





INSPIRE



VACA BRAVA

SINTA O MOVIMENTO.
SINTA-SE EM CASA.



SINTA O ACONCHEGO
DO BEM-ESTAR.
LEVE. MANSO.
INSPIRE-SE

SINTA O FERVOR DA CIDADE.
VIBRANTE. PULSANTE.

BOM MESMO, É NÃO PRECISAR SE DIVIDIR.
BOM MESMO, É SE SENTIR COMPLETO.

ONDE TODOS OS PONTOS TORNAM-SE CONEXÕES.
E A PAISAGEM EMOLDURA MUITO MAIS DO QUE A
SUA JANELA.

NO LUGAR CERTO, CABE TUDO NA ROTINA.
UMA CORRIDA NA ORLA DO VACA BRAVA.
UMA ESPAIRECIDA EM UM LAZER NATURALMENTE
SOFISTICADO.

ONDE TUDO ACONTECE,
TAMBÉM DÁ PRA VIVER CERCADO DE CALMARIA.
EM UM APARTAMENTO COMPLETAMENTE CONECTADO.
EM UM BAIRRO QUE NÃO PARA DE CRESCER.
TUDO CONSPIRA. PARA O FLUXO PERFEITO ENTRE
A SUA PAZ E A CIDADE.



ÉPOCA INC.



A ÉPOCA INCORPORADORA ATUA NO MERCADO IMOBILIÁRIO HÁ 30 ANOS E TEM SUA MARCA REGISTRADA PELA EFICIÊNCIA E COMPROMETIMENTO COM A ENTREGA DE EMPREENDIMENTOS QUE ENCANTAM. SÃO MAIS DE 750 UNIDADES ENTREGUES E 144 MIL M² CONSTRUÍDOS COM A QUALIDADE DE QUEM TEM O OLHO DO DONO EM TODAS AS OBRAS.





COM 23 ANOS DE ATUAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO E UMA AMPLA ATUAÇÃO EM CONDOMÍNIOS, LOTEAMENTOS E BAIRROS PLANEJADOS, A ÁGUA SANTA INCORPORADORA JÁ IMPLANTOU MAIS DE 2,5 MILHÕES DE M² QUE LEVARAM MAIS QUALIDADE DE VIDA PARA MILHARES DE FAMÍLIAS EM OITO ESTADOS, ALÉM DE PRESERVAR MAIS DE 600 MIL M² DE ÁREA VERDE. POSSUEM EXPERIÊNCIA EM SUCESSOS IMOBILIÁRIOS, MUITOS DELES ASSINADOS PELA EA3 URBANISMO, FRUTO DE SUA SOCIEDADE COM A EBM.

O VACA BRAVA É LOGO ALI.
A TRANQUILIDADE É BEM AQUI.



CONTATO COM A NATUREZA,
VALORIZAÇÃO CONSTANTE E
TODOS OS BENEFÍCIOS DE
VIVER TÃO PRÓXIMO DE UM
DOS PRINCIPAIS CARTÕES
POSTAIS DA CIDADE.

QUANDO SE TRATA DE ÁREA
VERDE NA CAPITAL GOIANA,
NÃO HÁ DISCUSSÃO. O
PARQUE VACA BRAVA É UM
DESEJO IMEDIATO. E UMA
INSPIRAÇÃO CONSTANTE.

PARQUE VACA BRAVA

GOIÂNIA SHOPPING

AVENIDA T-10

AVENIDA T-9

INSPIRE
VACA BRAVA

AVENIDA C-233

PRAÇA C-232

JARDIM AMÉRICA.
O EQUILÍBRIO ENTRE CALMARIA E MOVIMENTO.

NA RUA C-236, A 2 MINUTOS
DO PARQUE VACA BRAVA, POUCO
MOVIMENTO E MUITA CALMARIA.

A BREVES INSTANTES DELA,
ACESSOS E PRATICIDADES PARA
UM DIA REPLETO DE AFAZERES.

