

A liberdade de
ser feliz tem
**um novo lugar
para viver.**





A young girl with a braid is shown from the side, wearing a light blue shirt and a floral dress. She is in a lush green garden, and many colorful bubbles are floating around her. The background is a soft-focus green landscape.

PREPARE-SE **PARA VIVER BEM** TODOS OS DIAS.

Imagine um lugar onde você pode proporcionar uma infância segura para os seus filhos brincarem livres. Onde você tem a certeza de que sua família e seu patrimônio estão protegidos. O local perfeito para estar em contato com a natureza todos os dias. Um lugar de tranquilidade, onde você pode sair à noite para caminhar sem se preocupar. Imagine viver com mais qualidade de vida, segurança e liberdade todos os dias.

Acredite! Tudo isso está ao seu alcance. Seja bem-vindo ao seu Jardins Bolonha!

**ENTREGA PREVISTA
PARA JUNHO DE 2019**





SEGURANÇA, **ESPORTE, LAZER** E NATUREZA.

**Área de preservação
da sua qualidade de vida.**

Melhor que morar bem é estar em um lugar onde você pode viver de verdade, plenamente, sem medo de curtir a liberdade.

Nos Condomínios Horizontais Jardins a vida é assim!

E o Jardins Bolonha, o mais novo lançamento da FGR Urbanismo S.A., traz tudo o que os Condomínios Jardins têm de melhor. Segurança dia e noite, dentro e fora de casa, para a sua família viver livre. Um complexo esportivo completo para sua família viver saudável. Áreas de lazer e muita natureza para a sua família conquistar a tão sonhada qualidade de vida.

**Mais de 23% do empreendimento
destinado para áreas verdes e lazer.**

O PADRÃO DE QUALIDADE DE VIDA QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU, IDEALIZADO POR GRANDES PROFISSIONAIS.

URBANISMO - ARQUITETO RODRIGO RINALDI DE MATTOS

Localizado em uma gleba reservada e protegida por nascentes e vegetação nativa, o Jardins Bolonha foi concebido para prover privacidade e contato com a natureza. Organizado a partir de uma alameda central de acesso, o Jardins Bolonha é formado por três grandes setores, as asas leste e oeste e o setor norte, situado em frente à alameda. Os três setores são circundados por jardins caminháveis, o que possibilita uma circulação alternativa e complementar às vias carroçáveis. Esse circuito alternativo conecta e integra todos os atrativos do empreendimento.

PAISAGISMO - ARQUITETA CIÇA GORSKI

O condomínio residencial horizontal Jardins Bolonha foi implantado num sítio privilegiado, ao longo de uma extensa mata de proteção de cursos d'água, situação em que, ao transpor a portaria, e trafegar pelo eixo de acesso principal, adentrando o condomínio, os moradores irão se deparar com um fundo de vale e sua mata ciliar que se constitui em área de proteção permanente (APP). As áreas de lazer compreendem quadras esportivas, áreas de estar abertas e quiosques abrigados de sol e de chuva, parquinhos com equipamentos infantis, todas essas áreas sombreadas por árvores características do cerrado. A pista de caminhada e corrida de 1.100m de comprimento também usufrui das áreas de mata ciliar, tangenciando-as ao longo de 800m. As ruas e praças foram arborizadas com espécies nativas da região, dando continuidade às áreas verdes que dominam o condomínio.





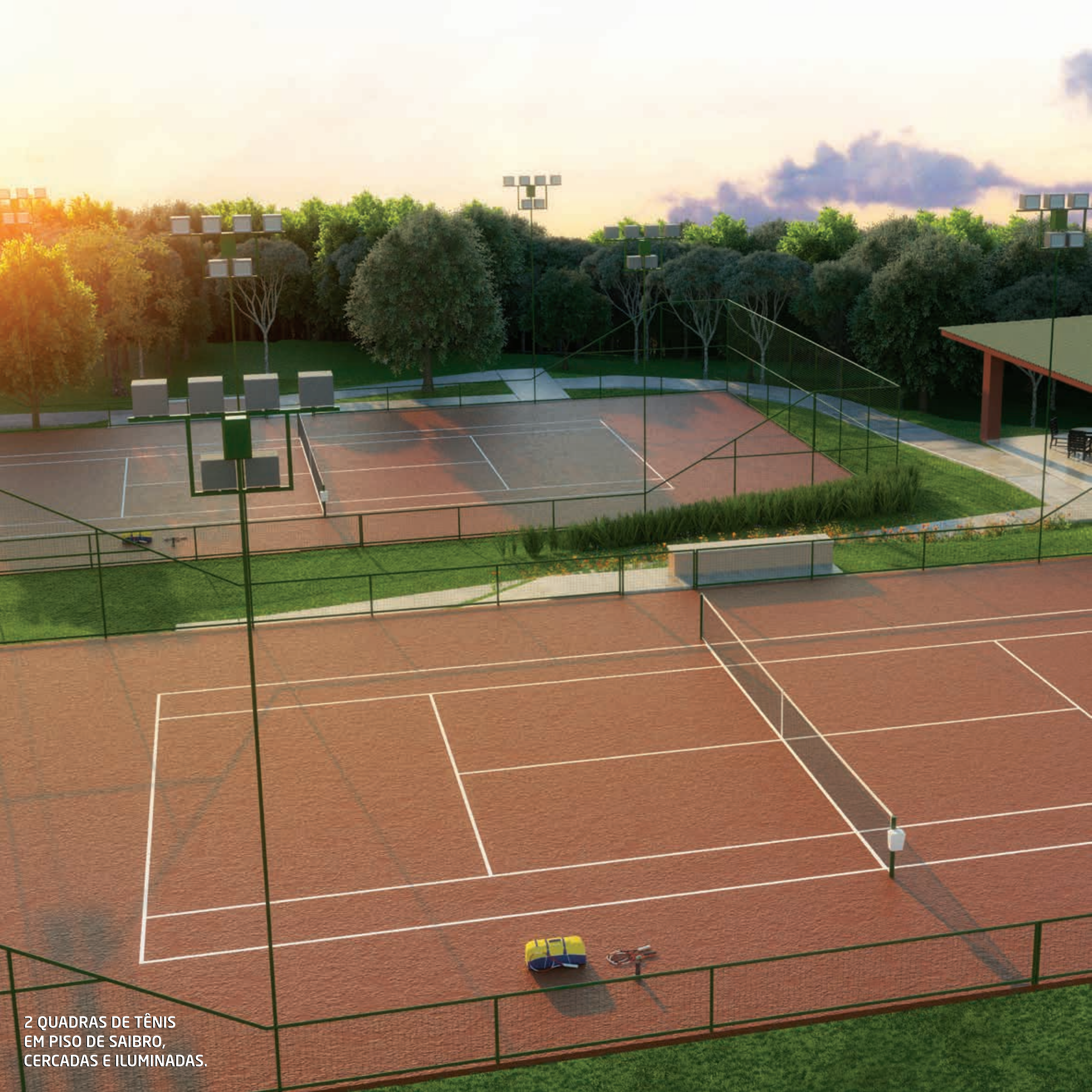


A woman with long dark hair, wearing a necklace and a bracelet, is blowing bubbles. The bubbles are floating in the air, some near the top and some near the bottom. The background is a soft, out-of-focus landscape with greenery and a blue sky.

PORTARIA MONITORADA 24 HORAS POR DIA

**Sinal verde para
a sua segurança.**

- 419,91 m²
- Acesso individual para moradores e visitantes
- Acesso individual para funcionários e prestadores de serviços
- Segurança armada e altamente treinada, 24 horas por dia
- Empreendimento totalmente cercado por muros e gradis
- Cerca Elétrica
- Monitoramento por câmeras de vigilância (CFTV)
- Equipe de segurança equipada com veículos para rondas internas e externas.



2 QUADRAS DE TÊNIS
EM PISO DE SAIBRO,
CERCADAS E ILUMINADAS.



QUADRAS DE TÊNIS

**Marque muitos
pontos na diversão.**

Quadras de tênis com qualidade profissional e paisagem inspiradora para você praticar o esporte em família e curtir a emoção de boas partidas.





QUADRA POLIESPORTIVA
EM PISO DE CONCRETO POLIDO,
CERCADA E ILUMINADA.

QUADRA POLIESPORTIVA

Esporte e lazer têm lugar especial.

Futsal, basquete, handebol ou vôlei. No Jardins Bolonha, a sua saúde só tem a ganhar! O importante é você entrar em quadra para praticar o seu esporte favorito.





2 CAMPOS DE FUTEBOL, COM GRAMA
NATURAL TIPO ESMERALDA, ILUMINADOS
E CERCADOS POR ALAMBRADOS.



CAMPOS DE FUTEBOL

Convoque os amigos para o jogo.

O esporte que é paixão nacional entra em campo no Jardins Bolonha! Aqui, o futebol com os amigos está garantido, dando um verdadeiro pontapé no sedentarismo.





QUADRA DE AREIA,
CERCADA E ILUMINADA.



QUADRA DE AREIA

A temperatura da diversão vai subir!

Vôlei, futebol ou até beach tennis.
Na quadra de areia do Jardins
Bolonha, ganha mais em
bem-estar e diversão quem
é do time do bronzeado.





QUADRA DE PETECA EM PISO
DE CONCRETO POLIDO,
ILUMINADA.



QUADRA DE PETECA

A alegria vence sempre!

Um esporte que estimula a coordenação motora e exercita a alegria. No Jardins Bolonha, jogar peteca é diversão garantida, com segurança para as crianças, os adultos e o pessoal da melhor idade.





ACADEMIA EQUIPADA



| ACADEMIA

**Ideal para exercitar a sua
qualidade de vida.**

O Jardins Bolonha conta com uma infraestrutura completa para você entrar em movimento por mais saúde e bem-estar. Aproveite ainda toda comodidade e segurança em ter uma academia bem equipada, sem precisar sair do condomínio.





4 PARQUES INFANTINS
EQUIPADOS COM BRINQUEDOS,
EXECUTADOS EM PISO DE AREIA



PARQUES INFANTIS

Mais espaço
para ser feliz.

Correr, pular, fazer amigos, brincar!
No Jardins Bolonha, as crianças
podem crescer livres e felizes,
exercitando sua criatividade com
segurança nos parques infantis.





2 QUIOSQUES, UM DELES
COM CHURRASQUEIRA.

QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA

**Mais tempo para curtir
com a família e os amigos.**

As reuniões com a família e os amigos vão ganhar um sabor especial no Jardins Bolonha. Aqui, você poderá preparar um delicioso churrasco na companhia de quem mais gosta, com mais conforto e tranquilidade.





2 PERGOLADOS
COM ESPALDÁRIO.



PERGOLADO COM ESPALDÁRIO.

**Para esticar ao máximo
o seu prazer de viver!**

Quem gosta de caminhar ou
correr terá um incentivo a mais
para se exercitar com saúde!
Os pergolados são perfeitos para
fazer um alongamento antes ou
após as atividades físicas.





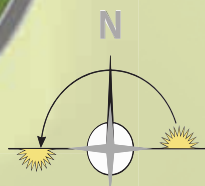
ESPECIALMENTE PROJETADO
PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA
VIVEREM O MELHOR DA VIDA.

- 356.057,35m² de área total
- 587 lotes a partir de 300m²
- Fácil acesso
- Segurança total 24h
- Entrega prevista para junho de 2019

• Área de Lazer:

2 Campos de Futebol
2 Quadras de Tênis
Quadra Poliesportiva
Quadra de Peteca
Quadra de Areia
4 Parques Infantis

2 Pergolados com Espaldário
Academia
2 Quiosques
(Um com churrasqueira)
Pista de Caminhada
(Aprox. 1.100m)



MEMORIAL DESCRITIVO

1. LOTES: Os lotes serão entregues demarcados.

2. MARCOS: Os lotes serão demarcados com marcos. Tais demarcações somente serão executadas pela Empreendedora quando do término das obras de urbanização, de forma que, na ocasião de entrega aos adquirentes, os mesmos deverão constatar a exatidão da demarcação realizada.

IMPORTANTE: Tendo em vista que os marcos utilizados estarão expostos a situações adversas (rodas de veículos, escavações próximas, etc.) que, eventualmente poderão provocar seu deslocamento físico, ocorrências estas impossíveis de serem fiscalizadas, necessário se faz que os adquirentes realizem conferência, quando da utilização definitiva do imóvel, evitando transtornos futuros que poderão daí advir.

3. TERRAPLENAGEM: Os serviços de terraplenagem serão executados de maneira a compensar cortes e aterros. O produto final (lote) poderá ser resultante de movimentações de terra (corte e aterro) que implicam que o solo apresente diversos tipos geológicos. Assim sendo, cada lote tem conformação, características e especificações próprias. Por ocasião da sua utilização para construção, cabe ao adquirente analisar o solo e realizar as devidas sondagens, a fim de compatibilizar o projeto de fundação, o disciplinamento das águas e todas as demais medidas pertinentes, de forma a evitar prejuízos às construções em seu imóvel ou em imóveis de terceiros.

4. PAVIMENTAÇÃO: Será executada pavimentação interna com asfalto tipo CBUQ, conforme projeto e de acordo com o tráfego previsto.

5. SARJETAS: As laterais da pista de rolamento serão entregues com sarjetas, para o escoamento das águas pluviais.

6. GALERIAS DE ÁGUAS PLUVIAIS: O empreendimento será dotado de galerias de águas pluviais e bacias de retenção devidamente calculadas em função das áreas das bacias de contribuição, conforme os projetos aprovados. A coleta se dará por meio de bocas-de-lobo em número, tipos e dimensões previstas nos projetos aprovados.

7. ÁGUA E ESGOTOS: A Empreendedora executará a rede coletora de esgotos conforme projetos aprovados, a qual será interligada na rede da Concessionária. Executará, ainda, a rede de água, em bitolas variadas, conforme projetos aprovados, interligando-a diretamente ao sistema da SANESC. As redes de água e esgoto do residencial poderão ser “doadas” à SANESC. Caso tal doação não se concretize, a manutenção dos sistemas ficará a cargo da Administração do residencial. Ficará a cargo do comprador a interligação da sua edificação às redes conforme normas da concessionária ou associação.

8. ENERGIA: A rede de distribuição de energia elétrica no residencial será executada pela Empreendedora, do tipo aérea, sendo interligada ao sistema da CELG (Companhia Energética de Goiás), a qual fornecerá a energia elétrica a ser consumida. O sistema executado pela empreendedora será “doadado” à CELG. Caso esta doação não se concretize, a manutenção do sistema ficará a cargo da Administração do residencial.

O comprador deverá interligar sua edificação à rede de energia elétrica conforme normas da concessionária ou associação.

9. AJARDINAMENTO E ARBORIZAÇÃO: Todas as praças serão urbanizadas com árvores, arbustos e/ou forrações (espécies de pequeno porte). As quadras dos lotes terão em sua área plantio de gramínea em formação. O paisagismo em geral será entregue ainda em formação.

10. FECHAMENTO DO PERÍMETRO: Todo o perímetro será fechado por muro de alvenaria, em bloco de concreto, ou por gradil metálico ou alambrado, ou estruturas pré-moldadas. Ao longo de todo o perímetro será implantada cerca elétrica, sinalizada, seguindo todas as normas e leis vigentes para este tipo de construção.

11. COMPLEXO DE PORTARIA: A Portaria do Condomínio Jardins Bolonha, situada às margens da Rua dos Pomares, é constituída por: Bloco de Serviço, Guarita Principal e Bloco de Administração / Fitness. O complexo da portaria será executado conforme o projeto aprovado pela prefeitura.

12. ÁREAS DE ESPORTES / LAZER:

- 02 (duas) Quadras de Tênis, construídas em saibro, cercadas por alambrados e iluminadas;
- 01 (uma) Quadra Poliesportiva, com piso em concreto polido, pintada, cercada por alambrado e iluminada;
- 02 (dois) Campos de Futebol, com gramado natural tipo esmeralda, cercados por alambrados e iluminados;
- 01 (uma) Quadra de Peteca, com piso em concreto polido, pintada e iluminada;
- 01 (uma) Quadra de Areia, com piso em areia e iluminada;
- 01 (uma) Academia (Fitness) localizada no complexo de portaria;
- 01 (uma) Pista de Caminhada e Corrida, com aproximadamente 1.100 m (mil e cem metros) de extensão, executada em concreto;
- 02 (dois) Pergolados com espaldário;
- 04 (quatro) Parques infantis, dotados de equipamentos (brinquedos) e executados em piso de areia;
- 02 (dois) Quiosques.

13. SEGURANÇA: O empreendimento será equipado com 01 (um) veículo Standard 1000cc, 02 (duas) motos 125cc, para utilização em serviço de segurança móvel, sendo que estes veículos serão fornecidos pela Empreendedora à Associação quando da conclusão do empreendimento.

O pedido e o prazo de ligação individual dos serviços públicos ou concessionários de serviços públicos obedecerá às normas das respectivas concessionárias ou empresas responsáveis, correndo todas as despesas de ligações por conta exclusiva dos adquirentes/proprietários que deverão solicitar tais providências diretamente às concessionárias e/ou permissionárias.



JARDINS
ATENAS

JARDINS
PARIS

JARDINS
VERONA

JARDINS
VALÊNCIA

JARDINS
MILÃO

CONDOMÍNIOS JARDINS: AQUI TEM VIDA

Quando o assunto é escolher onde a família vai viver, nada se compara a um Condomínio Horizontal Jardins. O perfil dos nossos clientes é formado por investidores em qualidade de vida. Quem compra vem morar. É por isso que nossos condomínios são rapidamente habitados e, assim, têm valorização cada vez maior. Afinal, existe melhor investimento que ser proprietário do local onde todo mundo gostaria de viver? Com o Jardins Bolonha a FGR Urbanismo lança o seu 22º Condomínio Jardins, mais uma etapa cumprida no firme propósito de levar seu conceito de excelência em qualidade de vida, para cada vez mais famílias em todo o Brasil.

Área desenvolvida pela FGR Urbanismo em Goiânia/GO, ocupando mais de 3,4 milhões de m² urbanizados, trazendo crescimento e gerando riquezas para toda a região.

A FGR é especialista em desenvolvimento urbano.



JARDINS
MUNIQUE

Condomínios Horizontais Jardins **pelo Brasil**



Jardins Viena - Goiás
Jardins Florença - Goiás
Jardins Madri - Goiás
Jardins Mônaco - Goiás
Jardins Barcelona - Minas Gerais
Jardins Paris - Goiás
Jardins Atenas - Goiás
Jardins Roma - Minas Gerais
Jardins Milão - Goiás
Jardins Lisboa - Goiás
Jardins Ibiza - Ceará
Jardins Valência - Goiás
Jardins Verona - Goiás
Jardins Munique - Goiás
Jardins Gênova - Minas Gerais
Jardins Coimbra - Pará
Jardins Amsterdã - Rio Grande do Norte
Jardins Veneza - Espírito Santo
Jardins Siena - Tocantins
Jardins Marselha - Pará
Jardins Nápoles - Goiás
Jardins Bolonha - Goiás



JARDINS AMSTERDÃ



JARDINS PARIS



JARDINS IBIZA



JARDINS ATENAS



JARDINS MÔNACO



JARDINS MILÃO



JARDINS VERONA



JARDINS VALÊNCIA



JARDINS AMSTERDÃ



FGR
UP & RUNNING S.A.



30 ANOS CONSTRUINDO SONHOS

30 anos

22 Condomínios Horizontais Jardins

Presente em 8 estados Brasileiros

+ de 10.000 famílias satisfeitas

+ de 19 milhões de m² urbanizados

CJ 8016
FGR DIFERENTE
NOS
DETALHES
URBANISMO S.A.



A FGR Urbanismo S.A. é uma das principais incorporadoras do Brasil, especialista no segmento de condomínios horizontais fechados, residenciais e comerciais, idealizadora de um conceito que garante o máximo em qualidade de vida em seus empreendimentos: O Jeito Jardins de Viver. Nesses 30 anos de vida já são 22 Condomínios Horizontais Jardins instalados em Goiás, Minas Gerais, Ceará, Pará, Rio Grande do Norte, Espírito Santo, Tocantins.

A FGR também foi a pioneira ao trazer para o Brasil o conceito de condomínio horizontal para empresas, o Cidade Empresarial, na região metropolitana de Goiânia, com mais de 300 empresas instaladas.

Em breve a FGR também estará em Campinas/SP e Brasília/DF, além de outras áreas em prospecção pelo país e novos lançamentos nas regiões onde já estamos presentes. Vamos levar nosso conceito de excelência em viver com qualidade para famílias de todo o Brasil.

Ao lado do Jardins Nápoles, a 5 minutos do Autódromo e do centro de Senador Canedo. Acesso pela GO-403 e futura nova BR-153.



ESTANDE DE VENDAS: 62 **3282-8855**

REALIZAÇÃO:

www.fgr.com.br
ACESSE, E CONHEÇA OUTROS EMPREENDIMENTOS
E MUITO MAIS SOBRE A FGR URBANISMO S. A.

CJ 8016 **FGR** DIFERENTE
URBANISMO S.A. NOS
DETALHES

30
ANOS