



PODE ENTRAR,

A CASA

é

suas



MUDAMOS VIDAS

É o que fazemos. Esse é o nosso propósito e a nossa essência. Mais do que produtos imobiliários, nós entregamos aos nossos clientes qualidade de vida, com muita tranquilidade, aconchego e a sensação de bem-estar. Tudo isso, priorizando a convivência entre famílias e equilíbrio com a natureza.

INOVAMOS SEMPRE

Em 2020 iniciamos o projeto de construção de casas, com o objetivo de entregar às famílias mais que a compra do lote, mas também a concretização de seu novo lar, através de residências modernas, integradas e funcionais, nos condomínios Jardins.





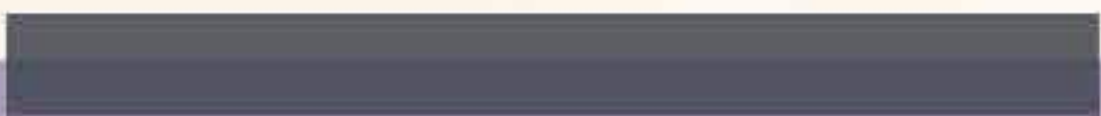
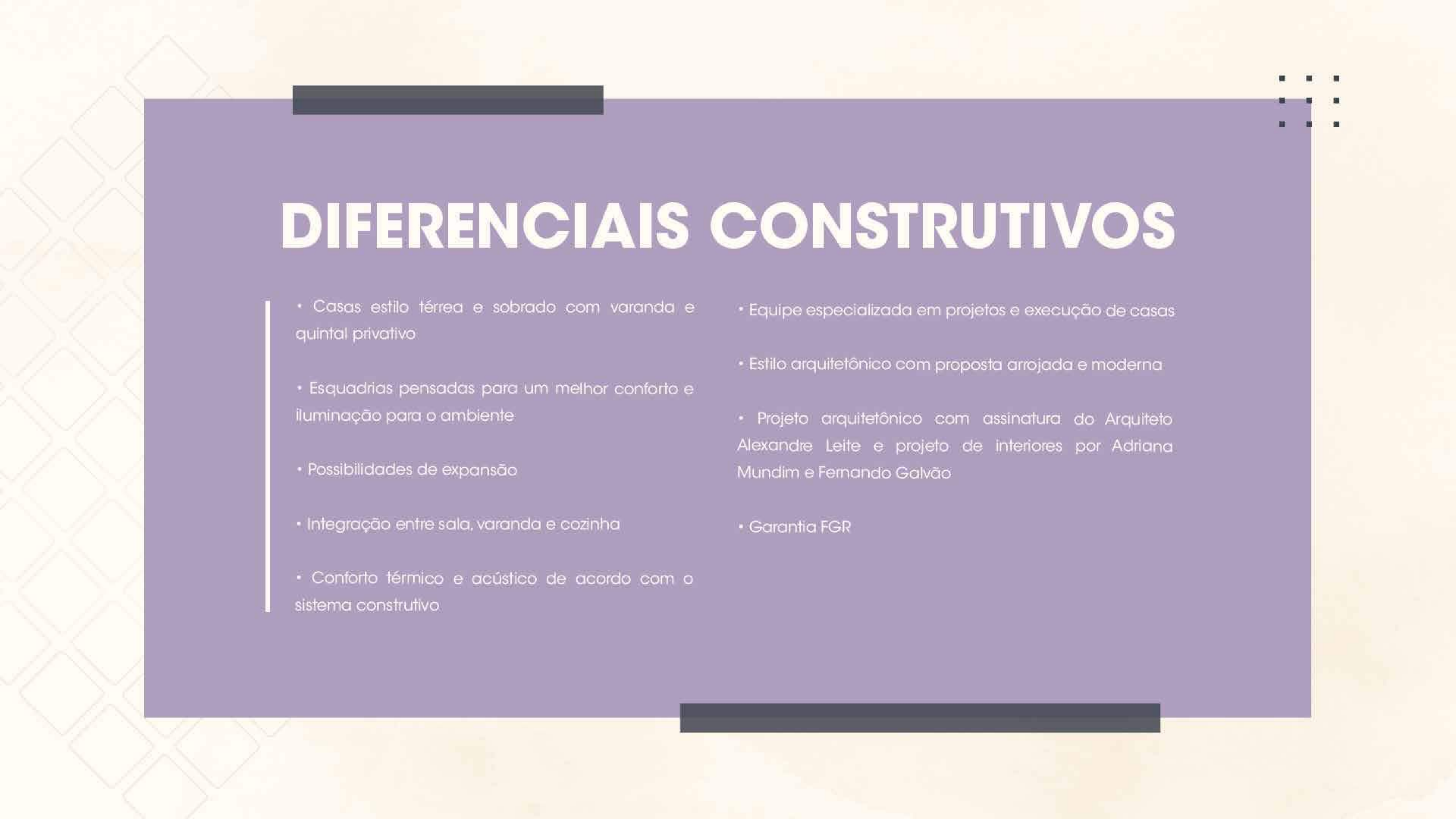
CONHEÇA A SUA NOVA CASA

— CASA TÉRREA

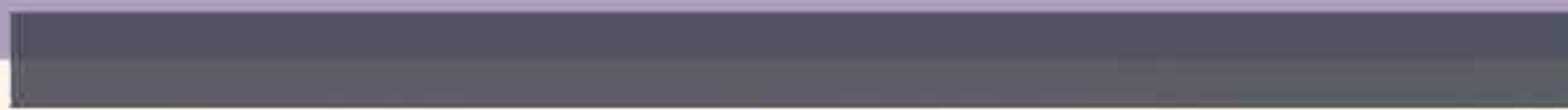
2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE - **90M²**
3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE - **100M²**

— CASA SOBRADO

2 SUÍTES - **121M²**
3 SUÍTES - **150M²**



DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS

- Casas estilo térrea e sobrado com varanda e quintal privativo
 - Esquadrias pensadas para um melhor conforto e iluminação para o ambiente
 - Possibilidades de expansão
 - Integração entre sala, varanda e cozinha
 - Conforto térmico e acústico de acordo com o sistema construtivo
 - Equipe especializada em projetos e execução de casas
 - Estilo arquitetônico com proposta arrojada e moderna
 - Projeto arquitetônico com assinatura do Arquiteto Alexandre Leite e projeto de interiores por Adriana Mundim e Fernando Galvão
 - Garantia FGR
- 





CASA TÉRREA

PROJETO ARQUITETÔNICO

ALEXANDRE LEITE

Projetar casas é estar imerso no universo pessoal de cada ser humano. Com essa missão, projetamos a casa com o desejo de garantir a satisfação e atender a necessidade de cada indivíduo.

A integração fluida dos ambientes, se torna adequada para a possibilidade de ampliação de acordo com o estilo de vida dos moradores. Somado a isso, a fachada é sutilmente composta por linhas retas, resultando em uma arquitetura pura e sóbria.



PROJETO DE INTERIORES

ADRIANA MUNDIM E FERNANDO GALVÃO

O sonho de morar em um Jardins toma forma nesta casa, atendendo às necessidades e expectativas de toda a família, com espaços bem distribuídos e funcionais. Buscamos personalizar cada ambiente, mostrando que é possível ter privacidade e, ao mesmo tempo, integração social, planejando o melhor uso para cada cantinho, com organização e sofisticação.

E o resultado é uma composição de cores e texturas que trazem dinamismo, simplicidade e conforto ao cotidiano.





— CASA TÉRREA

2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE – **90M²**

3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE – **100M²**

CASA TÉRREA

3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE - **100M²**



PLANTA 3Q

2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE - **90M²**



PLANTA 2Q



SUA CASA TEM A PLANTA INTELIGENTE, VOCÊ PODE AMPLIAR E MODIFICAR

— VEJA ALGUMAS SUGESTÕES:

A FGR não entregará e nem construirá, após a entrega, nesses formatos. Essas plantas são apenas sugestões. Futuramente, se você tiver interesse, poderá realizar essas alterações por conta própria na sua casa, com o acompanhamento de um profissional especializado.

SUA CASA TÉRREA PODE TER:



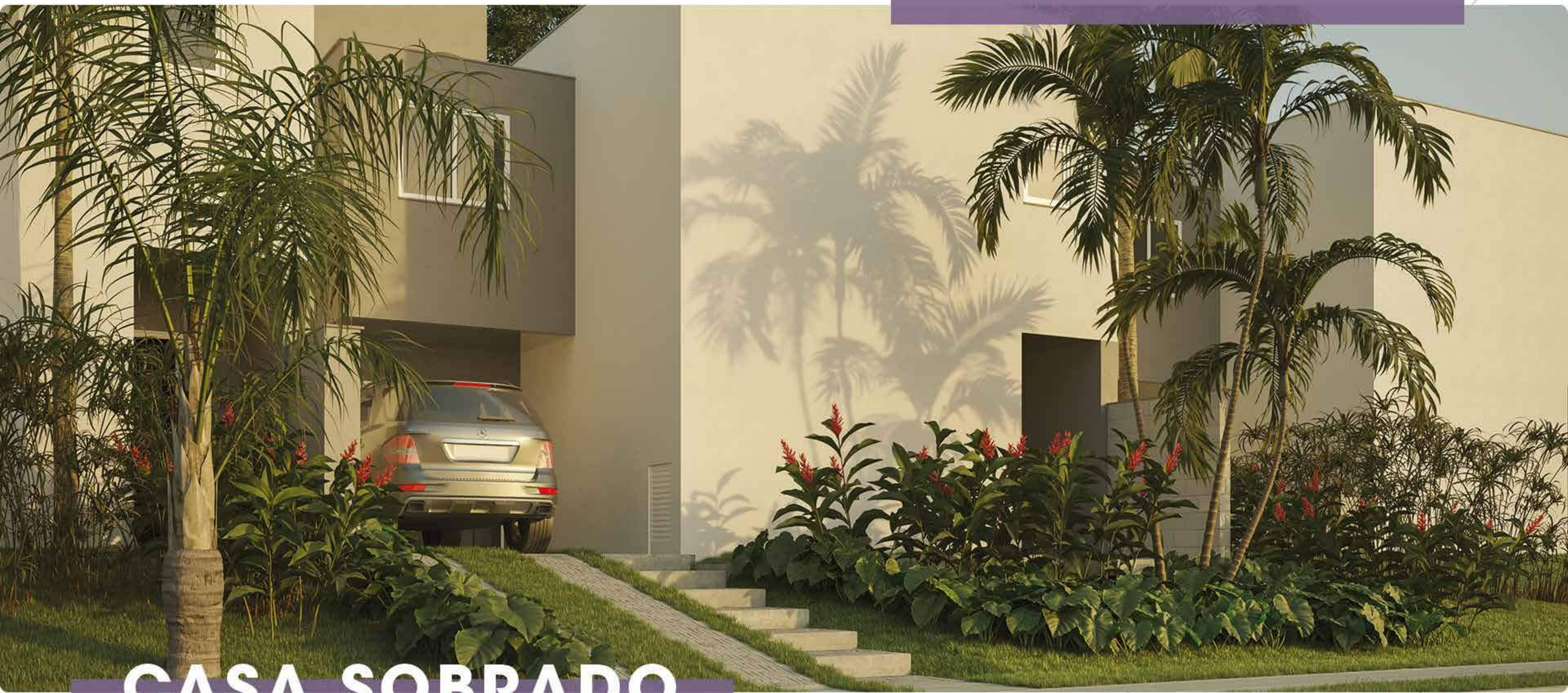
2 SUÍTES E 1 CLOSET



3 SUÍTES



1 SUÍTE E 1 ESPAÇOSO CLOSET



CASA SOBRADO

PROJETO ARQUITETÔNICO

ALEXANDRE LEITE

Um projeto arquitetônico dinâmico, funcional e com integração social.

O sobrado traz em sua essência uma composição de espaços que buscam atender a necessidade de cada morador. Uma planta projetada pensando no hoje, mas sem nos esquecermos do amanhã.

A singularidade da fachada transmitida através da sobreposição de blocos, traduz a linguagem da arquitetura moderna e pura.



PROJETO DE INTERIORES

ADRIANA MUNDIM E FERNANDO GALVÃO

A integração dos ambientes mostra a amplitude da área social, mesclando atividades de trabalho e lazer num único espaço, que deixa o verde entrar, trazendo mais leveza e qualidade de vida ao dia a dia. A decoração traduz o estilo Jardins, com linhas retas que contrastam com a suavidade das cores claras, assim como a praticidade e o conforto da vida urbana se contrapõem com a tranquilidade de viver num condomínio seguro, com ar livre e a natureza ao seu alcance.





— CASA SOBRADO
2 SUÍTES – 121M²

CASA SOBRADO

2 SUÍTES | 121M²



PAV. TÉRREO



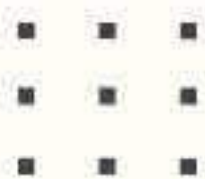
PAV. SUPERIOR



SUA CASA TEM A PLANTA INTELIGENTE, VOCÊ PODE AMPLIAR E MODIFICAR

VEJA ALGUMAS SUGESTÕES:

A FGR não entregará e nem construirá, após a entrega, nesses formatos. Essas plantas são apenas sugestões. Futuramente, se você tiver interesse, poderá realizar essas alterações por conta própria na sua casa, com o acompanhamento de um profissional especializado.



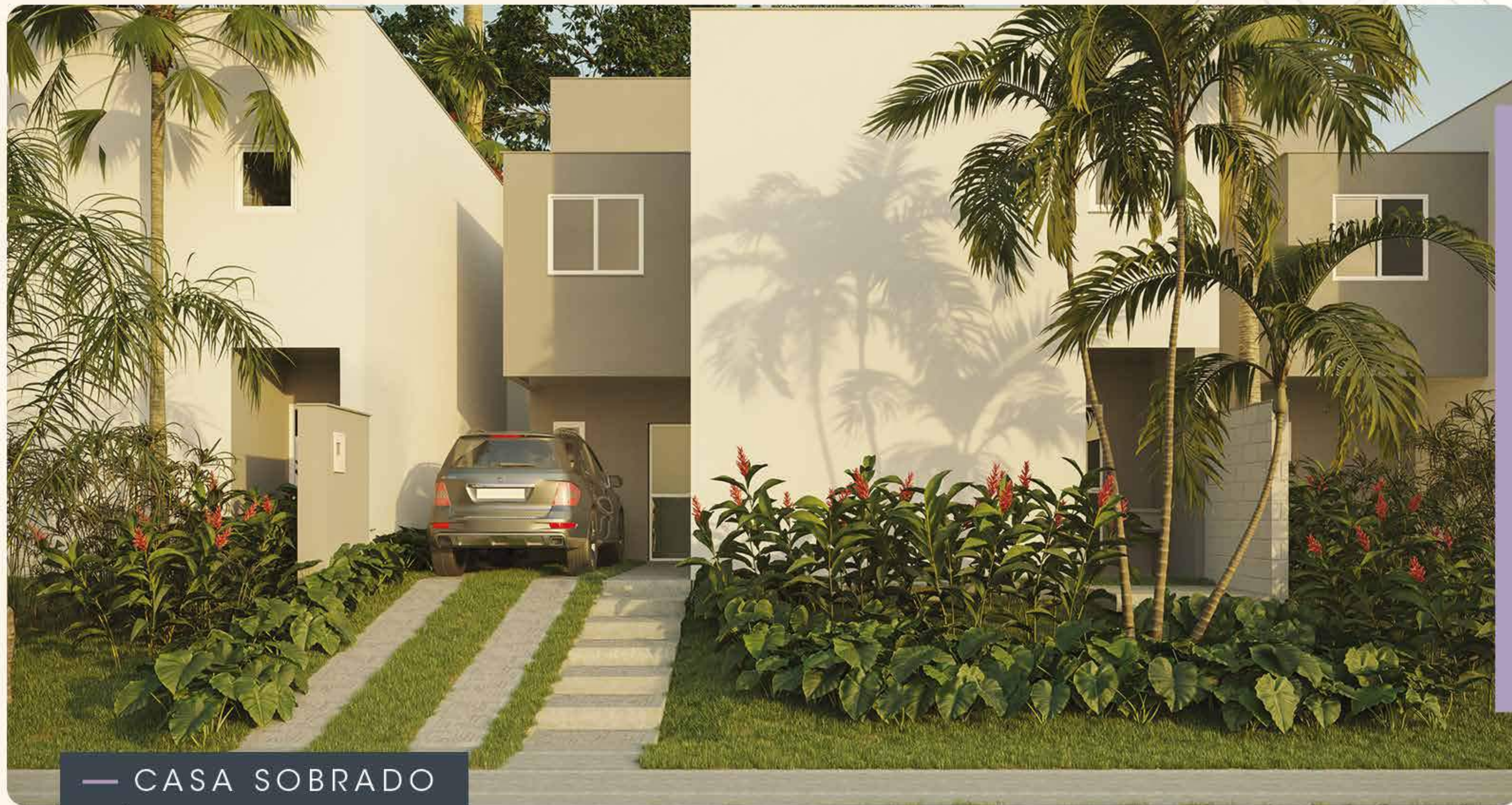
SUA CASA SOBRADO PODE TER:



1 HOME OFFICE



2 SUÍTES E 1 QUARTO



— CASA SOBRADO
3 SUÍTES – 150M²

CASA SOBRADO

3 SUÍTES | 150M²



PAV. TÉRREO



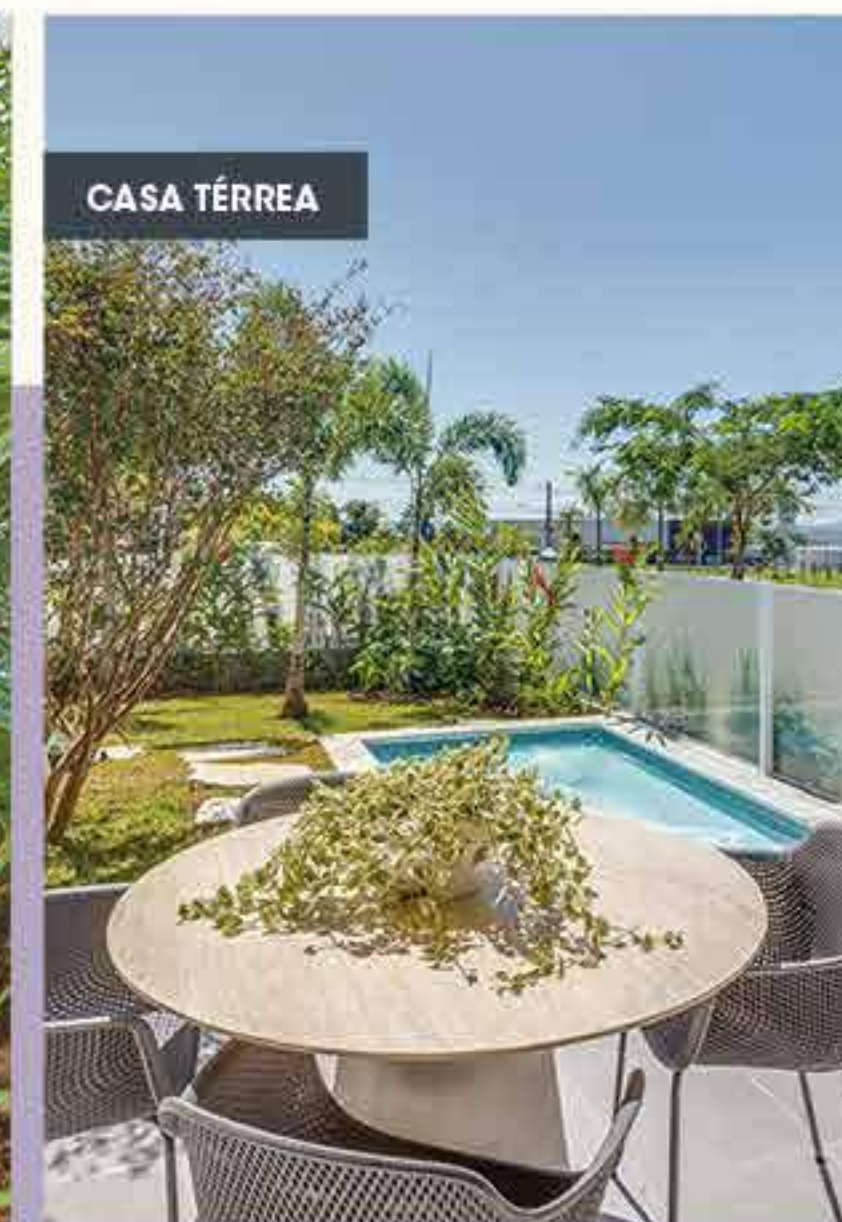
PAV. SUPERIOR

O SEU QUINTAL

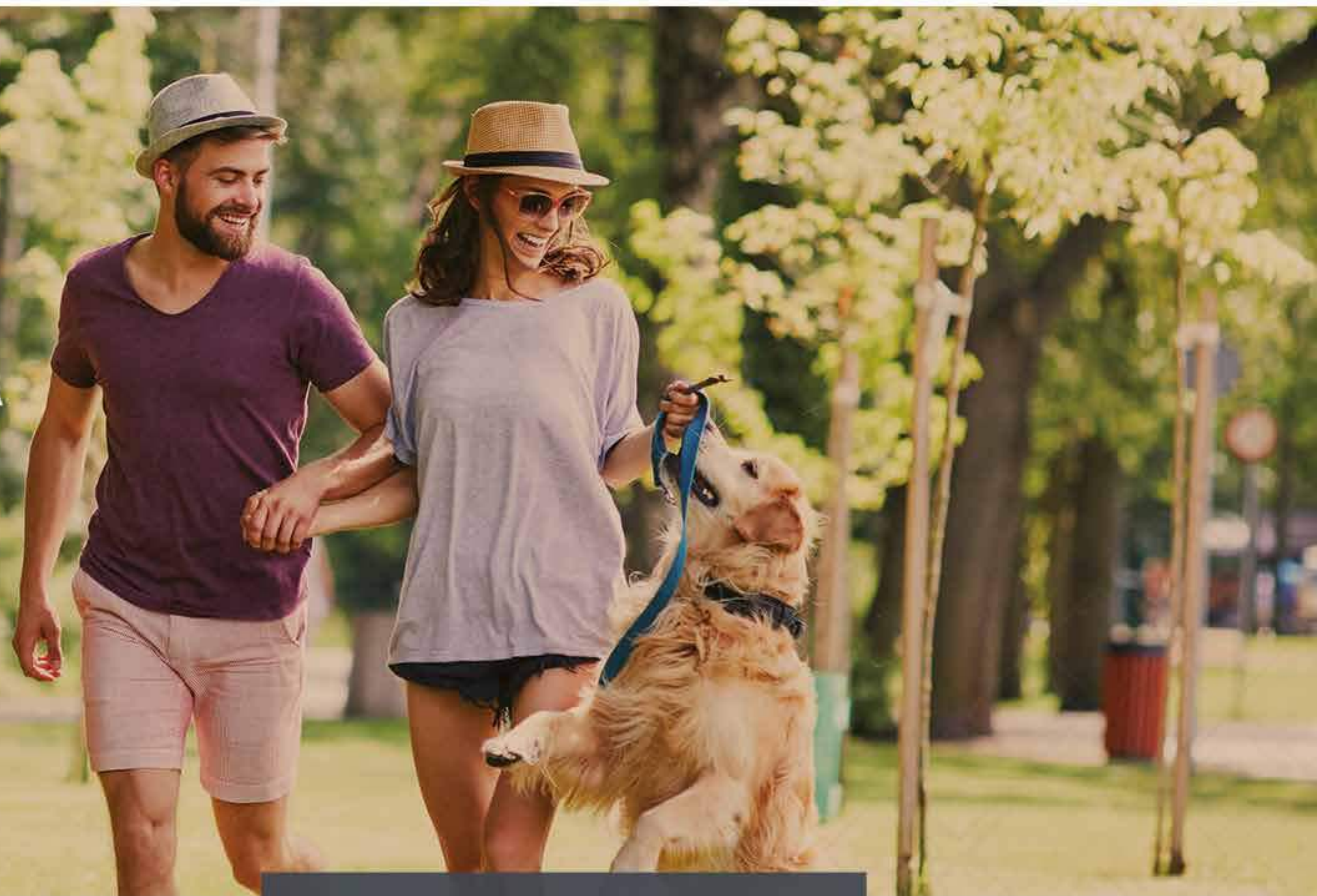
— LUGAR PARA SER FELIZ AO AR LIVRE

Na sua nova casa você vai curtir a vida junto com pessoas especiais em um quintal privativo. O espaço é perfeito para você cultivar um jardim, por exemplo, e montar uma área de lazer e convivência do seu jeito.

* Paisagismo, piscina e mobiliário não inclusos na aquisição do imóvel.



**DÊ MAIS ESPAÇO PARA
OS SEUS SONHOS, NO
SEU JARDINS**





JARDINS CANNES

— TOTALMENTE SEU

O **Jeito Jardins de Viver** entregue de uma forma especial, para você aproveitar bem os seus momentos de tranquilidade, ao lado da família, sem abrir mão de toda conveniência de morar dentro da cidade.

Colocando sempre a **sua qualidade de vida em primeiro lugar**, no Jardins Cannes você vai desfrutar de uma convivência harmoniosa em espaços aconchegantes, com segurança e conforto.

Aquele sonho de viver no Jardins, agora é realidade concreta para você e sua família compartilharem histórias inesquecíveis, **morando com todo o bem-estar que só um Jardins pode proporcionar, com muita exclusividade.**

341 LOTES | A PARTIR DE 200M²



O JEITO JARDINS DE VIVER

EM SINTONIA COM AS RECOMENDAÇÕES DA OMS

— DIRETRIZES DA OMS PARA URBANIZAÇÃO E HABITAÇÃO!

Em 2018, a OMS apresentou uma série de orientações para a urbanização de espaços e construção de habitações, levando em consideração a saúde física e mental das pessoas. Em 2020, disponibilizou um livro fonte onde oferece diretrizes para a integração da saúde no planejamento territorial urbano. Ao introduzir a série de orientações, o diretor geral do órgão, Dr. Tedros A. Ghebreyesus, diz o seguinte:

“A qualidade da habitação tem grandes implicações na saúde das pessoas. Elevar os padrões de construção de habitações é um caminho essencial para fornecer condições de moradias saudáveis e promover saúde e bem-estar para todos”.

A abordagem da OMS para moradias saudáveis engloba um estado de bem-estar físico, mental e social. Uma habitação saudável traz o sentimento de viver em um LAR, incluindo uma sensação de segurança, de pertencimento e de privacidade.

São levados em conta a estrutura física da habitação. Sua solidez, seu conforto térmico, luminosidade e espaço. Dentre as orientações, **a possibilidade de viver próximo a espaços verdes, de estar em contato com a natureza, de poder praticar exercícios diários e a sensação de segurança são valores fundamentais para uma vida com saúde física e mental.**

Fonte: Organização Mundial da Saúde – OMS.

ASSINATURAS

— EXPERIÊNCIA E PROFISSIONALISMO JUNTOS,
PARA ENTREGAR QUALIDADE NA SUA MORADA.

ARQUITETURA E PAISAGISMO

UM PROJETO EXCLUSIVO FGR, EXECUTADO POR PROFISSIONAIS
GABARITADOS QUE FAZEM PARTE DA EQUIPE TÉCNICA FGR.

Os projetos de arquitetura e paisagismo do Jardins Cannes foram idealizados em consonância, a fim de trazer bem-estar em todos os momentos. Todo cuidado fez-se necessário, sobretudo por aliar a funcionalidade de cada edificação e seus fluxos ao paisagismo externo. Outro importante norteador foi a flexibilidade, sendo imprescindível que as edificações possam se adequar às novas necessidades ao longo do tempo.

Nosso objetivo consistiu em trazer uma identidade limpa, legível e acolhedora, sem excessos, porém sempre rodeada pela natureza. O resultado é um projeto fluido, com linhas retas e planos elegantes. Suas vistas se conectam em harmonia ao paisagismo, atribuindo o conceito Jardins, sempre integrado à natureza, aos sentidos e às experiências.



URBANISTA

SÉRGIO MATIA LEITE

A FGR inova mais uma vez ao apresentar para sociedade um novo conceito de urbanismo associado a uma diversidade de arquitetura, para que as pessoas possam escolher, ainda em projeto, as suas casas. É um modelo que reúne a tradicional qualidade Jardins de urbanismo com residências construídas, tendo como princípio a identidade do patrimônio urbano enquanto terceira dimensão.

Foram criadas paisagens que extrapolam o valor intrínseco em valor econômico, em valor intangível e em valor de legado. Valores que também são motivados pela sinuosidade das vias que proporcionam surpresas visuais no seu trajeto, pelos espaços verdes de fácil acesso e pela beleza do paisagismo.

LUIZ FERNANDO CRUVINEL TEIXEIRA

O Jardins Cannes é um bairro planejado para proporcionar às pessoas excelente qualidade de vida. Para tanto, o desenho urbanístico respeitou a geografia do lugar ao valorizar o prazer de se viver em comunidade, incentivando a vida saudável, com locais para o esporte ao ar livre e percursos para caminhada.

As famílias que viverão no Jardins Cannes, terão na arquitetura, no paisagismo e na segurança, o selo Jardins de viver bem.





LOCALIZAÇÃO

— TUDO QUE SUA FAMÍLIA PRECISA

O Jardins Cannes é muito bem integrado à cidade, o que proporciona uma localização especial, repleta de comodidades e conveniências.

Supermercado Tatico

- 1 minuto

Buriti Shopping

- 5 minutos

Assaí Atacadista

- 9 minutos

Praça Nova Suíça

- 14 minutos

Hospital de Urgências de Aparecida

- 14 minutos

Goiânia Shopping

- 16 minutos

Flamboyant Shopping Center

- 18 minutos

Petz T-63

- 18 minutos





DIFERENCIAIS

— QUE FAZEM O JARDINS SER O MELHOR LUGAR PARA SE VIVER

O padrão de qualidade **FGR**, construído com muitos anos de experiência e profissionalismo, garante a você detalhes que só um Jardins tem:

SEGURANÇA

MAIS TRANQUILIDADE PARA VOCÊ

- Portaria com controle de acesso e segurança armada 24 horas, todos os dias;
- Acessos individuais com biometria para moradores;
- Acesso para visitantes com controle de identificação;
- Acesso de prestadores de serviço por guarita exclusiva, com identificação e controle de entrada e saída de materiais, assim como estacionamento para veículos, garantindo maior conforto e agilidade na identificação;
- Equipe de segurança para rondas internas e externas, 24 horas;
- Todo perímetro cercado por muros e grades;
- Cerca elétrica com sensor de rompimento e divisão de circuitos para rápida identificação do local de ruptura;
- Monitoramento por CFTV (Circuito Fechado de TV).

CONVIVÊNCIA

ESPAÇOS PARA COMPARTILHAR

- Praça de eventos com espaços para feirinhas, food truck e convívio, com acesso fácil, confortável e seguro para os moradores e convidados;
- Festas comemorativas de datas especiais, como Dia das Mães, Festas Juninas, Dia dos Pais, Dia das Crianças e Natal;
- Ambiente seguro, aprimorando métodos, práticas e sistemas para garantir a tranquilidade das famílias;
- Jogos em nossas quadras esportivas;
- Circulação livre e tranquila de pedestres;
- Parceria com mercado autônomo contêiner para facilitar o dia a dia dos moradores.

INFRAESTRUTURA

QUALIDADE AO SEU REDOR

- A pavimentação do condomínio terá detalhes em piso intertravado de concreto e asfalto CBUQ. Ambos trazem à tona um ar de aconchego, garantindo a perfeita sensação de paz e tranquilidade ao chegar no seu Jardins;
- As vias do seu Jardins são pensadas e projetadas de forma a induzir uma menor velocidade dos veículos devido ao urbanismo mais curvilíneo, sem cruzamentos e com sinalização interna. Afinal, aqui a rua é lugar de pedestre;
- Rede elétrica aérea compacta, que garante um visual mais limpo do que as redes elétricas aéreas convencionais;
- Com um Sistema de Drenagem Urbana devidamente projetado, seguindo todas as normas vigentes, você poderá desfrutar de muito mais tranquilidade mesmo em dias chuvosos no seu Jardins. Esse sistema visa uma maior comodidade ao morador, por conduzir as águas da chuva devidamente, evitando alagamento/empocamento, e problemas em outros sistemas, como na pavimentação, além de proteger ainda mais o meio ambiente;



TUDO PENSADO PARA O SEU BEM-ESTAR

— NO SEU JARDINS TEM TUDO PARA VOCÊ VIVER BEM COM MUITO CONFORTO E TRANQUILIDADE.

Você vai se divertir e relaxar sem precisar sair de casa. Aproveite uma área de lazer que concentra várias opções em um único lugar, aumentando a praticidade e a convivência dentro do condomínio.



- 1. PORTARIA SOCIAL
- 2. PORTARIA DE SERVIÇO
- 3. QUIOSQUE GOURMET
- 4. PRAÇA DE EVENTOS "FEIRINHA"
- 5. ACADEMIA
- 6. CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY

- 7. QUADRA DE AREIA
- 8. POMAR
- 9. PET PLACE
- 10. PLAYGROUND
- 11. ESPAÇO PARA MERCADINHO
- 12. PRAÇA ZEN
- A. ÁREA COMERCIAL



284.789,98 M²
DE ÁREA



341 UNIDADES
A PARTIR DE 200M²



ÁREA DE LAZER
6.726,35M²



PORTARIA

— A SUA ENTRADA PARA UMA NOVA VIDA

Colocando a sua tranquilidade e segurança em primeiro lugar, a portaria do Jardins Cannes foi pensada especialmente para garantir a funcionalidade e a praticidade necessárias no seu cotidiano.

- Portaria Social
- Portaria de Serviço
- Guarita



PORTARIA





ESPAÇO PARA MERCADINHO

— A CONVENIÊNCIA MORA AO LADO

O Jardins Cannes vai contar com um mercadinho, repleto de produtos selecionados, para você fazer as suas compras com muita comodidade, no conforto e segurança do seu Jardins.

*Espaço destinado à implantação de mercadinho terceirizado.



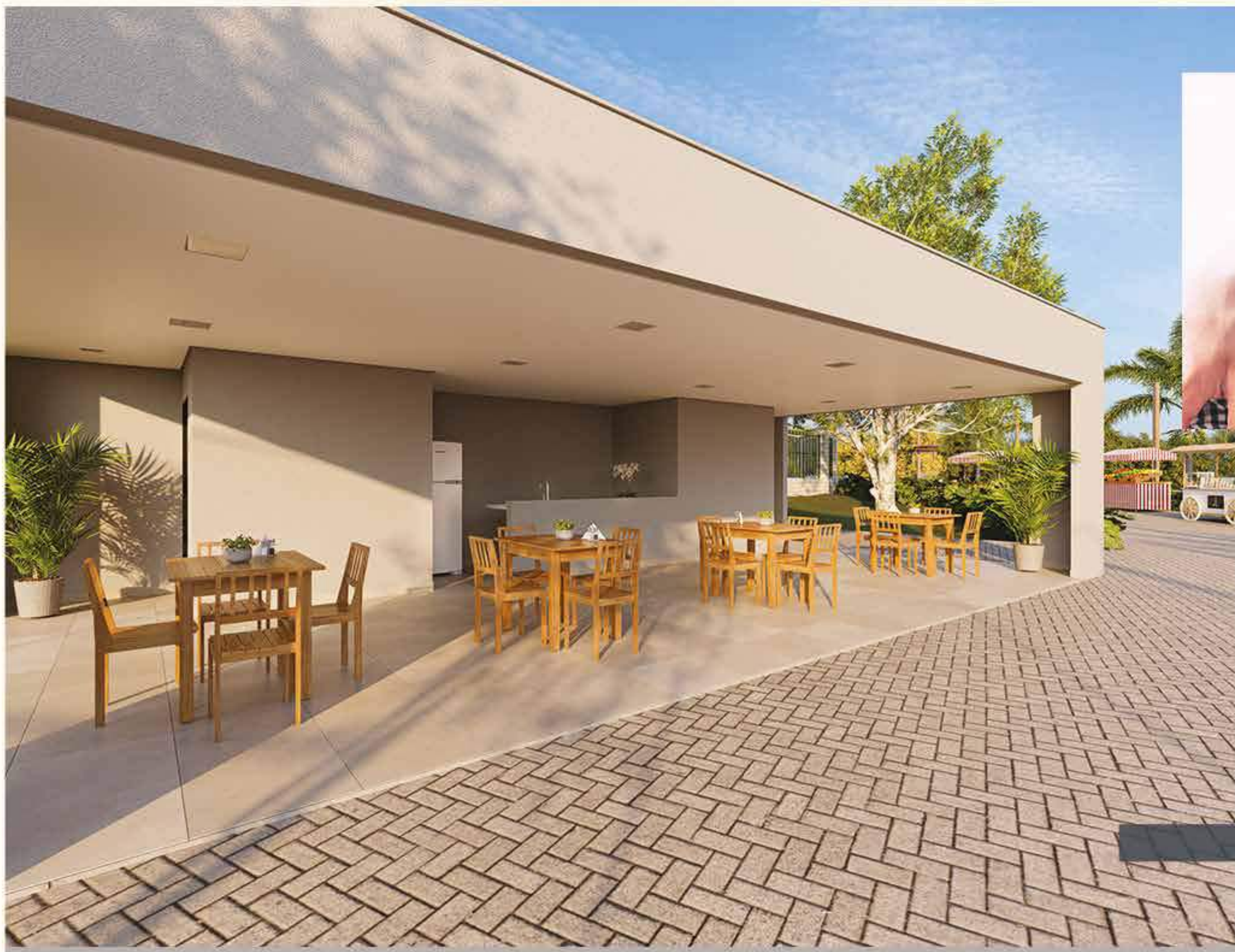


ACADEMIA

— SAÚDE E BEM-ESTAR PERTINHO DE VOCÊ

Uma academia para você se exercitar ao lado da sua nova casa.





QUIOSQUE GOURMET

— BASTANTE ESPAÇO PARA O SEU LAZER

Um bom espaço para receber pessoas queridas e celebrar a vida como você merece, curtindo muito o seu Jardins.





POMAR

— SINTA NOVOS AROMAS E SABORES

Você vai aproveitar a natureza de perto, respirando ar puro entre as árvores e com o privilégio de colher frutas fresquinhas, diretamente do pé.





CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY

— PONTO PARA O BEM-ESTAR

Feita especialmente para você que gosta de marcar muitos gols e vibrar com os amigos.



**APROVEITE CADA
INSTANTE EM CADA
ESPAÇO DO SEU
JARDINS**





QUADRA DE AREIA

— O JOGO NÃO PARA

Mais uma opção para você se divertir e também se exercitar com a sua turma.





PLAYGROUND

— DIVERSÃO PARA OS PEQUENOS

A criançada vai se divertir muito nesse espaço, deixando a imaginação correr solta, brincando com segurança.





PET PLACE

— O ESPAÇO DO SEU BICHINHO

O seu animalzinho também é da família e por isso tem todo direito de aproveitar e brincar muito no Jardins.



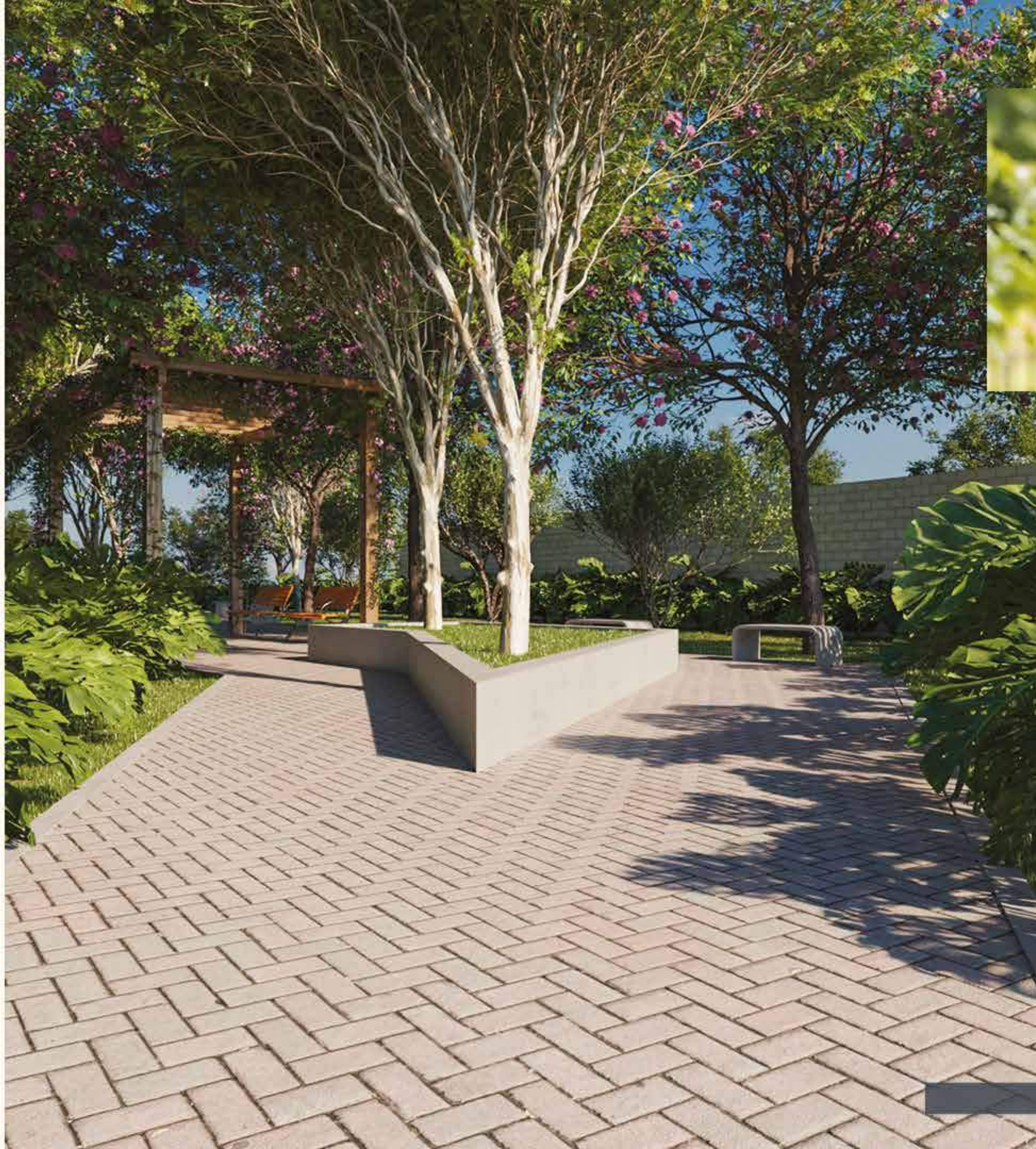


PRAÇA DE EVENTOS "FEIRINHA"

CONVENIÊNCIA E DIVERSÃO NO SEU DIA A DIA

O seu cotidiano estará repleto de eventos muito divertidos e também produtos de boa qualidade para você levar para a sua casa.





PRAÇA ZEN

— MOMENTOS PARA PARTILHAR

Um lugar tranquilo e relaxante para você conversar com os amigos e trocar boas histórias, experiências e risadas.



**VIVA PERTO
DE TUDO QUE
TE FAZ FELIZ**





ÁREA COMERCIAL

— COMODIDADE E OPORTUNIDADE PARA VOCÊ

O Jardins Cannes tem uma área exclusiva para empreendimentos comerciais. Imagine montar o seu negócio ao lado de casa, com o seu cliente garantido.

É ideal para:

- **Escolas**
- **Restaurantes**
- **Clínicas**
- **Salões de beleza**
- **Lojas**

LOTES COMERCIAIS
A PARTIR DE 360M²



1986

O início de um grande sonho

Nasce a FGR Incorporações, uma empresa que desde cedo sabe que realizar obras é construir sonhos. No começo, a FGR executava obras públicas, principalmente de infraestrutura, mas logo entre 1988 e 1991 já dava seus primeiros passos no desenvolvimento de empreendimentos habitacionais.

1994

Jardins Viena
Lançamento 1994
Aparecida de Goiânia - GO
Número de lotes: 423

1996

Jardins Florença
Lançamento 1996
Goiânia - GO
Número de lotes: 408

1998

Jardins Madri
Lançamento 1998
Goiânia - GO
Número de lotes: 901

1999

2000

Jardins Mônaco
Lançamento 2000
Aparecida de Goiânia - GO
Número de lotes: 637

2001

2002

Jardins Roma
Lançamento 2004
Uberlândia - MG
Número de lotes: 397

Jardins Paris
Lançamento 2003
Goiânia - GO
Número de lotes: 320

Jardins Atenas
Lançamento 2003
Goiânia - GO
Número de lotes: 451

2003

Jardins Barcelona
Lançamento 2003
Uberlândia - MG
Número de lotes: 347

2004

Jardins Milão
Lançamento 2005
Goiânia - GO
Número de lotes: 282

2005

2006

Jardins Lisboa
Lançamento 2006
Goiânia - GO
Número de lotes: 498

2007

Jardins Ibiza
Lançamento 2008
Fortaleza - CE
Número de lotes: 357

2008

Jardins Valência
Lançamento 2008
Goiânia - GO
Número de lotes: 638

Jardins Verona
Lançamento 2008
Goiânia - GO
Número de lotes: 380

2009

2010

Jardins Munique
Lançamento 2010
Goiânia - GO
Número de lotes: 239

2011

Jardins Gênova
Lançamento 2011
Uberlândia - MG
Número de lotes: 339

Jardins Amsterdã
Lançamento 2011
Paraná - RN
Número de lotes: 333

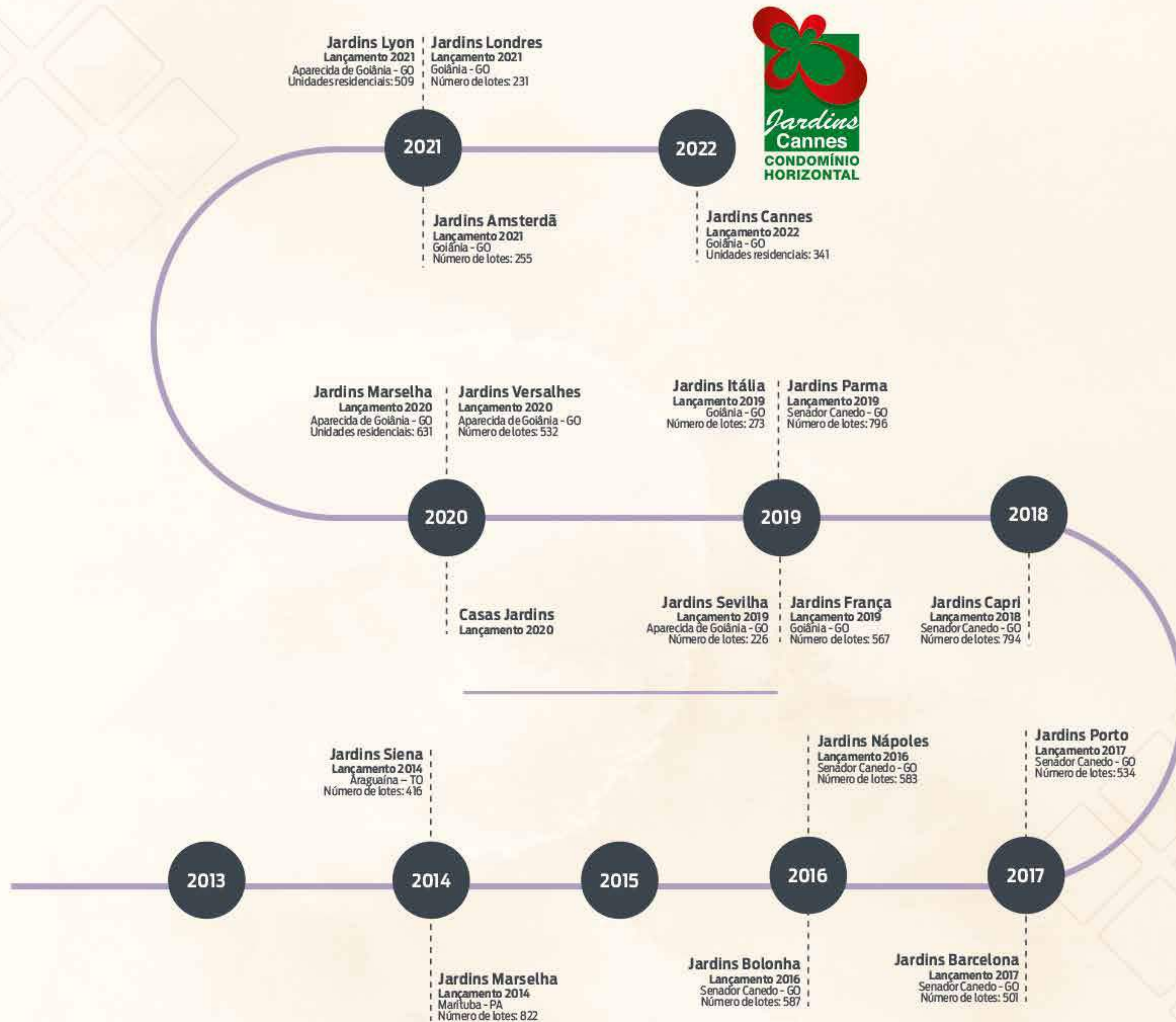
2012

Reserva Jardins
Marituba - PA

Jardins Veneza
Lançamento 2011
Vila Velha - ES
Número de lotes: 387

Jardins Coimbra
Lançamento 2011
Marituba - PA
Número de lotes: 443

Entregue em 1995, o Jardins Viena é o pioneiro dos Condomínios Horizontais de Goiânia, lançando a valorização da segurança, do lazer, da infraestrutura e principalmente do verde para as famílias moradoras. Estava lançado o novo conceito: o jeito Jardins de Viver.





CRIAMOS O MELHOR LUGAR PARA AS PESSOAS VIVEREM

Desde 1986, nossa existência tem sido motivada pela missão de criar espaços para que famílias vivam felizes, seguras, em harmonia com a natureza e com acesso a opções de lazer e esportes, agentes de uma vida saudável. Dessa forma temos contribuído com a melhoria da qualidade de vida de milhares de pessoas, nossos clientes, parceiros e colaboradores. Muito mais do que números, a nossa história é marcada por obras e realizações feitas por pessoas para pessoas. Esse é o nosso legado.



35 07



JARDINS



ESTADOS
BRASILEIROS
E DISTRITO
FEDERAL



22.000.000M²

URBANIZADOS



MAIS DE

65.924

MORADORES SATISFEITOS



224.447 árvores plantadas



3.213.217,79m² de matas protegidas



2.364.043,20m² de asfalto



415.451,96m de redes de água



305.828,60m de redes de esgoto



200.146,23m de redes de águas pluviais



MILHARES

de empregos gerados, desenvolvendo bairros e regiões, esse é o nosso maior patrimônio.

