

J A R D I N S



NOVOS ARES. NOVOS
OLHARES. NOVO JARDINS.

Jardins

a sua referência de qualidade de vida.

A marca que traz em sua essência uma verdadeira preocupação com sua liberdade e bem-estar. Um produto **aprimorado** ao longo de 25 anos, que leva às famílias um conceito único repleto de lazer, natureza, segurança e vida em comunidade com harmonia, o **Jeito Jardins de Viver**. Mais que um lugar para morar, o Jardins é o lugar ideal para viver.



S É R I E Especial

O sucesso alcançado a cada lançamento, o cuidado com os detalhes e a confiança das famílias, levaram a FGR Urbanismo a se tornar uma **especialista no segmento** de condomínios horizontais fechados. E para **celebrar os seus 25 anos** de Condomínios Jardins, a FGR criou um projeto incrível, que marcará a sua história de uma forma única, a **Série Especial Jardins 25 Anos**, reunindo o melhor de todos os empreendimentos lançados e acrescentando diferenciais únicos de projeto, espaços e serviços.

Bem-vindo ao Jardins Itália.



1986

O início de um grande sonho

Nasce a FGR Urbanismo, uma empresa que desde cedo sabe que realizar obras é construir sonhos. No começo, a FGR executava obras públicas, principalmente de infraestrutura, mas logo entre 1988 e 1991 já dava seus primeiros passos no desenvolvimento de empreendimentos habitacionais.

1994

Jardins Viena
Lançamento 1994
Aparecida de Goiânia - GO
Número de lotes: 423

1996

Jardins Florença
Lançamento 1996
Goiânia - GO
Número de lotes: 408

1998

Jardins Madri
Lançamento 1998
Goiânia - GO
Número de lotes: 901

1999

2000

Jardins Mônaco
Lançamento 2000
Aparecida de Goiânia - GO
Número de lotes: 637

2001

2002

Jardins Paris
Lançamento 2003
Goiânia - GO
Número de lotes: 320

2003

Jardins Barcelona
Lançamento 2003
Uberlândia - MG
Número de lotes: 347

Jardins Atenas
Lançamento 2003
Goiânia - GO
Número de lotes: 451

2004

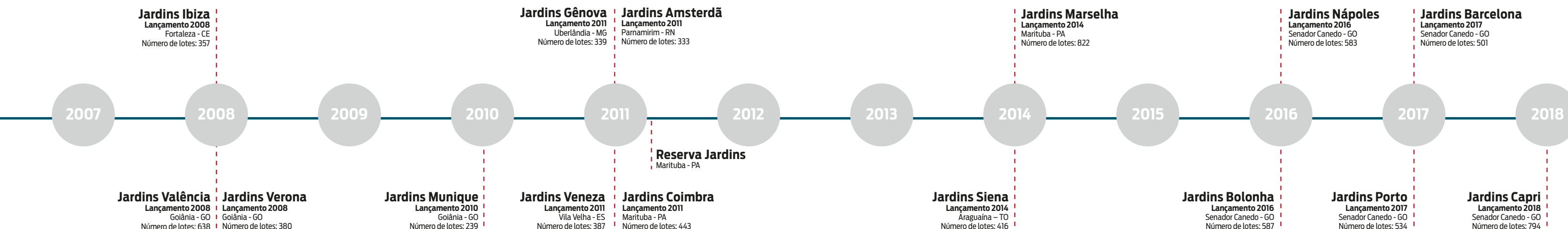
Jardins Roma
Lançamento 2004
Uberlândia - MG
Número de lotes: 397

2005

Jardins Milão
Lançamento 2005
Goiânia - GO
Número de lotes: 282

2006

Jardins Lisboa
Lançamento 2006
Goiânia - GO
Número de lotes: 498





Jardins Itália

uma celebração aos 25 anos dos Condomínios Horizontais Jardins.

Um dos mais surpreendentes e exclusivos empreendimentos da FGR. Único sob todas as formas, com assinatura de alguns dos melhores urbanistas, arquitetos e paisagistas do Brasil. Em uma área especial reservada para receber um empreendimento igualmente especial, com um paisagismo excepcional, praças de lazer estrategicamente localizadas, equipamentos e projetos diferenciados.



Localização

impressionante, icônica, especial.

Um empreendimento como o Jardins Itália pede e merece o privilégio de estar perto de tudo. Na melhor localização de Goiânia e na melhor região dos Jardins.

- A 5 minutos do Flamboyant Shopping Center.



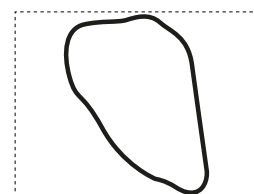
Imagem ilustrativa.



Implantação

inovação em cada detalhe.

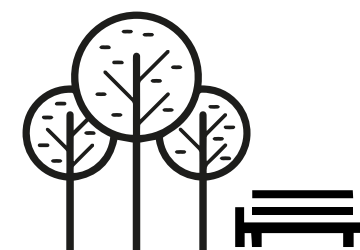
Um projeto que veio para surpreender: detalhes técnicos primorosos, paisagismo e urbanismo **nunca vistos antes**. Praças de lazer, alamedas e complexos esportivos criados para **emocionar, encantar, aguçar** os sentidos e elevar o conceito de qualidade de vida a um novo patamar.