SIM, É POSSÍVEL VIVER EM
HARMONIA COM O AGITO DA CIDADE
E O FRESCOR DA NATUREZA.



LAZER

ELITE TENNIS ACADEMY ~ 1 MIN

GOIÂNIA SHOPPING ~ 2 MIN

PARQUE VACA BRAVA ~ 2 MIN

TUCAN BEACH TENNIS ~ 3 MIN

BUENA VISTA SHOPPING ~ 4MIN



ESCOLAS

ALDEIA ~ 1 MIN

INTERAMÉRICA ~ 1 MIN

CASA DE VÓ ~ 2 MIN

ARENA ~ 2 MIN

EINSTEIN ~ 2 MIN

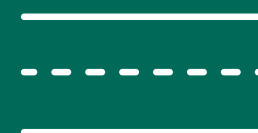
SIM, É POSSÍVEL VIVER EM
HARMONIA COM O AGITO DA CIDADE
E O FRESCOR DA NATUREZA.



SUPERMERCADOS

BRETAS ARMAZÉM ~ 2 MIN

PÃO DE AÇÚCAR VACA BRAVA ~ 2 MIN



AVENIDAS

AV. T-9 ~ 1 MIN

AV. T-10 ~ 2 MIN

AV. T-63 ~ 2 MIN



SAÚDE

DROGARIA PACHECO ~ 2 MIN

DROGASIL ~ 2 MIN

HOSPITAL AMPARO ~ 5 MIN

HOSPITAL JARDIM AMÉRICA ~ 5 MIN

UM PROJETO
VERSÁTIL E
INSPIRADOR.
PARA UM DIA A DIA
EM HARMONIA COM
TUDO AO SEU REDOR.



B I T T A R A R Q U I T E T U R A

PROJETO DE INTERIORES
APARTAMENTOS ~ ÁREAS COMUNS

KARLA E EDUARDO BITTAR, IRMÃOS ARQUITETOS FORMADOS PELA UNIVERSIDADE CATÓLICA DE GOIÁS, UNEM SUA PAIXÃO POR VIAGENS ÀS INFLUÊNCIAS CULTURAIS EM SEUS PROJETOS. KARLA SE ESPECIALIZOU EM LIGHT DESIGN NA POLITÉCNICA DA CATALUNHA, ENQUANTO EDUARDO ACUMULOU EXPERIÊNCIA EM PROJETOS DE GRANDE ESCALA.

EM 2005, FUNDARAM O ESCRITÓRIO BITTAR ARQUITETURA, DESTACANDO-SE PELA INTEGRAÇÃO DE ARTE, CONFORTO E FUNCIONALIDADE. SUA ABORDAGEM COMBINA ARQUITETURA MODERNA BRASILEIRA E DESIGN ATEMPORAL, RESULTANDO EM ESPAÇOS QUE REFLETEM OS SONHOS DOS CLIENTES. RECONHECIDOS NACIONALMENTE, RECEBERAM PRÊMIOS COMO O DECA E O DE MELHOR AMBIENTE NA CASA COR.

UM PROJETO
VERSÁTIL E
INSPIRADOR.
PARA UM DIA A DIA
EM HARMONIA COM
TUDO AO SEU REDOR.



TAKEDA

PROJETO DE PAISAGISMO

GUILHERME TAKEDA É DIRETOR DA TAKEDA DESIGN, COM EXPERIÊNCIA DE 38 ANOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO, E ESPECIALISTA EM PAISAGISMO BIOFÍLICO. ARQUITETO PELA UFRGS, MESTRANDO PELA UNIVERSIDADE DE LISBOA, PÓS-GRADUADO EM ARQUITETURA PELO PROPAR UFRGS, MBA EM GERÊNCIA DE PROJETOS PELA FGV E CONDUTOR DE CHARRETE SYSTEM PELO NCI, EM PORTLAND.

TAMBÉM ATUA COMO PROFESSOR DO CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM ARQUITETURA DA PUCRS E UNISECOVI SP. POR FIM, É IDEALIZADOR DO CONGRESSO BRASILEIRO DE ARQUITETURA DA FELICIDADE E DO CHARRETTE SYSTEM DE CONCEITUAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.

UMA VIDA INSPIRADORA PEDE
UM ESPAÇO SOFISTICADAMENTE
ACOLHEDOR.

2Q COM
SUÍTE

3 SUÍTES

69M²

107M²

GARDEN
3 SUÍTES

PENTHOUSE
4 SUÍTES

259M²

290M²

LIVING INTEGRADO



SEU LUGAR
DE PAZ,
NO EMBALO
SUAVE ENTRE
A CIDADE E
A BRISA DAS
ÁRVORES.





SINTA A
VIDA FLUIR.

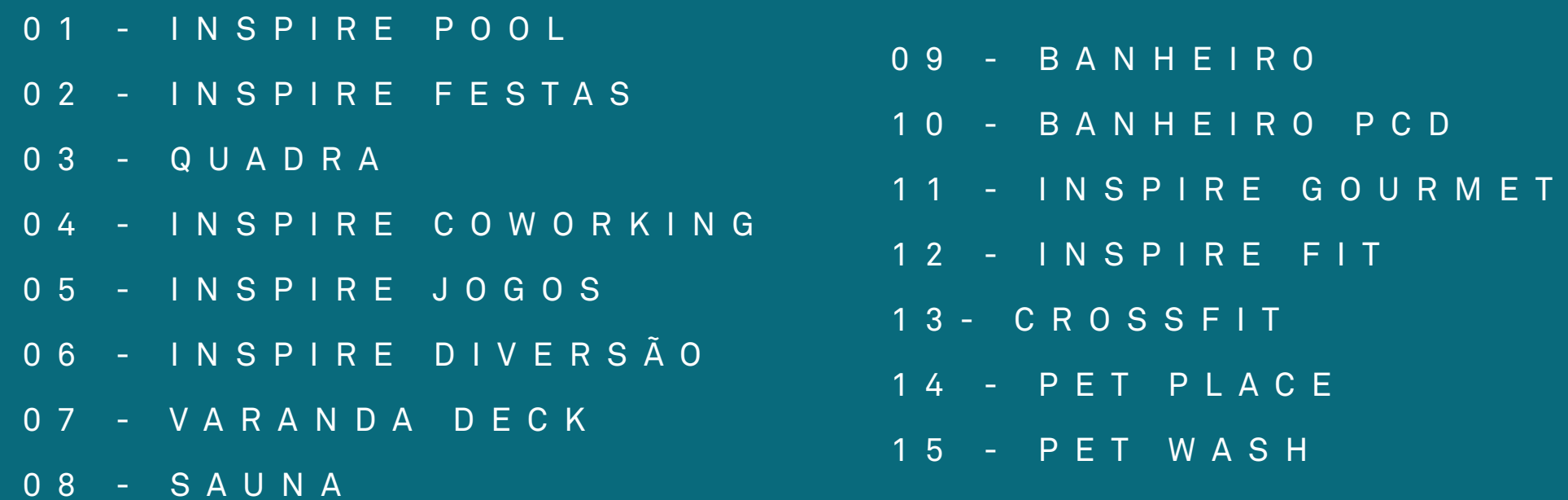
LEVE,
AGITADA,
CALMA,
MOVIMENTADA.

ENCAIXE UMA ROTINA
INSPIRADORA EM UMA VIDA
ENERGICAMENTE DIVERTIDA.



OS LIMITES ENTRE O INTERIOR E
O EXTERIOR SE CONECTAM, E A
HARMONIA ENTRE A SERENIDADE E O
AGITO SE COMBINAM EM UMA ÁREA
DE LAZER COMPLETA, EM PERFEITA
SINTONIA COM O SEU DESCANSO E, AO
MESMO TEMPO, COM A DIVERSÃO DA
SUA FAMÍLIA.







INSPIRE POOL

PISCINA AQUECIDA COM BORDA INFINITA E SAUNA MOLHADA

COMO UM MERGULHO NA DIVERSÃO.

IMERSO EM TRANQUILIDADE.



I N S P I R E F E S T A S

FEITO PARA VOCÊ SE ENCANTAR PELO MELHOR
DA VIDA, NAS MELHORES COMPANHIAS.



I N S P I R E G O U R M E T

ONDE CADA INSTANTE
VIRA INSPIRAÇÃO.



INSPIRE JOGOS

SEU LUGAR CERCADO DE CALMARIA.
ONDE TUDO ACONTECE.



Q U A D R A

O P O N T O D E C O N E X Ã O E N T R E O Q U E
T E M O V E E O Q U E T E A C A L M A .



INSPIRE DIVERSÃO

UM INCENTIVO À CRIATIVIDADE
E À ALEGRIA.



INSPIRE FIT

A CADA MOVIMENTO, UMA NOVA DESCOBERTA
SOBRE A SUA MELHOR VERSÃO.



CROSSFIT

INÚMERAS POSSIBILIDADES PARA
ENCONTRAR O SEU BEM-ESTAR.



PET PLACE & WASH

CUIDADOS ÚNICOS, PARA QUEM FAZ OS
NOSSOS DIAS MAIS ESPECIAIS.



INSPIRE COWORKING

UM HORÁRIO DE TRABALHO MAIS
LEVE E ACONCHEGANTE.



BIKE



INSPIRE BIKE

VIVA UM LAZER MAIS
LIVRE E NATURAL.



DELIVERY

PRÁTICO, COMO A
VIDA TEM QUE SER.

D I F E R E N C I A I S

Á R E A S C O M U N S*



SUSTENTABILIDADE

1 VAGA VERDE PARA CARREGAMENTO
DE CARROS ELÉTRICOS DE USO COMUM.

UMA INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO
DE CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICOS
POR APARTAMENTO.

ILUMINAÇÃO 100% EM LED.

TORNEIRAS TEMPORIZADORAS.

BACIA SANITÁRIA DE DOIS ESTÁGIOS.



TECNOLOGIA

INFRAESTRUTURA PARA WI-FI.

GERADOR COM CAPACIDADE
PARA ATENDER TODA A ÁREA
COMUM E TODOS OS ELEVADORES
SIMULTANEAMENTE.

TOMADAS COM USB
NO COWORKING.

SISTEMA DE ABERTURA AUTOMÁTICA
DO PORTÃO POR TAG (ACESSO ÀS
GARAGENS).

TODOS OS AMBIENTES DA ÁREA COMUM SERÃO ENTREGUES MOBILIADOS E
DECORADOS COM PROJETO DE INTERIORES ASSINADO PELA BITTAR ARQUITETURA.



D I F E R E N C I A I S

Á R E A S C O M U N S*



SEGURANÇA

GUARITA BLINDADA.

PULMÃO DE SEGURANÇA.

GERADOR DE ENERGIA.

CFTV NAS ÁREAS COMUNS.

LEITOR FACIAL NA PORTARIA.

SENSOR DE PRESENÇA NOS MUROS.



SERVIÇOS

MINI MERCADO RESIDENCIAL.

DELIVERY COM REFRIGERADOR
E PRATELEIRAS PARA ARMAZENAMENTO
DE ENTREGAS.

INSPIRE COWORKING COM SALA DE REUNIÕES
E ESTAÇÕES DE TRABALHO INDIVIDUAIS.

INSPIRE BIKE ENTREGUE COM TRÊS BICICLETAS
E DOIS PATINETES ELÉTRICOS PARA USO COMUM
DO CONDOMÍNIO, ALÉM DE FERRAMENTAS E
COMPRESSOR DE AR.

PET WASH ENTREGUE EQUIPADO
PARA BANHO E SECAGEM.





SEU APARTAMENTO.
SEU REFÚGIO.



CALMARIA, ACONCHEGO, LEVEZA. PLANTAS
DETALHADAMENTE PLANEJADAS E AMBIENTES
PERFEITAMENTE INTEGRADOS. NA SUA
CASA, TUDO QUE VOCÊ PRECISA PARA QUE
A VIDA ACONTEÇA DA FORMA MAIS NATURAL
POSSÍVEL, E QUE VOCÊ TENHA TEMPO E
ESPAÇO PARA RELAXAR, DESCANSAR E
APROVEITAR OS MOMENTOS EM FAMÍLIA.



2Q COM SUÍTE ~ 69 M²



L I V I N G ~

INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO
NA SALA E DORMITÓRIOS

TOMADAS USB
NOS DORMITÓRIOS

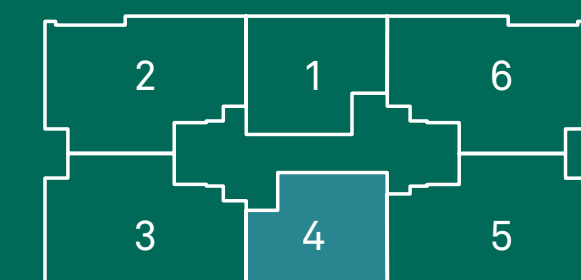
FECHADURA
ELETRÔNICA



PORTA E
JANELAS DA
SUÍTE COM
PERSIANA
INTEGRADA

PISO
PORCELANTO
90X90 CM

PROJETO LUMINOTÉCNICO,
TÉRMICO E ACÚSTICO





LIVING



ESTAR / JANTAR



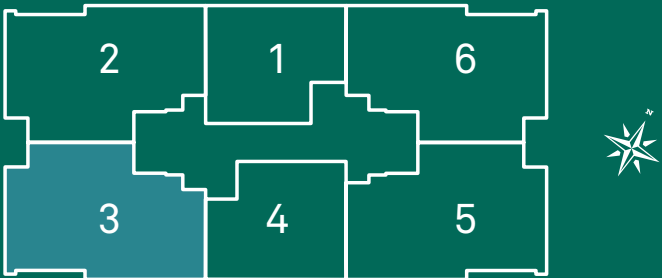
~ S U Í T E



3 SUÍTES ~ 107M²



LIVING
COM VARANDA





LIVING





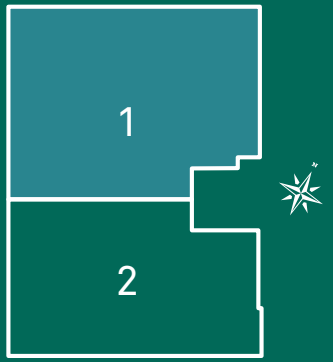
J A N T A R



GARDEN
3 SUÍTES ~ 259 M²



L I V I N G



ESTAR / JANTAR



IMPLANTAÇÃO

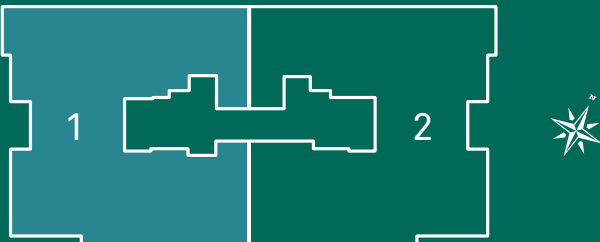
PENTHOUSE



PENTHOUSE ~ 290 M²
4 SUÍTES



L I V I N G ~



VARANDA INTEGRADA

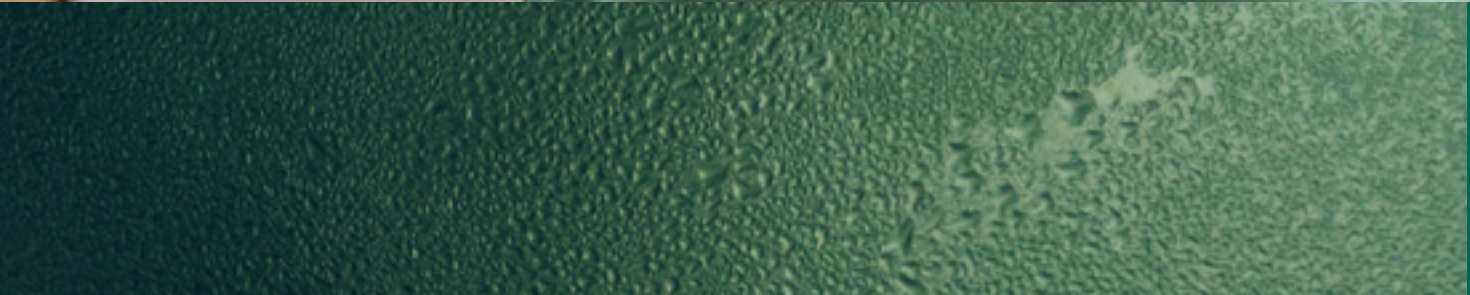


~ SUÍTE MASTER



ESTAR / JANTAR





D I F E R E N C I A I S

Á R E A S P R I V A T I V A S



ACABAMENTO

- PISO PORCELANATO 90 X 90CM.
- BANCADAS DA COZINHA EM GRANITO.
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS.
- JANELAS COM PERSIANA INTEGRADA COM INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO.
- PONTO DE ÁGUA PARA FILTRO NA COZINHA.
- PROJETOS LUMINOTÉCNICO, TÉRMICO E ACÚSTICO.



TECNOLOGIA

- TOMADA USB NOS QUARTOS.
- FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA PRINCIPAL DA ENTRADA.
