

JARDINS GRÉCIA



JARDINS: A HISTÓRIA.

O início de um grande sonho

Nasce a FGR Incorporações.
Uma empresa que desde cedo sabe
que realizar obras é construir sonhos
no começo. A FGR executava
obras públicas, principalmente
de infraestrutura, mas logo entre
1988 e 1991 já dava seus primeiros
passos no desenvolvimento de
empreendimentos habitacionais.

1986

1994

1996

1998

2000

2004

Jardins Viena

Aparecida de Goiânia - GO
Número de Lotes: 423

Jardins Florença

Goiânia - GO
Número de Lotes: 408

Jardins Madri

Goiânia - GO
Número de Lotes: 901

Jardins Mônaco

Aparecida de Goiânia - GO
Número de Lotes: 637

Jardins Roma

Uberlândia - MG
Número de Lotes: 397

Entregue em 1995,
o Jardins Viena é o pioneiro dos Condomínios
Horizontais de Goiânia, lançando a valorização da segurança,
do lazer, da infraestrutura e, principalmente, do verde para as
famílias moradoras. Estava lançado o novo conceito:
o Jeito Jardins de viver.

2003

2005

2006

Jardins Paris

Goiânia - GO
Número de Lotes: 320

Jardins Atenas

Goiânia - GO
Número de Lotes: 451

Jardins Barcelona

Uberlândia - MG
Número de Lotes: 347

Jardins Milão

Goiânia - GO
Número de Lotes: 282

Jardins Lisboa

Goiânia - GO
Número de Lotes: 498

2008

2010

2011

2014

2016

Jardins Ibiza

Fortaleza - CE
Número de Lotes: 357

Jardins Valência

Goiânia - GO
Número de Lotes: 638

Jardins Verona

Goiânia - GO
Número de Lotes: 380

Jardins Munique

Goiânia - GO
Número de Lotes: 239

Jardins Gênova

Uberlândia - MG
Número de Lotes: 339

Jardins Amsterdã

Parnamirim - RN
Número de Lotes: 333

Jardins Veneza

Vila Velha - ES
Número de Lotes: 387

Jardins Coimbra

Marituba - PA
Número de Lotes: 443

Jardins Siena

Araguaína - TO
Número de Lotes: 416

Jardins Marselha

Marituba - PA
Número de Lotes: 822

Jardins Nápoles

Senador Canedo - GO
Número de Lotes: 583

Jardins Bolonha

Senador Canedo - GO
Número de Lotes: 587

2017



Jardins Porto
Senador Canedo - GO
Número de Lotes: 534

Jardins Barcelona
Senador Canedo - GO
Número de Lotes: 501

2018



Jardins Capri
Senador Canedo - GO
Número de Lotes: 794

2019



Jardins Itália
Goiânia - GO
Número de Lotes: 273

Jardins Parma
Senador Canedo - GO
Número de Lotes: 796

Jardins Sevilha
Aparecida de Goiânia - GO
Número de Lotes: 226

Jardins França
Goiânia - GO
Número de Lotes: 567

2020



Jardins Marselha
Aparecida de Goiânia - GO
Unidades residenciais: 631

Jardins Versalhes
Aparecida de Goiânia - GO
Número de Lotes: 532

2021

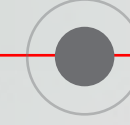


Jardins Lyon
Aparecida de Goiânia - GO
Unidades residenciais: 509

Jardins Londres
Goiânia - GO
Número de Lotes: 231

Jardins Amsterdã
Goiânia - GO
Número de Lotes: 255

2022



Jardins Cannes
Aparecida de Goiânia - GO
Unidades residenciais: 341

Jardins Berlim
Senador Canedo - GO
Unidades residenciais: 599

Jardins Turim
Senador Canedo - GO
Número de Lotes: 657

2023



Jardins Frankfurt
Senador Canedo - GO
Unidades Residenciais: 600

Jardins Roma
Senador Canedo - GO
Número de Lotes: 589

Jardins Genebra
Brasília - DF
Numero de Lotes: 443

Jardins Miami
Aparecida de Goiânia - GO
Número de Lotes: 740

2024



Jardins Zurique
Goiânia - GO
Número de Lotes: 229

Jardins Quebec
Senador Canedo - GO
Número de Lotes: 669

2025



Jardins Grécia
Senador Canedo - GO
Unidades residenciais: 598
Série especial de
40 anos da FGR



CRIAMOS O MELHOR LUGAR PARA AS PESSOAS VIVEREM.

Grandes construções começam com uma grande ideia. Foi assim que três jovens engenheiros se reuniram em torno de um excelente projeto: A FGR Incorporações, que hoje **é uma das principais incorporadoras do Brasil**. Começando as atividades em 1986, nossa missão tem sido **criar espaços especiais para que as famílias vivam felizes, seguras, em harmonia com a natureza e com acesso a opções de lazer e esportes**.

Dessa forma, mais do que edificações, temos construído qualidade de vida para nossos clientes, parceiros e colaboradores. Nossa história é marcada por obras e realizações feitas por pessoas e para pessoas.

Esse é o nosso **legado**.



44

 JARDINS

07

ESTADOS
BRASILEIROS
E DISTRITO
FEDERAL



MAIS DE
22.000.000,00 de m²
URBANIZADOS



MAIS DE
84.700
CLIENTES SATISFEITOS



MILHARES
de empregos gerados,
desenvolvendo bairros e regiões:
esse é o nosso maior patrimônio.



284.562 **árvores plantadas**



4.192.692,86 m² **de matas protegidas**



3.022.799,10 m² **de asfalto**



510.583,96 m **de rede de água**



382.302,28 m **de rede de esgoto**



240.533,73 m **de rede de águas pluviais**



SÉRIE ESPECIAL
DE 40 ANOS DA FGR.



Grécia

Inspirado pelas paisagens deslumbrantes e pelo vibrante estilo de vida contemporâneo da Grécia, Jardins Grécia oferece uma fusão única de modernidade e beleza natural. Aqui, a arquitetura reflete a elegância das linhas modernas e a funcionalidade dos espaços abertos, enquanto as cores e texturas se harmonizam com o entorno natural.

Os amplos espaços verdes, inspirados pelas paisagens encantadoras das ilhas gregas como Santorini e Mykonos, proporcionam áreas de lazer e relaxamento que promovem a serenidade e o bem-estar. A atenção meticulosa aos detalhes no design e na construção reflete a dedicação à excelência, tornando Jardins Grécia um símbolo de sofisticação e qualidade de vida.

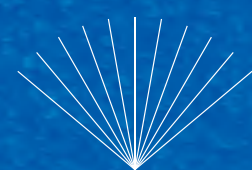
Assim como a Grécia moderna é um destino desejado por suas paisagens paradisíacas e sua cultura vibrante, Jardins Grécia eleva as expectativas, oferecendo uma experiência residencial que encapsula o que há de mais refinado e exclusivo, com a qualidade garantida pela FGR.

A Grécia é assim.

É a terra onde tudo começou: a democracia, a filosofia, os Jogos Olímpicos, o teatro e tantas coisas incríveis que fazem parte da nossa vida até hoje. Mas além dessa importância histórica, viver a Grécia é mergulhar em uma experiência de sentidos e sabores únicos.

É sentir o gosto do azeite fresco em pratos simples, porém inesquecíveis como a moussaka e o gyros. É se maravilhar com o azul das casinhas brancas de Santorini. É sentir a hospitalidade grega, o filoxenia, aquele acolhimento caloroso onde ninguém é estranho por muito tempo.

Esse jeito grego de viver tem tudo a ver com o jeito Jardins de viver. Morar inspirado na Grécia é viver cercado de beleza, mas acima de tudo é entender que a vida pode ser muito mais leve, saborosa e acolhedora.





JARDINS

GRÉCIA

Jardins Grécia é um lançamento comemorativo aos 40 anos da FGR. Uma série limitada de projetos criados com dedicação absoluta à beleza, ao conforto e à experiência de viver em um lugar inesquecível.

Simplemente deslumbrante.

Beleza.

Como uma simples palavra pode carregar infinitas interpretações e significados?

O belo não é apenas o que se vê, mas também o que se sente, o que se vive.

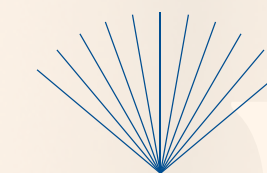
É o encontro entre a simplicidade e a complexidade, entre o natural e o construído.

Inspirado em homenagem a um dos mais belos lugares do mundo, nasce Jardins Grécia. Trazendo em sua essência o que há de mais deslumbrante em cada detalhe.

As áreas comuns integradas, o paisagismo exuberante e a arquitetura contemporânea criam um ambiente onde a beleza e a funcionalidade se encontram. Esse é um lugar onde o belo é redefinido diariamente, onde cada casa foi projetada sob medida para oferecer uma qualidade de vida inigualável.

Descubra esta nova definição de beleza e viva uma experiência única, no melhor condomínio jardins de todos os tempos.

**Sua essência
em cada detalhe.**



Novos significados
para sua vida ganhar
novos propósitos.



Portaria



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Capela



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Restaurante e Café

*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Piscina adulto e infantil



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Quadras de Pickleball



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Áreas
de
Lazer:
Vista
Aérea



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Espaço Feirinha



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Espelho d'água



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Espaço Kids



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Quiosque Gourmet com Churrasqueira



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Horta e Pomar



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Pet Place



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Quadra de Areia



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Quadra de Tênis



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Trilha de Mountain Bike



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Trilha de Mountain Bike



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Pista de Cooper e Acesso à Academia



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Diferenciais Jardins Grécia



Rede elétrica subterrânea:

o primeiro condomínio com fiação subterrânea na região, preservando a estética natural e a harmonia com o paisagismo.



Pavimentação 100% em intertravado:

que harmoniza estética e sustentabilidade, proporciona melhor absorção da água da chuva e mantém a temperatura dos ambientes mais agradável.



Restaurante e café dentro do condomínio:

com ambiente elegante e serviço de alto padrão. Um convite diário para aproveitar momentos únicos com sabor e praticidade, sem precisar sair de casa.



Lazer completo:

para todas as idades, incluindo Quadra de Pickleball e Trilha de Mountain Bike.



O padrão de qualidade que já é tradição nos Jardins.



Portaria social e de serviço com três vias de acesso, garantindo a fluidez e agilidade;



Acessos individuais com biometria para moradores;



Acesso de prestadores de serviço por guarita exclusiva, assim como estacionamento para veículos;



Equipe de segurança para rondas internas e externas, 24 horas;



Cerca elétrica com sensor de rompimento e divisão de circuitos, para rápida identificação do local de ruptura;



Monitoramento por circuito fechado de TV;



Pit Stop com calibrador de pneus de carros, motos e bicicletas.



- 1 Portaria social com espelho d'água
- 2 Portaria de serviço
- 3 Restaurante e café
- 4 Academia
- 5 Capela com espelho d'água
- 6 Quiosque gourmet com churrasqueira
- 7 Espaço feirinha
- 8 Quadras de areia
- 9 Campos society
- 10 Quadras de pickleball
- 11 Quadras de tênis
- 12 Piscina adulto e infantil
- 13 Horta e pomar
- 14 Academia ao ar livre
- 15 Pet place
- 16 Espaço kids
- 17 Espaço golzinho
- 18 Espaço para mercadinho autônomo
- 19 Pit stop com calibrador
- 20 Ponto de recarga para veículo elétrico
- 21 Trilha de mountain bike
- 22 Anfiteatro ao ar livre
- 23 Espelho d'água



ACESSO VIA PEDESTRE

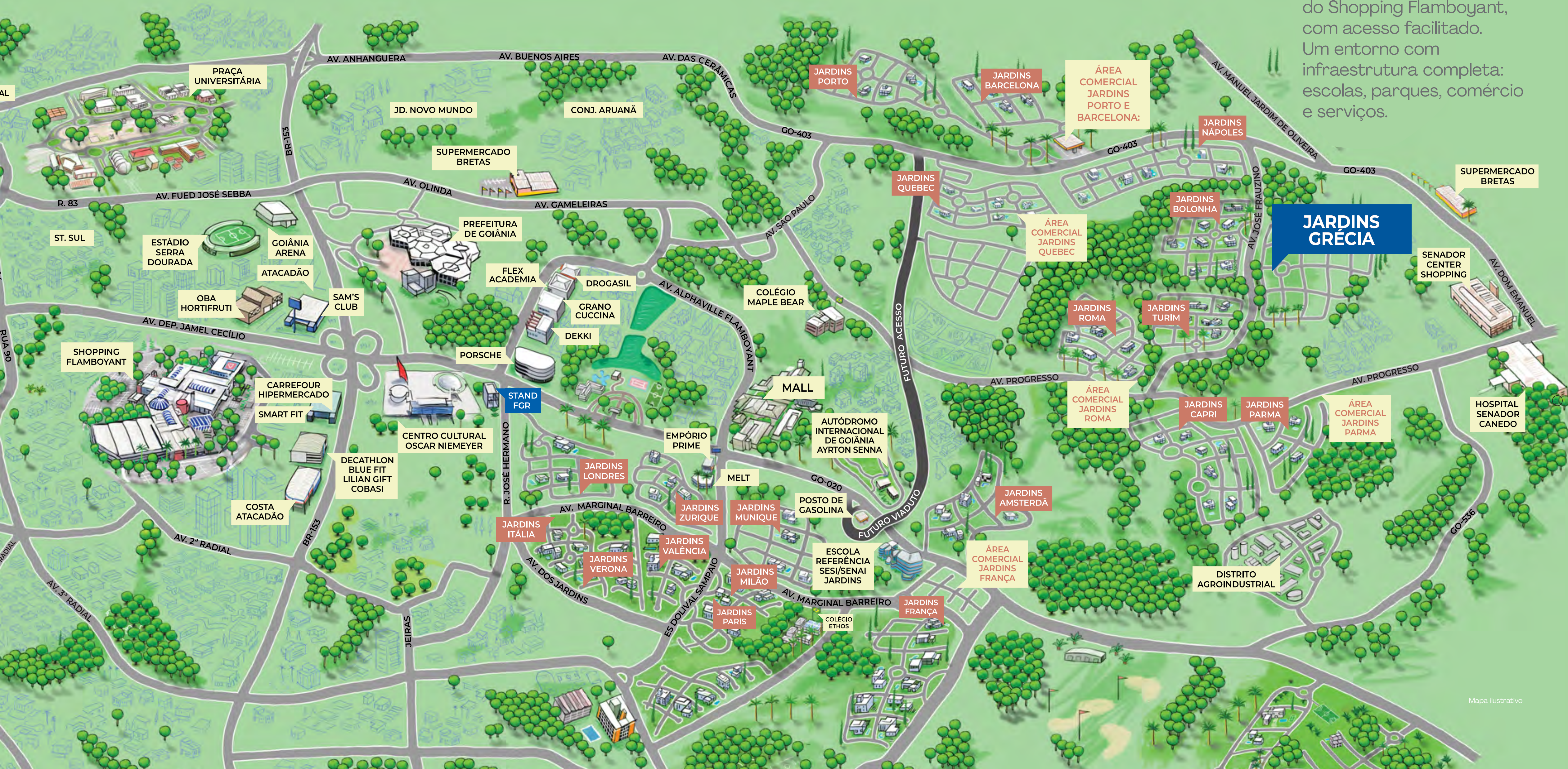
- GRADIL MATA
- MURO
- MURO COM GRADIL
- LIMITE DA APP
- LOTE COMERCIAL
- LOTE RESIDENCIAL

0 0 50.00 100.00 200.00 300.00

Escala Gráfica

Uma localização que inspira.

Na consolidada região dos condomínios Jardins, a apenas 10 minutos do Shopping Flamboyant, com acesso facilitado. Um entorno com infraestrutura completa: escolas, parques, comércio e serviços.



Projetistas

Grupo Quatro

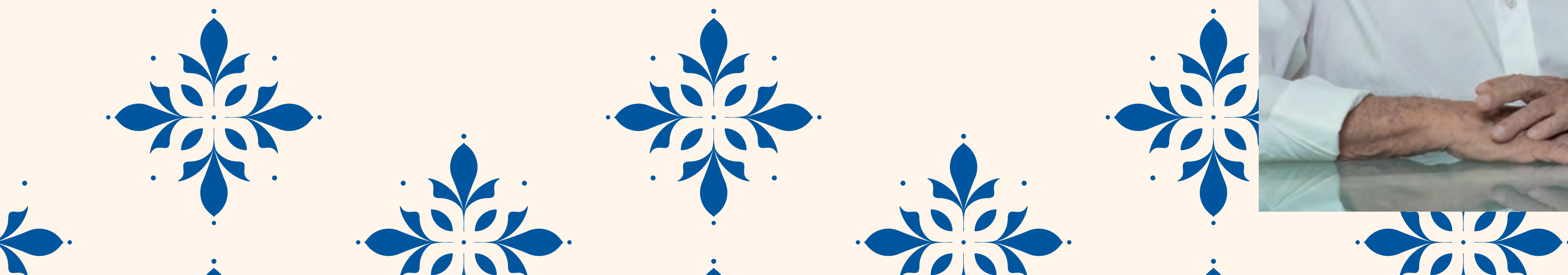
Luiz Fernando Teixeira
e Sérgio Matia Leite

“

O Jardins Grécia é um condomínio horizontal fechado, projetado com foco nas pessoas. Integrado à mata preservada e ao fundo de vale, possui grandes áreas verdes, comércio local e uma avenida central com boulevard, onde equipamentos de lazer e paisagismo marcante criam espaços convidativos. Ruas de convivência bem planejadas favorecem a mobilidade de adultos, crianças e idosos. Segurança, conforto e exclusividade definem o ambiente ideal para viver e investir com qualidade.

Projeto de urbanismo

”



Projetistas

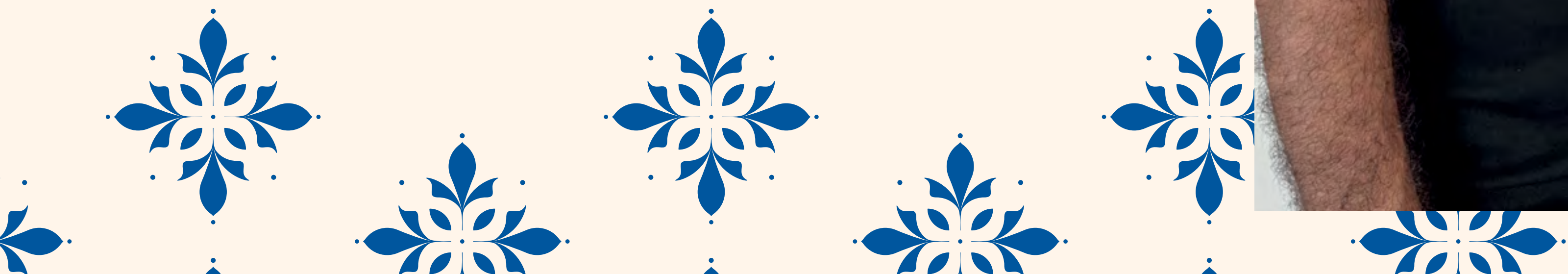
AMFG Arquitetura

Adriana Mundim
e Fernando Galvão



Inspirada na simetria grega, a proposta combina arcos de proporções rigorosas, pedras naturais e amplos espaços que integram interior e exterior. Portaria, academia, capela e áreas livres unem materiais orgânicos à natureza exuberante, criando ambientes acolhedores para encontros entre família e amigos. O resultado traz a elegância da Grécia antiga e sua evolução contemporânea ao novo lançamento da FGR.

Projeto de arquitetura



Projetistas

Depieri Paisagismo

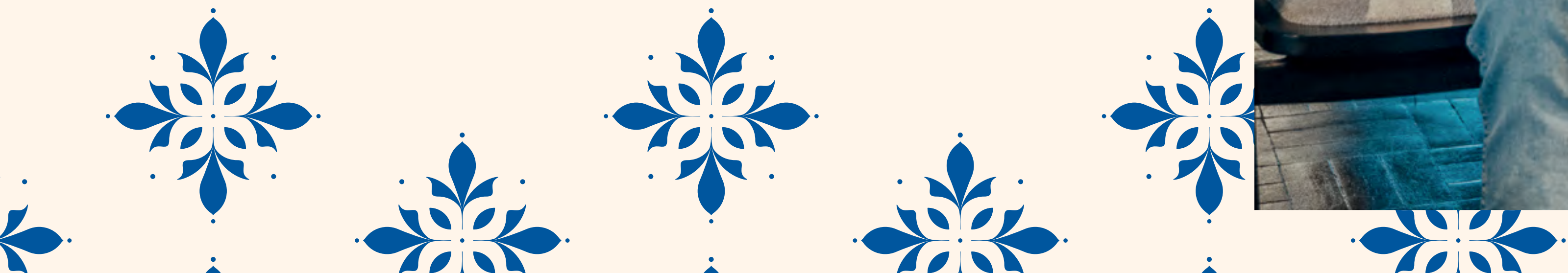
Cleber Depieri e Arthur Depieri

“

Para o Jardins Grécia, criamos um paisagismo que une natureza e urbanismo, reforçando convivência e bem-estar. A praça para feirinhas, playgrounds, pet place, trilha de mountain bike, anfiteatro, clube com piscina, área gourmet e complexos esportivos formam um circuito completo de lazer. Espécies nativas e adaptadas oferecem sombra, melhoram o ar e ampliam a biodiversidade. O resultado: um condomínio onde vida urbana e natureza se harmonizam para moradores felizes.

Projeto de paisagismo

”



CASAS

Mais de 30 opções de fachada.



Simplemente o melhor Condomínio Jardins de todos os tempos.

O jeito Jardins de ser e viver é mais do que uma filosofia, é a essência da FGR. Cada casa é projetada para oferecer momentos únicos de felicidade e realização. Conheça todos os detalhes das casas da FGR e descubra como cada evolução foi pensada para tornar sua vida ainda mais confortável.

Casa Térrea 3Q2S
de **110m²** a **142,05m²***

Casa Sobrado 3Q2S
de **128m²** a **154,05m²***

Casa Sobrado 4Q3S
de **150m²** a **182,40m²***



Foto real do decorado



Foto real do decorado



Foto real do decorado



Foto real do decorado

Personalize a fachada e transforme a sua casa.

A FGR entende que a verdadeira essência está nos detalhes. Por isso, cada uma das três casas pode ser personalizada para refletir exatamente o seu estilo de vida e preferências. Desde a escolha dos materiais até o design dos espaços, tudo pode ser modificado para atender às suas expectativas.

Plantas

Casa Térrea 3Q2S
de **110m²** a **142,05m²***



Casa Sobrado 3Q2S
de **128m²** a **154,05m²***



Pavimento superior



Pavimento inferior

Casa Sobrado 4Q3S
de **150m²** a **182,40m²***



Pavimento superior



Pavimento inferior

*A planta apresentada corresponde à unidade padrão, sem personalizações. As metragens e disposições poderão sofrer alterações conforme as opções de personalização escolhidas pelo adquirente.