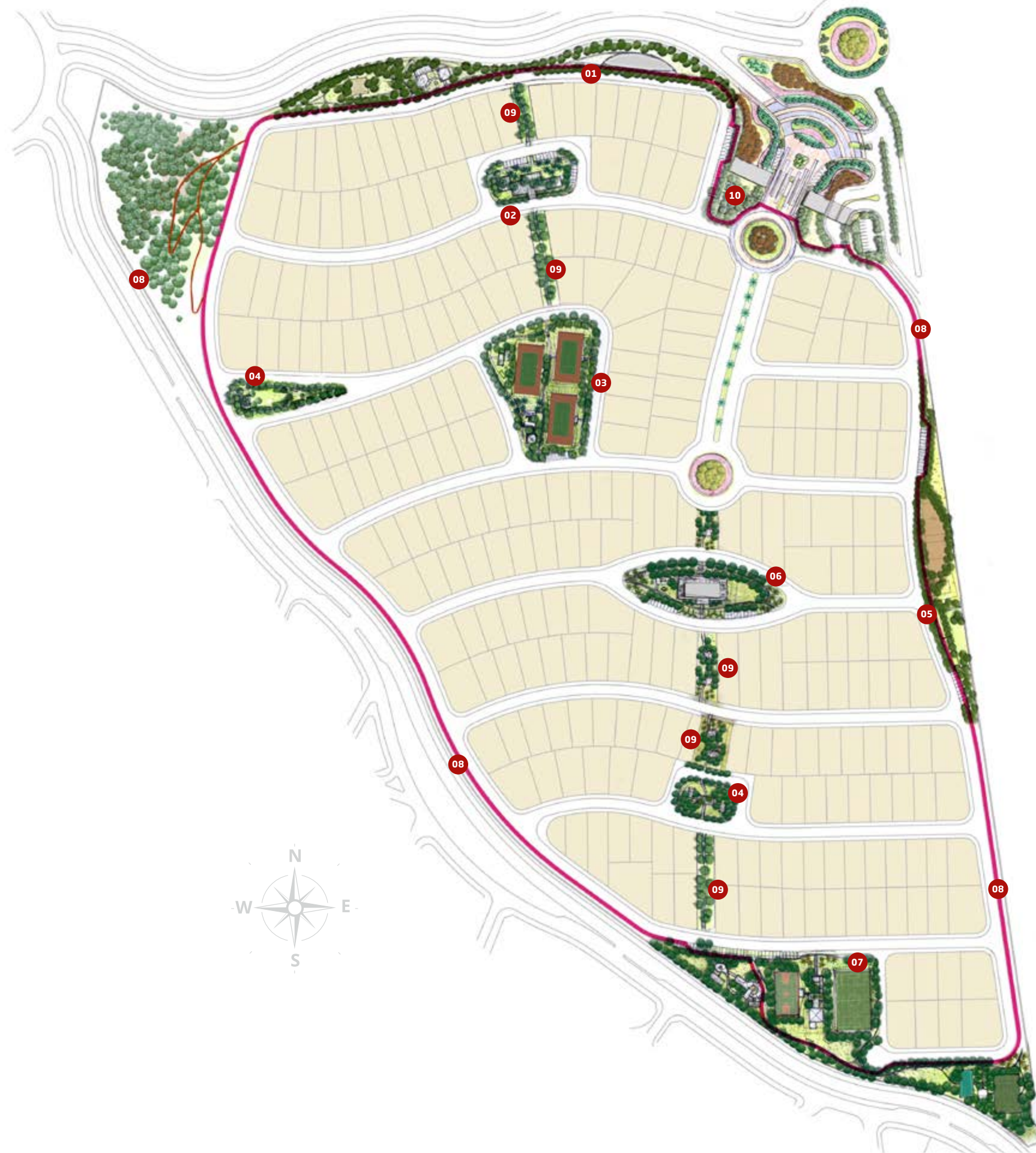
400.000m²
de área



273 Lotes
a partir de 525m²



8 Praças com 50.000m² de
áreas de lazer e área verde



Praças

1. Praça Radical
2. Praça Pomar
3. Praça Tênis
4. Praças de Convivência
5. Praça Diversão
6. Praça Bem-Estar
7. Praça Família
8. Pista de Cooper
9. Alamedas de Pedestres
10. Feirinha

Croqui conceitual.



Croqui conceitual.



Assinaturas

a arte de inovar pelas mãos de grandes profissionais.

Sempre com o olhar atento sobre as singularidades de cada Jardins, os profissionais têm em mente transformar 400.000m² em um refúgio para o seu lar. O amplo espaço do condomínio foi valorizado para te presentear com um projeto grandioso, que aproveita as áreas da melhor forma possível.

Fernando Rocha Galvão & Adriana Mundin

"Buscamos inspiração no design italiano para nortear os traços dos nossos projetos para o Jardins Itália. Assim, trabalhamos com linhas retas, fluídas e elegantemente simples, que, em consonância com acabamentos diferenciados, trazem para o condomínio uma identidade limpa, monumental e acolhedora ao mesmo tempo. O projeto mereceu todo o nosso cuidado, principalmente por se tratar de uma edição comemorativa aos 25 anos de sucesso dos condomínios Jardins."



Arquitetura





Paisagismo

Benedito Abbud

"É uma honra trabalhar no projeto do Jardins Itália. Tudo nele foi pensado como uma obra de arte, com cada elemento concebido e desenhado como uma joia, tudo para coroar um empreendimento que já nasce comemorando uma história dedicada ao conceito de viver bem. Os sentidos serão enaltecidos na praça de entrada, frondosa e elegante, e isso se estenderá a cada espaço verde. Aliás, todos os espaços foram caprichosamente arborizados para se viver rodeado pela natureza."



Posicione a câmera do celular sobre o QR Code e



saiba mais sobre o paisagismo exuberante do Jardins Itália, sob a perspectiva de Benedito Abbud.





Urbanismo

Luiz Fernando Cruvinel Teixeira

“No desenho urbanístico do Jardins Itália foram utilizados os mesmos princípios que tornaram referência os condomínios Jardins. Para obter elegância da paisagem construída, ao desenhar os espaços destinados para as residências, vias e áreas verdes, foi necessário incentivar a criatividade dos projetos de arquitetura, de paisagismo e infraestrutura. Para que, assim, os moradores possam estar sempre perto da natureza, do lazer e dos esportes, com segurança e beleza.”