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICOS POR APARTAMENTO.



FICHA RESUMO

NÚMERO DE TORRES: 1 (UMA) TORRE RESIDENCIAL

LOCALIZAÇÃO: RUA C-236, QD. 552, LOTE 04/08, SETOR JARDIM AMÉRICA, GOIÂNIA-GO

ÁREA DO TERRENO: 2.158,00M²

NÚMERO DE ELEVADORES: 5 ELEVADORES, SENDO 4 SOCIAIS E 1 SERVIÇO

NÚMERO DE PAVIMENTOS: SUBSOLO 02 + SUBSOLO 01 + TÉRREO + MEZ. 01 + MEZ. 02 + MEZ. 03 + 32 PAVIMENTOS

58 UNIDADES DE 2Q COM SUÍTE - 69 M²

118 UNIDADES 3 SUÍTES - 107M²

2 UNIDADES GARDEN – 207 E 259 M²

6 UNIDADES PENTHOUSE 4 SUÍTES - 290M²

QUANTIDADE DE VAGAS DE GARAGEM:

2Q – 01 VAGA POR APARTAMENTO

3S – 02 VAGAS POR APARTAMENTO (GAVETAS, PARALELAS OU ISOLADAS)

GARDENS – 02 VAGAS (PARALELAS)

PENTHOUSES:

04 UNDS COM 04 VAGAS (03 GAVETAS + 01 SOLTA)

02 UNDS COM 03 VAGAS (02 GAVETAS + 01 SOLTA)

ALGUMAS VAGAS SERÃO DESCOBERTAS

I N S P I R E



V A C A B R A V A

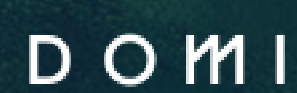
REALIZAÇÃO:



CONSTRUÇÃO:



GESTÃO COMERCIAL:



ÁREAS PRIVATIVAS COM METRAGENS APROXIMADAS, DEVENDO PREVALECER O QUADRO DE ÁREAS DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. OS ITENS DE MOBÍLIA, DECORAÇÃO E ACABAMENTO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A LOCAÇÃO DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS PODE VARIAR DE ACORDO COM EXIGÊNCIAS TÉCNICAS. AS VEGETAÇÕES QUE COMPÕEM TODO O PAISAGISMO NAS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E APRESENTAM PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. TODAS AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. R-2-368.003.