomas, de acordo com projeto específico. Os pontos poderão ser utilizados, inclusive de forma integrada, para sinais de voz, dados e imagens. É responsabilidade dos proprietários a aquisição e instalação de antenas internas para recepção de sinal de HDTV.

INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA

- Instalação de luz de emergência conforme projeto de combate a incêndio;
- Central de Alarme com duplo monitoramento (Telefone/celular e/ou GPRS/Radio);
- Sistema de Para-raios conforme exigências do Corpo de Bombeiros;
- Previsão (ponto elétrico) de controle de acesso com reconhecimento facial (moradores e visitantes) e QR Code nos acessos de pedestre;
- Portão de acesso de veículos entregue motorizado e com acionamento por tag de aproximação;
- Entregue fechadura digital e puxador na porta de entrada dos apartamentos;
- Circuito interno de TV com gravação digital e colorida, entregue com 16 câmeras na área comum;
- Previsão (tubulação seca) para controle vigia;
- Previsão (tubulação seca) para pontos extras de monitoramento com câmera conforme projeto executivo;
- O pulmão social e de serviço serão equipados com duas fechaduras eletromagnéticas;
- Previsão (tubulação seca) para botão de pânico na guarita que no caso de tentativa de invasão, será acionado alertando imediatamente o socorro externo;
- Previsão (tubulação seca) para proteção perimetral com sensores ativos;
- Previsão (tubulação seca) de reconhecimento facial para acesso de moradores ao acesso deck e piscina, Academia (Vision Training), Make E Hair (Make E Hair Beauty Space), Quadra (Quadra Multisport)/Playground.

OUTROS

- A medição de água, gás e energia será individualizada. A aquisição dos medidores, assim como suas instalações serão de responsabilidade do proprietário;
- Previsão para climatização da piscina;
- Tratamento de ozônio na piscina;
- A bomba e filtro da piscina serão entregues;
- O gerador de vapor da sauna será entregue;
- Jatos de hidromassagem no banco da piscina que fica dentro da sauna;
- Demais acessórios da piscina e sauna deverão ser adquiridos pelo condomínio;
- As bacias sanitárias da área comum serão entregues com assento sanitário;
- As lixeiras dos banhos sociais da área comum serão entregues;
- As unidades de terraço serão entregues com jardins privativos entregues com vegetação e previsão para irrigação (ponto de água e energia);
- Será entregue equipamento para filtro coletivo utilizado para tratamento da água entregue pela concessionária para o empreendimento;
- Sempre que necessário, para atender particularidades dos projetos complementares, poderá haver forro ou sanca de gesso para encobrir tubulações. (Exemplo: elétricas e/ou hidráulicas);
- Previsão (tubulação seca) para armários inteligentes no Pulmão de Serviço;

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Ar Condicionado

- Os apartamentos serão entregues com infraestrutura para ar-condicionado (dreno para evaporadora e ponto elétrico para condensadora) nos livings e dormitórios - rede frigorígena não será entregue, será oferecida como item de personalização;
- Entregue previsão de climatização (dreno, ponto elétrico e rede frigorígena) nos ambientes Guarita / Recepção/ Lobby (lobby inteligente), Administração, Coworking (Coworking Studio), Salão De Festas, Lavanderia, Churrasqueira (BBQ Gourmet), Make e Hair (Make E Hair Beauty Space), Academia (vision training), Gourmet 01 - 28 pavimento, Gourmet 02 - 28 pavimento.

Tomada para carro elétrico

- Serão entregues 3 vagas equipadas com carregadores para carro elétrico

Tecnologia e Comodidade

- Concierge digital com inteligência artificial

Tecnologia e Comodidade

- Previsão para automação wireless para controle de iluminação, persianas decorativas e climatização no living e suíte;
- Entregue previsão para automação para iluminação, climatização e irrigação da área comum.

Geral

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção;
- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronização, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado;
- A Incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra;
- Será entregue sonorização no salão de festa (Party Place), churrasqueira (BBQ Gourmet) e gourmets;
- A locação de peças estruturais representadas nas ilustrações e projetos é estimada, podendo sofrer variações em função de necessidades técnicas;
- A vegetação representada nas imagens publicitárias e maquete física são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies, podendo apresentar diferenças de aparência e porte na entrega do empreendimento;
- As imagens utilizadas na campanha publicitária e a maquete física do empreendimento são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações até a entrega do empreendimento devido a necessidades técnicas, legislativas ou de execução. Diferenças de tonalidades e de manchas de pedras naturais, pequenas ondulações nas paredes e ressaltos, diferenças de esquadros em cerâmicas/porcelanatos e de tonalidades de cores em geral são normais de serem encontradas ao comparar o material de campanha com o que foi executado em obra. Todas as diferenças toleradas seguem as normas vigentes;
- Os apartamentos podem ser entregues sem acabamento conforme acordado com o cliente de personalização.



- **Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário, decorados e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que para a área comum será entregue mobiliário obedecendo o que está descrito neste memorial.**
- A Incorporadora poderá realizar alterações no projeto de execução e no memorial descritivo do Empreendimento, em virtude de determinações, normas, legislações ou exigências dos poderes públicos, do Corpo de Bombeiros ou de empresas concessionárias de serviços públicos, supervenientes à data do contrato de Compromisso de Compra e Venda de Unidade Autônoma e outros Pactos.
- A Incorporadora poderá introduzir alterações no projeto e no memorial visando melhor adequação e aproveitamento da planta, ou visando ao atendimento às questões de natureza técnica ou exigências de mercado

APARTAMENTO DECORADO

O arquiteto William Hanna assina o projeto do apartamento decorado, que ressalta a versatilidade e a funcionalidade das plantas. O apartamento será entregue conforme personalizações escolhidas e memorial descritivo.

Os itens abaixo não farão parte do apartamento a ser entregue:

- Mobiliário, estofados, armários, painéis de madeira, marcenaria, quadros decorativos;
- Espelhos, box, acessórios de banheiro, acessórios de cozinha;
- Equipamentos eletrônicos, eletrodomésticos, aparelhos de ar-condicionado;
- Objetos de decoração, cortinas, persianas, papel de parede, revestimentos especiais de parede, paisagismo e vasos;
- Luminárias, arandelas, abajures, pontos de iluminação extras e pintura rebaixo e detalhes especiais nos forros de gesso.

Os itens abaixo, não são demonstrados no apartamento decorado, porém farão parte do apartamento a ser entregue:

- Ralos, grelhas, caixas sifonadas, carenagens, alçapões de manutenção, quadros elétricos, elementos estruturais, interruptores, tomadas, pontos de água, registros hidráulicos, sifão, trilhos, desníveis, engate e portas internas.

MOBILIÁRIO

PAVIMENTO	AMBIENTE	QUANT	MOBILIÁRIO
Térreo	Guarita	1	Mesa
	Guarita	1	Cadeira
	Hall	1	Sofá
	Hall	2	Mesas
1º Pav	Copa	1	Mesa
	Copa	4	Cadeira
	Copa	1	Cooktop
	Copa	1	Geladeira
	Administração	1	Mesa
	Administração	2	Cadeira
3º Pav. (Lazer)	Churrasqueira (BBQ gourmet)	2	Mesas
	Churrasqueira (BBQ gourmet)	10	Cadeiras
	Churrasqueira (BBQ gourmet)	4	Banquetas
	Churrasqueira (BBQ gourmet)	1	Sofá
	Churrasqueira (BBQ gourmet)	1	Cervejeira
	Varanda (Open Air Lounge)	1	Mesa
	Varanda (Open Air Lounge)	8	Cadeiras
	Deck e Piscina	2	Mesas

	Deck e Piscina	3	Espreguçadeiras
	Make e Hair (Make E Hair Beauty Space)	2	Cadeiras
	Make e Hair (Make E Hair Beauty Space)	1	Lavatório
	Make e Hair (Make E Hair Beauty Space)	1	Cadeira manicure
	Studio Criativo e Coworking (Coworking Studio)	6	Mesas(dimensões conforme imagem)
	Studio Criativo e Coworking (Coworking Studio)	5	Cadeiras
	Studio Criativo e Coworking (Coworking Studio)	1	Sofá
	Copa salão de festas	1	Fogão semi industrial
	Copa salão de festas	1	Geladeira
	Salão de festas (Party Place)	6	Mesas
	Salão de festas (Party Place)	5	Banquetas
	Pub Games e Coffe / Bar e Mercadinho (Pub Games E Hello Market)	1	Sinuca

3º Pavto. (Lazer)	Pub Games e Coffe / Bar e Mercadinho (Pub Games E Hello Market)	1	Mesa
	Pub Games e Coffe / Bar e Mercadinho (Pub Games E Hello Market)	1	Mesa de poker
	Pub Games e Coffe / Bar e Mercadinho (Pub Games E Hello Market)	4	Cadeiras
	Pub Games e Coffe / Bar e Mercadinho (Pub Games E Hello Market)	4	Banquetas
	Academia (Vision Training)	2	Esteiras
	Academia (Vision Training)	1	Bike
	Academia (Vision Training)	1	Eliptico
	Academia (Vision Training)	1	Conjunto de pesos
	Academia (Vision Training)	1	Espaldar
	Academia (Vision Training)	1	Caixa Box
	Academia (Vision Training)	1	Banco
	Academia (Vision Training)	1	Equipamento de força
	Gourmet 01	1	Mesa
	Gourmet 01	8	Cadeiras
	Gourmet 01	1	Geladeira
	Gourmet 01	1	Cooktop
	Gourmet 01	1	Churrasqueira à gás
	Gourmet 01	1	Depurador para churrasqueira
	Gourmet 02	1	Mesa
28º Pavto. (Lazer)			

	Gourmet 02	8	Cadeiras
	Gourmet 02	1	Geladeira
	Gourmet 02	1	Cooktop
	Gourmet 02	1	Churrasqueira à gás
	Gourmet 02	1	Depurador para churrasqueira



DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

- Apartamentos Finais 01, 04 E 05:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
LIVING / COZINHA / SERV.	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica e Emboço com revestimento cerâmico e pintura acrílica na parede da cozinha e serv.	Massa corrida com pintura PVA
QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
BANHO 01	Porcelanato	-	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA
SUÍTE MASTER	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
BANHO 02	Porcelanato	-	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA
BALCÃO/LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica, conforme especificação da fachada	Massa corrida com pintura PVA

- Apartamentos Finais 02 e 03:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
LIVING / JANTAR / COZ. / SERV.	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica e Emboço com revestimento cerâmico e pintura acrílica na parede da cozinha e serv.	Massa corrida com pintura PVA
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
SUÍTE MASTER	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
BANHO 01	Porcelanato	-	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA
SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
BANHO 02	Porcelanato	-	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
VARANDA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Massa corrida com pintura PVA
LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Massa corrida com pintura PVA

- Apartamentos Finais S1, S2, S3, S4, S5, S6:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
LIVING / COZ. / SERV. / SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica e Emboço com revestimento cerâmico e pintura acrílica na parede da cozinha e serv.	Massa corrida com pintura PVA
BANHO	Porcelanato	-	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA
VARANDA / LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Massa corrida com pintura PVA

- Apartamentos Finais T1101, T1202, T1401, T1502:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
LIVING / COZ. / SERV. / SUITE	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica e Emboço com revestimento cerâmico e pintura acrílica na parede da cozinha e serv.	Massa corrida com pintura PVA
BANHO	Porcelanato	-	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA
TERRAÇO DESCOBERTO / LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Massa corrida com pintura PVA

- Apartamentos T1702, T1601, T1402, T1301:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
LIVING / COZ. / SERV.	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica e Emboço com revestimento cerâmico e pintura acrílica na parede da cozinha e serv.	Massa corrida com pintura PVA
QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
BANHO	Porcelanato	-	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA
TERRAÇO DESCOBERTO / LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Massa corrida com pintura PVA

- Apartamentos T1201, T1302, T1501, T1602:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
LIVING / COZ. / SERV. / SUITE	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica e Emboço com revestimento cerâmico e pintura acrílica na parede da cozinha e serv.	Massa corrida com pintura PVA
SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
BANHO SUITE	Porcelanato	-	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA
QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
BANHO	Porcelanato	-	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
TERRAÇO DESCOBERTO / LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Massa corrida com pintura PVA

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS



SUBSOLO 01

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
VAGAS DE VEÍCULOS	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
RAMPA DE VEÍCULOS	Ladrilho hidráulico	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
VAGAS DE MOTOS	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ÁREA DE ESTACIONAMENTO	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
RESERVATÓRIO INFERIOR	Concreto aparente ou pintado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ESCADA	Cimento aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
ANTECÂMARA	Cimento aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
HALLS	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Pintura PVA / acrílica
ESCANINHO	Piso cimentado ou pintado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
BIKE REPAIR	Piso cimentado ou pintado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
D.P.O	Piso cimentado ou pintado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente

TÉRREO

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
VAGAS DE VEÍCULOS	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
VAGAS DE MOTOS	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
RAMPA DE VEÍCULOS	Ladrilho hidráulico	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ÁREA DE ESTACIONAMENTO	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
ESCANINHO	Piso cimentado ou pintado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ACESSO DE PEDESTRE	Revestimento cimentício	-	Reboco paulista com pintura texturizada	-
PULMÃO SOCIAL	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
PULMÃO SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
GUARITA/RECEPÇÃO/DELIVERY	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
SANITÁRIO PCD	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
DELIVERY	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
LOBBY (LOBBY INTELIGENTE)	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
SUBESTAÇÃO	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
DEPÓSITO DE LIXO	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
CENTRAL DE GÁS	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ANTECÂMARA CENTRAL DE GÁS	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
SALA PRESSURIZAÇÃO	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente
ANTECÂMARA PRESSURIZAÇÃO	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente
SALA DE QUADROS	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente
GERADOR	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÃO	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente
SISTEMAS	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
ANTECÂMARA ESCADA	Porcelanato	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
LOJA 01	Contrapiso	-	Reboco paulista	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
SANITÁRIO PCD LOJA 01	Contrapiso	-	Reboco paulista	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
LOJA 02	Contrapiso	-	Reboco paulista	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
SANITÁRIO PCD LOJA 02	Contrapiso	-	Reboco paulista	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
DECK DESCOBERTO LOJAS	Porcelanato	Porcelanato	-	-

PAVIMENTO 01

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
VAGAS DE VEÍCULOS	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
VAGA DE MOTOS	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ESCANINHOS	Piso cimentado ou pintado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
RAMPA DE VEÍCULOS	Ladrilho hidráulico	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ÁREA DE ESTACIONAMENTO	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
COPA FUNCIONÁRIO	Cerâmica ou Porcelanato	Cerâmica ou Porcelanato	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Massa corrida com pintura PVA

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
BANHEIRO DE FUNCIONÁRIO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica e emboço com revestimento cerâmico dentro do box	Gesso em placas com pintura PVA
BANHEIRO DE FUNCIONÁRIO PCD	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica e emboço com revestimento cerâmico dentro do box	Gesso em placas com pintura PVA
ADMINISTRAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Estrutura em concreto aparente
HALL	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Estrutura em concreto aparente
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
ANTECÂMARA ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
LAJE TÉCNICA LOJAS	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente

PAVIMENTO 02

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
VAGAS DE VEÍCULOS	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
VAGA DE MOTO	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ESCANINHO	Piso cimentado ou pintado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
RAMPA DE VEÍCULOS	Ladrilho hidráulico	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ÁREA DE ESTACIONAMENTO	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
CASA DE BOMBAS	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
TROCADOR DE CALOR	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
LAJE TÉCNICA	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Estrutura em concreto aparente
PET SHOWER	Porcelanato	Porcelanato	Emboço com revestimento cerâmico	Gesso em placas com pintura PVA
HALLS	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
ANTECÂMARA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica



PAVIMENTO 03

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
ANTECÂMARA	Concreto aparente ou pintado	Porcelanato	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
CHURRASQUEIRA (BBQ gourmet)	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
VARANDA (Open Air Lounge)	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Pergolado metálico
SAUNA	Porcelanato	-	Porcelanato ou quartzito	Forro em alumínio ou PVC
GERADOR DE VAPOR	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente
PISCINA ADULTO	Revestimento cerâmico	-	Revestimento cerâmico	-
DECK MOLHADO	Revestimento cerâmico	-	Revestimento cerâmico	-
DECK PISCINA	Porcelanato	-	Reboco paulista com pintura acrílica	-
ACADEMIA (Vision Training)	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
VARANDA ACADEMIA (SEMI-DESCOBERTA) (Outdoor Training)	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Gesso em placas com pintura PVA
VARANDA ACADEMIA (COBERTA) (Outdoor Training)	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Gesso em placas com pintura PVA
MAKE E HAIR (Make E Hair Beauty Space)	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
LAVANDERIA	Porcelanato	Porcelanato	Revestimento cerâmico	Gesso em placas com pintura PVA
STUDIO CRIATIVO E COWORKING	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
PUB JOGOS E COFFE / BAR E MERCADINHO (Pub Games E Hello Market)	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA

VARANDA (Coworking Deck)	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	-
SALÃO DE FESTAS (Party Place)	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
COPA SALÃO DE FESTAS	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
VARANDA FESTAS SEMI DESCOBERTA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Gesso em placas com pintura PVA
LOUNGE COBERTO ABERTO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Gesso em placas com pintura PVA
LAVABO SANITÁRIO PCD	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
MINI QUADRA (Quadra Multisport)	Cimento pintado	-	Reboco paulista com pintura texturizada	-
PLAYGROUND	Cimento pintado	-	Pintura texturizada conforme fachada	-
BANHEIRO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
BANHEIRO PCD	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA

PAVIMENTO TIPO (4º AO 27º E 28º AO 37º)

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura acrílica / PVA
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
ANTECÂMARA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica

PAVIMENTO 28º

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura acrílica / PVA

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
VARANDA/MIRANTE	Porcelanato	Porcelanato	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura acrílica / PVA
GOURMET 01	Porcelanato	Porcelanato	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura acrílica / PVA
VARANDA GOURMET 01	Porcelanato	Porcelanato	-	-
LAVABO PCD	Porcelanato	Porcelanato	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura acrílica / PVA
GOURMET 02	Porcelanato	Porcelanato	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura acrílica / PVA
VARANDA GOURMET 02	Porcelanato	Porcelanato	-	-
LAVABO PCD	Porcelanato	Porcelanato	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura acrílica / PVA
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
ANTECÂMARA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica

COBERTURA / CASA DE MÁQUINAS

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA/acrílica
ANTECÂMARA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA/acrílica
CASAS DE MÁQUINAS	Concreto aparente ou pintado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
BARRILETE	Concreto aparente ou pintado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
MAQUINAS CHURRASQUEIRAS	Concreto aparente ou pintado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente

MESA DE MOTORES

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
MESA DE MOTORES	Concreto aparente ou pintado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente

RESERVATÓRIO SUPERIOR

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
RESERVATÓRIO SUPERIOR	Concreto aparente ou pintado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente

GPL
INCORPORADORA

VIVER É
ESSENCIAL