Posicione a câmera do celular sobre o QR Code e



saiba mais sobre o projeto urbanístico do Jardins Itália, sob a perspectiva de Luiz Fernando Cruvinel Teixeira.



Diferenciais

que tornam o seu Jardins único.

Mais do que trazer excelentes equipamentos, oferecemos soluções avançadas e de alto padrão, com mais controle e eficiência, para a construção do seu Jardins.

Posicione a câmera do celular sobre o QR Code e



saiba mais sobre os diferenciais técnicos do Jardins Itália.



Segurança

Um ambiente onde se promove a tranquilidade de seus moradores. Para isso, o Jardins Itália contará com:

- Portaria com controle de acesso e segurança treinada e armada, 24 horas, todos os dias;
- Acessos individuais para moradores, com biometria;
- Acesso para visitantes, com controle de identificação;
- Acesso de prestadores de serviços por guarita exclusiva, com identificação e controle de entrada e saída de materiais. O acesso de prestadores de serviços contará com faixa de acostamento e estacionamento para veículos, e sala de acesso para pedestres, garantindo maior conforto e agilidade na identificação;
- Equipe de segurança dotada de um carro e duas motos para rondas internas e externas, 24 horas;
- Todo perímetro cercado por muros com 3,20m de altura, ou gradis;
- Cerca elétrica com sensor de rompimento e divisão de circuitos para rápida identificação do local da ruptura;
- Monitoramento por CFTV (circuito fechado de TV).

Esporte e Lazer

Nos Jardins, cada condomínio tem suas exclusivas áreas internas de esporte e lazer. No Jardins Itália, isso não seria diferente. As praças foram estrategicamente posicionadas espalhadas pelo condomínio, proporcionando acesso fácil a seus moradores, estejam eles de carro ou a pé. Com apenas 273 lotes, o Jardins Itália oferece uma lista enorme de praças de lazer: são 3 quadras de tênis, 1 quadra poliesportiva, 1 quadra de peteca, 1 campo de futebol society, 1 minicampo de futebol infantil, 2 quadras de areia, 1 pista de skate/patins, 3 parques infantis, 1 forte apache, 1 pet place, 1 academia ampla, 5 quiosques, além de alamedas para passagem de pedestres e praças para feirinha, estar e pomar. Seja para prática esportiva, diversão para as crianças, ou para simplesmente estar junto à natureza, cada praça será um recanto a ser desfrutado. Como todo espaço foi cuidadosamente pensando para o bem-estar dos moradores, o paisagismo do Jardins Itália materializará o conceito de “diferente nos detalhes”.

Convivência

A convivência sustentável com a natureza e a promoção da convivência entre seus moradores são valores primordiais que compõem o Jeito Jardins de Viver. Tradicionais nos condomínios Jardins, as feirinhas agora contarão com uma praça cuidadosamente pensada para elas. A fim de promover cafés da manhã entre vizinhos, confraternizações ou mesmo estudos religiosos, o Jardins Itália contará com um salão para eventos internos, localizado na portaria. Além disso, nos Jardins é comum a promoção de torneios que desfrutem das nossas excelentes quadras esportivas e de festas comemorativas, como festas Juninas e de Natal.

Infraestrutura

Criamos um lugar com infraestrutura de 1º mundo: ruas sinuosas e sem cruzamentos, induzindo os motoristas a reduzirem a velocidade do carro; rede elétrica subterrânea, garantindo um visual limpo; pavimentação asfáltica com revestimento em CBUQ, atendendo normas técnicas e com rigoroso controle na execução; pavimentação em intertravado na região do acesso à portaria, com paginação e cores desenhadas por Benedito Abbud, em perfeita harmonia com o exuberante paisagismo de entrada. Preocupados com a preservação ambiental, o sistema de drenagem de águas de chuva está em conformidade com as normas técnicas. Todas as edificações dentro do condomínio precisam ser dotadas de caixas de infiltração, promovendo a recarga do lençol freático. Além disso, será construída, externamente ao condomínio, uma bacia de amortecimento com a finalidade de liberar a água da chuva drenada do condomínio de forma gradual, controlando os picos de enxurrada e preservando o córrego Barreiro. Todos os lotes são atendidos por redes de água e esgoto, executadas com materiais de alto padrão.



cinco sentidos, uma inspiração.

Seus cinco sentidos provocados em cada espaço.

Pé no chão, vento no cabelo, canto dos passarinhos,
sabor e aroma de frutas, o esplendor de belas paisagens e o cheiro de flores
e terra molhada farão parte do seu dia a dia no Jardins Itália.





Imagem ilustrativa.



verde

presente

para encantar a vista e a vida.

Os desejos de liberdade e proximidade com a natureza, pontuados por um paisagismo impressionante, transformaram esse projeto em referência em questão de qualidade de vida.

O verde está presente em todo o espaço. Praças com rico paisagismo e área de preservação permanente em torno de curso d'água. São quase 50.000m² dedicados ao verde e ao lazer. E tudo isso **perto de casa**.

Croqui conceitual.



Portaria

entre o exuberante e o exclusivo, o seu Jardins.

Esse é o jeito Jardins de **recepção a vida e o dia** da maneira mais bonita e tranquila.

A portaria assemelha-se aos **clássicos jardins europeus**, com 12 espécies de árvores e plantas, um paisagismo exuberante que agrega ainda mais requinte. O acesso com 3 pistas, de saída e entrada do condomínio, é ideal para receber os seus convidados com **muita exclusividade**.

1. Guarita.
2. Calçamento intertravado formando desenhos integrados ao paisagismo.
3. Estacionamento externo para funcionários e prestadores de serviço.
4. Estacionamento arborizado.
5. Feirinha descoberta, em piso intertravado, incluso Gramado Bem-Estar, com bancos para descanso.



Portaria



Portaria

Paisagismo será entregue em formação.



Portaria

Paisagismo será entregue em formação.

Portaria

Feirinha

A proposta é que você tenha ainda mais comodidade e exclusividade com um espaço para feirinha livre ao lado de casa, **sem o incômodo** de enfrentar o trânsito ou filas. **Tudo ao seu alcance!**



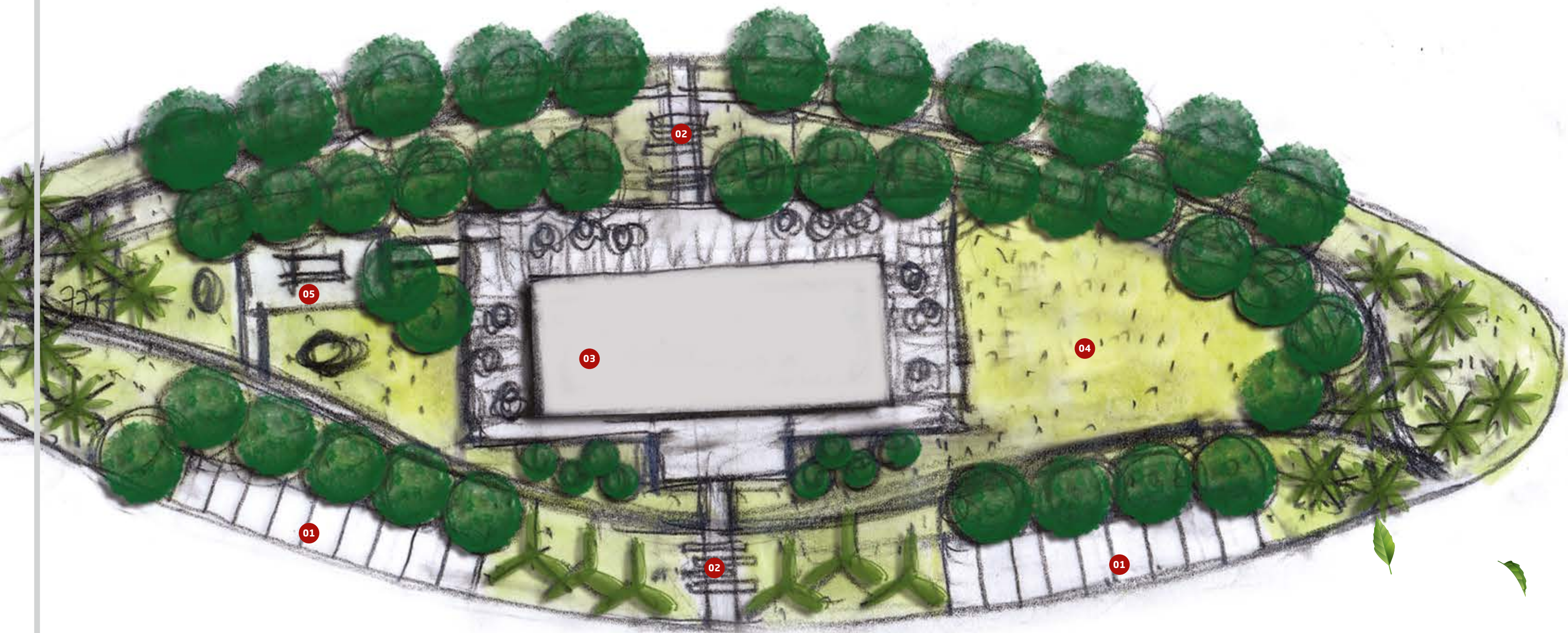
Paisagismo será entregue em formação.



Feirinha

Paisagismo será entregue em formação. Mobiliário não incluso.

EXPERIMENTE TER AO LADO DE CASA
A SUA ÁREA DE LAZER PREFERIDA

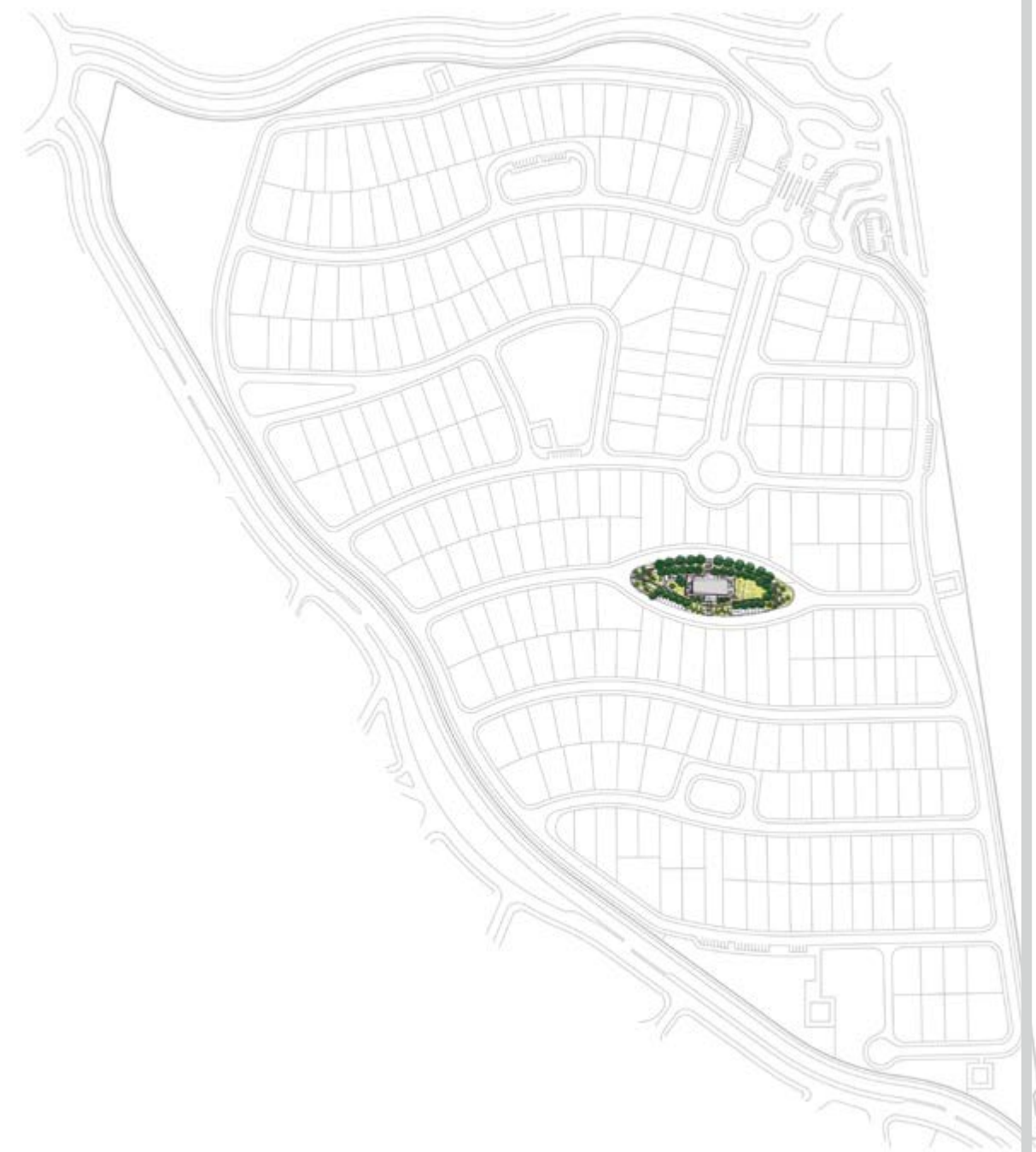


Croqui conceitual.

Praça Bem-Estar

entre parques e academia, o seu bem-estar.

- 1.** Estacionamento Arborizado, com 22 vagas.
- 2.** Escadas paisagísticas para acesso.
- 3.** Ampla academia (300m²) com paredes em vidro e entregue equipada.
- 4.** Gramado Bem-Estar, um espaço amplo (500 m²) e totalmente aberto.
- 5.** Playground arborizado com árvores frutíferas.



Praça Bem-Estar

Conforto

Para enfatizar a **conexão entre as áreas de lazer**, uma academia estrategicamente posicionada no centro do condomínio. Um ambiente amplo, com 300m², que valoriza a vista da paisagem e de todo o condomínio por meio de suas paredes de vidro. O espaço ainda conserva **o conceito de comodidade** com o estacionamento arborizado, acesso facilitado, e com playground e gramado próximos, perfeitos para as mais diversas atividades ao ar livre.



Imagem ilustrativa



Academia

Paisagismo será entregue em formação. Equipamentos conforme memorial descritivo.

Praça Bem-Estar



Academia com 300m² - entregue equipada.

Praca Tênis

entre partidas e campeonatos, o seu esporte favorito.

- 1.** Estacionamento Arborizado, com 9 vagas.
- 2.** 3 Quadras de Tênis, em piso de saibro, cercadas e iluminadas.
- 3.** Quiosque de apoio.
- 4.** Deck Contemplativo.
- 5.** Ducha.
- 6.** Pergolado com bancos de apoio.

Croqui conceitual.





Praça Tênis



Quadras de Tênis

Paisagismo será entregue em formação. Imagens do mobiliário como referência.

Sossego

A chance de compartilhar **diversão com toda a família**. Em um ambiente que proporciona a liberdade que a sua partida merece e a exclusividade que os campeonatos de tênis pedem, aliado a uma paisagem **repleta de verde, silêncio e sossego**.



Quiosque

Paisagismo será entregue em formação. Imagens do mobiliário como referência.



Praça Pomar

entre a natureza e os sentidos, o seu convívio.

1. Estacionamento com 14 vagas.
2. Praça com bancos e árvores frutíferas: goiaba, limão, acerola e amora.

Sentidos

Com espécies de diferentes tonalidades, tamanhos, texturas e frutas, o pomar a céu aberto é um convite para lembrar dos **grandes quintais** e fazendas, e até cultivar novas lembranças em uma praça onde **o verde, a natureza e o convívio** são a atração principal.



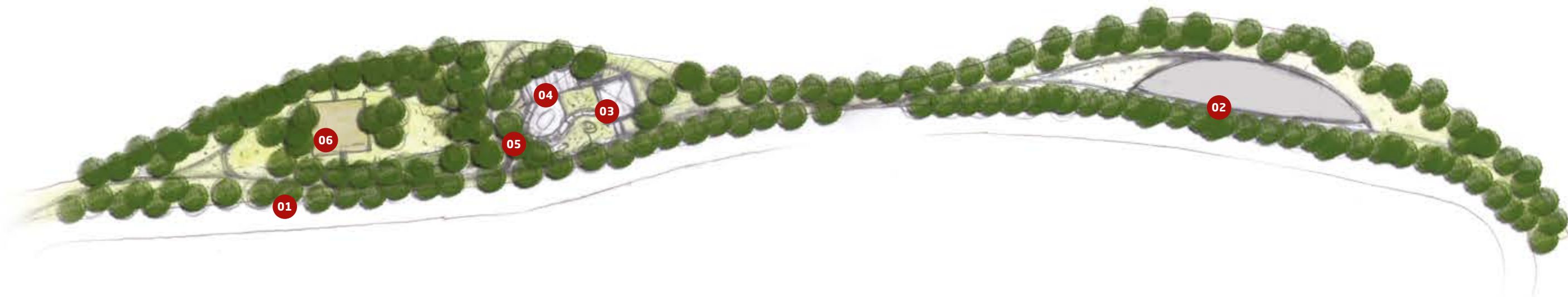


Pomar

Praça Radical

entre a pista e o skate, o seu parque particular.

1. Trecho da Pista de Cooper percorrendo a praça.
2. Skate Park: pista de skate e patins, com piso em concreto polido.
3. Quiosque de apoio.
4. 2 Playgrounds, divididos por faixa etária: sendo um equipado com brinquedos de 0 a 5 anos, em piso emborrachado, e um equipado com brinquedos de 5 a 10 anos, em areia.
5. Praça e pergolado de apoio, com árvores frutíferas, ao redor do Playground: limão, goiaba e acerola.
6. Forte Apache, espaço lúdico para as crianças de 5 a 12 anos, executado em eucalipto tratado.



Diversão pra todas as idades

Ao lado do Skate Park, há instalações para a prática de esportes com a estação de ginástica, além do forte apache e o playground, um parque particular que irá **inspirar a imaginação** da criançada e também dos adultos mais saudosos.



Forte Apache

Praça Radical

Emoção

A **adrenalina e a emoção** que você precisa pra enfrentar manobras radicais em um Skate Park irado. Perfeito para quem ama a emoção de andar de skate e patins.



Imagem ilustrativa.



Skate Park



Quadra de Areia

Paisagismo será entregue em formação. Equipamentos conforme memorial descritivo.

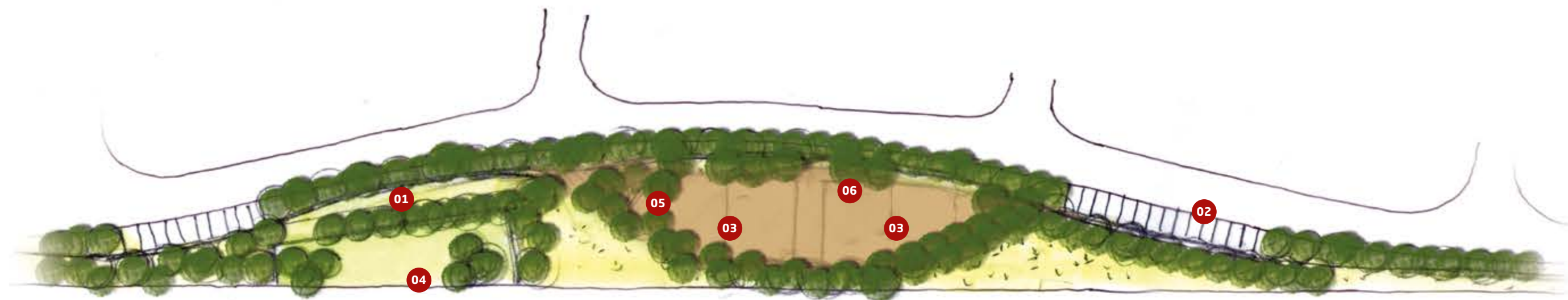
Praca Diversão

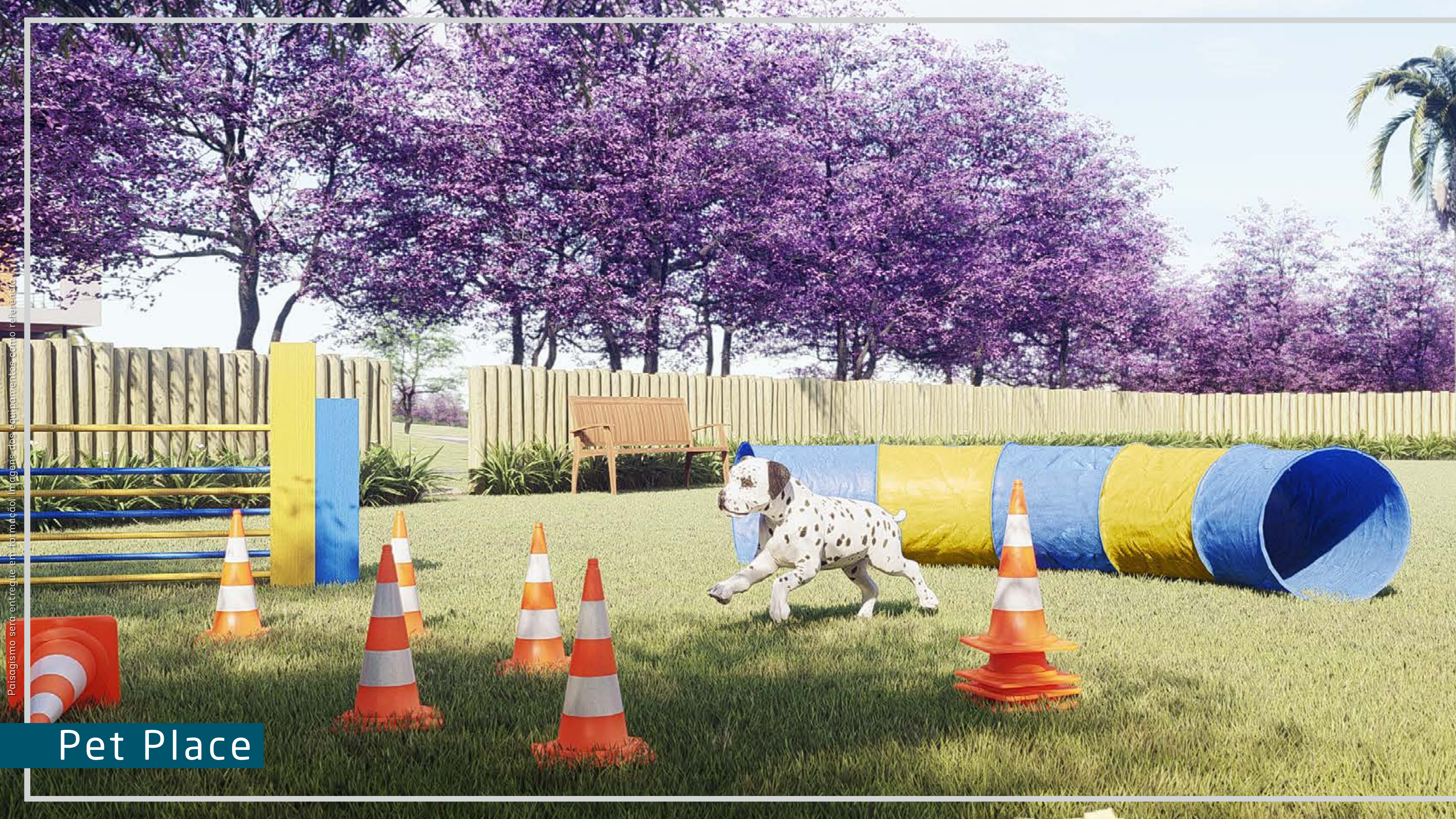
entre muita areia e o verde, o seu lazer.

1. Trecho da Pista de Cooper percorrendo a praça.
2. Estacionamento Arborizado, com 13 vagas.
3. 2 Quadras de Vôlei de Areia, iluminadas.
4. Pet Place equipado, executado com piso em grama (420m²).
5. Quiosque de apoio.
6. Ducha.

Lazer

Seu lazer ganha destaque na praça diversão: uma verdadeira orla com duas quadras de vôlei, em uma área de areia integrada que convidará você a **aproveitar os dias de sol** com saques e muita diversão. Além disso, o seu pet também tem espaço garantido por lá, com uma praça especial dedicada aos bichinhos de estimação.





Pet Place



ENTRE UMA PARTIDA E
OUTRA, A SUA DIVERSÃO



Praça Família

entre um jogo e outro, a sua diversão.

- 1.** Trecho da Pista de Cooper percorrendo a praça.
- 2.** Estacionamento Arborizado, com 23 vagas.
- 3.** 2 Playgrounds, divididos por faixa etária: sendo um equipado com brinquedos de 0 a 5 anos, em piso emborrachado e grama, e um equipado com brinquedos de 5 a 10 anos, em areia.
- 4.** Área de Estar, sob pergolados, de apoio aos Playgrounds.
- 5.** Pomar com árvores frutíferas.
- 6.** 2 Campos de Futebol, cercados e iluminados, sendo um em grama natural e um em grama sintética.
- 7.** Quadra Poliesportiva, em concreto polido, pintada, cercada e iluminada.
- 8.** Quadra de Peteca, em concreto polido, pintada e iluminada.
- 9.** Quiosque Gourmet com churrasqueira e forno de pizza.
- 10.** Duchas.



Croqui conceitual.

Praça Família

União

Seu dia no Jardins pode se **tornar ainda melhor** começando com uma partida de futebol entre amigos, acompanhado de um churrasco delicioso no quiosque gourmet. Ou terminar com seus filhos te chamando pra jogar basquete na quadra poliesportiva ou peteca e, de bônus, ainda fazer novos amigos. Essa é a praça ideal pra **aproveitar o dia e os momentos com a sua família!**



Playground para crianças de 0 a 5 anos

Paisagismo será entregue em formação. Imagens dos equipamentos e do mobiliário como referência.



Playground para crianças de 5 a 10 anos

Paisagismo será entregue em formação. Imagens dos equipamentos como referência.

Praça Família



Campo Society

Paisagismo será entregue em formação. Imagens do mobiliário como referência.

Praça Família



Quadra de Peteca

Paisagismo será entregue em formação. Imagens do mobiliário como referência.



Quadra Poliesportiva

Praça Família



Paisagismo será entregue em formação. Imagens do mobiliário como referência.

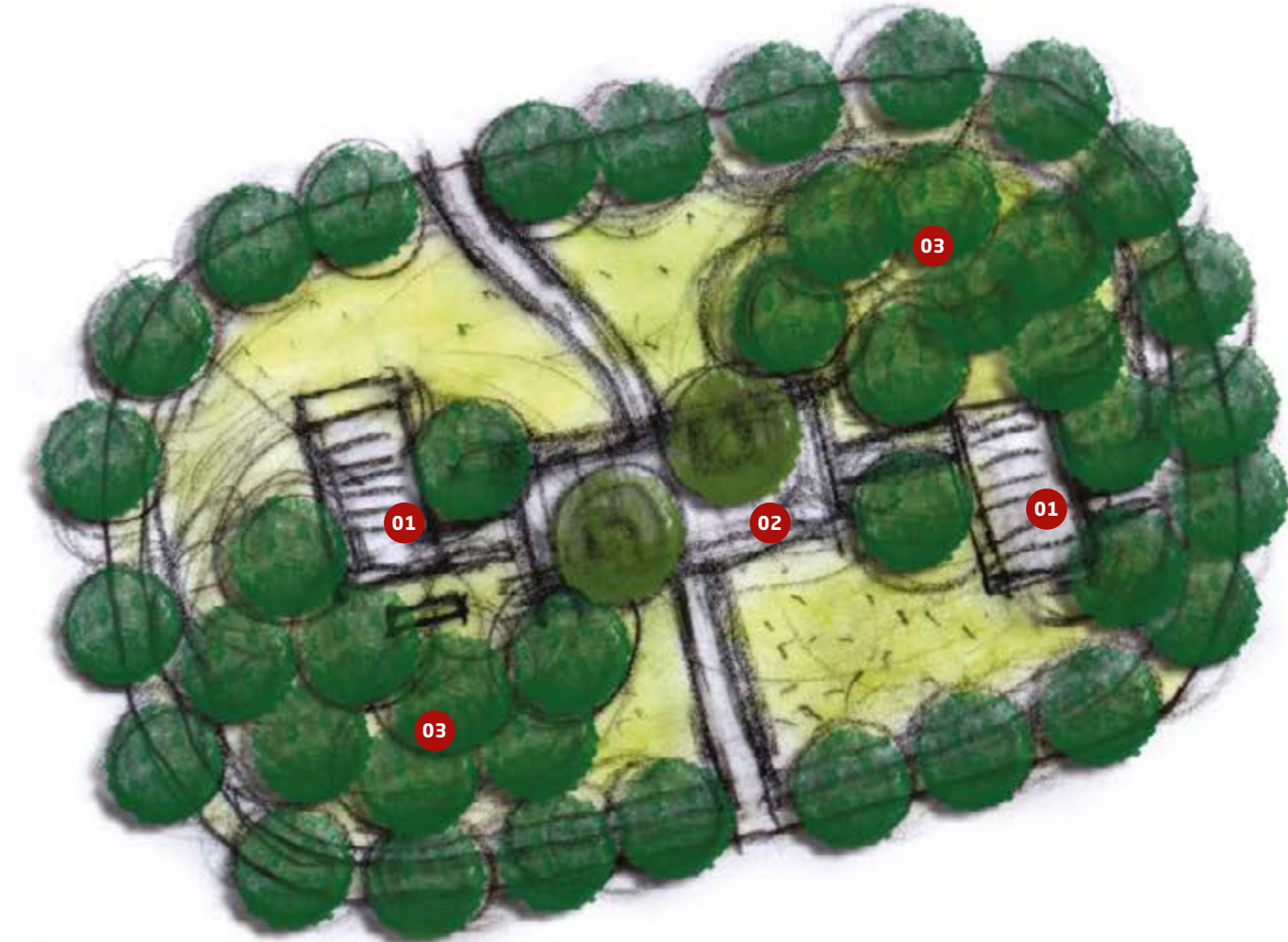
Quiosque Gourmet



Praças de Convivência

entre a vista e a paisagem, a sua tranquilidade.

- 1.** Áreas de convivência, com pergolados na praça da rua sacra.
- 2.** Praça de Convivência, sob as copas das árvores.
- 3.** Árvores frutíferas.
- 4.** Área de piquenique.



Praças de Convivência

Harmonia

Em todas as vias dos Jardins, a preferência no deslocamento é do pedestre: todos poderão passear à vontade, com muita segurança e cercados de verde e tranquilidade. Para facilitar ainda mais a conexão entre as praças e a locomoção dos pedestres, foram criadas alamedas exclusivas para passagem de pedestres, largas e com calçamento em desenho sinuoso, contornando o paisagismo. Esse **convívio em harmonia** traz vida e alegria para o empreendimento, um dos grandes diferenciais dos Jardins.



Alameda de Pedestres

Paisagismo será entregue em formação. Imagens do mobiliário como referência.



Praça de Convivência

Pista de Cooper e acesso à trilha a mata



Pista de Cooper

entre uma caminhada e outra, a sua melhor trilha.

Embarcar em uma trilha para **descobrir as maravilhas** do Jardins Itália e também praticar a sua caminhada ou corrida. Esses são os objetivos da pista de cooper com 2.200m de extensão, que percorre todo o entorno do seu Jardins.

Em meio ao verde, **a melhor forma** de manter a saúde em dia e cultivar o seu contato com a natureza.

Aproximadamente 2.200m de extensão, executados em concreto, com acesso à trilha na mata (300m de extensão).



único

sob todas as formas



Superar expectativas, essa é a premissa que permeia e enriquece todo esse novo Jardins, que irá levar ainda mais exclusividade, excelência e, claro, qualidade de vida às famílias. E será com a parceria de uma grande empresa, a Flamboyant Urbanismo, que a FGR irá lançar o projeto mais especial dos seus quase 32 anos de vida, para concretizar a Série Especial Jardins de 25 anos. Uma proposta grande, ousada e especial, que trará à Goiânia empreendimentos únicos que carregam em seu nome a grandeza dos países europeus, a começar pelo Jardins Itália. Esse projeto veio para presentear os moradores com o que os Jardins têm de melhor: o design arrojado e belíssimo, o paisagismo exuberante, praças de lazer estrategicamente posicionadas pelo condomínio, o contato com a natureza e o convívio em harmonia. Jardins Itália, pensado exclusivamente para você.

Localização





A FGR Urbanismo atualmente é uma das principais incorporadoras do Brasil, especialista no segmento de condomínios horizontais fechados, residenciais e comerciais. Ao longo de seus 32 anos, a FGR trabalhou para aprimorar o produto que acabou por definir a trajetória mais importante dessa história, os Condomínios Horizontais Jardins. Foi por meio de muita dedicação e empenho, que se tornou possível fazer dos Jardins, cada vez mais, o melhor lugar para as famílias viverem, com 25 condomínios instalados no Distrito Federal, Goiás, Minas Gerais, Ceará, Pará, Rio Grande do Norte, Espírito Santo e Tocantins.

25 Condomínios Horizontais Jardins | **7** Estados brasileiros e no Distrito Federal
+ de **20 mil** moradores satisfeitos | + de **22** milhões de m² urbanizados



Jardins Viena



Jardins Florença



Jardins Ibiza



Jardins Mônaco



Jardins Amsterdã



Jardins Marselha



Jardins Atenas



Jardins Milão



Jardins Gênova

FGR URBANISMO S.A. CRECI JURÍDICO CJ 8016. AS PERSPECTIVAS, PAISAGISMO E ÁREAS COMUNS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES, INCLUSIVE QUANTO A COR, FORMA, TEXTURA E TAMANHO. A DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DO IMÓVEL,

REALIZAÇÃO:

