



ÁUREA[®]
ENGENHARIA

TDF
ENGENHARIA



balder
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Apresentam



HOUSE GARDEN PARQUE CASCAVEL

Priorizando a qualidade de vida.

HOUSE GARDEN
PARQUE CASCAVEL



*Uma linha de
condomínios de sucesso*

HOUSE GARDEN ATLÂNTICO 01
100% VENDIDO
ENTREGA OUT/2020

HOUSE GARDEN ATLÂNTICO 02
95% VENDIDO
ENTREGA NOV/2022

HOUSE GARDEN JAÓ
85% VENDIDO
EM OBRAS | ENTREGA NOV/2024



Qualidade de vida
O house garden parque
cascavel vem para **você**
que também **prioriza a**
qualidade de vida



*Ah! O bem-estar
de morar no Cascaavel*



O PARQUE COMO SUA
**ÁREA DE LAZER
DEFINITIVA**

A 300 METROS DO
PARQUE CASCAVEL, SUA
NOVA CASA ESTÁ DO
LADO DO **CARTÃO**
POSTAL DO JARDIM
ATLÂNTICO.



MORAR NO
CORAÇÃO DO
JARDIM ATLÂNTICO É
TER **ACESSO RÁPIDO
E FÁCIL** PARA O QUE
VOCÊ MAIS PRECISA.

- PARQUE CASCAVEL | **300m**
- SUPERMERCADO BARÃO | **400m**
- BURITI SHOPPING | **3 min**
- ASSAÍ ATACADISTA | **4 min**
- AV. LAGUNA | **250m**
- AV. RIO VERDE | **4 min**
- PRAÇA PQ. AMAZÔNIA | **5 min**





*Priorizamos
a qualidade
de vida*



**Excelente
localização, mais
espaço,
segurança e
privacidade** são
apenas algumas
das exclusividades
de morar em um
condomínio
House Garden.





HOUSE GARDEN
PARQUE CASCAVEL

Arquitetura



HOUSE GARDEN
PARQUE CASCAVEL



Design e sofisticação
de todos os ângulos





HOUSE GARDEN
PARQUE CASCAVEL



Arquitetura pensada



Entrada do
condomínio:

*combinando
beleza e segurança*

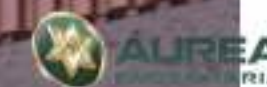




O aconchego
DE CHEGAR EM CASA



HOUSE GARDEN
PARQUE CASGAVEL



LUGAR **IDEAL** PARA AS
CRIANÇAS CRESCEREM E
FORTALECEREM SUAS RAÍZES

Diferenciais do condomínio

- INFRAESTRUTURA DE **SEGURANÇA 24H** COM CÂMERAS
- INFRAESTRUTURA DE **PORTARIA/GUARITA**
- MUROS ELEVADOS COM **CERCA ELÉTRICA**
- ILUMINAÇÃO NA ÁREA COMUM
- **ESPAÇO KIDS**





HOUSE GARDEN
PARQUE CASCAVEL

Residências

IMPLANTAÇÃO DO CONDOMÍNIO

**PLANTA
SOBRADOS 01 A 06**
151m²* | 03 SUÍTES
02 vagas de garagem

**PLANTA
SOBRADOS 07 A 13**
152m²* | 03 SUÍTES
02 vagas de garagem



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. *Área privativa total coberta e descoberta.

SOBRADOS 01 A 06





HOUSE GARDEN
PARQUE CASCAVEL

PLANTA
SOBRADOS 01 A 06
151m²* | 03 SUÍTES
02 vagas de garagem



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. *Área privativa total coberta e descoberta.



*ambiente
aconchegante*

ONDE
VOCÊ ENCONTRA
A SUA PAZ





HOUSE GARDEN
PARQUE CASCAVEL

AMBIENTES INTEGRADOS
QUE GERAM AINDA MAIOR AMPLITUDE





SALA DE JANTAR E
ÁREA GOURMET COM
UMA **FLUIDEZ PLENA**

Fascinante
EM CADA DETALHE



SUÍTE MASTER

O SEU **LOCAL
DE DESCANSO**
APÓS UM
LONGO DIA DE
TRABALHO





SUÍTE MASTER

BANHEIRO SUÍTE MASTER



Fino acabamento
COM NICHO NOS BANHEIROS

SUÍTE 01



Ambiente perfeito
PARA O SEU FILHO CRESCER E SE DESENVOLVER

BANHEIRO SUÍTE 01



Fino acabamento
COM NICHOS NOS BANHEIROS

AQUI TEM
**TUDO O QUE
VOCÊ PRECISA**
PARA A SUA
FAMÍLIA
CONTINUAR
CRESCENDO

SUÍTE 02



BANHEIRO
SUÍTE 02



Fino acabamento 
COM NICHOS NOS BANHEIROS

Diferenciais das residências

- PORCELANATO 80X80 COM **FINO ACABAMENTO**
- INFRAESTRUTURA DE **AR-CONDICIONADO** NAS SUÍTES E SALA
- **INTEGRAÇÃO COZINHA E QUINTAL PRIVATIVO**
- **VENEZIANAS INTEGRADAS** NA PORTA DA SUÍTE MASTER
- **CHURRASQUEIRA EMBUTIDA** NA ÁREA GOURMET
- INFRAESTRUTURA PARA **AQUECIMENTO** DE ÁGUA PARA OS CHUVEIROS



SOBRADOS 07 A 13





HOUSE GARDEN
PARQUE CASCAVEL



PLANTA SOBRADOS 07 A 13 152m²* | 03 SUÍTES 02 vagas de garagem



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.
* Área privativa total coberta e descoberta..



+ ESPAÇO
+ CONFORTO

*para você e
sua família.*



Ambientes integrados COM MAIOR AMPLITUDE





HOUSE GARDEN
PARQUE CASCAVEL

O CHURRASCO COM OS AMIGOS AGORA PODE SER NA ÁREA GOURMET DA SUA CASA



O SEU
AMBIENTE
EXCLUSIVO DE
DESCANSO E
LAZER





Detalhes

QUE ENCANTAM



PRIORIZAR A
qualidade de vida
É DORMIR EM PAZ



SUITE MASTER



BANHEIRO
SUITE MASTER

*Fino,
acabamento*
COM NICHO NOS
BANHEIROS

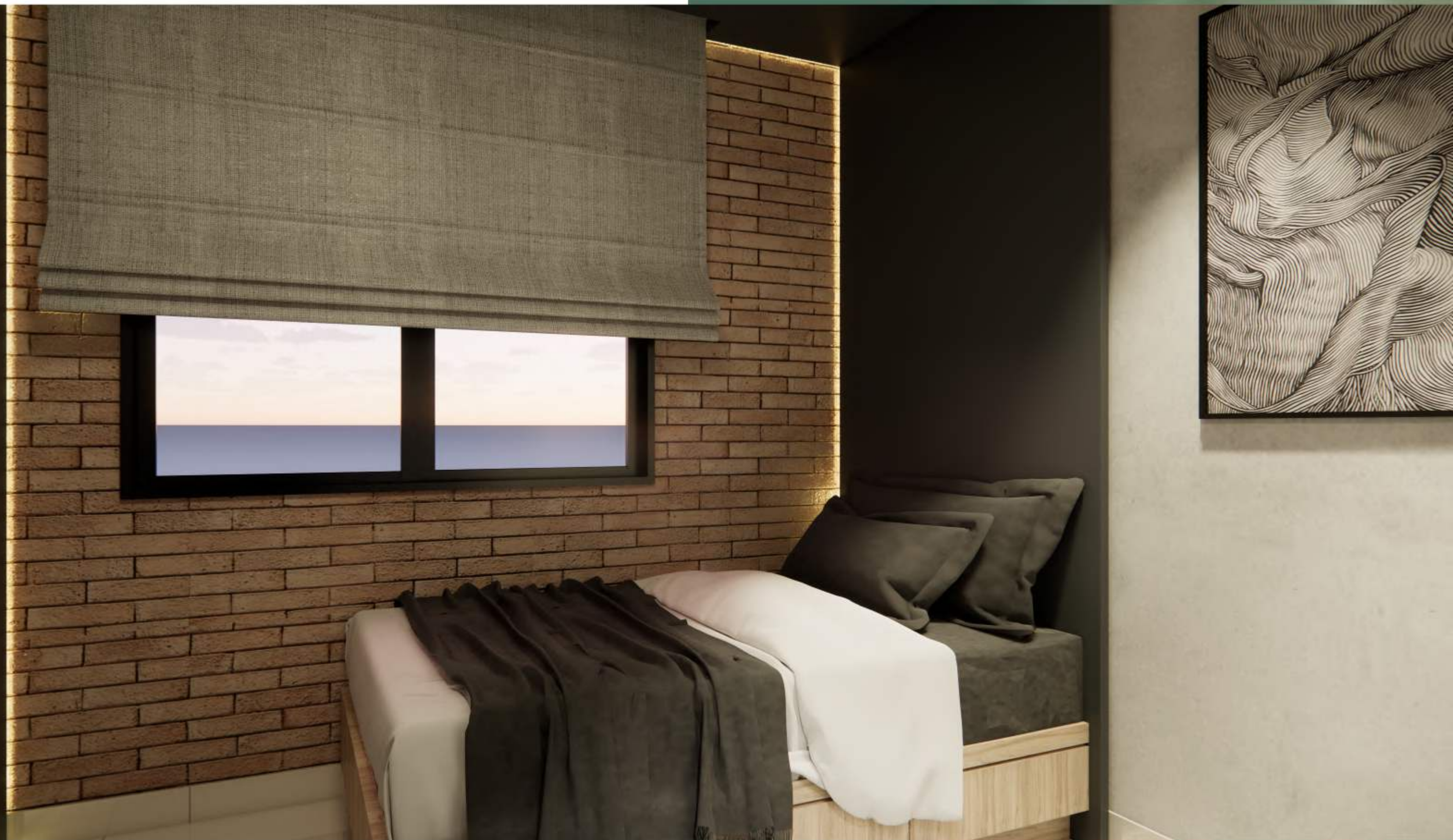


SUÍTE 01



Ambiente perfeito
PARA O SEU FILHO CRESCER E SE DESENVOLVER





BANHEIRO SUÍTE 01

*Fino
acabamento*
COM NICHO NOS
BANHEIROS





AQUI TEM
**TUDO O QUE
VOCÊ PRECISA**
PARA A SUA
FAMÍLIA
CONTINUAR
CRESCENDO





BANHEIRO SUITE 02

*Fino
acabamento*
COM NICHOS NOS
BANHEIROS



Diferenciais das residências

- PORCELANATO 80X80 COM **FINO ACABAMENTO**
- INFRAESTRUTURA DE **AR-CONDICIONADO** NAS SUÍTES E SALA
- **INTEGRAÇÃO SALA E COZINHA**
- **VENEZIANAS INTEGRADAS** NA PORTA DA SUÍTE MASTER
- **CHURRASQUEIRA EMBUTIDA** NA VARANDA GOURMET
- INFRAESTRUTURA PARA **AQUECIMENTO** DE ÁGUA PARA OS CHUVEIROS





HOUSE GARDEN PARQUE CASCAVEL



SPE ÁUREA TDF BALDER INCORPORAÇÃO LTDA CNPJ: 41.358.183/0001-07
REGISTRO DE INCORPORAÇÃO DO HOUSE GARDEN PARQUE CASCAVEL R-2 -363559
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA GOIÁS

MATERIAL DE USO PARA TREINAMENTO QUE PODE SOFRER ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. *TODAS AS IMAGENS SÃO ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. EQUIPAMENTOS, ACABAMENTOS, MOBILIÁRIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO A SEREM ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E CONTRATO DE VENDAS. A LOCAÇÃO DOS ELEMENTOS ESTRUTURAIS, COMO PILARES, É MERAMENTE ILUSTRATIVA, PODENDO VARIAR DE ACORDO COM AS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS

