

É tempo
de redescobrir
o alto padrão.

LIC[®]



Há **25 anos**,
sua melhor
escolha.

A LIC é um grupo de empresas com foco na construção civil. Uma marca que, a exemplo de seus produtos residenciais e comerciais, construiu a sua história com solidez, qualidade e inovação.





LIC[®] Incorporadora

Desde 1997 atuando na região metropolitana de Goiânia, com projetos tanto residenciais quanto comerciais.



LIC[®] Construtora

Com milhares de unidades construídas e sempre primando pela qualidade e alto padrão construtivo.



LIC[®] Concretos

Desde 2014 atende ao mercado com pontualidade em um segmento onde o tempo deve ser investido de maneira eficaz.



LIC[®] Imóveis

Um time de vendas que conhece bem o próprio negócio, com qualificação constante e alto apuro técnico.



LIC[®] Park

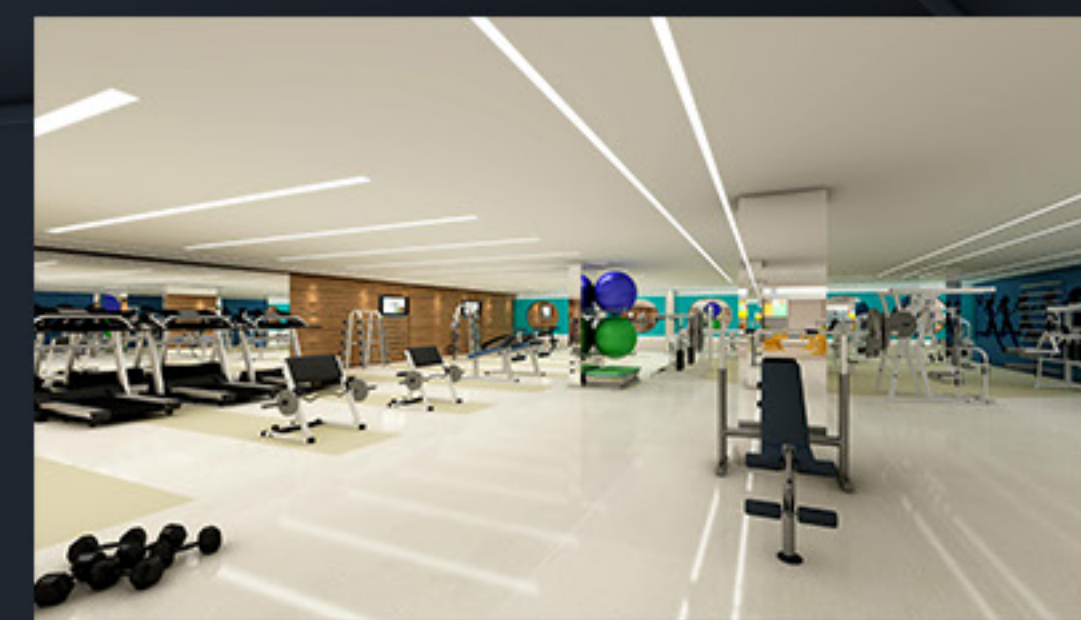
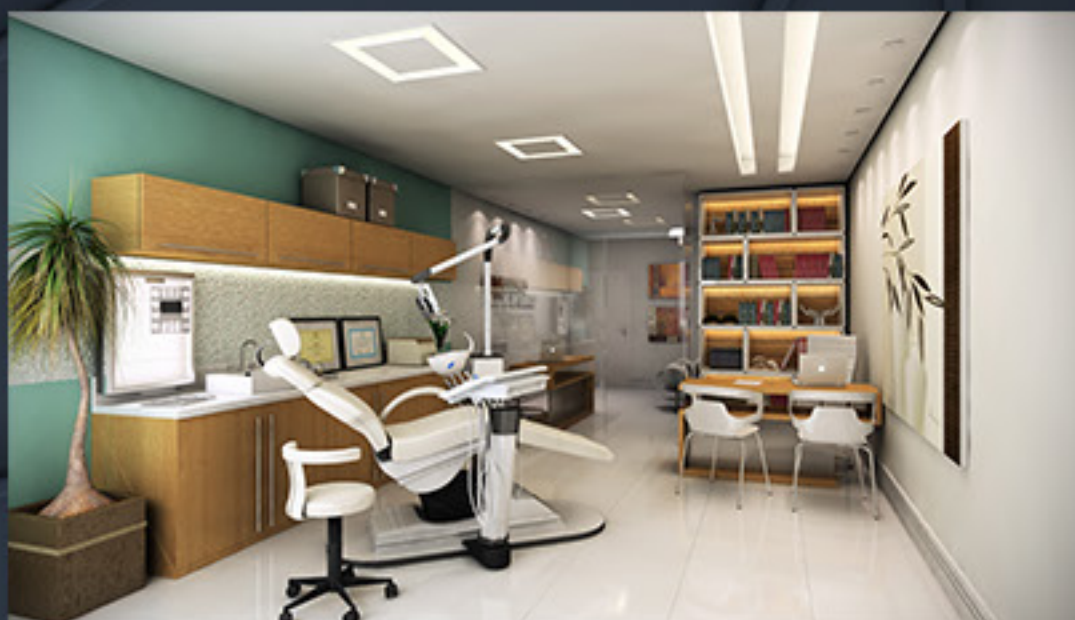
Empresa voltada para estacionamentos rotativos, com centenas de vagas. Está localizada na Av. T-7, nº 371, Setor Oeste, Goiânia-GO.

Lourenzzo Concept.
É office. É mall.
É residence.



A 1ª home boutique de Goiânia.

O empreendimento com maior m² de multissegmentos já construído em Goiás*.



*Não segmentado.

Do traço no papel ao sorriso no rosto.

2005

Gran
Lourenzzo



2009

Lourenzzo
Del Parco



2014

Lourenço Office
e Lourenço
Open Mall



2020

Village
Imperial III



2007

Ilhas
Di Lourenzzo
Ilha Salina



2012

Near Lourenzzo
Residence



2014

Brisas
Di Lourenzzo



2022

1ª ETAPA

Atlantic
Di Lourenzzo



2008

Torre
Di Lourenzzo



2013

Esmeraldas
Di Lourenzzo



2015

Lourenço
Residence



2008

Ilhas
Di Lourenzzo
Ilha Murano



2014

Lourenzzo
Village



2018

Spazio
Di Lourenzzo





Agora, vamos à
coroação.



Marista.

Uma nobre localização.

Um domínio de conforto e praticidade.



Praça do Sol – 750 m

Lago das Rosas – 1,1 km
Praça Tamandaré – 1,2 km
Parque Vaca Brava – 1,9 km
Parque Areião – 2 km



Órion Business – 200 m

Assaí Atacadista – 350 m
Shopping Bougainville – 250 m
Padoca – 1 km
Bretas Armazém – 1,2 km
Empório Prime – 1,1 km



Academia da Coluna Vertebral – 25 m

Café S/A – 160 m
Tribos Fight & Fitness – 250 m
Mastrella Confeitaria – 260 m
Mali Gastro. e Drinks – 290 m
Quintal Lounge – 400 m



Colégio Protágoras – 190 m

Pequeno Príncipe Studium – 450 m
Interschool Brasil – 300 m
Colégio Olimpo – 450 m
Colégio Alfa – 500 m
Colégio WR – 850 m

Mais que um endereço,
um novo marco
para Goiânia.

Rua 32 esquina com
a Rua 15, Setor Marista.

Órion Business
& Health Complex

Shopping
Bougainville



A photograph of a multi-generational family laughing together outdoors. In the center, a man with a beard and mustache is laughing heartily, holding a young girl in a white dress. To his left, an older woman with glasses and a striped shirt is also laughing. Behind the man, a young boy is smiling. To the right, a woman with long dark hair in a mustard-colored shirt is laughing, and an older man with a white beard is partially visible on the far right. The background is a soft-focus green, suggesting foliage. The text "Declare vida longa ao seu bem-estar." is overlaid in white, with "bem-estar." in a larger font.

Declare vida longa ao seu
bem-estar.

A close-up photograph of a hand holding a green pencil, drawing on a set of architectural blueprints. The hand is wearing a blue long-sleeved shirt. The background is slightly blurred, showing various drafting tools like a ruler and other pens on the table. The overall tone is professional and focused.

Pensado e repensado em
cada detalhe.

Tudo para coroar o horizonte de

Goiânia.



Orgulhosamente, apresenta:

Imperãdor

ISKANDAR LOURENZZO



Nobre
como
a vida.

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.



É no detalhe
que se guarda
o impressionante.



Sofisticação
real.

Arquitetura moderna
com volumes
iluminados e sacadas
de vidro.

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.



IN HOUSE MARKET

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas.
Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos
de decoração a serem entregues conforme
Memorial Descritivo e contrato de venda.



ESPAÇO PARA
MINIMERCADO

Mais conveniência
e praticidade.

L A Z E R
A B S O L U T O .



SALÃO DE FESTAS

175 m².

Entregue mobiliado
e decorado.*

Próximo ao
Espaço Gourmet.



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

ESPAÇO GOURMET

Ambiente com
churrasqueira.

Entregue mobiliado
e decorado.*

Integração
com o SPA.



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

ESPAÇO GOURMET



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

S P A

Integrado ao Espaço Gourmet
e com acesso ao Snooker Bar.

Tecnologia
relaxante.



S N O O K E R B A R



ESPAÇO DE JOGOS

ESPAÇO KIDS



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

P L A Y G R O U N D

Amplo espaço
que proporciona diversas
brincadeiras lúdicas.

Paisagismo
pensado para
o bem-estar.

Área
descoberta.

ESPAÇO FITNESS

Entregue
equipada.*

Vista
panorâmica.

Ampla e com
multiespaços.

111 m².



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

QUADRA ESPORTIVA



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

ESPAÇO RELAX

Ambiente com Sauna
e Piscina Coberta.



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

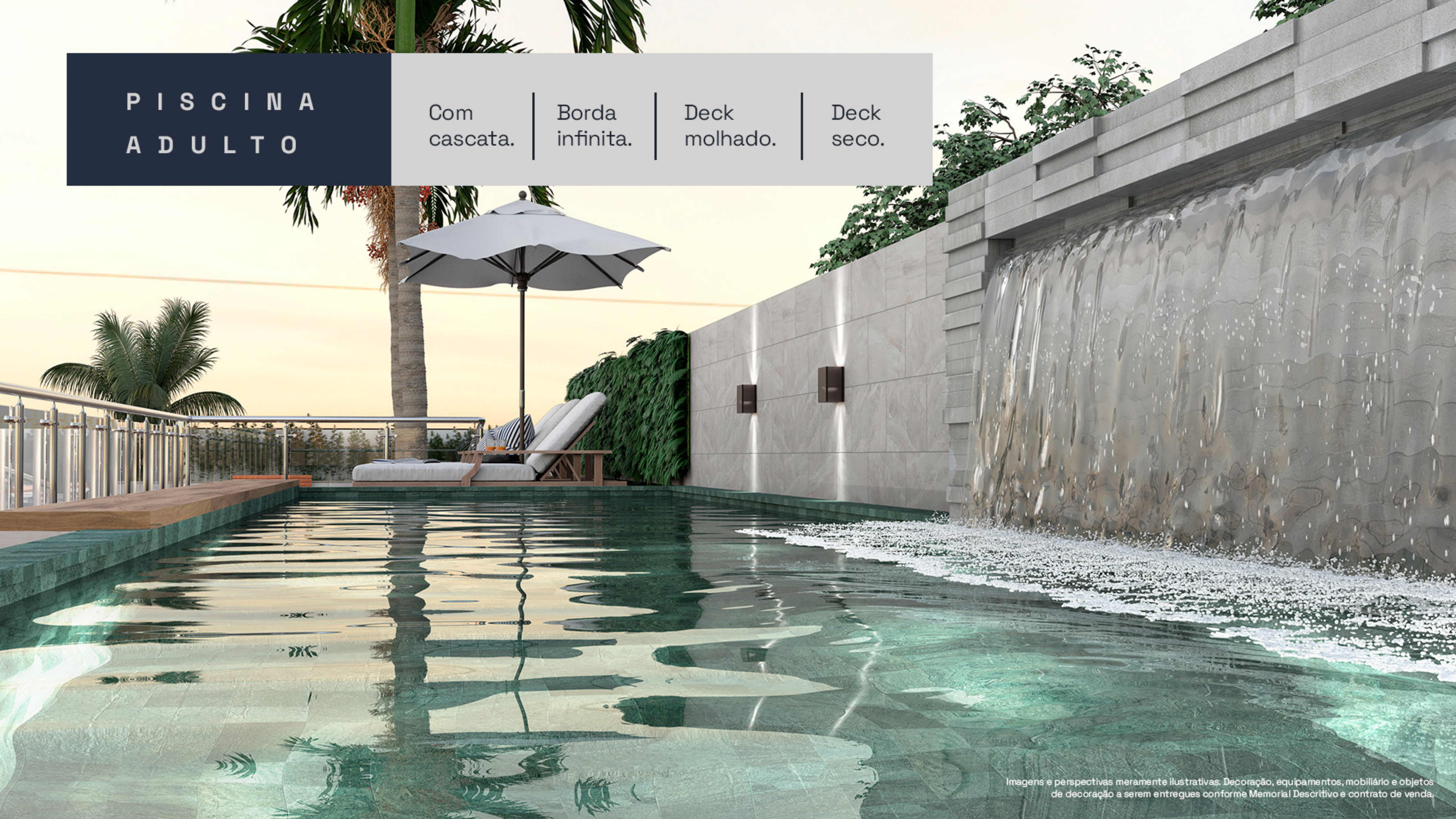
PISCINA ADULTO

Com
cascata.

Borda
infinita.

Deck
molhado.

Deck
seco.



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

PISCINA
ADULTO



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

PISCINA INFANTIL



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e Contrato de venda.



- Roteadores de alta velocidade na área de lazer para implementação de Wi-Fi pelo condomínio.
- Portaria com acessibilidade completa.
- Pulmão de segurança.
- Portaria com botão de pânico.
- Passa-volumes blindado.
- Infraestrutura de segurança entregue para implementação do condomínio.
- Toda área comum entregue mobiliada conforme material descritivo.*

Mezanino de Lazer

- | | | | |
|---|------------------|----|--------------------------|
| 1 | Salão de festas | 9 | Espaço de Jogos |
| 2 | Snooker Bar | 10 | Piscina Infantil |
| 3 | Espaço Gourmet | 11 | Piscina Adulto |
| 4 | Espaço kids | 12 | SPA |
| 5 | Playground | 13 | Espaço Relax com Piscina |
| 6 | Praça das Mães | 14 | Sauna |
| 7 | Espaço Fitness | 15 | Espaço para Minimercado |
| 8 | Quadra Esportiva | | |





C O N F O R T O
S U P R E M O .



260 m²



4 Suítes



Elevador privativo
com biometria.



Churrasqueira a carvão
e em alvenaria em todas
as unidades.



“

O projeto se inspira na convivência em família, na elegância e no aconchego.

Busquei alcançar esse objetivo através da definição da paleta adotada e do uso de materiais nobres que se identificam com a imponência do apartamento, valorizando, desta forma, a arquitetura com sofisticação e elegância.

O ponto central do projeto é a sala integrada com cozinha e varanda, coração da casa. O espaço foi concebido para reunir pessoas, preparar um jantar em família, apreciar um bom vinho ou um churrasco entre amigos no final de semana.

”

Natali Iskandar

Arquiteta responsável pelo decorado

L I V I N G

112 m² de living possibilita amplos ambientes,
com a integração de Salas - Cozinha - Varanda.

Tomadas USB de última geração
e performance energética superior.



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

COZINHA



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

INTEGRAÇÃO COZINHA E ÁREA GOURMET



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

ÁREA GOURMET



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

SALA DE JANTAR



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

SALA DE ESTAR



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

V A R A N D A



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

SALA DE TV



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

SUÍTE PLENA 1



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

SUÍTE PLENA 2



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

SUÍTE PLENA 3
CONVERTIDA EM HOME OFFICE



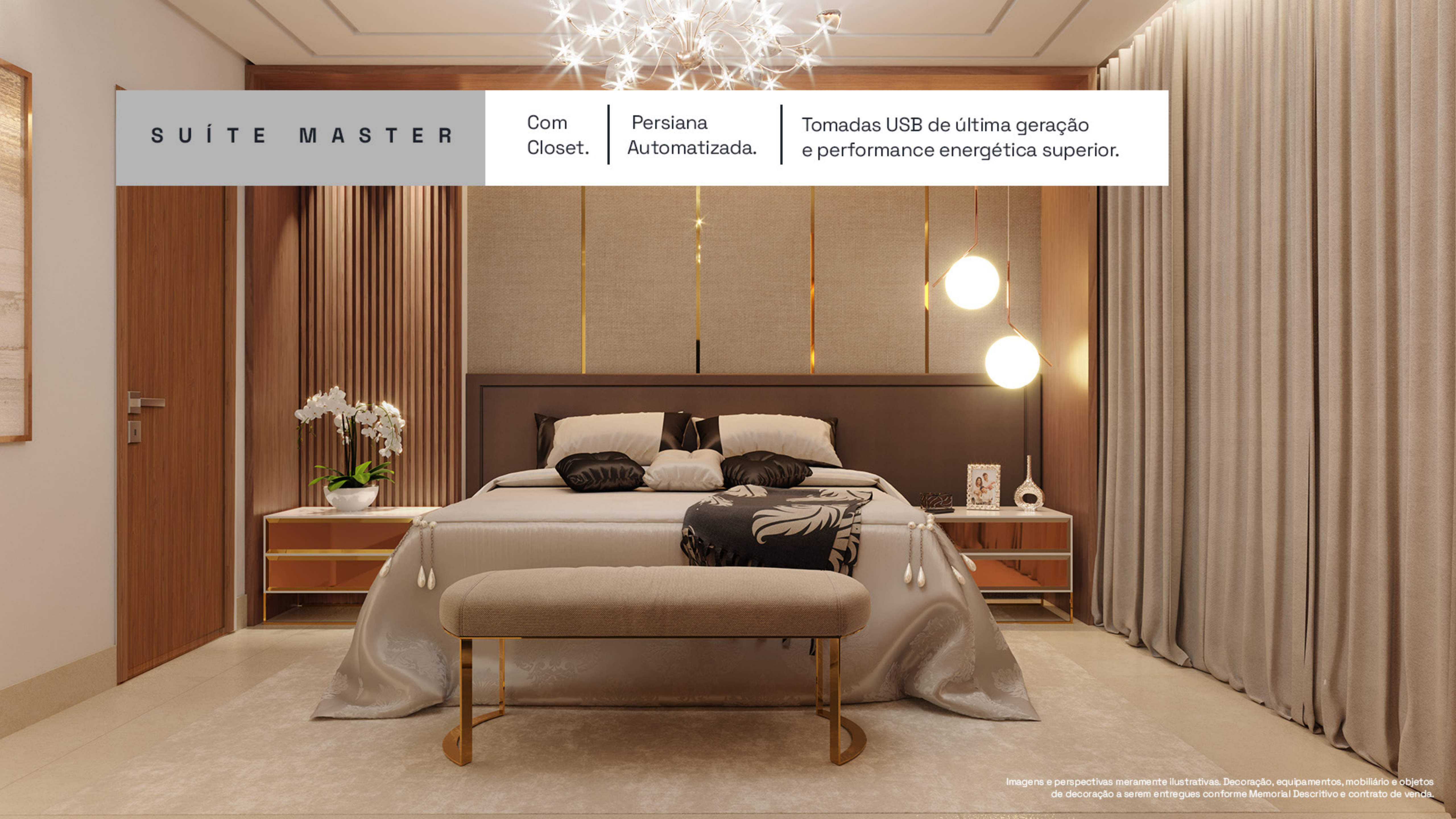
Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

