



Berlim

JARDINS

Mudamos Vidas

É o que fazemos. Esse é o nosso propósito e a nossa essência. Mais do que produtos imobiliários, nós entregamos aos nossos clientes qualidade de vida, com muita tranquilidade, aconchego e a sensação de bem-estar. Tudo isso priorizando a convivência entre famílias e equilíbrio com a natureza.

Inovamos Sempre

Em 2020 iniciamos o projeto de construção de casas, com o objetivo de entregar às famílias mais que a compra do lote, mas também a concretização de seu novo lar, através de residências modernas, integradas e funcionais, nos condomínios Jardins.





SUA CASA É AQUI

CASA TÉRREA

3 Quartos, sendo 1 Suíte – 100m²

CASA SOBRADO

2 Suítes – 121m²

4 Quartos, sendo 3 Suítes – 150m²

Conheça a sua nova casa





Diferenciais Construtivos

- Casas estilo térrea e sobrado, com varanda e quintal privativo;
- Esquadrias pensadas para um melhor conforto e iluminação para o ambiente;
- Possibilidades de expansão;
- Plantas inteligentes;
- Conforto térmico e acústico de acordo com o sistema construtivo;
- Equipe FGR, especializada em projetos e execução de casas;
- Estilo arquitetônico com proposta arrojada e moderna;
- Projeto arquitetônico com assinatura do Arquiteto Alexandre Leite e projeto de interiores por Adriana Mundim e Fernando Galvão;
- **Garantia FGR.**

Assinaturas

Casa Térrea e Sobrado

PROJETO ARQUITETÔNICO

ALEXANDRE LEITE

Projetar casas é estar imerso no universo pessoal de cada ser humano. Com essa missão, projetamos a casa com o desejo de garantir a satisfação e atender a necessidade de cada indivíduo. A integração fluida dos ambientes, se torna adequada para a possibilidade de ampliação de acordo com o estilo de vida dos moradores. Somado a isso, a fachada é sutilmente composta por linhas retas, resultando em uma arquitetura pura e sóbria.



PROJETO DE INTERIORES

ADRIANA MUNDIM E FERNANDO GALVÃO

O sonho de morar em um Jardins toma forma nestas casas, atendendo às necessidades e expectativas de toda a família, com espaços bem distribuídos e funcionais. Buscamos personalizar cada ambiente, mostrando que é possível ter privacidade e, ao mesmo tempo, integração social, planejando o melhor uso para cada cantinho, com organização e sofisticação. O resultado é uma composição de cores e texturas que trazem dinamismo, simplicidade e conforto ao cotidiano.



A nighttime photograph of a modern, multi-level house. The house features a mix of light-colored and dark-colored walls. The ground floor has large glass windows and doors, some of which are illuminated from within. The upper levels have smaller, more rectangular windows. The house is surrounded by a well-manicured garden with various plants, including tall grasses and shrubs. A brick driveway leads towards the house. The sky is a deep blue, suggesting dusk. A green semi-transparent overlay covers the right side of the image, containing the title text and a small icon at the bottom.

Casa Térrea e Sobrados

* Imagem real da casa decorada. Pergolados e fechamentos não serão entregues pela FGR.



CASA T É R R E A

3 Quartos, sendo 1 Suíte – 100m²



Casa Térrea

3 Quartos, sendo 1 Suíte – 100m²

SUA CASA TÉRREA PODE TER:

SUA CASA TEM A PLANTA INTELIGENTE

Você pode
ampliar e modificar

A FGR não entregará e nem construirá, após a entrega, nesses formatos. Essas plantas são apenas sugestões. Futuramente, se você tiver interesse, poderá realizar essas alterações por conta própria na sua casa, com o acompanhamento de um profissional especializado.



2 SUÍTES E 1 CLOSET



3 SUÍTES



1 SUÍTE E 1 ESPAÇOSO CLOSET



Casa Sobrado

2 Suítes – 121m²

CASA SOBRADO

2 Suítes | 121m²



PAV. TÉRREO



PAV. SUPERIOR

SUA CASA TEM A PLANTA INTELIGENTE

Você pode
ampliar e modificar

A FGR não entregará e nem construirá, após a entrega, nesses formatos. Essas plantas são apenas sugestões. Futuramente, se você tiver interesse, poderá realizar essas alterações por conta própria na sua casa, com o acompanhamento de um profissional especializado.

SUA CASA SOBRADO PODE TER:



1 HOME OFFICE



2 SUÍTES E 1 QUARTO

CASA SOBRADO

4 Quartos, sendo 3 Suítes | 150m²



PAV. TÉRREO



PAV. SUPERIOR



Casa Sobrado

4 Quartos, sendo 3 Suítes – 150m²



CASA TÉRREA

CASA SOBRADO

O seu quintal

Seja feliz ao ar livre

Na sua Nova Casa você vai curtir a vida junto com pessoas especiais, em um quintal privativo. O espaço é perfeito para você cultivar um jardim, por exemplo, e montar uma área de lazer e convivência do seu jeito.

A melhor parte
da sua vida
mora em um
Jardins.



Berlim

JARDINS

Natureza ao seu redor, lazer ao seu lado e os melhores momentos da sua vida sendo aproveitados de uma forma muito especial, com as pessoas mais importantes para você. No Jardins Berlim, a vida dos sonhos é realidade.

Numa localização clássica dos condomínios horizontais Jardins, na GO-020, você poderá desfrutar de muita segurança, conforto e bem-estar, vivendo à poucos quilômetros da região mais nobre Goiânia.

Descubra o Jeito Jardins de Viver, com muito charme e elegância, transformando cada instante em uma memória inesquecível. Toda a tradição, sucesso e qualidade construtiva da FGR, entregando o lugar perfeito para as pessoas serem felizes. Aproveite! Viva intensamente o seu Jardins Berlim!

599 LOTES | A PARTIR DE 250M²





O Jeito Jardins de viver

CRIAMOS O MELHOR LUGAR PARA AS PESSOAS SEREM FELIZES, SEGUINDO AS DIRETRIZES DA OMS PARA URBANIZAÇÃO E HABITAÇÃO

Em 2018, a OMS apresentou uma série de orientações para a urbanização de espaços e construção de habitações, levando em consideração a saúde física e mental das pessoas. Em 2020, disponibilizou um livro fonte onde oferece diretrizes para a integração da saúde no planejamento territorial urbano. Ao introduzir a série de orientações, o diretor geral do órgão, Dr. Tedros A. Ghebreyesus, dia o seguinte:

“A qualidade da habitação tem grandes implicações na saúde das pessoas. Elevar os padrões de construção de habitações é um caminho essencial para fornecer condições de moradias saudáveis e promover saúde e bem-estar para todos”.

A abordagem da OMS para moradias saudáveis engloba um estado de bem-estar físico, mental e social. Uma habitação saudável traz o sentimento de viver em um LAR, incluindo uma sensação de segurança, de pertencimento e de privacidade.

São levados em conta a estrutura física da habitação. Sua solidez, seu conforto térmico, luminosidade e espaço. Dentre as orientações, a possibilidade de viver próximo a espaços verdes, de estar em contato com a natureza, de poder praticar exercícios diários e a sensação de segurança são valores fundamentais para uma vida com saúde física e mental.

Fonte: Organização Mundial da Saúde – OMS.

ASSINATURAS

MUITA QUALIDADE NO SEU NOVO LAR, GARANTIDA PELAS MÃOS DE PROFISSIONAIS EXPERIENTES E GABARITADOS.

ARQUITETURA E PAISAGISMO

PROJETO EXCLUSIVO DA EQUIPE TÉCNICA E DE ARQUITETURA FGR, QUE LEVA EM CONTA MUITOS ANOS DE EXPERIÊNCIA EM CONCEBER E CONCRETIZAR CONDOMÍNIOS JARDINS.

Os projetos de arquitetura e paisagismo do Jardins Berlim foram idealizados em consonância, a fim de trazer bem-estar em todos os momentos. Todo cuidado fez-se necessário, sobretudo por aliar a funcionalidade de cada edificação e seus fluxos ao paisagismo externo. Outro importante norteador foi a flexibilidade, sendo imprescindível que as edificações possam se adequar às novas necessidades ao longo do tempo.

Nosso objetivo consistiu em trazer uma identidade limpa, legível e acolhedora, sem excessos, porém sempre rodeada pela natureza. O resultado é um projeto fluido, com linhas retas e planos elegantes. Suas vistas se conectam em harmonia ao paisagismo, atribuindo o conceito Jardins, sempre integrado à natureza, aos sentidos e às experiências.

URBANISTA

SÉRGIO MATIA

A FGR inova mais uma vez ao apresentar para sociedade um novo conceito de urbanismo associado a uma diversidade de arquitetura, para que as pessoas possam escolher, ainda em projeto, as suas casas. É um modelo que reúne a tradicional qualidade Jardins de urbanismo com residências construídas, tendo como princípio a identidade do patrimônio urbano enquanto terceira dimensão.

Foram criadas paisagens que extrapolam o valor intrínseco em valor econômico, em valor intangível e em valor de legado. Valores que também são motivados pela sinuosidade das vias que proporcionam surpresas visuais no seu trajeto, pelos espaços verdes de fácil acesso e pela beleza do paisagismo.

LUIZ FERNANDO CRUVINEL TEIXEIRA

O Jardins Berlim é um bairro planejado para proporcionar às pessoas excelente qualidade de vida. Para tanto, o desenho urbanístico respeitou a geografia do lugar ao valorizar o prazer de se viver em comunidade, incentivando a vida saudável, com locais para o esporte ao ar livre e percursos para caminhada.

As famílias que viverão no Jardins Berlim, terão na arquitetura, no paisagismo e na segurança, o selo Jardins de viver bem.



LOCALIZAÇÃO

*Você vivendo pertinho de tudo
que a região mais nobre de Goiânia oferece.*

Flamboyant Shopping Center

• 9 minutos

Oba Hortifruti

• 9 minutos

Sam's Club

• 10 minutos

Empório Prime

• 5 minutos

Empório Saccaria

• 10 minutos

Carrefour Hipermercado

• 9 minutos

Autódromo Internacional de Goiânia

• 4 minutos.

Futura Área Comercial do Jardins França

• 5 minutos.



DIFERENCIAIS

QUE FAZEM DO SEU JARDINS O MELHOR LUGAR PARA VIVER

São muitos anos de experiência e profissionalismo, construindo o padrão de qualidade FGR,

SEGURANÇA

MAIS TRANQUILIDADE PARA VOCÊ

- Portaria com controle de acesso e segurança armada 24 horas;
 - Acessos individuais com biometria para moradores;
 - Acesso de prestadores de serviço por guarita exclusiva, com identificação e controle de entrada e saída de materiais, assim como estacionamento para veículos, garantindo maior conforto e agilidade na identificação;
 - Equipe de segurança para rondas internas e externas, 24 horas;
 - Cerca elétrica com sensor de rompimento e divisão de circuitos para rápida identificação do local de ruptura;
 - Monitoramento por CFTV (Circuito Fechado de TV).
-

CONVIVÊNCIA

ESPAÇOS PARA COMPARTILHAR HISTÓRIAS

- Circulação livre e tranquila de pedestres;
- Ambiente seguro, aprimorando métodos, práticas e sistemas para garantir a tranquilidade das famílias;
- Torneios em nossas excelentes quadras esportivas;
- Festas comemorativas de datas especiais, como Dia das Mães, Festas Juninas, Dia dos Pais, Dia das Crianças e Natal;
- Espaços de convívio para Feirinhas e Food Truck, com acesso fácil, confortável e seguro para os moradores e convidados;
- Parceria com mercado autônomo contêiner para facilitar o dia a dia dos moradores.

INFRAESTRUTURA

QUALIDADE AO SEU REDOR

- A pavimentação do condomínio terá detalhes em piso intertravado de concreto, trazendo à tona um ar de aconchego, garantindo a perfeita sensação de paz e tranquilidade ao chegar no seu Jardins;
- As vias do seu Jardins são pensadas e projetadas de forma a induzir uma menor velocidade dos veículos, devido ao urbanismo mais curvilíneo, sem cruzamentos e com sinalização interna. Afinal, aqui a rua é lugar de pedestre;
- Rede elétrica aérea compacta, que garante um visual mais limpo do que as redes elétricas convencionais;
- Com um Sistema de Drenagem Urbana devidamente projetado, seguindo todas as normas vigentes, você poderá desfrutar de muito mais tranquilidade mesmo em dias chuvosos no seu Jardins. Esse sistema visa uma maior comodidade ao morador, por conduzir as águas da chuva devidamente, evitando alagamento/empocamento, e problemas em outros sistemas, como na pavimentação, além de proteger ainda mais o meio ambiente;
- Previsão de fibra óptica para telecomunicação



Você aproveitar momentos muitos divertidos e repletos de bem-estar, sem precisar sequer sair do seu condomínio. Tudo o que você precisa estará a poucos metros da sua casa, dentro de todo conforto e segurança do seu Jardins.



CADA INSTANTE
VIVIDO NUM
JARDINS
É ESPECIAL.



ENTRE DE VEZ NESSA NOVA HISTÓRIA

Portaria inteligente, feita para você vislumbrar a sua nova vida, que será cercada de muita beleza, segurança e tranquilidade. A portaria foi cuidadosamente pensada para te entregar a praticidade que você precisa, com o conforto que você merece. Bem-vindo (a) ao sonho de viver num Jardins.

- Portaria Social
- Portaria de Serviço
- Guarita

PORTARIA





MERGULHE FUNDO NO SEU LAZER

Você vai aproveitar muito os dias de calor, se refrescando e pegando aquele bronze, com toda a comodidade e segurança do seu Jardins.

PISCINA

CELEBRE COM ESTILO

O lugar perfeito para você
confraternizar com os seus vizinhos,
e celebrar bons momentos,
brindando o que a vida tem de
melhor, com a sua família e amigos.

QUÃO





LAZER E CONVENIÊNCIA NO
SEU DIA A DIA

A sua rotina no Jardins fica ainda
mais divertida com a Feirinha, que
além de proporcionar produtos
selecionados e fresquinhos, também
é perfeita para eventos festivos.

ESPAÇO FEIRINHA

SAÚDE E BEM-ESTAR
MORANDO JUNTOS COM
VOCÊ

Manter a forma fica muito mais fácil
quando você tem uma bela
academia pertinho de você para se
exercitar quando quiser.

ACADEMIA





OLHO NO LANCE, BATEU, É GOL!

No Jardins Berlim, os amantes do futebol têm o espaço completo para entrar em campo e mostrar todo futebol-arte que levam nos pés.

CAMPO DE FUTEBOL
SOCIETY E MINI CAMPO



É LAZER, É BEM-ESTAR,
É TUDO DE BOM!

Nos dias de calor, a quadra de areia
faz muito sucesso com quem não
cansa nunca de se divertir com os
amigos, sempre jogando mais uma
partida.

QUADRA DE BEACH TENNIS/AREIA

EM CADA PARTIDA, UMA
EMOÇÃO

Você vai sentir nos maiores
campeonatos do mundo,
disputando sets acirradíssimos e
vibrando muito com cada vitória.

QUADRA DE TÊNIS





COLECIONE
MOMENTOS FELIZES,
QUE VÃO FICAR NA
SUA MEMÓRIA A
VIDA TODA.

TUDO FRESQUINHO PARA
VOCÊ

No seu Jardins você vai viver a
natureza de perto, colocando os pés
no chão, sentindo o ar puro,
colhendo frutas madurinhas no pé,
e ervas aromáticas para as suas
receitas.

POMAR + HORTA



OS FILHOS VÃO FAZER A FESTA

Com toda a segurança que o seu Jardins proporciona, as crianças vão poder correr e brincar à vontade, sem qualquer preocupação.

ESPAÇO KIDS



O ESPAÇO DO SEU BICHINHO

O seu amiguinho peludo também vai curtir muito o Jardins Berlim, brincando em um espaço pensado exclusivamente para ele, com todo carinho.

PETPLACE



TUDO QUE VOCÊ PRECISA

Um espaço prático e moderno para
você fazer pequenas compras com
muita comodidade e rapidez.

MERCADINHO CONTAINER





AQUI A SUA
VIDA SERÁ
AINDA MAIS
COMPLETA.



CENTRO GASTRONÔMICO E DE CONVENIÊNCIAS

É UMA DELÍCIA VIVER NO JARDINS

Tenha ao seu dispor uma área com muitas opções de lazer, serviços e gastronomia, logo na entrada do seu condomínio. Você vai contar com posto de gasolina, escolas, empórios, academia, farmácia, restaurantes e muito mais. Saia da rotina sem sair do seu Jardins.

PROGRAMA
**GESTÃO DA
EMOÇÃO**
“MENTES SAUDÁVEIS
& LARES FELIZES.”

por Augusto Cury

**SUA FELICIDADE E A DA SUA FAMÍLIA
FAZEM PARTE DO NOSSO PROPÓSITO**

FIZEMOS UMA PARCERIA COM O DR. AUGUSTO CURY, O PSQUIATRA MAIS LIDO NO MUNDO ATUALMENTE, PUBLICADO EM MAIS DE 70 PAÍSES, **PARA QUE VOCÊ SEJA AINDA MAIS FELIZ NA CASA DOS SEUS SONHOS.**

QUEREMOS TE AJUDAR A TER MAIS SAÚDE MENTAL, DESENVOLVER RELAÇÕES SIGNIFICATIVAS E PROMOVER HABILIDADES SOCIOEMOCIONAIS. POR ISSO, **CRIAMOS O PRIMEIRO PROGRAMA MUNDIAL DE GESTÃO DA EMOÇÃO – MENTES SAUDÁVEIS E LARES FELIZES.** UM PROGRAMA QUE VOCÊ, CLIENTE JARDINS BERLIM, IRÁ RECEBER EM BREVE*.

PARA DAR INÍCIO A ESSA JORNADA, IREMOS TE PRESENTEAR COM O LIVRO* “O VENDEDOR DE SONHOS” DO DR. AUGUSTO CURY. UMA LEITURA QUE NOS LEVA A PENSAR SOBRE **VALORIZAR O ESSENCIAL E MINIMIZAR O TRIVIAL.** ESPERAMOS QUE GOSTE E COMPARTILHE A LEITURA COM A SUA FAMÍLIA.

*CONSULTE CONDIÇÕES COM O RELACIONAMENTO AO CLIENTE.

REALIZAÇÃO:



AUTORIA:

Augusto Cury
O PSQUIATRA MAIS LIDO DO MUNDO

CURADORIA:

Marcus Fraujo
FUTUROLOGISTA DO MORAR



A FGR INCORPORAÇÕES
É A PRIMEIRA EMPRESA
DO MUNDO COM
CERTIFICAÇÃO DE
RESPONSABILIDADE
SOCIOEMOCIONAL.





“Tenha a
mais legítima
das ambições:
ambicione ser
feliz!”

por Augusto Cury

JARDINS



1986

O início de um grande sonho

Nasce a FGR Incorporações, uma empresa que desde cedo sabe que realizar obras é construir sonhos. No começo, a FGR executava obras públicas, principalmente de infraestrutura, mas logo entre 1988 e 1991 já dava seus primeiros passos no desenvolvimento de empreendimentos habitacionais.

1994

Jardins Viena
Lançamento 1994
Aparecida de Goiânia - GO
Número de lotes: 423

1996

Jardins Florença
Lançamento 1996
Goiânia - GO
Número de lotes: 408

1998

Jardins Madri
Lançamento 1998
Goiânia - GO
Número de lotes: 901

1999

2000

Jardins Mônaco
Lançamento 2000
Aparecida de Goiânia - GO
Número de lotes: 637

2001

2002

2003

Jardins Paris
Lançamento 2003
Goiânia - GO
Número de lotes: 320

Jardins Atenas
Lançamento 2003
Goiânia - GO
Número de lotes: 451

2004

Jardins Roma
Lançamento 2004
Uberlândia - MG
Número de lotes: 397

2005

Jardins Milão
Lançamento 2005
Goiânia - GO
Número de lotes: 282

2006

Jardins Lisboa
Lançamento 2006
Goiânia - GO
Número de lotes: 498

2007

Jardins Ibiza
Lançamento 2008
Fortaleza - CE
Número de lotes: 357

2008

Jardins Valência
Lançamento 2008
Goiânia - GO
Número de lotes: 638

Jardins Verona
Lançamento 2008
Goiânia - GO
Número de lotes: 380

2009

Jardins Munique
Lançamento 2010
Goiânia - GO
Número de lotes: 239

2010

Jardins Veneza
Lançamento 2011
Vila Velha - ES
Número de lotes: 387

2011

Jardins Coimbra
Lançamento 2011
Marituba - PA
Número de lotes: 443

2012

Reserva Jardins
Marituba - PA

2013

2014

Jardins Marselha
Lançamento 2014
Marituba - PA
Número de lotes: 822

2015

Jardins Bolonha
Lançamento 2016
Senador Canedo - GO
Número de lotes: 587

2016

Jardins Nápoles
Lançamento 2016
Senador Canedo - GO
Número de lotes: 583

2017

Jardins Barcelona
Lançamento 2017
Senador Canedo - GO
Número de lotes: 501

Jardins Porto
Lançamento 2017
Senador Canedo - GO
Número de lotes: 534

2018

Jardins Capri
Lançamento 2018
Senador Canedo - GO
Número de lotes: 794

2019

Jardins França
Lançamento 2019
Goiânia - GO
Número de lotes: 567

Jardins Sevilha
Lançamento 2019
Aparecida de Goiânia - GO
Número de lotes: 226

2020

Casas Jardins
Lançamento 2020

Jardins Marselha
Lançamento 2020
Aparecida de Goiânia - GO
Unidades residenciais: 631

Jardins Versalhes
Lançamento 2020
Aparecida de Goiânia - GO
Número de lotes: 532

2021

Jardins Amsterdã
Lançamento 2021
Goiânia - GO
Número de lotes: 295

Jardins Lyon
Lançamento 2021
Aparecida de Goiânia - GO
Unidades residenciais: 509

Jardins Londres
Lançamento 2021
Goiânia - GO
Número de lotes: 231

2022

Jardins Berlim
Lançamento 2022
Goiânia - GO
Unidades residenciais: 599

Jardins Cannes
Lançamento 2022
Goiânia - GO
Unidades residenciais: 341





CRIAMOS O MELHOR LUGAR PARA AS PESSOAS VIVEREM

Desde 1986, nossa existência tem sido motivada pela missão de criar espaços para que famílias vivam felizes, seguras, em harmonia com a natureza e com acesso a opções de lazer e esportes, agentes de uma vida saudável. Dessa forma temos contribuído com a melhoria da qualidade de vida de milhares de pessoas, nossos clientes, parceiros e colaboradores. Muito mais do que números, a nossa história é marcada por obras e realizações feitas por pessoas para pessoas. Esse é o nosso legado.

36 07

JARDINS

ESTADOS
BRASILEIROS
E DISTRITO
FEDERAL



22.000.000M²

URBANIZADOS



65.924

MORADORES SATISFEITOS

MAIS DE



224.447 árvores plantadas



3.213.217,79m² de matas protegidas



2.364.043,20m² de asfalto



415.451,96m de redes de água



305.828,60m de redes de esgoto



200.146,23m de redes de águas pluviais



MILHARES

de empregos gerados, desenvolvendo bairros e regiões, esse é o nosso maior patrimônio.

VISITE AS CASAS DECORADAS - STAND DE VENDAS: GO-020



FGR INCORPORAÇÕES S.A. CRECI JURÍDICO CJ 8016. AS PERSPECTIVAS, PAISAGISMO E ÁREAS COMUNS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES, INCLUSIVE QUANTO À COR, FORMA, TEXTURA E TAMANHO. A DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, EXCETO AQUELES INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. O LOTEAMENTO FECHADO JARDINS BERLIM ESTÁ REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE SENADOR CANEDO-GO. REGISTRO DISPONÍVEL NO ESTANDE JARDINS, LOCALIZADO NA RODOVIA GO-020, APÓS O OSCAR NIEMEYER.