

J A R D I N S

MONTREAL

Montreal

A cidade onde a música encontra a alma. Montreal é muito mais do que uma das principais cidades do Canadá. **É um palco a céu aberto, onde a diversidade cultural se mistura com arte, arquitetura e natureza em perfeita sintonia.**

É uma cidade vibrante e sofisticada, onde o antigo e o moderno convivem lado a lado, e cada bairro parece compor uma nova melodia.

Conhecida por seus festivais de música, especialmente o icônico Festival Internacional de Jazz, Montreal pulsa em ritmo próprio. Suas ruas acolhedoras, seus cafés charmosos e sua **arquitetura plural, do colonial francês aos traços modernos do brutalismo,** criam um cenário único para viver com intensidade e estilo.

Assim como a música embala nossos melhores momentos, **Montreal inspira um jeito leve e elegante de viver.**

E é essa essência que dá vida ao novo lançamento da FGR.

Clique aqui e entre na harmonia da playlist de jazz do Jardins Montreal.





JARDINS
MONTREAL

A sua vida em **harmonia.**

**A música é a trilha que
une o coração ao momento.**

É a melodia que embala memórias,
É a harmonia que conecta pessoas.
Traduzindo notas em sentimentos.
Dando ritmo e sentido à vida.

Jardins Montreal nasce dessa inspiração.
Um espaço onde **a vida encontra
seu compasso**, onde cada instante
é uma nota que ressoa profundamente.

Aqui, os dias não passam;
eles **dançam, fluem, criam histórias**.
Como na música, cada escolha é única,
e cada momento, uma improvisação perfeita.

Jardins Montreal celebra o ritmo de cada um.
**Com áreas verdes, espaços de convivência
e ambientes projetados para o bem-estar.**
ele oferece a harmonia perfeita entre
funcionalidade e serenidade. **Aqui, cada dia
se transforma em uma melodia única,**
compondo uma trilha sonora para a sua vida.

Onde a arquitetura encontra o ritmo da vida.

Jardins Montreal é um convite ao equilíbrio.
Com linhas leves, volumes elegantes e espaços que respiram,
cada detalhe da arquitetura traduz um modo de viver mais
fluido, mais sereno, mais conectado ao essencial.
Um projeto pensado para transformar o cotidiano em bem-estar
— no tempo certo, no seu tempo.

Portaria social



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Momentos em família ganham vida
num cenário onde a **natureza abraça**
a represa em perfeita harmonia.



Represa

A represa do Jardins Montreal é um convite à pausa e à conexão com a natureza. Um cenário único dentro de um condomínio raro.

*A implantação do reservatório/represa está sujeita ao licenciamento junto aos órgãos ambientais competentes, podendo as dimensões do barramento, a profundidade e a área do espelho do reservatório/represa serem modificadas, em razão das exigências legais do processo. Além disso, fatores sazonais, como o volume de chuvas ao longo do ano, também influenciam diretamente na profundidade e a área do espelho do reservatório/represa.

*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Vista da mata

Natureza exuberante

Um verdadeiro refúgio verde com mais de **113.000 m² de área de preservação permanente**. Aprecie a paisagem e viva momentos únicos em frente à represa*.

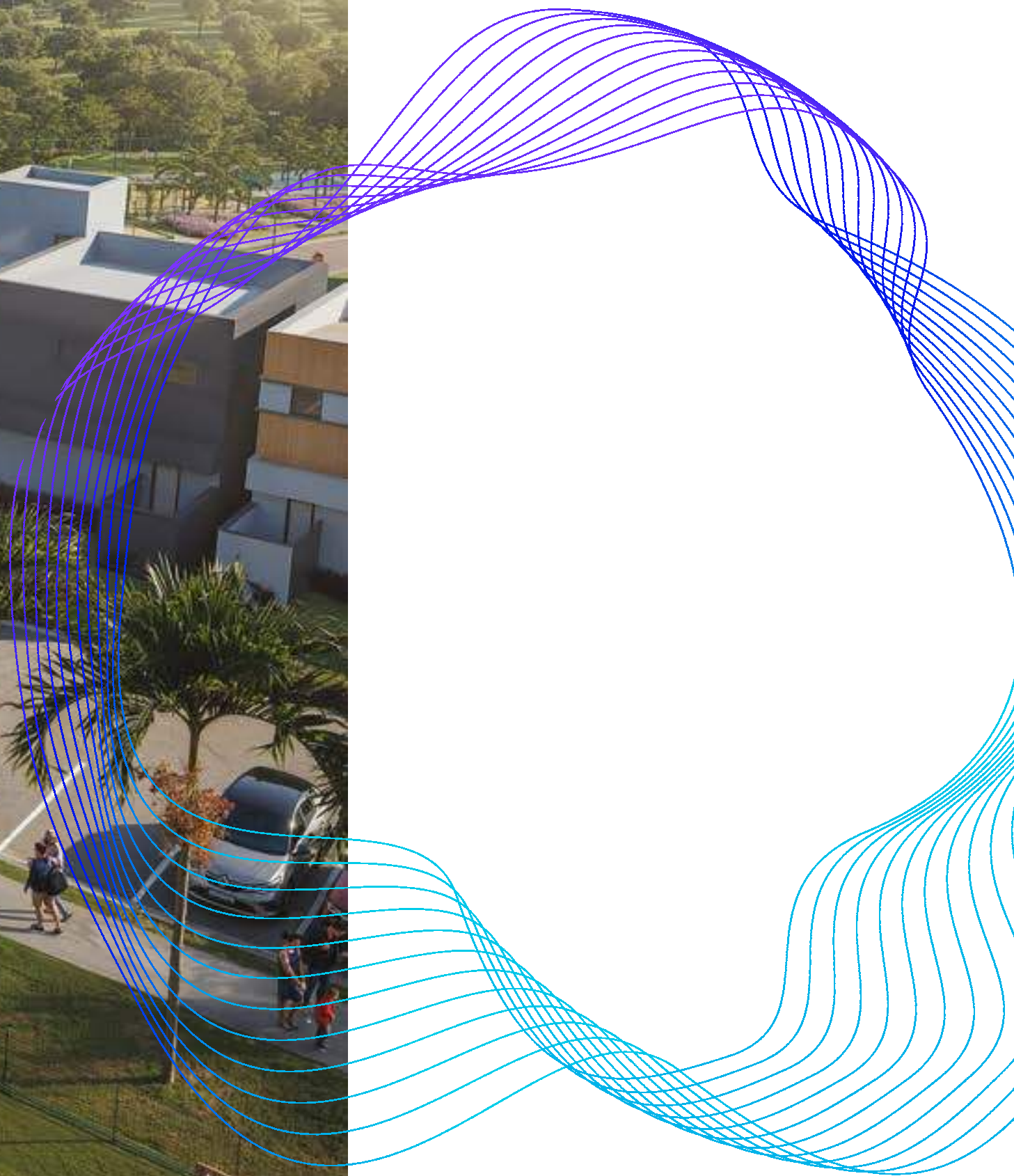


*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações. A vegetação da Área de Preservação Permanente será recuperada em conformidade com o PRAD. No momento da entrega do empreendimento, as mudas estarão em fase de crescimento e desenvolvimento.

Vista aérea da área de lazer



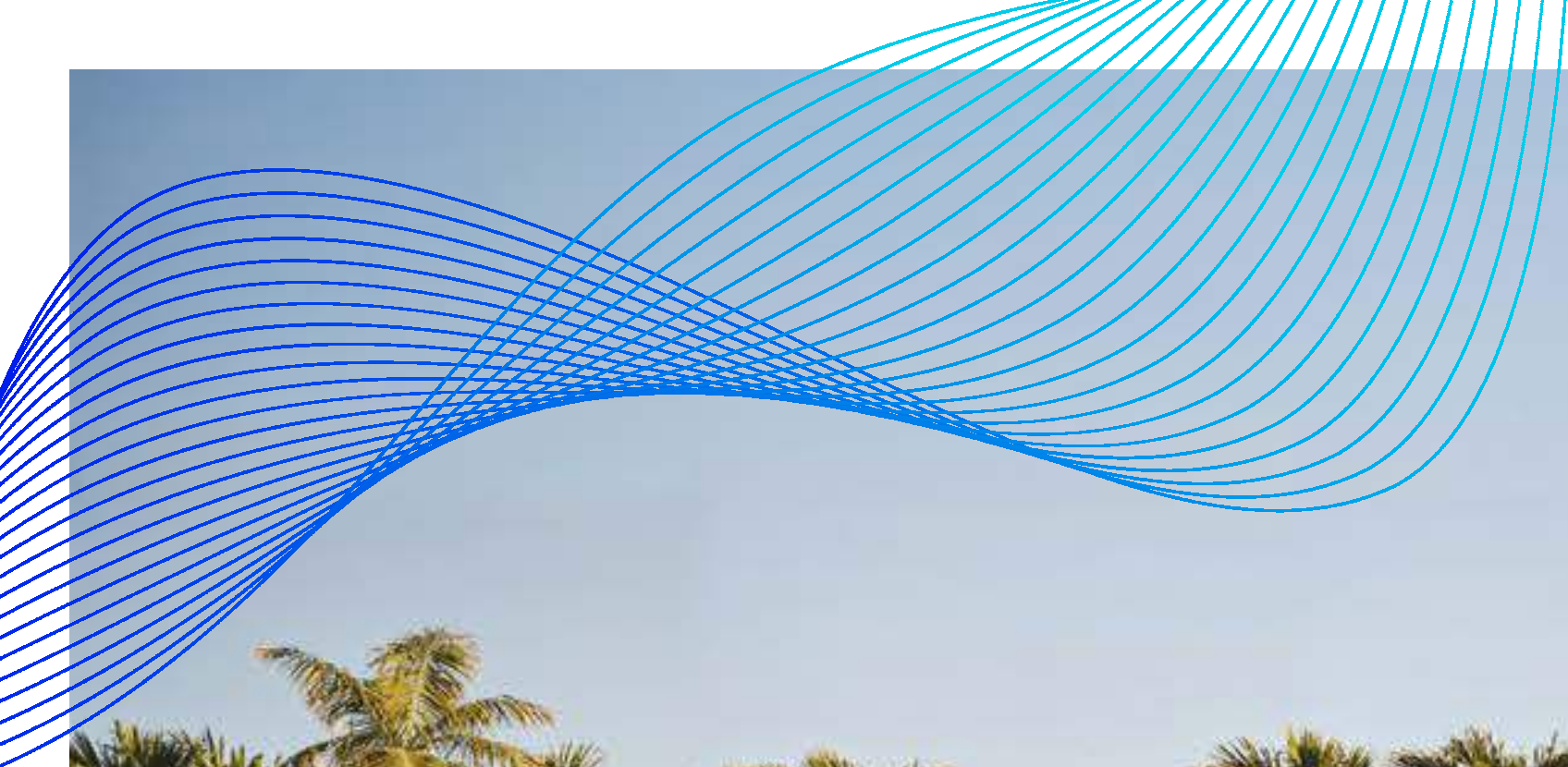
*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.



Piscina



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Restaurante/Padaria

O prazer de tomar um café fresquinho, encontrar os vizinhos ou buscar aquele pão quente no fim da tarde. Tudo isso sem sair do condomínio.



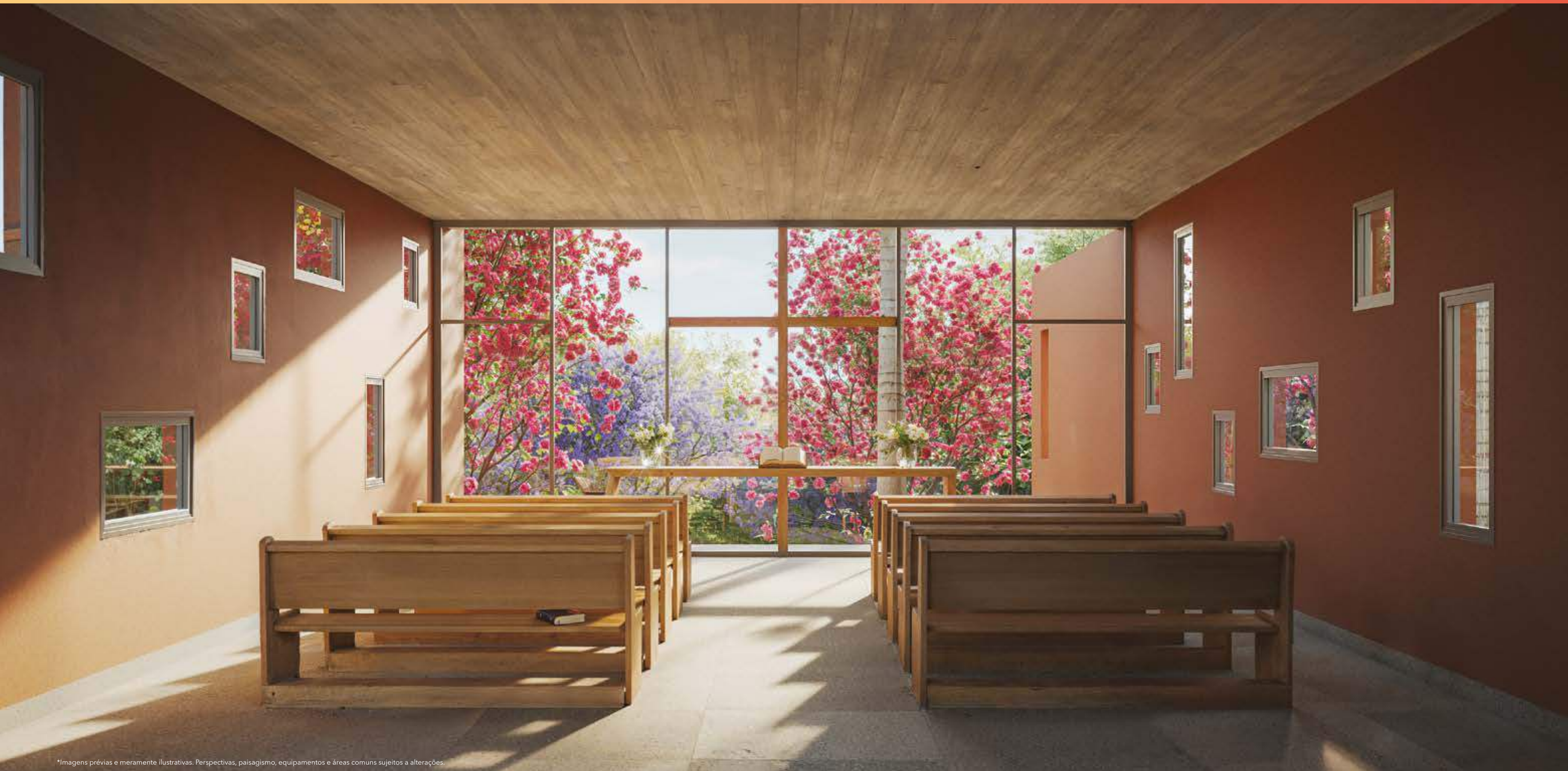
*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.



Capela

Um lugar para silenciar por dentro.
Seja para uma oração, um momento de
gratidão ou apenas para respirar com calma,
aqui, o tempo desacelera e a paz acontece.

*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.



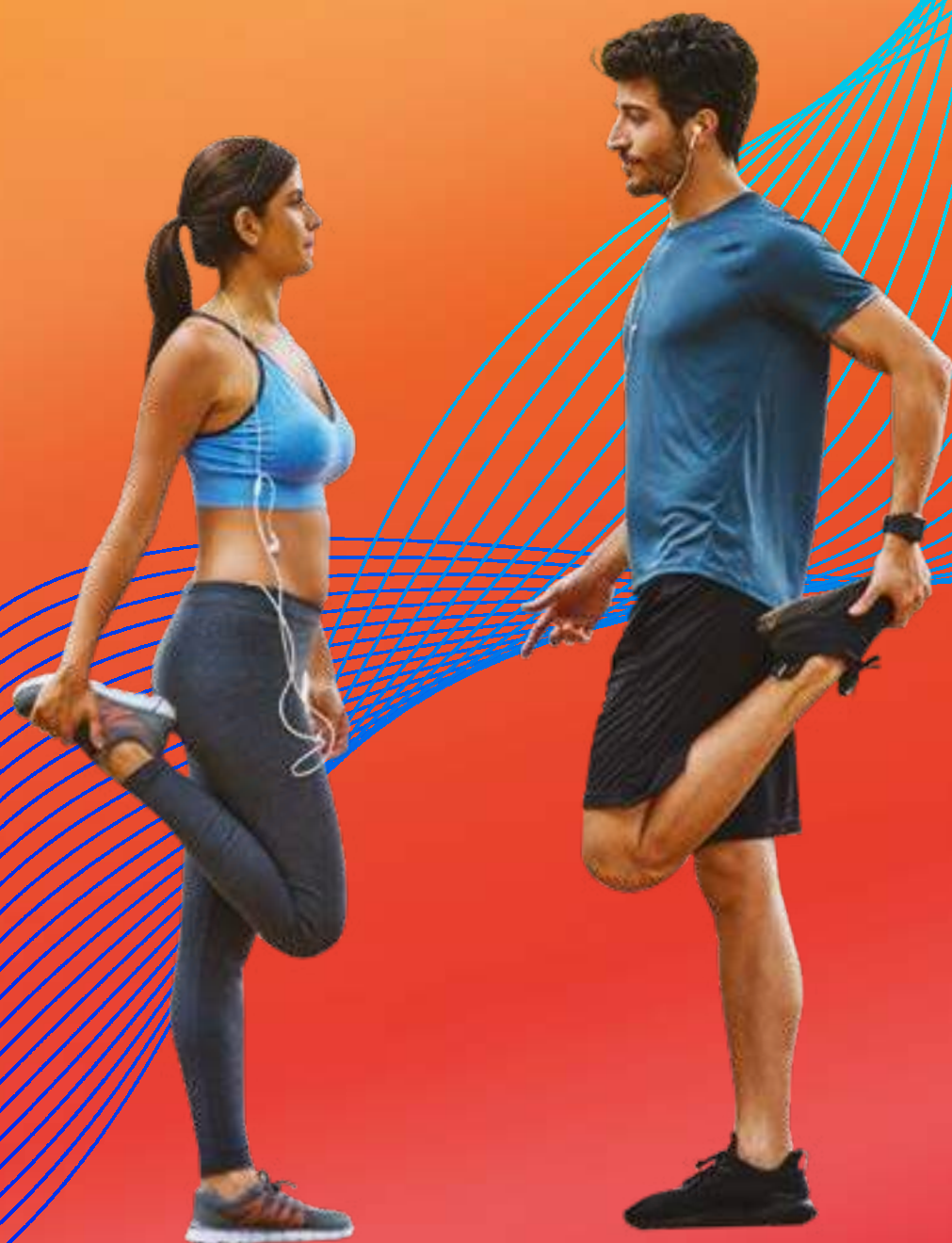
*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Feirinha



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Imagem ilustrativa



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.



**Espaço de sobra para
o seu bem-estar.**

Com mais de 250 m², equipamentos modernos e vista para a natureza, o ambiente estimula corpo e mente em total equilíbrio.

*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Estrutura completa que
só o **Jardins** oferece.

Quadras de tênis



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.



Quadra de pickleball

A novidade que combina com o seu estilo de vida. Sucesso em todo o mundo, o pickleball chegou ao Jardins Montreal. Um esporte inovador, dinâmico e inclusivo, ideal para todas as idades.

*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Aqui a bola rola solta, e os campeonatos também.
Para momentos entre amigos, torneios de fim de
semana e ensinar às novas gerações que o jogo
mais importante é o da convivência.

Minicampo society



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.



Horta



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Colher da terra o que nutre a alma.
Um espaço para cultivar alimentos frescos, ensinar
às crianças o valor do tempo e fortalecer a conexão
entre natureza, bem-estar e qualidade de vida.

Pet Place



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Um lugar onde **crescimento,**
comodidade e harmonia
caminham juntos.



Imagem ilustrativa

Espaço Kids



Brincar também é desenvolvimento. Cada ambiente foi projetado de forma a respeitar as fases da infância, promovendo o crescimento motor, cognitivo e social. Sempre com segurança, estímulo e liberdade para serem o que quiserem.

*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Quiosque gourmet

Sabor, companhia e tempo bem aproveitado.

O quiosque gourmet com churrasqueira é o espaço ideal para celebrar, relaxar e viver bons momentos com quem importa. Seja um almoço em família ou um brinde ao pôr do sol, aqui, tudo acontece com mais sabor e presença.



*Imagens prévias e meramente ilustrativas. Perspectivas, paisagismo, equipamentos e áreas comuns sujeitos a alterações.

Diferenciais



Mais de 113 mil m² de área de preservação permanente.

Um verdadeiro refúgio verde, com natureza nativa intocada, integrada à rotina.



Rede elétrica subterrânea

Com o objetivo de valorizar a estética natural e manter o paisagismo harmônico, a fiação é subterrânea.



Infraestrutura premium

A pavimentação é feita 100% em intertravado, garantindo sustentabilidade e conforto térmico. Além disso, as vias sem cruzamentos e com curvas suaves reduzem a velocidade dos veículos, garantindo segurança.

E não para por aí...



Represa*

Cenário único dentro do condomínio, que convida à tranquilidade, ao descanso e à conexão com o agora.



Restaurante/Padaria

A exclusividade de uma padaria só sua, com um toque especial de sabor e carinho.



Serviços exclusivos

Escola de idiomas e diversas opções ao seu alcance.



Capela

Um espaço para se reconectar e viver a espiritualidade no seu próprio ritmo.



Quadra de pickleball

Inovação que redefine o compasso do jogo, combinando a agilidade do tênis, a leveza do badminton e a precisão do tênis de mesa.



Bem-estar em cada esquina

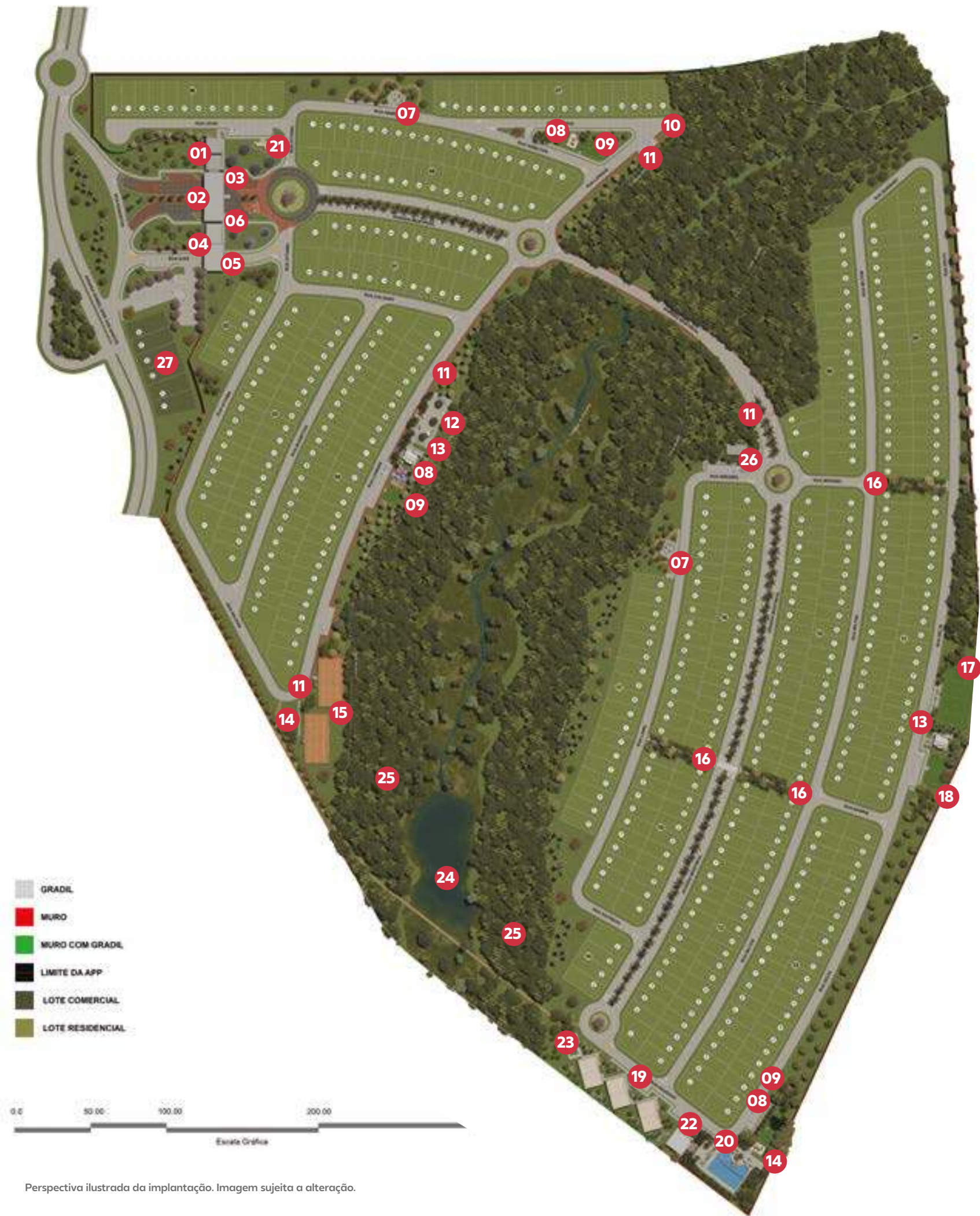
Academia, feirinha, horta, quiosques, quadras esportivas: uma estrutura completa que só o Jardins oferece.



Segurança 24h

Portaria com controle de acesso, circuito fechado de TV, segurança armada e rondas internas.

Implantação



Perspectiva ilustrada da implantação. Imagem sujeita a alteração.

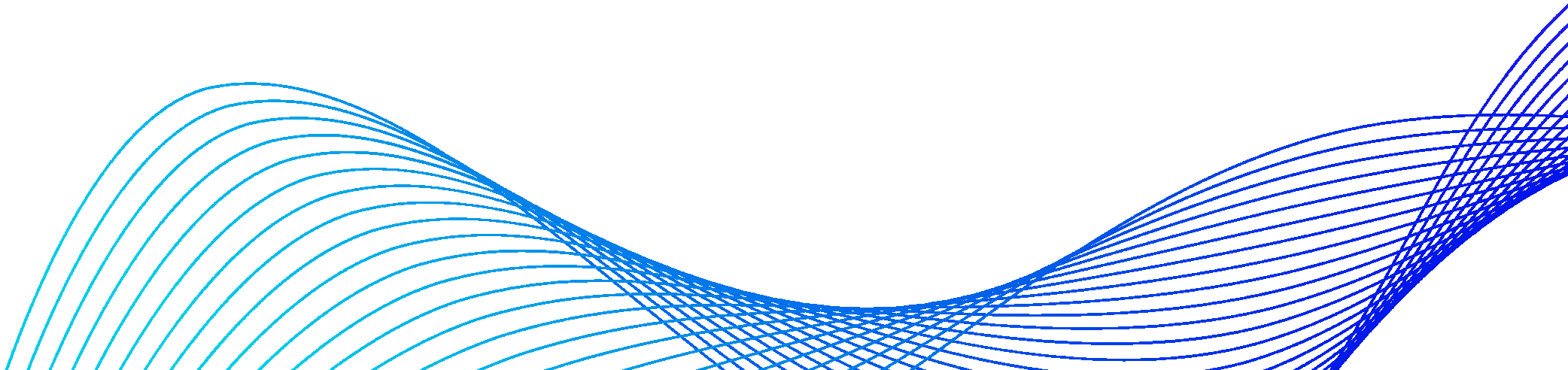
Um condomínio completo, pensado nos mínimos detalhes para oferecer bem-estar, praticidade e uma vida em harmonia todos os dias.

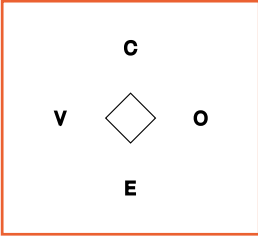
- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Portaria social e academia | 15. Quadras de tênis |
| 2. Guarita social | 16. Rua de pedestres com árvores frutíferas |
| 3. Cobertura social | 17. Quadra society |
| 4. Portaria de serviço | 18. Quadra mini society |
| 5. Cobertura de serviço | 19. Quadras de areia |
| 6. Calibrador | 20. Piscina com deck molhado |
| 7. Horta e pomar | 21. Espaço para mercadinho autônomo |
| 8. Playground | 22. Restaurante/Padaria |
| 9. Pet place | 23. Quadra de pickleball |
| 10. Academia ao ar livre | 24. Represa |
| 11. Pista de cooper | 25. Trilha da mata |
| 12. Praça feirinha | 26. Capela |
| 13. Quiosque gourmet | 27. Área comercial |
| 14. Quiosque sanitário | |

No **Jardins Montreal**,
a vida acontece em **equilíbrio**
com o que há de melhor ao redor.

Localizado em **uma região em pleno crescimento**, o empreendimento une infraestrutura, conveniência e contato com a natureza, criando o cenário perfeito para viver em harmonia.

Com acesso estratégico, proximidade ao Shopping Flamboyant, Carrefour, Sam's Club e Oba Hortifruti, a região oferece praticidade para o dia a dia e excelentes perspectivas de valorização.
Tudo em perfeita harmonia.



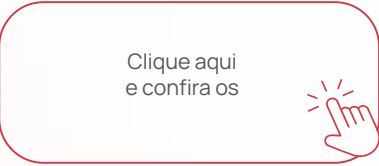


CostaVeras

Juliano Costa
Bruno Veras

A portaria do Jardins Montreal traduz a proposta cosmopolita do projeto. Elementos como pilares orgânicos, revestimentos em terracota e materiais como vidro e aço remetem à arquitetura plural de Montreal – do colonial francês ao brutalismo dos anos 80. Com fiação subterrânea e limpeza visual, ela une estética e funcionalidade com sofisticação.

Projeto arquitetônico

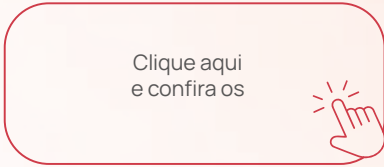


Grupo Quatro

Luiz Fernando Teixeira
Sérgio Matia Leite

O Jardins Montreal é um projeto que nasceu da natureza e promove conexões entre pessoas e gerações. Oferece uma paisagem urbana elegante, com fiação subterrânea e preservação das árvores. Tudo foi pensado para o bem-estar: praças, lazer, acessibilidade e infraestrutura completa. Um lugar moderno, acolhedor e feito para quem quer viver com qualidade e pertencimento.

Projeto de urbanismo



Depieri Paisagismo

Cleber Depieri
Arthur Depieri

Com liberdade criativa e olhar integrado, o paisagismo do Jardins Montreal foi pensado para unir conforto e sofisticação. Áreas como a piscina e a feirinha se tornam espaços de convivência e encontros, lugares para contemplar, viver em comunidade e criar memórias.

Projeto de paisagismo



Casas e lotes.

O seu ritmo,
o seu jeito.



Casas e lotes

No Jardins Montreal, você escolhe como quer viver: adquirindo uma casa FGR ou comprando o seu lote.

As casas FGR são reconhecidas pela excelência no projeto, na execução e no conforto. São ambientes planejados para acolher histórias e proporcionar bem-estar em cada detalhe. Já os lotes oferecem liberdade total para quem deseja imprimir personalidade à construção do seu lar, em um condomínio com infraestrutura completa e natureza por todos os lados.

Seja qual for sua escolha, o resultado é o mesmo: qualidade de vida, segurança, beleza e o jeito Jardins de viver.

Casa térrea:

3Q2S | 3 quartos, sendo 2 suítes

3Q3S | 3 quartos, sendo 3 suítes

Casa sobrado:

4Q3S | 4 quartos, sendo 3 suítes

Lotes:

A partir de 250 m²



Fotos reais dos decorados e imagem ilustrativa dos lotes. O decorado tem como objetivo proporcionar ao cliente uma melhor compreensão da unidade, sendo que os elementos não indicados de forma expressa no Memorial Descritivo da unidade residencial, não integram a aquisição do imóvel.

Plantas térreas

Casa Térrea 3Q2S



Casa Térrea 3Q3S



*A planta apresentada corresponde à unidade padrão, sem personalizações. As metragens e disposições poderão sofrer alterações conforme as opções de personalização escolhidas pelo adquirente.

Planta Sobrado

Casa Sobrado 4Q3S



Pavimento inferior



Pavimento superior

*A planta apresentada corresponde à unidade padrão, sem personalizações. As metragens e disposições poderão sofrer alterações conforme as opções de personalização escolhidas pelo adquirente.

Jardins: a História

O início de um grande sonho

Nasce a FGR Incorporações, empresa que desde cedo sabe que realizar obras é construir sonhos no começo. A FGR executava obras públicas, principalmente de infraestrutura, mas logo, entre 1988 e 1991, já dava seus primeiros passos no desenvolvimento de empreendimentos habitacionais.