S U Í T E M A S T E R

Com
Closet.

Persiana
Automatizada.

Tomadas USB de última geração
e performance energética superior.



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

SUÍTE MASTER



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

BANHO MASTER

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.



- Elevador privativo com biometria.
- Churrasqueira a carvão em alvenaria em todas as unidades.
- Uma vaga de garagem por apartamento com infraestrutura para carregamento elétrico.
- Tomadas USB de última geração.
- Escaninho individual incluso em todas as unidades.
- Tratativas antirruído.
- Preparação para aquecimento a gás.
- Rede frigorígena pronta para instalação de ar-condicionado.
- Suporte de bicicletas individual.
- Esquadilhas das janelas e persianas na cor preta, com vidros incolor, e preparadas com ponto para automatização.

Planta Humanizada



P E N T H O U S E .

Um império para
chamar de seu.

Área privativa
Penthouse 31:

522 m²

varanda descoberta 35 m²

Área privativa
Penthouse 32:

486 m²

varanda descoberta 57 m²

4 Suítes:

**Piscina
Privativa**



INTEGRAÇÃO COZINHA E ÁREA GOURMET



ESPAÇO GOURMET



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

VARANDA



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

PISCINA PRIVATIVA



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

A modern dining room with a large white table, beige chairs, and a glass display cabinet. The room features a large window with a view of the outdoors, a glass display cabinet on the left, and a white sofa in the background. The ceiling has recessed lighting and a modern chandelier with glass spheres. The floor is a light-colored tile.

SALA DE JANTAR

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

INTEGRAÇÃO SALA DE ESTAR E SALA DE TV



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

INTEGRAÇÃO SALA DE JANTAR E SALA DE ESTAR



SALA DE TV



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

SUÍTE PLENA 1



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

SUÍTE PLENA 2



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

SUÍTE PLENA 3

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

SUÍTE MASTER



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.

Pavimento Tipo 31

Penthouse 1



Penthouse 2



04





UM IMPÉRIO
QUE JÁ NASCE
VALORIZADO.

55%
da obra

concluída.



É TEMPO DE
PREPARAR
A PASTA.

E fazer parte
desse grande
sucesso.

Cronograma

- **Meet LIC:** 3/1
 - **Visitas aos Parceiros:** de 4/1 até 16/2
 - **Fase Teaser:** de 6/2 a 2/3
 - **Meet Parceiros:** 28/2
- **Evento Lançamento:** 3/3
(mais o fim de semana 4 e 5/3)
 - **Fase Lançamento:** de 3/3 a 2/5
 - **Fase Sustentação:** de 3/5 a 1º/8



Imperador[®]

ISKANDAR LOURENZZO

Nobre como a vida.

LIC[®]

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda.